



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 10 stycznia 2025 r.

Poz. 208

UCHWAŁA Nr X/95/2024 RADY GMINY OSIELSKO

z dnia 17 grudnia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II, gmina Osielesko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielesko uchwalonego uchwałą nr X/99/2015 Rady Gminy w Osielesku z dnia 17 listopada 2015 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II, gmina Osielesko, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały, jako załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne GML tworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń rysunku planu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia, zawarte na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa ograniczonego użytkowania od istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV;
- 5) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego;
- 6) granica strefy „W” ochrony archeologicznej;
- 7) granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej - nieczynny cmentarz ewangelicki;
- 8) oznaczenie obiektu ujętego w ewidencji zabytków – nieczynny cmentarz ewangelicki;
- 9) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Następujące oznaczenia, zawarte na rysunku planu, są elementami informacyjnymi niebędącymi ustaleniami planu:

- 1) granica gminy;
- 2) granica złoża Bożenkowo III;
- 3) granica złoża Bożenkowo II;
- 4) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania orientacyjne.

Rozdział 2. Ogólne ustalenia planu

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) w granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – MN,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, o symbolu – MN/U,
 - c) rolne, o symbolu – R,
 - d) zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, o symbolu – RM,
 - e) lasu, o symbolu – ZL,
 - f) wód powierzchniowych śródlądowych, o symbolu – WS,
 - g) zieleni urządzonej, o symbolu – ZP,
 - h) infrastruktury technicznej - wodociągi, o symbolu – W,
 - i) infrastruktury technicznej - telekomunikacja, o symbolu – T,
 - j) dróg publicznych dojazdowych, o symbolu – KD-D,
 - k) dróg wewnętrznych, o symbolu – KDW,
 - l) ciągów pieszojezdnych, o symbolu – KX;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) obowiązuje zasada budowy jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej rozumianej w myśl definicji wskazanej zapisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 3) budynek wolno stojący - należy rozumieć jako budynek stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, gdy pomiędzy poszczególnymi elementami budynku, takimi jak fundament, ściany nośne, konstrukcja dachu, istnieje wolna przestrzeń i żaden z tych elementów nie jest konstrukcyjnie ani funkcjonalnie powiązany z drugim budynkiem;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej minimum 1000 m²;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy zasadniczej bryły budynku – lica ściany frontowej, natomiast zewnętrzne elementy budynku, jak balkony, wykusze, schody zewnętrzne, okapy itp. mogą być usytuowane poza nią;
- 6) w obrębie jednej działki budowlanej obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki elewacji, oraz jednolitej kolorystyki połączeń dachowych.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:

- 1) zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem realizacji obiektów budowlanych;
- 2) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych.

5. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się obiekt ujęty w ewidencji zabytków – nieczynny cmentarz ewangelicki; obowiązuje:
 - a) zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej,
 - b) nakaz zachowania i konserwacji zachowanych historycznych obiektów np. bram, ogrodzeń, nagrobków, krzyży itd.,
 - c) nakaz zachowania i pielęgnacji starodrzewu cmentarnego;
- 2) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, wyznacza się granicę strefy „B” ochrony konserwatorskiej obejmującą nieczynny cmentarz ewangelicki; obowiązuje przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, wyznacza się granicę strefy „W” ochrony archeologicznej; wszelką działalność inwestycyjną na obszarze strefy należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 4) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) w przypadku przekroczenia przez istniejące budynki parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się:
 - a) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowej wysokości budynków z tolerancją wysokości do $\pm 15\%$,
 - b) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowych linii zabudowy,
 - c) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację połączeń dachowych z uwzględnieniem dotychczasowej kolorystyki pokrycia dachu. Kąt nachylenia połączeń dachowych z tolerancją do $\pm 10^\circ$,

- d) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację inwestycji z uwzględnieniem dotychczasowych funkcji;
- 2) obowiązuje wydzielenie miejsc parkingowych w minimalnej ilości 2 miejsc parkingowych na mieszkanie oraz minimum 1 miejsca parkingowego na 20 m² powierzchni usługowej;
 - 3) w ramach projektowanych miejsc parkingowych obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występują za wyjątkiem:

- 1) część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, obowiązują nakazy i zakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz obowiązują rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego;
- 2) cały obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 „Subzbiornik Bydgoszcz”.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg;
- 2) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się budowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w strefie ograniczonego użytkowania od istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązują następujące zasady:
 - a) zakaz budowy, rozbudowy i przebudowy obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - b) zakaz lokalizowania budowli kubaturowych,
 - c) zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej;
- 4) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych;
- 6) odprowadzanie wód opadowych:
 - a) z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt;

- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określone w przepisach odrębnych;
- 9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej 15 kV strefa ograniczonego użytkowania od istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV przestaje obowiązywać;
- 10) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach – wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

14. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych 0%;
- 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem

§ 7. Tereny oznaczone symbolami 1RM, 37RM, 40RM, 42RM, 45RM i 53RM przeznacza się na cel zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- 2) dachy budynków o nachyleniu od 1,5 do 50°;
- 3) elewacje zabudowy należy realizować w odcieniach bieli, szarości i beżu;
- 4) kolor pokrycia dachów należy realizować w odcieniach bordo, brązu, szarości, czerni, ceramiki nieszkliwionej;
- 5) minimum 50% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;
- 6) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki lub terenu;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 1,5;
- 8) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 8. Tereny oznaczone symbolami 2WS, 17WS, 19WS, 21WS, 22WS i 52WS przeznacza się na cel wód powierzchniowych śródlądowych.

§ 9. Tereny oznaczone symbolami 3ZP, 7ZP, 11ZP, 12ZP, 28ZP, 35ZP i 38ZP przeznacza się na cel zieleni urządzonej.

§ 10. Tereny oznaczone symbolami 4ZL, 10ZL, 27ZL, 33ZL, 34ZL i 50ZL przeznacza się na cel lasu.

§ 11. Tereny oznaczone symbolami 5MN, 8MN, 9MN, 14MN, 15MN, 16MN, 18MN, 20MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 30MN, 32MN, 41MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN, 54MN i 55MN przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- 3) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących o nachyleniu od 20° do 60°;

- 4) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5,0 m;
- 5) dachy budynków garażowych, garażowo – gospodarczych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 6) elewacje zabudowy należy realizować w odcieniach bieli, szarości i beżu;
- 7) kolor pokrycia dachów należy realizować w odcieniach bordo, brązu, szarości, czerni, ceramiki nieszkliwionej;
- 8) minimum 50% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;
- 9) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki lub terenu;
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 1,5.

§ 12. Tereny oznaczone symbolami 6R, 31R, 36R, 39R, 44R i 51R przeznacza się na cel rolny.

§ 13. Teren oznaczony symbolem 13W przeznacza się na cel infrastruktury technicznej - wodociągi.

§ 14. Teren oznaczony symbolem 29T przeznacza się na cel infrastruktury technicznej - telekomunikacja.

§ 15. Teren oznaczony symbolem 43MN/U przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- 3) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojącej o nachyleniu od 20° do 60°;
- 4) dopuszcza się realizację budynków usługowych;
- 5) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- 6) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 60°;
- 7) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5,0 m;
- 8) dachy budynków garażowych, garażowo – gospodarczych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 9) elewacje zabudowy należy realizować w odcieniach bieli, szarości i beżu;
- 10) kolor pokrycia dachów należy realizować w odcieniach bordo, brązu, szarości, czerni, ceramiki nieszkliwionej;
- 11) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 12) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkalnym nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej;
- 13) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 14) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
- 15) minimum 30% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;
- 16) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki lub terenu;
- 17) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,8;
- 18) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi. § 16. Tereny oznaczone symbolami KD-D1, KD-D2, KD-D3, KD-D4, KD-D5, KD-D6, KD-D7, KD-D8, KD-D9, KD-D10, KD-

D11, KD-D12, KD-D13 i KD-D14 przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 17. Tereny oznaczone symbolami KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5 i KDW6 przeznacza się na cel drogi wewnętrznej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu.

§ 18. Tereny oznaczone symbolami KX1, KX2, KX3 i KX4 przeznacza się na cel ciągu pieszojezdnego; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją terenu;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osielsko.

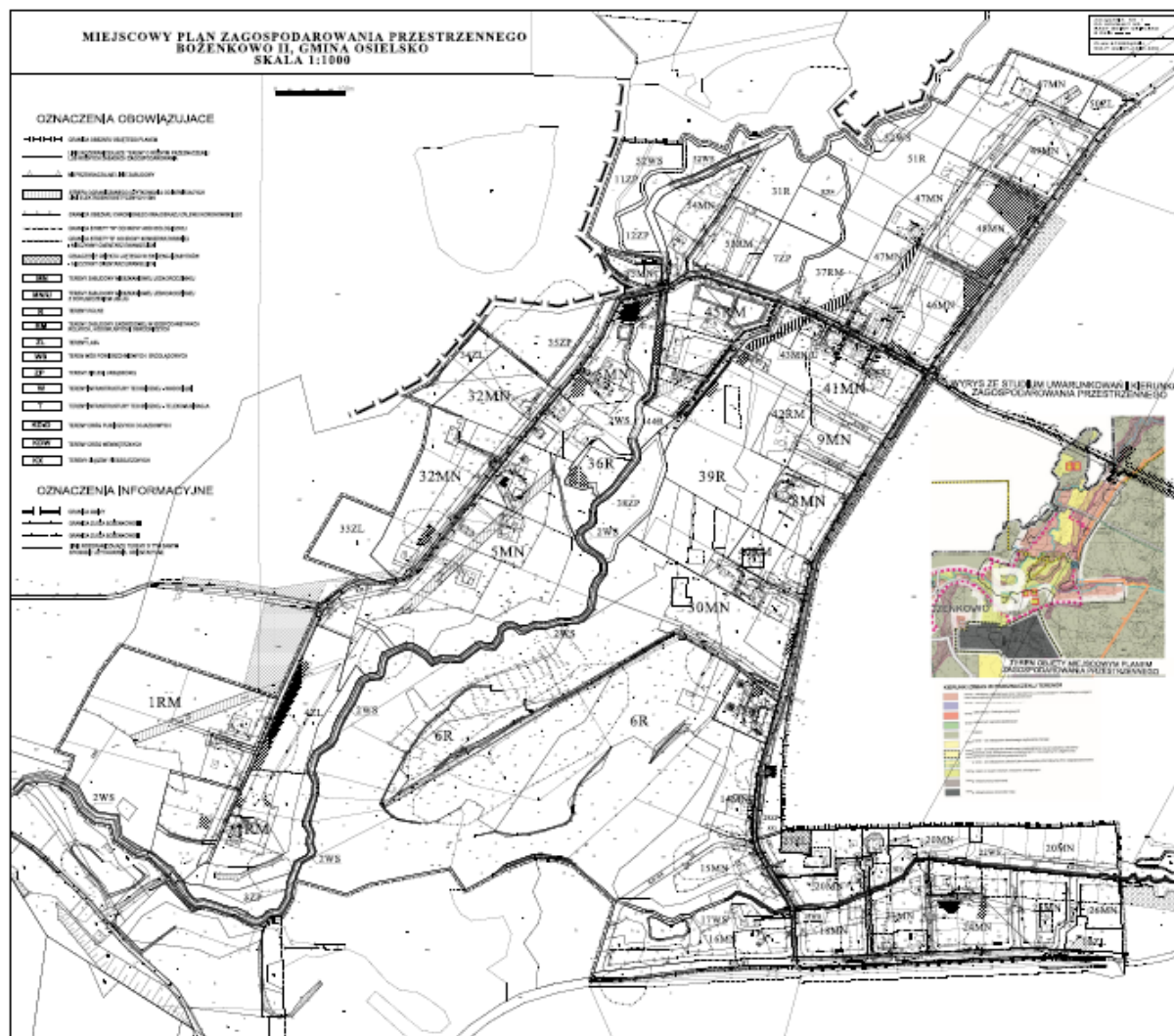
§ 20. W granicach objętych niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr VIII/90/2003 Rady Gminy Osielsko z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia przez obszar Gminy Osielsko.

§ 21. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rad Gminy
Beata Polasik

załącznik nr 1
do uchwały nr X/95/2024
Rady Gminy Osielesko
z dnia 17 grudnia 2024 r.



**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR X/95/2024
RADY GMINY OSIELSKO
Z DNIA 17 GRUDNIA 2024 R.
PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY OSIELSKO**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
BOŻENKOWO II, GMINA OSIELSKO**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) przedkłada się Radzie Gminy Osielesko listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Data wpływu uwagi
1	Treść uwagi: „... Wnoszę o zmniejszenie zaprojektowanego uszczuplenia działki 173/3 (040306_2.0001.173/3) oznaczonej symbolem 45RM pod urządzenie poszerzenie drogi publicznej dojazdowej oznaczonej KD-D1 do parametru szerokości 10 m (zamiast 15) ...”	KD-D – droga publiczna dojazdowa	Pozostawienie szerokości drogi KD-D1 powyżej 10 m jest zasadne z uwagi na zachowanie rezerwy terenu dla właściwego funkcjonowania drogi publicznej. Zwracamy uwagę, że uwzględniając w części uwagi złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, zmniejszono szerokość drogi KD-D1 z 15 m na 12 m. Wskazana droga stanowi projektowany główny ciąg komunikacyjny co powoduje zasadność wyznaczenia szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. Informujemy również, że projektowana droga w projekcie planu jest wskazana jako droga publiczna, która po podziale zostanie przejęta przez gminę za odszkodowaniem.	data wpływu uwagi 05.03.2024 r.
2	Treść uwagi: „... Wnoszę o zmniejszenie zaprojektowanego uszczuplenia działki 173/3 (040306_2.0001.173/3) oznaczonej symbolem 45RM pod urządzenie poszerzenie drogi publicznej dojazdowej	KD-D – droga publiczna dojazdowa	Pozostawienie szerokości drogi KD-D1 powyżej 10 m jest zasadne z uwagi na zachowanie rezerwy terenu dla właściwego funkcjonowania drogi publicznej. Zwracamy uwagę, że uwzględniając w części uwagi złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, zmniejszono	data wpływu uwagi 05.03.2024 r.

	oznaczonej KD-D1 do parametru szerokości 10 m (zamiast 15) ...”		szerokość drogi KD-D1 z 15 m na 12 m. Wskazana droga stanowi projektowany główny ciąg komunikacyjny co powoduje zasadność wyznaczenia szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. Informujemy również, że projektowana droga w projekcie planu jest wskazana jako droga publiczna, która po podziale zostanie przejęta przez gminę za odszkodowaniem.	
3	Treść uwagi: „... wnoszę o likwidację ciągu pieszojezdnego oznaczonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II gmina Osielsko jako KX4, usytuowanego na rowie melioracyjnym, na działce nr 190 sąsiadującej z działką nr 201 przy ul. Zielona Dolina 2, Bożenkowo ...”	KX – ciąg pieszojezdny	Dla zapewnienia dostępu do komunikacji terenów przyległych oraz obsługi komunikacyjnej rowu należy zachować wyznaczony teren KX4.	data wpływu uwagi 05.03.2024 r.
4	Treść uwagi: „... wnoszę o likwidację ciągu pieszojezdnego oznaczonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II gmina Osielsko jako KX4, usytuowanego na rowie melioracyjnym, na działce nr 190 sąsiadującej z działką nr 201 przy ul. Zielona Dolina 2, Bożenkowo ...”	KX – ciąg pieszojezdny	Dla zapewnienia dostępu do komunikacji terenów przyległych oraz obsługi komunikacyjnej rowu należy zachować wyznaczony teren KX4.	data wpływu uwagi 05.03.2024 r.
5	Treść uwagi: „... wnoszę o likwidację ciągu pieszojezdnego oznaczonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II gmina Osielsko jako KX4, usytuowanego na rowie melioracyjnym, na działce nr 190 sąsiadującej z działką nr 201 przy ul.	KX – ciąg pieszojezdny	Dla zapewnienia dostępu do komunikacji terenów przyległych oraz obsługi komunikacyjnej rowu należy zachować wyznaczony teren KX4.	data wpływu uwagi 05.03.2024 r.

	Zielona Dolina 2, Bożenkowo ...”			
6	Treść uwagi: „... wnoszę o likwidację ciągu pieszojezdnego oznaczonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II gmina Osielsko jako KX4, usytuowanego na rowie melioracyjnym, na działce nr 190 sąsiadującej z działką nr 201 przy ul. Zielona Dolina 2, Bożenkowo ...”	KX – ciąg pieszojezdny	Dla zapewnienia dostępu do komunikacji terenów przyległych oraz obsługi komunikacyjnej rowu należy zachować wyznaczony teren KX4.	data wpływu uwagi 05.03.2024 r.
7	Treść uwagi: „... wnoszę o likwidację ciągu pieszojezdnego oznaczonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II gmina Osielsko jako KX4, usytuowanego na rowie melioracyjnym, na działce nr 190 sąsiadującej z działką nr 201 przy ul. Zielona Dolina 2, Bożenkowo ...”	KX – ciąg pieszojezdny	Dla zapewnienia dostępu do komunikacji terenów przyległych oraz obsługi komunikacyjnej rowu należy zachować wyznaczony teren KX4.	data wpływu uwagi 05.03.2024 r.
8	Treść uwagi: „...Składamy uwagi dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II gm. Osielsko w zakresie zapisów dotyczących poszerzenia ulicy Zielona Dolina (32MN) w mojej ocenie projekt zwłaszcza jego załącznik nr 1 są zarówno sprzeczne z prawem, uzasadnionymi interesami moimi, jako właściciela nieruchomości objętej MPZP oraz z indywidualnymi decyzjami, które zarówno Wójt jak i Starosta wydał w odniesieniu do mojej działki. Projekt jest	Obszar objęty planem	Zwracamy uwagę, że prawomocnie wydana decyzja o pozwoleniu na budowę nie jest uchylana po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Informujemy, uwzględniając w części uwagi złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, zmniejszono szerokość drogi KD-D1 z 15 m na 12 m. Wskazana droga stanowi projektowany główny ciąg komunikacyjny co powoduje zasadność wyznaczenia szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. Informujemy również, że projektowana droga w projekcie planu jest wskazana jako droga publiczna, która po podziale zostanie przejęta przez gminę za odszkodowaniem	data wpływu uwagi 07.03.2024 r.

<p>sprzeczny również z interesami finansowymi gminy wnosząc o odstąpienie od planu dla ul. Zielona Dolina...”</p> <p>„...Sprzeczność z prawem własności. ...Z zapisów projektu planu oraz załącznika graficznego nr 1 wynika, iż obecnie linia zabudowy została przesunięta i znajdująca się będzie w miejscu, gdzie zaczyna się ściana frontowa budynku... Co więcej, Gmina planuje również poszerzenie istniejącej drogi – ul. Zielona Dolina do szerokości 15 m...”</p> <p>„...Sprzeczność z moim interesem indywidualnym. ... Wprowadzenie w życie zapisów planu spowoduje pozbawienie mnie własności części działki o powierzchni około 540 m², co stanowi 5% jej powierzchni oraz stanowi realną własność majątkową. ...”</p> <p>„... Sprzeczność z interesem publicznym. ... W mojej ocenie projekt planu jest również sprzeczny z interesem publicznym, albowiem realizacja zapisów planu doprowadzi do powstania dużych kosztów po stronie Gminy. Pojawia się pytanie czy Gmina ma zabezpieczone środki na wywłaszczenie i odszkodowania ?...”</p> <p>„...Sprzeczność z deklarowanymi celami wprowadzenia planu. ...Podczas konsultacji przed uchwaleniem projektu planu przedstawiciele Gminy deklarowali, że chcą aby charakter miejscowości,</p>		<p>Zachowanie rezerwy terenu na poszerzenia dróg publicznych jest zgodne z realizacją inwestycji drogowych, które mają charakter publiczny. Należy podkreślić, że granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), określa rada gminy w drodze uchwały. Zwracam uwagę, że władztwo planistyczne na terenie gminy leży w wyłącznych kompetencjach Rady Gminy. Wskazujemy również, że w uchwale intencyjnej nr X/118/2021 Rady Gminy Osielsko z dnia 23 listopada 2021 r. jest wskazanie o wykonalności przedmiotowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Wójta Gminy Osielsko, co nakład obowiązek na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Wójta Gminy Osielsko i przedłożenie go Radzie Gmin Osielsko celem uchwalenia.</p>	
---	--	--	--

	<p>polegający na tym iż występuje tu zabudowa o małej gęstości, ze stosunkowo dużymi działkami i dużą ilością zielni, został zachowany ...” .</p> <p>„...odstąpienie od sporządzenia planu dla ulicy Zielona Dolina na całym jej biegu, a objęcie planem tylko ulicy Deszczowej i Nowy Mostek...”</p> <p>„...rezygnacje z przygotowania planu w całości...”</p>			
9	<p>Treść uwagi: „...Składamy uwagi dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II gm. Osielsko w zakresie zapisów dotyczących poszerzenia ulicy Zielona Dolina (32MN) w mojej ocenie projekt zwłaszcza jego załącznik nr 1 są zarówno sprzeczne z prawem, uzasadnionymi interesami moimi, jako właściciela nieruchomości objętej MPZP i sprzeczny z interesami finansowymi gminy...”</p> <p>„...Gmina planuje poszerzenie istniejącej drogi – ul. Zielona Dolina do szerokości 15 m...”</p> <p>„...Sprzeczność z moim interesem indywidualnym. ... Wprowadzenie w życie zapisów planu spowoduje pozbawienie mnie własności części działki o powierzchni około 300 m² , co stanowi niemal 5% jej powierzchni oraz stanowi realną własność majątkową. ...”</p> <p>„... Sprzeczność z interesem publicznym. ... W mojej ocenie projekt</p>	Obszar objęty planem	<p>Zwracamy uwagę, że prawomocnie wydana decyzja o pozwoleniu na budowę nie jest uchylana po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Informujemy, uwzględniając w części uwagi złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, zmniejszono szerokość drogi KD-D1 z 15 m na 12 m. Wskazana droga stanowi projektowany główny ciąg komunikacyjny co powoduje zasadność wyznaczenia szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. Informujemy również, że projektowana droga w projekcie planu jest wskazana jako droga publiczna, która po podziale zostanie przejęta przez gminę za odszkodowaniem</p> <p style="text-align: center;">Zachowanie rezerwy terenu na poszerzenia dróg publicznych jest zgodne z realizacją inwestycji drogowych, które mają charakter publiczny. Należy podkreślić, że granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3</p>	data wpływu uwagi 07.03.2024 r.

	<p>planu jest również sprzeczny z interesem publicznym, albowiem realizacja zapisów planu doprowadzi do powstania dużych kosztów po stronie Gminy. Pojawia się pytanie czy Gmina ma zabezpieczone środki na wywłaszczenie i odszkodowania ?...”</p> <p>„...Sprzeczność z deklarowanymi celami wprowadzenia planu. ...Podczas konsultacji przed uchwaleniem projektu planu przedstawiciele Gminy deklarowali, że chcą aby charakter miejscowości, polegający na tym iż występuje tu zabudowa o małej gęstości, ze stosunkowo dużymi działkami i dużą ilością zieleni, został zachowany ...” .</p> <p>„...odstąpienie od sporządzenia planu dla ulicy Zielona Dolina na całym jej biegu, a objęcie planem tylko ulicy Deszczowej i Nowy Mostek...”</p> <p>„...rezygnacje z przygotowania planu w całości...”</p>		<p>ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), określa rada gminy w drodze uchwały. Zwracam uwagę, że władztwo planistyczne na terenie gminy leży w wyłącznych kompetencjach Rady Gminy. Wskazujemy również, że w uchwale intencyjnej nr X/118/2021 Rady Gminy Osielsko z dnia 23 listopada 2021 r. jest wskazanie o wykonalności przedmiotowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Wójta Gminy Osielsko, co nakład obowiązek na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Wójta Gminy Osielsko i przedłożenie go Radzie Gmin Osielsko celem uchwalenia.</p>	
10	<p>Treść uwagi: ”... Składam uwagę dotycząc planowanego poszerzenia pasa drogowego ul. Deszczowej z istniejących 6 m do 12 m w szczególności planowanego przejścia powierzchni 413 m2 z moje działki...”</p> <p>„...wnoszę o wprowadzenie zmian w „Projekcie miejscowego planu zagospodarowania terenu, gmina Bożenkowo II”, które to zmiany nie będą naruszały wydanych wcześniej decyzji</p>	KD-D – droga publiczna dojazdowa	<p>Wskazana droga stanowi projektowany główny ciąg komunikacyjny co powoduje zasadność pozostawienia szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. Informujemy również, że projektowana droga w projekcie planu jest wskazana jako droga publiczna, która po podziale zostanie przejęta przez gminę za odszkodowaniem.</p>	<p>data wpływu uwagi 05.03.2024 r.</p>

	dotyczących warunków zabudowy dla działki nr 248, której jestem właścicielem. Mówiąc wprost nie wyrażam zgody na planowane poszerzenie drogi ul. Deszczowej do 12 m..."			
11	Treść uwagi: "... Składam uwagę dotyczącą naniesionej linii zabudowy na obszarze mojej działki od strony północnej tj. od rzeki Strugi. Wnoszę o dokonanie poprawki i przeniesienie tej linii zabudowy do granicy mojej działki w ten sposób ograniczymy powierzchnię przeznaczoną na 19WS (co zostało naniesione bez jakiegokolwiek uzasadnienia)..."	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Na wskazanym terenie obowiązuje Uchwała Nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, która m.in. wprowadza następujące zakazy: budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Z uwzględnieniem odstępstwa, o którym mowa § 6. wyżej wymienionej uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego.	data wpływu uwagi 05.03.2024 r.
12	Treść uwagi: „... W związku z powyższym wyrażam zdecydowany sprzeciw dla rozbudowy istniejącej drogi KD-D1 wzdłuż ulicy Zielona Dolina w Bożenkowie II.	KD-D – droga publiczna dojazdowa	Poszerzenie szerokości drogi KD-D1 jest zasadne z uwagi na zachowanie rezerwy terenu dla właściwego funkcjonowania drogi publicznej. Zwracamy uwagę, że uwzględniając w części uwagi złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, zmniejszono szerokość drogi KD-D1 z 15 m na 12 m. Wskazana droga stanowi projektowany główny ciąg komunikacyjny co powoduje zasadność pozostawienia	data wpływu uwagi 05.03.2024 r.

			szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. Informujemy również, że projektowana droga w projekcie planu jest wskazana jako droga publiczna, która po podziale zostanie przejęta przez gminę za odszkodowaniem.	
13	<p>Treść uwagi: „...Składamy uwagi dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II gm. Osielsko w zakresie zapisów dotyczących poszerzenia drogi Zielona Dolina w naszej ocenie projekt zwłaszcza jego załącznik nr 1 są zarówno sprzeczne z prawem, uzasadnionym interesom naszych, jako właściciele nieruchomości. Projekt jest sprzeczny również interesom finansowym Gminy. Wnosimy o odstąpienie od planu dla ulicy Zielona Dolina...” „...Wprowadzenie w życie zapisów planu, co wiąże się z poszerzeniem ul. Zielona Dolina, budową chodnika czy ścieżki rowerowej, znacząco zwiększy zatłoczenie miejscowości...” „...odstąpienie od sporządzenia planu dla ulicy Zielona Dolina na całym jej biegu, a objęcie planem tylko ulicy Deszczowej i Nowy Mostek...” „...rezygnacje z przygotowania planu w całości...”</p>	Obszar objęty planem	<p>Poszerzenie szerokości drogi KD-D1 jest zasadne z uwagi na zachowanie rezerwy terenu dla właściwego funkcjonowania drogi publicznej. Zwracamy uwagę, że uwzględniając w części uwagi złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, zmniejszono szerokość drogi KD-D1 z 15 m na 12 m. Wskazana droga stanowi projektowany główny ciąg komunikacyjny co powoduje zasadność pozostawienia szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. Informujemy również, że projektowana droga w projekcie planu jest wskazana jako droga publiczna, która po podziale zostanie przejęta przez gminę za odszkodowaniem. Informujemy, że granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), określa rada gminy w drodze uchwały. Zwracam uwagę, że władztwo planistyczne na terenie gminy leży w wyłącznych kompetencjach Rady Gminy. Należy wskazać, że w uchwale intencyjnej nr X/118/2021 Rady Gminy Osielsko z dnia 23 listopada 2021 r. jest wskazanie o wykonalności przedmiotowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu</p>	data wpływu uwagi 06.03.2024 r.

			zagospodarowania przestrzennego przez Wójta Gminy Osielsko, co nakład obowiązek na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Wójta Gminy Osielsko i przedłożenie go Radzie Gmin Osielsko celem uchwalenia.	
14	Treść uwagi: „...Składam uwagę dotyczącą planowanego przypisania klasyfikacji terenu mojej działki do MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), dokładniej 18MN. Z uwagi, iż do chwili obecnej większa części powierzchni mojej działki to ziemia rolne (R) wnoszę o zmianę klasyfikacji powierzchni mojej działki do RM (teren zabudowy zagrodowej w gospodarowana rolnych, hodowlanych i ogrodnicych)...” „... wnoszę, aby działka nr 248 miała przypisanie do działki siedliskowej. W niedalekiej przyszłości na terenie tej działki planuje założenie m.in. pasieki pszczół...”	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Informujemy, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonego uchwałą nr X/99/2015 Rady Gminy w Osielsku z dnia 17 listopada 2015 r. dla przedmiotowego terenu wskazano kierunki zmian w przeznaczeniu terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej z towarzyszącymi i nieuciążliwymi usługami oraz nieuciążliwy działalnościami gospodarczymi.	data wpływu uwagi 05.03.2024 r.
15	Treść uwagi: „... Składam uwagę dotyczącą przygotowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bożenkowo II, gmina Osielsko. Wnoszę o wstrzymanie dalszego procedowania tego tematu do czasu uwzględnienia wniesionych uwag co do tego projektu przez mieszkańców społeczności lokalnej. Dalsze wznowienie prac nad tym tematem zgodnie z obowiązującymi zasadami i poszanowaniem głosu	Obszar objęty planem	Informujemy, że granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), określa rada gminy w drodze uchwały. Zwracam uwagę, że władztwo planistyczne na terenie gminy leży w wyłącznych kompetencjach Rady Gminy.	data wpływu uwagi 05.03.2024 r.

	społeczności lokalnej ...”		Należy wskazać, że w uchwale intencyjnej nr X/118/2021 Rady Gminy Osielsko z dnia 23 listopada 2021 r. jest wskazanie o wykonalności przedmiotowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Wójta Gminy Osielsko, co nakład obowiązek na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Wójta Gminy Osielsko i przedłożenie go Radzie Gmin Osielsko celem uchwalenia.	
16	Treść uwagi: „... Dla terenu działki 173/3 (040306_2.0001.173/3) oznaczonej symbolem 45RM wnoszę o zmniejszenie zaprojektowanej linii nieprzekraczalnej zabudowy: 1)od strony ulicy Wodnej o 2 m [z 6m do 4 m], 2)od strony rzeki Kotomierzycy do 6 m ...”	Obszar objęty planem	Zachowanie odległości min 6 m dla nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu drogi publicznej jest zasadne. Zwracamy uwagę, że odległość min 6 m dla nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu dróg publicznych i części dróg wewnętrznych jest zasadą obowiązującą na całym obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na wskazanym terenie obowiązuje Uchwała Nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, która m.in. wprowadza następujące zakazy: budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu	data wpływu uwagi 05.03.2024 r.

			racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Z uwzględnieniem odstępstwa, o którym mowa § 6. wyżej wymienionej uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego.	
17	Treść uwagi: „... Dla terenu działki 173/3 (040306_2.0001.173/3) oznaczonej symbolem 45RM wnoszę o zmniejszenie zaprojektowanej linii nieprzekraczalnej zabudowy: 1)od strony ulicy Wodnej o 2 m [z 6m do 4 m], 2)od strony rzeki Kotomierzycy do 6 m ...”	Obszar objęty planem	Zachowanie odległości min 6 m dla nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu drogi publicznej jest zasadne. Zwracamy uwagę, że odległość min 6 m dla nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu dróg publicznych i części dróg wewnętrznych jest zasadą obowiązującą na całym obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na wskazanym terenie obowiązuje Uchwała Nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, która m.in. wprowadza następujące zakazy: budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Z uwzględnieniem odstępstwa, o którym mowa § 6. wyżej wymienionej uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego.	data wpływu uwagi 05.03.2024 r.
18	Treść uwagi: „... Składam	Obszar objęty	Na wskazanym terenie	data wpływu

	uwagę dotyczącą nieprzekraczalnej linii zabudowy znajdującej się na mojej działce 167/4, proszę o jej korektę zgodnie z załącznikiem mapka "załącznik" przesunięcie jej do linii sieci energetycznej. Proponowany przebieg linii zaznaczony kolorem zielonym..."	planem	obowiązuje Uchwała Nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, która m.in. wprowadza następujące zakazy: budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Z uwzględnieniem odstępstwa, o którym mowa § 6. wyżej wymienionej uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego.	uwagi 06.03.2024 r.
19	Treść uwagi: „... Dotyczy nieruchomości na działce 226/1. Wnoszę następujące uwagi 1)Nie wyrażam zgody na prowadzenie drogi KD-D6 i KD-D7 po terenie naszej nieruchomości. Proszę o uwzględnienie tego sprzeciwu w projektowaniu planu zagospodarowania przestrzennego dla Bożenkowa II 2)Teren oznaczony jako 16MN został zaprojektowany jako zbyt wąski. Tak ukształtowania działka uniemożliwia ewentualną zabudowę na kierunku wschód-zachód.	KD-D – droga publiczna dojazdowa MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Wyznaczone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi publiczne KD-D6 i KD-D7 są niezbędne dla obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych w projekcie miejscowego planu symbolami 15MN, 6R i 16MN. Zwracamy uwagę, że teren pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w najwęższym miejscu ma szerokość 12 m co umożliwia posadowienie budynku. Na wskazanym terenie obowiązuje Uchwała Nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu	data wpływu uwagi 27.02.2024 r.

	<p>Ponad to wnioskuję o zwiększenie udziału gruntu oznakowanego jako 16MN – tak jak zaznaczono w załączniku nr 1 (mapka). ...”</p>		<p>Zalewu Koronowskiego, która m.in. wprowadza następujące zakazy: budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:</p> <p>a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,</p> <p>b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.</p> <p>Z uwzględnieniem odstępstwa, o którym mowa § 6. wyżej wymienionej uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego.</p>	
20	<p>Treść uwagi: „... 1. Ustalenie parametru drogi KD-D1 (Zielona Dolina). Zmniejszenie parametru drogi oznaczonej KD-D1 ul. Zielona Dolina z zaproponowanych 15 m na szerokość maksymalnie 10 m. (...) 2. Powierzchni zabudowy dla terenów objętych symbolem MN. Wnioskuję o zmniejszenie określonej w projekcie miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu MN z planowanych 50% powierzchni działki lub terenu na maksymalnie 25% powierzchni działki lub terenu. ...” „...wnosimy o</p>	<p>KD-D – droga publiczna dojazdowa MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>Pozostawienie szerokości drogi KD-D1 powyżej 10 m jest zasadne z uwagi na zachowanie rezerwy terenu dla właściwego funkcjonowania drogi publicznej. Zwracamy uwagę, że uwzględniając w części uwagi złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, zmniejszono szerokość drogi KD-D1 z 15 m na 12 m. Wskazana droga stanowi projektowany główny ciąg komunikacyjny co powoduje zasadność wyznaczenia szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. Informujemy również, że projektowana droga w projekcie planu jest wskazana jako droga publiczna, która po podziale zostanie przejęta przez gminę za odszkodowaniem. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy pozostawić minimum 50% powierzchni zabudowy działki lub terenu co w pełni pozwala na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na</p>	<p>data wpływu uwagi 05.03.2024 r.</p>

	ograniczenie opracowywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłącznie dla terenów miejscowości Bożenkowo II obejmującej obszar gruntów zabezpieczonych na budowę gazociągu.”		projektowanych i istniejących dziadkach budowlanych objętych projektem planem. Informujemy, że granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), określa rada gminy w drodze uchwały. Należy wskazać, że określenie zakresu obszaru objętego projektem planu leży w wyłącznych kompetencjach Rady Gminy. Należy wskazać, że w uchwale intencyjnej nr X/118/2021 Rady Gminy Osielsko z dnia 23 listopada 2021 r. jest wskazanie o wykonalności przedmiotowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Wójta Gminy Osielsko, co nakład obowiązek na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Wójta Gminy Osielsko i przedłożenie go Radzie Gmin Osielsko celem uchwalenia.	
21	Treść uwagi: „... Składam uwagę dotyczącą dokumentu jakim jest „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II, gmina Osielsko.” ...”	Obszar objęty planem	Złożona uwaga jest bezprzedmiotowa, uwaga nie odnosi się do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	data wpływu uwagi 05.03.2024 r.
22	1)Treść uwagi: „Zmniejszenie parametru drogi oznaczonej symbolem KD-D1 ul. Zielona Dolina z	Obszar objęty planem	1)Pozostawienie szerokości drogi KD-D1 powyżej 10 m jest zasadne z uwagi na zachowanie rezerwy terenu dla właściwego funkcjonowania drogi publicznej.	data wpływu uwag 23.10.2024 r.

	<p>zapropnowanych 12 m na szerokość maksymalnie 10 m (...)"</p> <p>2)Treść uwagi: „Wprowadzenia wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70% dla terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego dla Bożenkowa II (...)"</p>		<p>Wskazana droga stanowi projektowany główny ciąg komunikacyjny co powoduje zasadność wyznaczenia szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. Informujemy również, że projektowana droga w projekcie planu jest wskazana jako droga publiczna, która po podziale zostanie przejęta przez gminę za odszkodowaniem.</p> <p>2) Wyznaczony w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej pozwala na realizację inwestycji określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz odpowiednie zagospodarowanie wodami opadowymi, w związku z czym nie ma zasadność zwiększania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.</p>	
23	<p>Treść uwagi: „Wnoszę o zmniejszenie szerokości drogi oznaczonej symbolem KD-D2 ulica Wodna do szerokości 8 m (...)"</p>	<p>KD-D – droga publiczna dojazdowa</p>	<p>Dla części terenu komunikacji o symbolu KD-D2 zachowano dotychczasową szerokość wynikającą z podziału geodezyjnego w granicach 12 m i więcej. Poszerzenie do 10 m szerokości w liniach rozgraniczających drogi nastąpiło wyłącznie w części drogi posiadającej wymiar geodezyjny 5,9 m. Należy podkreślić, że poszerzeniu uległ wyłącznie odcinek bezpośrednio styczny z ulicą Zielona Dolina.</p>	<p>data wpływu uwagi 23.10.2024 r.</p>
24	<p>Treść uwagi: „Brak dojazdu do działki nr 213 (...)"</p>	<p>R – teren rolny</p>	<p>Dla całości terenu wyznaczonego w projekcie planu jako 6R Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcję rolniczą z jednoczesnym wskazaniem na zachowanie przedmiotowego obszaru jako terenu zieleni o dużym lokalnym znaczeniu ekologicznym. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i</p>	<p>data wpływu uwagi 22.10.2024 r.</p>

			<p>zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Projekt planu miejscowego sporządzony jest z zachowaniem dotychczasowego użytkowania terenu i wyznacza tereny rolne. Należy podkreślić, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższych terenów nie wyznacza nowego, projektowanego układu komunikacyjnego pozostawiając obsługę komunikacyjną terenów rolnych w dotychczasowym zakresie.</p>	
25	<p>1) Treść uwagi: „(...) Wobec powyższego składam uwagę do projektu mpzp o brak dostępu do drogi publicznej działki Nr 218 i przekształcenie działki z rolnej na rolną z możliwością zabudowy”.</p> <p>2) Treść uwagi: „Wnioskuje o przekształcenie w całości działki Nr 223/1 na teren zabudowy mieszkaniowej (...)”.</p>	R – teren rolny	<p>1) Dla całości terenu wyznaczonego w projekcie planu jako 6R Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcję rolniczą z jednoczesnym wskazaniem na zachowanie przedmiotowego obszaru jako terenu zieleni o dużym lokalnym znaczeniu ekologicznym. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Projekt planu miejscowego sporządzony jest z zachowaniem dotychczasowego użytkowania terenu i wyznacza tereny rolne. Należy podkreślić, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższych terenów nie wyznacza nowego, projektowanego układu komunikacyjnego pozostawiając obsługę komunikacyjną terenów rolnych w dotychczasowym</p>	<p>data wpływu uwag 22.10.2024 r.</p>

			<p>zakresie. Zgodnie z ustaleniem studium przedmiotowy teren znajduje się w obszarze terenów rolnych z jednoczesnym wskazaniem na zachowanie przedmiotowego obszaru jako terenu zieleni o dużym lokalnym znaczeniu ekologicznym. Zgodnie z powyższym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zakłada możliwości realizacji inwestycji budowlanych na powyższym terenie.</p> <p>2) Informujemy, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonym uchwałą nr X/99/2015 Rady Gminy w Osielsku z dnia 17 listopada 2015 r. tylko dla części działki 223/1 wskazano kierunki zmian w przeznaczeniu terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej z towarzyszącymi i nieuciążliwymi usługami oraz nieuciążliwymi działalnościami gospodarczymi.</p>	
26	<p>1) Treść uwagi: „(...) Wobec powyższego składam uwagę do projektu mpzp o brak dostępu do drogi publicznej działki Nr 218 i przekształcenie działki z rolnej na rolną z możliwością zabudowy”.</p> <p>2) Treść uwagi:</p>	R – teren rolny	<p>1) Dla całości terenu wyznaczonego w projekcie planu jako 6R Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcję rolniczą z jednoczesnym wskazaniem na zachowania przedmiotowego obszaru jako terenu zieleni o dużym lokalnym znaczeniu ekologicznym. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27</p>	<p>data wpływu uwag 22.10.2024 r.</p>

	<p>„Wnoszę o przekształcenie w całości działki Nr 223/3 na teren zabudowy mieszkaniowej (...)”.</p>		<p>marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Projekt planu miejscowego sporządzony jest z zachowaniem dotychczasowego użytkowania terenu i wyznacza tereny rolne. Należy podkreślić, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższych terenów nie wyznacza nowego, projektowanego układu komunikacyjnego pozostawiając obsługę komunikacyjną terenów rolnych w dotychczasowym zakresie.</p> <p>Zgodnie z ustaleniem studium przedmiotowy teren znajduje się w obszarze terenów rolnych z jednoczesnym wskazaniem na zachowanie przedmiotowego obszaru jako terenu zieleni o dużym lokalnym znaczeniu ekologicznym. Zgodnie z powyższym projekt planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zakłada możliwość realizacji inwestycji budowlanych na powyższym terenie.</p> <p>2) Informujemy, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.</p> <p>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielesko uchwalonym uchwałą nr X/99/2015 Rady Gminy w Osielesku z dnia 17</p>	
--	---	--	---	--

			listopada 2015 r. tylko dla części działki 223/3 wskazano kierunki zmian w przeznaczeniu terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej z towarzyszącymi i nieuciążliwymi usługami oraz nieuciążliwymi działalnościami gospodarczymi.	
27	Treść uwagi: „Wnioskuje o zmianę przeznaczenia terenów moich działek o nr 167/3 oraz 167/4 na działki o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (...)”.	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	W celu uniknięcia konfliktów społecznych związanych z realizacją funkcji usługowych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostawia się teren o funkcji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Należy zaznaczyć, że zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.	data wpływu uwag 17.10.2024 r.
28	Treść uwagi: „Wnoszę o doprowadzenie drogi publicznej dojazdowej do działki rolnej nr 216 (...)”.	R – teren rolny	Dla całości terenu wyznaczonego w projekcie planu jako 6R Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcję rolniczą z jednoczesnym wskazaniem na zachowanie przedmiotowego obszaru jako terenu zieleni o dużym lokalnym znaczeniu ekologicznym. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Projekt planu miejscowego sporządzony jest z zachowaniem dotychczasowego użytkowania terenu i wyznacza	data wpływu uwagi 23.10.2024 r.

			tereny rolne. Należy podkreślić, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższych terenów nie wyznacza nowego, projektowanego układu komunikacyjnego pozostawiając obsługę komunikacyjną terenów rolnych w dotychczasowym zakresie.	
29	Treść uwagi: „Wnoszę o likwidację drogi publicznej dojazdowej oznaczonej w projekcie mpzp Bożenkowo II gmina Osielsko jako droga KD-D13 znajdującej się na działce nr 201(...)”.	KD-D – droga publiczna dojazdowa	Wyznaczona w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego droga publiczna KD-D13 jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej terenów wyznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	data wpływu uwagi 23.10.2024 r.
30	Treść uwagi: „Wnoszę o likwidację drogi publicznej dojazdowej oznaczonej w projekcie mpzp Bożenkowo II gmina Osielsko jako droga KD-D13 znajdującej się na działce nr 201 (...)”.	KD-D – droga publiczna dojazdowa	Wyznaczona w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego droga publiczna KD-D13 jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej terenów wyznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	data wpływu uwagi 23.10.2024 r.
31	Treść uwagi: „Wnoszę o likwidację drogi publicznej dojazdowej oznaczonej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II gmina Osielsko jako droga KD-D13 znajdującej się na działce nr 201 (...)”.	KD-D – droga publiczna dojazdowa	Wyznaczona w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego droga publiczna KD-D13 jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej terenów wyznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	data wpływu uwagi 23.10.2024 r.
32	Treść uwagi: „Wnoszę o likwidację drogi publicznej dojazdowej oznaczonej w projekcie mpzp Bożenkowo II gmina Osielsko jako droga KD-D13 znajdującej się na działce nr 201 (...)”.	KD-D – droga publiczna dojazdowa	Wyznaczona w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego droga publiczna KD-D13 jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej terenów wyznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	data wpływu uwagi 23.10.2024 r.

33	Treść uwagi: „Wnoszę o likwidację drogi publicznej dojazdowej oznaczonej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II gmina Osielsko jako droga KD-D13 znajdującej się na działce nr 201 (...)”.	KD-D – droga publiczna dojazdowa	Wyznaczona w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego droga publiczna KD-D13 jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej terenów wyznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	data wpływu uwagi 23.10.2024 r.
34	Treść uwagi: „Wnoszę o likwidację ciągu pieszojezdny w projekcie mpzp Bożenkowo II gmina Osielsko oznaczonego jako KX4 usytuowanego na rowie melioracyjnym na działce nr 190 sąsiadującego z działką nr 201 przy ulicy Zielona Dolina 2 Bożenkowo.”.	KX – ciąg pieszojezdny	Dla zapewnienia dostępu do komunikacji przyległych terenów rolnych, pas gruntu po zlikwidowanym rowie melioracyjnym, w ramach przebudowy i zmiany przebiegu strugi Kotomierzycy, został wykorzystany na cele komunikacyjne ciągu pieszojezdny KX4.	data wpływu uwagi 23.10.2024 r.
35	Treść uwagi: „Wnoszę o likwidację ciągu pieszojezdny oznaczonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II gmina Osielsko jako KX4 usytuowanego na rowie melioracyjnym na działce nr 190 sąsiadującej z działką nr 201 przy ulicy Zielona Dolina 2 Bożenkowo.”.	KX – ciąg pieszojezdny	Dla zapewnienia dostępu do komunikacji przyległych terenów rolnych, pas gruntu po zlikwidowanym rowie melioracyjnym, w ramach przebudowy i zmiany przebiegu strugi Kotomierzycy, został wykorzystany na cele komunikacyjne ciągu pieszojezdny KX4.	data wpływu uwagi 23.10.2024 r.
36	Treść uwagi: „Wnoszę o likwidację ciągu pieszojezdny oznaczonego w projekcie mpzp Bożenkowo II gmina Osielsko jako KX4 usytuowanego na rowie melioracyjnym na działce nr 190 sąsiadującej z działką nr 201 przy ulicy Zielona Dolina 2 Bożenkowo.”.	KX – ciąg pieszojezdny	Dla zapewnienia dostępu do komunikacji przyległych terenów rolnych, pas gruntu po zlikwidowanym rowie melioracyjnym, w ramach przebudowy i zmiany przebiegu strugi Kotomierzycy, został wykorzystany na cele komunikacyjne ciągu pieszojezdny KX4.	data wpływu uwagi 23.10.2024 r.
37	Treść uwagi: „Wnoszę o likwidację ciągu pieszojezdny oznaczonego w projekcie	KX – ciąg pieszojezdny	Dla zapewnienia dostępu do komunikacji przyległych terenów rolnych, pas gruntu po zlikwidowanym rowie	data wpływu uwagi 23.10.2024 r.

	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II gmina Osielsko jako KX4 usytuowanego na rowie melioracyjnym na działce nr 190 sąsiadującej z działką nr 201 przy ulicy Zielona Dolina 2 Bożenkowo.”.		melioracyjnym, w ramach przebudowy i zmiany przebiegu strugi Kotomierzycy, został wykorzystany na cele komunikacyjne ciągu pieszojezdnego KX4.	
38	Treść uwagi: „Wnoszę o likwidację ciągu pieszojezdnego oznaczonego w projekcie mpzp Bożenkowo II gmina Osielsko jako KX4 usytuowanego na rowie melioracyjnym na działce nr 190 sąsiadującego z działką nr 201 przy ulicy Zielona Dolina 2 Bożenkowo.”.	KX – ciąg pieszojezdny	Dla zapewnienia dostępu do komunikacji przyległych terenów rolnych, pas gruntu po zlikwidowanym rowie melioracyjnym, w ramach przebudowy i zmiany przebiegu strugi Kotomierzycy, został wykorzystany na cele komunikacyjne ciągu pieszojezdnego KX4.	data wpływu uwagi 23.10.2024 r.
39	1) Treść uwagi: „(...) Wnoszę o przeniesienie tego skrzyżowania zgodnie z kamieniami granicznymi i spowodowanie przejazdu przez zadrzewioną część ul. Piaskowej.”. 2) Treść uwagi: „Wnoszę o zmianę przeznaczenia części gruntu działki 212 z terenu rolnego 6R teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN (...)”. 3) Treść uwagi: „(...) wnoszę również o przeprowadzenie specjalistycznych badań geologiczno-inżynierskich na gruntach po zakończonej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego na działce 212 grunty 6R.”.	R- teren rolny KD-D – droga publiczna dojazdowa	1) Projektowana droga została wyznaczona i dostosowana do rzeczywistego istniejącego przejazdu z poszanowaniem istniejącego zadrzewienia. Należy również podkreślić, że projektowana droga służy przede wszystkim obsłudze komunikacyjnej terenów wyznaczonych w planie miejscowym jako terenów przeznaczanych pod zabudowę (30 MN). Zgodnie z powyższym projektowane poszerzenie istniejącej drogi wyznaczone jest na terenie działki geodezyjnej, na której wyznaczono możliwość realizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2) Informujemy, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru	data wpływu uwag 23.10.2024 r.

			<p>objętego planem. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonym uchwałą nr X/99/2015 Rady Gminy w Osielsku z dnia 17 listopada 2015 r. tylko dla części działki 212 wskazano kierunki zmian w przeznaczeniu terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej z towarzyszącymi i nieuciążliwymi usługami oraz nieuciążliwymi działalnościami gospodarczymi.</p> <p>3) Uwaga bezprzedmiotowa, złożona uwaga nie odnosi się do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	
40	<p>1) Treść uwagi: „(...) Wnoszę o przeniesienie tego skrzyżowania zgodnie z kamieniami granicznymi i spowodowanie przejazdu przez zadrzewioną część ul. Piaskowej.”.</p> <p>2) Treść uwagi: „Wnoszę o zmianę przeznaczenia części gruntu działki 212 z terenu rolnego 6R teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN (...)”.</p> <p>3) Treść uwagi: „(...) wnoszę również o przeprowadzenie specjalistycznych badań geologiczno-inżynierskich na gruntach po zakończonej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego na działce 212 grunty 6R.”.</p>	R- teren rolny KD-D – droga publiczna dojazdowa	<p>1) Projektowana droga została wyznaczona i dostosowana do rzeczywistego istniejącego przejazdu z poszanowaniem istniejącego zadrzewienia. Należy również podkreślić, że projektowana droga służy przede wszystkim obsłudze komunikacyjnej terenów wyznaczonych w planie miejscowym jako terenów przeznaczanych pod zabudowę (30 MN), zgodnie z powyższym projektowane poszerzenie istniejącej drogi wyznaczone jest na terenie działki geodezyjnej, na której wyznaczono możliwość realizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>2) Informujemy, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</p>	data wpływu uwag 23.10.2024 r.

			<p>gminy Osielsko uchwalonym uchwałą nr X/99/2015 Rady Gminy w Osielsku z dnia 17 listopada 2015 r. tylko dla części działki 212 wskazano kierunki zmian w przeznaczeniu terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej z towarzyszącymi i nieuciążliwymi usługami oraz nieuciążliwymi działalnościami gospodarczymi.</p> <p>3) Uwaga bezprzedmiotowa, złożona uwaga nie odnosi się do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	
41	<p>1) Treść uwagi: „(...) Wnoszę o przeniesienie tego skrzyżowania zgodnie z kamieniami granicznymi i spowodowanie przejazdu przez zadrzewioną część ul. Piaskowej.”</p> <p>2) Treść uwagi: „Wnoszę o zwężenie projektowanego poszerzenia ulicy Piaskowej z 12 m na 10 m.”</p> <p>3) Treść uwagi: „Wnoszę aby poszerzenie ulicy Piaskowej nastąpiło sprawiedliwie z gurtów działek wszystkich właścicieli graniczących z ul. Piaskową (...)”</p> <p>4) Treść uwagi: „Wnoszę o zmianę przeznaczenia części gruntu działki 212 z terenu rolnego 6R na teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN (...)”</p> <p>5) Treść uwagi: „(...) wnoszę również o przeprowadzenie specjalistycznych badań geologiczno-inżynierskich na gruntach po</p>	R- teren rolny KD-D – droga publiczna dojazdowa	<p>1) Projektowana droga została wyznaczona i dostosowana do rzeczywistego istniejącego przejazdu z poszanowaniem istniejącego zadrzewienia. Należy również podkreślić, że projektowana droga służy przede wszystkim obsłudze komunikacyjnej terenów wyznaczonych w planie miejscowym jako terenów przeznaczonych pod zabudowę (30 MN), zgodnie z powyższym projektowane poszerzenie istniejącej drogi wyznaczone jest na terenie działki geodezyjnej, na której wyznaczono możliwość realizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>2) Pozostawanie drogi KD-D4 w granicach rozgraniczających 12 m nie ogranicza możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie 30 MN. Informujemy również, że projektowana droga w projekcie planu jest wskazana jako droga publiczna, która po podziale zostanie przejęta przez gminę za odszkodowaniem.</p> <p>3) Należy podkreślić, że projektowana droga służy przede wszystkim obsłudze komunikacyjnej terenów wyznaczonych w planie miejscowym jako terenów</p>	data wpływu uwag 23.10.2024 r.

	zakończeniu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego na działce 212 grunty 6R.”.		<p>przeznaczanych pod zabudowę (30 MN). Zgodnie z powyższym projektowane poszerzenie istniejącej drogi wyznaczone jest na terenie działki geodezyjnej, na której wyznaczono możliwość realizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>4) Informujemy, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielesko uchwalonym uchwałą nr X/99/2015 Rady Gminy w Osielesku z dnia 17 listopada 2015 r. tylko dla części działki 212 wskazano kierunki zmian w przeznaczeniu terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej z towarzyszącymi i nieuciążliwymi usługami oraz nieuciążliwymi działalnościami gospodarczymi.</p> <p>5) Uwaga bezprzedmiotowa, złożona uwaga nie odnosi się do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	
42	<p>1) Treść uwagi: „(...) Wnoszę o przeniesienie tego skrzyżowania zgodnie z kamieniami granicznymi i spowodowanie przejazdu przez zadrzewioną część ul. Piaskowej.”.</p> <p>2) Treść uwagi: „Wnoszę o zwężenie projektowanego poszerzenia ulicy Piaskowej z 12 m na 10 m.”.</p>	R- teren rolny KD-D – droga publiczna dojazdowa	<p>1) Projektowana droga została wyznaczona i dostosowana do rzeczywistego istniejącego przejazdu z poszanowaniem istniejącego zadrzewienia. Należy również podkreślić, że projektowana droga służy przede wszystkim obsłudze komunikacyjnej terenów wyznaczonych w planie miejscowym jako terenów przeznaczonych pod zabudowę (30 MN). Zgodnie z powyższym projektowane poszerzenie istniejącej drogi wyznaczone jest</p>	data wpływu uwag 23.10.2024 r.

<p>3) Treść uwagi: „Wnoszę aby poszerzenie ulicy Piaskowej nastąpiło sprawiedliwie z gruntów działek wszystkich właścicieli graniczących z ul. Piaskową (...)”.</p> <p>4) Treść uwagi: „Wnoszę o zmianę przeznaczenia części gruntu działki 212 z terenu rolnego 6R na teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN (...)”.</p> <p>5) Treść uwagi: „(...) wnoszę również o przeprowadzenie specjalistycznych badań geologiczno-inżynierskich na gruntach po zakończeniu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego na działce 212 grunty 6R.”.</p>		<p>na terenie działki geodezyjnej, na której wyznaczono możliwość realizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>2) Pozostawianie drogi KD-D4 w granicach rozgraniczających 12 m nie ogranicza możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie 30 MN. Informujemy również, że projektowana droga w projekcie planu jest wskazana jako droga publiczna, która po podziale zostanie przejęta przez gminę za odszkodowaniem.</p> <p>3) Należy podkreślić, że projektowana droga służy przede wszystkim obsłudze komunikacyjnej terenów wyznaczonych w planie miejscowym jako terenów przeznaczonych pod zabudowę (30 MN). Zgodnie z powyższym projektowane poszerzenie istniejącej drogi wyznaczone jest na terenie działki geodezyjnej, na której wyznaczono możliwość realizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>4) Informujemy, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielesko uchwalonym uchwałą nr X/99/2015 Rady Gminy w Osielesku z dnia 17 listopada 2015 r. tylko dla części działki 212 wskazano kierunki zmian w przeznaczeniu terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej z towarzyszącymi i nieuciążliwymi</p>	
---	--	---	--

			usługami oraz nieuciążliwymi działalnościami gospodarczymi.	
			5) Uwaga bezprzedmiotowa, złożona uwaga nie odnosi się do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
43	Treść uwagi: „(...) Wnoszę o wstrzymanie dalszego procedowania tego tematu do czasu uwzględnienia wniesionych uwag co do tego projektu przez mieszkańców społeczności lokalnej (...)”.	Obszar objęty planem	Informujemy, że granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), określa rada gminy w drodze uchwały. Zwracamy uwagę, że władztwo planistyczne na terenie gminy leży w wyłącznych kompetencjach rady gminy. Należy wskazać, że w uchwale intencyjnej nr X/118/2021 Rady Gminy Osielsko z dnia 23 listopada 2021 r. jest wskazanie o wykonalności przedmiotowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Wójta Gminy Osielsko, co nakład obowiązek na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Wójta Gminy Osielsko i przedłożenie go Radzie Gminy Osielsko celem uchwalenia.	data wpływu uwagi 23.10.2024 r.
44	Treść uwagi: „Składam uwagę dotyczącą planowanego przypisania klasyfikacji terenu mojej działki do MN (...), dokładniej 18MN. Z uwagi, iż do chwili obecnej większa część powierzchni mojej działki to ziemia rolna (R) wnoszę o zmianę klasyfikacji powierzchni	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Informujemy, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W obowiązującym studium	data wpływu uwagi 23.10.2024 r.

	mojej działki do RM (...).”.		uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonym uchwałą nr X/99/2015 Rady Gminy w Osielsku z dnia 17 listopada 2015 r. dla przedmiotowego terenu wskazano kierunki zmian w przeznaczeniu terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej z towarzyszącymi i nieuciążliwymi usługami oraz nieuciążliwymi działalnościami gospodarczymi.	
45	Treść uwagi: „Skladam uwagę dotyczącą planowanego poszerzenia pasa drogowego ul. Deszczowej z istniejących 6m do 12m w szczególności planowanego przejścia powierzchni 413 m2 z mojej działki.”.	KD-D – droga publiczna dojazdowa	Wskazana droga stanowi projektowany główny ciąg komunikacyjny, co powoduje zasadność pozostawienia szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. Informujemy również, że projektowana droga w projekcie planu jest wskazana jako droga publiczna, która po podziale zostanie przejęta przez gminę za odszkodowaniem.	data wpływu uwagi 23.10.2024 r.
46	Treść uwagi: „Skladam uwagę dotyczącą naniesionej linii zabudowy na obszarze mojej działki od strony północnej tj. od rzeki Strugi. Wnoszę o dokonanie poprawki i przeniesienie tej linii zabudowy do granicy mojej działki, w ten sposób ograniczymy powierzchnię przeznaczoną na 19WS (co zostało naniesione bez jakiegokolwiek uzasadnienia).”.	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Na wskazanym terenie obowiązuje Uchwała Nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, która m.in. wprowadza następujące zakazy: budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Z uwzględnieniem obszarów odstępstw, w których nie obowiązują zakazy, o których	data wpływu uwagi 23.10.2024 r.

			mowa w Uchwale Nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego z późniejszymi zmianami.	
47	Treść uwagi: „Składam uwagę dotyczącą dokumentu jakim jest „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II, gmina Osielesko”.	Obszar objęty planem	Złożona uwaga jest bezprzedmiotowa, uwaga nie odnosi się do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	data wpływu uwagi 23.10.2024 r.
48	<p>1) Treść uwagi: „(...) Gmina planuje poszerzenie istniejącej drogi – ul. Zielona Dolina do szerokości 12 m, co spowoduje, iż planowany chodnik czy ścieżka rowerowa poprowadzony zostanie przez część mojej nieruchomości (...)”.</p> <p>2) Treść uwagi: „Wprowadzenie w życie zapisów planu spowoduje pozbawienie mnie własności znacznej części działki, co stanowi realną wartość majątkową. (...) będę zmuszony egzekwować od gminy roszczenia na podstawie przepisów art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...)”.</p> <p>3) Treść uwagi: „(...) projekt planu jest również sprzeczny z interesem publicznym, albowiem realizacja zapisów planu doprowadzi do powstania dużych kosztów po stronie Gminy (...)”.</p> <p>4) Treść uwagi: „(...) projektuje się, iż minimalna powierzchnia</p>	Obszar objęty planem	<p>1) Pozostawienie szerokości drogi KD-D1 powyżej 10 m jest zasadne z uwagi na zachowanie rezerwy terenu dla właściwego funkcjonowania drogi publicznej. Wskazana droga stanowi projektowany główny ciąg komunikacyjny co powoduje zasadność wyznaczenia szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. Informujemy również, że projektowana droga w projekcie planu jest wskazana jako droga publiczna, która po podziale zostanie przejęta przez gminę za odszkodowaniem.</p> <p>2) Wskazana droga stanowi projektowany główny ciąg komunikacyjny co powoduje zasadność wyznaczenia szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. Informujemy również, że projektowana droga w projekcie planu jest wskazana jako droga publiczna, która po podziale zostanie przejęta przez gminę za odszkodowaniem. Zachowanie rezerwy terenu na poszerzenia dróg publicznych jest zgodne z realizacją inwestycji drogowych, które mają charakter publiczny.</p> <p>3) Należy podkreślić, że granice obszaru objętego projektem miejscowego planu</p>	data wpływu uwag 29.10.2024 r

<p>nowo wydzielanych działek budowlanych wynosić będzie 1000 m² co spowoduje powstanie co najmniej kilkudziesięciu nowych budynków mieszkalnych, drastyczne zwiększenie gęstości zaludnienia, zatłoczenia miejscowości (...).”.</p> <p>5) Treść uwagi: „(...) odstąpienie od sporządzenia planu dla ulicy Zielona Dolina na całym jej przebiegu, a objęcie planem tylko ulicy Deszczowej i Nowy Mostek. Względnienie: - rezygnację z przygotowania planu w całości.”.</p>		<p>zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), określa rada gminy w drodze uchwały. Zwracam uwagę, że władztwo planistyczne na terenie gminy leży w wyłącznych kompetencjach rady gminy. Wskazujemy również, że w uchwale intencyjnej nr X/118/2021 Rady Gminy Osielsko z dnia 23 listopada 2021 r. jest wskazanie o wykonalności przedmiotowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Wójta Gminy Osielsko, co nakład obowiązków na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Wójta Gminy Osielsko i przedłożenie go Radzie Gminy Osielsko celem uchwalenia.</p> <p>4) Odnosząc się do złożonej uwagi należy wskazać, że znacząca część terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostaje w granicach planu miejscowego jako tereny rolne, lasy i tereny zieleni urządzonej, pozwala to na zachowanie dla całości miejscowości Bożenkowo dotychczasowego charakteru rolnego. Wyznaczone tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zostały wskazane wyłącznie na terenach określonych w studium jako tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami oraz nieuciążliwymi</p>	
--	--	---	--

			<p>działalnościami gospodarczymi. Wyznaczenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na poziomie 1000 m² z uwzględnieniem, że minimum 50% powierzchni działki budowlanej ma pozostać jako teren biologicznie czynny pozwala na realizację zabudowy zgodnie z założeniami studium warunkowani i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>5) Należy podkreślić, że granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), określa rada gminy w drodze uchwały. Zwracam uwagę, że władztwo planistyczne na terenie gminy leży w wyłącznych kompetencjach rady gminy. Wskazujemy również, że w uchwale intencyjnej nr X/118/2021 Rady Gminy Osielsko z dnia 23 listopada 2021 r. jest wskazanie o wykonalności przedmiotowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Wójta Gminy Osielsko, co nakład obowiązków na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Wójta Gminy Osielsko i przedłożenie go Radzie Gminy Osielsko celem uchwalenia.</p>	
--	--	--	--	--

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/95/2024 RADY GMINY OSIELSKO Z DNIA 17 GRUDNIA 2024 R.

PLAN SPORZĄDZIŁ WÓJT GMINY OSIELSKO
--

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
BOŻENKOWO II, GMINA OSIELSKO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Osielsko określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:
 - a) drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska; modernizacja istniejących zjazdów oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym, realizacja dróg dojazdowych publicznych, prace związane z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych oraz parkingów zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych;
 - b) urządzenia elektroenergetyczne; budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji oraz utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych;
 - c) sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne oraz gazowe; utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych przyłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych;
 - d) sieć telekomunikacyjna; podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.
2. Sposób realizacji inwestycji:
 - a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Bożenkowo II, gmina Osielsko, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko;
 - b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie m. in. z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony

w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.); sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji, dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

- a) realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530) oraz z Ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 688);
- b) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną, gazową będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami;
- c) inwestycje z zakresu sieci telekomunikacyjnej będą realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami;
- d) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami; wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy zostaną zapisane w uchwale budżetowej.

załącznik nr 4
do uchwały nr X/95/2024
Rady Gminy Osielsko
z dnia 17 grudnia 2024 r.

[Zalacznik4.gml](#)

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**