



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 24 grudnia 2024 r.

Poz. 7561

UCHWAŁA NR XIII/90/24 RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA

z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Kossaka, ogrodami działkowymi, granicą administracyjną miasta oraz rzeką Rudniczanką

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądz przyjętego uchwałą Nr LXXVI/655/23 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 31 maja 2023 r., Rada Miejska Grudziądz uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Kossaka, ogrodami działkowymi, granicą administracyjną miasta oraz rzeką Rudniczanką, zwany dalej „planem”, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z Uchwałą Nr LXXX/686/23 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 30 sierpnia 2023 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądz” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Grudziądz o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne – załącznik nr 3.

3. Zakres obowiązywania ustaleń graficznych:

- 1) na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:
 - a) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) pas techniczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV,
 - e) zielen buforowa,

f) oznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami cyfrowo-literowymi:

- MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- ML – tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
- US-ZN – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni naturalnej,
- ZN – tereny zieleni naturalnej,
- L – tereny lasów,
- KDL – teren drogi lokalnej,
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) charakter informacyjny mają wszelkie dodatkowe oznaczenia, w tym granica administracyjna miasta Grudziądza, istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, orientacyjny przebieg istniejących cieków wodnych, symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonany został rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania, wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję lub rodzaj zabudowy dominujący na działce lub terenie, obejmujące co najmniej 60% powierzchni działki lub terenu;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję lub rodzaj zabudowy uzupełniającej przeznaczenie podstawowe, realizowane razem z przeznaczeniem podstawowym lub rozłącznie, obejmujące nie więcej niż 40% powierzchni działki lub terenu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków oraz wolnostojących instalacji fotowoltaicznych;
- 5) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 5°;
- 6) obiektach rekreacji – należy przez to rozumieć budowle oraz urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, a także inne z nimi związane, takie jak place zabaw, siłownie zewnętrzne, skateparki;
- 7) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć produkcyjne warsztaty rzemieślnicze, zakłady stolarskie, warsztaty samochodowe, lakiernie, blacharnie, stacje obsługi pojazdów, stacje paliw, myjnie samochodowe, punkty zbierania lub przetwarzania odpadów, obiekty handlu i składowania materiałów sypkich, takich jak: węgiel, kruszywa, gruz oraz innych materiałów budowlanych, obiekty związane z przechowywaniem i spopielaniem zwłok, wynajem stanowisk postojowych;
- 8) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, przyrodniczej, historycznej lub edukacji ekologicznej;
- 9) zieleni buforowej – należy przez to rozumieć pasy zieleni złożone z drzew i krzewów oraz zieleni niskiej, stanowiące strefę przejściową pomiędzy istniejącymi ciekami wodnymi, a pozostałymi gruntami;
- 10) zieleni ozdobnej – należy przez to rozumieć kształtowane i komponowane przez człowieka skupiska drzew i krzewów gatunków rodzimych wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, podnoszące walory estetyczne przestrzeni;
- 11) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy osiągające docelową wysokość przekraczającą 4,0 m.

§ 3. 1. Planem objęto obszar o powierzchni 5,56 ha.

2. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, o powierzchni 1,45 ha;

- 2) ML – tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolami ML, o łącznej powierzchni 0,60 ha;
- 3) US-ZN – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni naturalnej, o powierzchni 2,36 ha;
- 4) ZN – tereny zieleni naturalnej, o łącznej powierzchni 0,09 ha;
- 5) L – tereny lasów, o łącznej powierzchni 0,26 ha;
- 6) KDL – teren drogi lokalnej, o powierzchni 0,37 ha;
- 7) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, o łącznej powierzchni 0,43 ha.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się:

- 1) nakaz sytuowania zabudowy przy uwzględnieniu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz z uwzględnieniem warunków technicznych i przepisów odrębnych, w tym w zakresie odległości od gruntów leśnych, z dopuszczeniem:
 - a) wysunięcia poza tę linię pochylni i spoczników,
 - b) wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m, okapów, gzymsów, tarasów, schodów i balkonów;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garaży zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy;
- 3) dopuszczenie lokalizacji na obszarze objętym planem obiektów towarzyszących, w tym w szczególności dojeżdź, dojazdów, dróg pieszych, rowerowych oraz pieszo-rowerowych, miejsc do parkowania dla samochodów osobowych oraz stanowisk postojowych dla rowerów, zieleni ozdobnej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami L;
- 4) kolor pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 15° – ceglastoczerwony, brązowy lub grafitowy;
- 5) kolor elewacji – biały, odcienie beżu, szarości, grafitu lub kolory zastosowanych materiałów budowlanych w barwach dla nich naturalnych, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) dopuszczenie zastosowania innego niż określony w pkt 5 koloru elewacji na 20% powierzchni każdej z elewacji budynku;
- 7) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży o elewacjach wykonanych z blachy falistej lub trapezowej oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 8) dopuszczenie wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, poszerzenia dróg istniejących, a także w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz powiększenia sąsiedniej nieruchomości, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni;
- 9) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących tablic informacyjnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
 - b) usług uciążliwych;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem tereny:
 - a) MNW, kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ML, US-ZN, kwalifikowane są jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 3) zakaz zmian stosunków wodnych oraz zmiany kierunku odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

- 4) nakaz wykonania systemu zapewniającego ciągłość przepływu wód w przypadku przebudowy lub likwidacji urządzeń drenarskich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zachowania i pielęgnacji istniejącego drzewostanu, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) nakaz uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody;
- 7) nakaz ochrony istniejących cieków wodnych, oznaczonych na rysunku planu, na terenach o innym przeznaczeniu.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, nie podejmuje się ustaleń ze względu na niewystępowanie w obszarze planu.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się dopuszczenie lokalizacji obiektów, o których mowa w §16.

§ 8. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach:

- 1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 129 Dolina rzeki Dolna Osa;
- 2) Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły.

2. Nie wystąpiła potrzeba określenia granic i sposobów zagospodarowania innych niż wymienione w uchwale, terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń w granicach pasa technicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, o szerokości 14,0 m, po 7,0 m od osi linii w obu kierunkach, na terenie którego obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w pkt 2, do czasu skablowania, rozbiórki lub przebudowy linii;
- 2) w granicach pasa technicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji budynków lub ich części z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
 - b) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,
 - c) dopuszczenie nasadzeń zieleni ozdobnej,
 - d) nakaz zapewnienia dostępu do linii elektroenergetycznej w celu dokonania prac eksploatacyjnych,
 - e) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych, w tym dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się powiązania zewnętrzne układu komunikacyjnego dla obszaru objętego planem poprzez ul. Kossaka, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 2) ustala się nakaz zapewnienia, dla samochodów osobowych, na terenie działki budowlanej, co najmniej:
 - a) 2 miejsc do parkowania na lokal mieszkalny lub budynek rekreacji indywidualnej, wliczając w to miejsca postojowe w garażach,
 - b) 5 miejsc do parkowania na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem US-ZN, w przypadku lokalizacji boiska sportowego;
- 3) liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne;
- 4) nakaz zapewnienia dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) ustala się nakaz zapewnienia, dla rowerów, na terenie działki budowlanej, co najmniej 5 stanowisk postojowych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem US-ZN, w przypadku lokalizacji boiska sportowego.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:
- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenów komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach innych niż wymienione w pkt 1, w przypadku, gdy nie ma technicznej możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenów komunikacji, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami L;
 - 3) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu i rozbiórki sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej wymienionych w pkt 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem planu;
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z własnego ujęcia do czasu realizacji sieci wodociągowej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych;
 - 6) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni ścieków;
 - 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) z terenów komunikacji – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub zastosowanie innych rozwiązań technicznych w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) z pozostałych terenów – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej, w tym do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych, ogrodów deszczowych lub odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów, do rzeki Rudniczanka, zgodnie z przepisami odrębnymi lub odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji przepompowni wód opadowych i roztopowych;
 - 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie z:
 - sieci elektroenergetycznej,
 - mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii elektrycznej, wytwarzanej między innymi w układach fotowoltaicznych, z wyjątkiem turbin wiatrowych o poziomej osi obrotu,
 - b) dopuszczenie skablowania istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
 - 10) w zakresie przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej, dopuszczenie przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej;

- 11) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych z sieci ciepłej lub indywidualnie w oparciu o źródła niskoemisyjne i bezemisyjne, w tym mikroinstalacje odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem turbin wiatrowych o poziomej osi obrotu;
- 12) zakaz zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych z paliw stałych, takich jak węgiel brunatny;
- 13) w zakresie gospodarki wytworzonymi odpadami – gromadzenie i gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

- 1) nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) minimalną powierzchnię działek wydzielonych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości na terenach:
 - a) MNW: 1 200 m²,
 - b) ML: 800 m²,
 - c) US-ZN: 1 000 m²;
- 3) minimalną szerokość frontu działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach MNW, ML, US-ZN: 22,0 m;
- 4) kąt przebiegu granic działki w stosunku do pasa drogowego na terenach MNW, ML, US-ZN: 80°–100°.

§ 12. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 14. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNW, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków gospodarczych i garaży,
 - b) wiat;
- 3) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
- 4) maksymalna powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego, garażu: 50 m²;
- 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 6) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,40;
- 7) maksymalna intensywność zabudowy: 0,60;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
- 9) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%;
- 10) geometria dachów:
 - a) budynków: dwu-, lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, z zastrzeżeniem lit. b,

b) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat: płaskie, jedno-, lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°;

11) maksymalna wysokość:

- a) zabudowy: 9,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) zabudowy gospodarczej i garażowej oraz wiat: 6,0 m;

12) maksymalna liczba kondygnacji:

- a) budynków: 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) budynków gospodarczych i garaży: 2 kondygnacje nadziemne;

13) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1200 m²;

14) obsługa komunikacyjna 1KDL, 1KR, 2KR.

§ 15. Dla terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ML, 2ML, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) budynków gospodarczych i garaży,
- b) wiat;

3) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie jednego budynku rekreacji indywidualnej na działce budowlanej;

4) maksymalna powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego, garażu: 50 m²;

5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;

6) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,30;

7) maksymalna intensywność zabudowy: 0,45;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%;

9) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 15%;

10) geometria dachów:

- a) budynków: dwu-, lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat: płaskie, jedno-, lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°;

11) maksymalna wysokość:

- a) zabudowy: 8,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) zabudowy gospodarczej i garażowej oraz wiat: 5,0 m;

12) maksymalna liczba kondygnacji:

- a) budynków: 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) budynków gospodarczych i garaży: 2 kondygnacje nadziemne;

13) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 800 m²;

14) obsługa komunikacyjna:

- a) terenu 1ML z drogi 2KR,
- b) terenu 2ML z drogi 2KR.

§ 16. Dla terenu usług sportu i rekreacji lub zieleni naturalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US-ZN, w zakresie zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) budowle i urządzenia sportowe, w tym między innymi boiska sportowe, realizowane wyłącznie jako inwestycje celu publicznego,
 - b) obiekty rekreacji, realizowane wyłącznie jako inwestycje celu publicznego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji wiat oraz dróg pieszo-rowerowych, realizowanych wyłącznie jako inwestycje celu publicznego;
- 4) nakaz wkomponowania istniejących zadrzewień w projektowane zagospodarowanie terenu;
- 5) zakaz lokalizacji budynków;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
- 7) geometria dachów wiat: płaskie, jedno-, lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy budowli, urządzeń sportowych oraz obiektów rekreacji: 6,0 m;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m²;
- 10) obsługa komunikacyjna z dróg 1KDL, 1KR, 2KR.

§ 17. Dla terenów zieleni naturalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZN, 2ZN, w zakresie zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna;
- 2) zakaz lokalizacji budynków oraz miejsc do parkowania.

§ 18. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1L, 2L, w zakresie zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
- 2) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 19. Dla terenu drogi lokalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL, w zakresie zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów inżynierskich;
- 5) dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania;
- 6) dopuszczenie lokalizacji dróg pieszych, pieszo-rowerowych i rowerowych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji przystanków komunikacji zbiorowej;
- 8) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej, w tym zieleni wysokiej.

§ 20. Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KR, 2KR, w zakresie zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 4) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania;
- 5) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej, w tym zieleni wysokiej;
- 6) dopuszczenie połączenia strefy ruchu kołowego i pieszego lub rozdzielenie wyłącznie zróżnicowaną kolorystyką nawierzchni.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 21. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego rzeką Rudniczanką, granicą administracyjną miasta, ogrodami działkowymi, zielenią leśną i Jeziorem Wielkim Rudnickim, zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/305/20 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 25 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 5814 z dnia 1 grudnia 2020 r.), w zakresie objętym granicami opracowania planu.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Grudziądza.

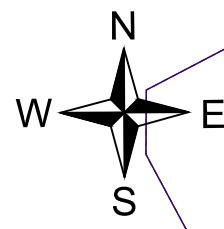
§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 24. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej gminy-miasto Grudziądz.

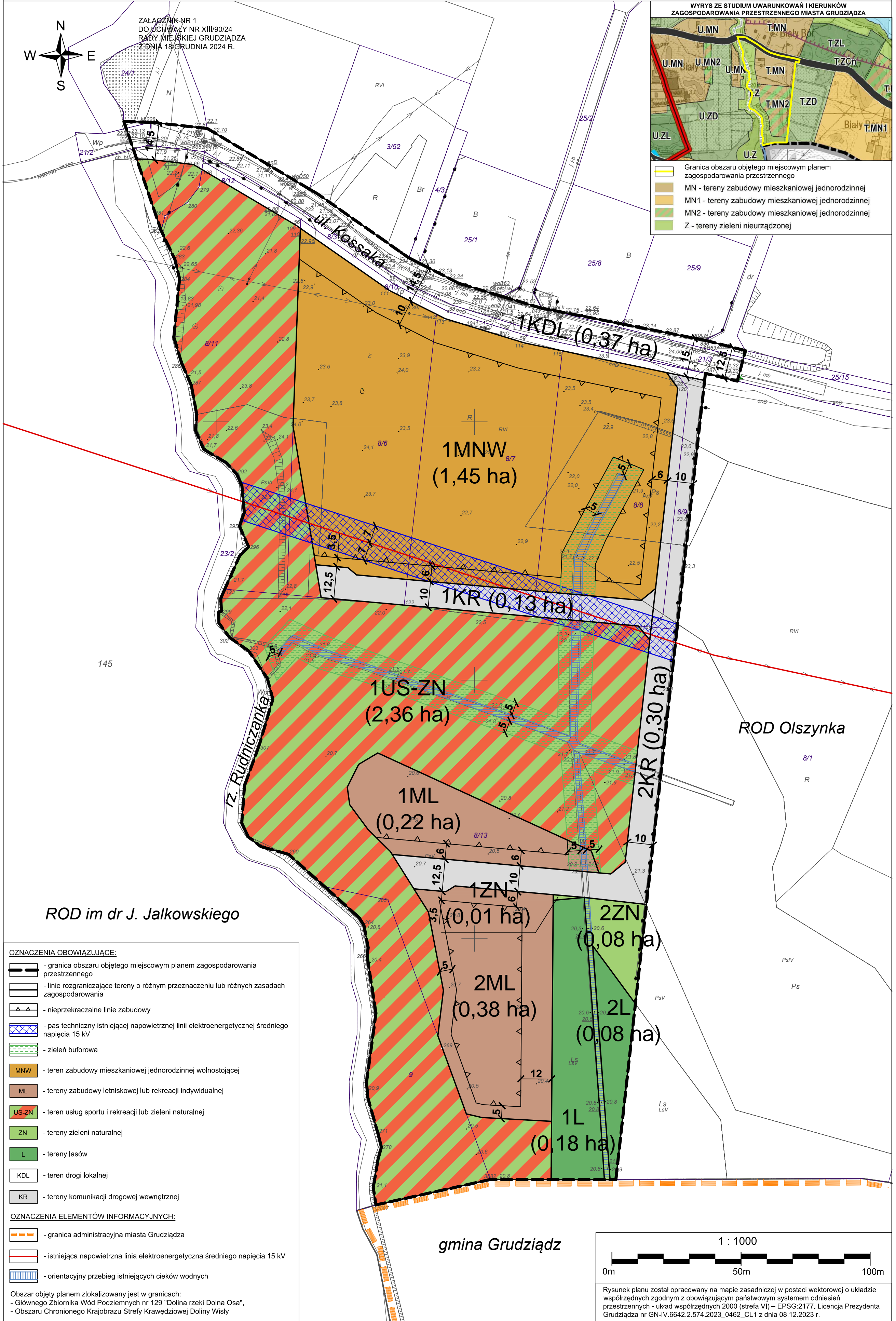
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Szymon Gurbin

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OGRANICZONEGO ULICĄ KOSSAKA, OGRODAMI DZIAŁKOWYMI, GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA ORAZ RZEKĄ RUDNICZANKĄ



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIII/90/24
RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA
Z DNIA 18 GRUDNIA 2024 R.



ROD im dr J. Jalkowskiego

ROD Olszynka

gmina Grudziądz

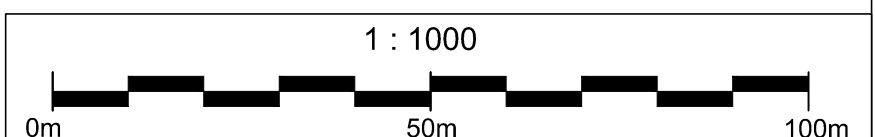
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- pas techniczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- zieleni buforowa
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- teren usług sportu i rekreacji lub zieleni naturalnej
- tereny zieleni naturalnej
- tereny lasów
- teren drogi lokalnej
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH:

- granica administracyjna miasta Grudziądz
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- orientacyjny przebieg istniejących cieków wodnych

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 129 "Dolina rzeki Dolna Osa",
- Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędzowej Doliny Wisły



Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VI) - EPSG:2177. Licencja Prezydenta Grudziądz nr GN-IV.6642.2.574.2023_0462_CL1 z dnia 08.12.2023 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/90/24
Rady Miejskiej Grudziądz
z dnia 18 grudnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIA
wymagane przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska Grudziądz rozstrzyga, co następuje:

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

- 1) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Kossaka, ogrodami działkowymi, granicą administracyjną miasta oraz rzeką Rudniczanką, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23.10.2024 r. do 15.11.2024 r. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 29.11.2024 r.;
- 2) w wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupów terenów prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i ciepłej, na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami i na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) podstawę przyjęcia do realizacji zadań własnych gminy będą stanowić zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Grudziądz;
- 5) ustalenie terminów przystąpienia do realizacji zadań własnych gminy oraz ich zakończenia nastąpi według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Grudziądz.

Finansowanie określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy, odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego („PPP”) oraz właścicieli.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/90/24

Rady Miejskiej Grudziądza

z dnia 18 grudnia 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę