



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 5 lutego 2020 r.

Poz. 750

UCHWAŁA Nr XVII/434/2020 RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po zachodniej stronie ul. Gimnazjalnej w Nakle nad Notecią

Na podstawie Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 27, art. 29, art. 33 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.¹⁾) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.²⁾), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią (przyjętego w formie ujednoliconej uchwałą nr XXVIII/559/2016 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 24 listopada 2016 r.), Rada Miejska w Nakle nad Notecią uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. **Przepisy ogólne**

Rozdział 1. **Tytuł, obszar i struktura planu**

§ 1. 1. Uchwala się „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po zachodniej stronie ul. Gimnazjalnej w Nakle nad Notecią”, zwany dalej niniejszym planem, stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Jackowskiego, Gimnazjalną, Placem Szkolnym a linią kolejową w Nakle nad Notecią, o którym mowa w § 27, w części obejmującej teren od ul. Gimnazjalnej do zachodnich granic działek o numerach ewidencyjnych 2171/10, 3520/14 i 3520/15.

2. Obszar objęty planem, o którym mowa w ust. 1, o powierzchni łącznie około 10 ha ograniczają

- 1) od południa - północna granica pasa drogowego ul. Jackowskiego,
- 2) od zachodu - zachodnie granice działek o numerach ewidencyjnych 2171/10, 3520/14 i 3520/15,
- 3) od północy - południowa granica przyległego obszaru kolejowego,
- 4) od wschodu - wschodnia granica ul. Gimnazjalnej w Nakle nad Notecią.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający część graficzną planu - rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

DZIAŁ II.

Przepisy merytoryczne

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 2. Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

- 1) inwestycje usługowe niepożądane społecznie – blacharnie, lakiernie, stolarnie, warsztaty ślusarskie oraz obiekty usług pogrzebowych związane z przechowywaniem zwłok (bez względu na czas przechowywania);
- 2) linia zabudowy nieprzekraczalna – rozumie się przez to linię, poza którą obowiązuje zakaz lokalizacji zewnętrznej ściany budynku, z tym, że ww. zewnętrznej ściany budynku nie stanowią:
 - a) nie wykraczające dalej niż na 1,5 m od ściany frontowej w kondygnacji przyziemia parteru - ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku,
 - b) nie wykraczające dalej niż na 1,5 m od ściany frontowej powyżej kondygnacji parteru i powyżej wysokości 4,5 m nad poziomem przyległego terenu - wykusze, loggie, balkony, ryzality, gzymsy, okapy i inne podobne elementy bryły budynku,
 - c) warstwy dociepleń ścian w odniesieniu do budynków istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu;
- 3) linia zabudowy obowiązująca i nieprzekraczalna – rozumie się przez to linię taką, jak ta o której mowa w pkt. 1, z tym że wymaga się usytuowania minimum 70% powierzchni frontowej elewacji budynków lokalizowanych nie dalej niż 15 m za tą linią bezpośrednio przy tej linii;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć najwyższą dopuszczalną wysokość najwyżej położonego punktu zewnętrznego obiektu budowlanego wchodzącego w skład zabudowy na działce budowlanej, mierzoną w metrach,
 - a) od najwyższego punktu działki budowlanej położonego najbliższej drogi publicznej lub
 - b) zgodnie z ustaleniami w rozdziale 3 określoną w odniesieniu do poziomu morza;
 - c) o ile jest mowa o parametrach dolnych i górnych dla zabudowy, w tym minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, należy je odnieść do inwestycji obejmujących budowę nowej zabudowy jak i do rozbudowy oraz nadbudowy, obejmującej powierzchnie wszystkich kondygnacji budynku (nadziemnych i podziemnych);
 - d) rysunek planu - część graficzna planu, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1;
 - e) wyrażenia użyte w ustaleniach planu, a nie wymienione w ww. pkt. 1-4, należy rozumieć zgodnie ze znaczeniem zdefiniowanym w ogólnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w pierwszej kolejności w przepisach ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Prawa budowlanego.

§ 3. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera oznaczenia

- 1) będące obowiązującymi ustaleniami planu, w tym:
 - a) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania obowiązujące,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania – orientacyjne, których przebieg może być zmieniony w wyniku zaprojektowania działań inwestycyjnych zgodnych z ustaleniami obowiązującymi na jednym terenie w granicach działki budowlanej, w skład której wchodzi działki lub części działek ewidencyjnych położone w granicach sąsiedniego terenu, pod warunkiem, że nie naruszone zostaną zasady obowiązujące na pozostałej części sąsiedniego terenu,

d) odnośnik do ustaleń szczegółowych w niniejszej uchwale dla poszczególnych terenów w formie symbolu zawierającego kolejno:

- symbol literowy przeznaczenia terenu według ustaleń § 19 - § 26,
- kolejny numer terenu poprzedzony kropką (dotyczy terenów o symbolu przeznaczenia „MW” i „U”) lub symbol identyfikacyjny celu publicznego („Y” – dotyczy terenu o symbolu przeznaczenia „E”),

e) linie zabudowy nieprzekraczalne,

f) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne,

g) wymiary;

2) informacyjne, związane z ustaleniami planu, w tym:

a) budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków,

b) pomniki przyrody,

c) orientacyjny przebieg granic stref ochronnych istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia (6,5 m od osi linii słupów ~ 5 m od zewnętrznych przewodów),

d) wyróżnienie części obszaru objętego planem w odległości 20 m od osi skrajnego toru kolejowego położonego w granicach przyległego obszaru kolejowego.

§ 4. Ustalenia planu określone w przepisach od § 5 do § 18 obowiązują odpowiednio do ustaleń w nich zawartych, o ile ustalenia w przepisach od § 19 do § 26 nie stanowią inaczej.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje sytuowanie nowych, a także rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków oraz ewentualna odbudowa, z zachowaniem linii nieprzekraczalnych zabudowy i obowiązujących linii zabudowy, określonych na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków lub ich części położonych poza liniami zabudowy a także poza liniami rozgraniczającymi tereny, w tym w granicach innych terenów objętych niniejszym planem, o ile nie narusza to bezpieczeństwa i nie stwarza innych zagrożeń wobec sposobu użytkowania zgodnego z ich przeznaczeniem, z tym, że wszelkie działania inwestycyjne w ich obszarze nie mogą obejmować rozbudowy i nadbudowy tych budynków, poza bieżącymi remontami eksploatacyjnymi;
- 3) kolorystyka dachów nowo budowanych budynków oraz istniejących, o ile nachylenie ich połaci przekracza 15°, a są przedmiotem przebudowy lub remontu polegającego na wymianie pokrycia, wymagają zastosowania barwy naturalnej czerwieni lub brązu;
- 4) na wszystkich elewacjach budynków i budowli zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych wywołujących refleksy świetlne widoczne z miejsc publicznych i z pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach położonych na innych działkach budowlanych;
- 5) obiekty usługowe, w tym handlowe i gastronomiczne, winne posiadać wysoki poziom architektoniczny i użytkowy.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) ochrona gruntów rolnych i leśnych – w planie przeznacza się na cele nierolnicze wszystkie tereny dotychczas określone, jako grunty rolne,
- 2) gospodarka odpadami na obszarze objętym niniejszym planem jest uregulowana stosownymi uchwałami Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią dotyczącymi całego obszaru miasta.
- 3) w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego dotychczas nie określono krajobrazów priorytetowych obejmujących obszar objęty niniejszym planem.

§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu

1) Wymagana kolorystyka

- a) pokrycia dachów - według § 5 pkt 3;
- b) elewacji – zharmonizowana z otoczeniem;

2) zakazuje się przebudowy dachów na dachy o mniejszym nachyleniu połąci od istniejącego, niezwiązanej z nadbudową budynku lub jego części o nie mniej niż jedną kondygnację lub nie mniej niż o 3 m.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - w obszarze objętym planem (położonym w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wyznaczonej dla zabytkowego zespołu urbanistycznego Nakła nad Notecią):

- 1) wymagane jest utrzymanie historycznej linii zabudowy oraz wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych budynków położonych przyległe do obowiązującej linii zabudowy według rysunku planu;
- 2) wymagane jest zachowanie zabudowy historycznej ujętej w ewidencji zabytków, z wymogiem jej konserwacji i rewaloryzacji realizowanych poprzez remonty konserwatorskie z
 - zachowaniem materiału, form i kolorystyki pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki rodzaju tynków i ich kolorystyki,
 - zakazem stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne,
 - wymogiem utrzymania stolarki z materiałów i w formie historycznej a w przypadku konieczności jej wymiany stosowanie wyłącznie stolarki z materiałów historycznych o tych samych podziałach i kształtach
 - niedopuszczaniem do pojawienia się na frontowych elewacjach zewnętrznego okablowania, anten satelitarnych, kominów stalowych, nośników reklam niedopasowanych pod względem konserwatorskim, skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych (wskazane umieszczenie tych elementów w specjalnie zaprojektowanych wnękach lub niszach w budynku,
 - dostosowaniem współczesnych funkcji do wartości budynku zabytkowego;
- 3) wymagane jest dostosowanie nowej, wprowadzanej w obszarze zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej;
- 4) wymagane jest zachowanie historycznych murów i ogrodzeń;
- 5) wymagane jest usunięcie obiektów dysharmonizujących, uporządkowanie zapleczy działek i wewnętrznych podwórek, poprzez likwidację bezwartościowej zabudowy,
- 6) zakazana jest lokalizacja nowych wolnostojących stacji transformatorowych i obiektów masztowych dla obsługi urządzeń telekomunikacyjnych, o ile nie stanowią one obiektów zastępujących likwidowane w obszarze objętym planem;
- 7) wymagane jest zawiadomienie odpowiednich wojewódzkich służb konserwatorskich zajmujących się badaniami archeologicznymi o projektowanych poza obrysem istniejącej zabudowy budowlanych robotach ziemnych.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - w obszarze objętym planem nie wyznaczono przestrzeni publicznych.

§ 10. O ile ustalenia szczególne w rozdziale 3 nie stanowią inaczej, na działce budowlanej, z wyłączeniem ogólnodostępnych dróg wewnętrznych, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej
 - maksymalna - 2,0,
 - minimalna - nie określa się;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 20%;

- 3) maksymalna wysokość zabudowy
 - a) budynków - do 15 m,
 - b) obiektów małej architektury – do 4,5 m nad poziomem przyległego terenu;
- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów na działce budowlanej
 - a) na mieszkanie – 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych w ramach parkingów terenowych i podziemnych garaży,
 - b) na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług – 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych w ramach parkingów dla klientów usług,
 - z tym, że wymóg ten nie dotyczy istniejących budynków handlowo-usługowych nie podlegających rozbudowie i nadbudowie;
- 5) w ramach miejsc do parkowania, o których mowa w punkcie 4, z wyłączeniem działek budowlanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wymaga się przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej 1 % liczby stanowisk postojowych (ale nie mniej niż jedno stanowisko) na parkingach dla samochodów osobowych, i odpowiednio je oznakować wraz z dojazdem począwszy od wjazdu na działkę budowlaną;
- 6) gabaryty obiektów i linie zabudowy - zakaz przekraczania przez nadziemne części obiektów kubaturowych linii zabudowy nieprzekraczalnej i linii rozgraniczających od terenów dróg, z wyłączeniem wykuszy, gzymsów i zadaszeń wykraczających poza te linie do 1,5 m, o ile są one sytuowane powyżej 4,5 m nad poziomem terenu;
- 7) geometria dachu
 - a) dachy budynków o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych - dwu lub wielospadowe, z kątem nachylenia głównych połaci od 45 do 80 stopni, oraz mansardowe,
 - b) dachy budynków o wysokości powyżej trzech kondygnacji nadziemnych - dwu lub wielospadowe, z kątem nachylenia głównych połaci od 0 do 15 stopni z dopuszczeniem dachów pogrążonych ze zwieńczeniem attyką,
 - c) dopuszcza się dachy budynków o wysokości poniżej trzech kondygnacji nadziemnych osłonięte zabudową frontową od strony ulic miejskich - dwu lub wielospadowe, z kątem nachylenia głównych połaci od 0 do 15 stopni (z dopuszczeniem zwieńczenia attyką).

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) cały obszar objęty planem jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 138 w pradolinie Toruń-Eberswalde (Noteć), stąd objęte są szczególną ochroną wody podziemne, a przepisy określone w Prawie wodnym dotyczą, między innymi, budowy i likwidacji studni oraz zasad poboru wód podziemnych;
- 2) obiekty wpisane do ewidencji zabytków wskazane w ustaleniach szczególnych dla terenów oznaczonych symbolami MW1, U.1 i UO;
- 3) pomnik przyrody wskazany w ustaleniach szczególnych dla terenu oznaczonego symbolem MW2.

§ 12. Terenów górniczych, ani obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszarów osuwania się mas ziemnych nie obejmuje obszar objęty niniejszym planem.

§ 13. Nie określono krajobrazów priorytetowych w audycie krajobrazowym ani w planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego obejmujących tereny położone w obszarze objętym niniejszym planem (do dnia uchwalenia niniejszego planu).

§ 14. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) powierzchnia nieruchomości powstałej w wyniku scalania i podziału nieruchomości objętej planem:
 - a) minimalna – 50 m²,

- b) maksymalna – powierzchnia terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem identyfikacyjnym,
- 2) szerokość frontu działki:
- a) minimalna – 4,5 m,
 - b) maksymalna – długość odcinka linii rozgraniczającej stykającego się z przyległym terenem drogi,
- 3) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°;
- 4) w niniejszym planie miejscowym nie ustala się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

§ 15. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakazuje się budowy trwałych obiektów budowlanych nie związanych z funkcją terenu, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, których realizacja nie koliduje z istniejącym i zaprojektowanym zagospodarowaniem terenu oraz nie narusza ustaleń planu;
- 2) zakaz, o którym mowa w punkcie pierwszym, nie dotyczy nowych obiektów związanych z utrzymaniem dotychczasowej funkcji terenu, posiadających gwarancję ich rozbiórki na etapie realizacji zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z ustaleniami planu, w sposób nie zagrażający sąsiednim obiektom budowlanym;
- 3) w zakresie przeznaczenia terenów ustala się na całym obszarze objętym planem zakaz lokalizacji inwestycji usługowych:
 - a) o funkcji związanej ze zbieraniem i gromadzeniem odpadów,
 - b) mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) których rezultatem byłoby powstanie obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - d) niepożądanych społecznie,
 - e) o funkcji z zakresu handlu hurtowego, składów i magazynów, o ile nie stanowią funkcji pomocniczej w stosunku do wiodącej funkcji.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obszar objęty planem jest obsługiwany z układu dróg zbiorczych poprzez drogi lokalne i dojazdowe okalające od strony południowej i wschodniej obszar objęty planem;
- 2) budowa i przebudowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wymaga realizacji zamierzeń w postaci sieci prowadzonych w kanałach lokalizowanych poniżej poziomu terenu, o ile przepisy szczególne nie wymagają ich budowy w formach naziemnych;
- 3) system transportowy tworzą:
 - a) dostęp z dróg publicznych lokalnych, o których mowa w punkcie pierwszym,
 - b) drogi wewnętrzne w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, w tym spełniające warunki określone dla dróg pożarowych,
- 4) w odniesieniu do projektowanych dróg wewnętrznych wymagane jest powiązanie ciągów pieszych i rowerowych z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 5) system infrastruktury technicznej tworzą:
 - a) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej - stacje transformatorowe na terenach oznaczonych symbolami MW.1 i E^y, wraz z istniejącymi i projektowanymi podziemnymi i naziemnymi sieciami i przyłączami kablowymi,
 - b) istniejące i projektowane przewody i urządzenia infrastruktury technicznej prowadzone wzdłuż pasów drogowych i w szczególnych sytuacjach poprzez tereny inwestycyjne;
- 6) obowiązuje powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z systemem zewnętrznym;

- 7) wymagana realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poniżej poziomu terenu o ile przepisy szczególne nie wymagają ich budowy w formach naziemnych;
- 8) podstawowy system zaopatrzenia w wodę stanowi komunalna sieć wodociągowa, a wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej uzbrojonej w hydranty;
- 9) odprowadzenie ścieków komunalnych:
 - a) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) wymaga wyodrębnienia w stosunku do sieci kanalizacji wód opadowych i roztopowych o ile jest to możliwe ze względów technicznych i technologicznych;
- 10) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nieprzepuszczalnych powierzchni na terenie działek budowlanych:
 - a) wymagane na teren działki budowlanej,
 - b) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych w celu ich wykorzystania do drugorzędnych potrzeb gospodarczych,
 - c) dopuszcza się możliwość odprowadzenia nadmiaru wód opadowych do systemu zbiorczych kanałów i kolektorów deszczowych w oparciu o umowę zawartą z ich dysponentem,
 - d) urządzenia do oczyszczania oraz retencjonowania wód opadowych i roztopowych (realizowane dla potrzeb poszczególnych nieruchomości) wymagają lokalizacji w granicach działki budowlanej, oraz bezkolizyjności wobec istniejących naturalnych spływów wód powierzchniowych;
- 11) zaopatrzenie w gaz:
 - a) podstawowy system zaopatrzenia w gaz, stanowią zbiorcze sieci gazowe średniego i niskiego ciśnienia,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów grzewczych;
- 12) zaopatrzenie w energię cieplną:
 - a) podstawowy system zaopatrzenia w ciepło stanowią zbiorcze sieci ciepłownicze,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną na zasadach indywidualnych z możliwością wykorzystania gazu z sieci gazowej, energii elektrycznej, odnawialnych źródeł energii takich jak kolektory słoneczne, pompy ciepła, oraz innych paliw przy zastosowaniu instalacji i urządzeń wykorzystujących niskoemisyjne technologie ich spalania, skierowane na osiągnięcie jak najwyższej sprawności energetycznej,
 - c) budowa podziemnych instalacji pomp ciepła nie może powodować zagrożenia wpływami z wodonośnych warstw neogeńskich;
- 13) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) podstawowy system zaopatrzenia w energię elektryczną stanowią przewody i urządzenia przedsiębiorstw energetycznych sterowane przez operatora sieci,
 - b) zasilanie poszczególnych podmiotów realizowane jest poprzez budowę abonenckich sieci kablowych i stacji transformatorowych,
 - c) ustala się zakaz budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych z wyłączeniem budowy napowietrznych przyłączy abonenckich prowadzonych od istniejących linii naziemnych, a także z wyłączeniem remontów istniejących, naziemnych linii i przyłączy oraz przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
 - d) dopuszcza się skablowanie, pod powierzchnię terenu, napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 14) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
 - a) podstawowy system telekomunikacyjny stanowią przewody i urządzenia teletechniczne i/lub przekaz sygnału za pomocą urządzeń odbiorczo – nadawczych,

- b) nowe, rozbudowywane i wymieniane linie telekomunikacyjne i internetowe, należy realizować, jako przewody podziemne; obowiązuje zakaz budowy nowych i rozbudowy istniejących linii nadziemnych, z wyłączeniem budowy nadziemnych przyłączy abonenckich prowadzonych od istniejących linii nadziemnych, a także z wyłączeniem remontów istniejących nadziemnych linii i przyłączy abonenckich.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) na działkach budowlanych, oraz pozostałych działkach gruntu, położonych w granicach terenów, na których istniejący sposób zabudowy, zagospodarowania, urządzenia i użytkowania jest sprzeczny z ustaleniami niniejszego planu może być on utrzymany, do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem, o ile nie powoduje negatywnego oddziaływania na sposób użytkowania sąsiednich działek budowlanych, na których sposób zabudowy, zagospodarowania, urządzenia i użytkowania jest zgodny z ustaleniami niniejszego planu miejscowego;
- 2) zakazuje się innego tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów niż istniejący lub ustalony w niniejszym planie, poza związanym z realizacją procesu budowlanego w oparciu o niniejszy plan miejscowy.

§ 18. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - o ile ustalenia szczegółowe w dziale 2 nie stanowią inaczej ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości trzydziestu procent, z wyłączeniem terenów, które służą realizacji inwestycji celu publicznego, w tym oznaczonych przy symbolu znakiem „y” (E^y), dla których ustala się wyżej wymienioną stawkę na zero procent.

Rozdział 3.

Ustalenia szczególne obowiązujące na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi według oznaczeń symbolicznych określonych na rysunku planu

§ 19. Na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.1 (o powierzchni 0,5820 ha), obowiązuje:

- 1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem
 - a) nowej uzupełniającej zabudowy usługowej w formie niezależnej od funkcji mieszkaniowej, z wymogiem zachowania stosunku powierzchni całkowitej zabudowy o funkcji mieszkaniowej do łącznej powierzchni całkowitej zabudowy usługowej, nie niższego niż 10,
 - b) utrzymania istniejącej stacji transformatorowej na wydzielonej działce ewidencyjnej (nr 2171/4) z prawem do jej przeniesienia na inne miejsce w granicach terenu;
- 2) szczególne granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów - ujawniony na rysunku planu budynek (ul. Jackowskiego 10) wpisany do ewidencji zabytków, podlega ochronie na warunkach określonych w § 8 pkt 2 niniejszego planu;
- 3) szczególne zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy 3,0,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy frontowej od strony ul. Jackowskiego na głębokości do 20 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną - 11 m;
- 4) w ramach tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu dopuszcza się utrzymanie istniejącej
 - a) frontowej zabudowy handlowo-usługowej niezależnej od funkcji mieszkaniowej,
 - b) zabudowy jednorodzinnej bez prawa do rozbudowy,
 - c) zabudowy garażowej,

z możliwością użytkowania do czasu przekształcenia funkcjonalnego zgodnie z pkt. 1.

§ 20. Na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.2 (o powierzchni ca 0,9605 ha), obowiązuje:

- 1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z

- a) dopuszczeniem wydzielenia działki drogowej pod budowę drogi wewnętrznej z uwzględnieniem służebności wobec zabudowanych działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem MW,MN,
 - b) zakazem budowy zabudowy usługowej, oraz lokalizacji nowych lokali użytkowych o funkcji usługowej lub handlowo-usługowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych,
 - c) dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej wyłącznie w postaci podziemnych garaży;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:
- a) ujawniony na rysunku planu pomnik przyrody ożywionej drzewo – cis pospolity - oznaczenie punktowe - podlega ochronie prawnej, na podstawie przepisów o ochronie przyrody, w tym obowiązują, w obrębie wyznaczonym rzutem obrysu korony drzewa na grunt, zakazy
 - niszczenia, uszkodzania lub przekształcania drzewa,
 - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
 - uszkodzania i zanieczyszczania gleby,
 - dokonywania zmian stosunków wodnych,
 - zmiany sposobu użytkowania powierzchni ziemi,
 - b) na części terenu od strony północnej położonej w obszarze oddziaływania pobliskiego obszaru kolejowego (szczególnie w odległości do 100 m od linii rozgraniczającej z obszarem kolejowym) wymagane jest uwzględnienie szczególnych ograniczeń określonych w odrębnych przepisach prawa dotyczących transportu kolejowego oraz dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 3) szczególne zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy 3,0,
 - b) możliwość lokalizacji zabudowy o wysokości do 77,60 m n.p.m., zwieńczonej dachem płaskim z frontową attyką, bezpośrednio przy linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym symbolem UO, która jest południową jego granicą, z obowiązkiem wykończenia elewacji stykającej się z tą linią w estetyczny sposób, o ile w tym samym roku nie zostanie wzniesiona odpowiednia styczna zabudowa na terenie UO,
 - c) linie rozgraniczające z terenem oznaczonym symbolem UO mogą zostać przesunięte od istniejącego przebiegu, w dniu uchwalenia planu, na odległość do 3,5 m, w wyniku wzajemnych umów cywilno-prawnych określających prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - d) linie rozgraniczające z terenem oznaczonym symbolem MW,MN mogą zostać przesunięte od istniejącego przebiegu, w dniu uchwalenia planu, na odległość do 5 m, w wyniku wzajemnych umów cywilno-prawnych określających prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - e) wymagane uwzględnienie ograniczeń związanych z oddziaływaniem elektromagnetycznym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w tym zakazu lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w jej strefie ochronnej do czasu dyslokacji tej linii lub przebudowy na podziemną.
- § 21. Na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.3 (o powierzchni 0,1311 ha), obowiązują:
- 1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem trwałego utrzymania istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wyodrębnionym lokalem użytkowym o funkcji usługowej w parterze południowego szczytu budynku,
 - 2) szczególne zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu w przypadku ewentualnej przebudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy 3,0,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na głębokości do 20 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną – 15,5 m.

§ 22. Na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonym na rysunku planu symbolem MW,MN (o powierzchni ca 0,1757 ha), obowiązuje:

- 1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w dowolnych proporcjach, z dopuszczeniem przebudowy, nadbudowy i rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych;
- 2) linie rozgraniczające z terenem oznaczonym symbolem MW.2 mogą zostać przesunięte od istniejącego przebiegu, w dniu uchwalenia planu, na odległość do 5 m, w wyniku wzajemnych umów cywilno-prawnych określających prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) położenie całego terenu w obszarze oddziaływania pobliskiego obszaru kolejowego wymaga uwzględnienia ograniczeń określonych w odrębnych przepisach prawa dotyczących transportu kolejowego i dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
 - b) wymagane uwzględnienie ograniczeń związanych z oddziaływaniem elektromagnetycznym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w tym zakazu lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w jej strefie ochronnej do czasu dyslokacji tej linii lub przebudowy na podziemną.

§ 23. Na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonym na rysunku planu symbolem U.1 (o powierzchni ca 1,5594 ha), obowiązuje:

- 1) przeznaczenie pod zabudowę handlowo-usługową z dopuszczeniem wydzielenia działki drogowej pod budowę drogi wewnętrznej obsługiwanej z drogi publicznej ul. Jackowskiego;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) ujawniony na rysunku planu budynek (ul. Jackowskiego 4) wpisany do ewidencji zabytków, podlega ochronie na warunkach określonych w § 8 pkt 2 niniejszego planu,
 - b) na części terenu od strony północnej położonej w obszarze oddziaływania pobliskiego obszaru kolejowego (szczególnie w odległości do 70 m od linii rozgraniczającej z obszarem kolejowym) wymagane jest uwzględnienie szczególnych ograniczeń określonych w odrębnych przepisach prawa dotyczących transportu kolejowego i dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 3) szczególne zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy 3,0,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy frontowej od strony ul. Jackowskiego na głębokości do 20 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną - 10 m,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy lokalizowanej w odległości powyżej 100 m od linii rozgraniczającej z ulicą Jackowskiego 80,00 m n.p.m.;
 - d) wymagane uwzględnienie ograniczeń związanych z oddziaływaniem elektromagnetycznym napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, w tym zakazu lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w ich strefach ochronnych do czasu dyslokacji tych linii lub przebudowy na podziemne;
- 4) dopuszcza się budowę na działce budowlanej obiektów magazynowych wysokiego składowania w ramach funkcji handlowo-usługowej.

§ 24. Na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonym na rysunku planu symbolem U.2 (o powierzchni 0,0160 ha), obowiązuje:

- 1) przeznaczenie pod zabudowę usługową z trwałym utrzymaniem istniejącej zabudowy
 - a) handlowo-usługowej wraz z możliwością jej przebudowy i nadbudowy bez prawa zmiany sposobu użytkowania na funkcje związane z transportem,

- b) garażowej na wydzielonych działkach bez prawa do rozbudowy i nadbudowy, a z dopuszczeniem zmiany sposobu użytkowania na cele handlowo-usługowe;

2) szczególne zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność istniejącej zabudowy – bez zmian,
- b) maksymalna wysokość zabudowy usługowej (nie dotyczy zabudowy garażowej) - 5 m,
- c) dopuszczalne zespolecie w całości lub w części terenu w zakresie zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej z terenem oznaczonym symbolem U.1.

§ 25. Na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonym na rysunku planu symbolem UO (o powierzchni ca 0,1818 ha), określa się:

- 1) przeznaczenie pod zabudowę usługową – obiekty usług oświaty, obiekty sportowe, i rekreacyjne z dopuszczeniem przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków;
- 2) linie rozgraniczające z terenem oznaczonym symbolem MW.2 mogą zostać przesunięte od istniejącego przebiegu, w dniu uchwalenia planu, na odległość do 3,5 m, w wyniku wzajemnych umów cywilno-prawnych określających prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) ujawniony na rysunku planu budynek wpisany do ewidencji zabytków, podlega ochronie na warunkach określonych w § 8 pkt 2 niniejszego planu, oraz jest objęty szczególnym wymaganiem zachowania i konserwacji oryginalnych elewacji z cegły licówki, z zakazem jej tynkowania i malowania,
 - b) położenie całego terenu w obszarze oddziaływania pobliskiego obszaru kolejowego wymaga uwzględnienia ograniczeń określonych w odrębnych przepisach prawa dotyczących transportu kolejowego i dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;

4) szczególne zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy – 3,0,
- b) możliwość lokalizacji zabudowy o wysokości do 77,60 m n.p.m., zwieńczonej dachem płaskim z frontową attyką, bezpośrednio przy południowej linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym symbolem MW.2, z obowiązkiem wykończenia elewacji stykającej się z tą linią w estetyczny sposób, o ile w tym samym roku nie zostanie wzniesiona odpowiednia styczna zabudowa na terenie oznaczonym symbolem MW.2.

§ 26. Na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonym na rysunku planu symbolem E^y (o powierzchni ca 0,0088 ha), określa się:

- 1) przeznaczenie – na cele publiczne - pod tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacja transformatorowa, istniejące i projektowane podziemne sieci i przyłącza kablowe;
- 2) linie rozgraniczające z terenem oznaczonym symbolem UO mogą zostać przesunięte częściowo lub w całości w kierunku zewnętrznym od strony terenu UO, w wyniku wzajemnych umów cywilno-prawnych określających prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o ile nie naruszy się innych ustaleń niniejszego planu;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów - położenie całego terenu w obszarze oddziaływania pobliskiego obszaru kolejowego wymaga uwzględnienia ograniczeń określonych w odrębnych przepisach prawa dotyczących transportu kolejowego;
- 4) szczególne zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy 1,0,
 - b) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy i jej przebudowę,
 - c) nie określa się wymagań w zakresie miejsc do parkowania pojazdów.

DZIAŁ III.

Przepisy końcowe

Rozdział 1.

Zmiany w dotychczasowych przepisach

§ 27. Tracą moc ustalenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Jackowskiego, Gimnazjalną, Placem Szkolnym a linią kolejową w Nakle nad Notecią uchwalonego uchwałą Nr XXIV/512/2016 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 25 sierpnia 2016 r. ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z dnia 6 września 2016 r. poz. 2974) dotyczące terenu, o którym mowa w § 1 ust. 2.

Rozdział 2.

Ustalenia końcowe

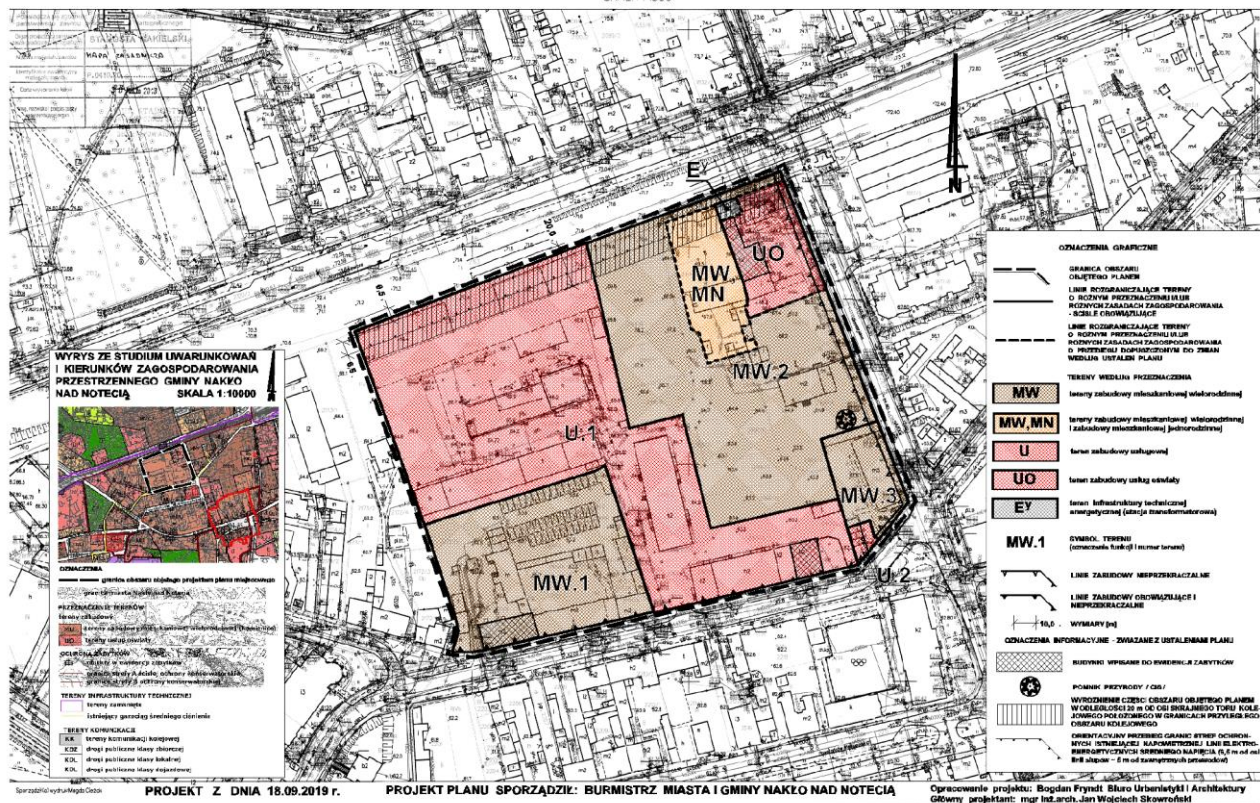
§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 29. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej Gminy Nakło nad Notecią.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Paweł Wiśniewski

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/434/2020
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po zachodniej stronie ul. Gimnazjalnej w Nakle nad Notecią
**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po zachodniej stronie ul. Gimnazjalnej w Nakle nad Notecią wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 9 do 31 października 2019 r.

Tabela 1/3

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr..... z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	2019.11.15	Iwona, Włodzimierz Matuszczak zam.: ul. A. Przysieckiego 20, 86-005 Przyłęki	O doprecyzowanie / uproszczenie opisu w § 2 pkt 4	Teren oznaczony symbolem „MW2” obejmujący działki o nr ewid. 2168/4, 2168/5, 2168/6, 2168/7, 2168/8, 2168/9, 2168/10, 2168/11, 2168/12, 2168/13, 2168/14, 2168/15 i 2168/16 w Nakle nad Notecią przy ul. Gimnazjalnej.	Skorygowany zapis § 2 pkt 4 „maksymalna wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć najwyższą dopuszczalną wysokość najwyższego punktu zewnętrznego obiektu budowlanego wchodzącego w skład zabudowy na działce budowlanej, mierzoną w metrach. a) od najwyższego punktu działki budowlanej położonego najbliższej drogi publicznej lub b) zgodnie z ustaleniami w rozdziale 3 określonej w odniesieniu do poziomu morza.	2019.12.06	-			

Tabela 2/3

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr..... z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	2019.11.15	Jak w pkt.1	W § 10 pkt 3 lit. a - O zwiększenie „maksymalnej wysokości budynków” do 18 m, przy zachowaniu ilości kondygnacji.	Jak w pkt.1	W planie miejscowym nie określa się wysokości budynków a określa się wysokość zabudowy tworzonej m.in. przez budynki. Wykreślono w § 10 pkt 3 lit. a wyrażenia „do pięciu kondygnacji nadziemnych, dopuszczone kondygnacje podziemne i podpiwniczenie.”, korekta omyłki – wykreślenie zapisu nie związanego z wysokością zabudowy.	2019.12.06	-			maksymalna wysokość zabudowy to nie wysokość budynku
3.	2019.11.15	Jak w pkt.1	O określenie wyjątku w ustaleniach geometrii dachu ustalonych w § 10 pkt 7 w odniesieniu do możliwości realizacji zabudowy na terenie UO o bezpośrednim przy południowej granicy i po drugiej jej stronie na terenie MW.2.	Jak w pkt.1	Uzupełniono ustalenia § 20 pkt 3 lit. b i § 25 pkt 4 lit. b / zgodnie z uwarunkowaniami konserwatorskimi/ o wyrażenie: „zwieńczonej dachem płaskim z frontową atyką.”	2019.12.06	-			

Tabela 3/3

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr..... z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	2019.11.15	Jak w pkt.1	O doprecyzowanie zapisu o wysokości zabudowy na granicy z obszarem UO.	Jak w pkt.1	W § 20 pkt 1 lit. b oraz w W § 25 pkt 4 lit. b zapis „do 9 m” zastąpiono zapisem „do 7,60 m n.p.m.”	2019.12.06	-			

Do 15 listopada 2019 r. wpłynęło tylko jedno pismo z ww. uwagami i wnioskami do wyłożonego w dniach od 9 do 31 października 2019r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po zachodniej stronie ul. Gimnazjalnej w Nakle nad Notecią.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/434/2020
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej terenu położonego po zachodniej stronie ul. Gimnazjalnej w Nakle nad Notecią

Na podstawie art. 20 ust. 1 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U z 2018 r. poz. 1945, z późniejszymi zmianami¹), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późniejszymi zmianami²), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują, traktowane, jako zadanie wspólne, w granicach linii rozgraniczających teren objęty planem istniejące przesyłowe sieci uzbrojenia podziemnego, w postaci wodociągu gminnego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz rowów.

§ 2. W przedmiotowym planie nie projektuje się terenów, dla których byłyby zapisane projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

§ 3 Opis sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy na terenach prywatnych, realizowanych przy współudziale właścicieli tych terenów:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i Prawo ochrony środowiska.
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ewentualnie ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późniejszymi zmianami³).
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 869), przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696, 1815.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 730, 1435, 1495, 1517, 1520, 1556.

§ 5.1. W przedmiotowym planie nie projektuje się terenów, dla których byłyby zapisane projektowane inwestycje z zakresu budowy dróg finansowanych przez budżet gminy.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji, na terenie objętym planem, będą finansowane, na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późniejszymi zmianami⁴).

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, w tym istniejące stacje transformatorowe:

Symbol terenu	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie	Zakres zmiany w stosunku do obowiązującego planu
E ^y	0,01	pod tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;	Wyodrębnienie terenu zgodnie z istniejącym stanem
MW.1	0,05	W ramach istniejącej działki ewidencyjnej bez wydzielienia terenu infrastruktury technicznej w ramach terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Wyodrębnienie działki budowlanej w ramach inwestycji lub zachowanie zgodnie z istniejącym stanem

⁴ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1495.