



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 30 grudnia 2020 r.

Poz. 6848

UCHWAŁA NR XXXVII/236/20 RADY GMINY CHEŁMŹA

z dnia 23 grudnia 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Nawra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przyjętego uchwałą Nr XXVIII/228/17 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 marca 2017 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Nawra, zwany dalej planem.

2. Granice planu określone zostały w uchwale Nr XXI/178/16 Rady Gminy Chełmża z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Nawra.

3. Rysunek planu miejscowego zwany dalej rysunkiem planu, stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określa granicę obszaru objętego planem.

§ 2. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do uchwały.

4. Załącznik Nr 4 do uchwały - dane przestrzenne.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy i rozporządzenia, a także obowiązujące na terenie gminy przepisy gminne;
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięta ściana frontowa (lico) budynku; nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynku jak w szczególności: gzyms, wykusz, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne, taras.

§ 4. Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia obowiązujące, które stanowią ustalenia planu:

a) przeznaczenie terenu:

- 1UKS teren zabudowy usługowej publicznej z zakresu kultury, sportu i rekreacji,

b) oznaczenia graficzne:

- granica obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
- zwymiarowanie;

2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 5. Ustalenia dla terenu 1UKS:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej publicznej z zakresu kultury, sportu i rekreacji;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) dopuszczalny poziom hałasu, określony w przepisach odrębnych, jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów usługowo-handlowych sezonowych lub okazjonalnych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy: 0,005-0,4,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30%,
 - c) wysokość zabudowy: maksymalnie 12,0 m,
 - d) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) gabaryty obiektów:
 - budynek: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie,
 - geometria dachu: dowolna,
 - f) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się budowę obiektów typu: świetlica wiejska, budynek gospodarczy, garażowy, socjalny, administracyjny, boisko, urządzenie rekreacyjno-sportowe, parking,
 - g) obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych w formie terenowej naziemnej lub w garażu, w granicach obszaru objętego planem, według wskaźnika:
 - minimum 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
 - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową minimum 2 miejsca;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określania;

- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność komunikacyjna do drogi gminnej (przylegającej do obszaru objętego planem),
 - b) zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - c) gospodarka ściekami: odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła jako systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza,
 - f) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) dopuszcza się budowę stacji transformatorowej w zależności od potrzeb,
 - h) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - i) dopuszcza się realizację urządzeń z zakresu odnawialnych źródeł energii, typu kolektory słoneczne, urządzenia fotowoltaiki,
 - j) zakaz elektrowni wiatrowych,
 - k) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - l) dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmża.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Iwański

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Nawra
RYSUNEK PLANU



organ sporządzający
Wójt Gminy Chełmża



SKALA 1:1000

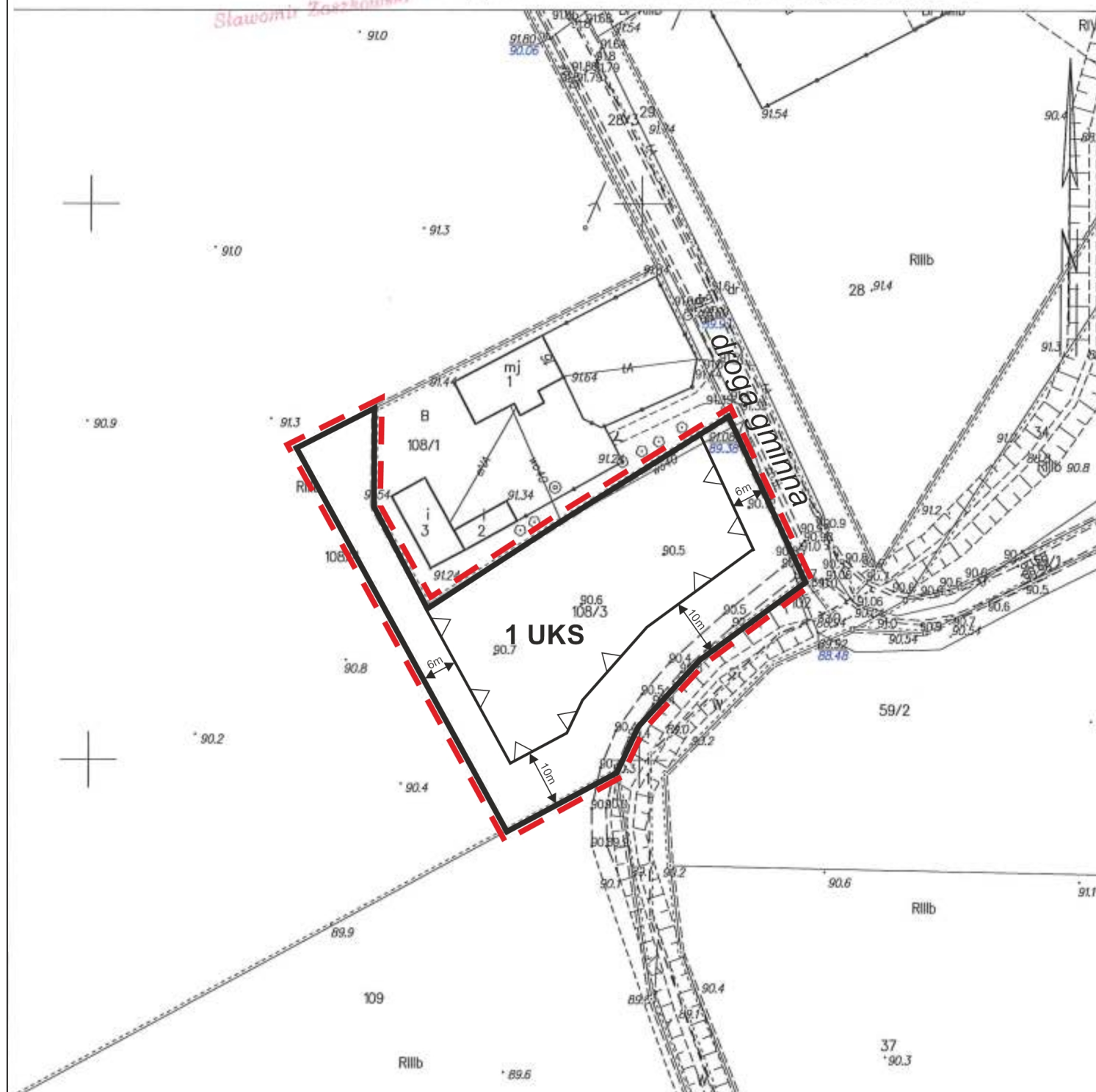
Podawadza się zgodność niniejszych kopii z brudną mapą materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący planowany zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA TORUŃSKI
Nazwa materiału zasobu	M-E
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P0415
Data wykonania kopii	03 LIP, 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	MIŁODZYSZ OSOŁETA

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: 041502_2, Chełmża - gmina
Obręb: 0017, Nawra
Działka: 108/3

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-E TRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH



Oznaczenia obowiązujące

Przeznaczenie terenu

1 UKS teren zabudowy usługowej publicznej z zakresu kultury, sportu i rekreacji

Oznaczenia graficzne

--- granica obszaru objętego planem

— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

▲ maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy

← 30m → zwymiarowanie

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża - uchwała Nr XXVIII/228/17 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 marca 2017 r.



□ granica obszaru objętego planem

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRUNTY ROLNE I-III KLASY BONITACYJNEJ

STREFY FUNKCYJNALNE

OR OSADNICZO-ROLNICZA

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW:
TERENY ZAINWESTOWANE I WSKAZANE DO ZAINWESTOWANIA:
MU ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/236/20
Rady Gminy Chełmża
z dnia 23 grudnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmża o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie miejscowości Nawra

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn.zm.) Rada Gminy Chełmża rozstrzyga, co następuje:

L p.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
-	Brak uwag	-	-	-

Do ww. projektu nie zgłoszono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/236/20
Rady Gminy Chełmża
z dnia 23 grudnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmża, o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie miejscowości Nawra, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn.zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.) zadania własne Gminy Chełmża.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (przesyłowe) zapisane w planie do realizacji przez Gminę Chełmża – brak.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVII/236/20
Rady Gminy Chełmża
z dnia 23 grudnia 2020 r.

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn.zm.) utworzony został w postaci elektronicznej zbiór danych przestrzennych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Nawra, który obejmuje następujące dane przestrzenne:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o akcie;
- 3) część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

Zbiór danych przestrzennych zostanie umieszczony na Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chełmża.