



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 7 czerwca 2021 r.

Poz. 2907

### UCHWAŁA NR XXXVI/310/2021 RADY GMINY GRUDZIĄDZ

z dnia 27 maja 2021 r.

#### **w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Grudziądz oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Grudziądz oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Grudziądz;
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Grudziądz;
- 3) Wójta - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Grudziądz.

**§ 3.** Ustala się, że podstawową formą zbywania nieruchomości jest sprzedaż.

**§ 4. 1.** Wójt może nabywać prawo własności bądź prawo użytkowania wieczystego nieruchomości w celu realizacji zadań własnych Gminy, w szczególności w związku z:

- 1) realizacją celów publicznych określonych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) tworzeniem gminnego zasobu nieruchomości na cele rozwojowe.

2. Nabycie nieruchomości może nastąpić w drodze:

- 1) zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) nabycia w drodze pierwokupu;
- 3) oddania w użytkowanie wieczyste;
- 4) przejęcia nieruchomości za zobowiązania dłużników Gminy, w szczególności za zobowiązania podatkowe;
- 5) przyjęcia darowizny, nieodpłatnego przekazania, zamiany, spadku i zapisu;
- 6) wywłaszczenia na rzecz Gminy;
- 7) podziałów oraz scaleń i podziałów.

**§ 5.** Zgoda Rady wyrażona w formie uchwały wymagana jest przy nabyciu nieruchomości, której wartość oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza 50.000,00 zł.

**§ 6. 1.** Wójt może zbywać i oddawać w użytkowanie wieczyste nieruchomości wchodzące w skład zasobu, jeżeli nieruchomości te są zbędne do realizacji zadań Gminy.

2. Zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze:

- 1) sprzedaży nieruchomości;
- 2) oddania w użytkowanie wieczyste;
- 3) zamiany;
- 4) wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do spółki;
- 5) przekazania nieruchomości gminnej jako wyposażenia gminnej osoby prawnej.

**§ 7.** Jeżeli wartość nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza 50.000,00 zł, do jej zbycia w rozumieniu § 6 ust. 2, wymagana jest zgoda Rady.

**§ 8.** W przypadku zbycia nieruchomości w formie darowizny wymagana jest każdorazowo zgoda Rady.

**§ 9. 1.** Wójt może na nieruchomościach ustanawiać ograniczone prawa rzeczowe:

- 1) użytkowanie;
- 2) hipotekę;
- 3) służebność gruntową lub osobistą;
- 4) służebność przesyłu w rozumieniu art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

2. Opłatę za użytkowanie oraz ustanowienie służebności ustala Wójt w drodze zarządzenia.

3. Oddanie w użytkowanie nieruchomości o wartości powyżej 50.000,00 zł, z wyjątkiem przypadków według których konieczność oddania nieruchomości w użytkowanie wynika z przepisów prawa, wymaga zgody Rady.

**§ 10.** Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą zostać obciążone hipoteką o wartości powyżej 50.000,00 zł jedynie za zgodą Rady.

**§ 11.** Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane służebnością gruntową lub osobistą lub służebnością przesyłu jedynie za zgodą Rady.

**§ 12.** Nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości mogą być wdzierżawiane i wynajmowane, jeżeli są zbędne do realizacji zadań Gminy.

**§ 13.** Wójt jest upoważniony do oddawania w najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata do 5 lat włącznie bez konieczności uzyskiwania zgody Rady.

**§ 14. 1.** Wójt jest upoważniony do zawarcia bezpośrednio kolejnej umowy najmu lub umowy dzierżawy na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata do 5 lat włącznie, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z osobą dotychczas korzystającą z nieruchomości na podstawie umowy najmu lub umowy dzierżawy, bez konieczności uzyskiwania zgody Rady, na zasadzie kontynuacji.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się w przypadku, gdy o zawarcie umowy dzierżaw lub najmu nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot.

**§ 15. 1.** Wójt Gminy Grudziądz może wdzierżawić lub wynająć w trybie bezprzetargowym nieruchomości:

- 1) na której dotychczasowy dzierżawca lub najemca bądź jego poprzednik poczynił za zgodą wdzierżawiającego lub wynajmującego nakłady, które podlegałyby przejściu przez nowego dzierżawcę lub najemcę;
- 2) pod lokalizację tablicy reklamowej;
- 3) pod ogródek przydomowy w obrębie miejsca zamieszkania dzierżawcy;
- 4) pod miejsce postojowe lub parking;
- 5) pod ustawienie pojemników na odpady komunalne.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się w przypadku, gdy o zawarcie umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot.

3. Ponowne zawarcie umowy dzierżawy, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić, jeżeli dotychczasowy wydzierżawiający lub wynajmujący spełni następujące warunki:

- 1) złoży pisemny wniosek o wydzierżawienie nieruchomości przed wygaśnięciem umowy;
- 2) korzysta z przedmiotu dzierżawy w sposób zgodny z postanowieniami umowy;
- 3) wywiązuje się z postanowień dotychczasowej umowy, w szczególności ze zobowiązań finansowych.

**§ 16.** Oddanie w najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy na okres powyżej 5 lat lub na czas nieokreślony, wymaga uzyskania zgody Rady.

**§ 17.** Do spraw wszczętych i niezakończonych zawarciem umów cywilnoprawnych stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

**§ 18.** Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zasad gospodarowania tym zasobem określa odrębna uchwała.

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

**§ 20.** Traci moc uchwała nr XX/125/2008 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 września 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia

lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. z 2008 r., Nr 129, poz. 2044).

**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady

**Hanna Kołodziej**