DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 29 grudnia 2025 r.

Poz. 6432

Podpisany przez:
Mariusz Kaźmierczak
Data: 29.12.2025 14:11:01

UCHWAŁA NR XXVII/133/2025
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 16 grudnia 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy terenami leśnymi oraz ulicą Papieżka i Aleją Kazimierza Wielkiego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy terenami leśnymi oraz ulicą Papieżka i Aleją Kazimierza Wielkiego, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

1) załącznik graficzny w postaci rysunku planu w skali 1:1000, przedstawiający granice obszaru objętego planem, jako załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne utworzone dla planu, jako załącznik nr 4.

§ 2. 1. Zakres ustaleń planu obejmuje część tekstową stanowiącą treść uchwały oraz część graficzną w postaci rysunku planu.

2. Ustalenia planu przedstawione na rysunku planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) ciągła numeracja terenów w ramach danego przeznaczenia;

5) oznaczenia graficzne, symbole oraz nazwy klas przeznaczeń terenów:

a) U-PP-PS teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów;

b) UH-IN teren usług handlu lub obsługi produktów naftowych;

c) KDZ teren drogi zbiorczej;

d) KDL teren drogi lokalnej;

e) KDD teren drogi dojazdowej.

6) strefy techniczne od osi linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN 110 kV napowietrznych.

3. Elementy informacyjne niebędące ustaleniami planu przedstawione na rysunku planu: linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia WN 110 kV napowietrzne.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną dopuszczalną odległość ścian budynków oraz wiat i altan od linii rozgraniczających tereny dróg,

z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

2) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć ustalony planem sposób użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu;

3) przeznaczeniu terenu uzupełniającym - należy przez to rozumieć dodatkowy ustalony planem sposób użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu, do którego realizacji plan dopuszcza wyłącznie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji przeznaczenia terenu w ramach terenu inwestycji, z tym zastrzeżeniem, że nie może stanowić więcej niż 30% terenu inwestycji;

4) przeznaczeniu terenu wykluczanym – należy przez to rozumieć sposób użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu, do którego realizacji plan nie dopuszcza;

5) terenie inwestycji - należy przez to rozumieć powierzchnię działki ewidencyjnej lub łączną powierzchnię działek ewidencyjnych objętych realizowaną inwestycją o ustalonych granicach geodezyjnych;

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Sytuowanie zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz ustalonymi w tekście uchwały zasadami kształtowania zabudowy.

2. W przypadku części zabudowy usytuowanej poza ustalonymi planem nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się przebudowę, remont i instalowanie urządzeń na obiektach.

3. W ramach przeznaczenia terenu mieszczą się elementy zagospodarowania oraz urządzenia budowlane, które tworzą całość funkcjonalno-użytkową warunkując prawidłowe korzystanie z terenu, jak: drogi wewnętrzne, dojścia, tereny zieleni, tereny miejsc do parkowania, urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, wraz z niezbędną dla funkcjonowania towarzyszącą zabudową garaży i budynków gospodarczych, wiat garażowych lub gospodarczych.

4. Nakaz zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni dróg, chodników i miejsc

do parkowania w sposób umożliwiający korzystanie osobom ze szczególnymi potrzebami, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Ustala się nakaz wyposażenia obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed hałasem, drganiami i emisjami zanieczyszczeń oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia ludzi.

2. W zakresie ochrony przed hałasem oraz kształtowania właściwych standardów akustycznych ustala się:

1) nakaz zastosowania odpowiednich zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu

do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;

2) tereny występujące w obszarze planu nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, z wyłączeniem działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w terenie oznaczonym symbolem 3U-PP-PS, które do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem terenu kwalifikują się jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.

3. W obszarze planu ustala się maksymalną ochronę zieleni przez co należy rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie roślinności i drzewostanu, a także prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących wycinki drzew i krzewów.

4. Obszar objęty planem położony jest w obrębach: Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP)

Nr 220 Pradolina Środkowej Wisły oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 215 Subniecka Warszawska:

1) wszelkie projektowane inwestycje nie mogą pogorszyć jakości wód zbiornika przeznaczonego

do zaopatrzenia ludności w wodę;

2) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dróg, parkingów, miejsc do parkowania, placów manewrowych, i placów składowych w sposób uniemożliwiających wnikanie substancji szkodliwych do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5. Obszar planu położony jest w obszarze zadania samorządu województwa służącego realizacji celów publicznych zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego: zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci.

6. Obszar objęty planem podlega wymaganiom przepisów odrębnych w zakresie gospodarki odpadami oraz w zakresie oczyszczania ścieków bytowych i przemysłowych.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Przestrzenie publiczne w obszarze planu stanowią: teren drogi zbiorczej KDZ, tereny dróg lokalnych KDL oraz tereny dróg dojazdowych KDD, służące komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, miejscom do parkowania oraz prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej.

2. Zagospodarowanie przestrzeni publicznych poprzez aranżacje nawierzchni, wprowadzenie zieleni, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

§ 7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

1. Minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1) minimalna liczba miejsc do parkowania:

a) 1 miejsce/100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, z zastrzeżeniem lit. b;

b) 1 miejsce/50 m² powierzchni sprzedaży obiektów usługowych handlowych;

c) 1 miejsce/200 m² powierzchni obiektów produkcyjnych lub magazynowych.

2) sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) ustala się miejsca do parkowania realizowane jako parkingi lub garaże, w tym wielokondygnacyjne, zachowując ustalenia określone w pkt 1;

b) nie ustala się sposobu realizacji miejsc do parkowania na działkach budowlanych oraz w drogach publicznych – orientacja miejsc do parkowania (kąt lokalizacji) w stosunku do krawędzi jezdni lub obiektu budowlanego, uzależniona jest od dostępności terenu, realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) zapewnienie minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie, w tym pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w drogach publicznych oraz w strefach ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. Linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

1) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) ustala się możliwość sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest nieprzekraczalną linią zabudowy.

3. Pozostałe parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

4. Ustalone w planie parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają z analizy funkcjonalnej, dla której wartościami wyjściowymi były wskaźniki przyjęte

w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym

zakaz zabudowy: w części obszaru objętego planem (zgodnie z rysunkiem planu) wyznacza się strefy

techniczne od osi linii elektroenergetycznych napowietrznych WN 110 kV, o szerokości 11,0 m w obie

strony od osi, dla których obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych, w tym

dotyczące lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym i polami elektromagnetycznymi, z tym zastrzeżeniem, że strefy techniczne będą obowiązywać do czasu przebudowy linii elektroenergetycznych napowietrznych w linie elektroenergetyczne kablowe lub ich likwidacji.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie systemów komunikacji ustala się:

1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;

2) budowa dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

3) powiązania układu komunikacyjnego obsługującego poszczególne tereny z podstawowym układem drogowym ruchu zewnętrznego, zapewniają skrzyżowania zwykłe lub odpowiednio skanalizowane, z drogami klasy G i Z.

2. W zakresie systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia ogólne:

1) magistrale i rozdzielcze sieci należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego, w uzasadnionych technicznie przypadkach dopuszcza się realizację sieci na terenach innych niż układ komunikacyjny na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

2) pozostałe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej należy realizować w miarę możliwości na terenach ogólnodostępnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem sieci i urządzeń telekomunikacji;

3) korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dostęp do obiektów i urządzeń, przyłączanie nowych odbiorców, budowa nowej sieci i urządzeń, przebudowa, modernizacja, remonty oraz konserwacja, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) przy lokalizacji obiektów budowlanych, należy zachować normatywne odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zakaz nasadzeń drzew i krzewów na trasie przebiegu sieci.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

2) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne z sieci wodociągowej poprzez hydranty nadziemne;

3) dopuszcza się hydranty podziemne w uzasadnionych technicznie przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w przypadku braku odpowiedniej wydajności sieci wodociągowej stosować rozwiązania zgodne z przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę i indywidualnych przeciwpożarowych zbiorników wodnych w uzasadnionych technicznie przypadkach na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;

6) obiekty i urządzenia, dojazdy, drogi pożarowe oraz dostęp do tych obiektów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi, w tym powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

4. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej;

2) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy urządzeń elektroenergetycznych ustala się:

1) na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) budowę lokalnych stacji transformatorowych, w tym kontenerowych, wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji, z zabezpieczeniem dojazdu dla służb remontowo-eksploatacyjnych;

3) możliwość budowy odnawialnych źródeł energii na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: z sieci ciepłowniczej lub indywidualnie w oparciu o źródła niskoemisyjne i bezemisyjne, w tym odnawialne źródła energii na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: z sieci gazowej na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się: lokalizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych podziemnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

10. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) obowiązek magazynowania odpadów komunalnych oraz ich usuwanie w systemie gospodarowania odpadami stosowanym w gospodarce komunalnej miasta.

2) gospodarowanie odpadami wynikającymi ze specyfiki usług lub produkcji i zabudowy magazynowej, zgodnie z przepisami odrębnymi

11. Oświetlenie zewnętrzne, parametry dróg publicznych oraz ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej winny spełniać wymogi z zakresu obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym obrony cywilnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W granicach obszaru objętego planem, z uwagi na uwarunkowania, nie występuje potrzeba określenia:

1) zasad kształtowania krajobrazu;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 11. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym pokrywają się z liniami rozgraniczającymi tereny: drogi zbiorczej KDZ, dróg lokalnych KDL oraz dróg dojazdowych KDD.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 12. Tereny oznaczone symbolami: **1U-PP-PS, 2U-PP-PS, 3U-PP-PS**

1. Przeznaczenie terenu: teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów.

2. Przeznaczenie terenu uzupełniające: teren elektrowni słonecznej.

3. Przeznaczenie terenu wykluczane: teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia zgodnie z § 4 uchwały.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia zgodnie z § 5 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 4;

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) 35,0 m, z zastrzeżeniem lit. b;

b) wysokość obiektów naziemnych wolno stojących zapewniających możliwość użytkowania zabudowy zgodnie z jej przeznaczeniem, w tym masztów, kominów, pylonów lub wież technologicznych: 50,0 m;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 uchwały.

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości: ustalenia zgodnie z § 7 ust. 2 uchwały.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) zakaz lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) wyznacza się strefy techniczne od osi linii elektroenergetycznych napowietrznych WN 110 kV (zgodnie z rysunkiem planu), o szerokości 11,0 m w obie strony od osi, dla których obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 uchwały.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie z § 9 uchwały.

10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 13. Teren oznaczony symbolem: **1UH-IN**

1. Przeznaczenie terenu: teren usług handlu lub obsługi produktów naftowych.

2. Przeznaczenie terenu uzupełniające: teren elektrowni słonecznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia zgodnie z § 4 uchwały.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia zgodnie z § 5 uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2;

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 uchwały.

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości: ustalenia zgodnie z § 7 ust. 2 uchwały.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

ustalenia zgodnie z § 9 uchwały.

9. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 14. Teren oznaczony symbolem **1KDZ**

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi zbiorczej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia zgodnie z § 4 ust. 4 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia zgodnie z § 5 uchwały.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia zgodnie

z § 6 uchwały.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: od 22,0 m do 23,4 m;

2) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2 lit. b i pkt 3 uchwały;

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wyznacza się strefy techniczne od osi linii elektroenergetycznych napowietrznych WN 110 kV (zgodnie z rysunkiem planu), o szerokości 11,0 m w obie strony od osi, dla których obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 uchwały.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie z § 9 uchwały.

8. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 15. Tereny oznaczone symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL**

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi lokalnej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia zgodnie z § 4 ust. 4 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia zgodnie z § 5 uchwały.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia zgodnie

z § 6 uchwały.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu, minimalna liczba miejsc

do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wg oznaczenia na rysunku planu:

a) teren oznaczony symbolem 1KDL: od 19,0 m do 21,0 m;

b) teren oznaczony symbolem 2KDL: 13,4 m;

c) teren oznaczony symbolem 3KDL: 15,0 m;

2) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2 lit. b i pkt 3 uchwały;

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w terenie oznaczonym symbolem 1KDL i 3KDL wyznacza się strefy techniczne od osi linii elektroenergetycznych napowietrznych WN 110 kV (zgodnie z rysunkiem planu), o szerokości

11,0 m w obie strony od osi, dla których obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 uchwały.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie z § 9 uchwały.

8. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 16. Tereny oznaczone symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD**

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia zgodnie z § 4 ust. 4 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia zgodnie z § 5 uchwały.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia zgodnie

z § 6 uchwały.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wg oznaczenia na rysunku planu:

a) teren oznaczony symbolem 1KDD: 10,0 m;

b) teren oznaczony symbolem 2KDD i 3KDD: 10,0 m, zakończony placem do zawracania o wymiarach 25,0 m x 25,0 m;

2) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2 lit. b i pkt 3 uchwały;

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w terenach oznaczonych symbolami 2 KDD i 3 KDD wyznacza się strefy techniczne od osi linii elektroenergetycznych napowietrznych WN 110 kV (zgodnie z rysunkiem planu), o szerokości 11,0 m w obie strony od osi, dla których obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 uchwały.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie z § 9 uchwały.

8. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

Rozdział 4.
Postanowienia końcowe

§ 17. W granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, traci moc Uchwała nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy: ulicą Papieżka, częścią działek

nr 1/2 i 1/1 KM 100, fragmentami ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami bocznicy kolejowej (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 130 z dnia 17 sierpnia 2010 r., poz. 1666).

§ 18. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

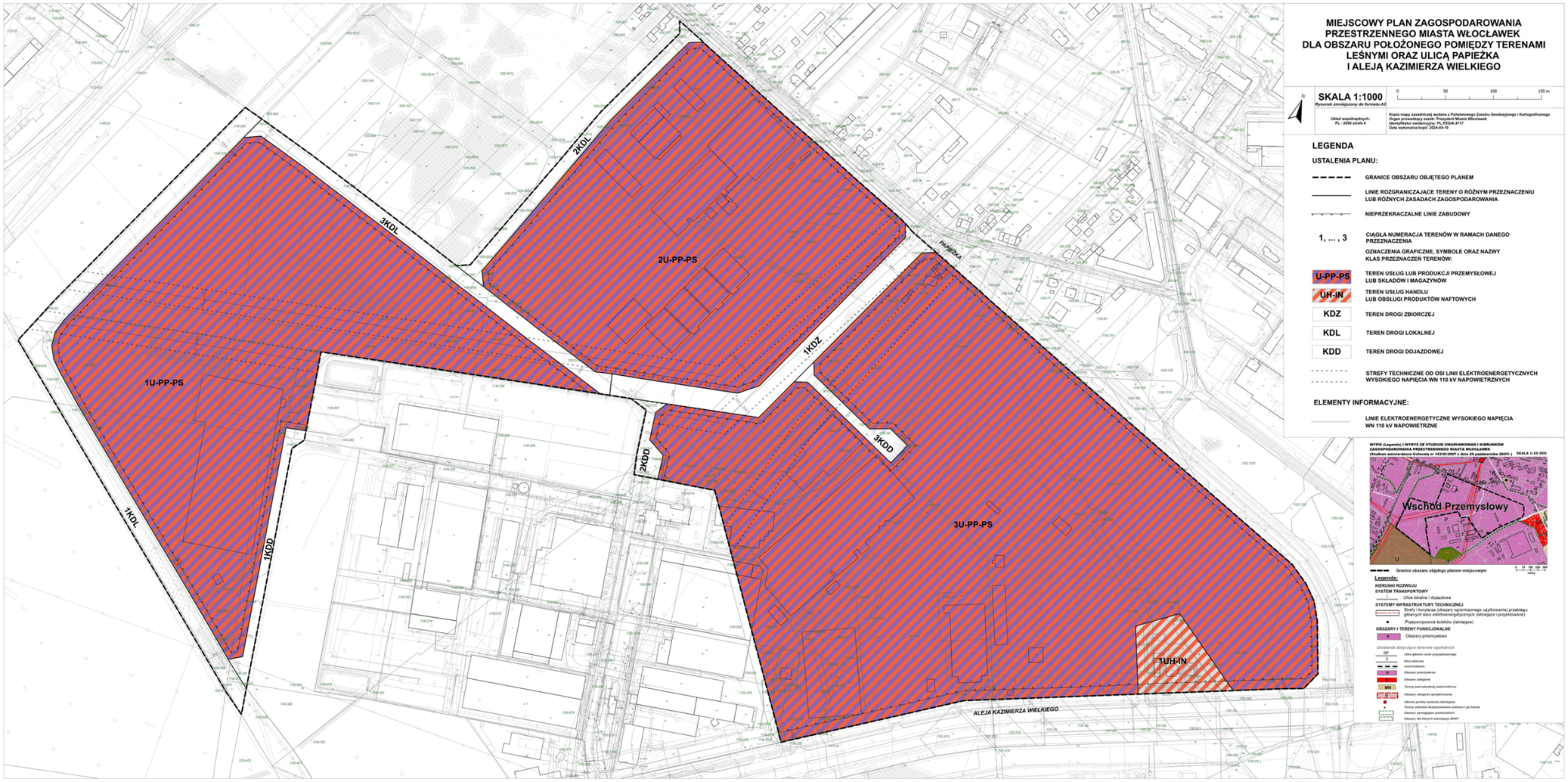
§ 19. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Przewodnicząca Rady Miasta

Ewa Szczepańska

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVII/133/2025
Rady Miasta Włocławek
z dnia 16 grudnia 2025 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVII/133/2025

Rady Miasta Włocławek

z dnia 16 grudnia 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miasta Włocławek
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miasta Włocławek, rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

W trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu przeprowadzonych w terminie od dnia 13 października 2025 r. do dnia 12 listopada 2025 r., nie wniesiono żadnych uwag w terminie wyznaczonym do dnia 12 listopada 2025 r.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVII/133/2025

Rady Miasta Włocławek

z dnia 16 grudnia 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miasta Włocławek
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) oraz na podstawie art. 211-271 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1483), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wynikających z ustaleń planu miejscowego będzie prowadzona etapowo w miarę potrzeb związanych z zagospodarowaniem terenów objętych planem oraz w miarę możliwości finansowych miasta. Inwestycje obejmują budowę, modernizację i rozbudowę układu komunikacyjnego oraz sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przez gestorów poszczególnych systemów i zgodnie z przepisami odrębnymi, z zapewnieniem wymogów ochrony przeciwpożarowej.

Zadania własne miasta będą finansowane ze środków budżetu miasta, z możliwością pozyskiwania funduszy zewnętrznych oraz z dopuszczeniem współudziału inwestorów prywatnych w realizacji elementów infrastruktury i przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVII/133/2025

Rady Miasta Włocławek

z dnia 16 grudnia 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę