



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 04 grudnia 2024 r.

Poz. 6843

UCHWAŁA NR XII/79/24 RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Waryńskiego i ulicą Frycza Modrzewskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądz przyjątego Uchwałą Nr LXXVI/655/23 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 31 maja 2023 r., Rada Miejska Grudziądz uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Waryńskiego i ulicą Frycza Modrzewskiego, zwany dalej „planem”, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z Uchwałą Nr LXXX/690/23 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 30 sierpnia 2023 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądz” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Grudziądz o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne – załącznik nr 3.

3. Zakres obowiązywania ustaleń graficznych:

- 1) na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:
 - a) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) oznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami cyfrowo-literowymi:
 - MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- UZ – teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
- KDL – tereny dróg lokalnych,
- KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- KOP – tereny parkingów,
- IE – teren elektroenergetyki;

2) charakter informacyjny mają wszelkie dodatkowe oznaczenia, w tym symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonany został rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania, wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym;
- 2) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć funkcję lub rodzaj zabudowy dominujący na działce lub terenie;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków oraz instalacji fotowoltaicznych;
- 4) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 5°;
- 5) obiektach rekreacji – należy przez to rozumieć budowle oraz urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, a także inne z nimi związane, takie jak place zabaw, siłownie zewnętrzne, skateparki;
- 6) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć produkcyjne warsztaty rzemieślnicze, zakłady stolarskie, warsztaty samochodowe, lakiernie, blacharnie, stacje obsługi pojazdów, stacje paliw, myjnie samochodowe, punkty zbierania lub przetwarzania odpadów, obiekty handlu i składowania materiałów sypkich, takich jak: węgiel, kruszywa, gruz oraz innych materiałów budowlanych, obiekty związane z przechowywaniem i spielaniem zwłok, wynajem stanowisk postojowych;
- 7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, przyrodniczej, historycznej lub edukacji ekologicznej;
- 8) zieleni ozdobnej – należy przez to rozumieć kształtowane i komponowane przez człowieka skupiska drzew i krzewów gatunków rodzimych wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, podnoszące walory estetyczne przestrzeni.

§ 3. 1. Planem objęto obszar o powierzchni 1,31 ha.

2. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o powierzchni 0,53 ha;
- 2) UZ – teren usług zdrowia i pomocy społecznej, o powierzchni 0,26 ha;
- 3) KDL – tereny dróg lokalnych, o łącznej powierzchni 0,31 ha;
- 4) KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej, o powierzchni 0,02 ha;
- 5) KOP – tereny parkingów, o łącznej powierzchni 0,18 ha;
- 6) IE – teren elektroenergetyki, o powierzchni 0,01 ha.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się:

- 1) nakaz sytuowania zabudowy przy uwzględnieniu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz z uwzględnieniem warunków technicznych i przepisów odrębnych, z dopuszczeniem:
 - a) wysunięcia elewacji budynku do 0,3 m poza linię zabudowy w przypadku realizacji zewnętrznej termomodernizacji,
 - b) wysunięcia poza tę linię pochylni i spoczników,

- c) wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m, okapów, gzymsów, tarasów, schodów i balkonów;
- 2) dopuszczenie lokalizacji, na obszarze objętym planem, dojazdów, ciągów pieszych, rowerowych oraz pieszo-rowerowych, miejsc do parkowania dla samochodów osobowych oraz stanowisk postojowych dla rowerów, zieleni ozdobnej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszczenie remontu, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i odbudowy istniejących obiektów budowlanych z zachowaniem parametrów określonych w planie;
 - 4) dopuszczenie zachowania liczby kondygnacji, geometrii dachu oraz kolorystyki elewacji i kolorystyki pokrycia dachowego w przypadku rozbudowy, remontu lub odbudowy;
 - 5) dla budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu lub ich części, zlokalizowanych pomiędzy wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi:
 - a) dopuszczenie remontu i przebudowy, w tym termomodernizacji oraz rozbudowy lub dobudowy o obiekty i urządzenia dla osób niepełnosprawnych,
 - b) dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, z zachowaniem tej samej odległości od linii rozgraniczającej i z zachowaniem pozostałych ustaleń w planie;
 - 6) kolor elewacji – biały, odcienie beżu, szarości, grafitu lub kolory zastosowanych materiałów budowlanych w barwach dla nich naturalnych, z zastrzeżeniem pkt 7;
 - 7) dopuszczenie zastosowania innego niż określony w pkt 6 koloru elewacji na 20% powierzchni każdej z elewacji budynku;
 - 8) dopuszczenie wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, poszerzenia dróg istniejących, a także w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz powiększenia sąsiedniej nieruchomości, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni;
 - 9) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących tablic informacyjnych;
 - 10) lokalizację obszaru planu w granicach obszaru zabudowy śródmiejskiej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
 - b) zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - c) zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) teren MW, kwalifikowany jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) teren UZ, kwalifikowany jest jako teren szpitali w miastach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz zmian stosunków wodnych oraz zmiany kierunku odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 5) nakaz zachowania i pielęgnacji istniejącego drzewostanu, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) nakaz uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, nie podejmuje się ustaleń ze względu na niewystępowanie w obszarze planu.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, nie podejmuje się ustaleń ze względu na niewystępowanie w obszarze planu.

§ 8. 1. W granicach strefy powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN) – radioodległościomierza o numerze rejestru NAV/M/B/1050/1/2008 oraz dopplerowskiej radiolatarni ogólnokierunkowej o numerze rejestru NAV/M/B/1045/1/2008, zlokalizowanych poza obszarem planu, w miejscowości Nowa Wieś, obowiązuje nakaz ograniczenia wysokości obiektów budowlanych wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną LUN.

2. Nie wystąpiła potrzeba określenia granic i sposobów zagospodarowania innych niż wymienione w uchwale, terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, nie podejmuje się ustaleń ze względu na niewystępowanie w obszarze planu.

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się powiązania zewnętrzne układu komunikacyjnego dla obszaru objętego planem poprzez ul. Ludwika Waryńskiego, zlokalizowaną poza obszarem planu;
- 2) ustala się nakaz zapewnienia, dla samochodów osobowych, na terenie działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 3, co najmniej:
 - a) 1 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny,
 - b) 1,3 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej usługowej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania, o których mowa w pkt 2, wymaganych dla zabudowy zlokalizowanej:
 - a) na terenie 1MW – w granicach terenów 1KDL, 2KDL, 1KOP,
 - b) na terenie 1UZ – w granicach terenów 1KDL, 2KDL, 2KOP;
- 4) liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne;
- 5) nakaz zapewnienia dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się nakaz zapewnienia, dla rowerów, na terenie działki budowlanej, co najmniej 2 stanowisk postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej usługowej.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenów komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach innych niż wymienione w pkt 1, w przypadku, gdy nie ma technicznej możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenów komunikacji;
- 3) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu i rozbiórki sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej wymienionych w pkt 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem planu;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni ścieków;

7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) z terenów komunikacji – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub zastosowanie innych rozwiązań technicznych w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) z pozostałych terenów:

- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej, w tym do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub ogrodów deszczowych,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,

c) dopuszczenie lokalizacji przepompowni wód opadowych i roztopowych;

8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z sieci gazowej;

9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zasilanie z:

- sieci elektroenergetycznej,
- dopuszczenie zasilania z odnawialnych źródeł energii elektrycznej, z wyjątkiem turbin wiatrowych o poziomej osi obrotu,

b) dopuszczenie skablowania istniejącej sieci elektroenergetycznej,

c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;

10) w zakresie przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej, dopuszczenie przyłączenia sieci telekomunikacyjnej;

11) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i technologicznych z sieci ciepłej lub indywidualnie w oparciu o źródła niskoemisyjne i bezemisyjne, w tym odnawialne źródła energii elektrycznej, z wyjątkiem turbin wiatrowych o poziomej osi obrotu;

12) zakaz zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych z paliw stałych, takich jak węgiel brunatny;

13) w zakresie gospodarki wytworzonymi odpadami – gromadzenie i gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

1) nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) minimalną powierzchnię działek wydzielonych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości na terenach:

a) MW: 5 000 m²,

b) UZ: 2 000 m²;

3) minimalną szerokość frontu działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach:

a) MW: 30,0 m,

b) UZ: 25,0 m;

4) kąt przebiegu granic działki w stosunku do pasa drogowego na terenach MW, UZ: 80°–100°.

§ 12. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, nie określa się sposobu i terminu.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 14. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów rekreacji,
 - b) wiat,
 - c) miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w kondygnacjach podziemnych oraz naziemnych miejsc do parkowania;
- 3) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych;
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,00;
- 6) maksymalna intensywność zabudowy: 2,50;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 8) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;
- 9) geometria dachów budynków oraz wiat: płaskie;
- 10) maksymalna wysokość:
 - a) zabudowy: 14,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) zabudowy wiat: 6,0 m;
- 11) maksymalna liczba kondygnacji budynków: 4 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 5 000 m²;
- 13) obsługa komunikacyjna z drogi 1KDL lub poprzez teren 1KOP z drogi 1KDL lub poprzez teren 1KOP z ul. Ludwika Waryńskiego, zlokalizowanej poza obszarem planu.

§ 15. Dla terenu usług zdrowia i pomocy społecznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UZ, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) wiat,
 - b) miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w kondygnacjach podziemnych oraz naziemnych miejsc do parkowania;
- 3) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych;
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,50;
- 6) maksymalna intensywność zabudowy: 2,00;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 8) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;
- 9) geometria dachów budynków oraz wiat: płaskie;
- 10) maksymalna wysokość:
 - a) zabudowy: 15,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) zabudowy wiat: 6,0 m;

- 11) maksymalna liczba kondygnacji budynków: 3 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2 000 m²;
- 13) obsługa komunikacyjna z dróg 1KDL, 2KDL lub poprzez teren 2KOP z drogi 1KDL lub poprzez teren 2KOP z ul. Ludwika Waryńskiego, zlokalizowanej poza obszarem planu.

§ 16. Dla terenów dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL, w zakresie zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) przeznaczenie: drogi publiczne klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji chodników i dróg rowerowych;
- 6) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej.

§ 17. Dla terenu komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KP, w zakresie zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
- 5) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej.

§ 18. Dla terenów parkingów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KOP, 2KOP, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie: parking;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji chodników i dróg rowerowych;
- 4) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej.
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 6) zakaz lokalizacji budynków.

§ 19. Dla terenu elektroenergetyki, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IE, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie: budynki, budowle, sieci i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,80;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,80;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%;
- 7) geometria dachów budynków: płaskie;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy: 5,0 m;
- 9) maksymalna liczba kondygnacji budynków: 1 kondygnacja nadziemna;

10) obsługa komunikacyjna poprzez tereny 1MW, 1KOP z ul. Ludwika Waryńskiego, zlokalizowanej poza obszarem planu.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 20. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar ograniczony ul. Waryńskiego, terenami fabryki „Stomil”, bazy PKS, terenami stadionu „Olimpia”, ul. Frycza Modrzewskiego, zatwierdzony uchwałą Nr XIV/148/99 Rady Miejskiej w Grudziądzu z dnia 15 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 6 poz. 39 z dnia 31 stycznia 2000 r.), w zakresie objętym granicami opracowania planu.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Grudziądza.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

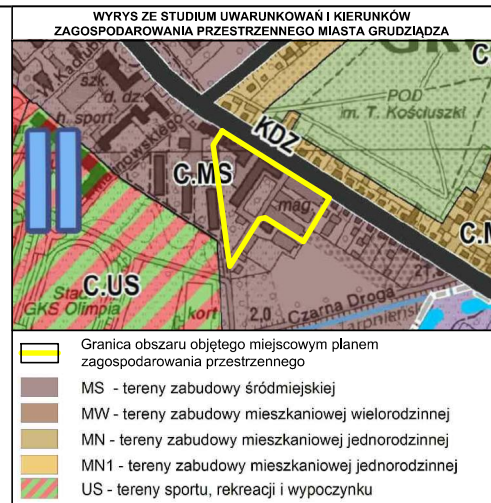
§ 23. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej gminy-miasto Grudziądz.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Szymon Gurbin

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OGRANICZONEGO ULICĄ WARYŃSKIEGO I ULICĄ FRYCZA MODRZEWSKIEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XII/79/24
RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA
Z DNIA 27 LISTOPADA 2024 R.



1KP
(0,02 ha)

1IE
(0,01 ha)

1MW
(0,53 ha)

1KDL
(0,21 ha)

1UZ
(0,26 ha)

2KOP
(0,07 ha)

2KDL
(0,10 ha)

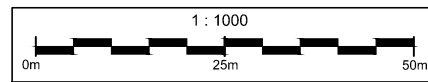
GKS Olimpia

ul. Ludwika Waryńskiego

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UZ - teren usług zdrowia i pomocy społecznej
- KDL - tereny dróg lokalnych
- KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej
- KOP - tereny parkingów
- IE - teren elektroenergetyki

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach strefy powierzchni ograniczającej zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)



Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VI) - EPSG:2177. Licencja Prezydenta Grudziądza nr GN-IV.6642.2.575.2023_0462_CL1 z dnia 08.12.2023 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/79/24
Rady Miejskiej Grudziądza
z dnia 27 listopada 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIA
wymagane przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska Grudziądza rozstrzyga, co następuje:

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

- 1) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Waryńskiego i ulicą Frycza Modrzewskiego, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 01.08.2024 r. do 23.08.2024 r. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 06.09.2024 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło jedno pismo zawierające trzy uwagi, które zostały uwzględnione przez Prezydenta;
- 2) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Waryńskiego i ulicą Frycza Modrzewskiego, został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26.09.2024 r. do 17.10.2024 r. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 31.10.2024 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupów terenów prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i ciepłej, na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami i na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) podstawę przyjęcia do realizacji zadań własnych gminy będą stanowić zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Grudziądza;
- 5) ustalenie terminów przystąpienia do realizacji zadań własnych gminy oraz ich zakończenia nastąpi według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Grudziądza.

Finansowanie określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy, odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;

- 2) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno- prywatnego („PPP”) oraz właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/79/24

Rady Miejskiej Grudziądza

z dnia 27 listopada 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę