



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 2 grudnia 2019 r.

Poz. 6450

UCHWAŁA Nr XI/112/19 RADY GMINY CEKCYN

z dnia 22 listopada 2019 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cekcyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i ust. 3b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 i poz. 1309) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cekcyn w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców wspólnoty samorządowej Gminy Cekcyn.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2019 r. poz. 1182 z późn. zm.);
- 2) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód określony na podstawie art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2017 r., poz. 180 z późn. zm.);
- 3) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszoną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych na podstawie art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1270 z późn. zm.);
- 4) osobie bezdomnej – należy przez to rozumieć osobę bezdomną w rozumieniu art. 6 pkt. 8 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1507 z późn. zm.);
- 5) osobie ubiegającej się o najem lokalu - należy przez to rozumieć osobę ubiegającą się o przydział mieszkania lub lokalu socjalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Cekcyn, która nie ma zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych oraz znajduje się w trudnej sytuacji materialnej;
- 6) wykazie - należy przez to rozumieć wykaz zarejestrowanych wniosków osób ubiegających się o przydział mieszkania lub lokalu socjalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Cekcyn;
- 7) projekcie listy – należy przez to rozumieć projekt listy osób oczekujących na przydział mieszkania lub lokalu socjalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Cekcyn, sporządzony i podpisany przez Społeczną Komisję Mieszkaniową;
- 8) liście - należy przez to rozumieć listę osób uprawnionych do zawarcia umów najmu wolnych lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Cekcyn, zatwierdzoną przez Wójta Gminy Cekcyn.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

§ 3. 1. Oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób o niskich dochodach, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza kwoty 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym obowiązującej w dacie złożenia wniosku.

2. Oddanie w najem lokalu socjalnego może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza kwoty 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dacie złożenia wniosku

3. Postanowienia ust. 1 i 2 nie ograniczają zawierania umów najmu z osobami, których uprawnienie do zawarcia umowy wynika z przepisów powszechnie obowiązujących i nie jest uzależnione od osiąganego dochodu, w tym nabyły prawo do lokalu socjalnego na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu.

§ 4. 1. O obniżkę czynszu mogą ubiegać się osoby, których miesięczny dochód z ostatnich trzech miesięcy przed zawarciem umowy nie przekracza 90% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych oraz 50% najniższej emerytury na każdego członka w gospodarstwach wieloosobowych.

2. Obniżki czynszu udziela się na okres kolejnych 12 miesięcy. Po upływie tego okresu, po udokumentowaniu utrzymującego się niskiego dochodu gospodarstwa domowego, na wniosek najemcy udziela się obniżki na kolejne okresy dwunastomiesięczne.

3. Zasady stosowania obniżek czynszu niezależne od wysokości dochodu są każdorazowo określone przez Radę Gminy Cekcyn w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 5. 1. O poprawę warunków zamieszkiwania poprzez zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony lub umowy najmu lokalu socjalnego mogą ubiegać się osoby spełniające kryteria zawarte w § 3 i jednocześnie:

- 1) zamieszkujące w lokalach na terenie Gminy Cekcyn, w których na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania przypada mniej niż 5m² powierzchni mieszkalnej, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 10 m² powierzchni mieszkalnej;
- 2) zamieszkujące w lokalach na terenie Gminy Cekcyn nie spełniających wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 3) będące wychowankami placówek opiekuńczo-wychowawczych, domów dziecka, rodzin zastępczych, których ostatnie miejsce zamieszkania było na terenie Gminy Cekcyn, w sytuacji braku możliwości powrotu do domu rodzinnego;
- 4) będące osobami bezdomnymi, posiadającymi ostatnie miejsce zameldowania na terenie Gminy Cekcyn.

2. W ramach poprawy warunków zamieszkiwania dopuszcza się zamianę w ramach mieszkaniowego zasobu Gminy Cekcyn dotychczas zajmowanego przez najemcę lokalu:

- 1) na lokal o większej powierzchni użytkowej - ze względu na nadmierne zaludnienie;
- 2) na inny lokal - ze względu na uciążliwość wynikającego z wieku i stanu zdrowia;
- 3) na dwa mniejsze lokale - ze względu na sytuację rodzinną uzasadniającą jej rozdzielenie;
- 4) na lokal o mniejszej powierzchni użytkowej - ze względu na znaczne obciążenie finansowe najemcy;
- 5) na lokal równorzędny, położony na niższej kondygnacji - w przypadku występowania niepełnosprawności ruchowej znacząco utrudniającej poruszanie się lub wystąpienia innych przesłanek medycznych wskazujących na konieczność takiej zamiany.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego

§ 6. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które spełniają przesłanki określone w § 3 ust. 1 niniejszej uchwały i jeden z następujących warunków:

- 1) utraciły mieszkanie na terenie Gminy Cekcyn wskutek klęski żywiołowej, pożaru, katastrofy budowlanej;
- 2) opuściły dom dziecka, inną placówkę opiekuńczo - wychowawczą lub rodzinę zastępczą w związku uzyskaniem pełnoletniości i są pełnymi sierotami bądź nie mają możliwości powrotu do rodziny, a przed umieszczeniem w placówce zamieszkiwały na terenie Gminy Cekcyn.

2. Pierwszeństwo najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które spełniają kryteria dochodowe określone w § 3 ust. 2 niniejszej uchwały i jeden z następujących warunków:

- 1) utraciły mieszkanie na terenie Gminy Cekcyn wskutek klęski żywiołowej, pożaru, katastrofy budowlanej;
- 2) są osobami bezdomnymi, posiadającymi ostatnie miejsce zameldowania na terenie Gminy Cekcyn;
- 3) są ofiarami przemocy domowej, co zostało stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego i dotychczas zamieszkiwały na terenie Gminy Cekcyn;
- 4) opuściły dom dziecka, inną placówkę opiekuńczo - wychowawczą lub rodzinę zastępczą w związku uzyskaniem pełnoletniości i są pełnymi sierotami, bądź nie mają możliwości powrotu do rodziny, a przed umieszczeniem w domu dziecka, placówce opiekuńczo-wychowawczej lub w rodzinie zastępczej zamieszkiwały na terenie Gminy Cekcyn.

3. Umowy najmu lokalu socjalnego są zawierane poza kolejnością z osobami wobec, których realizowany jest wyrok sądowy z prawem do otrzymania lokalu socjalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Cekcyn.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 7. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cekcyn.

1. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cekcyn może być dokonana na podstawie pisemnej zgody Wójta Gminy Cekcyn.

2. Zamiana dotychczas zajmowanego lokalu i przydzielenie najemcy innego lokalu jest dopuszczalna w przypadku, gdy:

- 1) w wyniku takiej zamiany Gmina Cekcyn uzyska co najmniej jeden pokój więcej niż w lokalu, na który ma nastąpić zamiana lub samodzielny lokal albo lokal o wyższym standardzie;
- 2) dotychczas zajmowany przez najemcę lokal usytuowany jest w budynku, w którym działa wspólnota mieszkaniowa w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2019 r. poz. 737 z późn. zm.) i lokal ten jest ostatnim lokalem, którego Gmina jest właścicielem, a dotychczasowy najemca nie wyraża zainteresowania kupnem tego lokalu;
- 3) zamiana lokali ma nastąpić z przyczyn ekonomicznych bądź w celu poprawy warunków mieszkaniowych;
- 4) następuje zamiana na lokal o wyższym standardzie w przypadku, gdy zajmowany lokal spełnia kryterium lokalu socjalnego;
- 5) zamiana następuje w celu spłaty istniejącego zadłużenia z tytułu czynszu i opłat niezależnych od właściciela.

3. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cekcyn mogą składać wnioski o zamianę lokali pomiędzy sobą i zgoda na taką zamianę zostanie wyrażona w przypadku:

- 1) nieposiadania przez najemców obu lokali zaległości z tytułu czynszu i opłat niezależnych od właściciela;
- 2) powierzchnia mieszkalna przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy w gospodarstwie wieloosobowym nie może być mniejsza niż 5m², a w przypadku osób zamieszkujących samotnie 10 m².

4. Dopuszcza się odmowę dokonania wzajemnej zamiany lokali pomiędzy najemcami lokali w przypadkach, gdy jej realizacja naruszałaby zasady racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cekcyn, w szczególności w sytuacji, gdy w lokalu zaistniałoby nadmierne zaludnienie.

5. Przez zamianę rozumie się rozwiązanie przez wszystkie strony dotychczasowych umów najmu, podpisanie protokołów zdawczo – odbiorczych dotychczas zajmowanych lokali i zawarcie nowych umów najmu na lokale wskazane we wniosku o zamianę oraz przyjęcie ich w posiadanie protokołem zdawczo - odbiorczym.

§ 8. Zamiana pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Cekcyn a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

1. Zamiana pomiędzy najemcami lokali należącymi do mieszkaniowego zasobu Gminy Cekcyn a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach jest dopuszczalna tylko w przypadkach, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 2, pkt 3 i pkt 5 niniejszej uchwały.

2. Zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu z osobami mieszkającymi w lokalach nie wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cekcyn wyraża pisemnie Wójt Gminy Cekcyn.

3. Przez zamianę rozumie się rozwiązanie umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cekcyn z dotychczasowym najemcą i jej zawarcie z nowym najemcą oraz przejęcie zamienianych lokali protokołami zdawczo - odbiorczymi.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 9. 1. Wszczęcie procedury uzyskania najmu lokalu rozpoczyna złożenie przez osobę ubiegającą się wniosku do Wójta Gminy Cekcyn według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

2. We wniosku wnioskodawca winien wymienić wszystkie osoby, z którymi zamierza zamieszkać.

3. W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku Wójt Gminy Cekcyn wzywa wnioskodawcę do ich usunięcia, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, a w przypadku nie wykonania tego wezwania wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

4. Wnioski nie zawierające braków formalnych są rejestrowane w wykazie prowadzonym w Urzędzie Gminy w Cekcynie.

5. Wójt Gminy Cekcynie informuje pisemnie wnioskodawcę o zarejestrowaniu wniosku bądź odmowie jego zarejestrowania z powodu braków formalnych wniosku i ich nie uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

§ 10. 1. Kontrolę społeczną trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony i lokali socjalnych sprawuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa, powoływana przez Wójta Gminy Cekcyn w składzie co najmniej trzech członków, w tym jednego przedstawiciela Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cekcynie.

2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest organem opiniodawczym w sprawach dotyczących:

- 1) oddania lokalu w najem lub w podnajem na czas nieoznaczony;
- 2) zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego;
- 3) zamiany lokali;
- 4) adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne.

3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa:

- 1) opiniuje zgłaszane wnioski w sprawach lokalowych;
- 2) weryfikuje uprawnienia osób z wykazu do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony albo lokalu socjalnego;
- 3) proponuje wybór i skład listy osób, z którymi powinny być zawarte umowy najmu na lokal mieszkalny, lokal socjalny, lokal związany z zamianą, lokal związany z adaptacją pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne;

- 4) proponuje kolejność realizacji utworzonych list przydziałów lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony lub lokali socjalnych;
- 5) proponuje kolejność realizacji wyroków eksmisyjnych;
- 6) proponuje skreślenie z listy osób ubiegających się o lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy Cekcyn;
- 7) przekazuje projekt listy osób oczekujących na przydział mieszkania lub lokalu socjalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Cekcyn.

4. Członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej w miarę możliwości dokonują wizji lokalnej w mieszkaniach dotychczas zajmowanych przez osoby, które złożyły wnioski o przydział lokalu z zasobu mieszkaniowego Gminy Cekcyn. Z przeprowadzonej wizji sporządza się protokół, który zawiera:

- 1) informację na temat prawdziwości danych zawartych we wniosku;
- 2) spostrzeżenia istotne przy rozstrzygnięciu o konieczności przyznania lokalu na czas nie oznaczony lub lokalu socjalnego, a nie wykazane przez wnioskującego;
- 3) okoliczności stwierdzone podczas wizji lokalnej, dotyczące zasadności lub bezzasadności przyznania lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego.

§ 11. 1. Posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej zwołuje w razie potrzeb i nie rzadziej niż raz w roku:

- 1) Wójt Gminy Cekcyn;
- 2) Przewodniczący Społecznej Komisji Mieszkaniowej;
- 3) Inspektor Urzędu Gminy w Cekcynie zajmujący się zadaniami z zakresu gospodarki mieszkaniowej.

2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa wypowiada się w formie pisemnych opinii, a swoje rozstrzygnięcia podejmuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy swojego składu.

§ 12. Członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej są wyłączeni w rozpatrywaniu spraw mieszkaniowych swoich bliskich, których są stroną albo pozostają z jedną ze stron w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może on mieć wpływ na bezstronność wyrażonej opinii.

§ 13. Za udział w pracach Społecznej Komisji Mieszkaniowej jej członkowie nie pobierają wynagrodzenia.

§ 14. 1. Projekt listy podpisują wszyscy członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

2. Ostatecznej akceptacji projektu listy dokonuje Wójt Gminy Cekcyn.

3. Umieszczenie osób i rodzin na liście nie rodzi dla Gminy Cekcyn zobowiązania do niezwłocznego zawarcia umowy najmu lokalu z wszystkimi osobami, gdyż jest to każdorazowo uzależnione od ilości posiadanych wolnych lokali w zasobie mieszkaniowym Gminy Cekcyn.

4. Wnioski osób i rodzin umieszczonych na liście mogą podlegać ponownej ocenie przed zawarciem umowy najmu i dopuszcza się przekwalifikowanie wniosków w przypadku zmiany sytuacji finansowej osób i rodzin z listy osób uprawnionych do zawarcia umów najmu lokalu socjalnego na listę osób uprawnionych do zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony i odwrotnie, po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

5. W przypadku spełnienia kryteriów pierwszeństwa zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego przez kilka osób, które złożyły wnioski, o kolejności umieszczenia na liście decyduje data złożenia wniosku.

6. Osoby opuszczające domy dziecka, rodziny zastępcze oraz inne placówki opiekuńczo-wychowawcze, a oczekujące na zawarcie umowy najmu lokalu umieszczane są na listach zgodnie z datą złożenia wniosku.

7. Osobę samotną znajdującą się w odosobnieniu z powodu odbywania kary pozbawienia wolności, leczenia bądź z innych powodów, pomija się w kolejności zawarcia umowy najmu do czasu ustania tych okoliczności.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którym w najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

§ 15. W sytuacji opuszczenia lokalu mieszkalnego przez najemcę albo jego śmierci Gmina Cekcyn może zawrzeć umowę najmu z osobami, które pozostały w tym lokalu, gdy spełniają one równocześnie następujące warunki:

- 1) żaden z członków rodziny ubiegającej się o zawarcie umowy najmu nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu lub innej nieruchomości;
- 2) wspólnie zamieszkując z najemcą uczestniczyły w kosztach utrzymania lokalu;
- 3) nie mają możliwości samodzielnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych;
- 4) utrzymują mieszkanie w należytym stanie.

§ 16. W przypadku nie spełnienia warunków określonych w § 17 osoby takie powinny opuścić i opróżnić lokal w ciągu 3 miesięcy od czasu opuszczenia go przez najemcę albo jego śmierci.

Rozdział 8.

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 17. 1. Lokal wskazywany dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim musi:

- 1) być położony na parterze budynku lub na innej kondygnacji, jeżeli budynek wyposażony jest w urządzenia zapewniające samodzielny dostęp do lokalu takim osobom,
- 2) spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065).

2. Lokal wskazywany dla osoby niepełnosprawnej ruchowo, nie poruszającej się na wózku inwalidzkim, musi być położony na parterze budynku lub na innej kondygnacji, jeżeli budynek wyposażony jest w urządzenia zapewniające samodzielny dostęp do lokalu takim osobom.

3. Lokal wskazywany dla osoby głuchoniemej musi być wyposażony w świetlną sygnalizację dzwonka przy drzwiach wejściowych.

Rozdział 9.

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej oraz wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej

§ 18.1. Gmina Cekcyn w ramach posiadanego zasobu może tworzyć mieszkania chronione, treningowe lub wspierające w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1507 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1111 z późn. zm.).

2. W mieszkaniach, o których mowa w ust. 1, mogą przebywać osoby pełnoletnie, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w codziennym życiu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonego przez jednostkę całodobowej opieki.

3. Tworzone mieszkania chronione powinny odpowiadać minimalnym standardom określonym w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz przepisach aktów wykonawczych.

Rozdział 10.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m²

§ 19. Wolne lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80m² mogą być przeznaczone do najmu dla rodzin wielodzietnych, pozostających w trudnych warunkach mieszkaniowych lub lokale takie mogą zostać przeznaczone do zamiany, jeżeli w jej wyniku Gmina Cekcyn uzyska co najmniej 2 samodzielne lokale.

Rozdział 11.

Inne przypadki zawarcia umowy najmu

§ 20. Lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy

1. O zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego związanego ze stosunkiem pracy może ubiegać się osoba, która ze względu na charakter wykonywanej pracy zostanie uznana za niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania Gminy Cekcyn, a najem lokalu związany jest wyłącznie ze stosunkiem pracy w tym:

- 1) o uznanie osoby niezbędnej występuje z wnioskiem pracodawca tej osoby;
- 2) uznania osoby za niezbędną dokonuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa na wniosek kierownika jednostki organizacyjnej Gminy Cekcyn lub kierowników innych instytucji współdziałających z Gminą Cekcyn.

2. Umowę zawartą na czas trwania stosunku pracy można zamienić na czas nieoznaczony w sytuacji, gdy najemca przejdzie na emeryturę bądź na stałą rentę z tytułu przyznania I lub II grupy inwalidzkiej.

3. Lokale przyznawane najemcom z tytułu ich niezbędności wyłączone są ze sprzedaży i zamian pomiędzy najemcami.

Rozdział 12.

Postanowienia końcowe

§ 21. Osoby umieszczone na liście przed wejściem w życie niniejszej uchwały zachowują uprawnienia nabyte na podstawie dotychczasowych przepisów.

§ 22. Tracą moc:

- 1) Uchwała nr XXII/196/17 Rady Gminy Cekcyn z dnia 8 lutego 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cekcyn (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2017 r. poz. 725);
- 2) Uchwała nr XXXII/305/18 Rady Gminy Cekcyn z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cekcyn (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2018 r. poz. 2656).

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cekcyn.

§ 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie w dniu 1 stycznia 2020 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy
Tomasz Borta

Załącznik do Uchwały Nr XI/112/19
Rady Gminy Cekcyn
z dnia 22 listopada 2019 r.

W N I O S E K

o przyznanie lokalu mieszkalnego / lokalu socjalnego

Wnioskodawca data ur.....

/nazwisko i imię/

Adres zamieszkania

Adres do korespondencji

Telefon kontaktowy

Proszę o przydzielenie lokalu mieszkalnego / lokalu socjalnego dla poniżej wymienionych osób:

/niepotrzebne skreślić/

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa w stosunku do wnioskodawcy
			wnioskodawca

1. Zamieszkuję w lokalu/budynku

/adres/

a) dane osoby posiadającej tytuł prawny do tego lokalu

.....

b) na prawach sublokatora

c) w charakterze członka rodziny najemcy

stopień pokrewieństwa

wspólnie ze mną zamieszkuje stale w lokalu / budynku łącznie osób tj.:

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Charakter zamieszkania/stopień pokrewieństwa	Uwagi

2. Opis mieszkania;

a) liczba pokoi,

każdy o powierzchni: 1/ m², 2/ m², 3/ m², 4/ m², 5/ m²;b) kuchnia o powierzchni m²;

c) pozostałe pomieszczenia;

/wymienić/

d) powierzchnia użytkowa lokalu wynosi m²;e) powierzchnia mieszkalna /powierzchnia pokoi/ wynosi m²;f) **powierzchnia mieszkalna przypadająca na osobę w lokalu wynosi:***/powierzchnia mieszkalna wg pkt 2e/***P =** **=** **m² na osobę;***/ilość osób wg pkt 1/*g) **lokal wyposażony jest w następujące instalacje i urządzenia** */właściwe podkreślić/*:

- instalację elektryczną

- instalację wodno - kanalizacyjną

- instalację gazową

- centralne ogrzewanie

oraz

- łazienkę

- wc - w budynku / poza budynkiem.

Dane wymienione w punkcie 2 potwierdza właściciel lub dysponent lokalu:.....
/data/.....
/czytelny podpis/

3. Lokal, w którym zamieszkuję nie spełnia wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi ze względu na:

.....

.....

.....

co potwierdzam załączonym zaświadczeniem zarządcy / dysponenta lokalu.

/powyższy punkt nie dotyczy osób zamieszkujących na prawach sublokatora/

4. Zamieszkuję w Gminie Cekcyn od (dokładna data)

5. Uzasadnienie wniosku

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

/data/

.....

/czytelny podpis wnioskodawcy/

UWAGA!

Do wniosku należy dołączyć:

1. deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego (według ustalonego wzoru);
2. oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego (według ustalonego wzoru);
3. oświadczenia o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości;
4. wyrok o rozwodzie lub separacji - jeżeli wnioskodawca taki posiada;
5. wyrok potwierdzający status ofiary przemocy domowej - jeżeli wnioskodawca taki posiada;
6. orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność - jeżeli wnioskodawca takie posiada;
7. inne dokumenty istotne dla stwierdzenia sytuacji rodzinnej i mieszkaniowej wnioskodawcy - jeżeli wnioskodawca takie posiada.

Adnotacja Społecznej Komisji Mieszkaniowej:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Data

Podpisy Komisji:

.....

.....

.....

.....