



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 16 grudnia 2019 r.

Poz. 7211

UCHWAŁA Nr XII/93/19 RADY MIEJSKIEJ W BRZEŚCIU KUJAWSKIM

z dnia 27 listopada 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski dla obszaru położonego w miejscowości Pikutkowo pomiędzy autostradą, drogą krajową i terenami gminy Włocławek

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz Uchwały Nr XIX/125/16 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski dla obszaru położonego w miejscowości Pikutkowo pomiędzy autostradą, drogą krajową i terenami gminy Włocławek. Rada Miejska uchwala co następuje

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski dla obszaru położonego w miejscowości Pikutkowo pomiędzy autostradą, drogą krajową i terenami gminy Włocławek, zwany dalej planem.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, jest w części zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski dla wyodrębnionych obszarów położonych w miejscowościach Pikutkowo, Słone, Machnacz przyjętego Uchwałą Nr VI/39/11 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 24 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 czerwca 2011 r., Nr 14, poz. 1183) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski w zakresie obszarów położonych w miejscowości Pikutkowo przyjętego Uchwałą Nr XVII/106/16 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 6 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 października 2016 r., poz. 3491) unieważnionego w części zgodnie z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 10 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 15 listopada 2016 r., poz. 3938).

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu w części tekstowej i graficznej, jest zakres obowiązkowy – wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Ustalenia planu składają się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz następujących załączników, stanowiących jej integralną część:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek miejscowego planu zwany dalej rysunkiem planu, przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000,

- 2) załącznik Nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski w skali 1:25 000,
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 4) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 5.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.);
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, dotyczącą sytuowania lica i narożników ścian zewnętrznych budynku na całej jego wysokości, poza którą w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zabrania się lokalizowania obiektów,
- 4) obszarze planu lub granicach planu – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 5) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1,
- 6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i nie koliduje z nim oraz może być realizowane jako pierwsze w stosunku do tego przeznaczenia, z tym zastrzeżeniem, że nie może stanowić więcej, niż 40% ustalonej planem maksymalnej intensywności zabudowy,
- 9) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym określającym jego przeznaczenie podstawowe,
- 10) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim,
- 11) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć dodatkowe zespoły roślinności zimozielonej i wielowarstwowej (piętrowej), których celem jest zapobieganie przenikaniu do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza, a także mające na celu zmniejszanie ich natężeń oraz ochronę sąsiadujących terenów przed ewentualnymi uciążliwościami.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia, przedstawione graficznie na rysunku planu, o którym mowa w § 4 pkt 1) są ustaleniami planu:

- 1) Granica obszaru objętego planem.
- 2) Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 3) Linia zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna.
- 4) Linie wymiarowe (wymiary podane w metrach).
- 5) Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków - zabytek archeologiczny (numer w obszarze AZP).
- 6) Przeznaczenie terenów: PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej (obiekty usługowe, produkcyjne, składy, magazyny), KS – teren obsługi komunikacji - parking, W*/Z – teren wód powierzchniowych

śródlądowych (rów) i zieleń, KD-D* – teren drogi publicznej klasy - D - dojazdowej, KD-L* – teren drogi publicznej klasy - L – lokalnej, KD-Lp* – poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej 1,2, ... numer porządkowy terenu,... * teren przeznaczony do realizacji celów publicznych (oznaczenie dodatkowe przy symbolu literowym terenu).

2. Oznaczenia informacyjne:

- 1) granica gminy
- 2) linia elektroenergetyczna napowietrzna SN ze strefą oddziaływania
- 3) gazociąg DN 500 ze strefą kontrolowaną
 - a) dla wolnostojących budynków niemieszkalnych,
 - b) dla obiektów zakładów przemysłowych
- 4) pas techniczny związany z planowanym przebiegiem:
 - a) rurociągu solanki
 - b) rurociągu wody

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru planu

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się obowiązek uwzględnienia w projektowanym zagospodarowaniu terenów i poszczególnych działek budowlanych, następujących warunków, zasad i standardów, o ile ustalenia szczegółowe (na rysunku planu lub w tekście planu) dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) Wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich).
- 2) Obowiązuje realizacja, w ramach jednej działki lub obszaru inwestycji, zabudowy stanowiącej harmonijny zespół, nawiązujący do siebie architektonicznie, materiałowo i kolorystycznie.
- 3) Obowiązuje sytuowanie projektowanych budynków z zachowaniem ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy.
- 4) Obowiązuje lokalizowanie obiektów z zachowaniem branżowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, ppoż.
- 5) Wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów (nie dotyczy lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej).
- 6) Uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych przy realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 220. Wszelkie działania w tym obszarze powinny być zgodne z przepisami odrębnymi.

2. Uciążliwość inwestycji dla środowiska i zdrowia ludzi nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji.

3. Zabrania się lokalizowania obiektów produkcyjnych i magazynowych z toksycznymi środkami przemysłowymi.

4. Ustala się obowiązek uwzględnienia, w projektowanym zagospodarowaniu terenów i poszczególnych działek, możliwie maksymalnego zachowania istniejącej zieleni z wkomponowaniem jej w układ przestrzenny.

§ 9. Zasady kształtowania krajobrazu – nie ustala się.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej archeologicznej udokumentowanych stanowisk archeologicznych nr 25, 38 i 41 na obszarze AZP nr 48-47, ujętych w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków przedstawionych graficznie na rysunku planu, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się wykorzystanie dróg publicznych oznaczonych symbolem KD-D*, KD-L*, 1KD-Lp*, 2 KD-Lp* jako podstawowego korytarza podziemnej infrastruktury technicznej, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych.

2. Zasady kształtowania terenów dróg publicznych określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolem KD-D*, KD-L*, 1KD-Lp*, 2 KD-Lp*.

§ 12. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

1. Ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

3. Linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.

§ 13. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. W obszarze objętym miejscowym planem nie występuje potrzeba ustanawiania granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w związku z powyższym odstępuje się od określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na obszarze objętym planem.

2. Obszar objęty miejscowym planem położony jest poza terenami górniczymi i obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarami osuwania się mas ziemnych.

3. Dla województwa kujawsko-pomorskiego nie opracowano audytu krajobrazowego, a w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie określono krajobrazów priorytetowych, w związku z powyższym nie występuje potrzeba ustalania granic i sposobów ich zagospodarowania.

§ 14. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m.
- 2) Linie podziału działek - prowadzić prostopadle do pasa drogowego, w przypadku działek narożnych dopuszcza się prowadzenie granic działek pod kątem do 45° w stosunku do pasa drogowego.
- 3) Minimalna powierzchnia działki – 100 m².

2. Ustala się, że minimalne powierzchnie, minimalne szerokości frontów oraz położenie granic w stosunku do pasa drogowego dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, określone w ust. 1 nie dotyczą wydzielania działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 15. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Ustala się zakaz zabudowy w pasie o szerokości 5m od cieków wodnych oznaczonego symbolem 1W*/Z i 2W*/Z.

2. W zagospodarowaniu terenów położonych w strefach oddziaływania i kontrolowanych sieci infrastruktury, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Zasady zagospodarowania terenów w zakresie obronności

1. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne nakazuje się projektować i realizować na obszarze objętym planem z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej.

2. Ustala się parametry dróg publicznych zgodnie z wymogami obrony cywilnej oraz ochrony przeciwpożarowej.

3. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych jak w § 18 ust 4 uchwały.

4. Zapewnia się dojazdy do obiektów (dostęp do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych), zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

5. Zapewnia się właściwy odpływ wody deszczowej.

§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Ustala się podstawowy układ komunikacyjny, który tworzą drogi następujących klas technicznych:

- 1) KD-L* – teren drogi publicznej - klasy lokalnej,
- 2) KD-D* – teren drogi publicznej - klasy dojazdowej.

2. Obowiązuje realizacja nowych dróg w liniach rozgraniczających ustalonych w tekście i na rysunku planu.

3. Ustala się wykonanie dróg publicznych, zapewniających dogodną komunikację, jako trwałych o nawierzchni utwardzonej.

4. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnymi nie wyodrębnionych na rysunku planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się realizację zjazdów publicznych i indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

6. Ustala się realizację miejsc postojowych z zachowaniem następujących wskaźników:

- 1) dla zabudowy usługowej - co najmniej 5 miejsc na 10 zatrudnionych lecz nie mniej niż dwa stanowiska,
- 2) dla zabudowy produkcyjnej - co najmniej 4 miejsca na 10 zatrudnionych, lecz nie mniej niż dwa stanowiska,
- 3) nie ustala się miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

7. Dopuszcza się realizację parkingów ogólnodostępnych i miejsc postojowych w linii rozgraniczającej dróg publicznych oznaczonych symbolami KD-D* zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Dojazd i obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów od istniejących i projektowanych dróg.

§ 18. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustalenia ogólne

- 1) Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne w liniach rozgraniczających dróg.
- 2) Utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnienie ich przebiegu, a także ich stref ochronnych przy lokalizacji nowych i przebudowie istniejących obiektów. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń, z zachowaniem przepisów odrębnych.
- 3) Dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów o przeznaczeniu podstawowym innym niż drogi, szczególnie w przestrzeni między liniami

rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem uwzględnienia przepisów odrębnych.

4) Dopuszcza się lokalizowanie w pasach drogowych, poza jezdnią, infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.

2. W zakresie zadań ponadlokalnych z zakresu infrastruktury technicznej:

a) przyjmuje się przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Gustorzyn – Leśniewice do nowego zagospodarowania z dopuszczeniem przebudowy. Dla ww. gazociągu ustala się szerokość stref kontrolowanych dla projektowanej zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) na potrzeby wykonywania czynności eksploatacyjnych ustala się pas eksploatacyjny (po 3 m w obie strony od osi gazociągu),

c) ustala się przebieg planowanego rurociągu solanki i rurociągu wody surowej wraz z linią światłowodową i systemem ochrony katodowej, w strefie kontrolowanej istniejącego gazociągu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.

4. Zabezpieczenie wody do celów ppoż.

1) Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę poprzez hydranty nadziemne montowane na sieci wodociągowej.

2) Dostęp do obiektów projektowanych dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z istniejących i planowanych dróg publicznych.

3) Obiekty powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

4) Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe będą spełniać wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych – do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

6. Odprowadzenie wód deszczowych.

1) Odprowadzenie wód deszczowych z dachów budynków zlokalizowanych na terenach nieutwardzonych oraz powierzchni niezabudowanych do gruntu na działce objętej inwestycją.

2) Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków zlokalizowanych na terenach utwardzonych oraz z powierzchni utwardzonych takich jak drogi wewnętrzne, parkingi i place składowe winny być odprowadzone do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej i odbiorników na terenie działki lub sieci kanalizacji deszczowej, po uprzednim oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną

1) Przyjmuje się istniejące linie elektroenergetyczne SN-15kV i nn do nowego zagospodarowania z dopuszczeniem ich przebudowy.

2) Dla istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych SN 15 kV ustala się strefę oddziaływania po 6,5 m w obie strony od osi rzutu linii, w którym wykluczone jest sytuowanie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nasadzenia zieleni wysokiej. Lokalizacja innych obiektów lub zagospodarowanie strefy może nastąpić zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) Ustala się zasilanie obiektów przewidzianych do realizacji z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych poprzez linie kablowe średniego i niskiego napięcia.

4) Sieć rozdzielczą nn i SN prowadzić jako kablową z zastosowaniem złączy zintegrowanych.

5) Ustala się możliwość budowy nowych lokalnych stacji transformatorowych (w tym kontenerowych), wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji (lub w innych formach), z możliwością wydzielenia samodzielnych działek wraz z dojazdem dla służb eksploatacyjno-remontowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) Dopuszcza się realizację farm fotowoltaicznych o mocy do 100kW w terenach oznaczonych symbolem 1PU, 2PU, 3PU, 4PU.

- 7) Ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych w całym obszarze objętym planem.
8. Zaopatrzenie w ciepło – według indywidualnych rozwiązań w oparciu o paliwa ekologiczne.
9. Odpady stałe – gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Sieć telekomunikacyjna – zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Zaopatrzenie w gaz – zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. Ustalenia inne
- 1) Ze względu na występowanie w obszarze objętym miejscowym planem urządzeń melioracji szczegółowych (rowy melioracyjne, sieć drenarska, rurociągi melioracyjne), przy zagospodarowaniu terenu należy się stosować do obowiązujących przepisów odrębnych.
- 2) W przypadku kolizji lub uszkodzenia melioracji szczegółowych należy je zachować lub przebudować w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Na terenie objętym miejscowym planem a przeznaczonym pod zabudowę dopuszcza się dotychczasowe rolnicze użytkowanie jako tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania działki do czasu rozpoczęcia na niej procesów inwestycyjnych.

2. Na terenach przeznaczonych pod drogi publiczne wprowadza się zakaz budowy wszelkich obiektów budowlanych na okres tymczasowy.

§ 20. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Dla terenów oznaczonych symbolem PU w wysokości 30%,
2. Dla terenów realizujących cele publiczne - 0%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego jako 1PU, 2PU, 3PU, 4PU:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy produkcyjno- usługowej (obiekty usługowe, produkcyjne, składy, magazyny).

2. Przeznaczenie uzupełniające

- a) usługi handlu,
- b) zabudowa administracyjna, biurowa,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) urządzona zieleń towarzysząca i izolacyjna,
- e) komunikacja wewnętrzna oraz miejsca postojowe.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

- 1) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 3000 m².
- 2) Intensywność zabudowy
 - maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
 - minimalna intensywność zabudowy – 0,1,

- 3) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – do 60%.
 - 4) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25% dla zabudowy produkcyjnej, 30% dla zabudowy usługowej.
 - 5) Maksymalna wysokość zabudowy
 - dla budynków – 25 m,
 - dla budowli i instalacji technologicznych – nie ogranicza się.
 - 6) Minimalna wysokość zabudowy – 2,0 m.
 - 7) Geometria dachu – nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu.
 - 8) Nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.
 - 9) Gabaryty obiektów
 - a) szerokość elewacji frontowej budynków – nie ustala się,
 - b) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków – nie ustala się.
 - 10) Minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – zgodnie z § 17 ust. 6 uchwały.
 4. Zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów służby zdrowia i oświaty.
 5. Lokalizacja obiektów budowlanych w strefie kontrolowanej gazociągów zgodnie przepisami odrębnymi.
 6. Ustala się wykonanie dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających co najmniej 8,0 m zapewniających dogodną komunikację, oraz miejsc postojowych i parkingów, jako trwałe o nawierzchni utwardzonej.
 7. Pas pomiędzy linią rozgraniczenia drogi a linią zabudowy ustaloną planem przeznacza się na zieleni izolacyjną, w której dopuszcza się lokalizację:
 - a) portierni w rejonie bram wjazdowych,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej.
 8. Dojazd i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych KD-L*, 1KD-Lp*, 2KD-Lp* i KD-D*.
 9. Terenów PU nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.
- § 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego jako 1W*/Z, 2W*/Z:
1. Przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych (rów) i zieleni.
 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.
 3. Utrzymanie, konserwacja i udrożnienie istniejących rowów z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód.
 4. Pozostawienie zieleni naturalnej.
 5. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i urządzeń niezwiązanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu.
 6. Dopuszcza się skanalizowanie rowów z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 7. Nakazuje się zachowanie swobodnego dostępu do rowu zgodnie z przepisami odrębnymi.
 8. Dojazd i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych KD-L*, 1KD-Lp*, 2KD-Lp* i KD-D* oraz dróg wewnętrznych na terenach przyległych.
- § 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego jako KS:
1. Przeznaczenie podstawowe – teren obsługi komunikacji - parking.
 2. Dopuszcza się budowę parkingu kubaturowego.

3. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnych oraz części stałych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Nakaz wykonywania nawierzchni miejsc parkingowych jako nieprzepuszczalnych.

5. Obowiązek wkomponowania miejsc parkingowych w zieleń krzewiastą.

6. Zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

7. Nie ustala się miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

8. Terenów KS nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

9. Dojazd i obsługa komunikacyjna do drogi publicznej KD-D*.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego jako KD-D*:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy - D - dojazdowej.

2. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dopuszcza się realizację jedno lub dwustronnego chodnika w liniach rozgraniczających drogi.

4. Dopuszcza się możliwość budowy infrastruktury technicznej.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego jako KD-L*:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy - L - lokalnej.

2. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dopuszcza się realizację jedno lub dwustronnego chodnika w liniach rozgraniczających drogi.

4. Dopuszcza się możliwość budowy infrastruktury technicznej.

§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego jako 1KD-Lp*, 2KD-Lp*:

1. Przeznaczenie podstawowe – poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej.

2. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dopuszcza się możliwość budowy infrastruktury technicznej.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

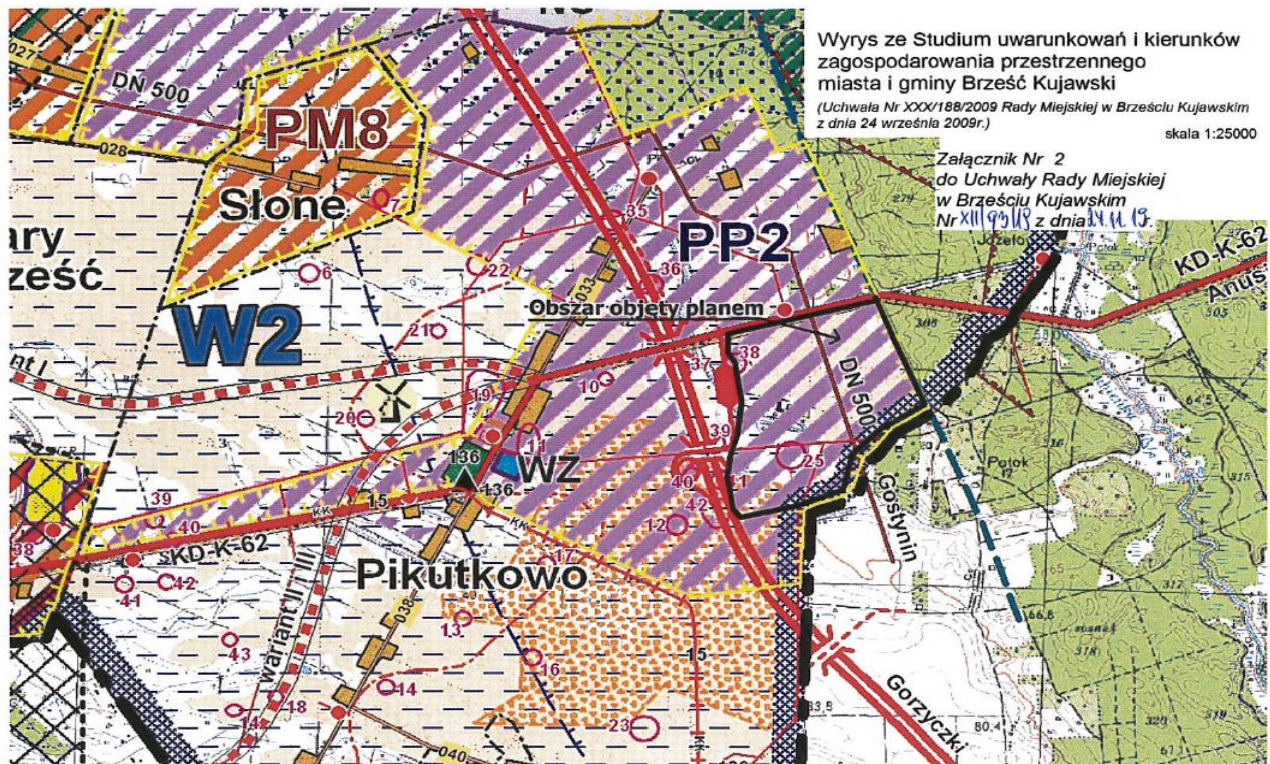
§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeźcia Kujawskiego.

§ 28.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega publikacji na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Brzeźciu Kujawskim.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Piotr Paweł Stanny

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/93/19
Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
z dnia 27 listopada 2019 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski

(Uchwała Nr XXX/188/2009 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 24 września 2009r.)

skala 1:25000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim Nr XII/93/19 z dnia 27.11.19.

obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Legenda

Strefy polityki przestrzennej

strefa W2 - wielofunkcyjna

Obszary działań planistycznych

obszary na które gmina opracowuje i zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Obszary ograniczonych działań planistycznych i inwestycyjnych

zabytkowe zespoły dworsko - parkowe i parki oraz zabytkowe aleje, kolejka *

zabytkowe założenia kościelne i cmentarze oraz kapliczki

stanowiska archeologiczne

nr obiektu zabytkowego wg tabeli zawartych w "Studium..."

lasy *

parki

grunty chronione

użytki ekologiczne

ujęcie wody *

Główny Zbiornik Wód Podziemnych

korytarz ekologiczny

granice obszaru perspektywicznego występowania węgla brunatnego

obszary występowania surowców ilastych ceramiki budowlanej

Przeznaczenie terenu

zabudowa usługowa

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa z usługami nieuciążliwymi dla środowiska

zabudowa techniczno - produkcyjno - usługowa, składowa

zieleni urządzonej

Tereny komunikacji i urządzeń komunikacyjnych *

autostrada A - 1 Gdańsk - Gorzyczki (gr. państwowa)

proj. obwodnica

droga krajowa

droga gminna

drogi

Tereny infrastruktury technicznej *

DN 500 gazociąg wysokopiętny DN 500

220 kV linie elektroenergetyczne WN 220 kV

110 kV istn./proj. linie elektroenergetyczne WN 110 kV

linie elektroenergetyczne SN

stacje transformatorowe

tereny zmeliorowane

elektrownie wiatrowe

Oznaczenia ogólne

granica gminy Brześć Kujawski

granice sołectw

dział wodny III rzędu

* - inwestycje celu publicznego

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/93/19
Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
z dnia 27 listopada 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Brześciu Kujawskim rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski dla obszaru położonego w miejscowości Pikutkowo pomiędzy autostradą, drogą krajową i terenami gminy Włocławek w terminie przewidzianym zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) nie złożono żadnych uwag, w związku z tym nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XII/93/19
Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
z dnia 27 listopada 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rozstrzygnięcie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski dla obszaru położonego w miejscowości Pikutkowo pomiędzy autostradą, drogą krajową i terenami gminy Włocławek

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), art. 211-271 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.), rozstrzyga się co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, w związku z realizacją przedmiotowego planu:

- a) mogą wystąpić obciążenia finansowe dla budżetu związane z wydatkami na przebudowę drogi położonej wzdłuż wschodniej granicy planu,
- b) może wystąpić obciążenie finansowe dla budżetu związane z wykupem pasa terenu (oznaczony w projekcie planu symbolem 1KD-Lp* i 2KD-Lp*) przeznaczonego na poszerzenie drogi położonej przy wschodniej granicy planu obsługującej obszar objęty planem.

3. Środki finansowe na te cele będą pochodzić ze środków własnych gminy ustalanych w poszczególnych budżetach na dany rok oraz z funduszy pomocowych Unii Europejskiej. Omawiane nakłady inwestycyjne równoważone będą w części poprzez wzrost wpływów do budżetu w wyniku realizacji planu.

4. Finansowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od jej zdolności finansowej i będzie określone w wieloletnich planach inwestycyjnych, stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych.

5. Zasady finansowania w/w inwestycji odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi.