

# WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

Uchwała Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.



Załącznik nr 1/1b  
do Uchwały Nr XXI/367/15  
Rady Miasta Bydgoszczy  
z dnia 25 listopada 2015r.

DYREKTOR MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ:  
mgr inż. arch. Grzegorz Rosa  
nr wpisu do Izby Urbanistów G - 193/2005  
ZASTĘPCA DYREKTORA MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ:  
mgr inż. arch. Barbara Łiszkiewicz-Czyżewska  
nr wpisu do Izby Urbanistów G - 104/2002  
GENERALNY PROJEKTANT STUDIUM:  
mgr inż. arch. Włesława Włkowska - Kotakowska,  
nr wpisu do Izby Urbanistów G - 021/2002,  
ZESPÓŁ AUTORSKI

## OZNACZENIA :

granice administracyjne miasta

## STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA MIASTA

D2 granice i symbole literowo-cyfrowe stref funkcjonalno-przestrzennych

## OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE

	obszary koncentracji usług ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych - centrum
	obszary usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa o wysokiej intensywności
	obszary koncentracji prestiżowych usług ponadlokalnych z zakresu nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, sportu, turystyki i zdrowia
	obszary mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym
	obszary mieszkalnictwa o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodzinnym
	obszary mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy zintegrowane z krajobrazem
	obszary koncentracji usług komercyjnych
	obszary aktywności gospodarczej usługowo - produkcyjnej
	obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> - granice obszaru wyznaczają granice obszaru funkcjonalnego
	tereny zamknięte / strefy ochronne
	tereny obsługi transportu
	tereny obiektów technicznej obsługi miasta
<b>MIEJSKI SYSTEM PRZYRODNICZY</b>	
	obszary zieleni parkowej, krajobrazowej i ochronnej
	obszary rekreacji i sportu
	obszary zieleni towarzyszącej terenom zainwestowanym
	obszary lasów ochronnych
	obszary rolne
	tereny cmentarzy
	tereny wód powierzchniowych / tereny możliwej lokalizacji urządzeń wodnych

## SYSTEM TRANSPORTOWY:

	ulice w klasie drogi ekspresowej
	ulice główne ruchu przyspieszonego
	ulice główne
	ulice zbiorcze
	ważniejsze węzły komunikacyjne
	linie tramwajowe
	linie kolejowe
	stacje i przystanki kolejowe
	wody żeglowne
	port rzeczny
	port lotniczy cywilny

## SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

	strefy i korytarze technicznej obsługi miasta / obszary ogran. użytkow. istniejące oraz do wyznaczenia na podstawie przepisów szczególnych
	linie WN przewidywane do likwidacji
	stacje redukcyjne gazu I stopnia / główne punkty zasilania elektroenergetycznego (istniejące / projektowane)

## OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH

	granice terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych
	granice terenu ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
	granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
	strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych / studnie ujęcia wody / studnie awaryjne
	strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych

## I. STREFY ZABUDOWY:

- C. STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- M. STREFY MIESZKANIOWE
- G. STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

## II. STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY:

- S. STREFA SKARPY PÓŁNOCNEJ
- D. STREFA DOLIN RZEK
- L. STREFY LASÓW OCHRONNYCH

	granice Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego
	granice obszaru chronionego krajobrazu istniejące / proponowane do wyłączenia
	granice terenów proponowanych do wyłączenia z obszaru chronionego krajobrazu
	obszary chronione Programem Natura 2000
	tereny użytków ekologicznych istniejące / proponowane do objęcia ochroną
	granice obszaru górniczego
	granice terenu górniczego
	granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej
	granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej
	granice strefy "AW" ścisłej ochrony konserwatorskiej
	granice strefy "W" ochrony archeologicznej

## STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA

	obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych
	obszary przekształceń funkcjonalno - przestrzennych, kolor kratki wskazuje na kierunek przekształceń
	obszary rewitalizacji i rehabilitacji istniejącego zainwestowania
	obszary wymagające działań naprawczych
	oznaczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (nr zadań wg wykazu)

## INNE OZNACZENIA

	powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska
	główne ciągi pieszce (plac i ulice miejskie)
	przystań jachtowa

## OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

	poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat
--	---