



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 05 września 2024 r.

Poz. 4986

UCHWAŁA Nr VII/68/2024 RADY MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mielęcińskiej, Al. Jana Pawła II, Kościelnej, Ziółowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609, 721), uchwała się, co następuje

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mielęcińskiej, Al. Jana Pawła II, Kościelnej, Ziółowej.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem jako załącznik Nr 1a;
- 2) wypis (legenda) i wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” w skali 1:10000, jako załącznik Nr 1b;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik Nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 3.
- 5) dane przestrzenne utworzone dla planu, jako załącznik Nr 4.

§ 2. 1. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar położony w jednostce ewidencyjnej miasto Włocławek, w obrębach ewidencyjnych Michelin KM 03, 04, 05, 10, 11, 12, 15, 17.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

§ 3. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiają ustalenia planu oraz oznaczenia przeznaczenia terenów zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą.

2. Oznaczenia graficzne ustaleń planu przedstawione na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy - nieprzekraczalne;

- 4) granica lasów ochronnych;
- 5) strefa sanitarna cmentarza;
- 6) wyróżnik terenów publicznych;
- 7) linie elektroenergetyczne napowietrzne SN 15 kV;
- 8) strefy techniczne linii elektroenergetycznych napowietrznych SN 15 kV.

3. Oznaczenia przeznaczenia terenów użyte w uchwale:

- 1) 1, 2, 3,...numer terenu
- 2) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) UO - usługi oświaty;
- 4) U – usługi nieuciążliwe;
- 5) ZP – zieleń parkowa;
- 6) ZL – lasy;
- 7) KD-G - droga główna;
- 8) KD-L- droga lokalna;
- 9) KD-D - droga dojazdowa;

4. Symbol terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania tworzą identyfikatory składające się z cyfr i liter lub z cyfr, liter i oznaczenia graficznego:

- 1) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer terenu;
- 2) oznaczenie literowe – oznacza przeznaczenie terenu;
- 3) oznaczenie graficzne ...*– oznacza teren publiczny, przeznaczony do realizacji celów publicznych.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych i technicznych poprzez remont, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego.

W przypadku zabudowy poza ustalonymi planem liniami zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę z wykluczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy;

- 2) liniach zabudowy - nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalną odległość ścian budynków oraz wiat i altan od linii rozgraniczających tereny sąsiednie z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalności, nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej;
- 4) wysokości zabudowy- należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od naturalnego poziomu terenu przy najniższym punkcie obrysu budynku lub budowli do najwyższego punktu budynku: dachu lub attyki lub do najwyższego punktu budowli;
- 5) zagospodarowaniu rekreacyjno-wypoczynkowym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie takie jak: ścieżki spacerowe, rowerowe i dydaktyczne, szachownice, pola do minigolfa, tory do jazdy na wrotkach lub rolkach, skate-parki, place zabaw dla dzieci.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych pręseł betonowych w obrębie granic frontowych wzdłuż dróg publicznych z wyłączeniem terenów będących we władaniu kościołów i związków wyznaniowych;
- 2) ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych wyłącznie jako ażurowe, z wyłączeniem terenów będących we władaniu kościołów i związków wyznaniowych;
- 3) ogrodzenia w obszarach sąsiadujących z lasami wyłącznie jako ażurowe, z nakazem pozostawienia wolnej przestrzeni między gruntem a ogrodzeniem – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 5 MN, 11 UO, 13 MN;
- 4) w obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń w obrębie przestrzeni publicznych.

2. Zasady lokalizacji reklam

- 1) zakaz lokalizacji reklam emitujących światło w zakresie pozwalającym na tworzenie reklamy zmieniającej kolory i obrazy dynamicznie oraz reklam o powierzchni większej niż 6m²;
- 2) dopuszcza się lokalizację innych reklam niż wymienione w pkt 1 na budynkach usługowych oraz nad witrynami i drzwiami lokali usługowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami:

6 ZL, 12 ZL, 22 ZP*.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Kruszyn k/Włocławka.

2. Nakaz wyposażania obiektów usługowych w urządzenia niepowodujące pogorszenia standardów jakości środowiska.

3. Nakaz stosowania odpowiednich rozwiązań technicznych, środków ochrony służących ochronie środowiska oraz wyposażania obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed hałasem, drganiami i emisjami zanieczyszczeń oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia właścicieli i użytkowników nieruchomości położonych na działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową, z zabudową mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi oraz usługami oświaty, a także w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami, na których zlokalizowana jest taka zabudowa.

4. Przy lokalizacji obiektów budowlanych od strony użytków gruntów leśnych, ustala się obowiązek spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych.

5. W obszarze objętym planem ustala się maksymalną ochronę zieleni, przez co należy rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie roślinności i drzewostanu, a także prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących wycinki drzew i krzewów.

6. Obszar objęty planem związany jest z obszarem zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci.

7. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły” – wszystkie projektowane inwestycje nie mogą pogorszyć jakości wód zbiornika przeznaczonego do zaopatrywania ludności w wodę. Ustala się wykonanie nawierzchni przeznaczonych do komunikacji samochodowej (dróg, placów manewrowych takich jak parkingi i miejsca do parkowania) jako nieprzepuszczalnych, a odprowadzane z nich wody opadowe i roztopowe odprowadzać zgodnie z §11 ust. 5 uchwały.

8. Obszar objęty planem podlega wymaganiom przepisów odrębnych w zakresie oczyszczania ścieków bytowych oraz w zakresie gospodarki odpadami.

9. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć oddziałujących negatywnie na środowisko, a fakt ten znajduje potwierdzenie w odpowiednim dokumencie przewidzianym do takiego stwierdzenia w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej (w tym placów manewrowych takich jak parkingi i miejsca do parkowania) oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

10. W obszarze objętym planem ustala się zakaz sytuowania nowych:

- 1) funkcji magazynowo-składowych, handlu hurtowego, stolarni, punktów do zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych, w tym złomu;
- 2) funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacji oraz obsługi lub remontu środków transportu, warsztatów naprawczych, lakierni;
- 3) stacji paliw, stacji gazu płynnego;
- 4) lokalizacji instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych oraz instalacji do spopielania zwłok, lokalizacji prosektoriiów.

11. Nakaz zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych oraz zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

12. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) tereny oznaczone symbolami: 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 8 MN, 9 MN, 10 MN, 13 MN, 15 MN, 16 MN, 17 MN, 19 MN, 20 MN kwalifikuje się jako tereny mieszkaniowe;
- 2) tereny oznaczone symbolami 1 MN/U, 7 MN/U, 14 MN/U, 17.1 MN/U, 18 MN/U, 21 MN/U kwalifikuje się jako tereny mieszkaniowo-usługowe;
- 3) teren oznaczony symbolem 11 UO kwalifikuje się jako teren przeznaczony pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) teren oznaczony symbolem 22 ZP* kwalifikuje się jako teren przeznaczony na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 5) terenów oznaczonych pozostałymi symbolami nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

13. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: w obszarze objętym planem nie występuje potrzeba określenia – brak wyznaczonych terenów scalania i podziału nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz brak wniosków dotyczących scalania i podziału nieruchomości.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w obszarze objętym planem nie występuje potrzeba określenia – obszar objęty planem znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławek, nie znajdują się w nim obiekty zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków bądź figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Wymagane zagospodarowanie przestrzeni publicznych poprzez aranżacje nawierzchni, wprowadzenie małej architektury i zagospodarowania zielenią.

2. Układ głównych przestrzeni publicznych na terenie objętym planem stanowią:

- 1) przestrzenie publiczne służące celom komunikacji kołowej indywidualnej i zbiorowej, komunikacji pieszej i rowerowej, prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej – naziemnej i podziemnej:
 - a) droga główna – KD-G*;
 - b) drogi lokalne – KD-L*;

c) drogi dojazdowe – KD-D*;

2) przestrzeń publiczna służąca rekreacji i wypoczynkowi: zielen parkowa – 22 ZP*.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

1. W ramach przeznaczenia terenów mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nimi związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu wraz z niezbędną dla jego funkcjonowania towarzyszącą zabudową garaży i budynków gospodarczych;

2. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

- 1) 1 miejsce/1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 1 miejsce/200m² powierzchni użytkowej usług oświaty;
- 3) 1 miejsce/50m² powierzchni sprzedaży dla usług handlu
- 4) 1 miejsce/100m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług nieuciążliwych;
- 5) 5 miejsc dla zieleni parkowej;
- 6) dla pozostałych terenów – nie występuje potrzeba określenia, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 7) zapewnienie minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie, w tym pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w drogach publicznych, strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nie ustala się sposobu realizacji miejsc do parkowania – orientacja miejsc do parkowania (kąt lokalizacji) w stosunku do krawędzi jezdni lub obiektu uzależniona jest od dostępności terenu, realizowana zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 9) na działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową jednorodziną, dopuszcza się miejsca do parkowania realizowane jako garaże, zachowując wskaźniki określone przepisami zawartymi w Rozdziale 3;

3. Na działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową jednorodziną, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w ilości 1 budynek gospodarczy/1 działkę budowlaną, zachowując wskaźniki określone przepisami zawartymi w Rozdziale 3;

4. Pozostałe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określają przepisy zawarte w Rozdziale 3.

5. Ustalony planem wskaźniki nie dotyczą terenów z zabudową podlegającą adaptacji jeżeli nie następuje na nich zwiększenie powierzchni użytkowej obiektów oraz zmiana sposobu zagospodarowania terenu.

6. Ustalony planem wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów wynikają z analizy funkcjonalnej, dla której wartościami wyjściowymi były wskaźniki przyjęte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

7. Dopuszcza się realizację inwestycji wynikających z przeznaczenia terenu dopuszczalnego przed realizacją ustaleń przeznaczenia terenu podstawowego, bez względu na stopień zainwestowania działek budowlanych (w tym również niezabudowanych), pod warunkiem zachowania wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia ogólne:

- 1) magistrale i rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej - należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego, (w uzasadnionych technicznie przypadkach dopuszcza się realizację sieci na terenach innych niż układ komunikacyjny);
- 2) korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przyłączenie nowych odbiorców, budowa nowej sieci przebudowa, modernizacja, remonty oraz konserwacja - zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) przy lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej;

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) z sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się wykonanie własnych studni wyłącznie do celów gospodarczych na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;

3) na trasie sieci wodociągowej zabrania się dokonywać nasadzeń drzew i krzewów.

3. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się:

1) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne z sieci wodociągowej poprzez hydranty nadziemne;

2) dopuszcza się hydranty podziemne w uzasadnionych technicznie przypadkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w przypadku braku odpowiedniej wydajności sieci wodociągowej stosować rozwiązania zgodne z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę i indywidualnych przeciwpożarowych zbiorników wodnych w uzasadnionych technicznie przypadkach na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

5) dojazdy, drogi pożarowe do obiektów i urzędzeń dla uprawnionych i uprzywilejowanych pojazdów ratowniczo-gaśniczych na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

1) do sieci kanalizacyjnej;

2) na trasie sieci kanalizacyjnej zabrania się dokonywać nasadzeń drzew i krzewów.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych utwardzonych na warunkach określonych przepisami odrębnymi;

2) do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni do ziemi na warunkach określonych przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów innych niż zanieczyszczone do ziemi lub do urządzeń służących do retencjonowania wód opadowych.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) ze stacji transformatorowych (15/0,4kV) oraz linii elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych niskiego i średniego napięcia;

2) budowę lokalnych stacji transformatorowych kontenerowych wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji, z zabezpieczeniem dojazdu dla służb eksploatacyjno-remontowych;

3) w obszarze objętym planem (zgodnie z rysunkiem planu) obowiązują strefy techniczne 14 m (po 7,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznych 15kV), dla których obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;

4) określona w pkt 3 strefa techniczna będzie obowiązywać do czasu przebudowy linii elektroenergetycznej napowietrznej na linie elektroenergetyczne kablowe;

5) dopuszcza się budowę alternatywnych odnawialnych źródeł energii (np. fotowoltaiczne) o mocy nie przekraczającej 500kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: z sieci ciepłowniczej lub indywidualnie w oparciu o źródła niskoemisyjne i bezemisyjne, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: z sieci gazowej.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się: lokalizację sieci telekomunikacyjnych podziemnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

10. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: obowiązek magazynowania odpadów komunalnych oraz ich usuwanie w systemie gospodarowania odpadami stosowane w gospodarce komunalnej miasta.

11. W zakresie systemu komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych określają przepisy zawarte w Rozdziale 4;
- 2) zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi tereny oraz dopuszcza się nowe drogi wewnętrzne niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi tereny, o minimalnej szerokości zapewniającej ruch dwukierunkowy, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 3) powiązania układu obsługującego poszczególne tereny (drogi klasy L i D) z podstawowym układem drogowym ruchu zewnętrznego, zapewniają skrzyżowania zwykłe lub odpowiednio skanalizowane z drogą klasy G.

11. Oświetlenie zewnętrzne, parametry dróg publicznych oraz ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej winny spełniać wymogi z zakresu obronności określone przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów, z wyłączeniem systemów komunikacji

§ 12. Teren oznaczony symbolem: 1 MN/U

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, usługi nieuciążliwe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 50%;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych - 10,0m;
 - b) dla garaży i zabudowy gospodarczej - 5,0m;
 - 5) linie zabudowy:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

- b) ustala się możliwość sytuowania zabudowy przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną;
- 6) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° lub wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadku od 20° do 45°;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w §10 uchwały;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 6 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna: dla terenu oznaczonego symbolem 1 MN/U z dróg publicznych:
ul. Mielęcińskiej (poza granicami obszaru objętego planem), ul. Skrajnej 8 KD-D*, ul. Cienistej 2 KD-L*, Al. Jana Pawła II 1 KD-G*;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800m².

§ 13. Teren oznaczony symbolem: 2 MN Teren oznaczony symbolem: **3 MN** Teren oznaczony symbolem: **4 MN** Teren oznaczony symbolem: **5 MN**

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) intensywność zabudowy:
- a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8;
- b) minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;

- 3) nie występuje potrzeba określenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej z zabudową podlegającą adaptacji obejmującą ponad 70% powierzchni działki.
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 10,0m;
 - b) dla garaży i zabudowy gospodarczej: 5,0m;
- 6) linie zabudowy:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania zabudowy przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną;
- 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° lub wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadku od 20° do 45°;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10;
- 9) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 6 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 2 MN z dróg publicznych: ul. Mielęcińskiej (poza granicami obszaru objętego planem), ul. Cisowej 9 KD-D*, ul. Cienistej 2 KD-L*, ul. Skrajnej 8 KD-D*;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 3 MN z dróg publicznych: ul. Mielęcińskiej (poza granicami obszaru objętego planem), ul. Cisowej 9 KD-D* ul. Cienistej 2 KD-L*, ul. Łabędziej 12 KD-D*;
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 4 MN z dróg publicznych: ul. Mielęcińskiej (poza granicami obszaru objętego planem), ul. Łabędziej 12 KD-D*, ul. Pawiej 13 KD-D*;
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 5 MN z dróg publicznych: ul. Pawiej 13 KD-D*, ul. Cienistej 2 KD-L*;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800m².

§ 14. Teren oznaczony symbolem: 6 ZL Teren oznaczony symbolem: 12 ZL

1. Przeznaczenie terenu: lasy.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizowania reklam;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określenia.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: wyznacza się granice lasów ochronnych (zgodnie z rysunkiem planu), dotyczące ochrony obszarów leśnych, dla których obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakaz zagospodarowania i użytkowania gruntów leśnych do celów nie związanych z gospodarką leśną;
- 2) pozostałe ustalenia jak w § 6 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych, obsługi technicznej:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 6 ZL z dróg publicznych ul. Pawiej 13 KD-D*, ul. Łabędziej 12 KD-D*, ul. Cienistej 2 KD-L*;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 12 ZL z dróg publicznych ul. Cienistej 2 KD-L*, ul. Modrej 14.1 KD-D*.
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 15. Teren oznaczony symbolem: 7 MN/U

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, usługi nieuciążliwe;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) intensywność zabudowy:

- a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8;
- b) minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;
- 3) nie występuje potrzeba określenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej z zabudową podlegającą adaptacji obejmującą ponad 70% powierzchni działki.
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych - 10,0m;
 - b) dla garaży i zabudowy gospodarczej - 5,0m;
- 6) linie zabudowy:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania zabudowy przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną;
- 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° lub wielospadowe w tym dwuspadowe o spadku od 20° do 45°;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w §10 uchwały;
- 9) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 6 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Cienistej 2 KD-L*, Al. Jana Pawła II 1 KD-G*, ul. Szkolnej 5 KD-L*, ul. Parkowej 3.1 KD-L*, ul. Zielonej 15 KD-L*;
- b) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800m².

§ 16. Teren oznaczony symbolem: **8 MN** Teren oznaczony symbolem: **10 MN**

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 50%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 10,0m;
 - b) dla garaży i zabudowy gospodarczej - 5,0m;
- 5) linie zabudowy:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania zabudowy przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną;
- 6) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° lub wielospadowe w tym dwuspadowe o spadku od 20° do 45°;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w §10 uchwały;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: ustalenia jak w § 6 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 8 MN z dróg publicznych: ul. Cienistej 2 KD-L*, ul. Zielonej 15 KD-L*, ul. Parkowej 3.1 KD-L*, ul. Szkolnej 5 KD-L*, ul. Miodowej 4.1 KD-L*;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 10 MN z drogi publicznej ul. Miodowej 4.1 KD-L*;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800m².

§ 17. Teren oznaczony symbolem: 9 MN

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, szeregowa i bliźniacza;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 80%;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 8,0m;
 - b) dla garaży i zabudowy gospodarczej - 5,0m;
 - 5) linie zabudowy:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania zabudowy przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną;
 - 6) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° lub wielospadowe w tym dwuspadowe o spadku od 20° do 45°;
 - 7) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w §10 uchwały;
 - 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: ustalenia jak w § 6 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Cienistej 2 KD-L*, ul. Miodowej 4.1 KD-L*;
 - 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.

13. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 200m².

§ 18. Teren oznaczony symbolem: 11 UO

1. Przeznaczenie terenu: usługi oświaty.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) intensywność zabudowy:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9;

b) minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;

2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 80%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 20,0m;

5) linie zabudowy:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

b) ustala się możliwość sytuowania zabudowy przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną;

6) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° lub wielospadowe w tym dwuspadowe o spadku od 20° do 45°;

7) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w §10 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 6 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej sposób ich realizacji:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Cienistej 2 KD-L*, ul. Modrej 14.1 KD-D*, ul. Szkolnej 5 KD-L*, ul. Miodowej 4.1 KD-L*;

2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 19. Teren oznaczony symbolem: **13 MN** Teren oznaczony symbolem: **15 MN** Teren oznaczony symbolem: **16 MN** Teren oznaczony symbolem: **19 MN**

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) intensywność zabudowy:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;

b) minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;

2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 50%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 10,0m;

b) dla zabudowy mieszkaniowej na terenach będących we władaniu kościołów i związków wyznaniowych – 12,0m;

c) dla garaży i zabudowy gospodarczej - 5,0m;

5) linie zabudowy:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

b) ustala się możliwość sytuowania zabudowy przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną;

6) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° lub wielospadowe w tym dwuspadowe o spadku od 20° do 45°;

7) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w §10 uchwały;

8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 6 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem 13 MN z dróg publicznych: ul. Cienistej 2 KD-L*, ul. Modrej 14.1 KD-D*, ul. Szkolnej 5 KD-L*, ul. Ziołowej (poza granicami obszaru objętego planem);
- b) dla terenu oznaczonego symbolem 15 MN z dróg publicznych: ul. Szkolnej 5 KD-L*, ul. Miodowej 4.2 KD-L*, ul. Strzeleckiej 6.2 KD-L*, ul. Parkowej 3.2 KD-L*;
- c) dla terenu oznaczonego symbolem 16 MN z dróg publicznych, ul. Szkolnej 5 KD-L*, ul. Modrej 14.2 KD-D*, ul. Strzeleckiej 6.3 KD-L*, ul. Miodowej 4.2 KD-L*;
- d) dla terenu oznaczonego symbolem 19 MN z dróg publicznych: ul. Strzeleckiej 6.2 KD-L*, ul. Miodowej 4.2 KD-L*, ul. Botanicznej 7 KD-L*, ul. Parkowej 3.2 KD-L*;

2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800m².

§ 20. Teren oznaczony symbolem: **14 MN/U** Teren oznaczony symbolem: **18 MN/U** Teren oznaczony symbolem: **21 MN/U**

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) intensywność zabudowy:

- a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;
- b) minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;

2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 60%;

3) nie występuje potrzeba określenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej z zabudową podlegającą adaptacji obejmującą ponad 60% powierzchni działki.

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych - 10,0m;
- b) dla zabudowy mieszkaniowej na terenach będących we władaniu kościołów i związków wyznaniowych – 12,0m;
- c) dla garaży i zabudowy gospodarczej -5,0m;

6) linie zabudowy:

- a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
- b) ustala się możliwość sytuowania zabudowy przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną;

7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° lub wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadku od 20° do 45°;

8) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w §10 uchwały;

9) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 6 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem 14 MN/U z dróg publicznych: Al. Jana Pawła II 1 KD-G*, ul. Szkolnej 5 KD-L*, ul. Parkowej 3.2 KD-L*, ul. Strzeleckiej 6.1 KD-L*;
- b) dla terenu oznaczonego symbolem 18 MN/U z dróg publicznych: Al. Jana Pawła II 1 KD-G*, ul. Strzeleckiej 6.1 KD-L*, ul. Parkowej 3.2 KD-L*, ul. Botanicznej 7 KD-L*;
- c) dla terenu oznaczonego symbolem: 21 MN/U z dróg publicznych: Al. Jana Pawła II 1 KD-G*, ul. Botanicznej 7 KD-L*, ul. Parkowej 3.3 KD-L*, ul. Kościelnej (poza granicami obszaru objętego planem);

3) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

14. Stawka procentowa: 30%.

15. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800m².

§ 21. Teren oznaczony symbolem: 17 MN Teren oznaczony symbolem: 20 MN

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 60%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 10,0m;
 - b) dla garaży i zabudowy gospodarczej - 5,0m;
- 5) linie zabudowy:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania zabudowy przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną;
- 6) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° lub wielospadowe w tym dwuspadowe o spadku od 20° do 45°;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w §10 uchwały;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 6 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 17 MN z dróg publicznych: ul. Szkolnej 5 KD-L*, ul. Ziołowej (poza granicami obszaru objętego planem), ul. Botanicznej 7 KD-L*, ul. Modrej 14.2 KD-D*;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 20 MN z dróg publicznych: ul. Strzeleckiej 6.3 KD-L*, ul. Modrej 14.2 KD-D*, ul. Botanicznej 7 KD-L*, ul. Miodowej 4.2 KD-L*;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800m².

§ 22. Teren oznaczony symbolem: 17.1 MN/U

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, usługi nieuciążliwe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 50%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych - 12,0m;
 - b) dla garaży - 5,0m;
- 5) linie zabudowy:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania zabudowy przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną;
- 6) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° lub wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadku od 20° do 45°;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w §10 uchwały;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 6 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej: ul. Modrej 14.2 KD-D*;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800m².

§ 23. Teren oznaczony symbolem: 22 ZP*

1. Przeznaczenie terenu: zielen parkowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: 80%;
- 3) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wprowadzenie zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego oraz elementów małej architektury;
- 2) ustala się utrzymanie oraz ochronę urządzeń wodnych, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) wyznacza się strefę sanitarną cmentarza, dla której obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) pozostałe ustalenia jak w § 6 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Botanicznej 7 KD-L*, ul. Ziołowej (poza granicami obszaru objętego planem), ul. Kościelnej (poza granicami obszaru objętego planem), ul. Parkowej 3.3 KD-L*;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: granice terenu rekreacyjno-wypoczynkowego pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenu.

13. Stawka procentowa: 0%

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 24. Teren Alei Jana Pawła II – symbol 1 KD-G*

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna główna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 27m - 40m – wg oznaczeń na rysunku planu.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 6 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 0%.

§ 25. Teren ul. Cienistej – symbol **2 KD-L*** Teren ul. Parkowej - symbol **3.1 KD-L***, **3.2 KD-L***, **3.3 KD-L*** Teren ul. Miodowej – symbol **4.1 KD-L***, **4.2 KD-L*** Teren ul. Szkolnej – symbol **5 KD-L*** Teren ul. Strzeleckiej – symbol **6.1 KD-L***, **6.2 KD-L***, **6.3 KD-L*** Teren ul. Botanicznej – symbol **7 KD-L*** Teren ul. Zielonej – symbole **15 KD-L***

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna lokalna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ul. Cienista - 2 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 10m-12m – wg oznaczeń na rysunku planu;
 - 2) ul. Parkowa – 3.1 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 10m – wg oznaczeń na rysunku planu;
 - 3) ul. Parkowa - 3.2 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 8m – wg oznaczeń na rysunku planu;
 - 4) ul. Parkowa – 3.3 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 12m- wg. oznaczeń na rysunku planu;
 - 5) ul. Miodowa – 4.1 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 8m-14m – wg oznaczeń na rysunku planu;
 - 6) ul. Miodowa – 4.2 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 8m – wg oznaczeń na rysunku planu;
 - 7) ul. Szkolna – 5 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 13m – 29m – wg oznaczeń na rysunku planu;
 - 8) ul. Strzelecka – 6.1 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 6m-15m – wg oznaczeń na rysunku planu,

- 9) ul. Strzelecka - 6.2 KD-L*, 6.3 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 6m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 10) ul. Botaniczna - 7 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 10m -11m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 11) ul. Zielona – 15 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 10m – wg oznaczeń na rysunku planu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 6 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 0%.

§ 26. Teren ul. Skrajnej– symbol **8 KD-D*** Teren ul. Cisowej - symbol **9 KD-D*** Teren ul. Łabędziej – symbol **12 KD-D*** Teren ul. Pawiej – symbol **13 KD-D*** Teren ul. Modrej – symbole **14.1 KD-D***, **14.2 KD-D***

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały;

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ul. Skrajna - 8 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 6m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 2) ul. Cisowa – 9 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 7m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 3) ul. Łabędzia – 12 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 6m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 4) ul. Pawia - 13 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 8m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 5) ul. Modra – 14.1 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 8m - 23m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 6) ul. Modra – 14.2 KD-D*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 8m – wg oznaczeń na rysunku planu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 6 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenie i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia

12. Stawka procentowa: 0%.

Rozdział 5. Postanowienia końcowe

§ 27. W granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 traci moc Uchwała Nr 3/XLIV/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 stycznia 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy ulicami: Aleją Jana Pawła II, Mielęcińską, Ziołową, Szpalerową, Brzezinową, Bluszczową, Paprocią, Łowiecką, granicą miasta i ogrodzeniem Zakładu Karnego oraz w rejonie ulicy Cienistej pomiędzy ulicami: Miodową, Modrą, Łabędzia, Daleką i Skrytą (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Nr 43 z dnia 31 marca 2006 roku, poz. 724).

§ 28. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 29. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

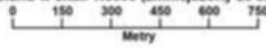
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Przewodnicząca
Rady Miasta
Ewa Szczepańska

Załącznik Nr 1a do uchwały Nr VII/68/2024
 Rady Miasta Włocławek
 z dnia 27 sierpnia 2024 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek
 dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mielecińskiej, Al. Jana Pawła II, Kościelnej, Ziółowej

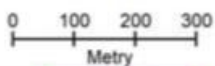
rysunek planu w skali 1:5000 (zmniejszony ze skali 1:2000)



<p>1. 2. 3.</p> <p>1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.</p>		<p>1. 2. 3.</p> <p>1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.</p>
<p>1. 2. 3.</p> <p>1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.</p>	<p>1. 2. 3.</p> <p>1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.</p>	<p>1. 2. 3.</p> <p>1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.</p>

Załącznik Nr 1b do uchwały Nr VII/68/2024
Rady Miasta Włocławek
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

**WYRYS ORAZ WYPIS (Legenda) ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK
(Studium zatwierdzone Uchwałą nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007r.)**

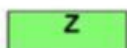


Skala 1:10000



Legenda:

KIERUNKI ROZWOJU:



Tereny zieleni



Lasy (państwowe i prywatne)

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ:

Na podstawie ustawy prawo wodne:



Strefa ochrony pośredniej projektowanego ujęcia wody "Józefowo" i "Michelin"

SYSTEM TRANSPORTOWY:

Podstawowy układ komunikacyjny



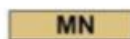
Ulice główne

Układ obsługujący



Ulice lokalne i dojazdowe

OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE



Obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA



Obszary dla których obowiązuje MPZP



Obszary dla których zamierza się opracowanie MPZP ze względu na uwarunkowania lokalne



Granica obszaru objętego planem

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/68/2024
Rady Miasta Włocławek
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miasta Włocławek

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739), Rada Miasta Włocławek rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mielęcińskiej, Al. Jana Pawła II, Kościelnej, Ziółowej, złożone w trakcie wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego, które miało miejsca w terminach:

- od 10 września 2020 r. do 09 października 2020 r., termin wnoszenia uwag upłynął z dniem 26 października 2020r.;
- od 10 października 2022r. do 09 listopada 2022r., termin wnoszenia uwag upłynął z dniem 02 grudnia 2022r.;

L.p.	Data wniesienia uwagi	Treść uwagi	Nieruchomości, których dotyczą uwagi	Rozstrzygnięcie PMW	Uzasadnienie	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Włocławek
1.	3.	4.	5.	6.	7	8.
1.	20.10.2020	Nieprawidłowo zrealizowany obowiązek ogłoszenia przez	Dotyczy procedury planistycznej	nieuwzględniona	Spełniono obowiązek wynikający z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczący sposobu ogłoszenia o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu tj.: w prasie miejscowej (ogłoszenie w Gazecie Pomorskiej dnia 31.08.2020r), przez obwieszczenie (obwieszczenie na stronie www.wloclawek.pl , zakładka: http://www.bip.um.wlocl.pl/category/miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego-ogloszenia/); W sposób zwyczajowo przyjęty: przystanki komunikacji miejskiej Al. Jana Pawła II ul. Szkolna (potwierdzenie: dokumentacja fotograficzna).	nieuwzględniona
2.	20.10.2020	obowiązek ogłoszenia przez		nieuwzględniona		nieuwzględniona
3.	22.10.2020	obwieszczenie, a także sposób		nieuwzględniona		nieuwzględniona
4.	22.10.2020	zwyczajowo przyjęty w danej		nieuwzględniona		nieuwzględniona
5.	26.10.2020	miejscowości o przystąpieniu do		nieuwzględniona		nieuwzględniona
6.	26.10.2020	sporządzenia planu, jak również o		nieuwzględniona		nieuwzględniona
7.	23.10.2020	wyłożeniu projektu do publicznego		nieuwzględniona		nieuwzględniona
8.	23.10.2020	wglądu. Brak obwieszczeń i		nieuwzględniona		nieuwzględniona
9.	23.10.2020	zwyczajowego informowania		nieuwzględniona		nieuwzględniona
10.	23.10.2020	mieszkańców.		nieuwzględniona		nieuwzględniona
11.	23.10.2020			nieuwzględniona		nieuwzględniona
12.	23.10.2020			nieuwzględniona		nieuwzględniona
13.	23.10.2020			nieuwzględniona		nieuwzględniona
14.	23.10.2020			nieuwzględniona		nieuwzględniona
15.	23.10.2020			nieuwzględniona		nieuwzględniona
16.	23.10.2020			nieuwzględniona		nieuwzględniona
17.	23.10.2020			nieuwzględniona		nieuwzględniona
18.	23.10.2020			nieuwzględniona		nieuwzględniona
19.	23.10.2020			nieuwzględniona		nieuwzględniona
20.	23.10.2020			nieuwzględniona		nieuwzględniona

21.	23.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
22.	23.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
23.	23.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
24.	23.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
25.	23.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
26.	23.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
27.	23.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
28.	23.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
29.	23.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
30.	23.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
31.	23.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
32.	23.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
33.	23.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
34.	26.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
35.	26.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
36.	20.10.2020	Naruszenie prawa własności.	Dotyczy procedury planistycznej	niewwzględniona	Prawo własności jest chronione przez Konstytucję, jednak własność ta nie ma charakteru absolutnego i może być ograniczana na podstawie aktów rangi ustawowej pod warunkiem, że zachowana zostaje istota prawa własności.	niewwzględniona
37.	20.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
38.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
39.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
40.	26.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
41.	26.10.2020			niewwzględniona	Zgodnie z art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.	niewwzględniona
42.	23.10.2020			niewwzględniona	Posiadane przez gminę władztwo planistyczne polega na kierowaniu się interesem publicznym i wyważaniem interesu publicznego z interesami prywatnymi. Konieczne jest takie wyważenie ww. interesów, aby w jak największym stopniu zabezpieczyć i rozwiązać potrzeby wspólnoty, jednocześnie w jak najmniejszym stopniu naruszając prawa właścicieli nieruchomości objętych planem.	niewwzględniona
43.	23.10.2020			niewwzględniona	Przeznaczenie danego terenu pod drogę (publiczną lub wewnętrzną) zawiera się w pojęciu władztwa planistycznego gminy, nie ma znamion dowolności i mieści się w granicach wyznaczonych interesem publicznym. Opracowując plan miejscowy należy bowiem zapewnić komunikację terenu, przewidziane drogi umożliwią optymalne zagospodarowanie działek położonych na danym obszarze.	niewwzględniona
44.	23.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
45.	23.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
46.	23.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
47.	23.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
48.	23.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
49.	23.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
50.	23.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
51.	23.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
52.	23.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
53.	23.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
54.	23.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
55.	23.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
56.	23.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
57.	23.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
58.	23.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
59.	23.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
60.	23.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
61.	23.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
62.	23.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
63.	23.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona

64.	23.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
65.	23.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
66.	23.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
67.	23.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
68.	23.10.2020					niewzględniona
69.	26.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
70.	26.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
71.	22.10.2020	Wprowadzenie uregulowań, dla nowych inwestycji które nakazywałyby ogrzewanie obiektów z istniejących sieci grzewczych czy sieci gazowej do celów ogrzewania budynków.	tereny o symbolach: 9 MN/U, 10 MN, 13 MN, 14 MN/U, 15 MN, 16 MN, 17 MN, 18 MN/U, 19 MN, 20 MN	niewzględniona	Projekt planu zakłada zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej oraz indywidualne w oparciu o bezemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła. Wynika z powyższego, że projekt zakłada planowe rozwiązania w kierunku niskoemisyjności ciepła. W obrębie jednostki strukturalnej Michelin, od strony północnej istnieje sieć ciepłownicza w związku z tym istnieje realna szansa na przyszłościową jej rozbudowę i możliwość podłączenia budynków. Rozwiązanie jest zgodne z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2020.883 z późn. zmianami).	niewzględniona
72.	22.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
73.	22.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
74.	22.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
75.	22.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
76.	22.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
77.	22.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
78.	22.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
79.	22.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
80.	22.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
81.	22.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
82.	22.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
83.	22.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
84.	22.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
85.	22.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
86.	22.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
87.	22.10.2020	niewzględniona	niewzględniona			
88.	22.10.2020	niewzględniona	niewzględniona			
89.	22.10.2020	niewzględniona	niewzględniona			
90.	22.10.2020	niewzględniona	niewzględniona			
91.	22.10.2020	niewzględniona	niewzględniona			
92.	22.10.2020	niewzględniona	niewzględniona			
93.	22.10.2020	niewzględniona	niewzględniona			
94.	22.10.2020	niewzględniona	niewzględniona			
95.	22.10.2020	niewzględniona	niewzględniona			
96.	22.10.2020	niewzględniona	niewzględniona			
97.	22.10.2020	niewzględniona	niewzględniona			
98.	22.10.2020	niewzględniona	niewzględniona			
99.	22.10.2020	niewzględniona	niewzględniona			
100.	22.10.2020	niewzględniona	niewzględniona			
101.	22.10.2020	niewzględniona	niewzględniona			
102.	22.10.2020	niewzględniona	niewzględniona			
103.	22.10.2020	niewzględniona	niewzględniona			
104.	22.10.2020	niewzględniona	niewzględniona			
105.	22.10.2020	niewzględniona	niewzględniona			
106.	22.10.2020	niewzględniona	niewzględniona			

107	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
108	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
109	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
110	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
111	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
112	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
113	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
114	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
115	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
116	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
117	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
118	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
119	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
120	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
121	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
122	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
123	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
124	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
125	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
126	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
127	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
128	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
129	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
130	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
131	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
132	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
133	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
134	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
135	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
136	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
137	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
138	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
139	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
140	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
141	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
142	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
143	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
144	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
145	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
146	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
147	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
148	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
149	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona

150	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
151	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
152.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
153.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
154.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
155.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
156.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
157.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
158.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
159.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
160.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
161.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
162.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
163.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
164.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
165.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
166.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
167.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
168.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
169.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
170.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
171.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
172.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
173.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
174.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
175.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
176.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
177.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
178.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
179.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
180.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
181.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
182.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
183.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
184.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
185.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
186.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
187.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
188.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
189.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
190.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
191.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
192.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona

193.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
194.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
195.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
196.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
197.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
198.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
199.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
200.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
201.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
202.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
203.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
204.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
205.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
206.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
207.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
208.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
209.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
210.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
211.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
212.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
213.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
214.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
215.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
216.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
217.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
218.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
219.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
220.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
221.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
222.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
223.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
224.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
225.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
226.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
227.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
228.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
229.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
230.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
231.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
232.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
233.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
234.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona
235.	22.10.2020			niewwzględniona	niewwzględniona

236.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
237.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
238.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
239.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
240.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
241.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
242.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
243.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
244.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
245.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
246.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
247.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
248.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
249.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
250.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
251.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
252.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
253.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
254.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
255.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
256.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
257.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
258.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
259.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
260.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
261.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
262.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
263.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
264.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
265.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
266.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
267.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
268.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
269.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
270.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
271.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
272.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
273.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
274.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
275.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
276.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
277.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona
278.	22.10.2020		niewwzględniona	niewwzględniona

279.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
280.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
281.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
282.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
283.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
284.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
285.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
286.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
287.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
288.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
289.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
290.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
290.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
291.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
292.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
293.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
294.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
295.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
296.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
297.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
298.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
299.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
300.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
301.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
302.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
303.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
304.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
305.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
306.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
307.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
308.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
309.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
310.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
311.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
312.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
313.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
314.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
315.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
316.	22.10.2020			niewwzględniona		niewwzględniona
317.	22.10.2020	Nieprawidłowa kwalifikacja faktyczna	dz. nr 4/9 Michelin KM	niewwzględniona	W myśl art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o	niewwzględniona
318.	22.10.2020	terenu pomiędzy ulicą Modrą, a ulicą	17, ul. Brzezinowa, Al.	niewwzględniona	planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	niewwzględniona
319.	22.10.2020	Cienistą (obszar pomiędzy salą	Jana Pawła II	niewwzględniona	prezydent miasta sporządza projekt planu	niewwzględniona
320.	22.10.2020	gimnastyczną – ulicą Cienistą oraz		niewwzględniona	miejscowego zgodnie z zapisami studium. Zgodnie ze	niewwzględniona

321.	22.10.2020	ulicą Brzezinową dz. nr 4/9 Michelin KM 17 – projekt planu kwalifikuje teren jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej natomiast winien być zakwalifikowany jako ZP lub ZL.		niewzględniona	„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” działka nr 4/9 KM 17 obręb Michelin stanowi obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym ponadto jest to użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	niewzględniona
322.	22.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
323.	22.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
324.	22.10.2020	Niezgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek – działka nr 4/9 Michelin KM 17 teren przeznaczony w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W przedmiotowym zakresie projekt planu nie realizuje ogólnej koncepcji rozwoju przestrzennego miasta zawartego w Studium, które zakłada w pkt.2.2.2. m.in. „wykorzystanie istniejących i przystosowanie nowych terenów do pełnienia ogólnodostępnych funkcji rekreacji, wypoczynku, sportu i rozrywki”.	dz. nr 4/9 Michelin KM 17, ul. Brzezinowa, Al. Jana Pawła II	niewzględniona	W myśl art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” działka nr 4/9 KM 17 obręb Michelin stanowi obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinym. Warunek wykorzystania i przystosowania terenów do pełnienia ogólnodostępnych funkcji rekreacji, wypoczynku, sportu i rozrywki spełnia działka nr 301 KM 17 obręb Michelin oznaczony w projekcie planu 12 ZL., która w Studium stanowi teren oznaczony ZL określony jako „lasy”.	niewzględniona
325.	22.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
326.	22.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
327.	22.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
328.	22.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
329.	22.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
330.	22.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
331.	22.10.2020	Brak analizy oddziaływania przebudowanej Al. Jana Pawła II na obszar objęty projektem planu.	dz. nr 4/9 Michelin KM 17, ul. Brzezinowa, Al. Jana Pawła II	niewzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17 pkt. 4 i 5) Prezydent Miasta Włocławek sporządza projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Ponadto sporządzona została „Koncepcja rozbudowy Al. Jana Pawła II we Włocławku na odcinku od granicy terenów leśnych (okolice skrzyżowania Al. Jana Pawła II i ul. Smoczej) do ul. Szkolnej wraz z budową / przebudową infrastruktury towarzyszącej, wraz z oszacowaniem kosztów całej inwestycji”. W ramach procedury administracyjnej poprzedzającej realizację inwestycji drogowej Al. Jana Pawła II została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla rozbudowy Al. Jana Pawła II we Włocławku w kategorii drogi wojewódzkiej Nr 69/2018 z dnia 08.06.2018r. wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.	niewzględniona
332.	22.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
333.	22.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
334.	22.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
335.	22.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
336.	22.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
337.	22.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
338.	22.10.2020	Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń mpzp miasta Włocławek dla przedmiotowego planu przedłożony projekt planu realizuje	dz. nr 4/9 Michelin KM 17, ul. Brzezinowa, Al. Jana Pawła II	niewzględniona	Projekt planu zakłada zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej oraz indywidualne w oparciu o bezemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła. Wynika z powyższego, że projekt zakłada planowe	niewzględniona
339.	22.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
340.	22.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
341.	22.10.2020			niewzględniona		niewzględniona

342.	22.10.2020	Priorytet Inwestycyjny 4e		nieuwzględniona	rozwiązania w kierunku niskoemisyjności ciepła. W obrębie jednostki strukturalnej Michelin, od strony północnej istnieje sieć ciepłownicza w związku z tym istnieje realna szansa na przyszłościową jej rozbudowę i możliwość podłączenia budynków. Rozwiązanie jest zgodne z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne.	nieuwzględniona
343.	22.10.2020	„Promowanie strategii		nieuwzględniona		nieuwzględniona
344.	22.10.2020	niskoemisyjnych dla wszystkich rodzajów terytoriów”. Przedstawione założenie jest wadliwe, gdyż na obszarze objętym projektem planu nie funkcjonuje żadna sieć ciepłownicza oraz obecnie na terenie Miasta Włocławek nie istnieje tzw. efektywny system ciepłowniczy, który spełniał by wymogi niskoemisyjności systemowej. Wprowadzony zapis w projekcie planu oznacza możliwość podłączenia obiektów do nieistniejącej sieci ciepłej, która dostarczać będzie ciepło systemowe produkowane w 99% z miałów węglowych. Nie stanowi to realizacji założeń Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.		nieuwzględniona		nieuwzględniona
345.	23.10.2020	Nieuwzględnianie istniejącej	ul. Cisowa; ul. Cienista	nieuwzględniona	Składający uwagę nie kwestionuje ustaleń projektu planu miejscowego zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postulat nie stanowi uwagi podlegającej rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Włocławek.	nieuwzględniona
346.	23.10.2020	dotychczas zabudowy, funkcji,		nieuwzględniona		nieuwzględniona
347.	23.10.2020	zagospodarowania działek przy ulicy		nieuwzględniona		nieuwzględniona
348.	23.10.2020	Cienistej i Cisowej		nieuwzględniona		nieuwzględniona
349.	26.10.2020			nieuwzględniona		nieuwzględniona
350.	26.10.2020			nieuwzględniona		nieuwzględniona
351.	26.10.2020			nieuwzględniona	nieuwzględniona	
352.	23.10.2020	Projekt MPZP uniemożliwi	ul. Cisowa; ul. Cienista	nieuwzględniona	Zapis określający minimalną powierzchnię działki budowlanej odnosi się do możliwość podziału geodezyjnego działki budowlanej, natomiast możliwość lokalizacji nowej zabudowy w obrębie działki budowlanej możliwa jest na podstawie określonych w projekcie planu wskaźników zabudowy m.in. intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, powierzchni biologicznie czynnej.	nieuwzględniona
353.	23.10.2020	wybudowanie nowego budynku z		nieuwzględniona		nieuwzględniona
354.	23.10.2020	powodu zbyt małej powierzchni działki		nieuwzględniona		nieuwzględniona
355.	23.10.2020	(projekt MPZP nakłada wymóg min. powierzchni pod działki budowlane 800 metrów)		nieuwzględniona		nieuwzględniona
356.	23.10.2020	Z przyjętych w MPZP założeń,	ul. Cisowa; ul. Cienista	nieuwzględniona	Na skrzyżowaniu dróg publicznych konieczne jest zapewnienie warunków widoczności, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Projekt planu miejscowego nie rozstrzyga o wywłaszczeniu terenów. Określa m.in. funkcje	nieuwzględniona
357.	23.10.2020	wynika, że wywłaszczenie części		nieuwzględniona		nieuwzględniona
358.	23.10.2020	naroznych działek dla poszczególnych		nieuwzględniona		nieuwzględniona
359.	23.10.2020	nieruchomości zostało zaplanowane w zróżnicowany sposób (trójkąty widoczności o różnej wielkości np. ul Szkolna-Miodowa vs. Cienista-Cisowa)		nieuwzględniona		nieuwzględniona

					terenów, w tym linie rozgraniczające o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.	
360.	23.10.2020	Alternatywne rozwiązania lepszego skomunikowania osiedla Michelin: -przedłużenie ul. Modrej, -przedłużenie ulicy Ziołowej,	ul. Cisowa; ul. Cienista	niewzględniona	Składający uwagę nie kwestionuje ustaleń projektu planu miejscowego zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postulat nie stanowi uwagi podlegającej rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Włocławek. Etap zbierania wniosków do projektu planu miejscowego trwał od 22.09.2011r. do 17.10.2011r.	niewzględniona
361.	23.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
362.	23.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
363.	23.10.2020			niewzględniona		niewzględniona
364.	24.10.2020	Wprowadzenie wskaźników dla terenu oznaczonej symbolem 10 MN, 13 MN, 14MN 16MN,17 MN. Tereny oznaczone symbolem: 9 MN/U, 14 MN/U, 18 MN/U, 21 MN/U powinny zostać podzielone na część mieszkaniową jednorodzinną oraz na obszar mieszkaniowo-jednorodzinny z możliwością usług nieuciążliwych. Część mieszkaniowo –usługową powinny obejmować wyłącznie tereny graniczące z Aleją Jana Pawła II. Dla terenów graniczących z ulicą Parkową powinien być utrzymany charakter wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	teren w granicach planu	niewzględniona	Projekt planu miejscowego został sporządzony w oparciu o kierunki zagospodarowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz analizę istniejącego zagospodarowania terenu.	niewzględniona
365.	24.10.2020		niewzględniona	niewzględniona		
366.	24.10.2020		dz. nr 5 Michelin KM 11 ul. Miodowa 6 teren oznaczony symbolem 10 MN oraz nieruchomości położone w symbolach 13 MN; 9 MN/U, 14 MN/U, 18 MN/U, 21 MN/U (Michelin KM 10, Michelin KM 11, Michelin KM 12)	niewzględniona		niewzględniona
367.	25.10.2020		dz. nr 30 Michelin KM 11 ul. Szkolna 7 teren oznaczony symbolem 10 MN oraz nieruchomości położone w symbolach 13 MN; 9 MN/U, 14 MN/U, 18 MN/U, 21 MN/U (Michelin KM 10, Michelin KM 11, Michelin KM 12)	niewzględniona		niewzględniona
368	24.10.2020	Wprowadzenie wskaźnika dla terenu oznaczonej symbolem 10 MN, 13 MN, 14MN 16MN,17 MN szerokość elewacji frontowych nie powinna przekraczać 2/3 powierzchni całej działki, a być może określić szerokość innych niż frontowych elewacji	dz. nr 5 Michelin KM 11 ul. Miodowa 6 teren oznaczony symbolem 10 MN oraz nieruchomości położone w symbolach 13 MN; 9 MN/U, 14 MN/U, 18 MN/U, 21 MN/U (Michelin KM 10, Michelin KM 11, Michelin KM 12)	niewzględniona	W zakresie ustalenia szerokości elewacji frontowej. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzenny, w planie miejscowym nie określa się w/w wskaźnika.	niewzględniona
369	25.10.2020		dz. nr 30 Michelin KM 11	niewzględniona		niewzględniona

			ul. Szkolna 7 teren oznaczony symbolem 10 MN oraz nieruchomości położone w symbolach 13 MN; 9 MN/U, 14 MN/U, 18 MN/U, 21 MN/U (Michelin KM 10, Michelin KM 11, Michelin KM 12)			
370.	24.10.2020	Wprowadzenie zakazu ogrzewania nowo budowanych budynków paliwem stałym w przypadku gdy istnieje dostępność sieci gazowej.	teren w granicach planu	nieuwzględniona	Projekt planu zakłada zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej oraz indywidualne w oparciu o bezemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła. W obrębie jednostki strukturalnej Michelin, od strony północnej istnieje sieć ciepłownicza w związku z tym istnieje realna szansa na przyszłościową jej rozbudowę i możliwość podłączenia budynków. Rozwiązanie jest zgodne z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne.	nieuwzględniona
371.	24.10.2020			nieuwzględniona		nieuwzględniona
372.	24.10.2020		dz. nr 5 Michelin KM 11 ul. Miodowa 6 teren oznaczony symbolem 10 MN oraz nieruchomości położone w symbolach 13 MN; 9 MN/U, 14 MN/U, 18 MN/U, 21 MN/U (Michelin KM 10, Michelin KM 11, Michelin KM 12)	nieuwzględniona		
373.	25.10.2020		dz. nr 30 Michelin KM 11 ul. Szkolna 7 teren oznaczony symbolem 10 MN oraz nieruchomości położone w symbolach 13 MN; 9 MN/U, 14 MN/U, 18 MN/U, 21 MN/U (Michelin KM 10, Michelin KM 11, Michelin KM 12)	nieuwzględniona		nieuwzględniona
374.	24.10.2020	§7 ust. 5 projektu – ustalenia dot. zasad ochrony środowiska: Plan zagospodarowania przestrzennego powinien dążyć do maks. ochrony zieleni związanej z utrzymaniem aktualnego drzewostanu na wszystkich terenach, uniemożliwiającej wycinkę drzew i krzewów.	Dz. nr 61 Michelin KM 15 ul. Pawia 15 Teren oznaczony symbolem 6 MN	uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu miejscowego w §7 ujęte zostały wszystkie zasady ochrony środowiska, przyrody i środowiska kulturowego, w których znalazły się przepisy nakazujące maksymalną ochronę zieleni zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.	nieuwzględniona
375.	24.10.2020	Ewentualna infrastruktura przemysłowa (np. linie energetyczne, okablowania) powinna być prowadzona wyłącznie sekcjami	Dz. nr 126 Michelin KM 12 ul. Daleka 7 Teren oznaczony symbolem 5 MN	nieuwzględniona	W projekcie planu miejscowego w ustaleniach ogólnych dotyczących przeznaczenia i kształtowania ładunku przestrzennego, znalazły się ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów	nieuwzględniona

		podziemnymi.	oraz nieruchomości położone w symbolach 13 MN; 10 MN, 9 MN/U, 14 MN/U, 18 MN/U, 21 MN/U (Michelin KM 10, Michelin KM 11, Michelin KM 12)		infrastruktury technicznej, których zasady określają szczegółowe rozwiązania techniczne ustalane na podstawie obowiązujących przepisów prawa.	
376.	25.10.2020	Plan oraz analiza środowiskowa stanowiąca jego podstawę pomija kwestię tego, że Michelin znajduje się w otulinie leśnej, w bezpośrednim sąsiedztwie Rezerwatu Przyrody Dębice.	Dz. nr 35/1 Michelin KM 15 ul. Pawia 5 Teren oznaczony symbolem 6 MN	niewzględniona	Wraz z projektem planu została sporządzona prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, której zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Na etapie uzyskania uzgodnień i opinii, zarówno projekt planu jak i w/w prognoza zostały uzgodnione bez uwag.	niewzględniona
377.	26.10.2020	Przedłużenie ul. Modrej, która obecnie jest szerszą drogą 8-10 metrów), a w nowym planie jest już częściowo projektowana do końca przedszkola przy ul. Cienistej, dochodzącej do ul. Łabędziej. przedłużenie ulicy Ziółowej, która wybudowanie drogi – ulicy Cienistej o szerokości maksymalnie 6 metrów w ramach strefy zamieszkania.	ul. Cienista	niewzględniona	Składający uwagę nie kwestionuje ustaleń projektu planu miejscowego zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293 z późn. zmianami) postulat nie stanowi uwagi podlegającej rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Włocławek. Etap zbierania wniosków do projektu planu miejscowego trwał od 22.09.2011r. do 17.10.2011r.	niewzględniona
378.				niewzględniona		niewzględniona
379.				niewzględniona		niewzględniona
380.	28.11.2022	W związku z poszerzeniem narożnika ul. Cienistej/Cisowej, w proponowanym kształcie, tj. trójkąt widoczności o wymiarach 4,0m x 4,0m zgłaszamy prośbę o uwzględnienie istniejącej dotychczas zabudowy, funkcji, jak również zagospodarowania działki przez właściciela nieruchomości mieszkającego przy ul. Cisowej 23. Działka w miejscu trójkąta widoczności została zagospodarowana infrastrukturą betonową w głąb ziemi wraz z urządzeniami i sterownikami mechanicznymi/elektronicznymi (pompa). Pomniejszenie działki o trójkąt widoczności spowoduje również brak możliwości zagospodarowania działki	działka nr 54/28 KM 12 obręb Michelin ul. Cisowa 23	niewzględniona	Projekt planu miejscowego zgodnie z procedurą planistyczną uzyskał wymagane uzgodnienia w tym właściwych zarządców dróg, to jest: Miejskiego Zarządu Infrastruktury Drogowej i Transportu we Włocławku, Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku z siedzibą w Jarantowicach. Powyższe wskazuje, że przyjęte działania planistyczne w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego, zarówno pod względem przebiegu istniejących i projektowanych dróg jak i pod względem parametrów są prawidłowe, w tym zgodne przepisami dotyczącymi dróg publicznych. Po analizie miejsc włączeń do ruchu zgodnie z wytycznymi wskazanymi § 81 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, nie można zniwelować braku zachowania trójkątów widoczności przy pomocy innych rozwiązań z zakresu oznakowania czy urządzeń bezpieczeństwa ruchu	niewzględniona
381.				niewzględniona		niewzględniona
382.				niewzględniona		niewzględniona

		w przyszłości, co nieodwracalnie uczyni całą nieruchomość mniej wartościową i mniej użyteczną. Ponadto decyzja o zakupie działki narożnej była podyktowana faktem, iż jest zlokalizowana przy ulicy prywatnej (tj. Cisowej), która zapewnia ograniczony ruch, z dojazdami do posesji. Dodatkowo z przyjętych w mpzp założeń wynika, że wywłaszczenie części narożnych działek dla poszczególnych nieruchomości zostało zaplanowane w zróżnicowany sposób: trójkąty widoczności o różnej wielkości (...).”			drogowego”.	
383. 384.	01.12.2022	Uwaga dotyczy wadliwego określenia możliwości składania uwag w obwieszczeniu i ogłoszeniu o wyłożeniu do wglądu publicznego projektu planu miejscowego.	ul. Modra 3b,	niewzględniona niewzględniona	Ustalony w ogłoszeniu i obwieszczeniu wymóg podania „oznaczenia nieruchomości, której uwaga lub wniosek dotyczy” nie jest sprzeczny z przepisem przywołanego art. 8c w związku z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również nie jest sprzeczny z przepisami art. 39 ust. 1 pkt 2-6 w związku z art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przepis art. 8c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi (m.in.) o możliwości stosowania „innej formy” składania wniosków i uwag, „jeżeli zostanie ona określona przez organ odpowiednio w ogłoszeniu (...)”, co zostało przez organ określone w ogłoszeniu i obwieszczeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. Wymóg podania „oznaczenia nieruchomości, której uwaga lub wniosek dotyczy” jest częścią i rodzajem innej formy składania uwag. Równocześnie w przepisach prawa nie znajduje się w żadnym miejscu zastrzeżenia, że „nieruchomością, której uwaga lub wniosek dotyczy” nie może być np. cały obszar objęty projektem planu, zatem ustalony w ogłoszeniu wymóg nie stanowi „istotnego czynnika ograniczającego uczestnictwo zainteresowanych mieszkańców terenów objętych planem w procesie planistycznym”. Żądanie „określenia nieruchomości, której uwaga lub wniosek dotyczy” ma znaczenie dla rozpatrzenia	niewzględniona niewzględniona

					wniesionych uwag pod względem uzasadnienia sposobu ich rozstrzygnięcia w stosunku do nieruchomości, których właścicielem lub użytkownikiem wieczystym jest osoba fizyczna lub prawna inna, niż osoba wnosząca uwagi.	
385.	01.12.2022	W projekcie uchwały, ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej. Tymczasem w pkt. 6.2 Studium uwarunkowań wskazane jest cyt. „Dopuszcza się tymczasowo, do czasu wybudowania kanalizacji miejskiej, indywidualny system oczyszczania ścieków na terenach o rozproszonej zabudowie”. Wskazane jest w projekcie uchwały, przyjęcie analogicznego zapisu jaki funkcjonuje w Studium	ul. Modra 3b,	niewzględniona	Studium jest aktem o charakterze ogólnym, natomiast uszczegółowienie zasad zagospodarowania terenów następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Weryfikacja prawidłowości ustaleń planu, w tym w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków następuje na etapie obowiązkowych uzgodnień i opinii projektu planu. Założony w studium „główny kierunek rozwoju” w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków w obszarze planu, został dookreślony i skonkretyzowany w przedmiotowym planie miejscowym w oparciu o materiały planistyczne, w zgodności z właściwymi przepisami odrębnymi oraz za zgodą właściwych organów uzgadniających i opiniujących projekty planów miejscowych w tym zakresie.	niewzględniona
386.				niewzględniona		niewzględniona
387.	01.12.2022	Między ulicą Szkolną (5 KD-L) a obszarem 12 ZL (las) funkcjonuje droga dojazdowa oznaczona jako 14.1 KD-D. Przedmiotowa droga na wypisie i wyrysie ze Studium uwarunkowań z roku 2007 nie funkcjonuje w lokalizacji wskazanej w wyłożonym projekcie uchwały. Dodatkowo w §19 ust. 10 projektu uchwały obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 13 MN z drogi publicznej ul. Cienistej (2 KD-L) ma się odbywać za pomocą drogi dojazdowej 14.1 KD-D*. W rzeczywistości, wskazana droga na odcinku od granicy nieruchomości 2110-9 do obszaru 12 ZL w ogóle nie istnieje. Niezbędne jest ujednoczenie danych zawartych w załącznikach mapowych zarówno dot. Studium uwarunkowań jak i projektu planu miejscowego oraz odzwierciedlenie rzeczywistego stanu faktycznego na w/w mapach.”	ul. Modra 3b,	niewzględniona	Kwestionowana droga dojazdowa o symbolu 14.1 KD-D* na odcinku od ul. Szkolnej do terenu lasu o symbolu 12 ZL, jest w części drogą projektowaną, której zadaniem jest spełnić ustalenia studium tj. realizację w miarę potrzeb nowych ulic układu obsługującego tereny rozwojowe miasta z zachowaniem odpowiednich parametrów przekroju poprzecznego (..)” oraz „należy zapewnić na terenie miasta funkcjonowanie sprawnego układu komunikacyjnego umożliwiającego jednostkom ratowniczym, ratowniczo-gaśniczym i służbom szybkiego reagowania, swobodne przemieszczanie się wraz z zagwarantowaniem dostępu do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych. Rolą tej drogi ma być obsługa obiektu publicznego – oświaty i sportu – hali sportowej towarzyszącej Szkole Podstawowej, usytuowanej w terenie o symbolu 11 UO, do której do tej pory nie było zapewnionego bezpiecznego i swobodnego dojazdu dla w/w służb interwencyjnych - jednostek ratowniczych, ratowniczo-gaśniczych i służb szybkiego reagowania.	niewzględniona
388.				niewzględniona		niewzględniona

389. 390.	01.12.2022	W Studium uwarunkowań przyjęto, jako kierunek działań: przeznaczenie i zagospodarowanie terenów lasów komunalnych na parki leśne. W Studium wskazano, iż w/w kierunki dotyczą także Jednostki Strukturalnej Michelin. Obecnie teren oznaczony w projekcie planu jako 13 MN wykorzystywany jest w około 50% w celach zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, w pozostałym zakresie zlokalizowany jest na nim las (kilkaset drzew), wykorzystywany do celów rekreacyjnych m.in. przez uczniów pobliskiej szkoły np. podczas lekcji wychowania fizycznego. Projekt planu zakłada przeznaczenie całego opisanego obszaru dla potrzeb budownictwa jednorodzinnego, co pozostaje w sprzeczności z kierunkami przyjętymi w Studium. Nie jest przy tym istotne, iż część terenu 13 MN została administracyjnie „odlesiona”, ważny jest stan faktyczny tj. istnienie na tym terenie lasu i jego wykorzystywanie przez mieszkańców osiedla Michelin.	ul. Modra 3b	nieuwzględniona nieuwzględniona	Przeznaczenie całego terenu oznaczonego symbolem 13 MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jest zgodne z polityką gospodarowania przestrzenią określoną w studium. Przedmiotowy teren usytuowany jest w całości w obszarze, który został oznaczony symbolem „MN” oraz zdefiniowany jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym. Obszar terenu objętego w/w symbolem nie stanowi lasu komunalnego. W kwestionowanym zakresie jest to obszar części powierzchni obecnej działki nr 4/9 KM 17 Michelin, która zgodnie z ewidencją gruntów i budynków miasta Włocławek w całości stanowi użytek „Bp”, tj. „zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy”, które uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta z 1988r.	nieuwzględniona nieuwzględniona
391. 392.	01.12.2022	„W związku z przeznaczeniem obszaru oznaczonego jako 13 MN na cele zabudowy jednorodzinnej w całości, niezbędne jest (...), dokonanie pogłębionej analizy wpływu zmiany obecnego stanu na zwierzęta i rośliny żyjące na w/w terenie. Warto podkreślić, iż zgodnie z Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cyt. „Do nieznacznego obniżenia zdrowotności i żywotności organizmów może dojść na terenach dotąd niezabudowanych a przeznaczonych w planie pod zabudowę”. Podnoszony we wskazanej Prognozie argument, iż terenów takich	ul. Modra 3b	nieuwzględniona nieuwzględniona	Projekt planu wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko” uzyskał wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie, w tym pozytywne opinie organów w zakresie ochrony środowiska i zasobów przyrody, jak Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Toruniu oraz Nadleśnictwo Włocławek, przy udziale również pozytywnej opinii Wydziału Środowiska tut. urzędu. Powyższe wskazuje, że przyjęte działania planistyczne są prawidłowe, nie następują na obszarach cennych pod względem przyrodniczym	nieuwzględniona nieuwzględniona

		jest niewiele i nie stanowią one cennych obszarów pod względem przyrodniczym, jest arbitralny i podniesiony bez przeprowadzenia jakiegokolwiek analizy m. in ornitologicznej. Niezbędne jest pogłębione opracowanie skutków przeznaczenia obszaru 13 MN pod zabudowę jednorodziną, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu zmiany przeznaczenia na rośliny i zwierzęta funkcjonujące na w/w obszarze.”				
393.	01.12.2022	Niezbędna jest ponowna analiza przyjętych rozwiązań w Studium z 2007 w zakresie dotyczącym rejonu ulic: Mielecińskiej, Al. Jana Pawła II, Kościelnej i ich aktualizacja. Jednym z bardzo ważnych elementów opracowania Studium jest sporządzenie (zgodnie z art. 10 ust. 5 upzp) bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Przedmiotowy bilans pozwoliłby określić rzeczywiste zapotrzebowanie Gminy Miasto Włocławek na nowe tereny inwestycyjne. Bilans sporządzony dla potrzeb Studium z 2007 jest bez wątplenia zdezaktualizowany a jego realizacja pozwoli ocenić zasadność przeznaczenia obszaru 13 MN w całości na cele budownictwa jednorodzinego. Mając powyższe na uwadze, wnosimy o uwzględnienie przedstawionych uwag, w szczególności pozostawienie w obszarze 13 MN terenów leśnych obecnie tam funkcjonujących. Umożliwi także zachowania środowiska roślinnego oraz licznych siedlisk zwierząt obecnie tam zamieszkałych.”	ul. Modra 3b	niewzględniona	Uwaga nie dotyczy zapisów i ustaleń uchwały w sprawie planu miejscowego wraz z integralnymi załącznikami. Uwaga dotyczy aktualności rozwiązań i elementów obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”, przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r., a zatem jest bezprzedmiotowa. Przeznaczenie całego terenu oznaczonego symbolem 13 MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, jest zgodne z polityką gospodarowania przestrzenią określoną w studium. W przywołanym studium przedmiotowy teren usytuowany jest w całości w obszarze, który został oznaczony symbolem „MN” oraz zdefiniowany jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinym” (vide załącznik nr 1b do uchwały w sprawie planu miejscowego). Obszar terenu objętego w/w symbolem nie stanowi lasu komunalnego. W kwestionowanym zakresie jest to obszar części powierzchni obecnej działki nr 4/9 KM 17 Michelin, która zgodnie z ewidencją gruntów i budynków miasta Włocławek w całości stanowi użytek „Bp”, tj. „zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy”.	niewzględniona

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/68/2024
Rady Miasta Włocławek
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miasta Włocławek

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zmianami), art. 211-271 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zmianami) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowią:

a) w zakresie infrastruktury drogowej: modernizacja, rozbudowa systemu komunikacji oraz remonty dotyczy dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- droga główna 1 KD-G*;

- drogi lokalne: 2 KD-L*, 3.1 KD-L*, 3.2 KD-L*, 3.3 KD-L*, 4.1 KD-L*, 4.2 KD-L*, 5 KD-L*, 6.1 KD-L*, 6.2 KD-L*, 6.3 KD-L*, 7 KD-L*, 15 KD-L*;

- drogi dojazdowe: 8 KD-D*, 9 KD-D*, 12 KD-D*, 13 KD-D*, 14.1 KD-D*, 14.2 KD-D*;

b) w zakresie infrastruktury technicznej: budowa nowych sieci oraz modernizacja sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci.

2. Sposób realizacji inwestycji: realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami ww. zakresie, w tym ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zmianami). Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania: Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Włocławek, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zmianami) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021r., poz. 688 t.j.). Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwo gazowe, energię elektryczną, ciepło oraz inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji - finansowane na podstawie art. 15 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2023r., poz. 537 z późn. zmianami), będą realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, a także poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta winny być zapisane w uchwale budżetowej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VII/68/2024
Rady Miasta Włocławek
z dnia 27 sierpnia 2024 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 t.j.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę