



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 18 grudnia 2020 r.

Poz. 6558

### UCHWAŁA NR XXX/261/2020 RADY GMINY GRUDZIĄDZ

z dnia 16 grudnia 2020 r.

#### Rady Gminy Grudziądz

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie skrzyżowania drogi krajowej nr 55 z drogą gminną nr 040157C w obrębie geodezyjnym Ruda, gmina Grudziądz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 1086, poz. 471, poz. 782 i poz. 1378) oraz uchwały nr IX/97/2019 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie skrzyżowania drogi krajowej nr 55 z drogą gminną nr 040157C w obrębie geodezyjnym Ruda, gmina Grudziądz, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz przyjętego Uchwałą Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r. zmienionego uchwałą Nr XI/69/2015 r. z dnia 24 czerwca 2015r., uchwałą Nr XV/107/2015 z dnia 30 września 2015 r. oraz uchwałą nr X/110/2019 z dnia 29 maja 2019 r. Rada Gminy uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie skrzyżowania drogi krajowej nr 55 z drogą gminną nr 040157C w obrębie geodezyjnym Ruda, gmina Grudziądz, zwany dalej planem.

**§ 2.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania jako załącznik nr 3.

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięta ściana frontowa budynku.

**§ 4.** Na rysunku planu, załączniku nr 1 do uchwały:

- 1) ustala się następujące oznaczenia obowiązujące:

- a) przeznaczenie terenu oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
  - b) oznaczenia graficzne:
    - granica obszaru objętego planem,
    - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
    - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
    - wymiarowanie;
- 2) występują oznaczenia informacyjne:
- a) gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną,
  - b) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV wraz pasem technicznym.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia szczegółowe**

#### **§ 5. Ustalenia dla terenu 1 P/U (pow. terenu 2,552 ha):**

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej,
  - b) w ramach przeznaczenia terenu obowiązuje zakaz prowadzenia następującej działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu statystyki publicznej:
    - handel hurtowy i detaliczny,
    - naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle,
    - działalność związana z obsługą rynku nieruchomości, z wyłączeniem zakupu budynków niemieszkalnych na własne potrzeby;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: istniejąca zabudowa, w tym budynek mieszkalny jednorodzinny, do zachowania, z dopuszczeniem nadbudowy, rozbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania i innych działań inwestycyjnych, zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, obowiązują przepisy odrębne,
  - b) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,2,
  - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maksymalnie 30%,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
  - d) wysokość zabudowy:
    - obiekty produkcyjne, składowe, magazynowe oraz usługowe, wiaty – maksymalnie 12,0 m,
    - urządzenia technologiczne i infrastruktura techniczna oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej – nie określa się,

- e) kształt dachu: bez ograniczeń,
- f) nachylenie połaci dachu: od  $1,5^{\circ}$  do  $50^{\circ}$ ,
- g) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
  - po elewacji istniejącego budynku od strony drogi krajowej nr 55 (poza planem),
  - 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej w terenie 3 KDD,
  - 5,0 m od południowej granicy terenu,
- h) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania naziemnych lub w budynkach w minimalnej ilości 0,5 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych,
- i) obowiązuje zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
  - 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 6-15,
  - 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 200mm i ciśnieniu 2,5MPa, wzdłuż którego obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości 40,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się przebudowę istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia,
  - c) w przypadku przebudowy (w tym przekwalifikowania gazociągu ze względu na ciśnienie) lub likwidacji gazociągu wysokiego ciśnienia, ograniczenia związane ze strefą kontrolowaną stają się nieaktualne – należy stosować przepisy odrębne,
  - d) przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV,
  - e) wzdłuż linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązuje pas techniczny o szerokości 14 m (po 7 m od osi linii w obu kierunkach), w którym występują ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) w przypadku przebudowy na linię kablową lub likwidacji linii elektroenergetycznej 15 kV występujące ograniczenia przestają obowiązywać;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dostępność komunikacyjna z drogi gminnej w terenie 3 KDD,
  - b) dopuszcza się dostępność komunikacyjną z drogi krajowej nr 55 (poza planem) poprzez istniejące zjazdy,
  - c) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci dopuszcza się z indywidualnego ujęcia wody głębinowej,
  - d) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do:
    - przemysłowej oczyszczalni ścieków,
    - bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,
  - e) odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo lub do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- f) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego (0,4 kV) lub średniego (15kV) napięcia, a także z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
  - g) dopuszcza się budowę linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych podziemnych,
  - h) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnego systemu ogrzewania opartego o technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza,
  - i) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - j) gospodarka odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - k) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną:
    - z istniejącej lub nowej sieci telekomunikacyjnej,
    - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - l) dopuszcza się budowę nowej, rozbudowę, przebudowę i modernizację infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych,
  - m) nakaz uwzględniania istniejących przebiegów sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem napraw i konserwacji, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 20%.

#### § 6. Ustalenia dla terenu 2 P/U (pow. terenu 1,040 ha):

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej,
  - b) w ramach przeznaczenia terenu obowiązuje zakaz prowadzenia następującej działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu statystyki publicznej:
    - handel hurtowy i detaliczny,
    - naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle,
    - działalność związana z obsługą rynku nieruchomości, z wyłączeniem zakupu budynków niemieszkalnych na własne potrzeby;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: istniejąca zabudowa do zachowania, z dopuszczeniem nadbudowy, rozbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania i innych działań inwestycyjnych, zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, obowiązują przepisy odrębne,
  - b) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy: minimalna 0,05, maksymalna 1,2,

- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maksymalnie 40%,
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
- d) wysokość zabudowy:
  - obiekty produkcyjne, składowe, magazynowe oraz usługowe, wiaty – maksymalnie 12,0 m,
  - urządzenia technologiczne i infrastruktura techniczna oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej – nie określa się,
- e) kształt dachu: bez ograniczeń,
- f) nachylenie połaci dachu: od  $1,5^{\circ}$  do  $50^{\circ}$ ,
- g) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu: 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej w terenie 3 KDD,
- h) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania naziemnych lub w budynkach w minimalnej ilości 0,5 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych,
- i) obowiązuje zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
  - 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 6-15,
  - 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 200mm i ciśnieniu 2,5MPa, wzdłuż którego obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości 40,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się przebudowę istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia,
  - c) w przypadku przebudowy (w tym przekwalifikowania gazociągu ze względu na ciśnienie) lub likwidacji gazociągu wysokiego ciśnienia, ograniczenia związane ze strefą kontrolowaną stają się nieaktualne – należy stosować przepisy odrębne,
  - d) przez część terenu, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV (poza planem),
  - e) w pasie technicznym występują ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) w przypadku przebudowy na linię kablową lub likwidacji linii elektroenergetycznej 15 kV występujące ograniczenia przestają obowiązywać;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dostępność komunikacyjna z drogi gminnej w terenie 3 KDD,
  - b) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci dopuszcza się z indywidualnego ujęcia wody głębinowej,
  - c) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do:
    - przemysłowej oczyszczalni ścieków,
    - bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,

- d) odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo lub do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego (0,4 kV) lub średniego (15kV) napięcia, a także z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
  - f) dopuszcza się budowę linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych podziemnych,
  - g) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnego systemu ogrzewania opartego o technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza,
  - h) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - i) gospodarka odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - j) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną:
    - z istniejącej lub nowej sieci telekomunikacyjnej,
    - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - k) dopuszcza się budowę nowej, rozbudowę, przebudowę i modernizację infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych,
  - l) nakaz uwzględniania istniejących przebiegów sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem napraw i konserwacji, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 20%.

**§ 7. Ustalenia dla terenu 3 KDD (pow. terenu 0,456 ha):**

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji - droga dojazdowa;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, obowiązują przepisy odrębne;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, po granicach działek ewidencyjnych;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 200mm i ciśnieniu 2,5MPa, wzdłuż którego obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości 40,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się przebudowę istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia,

c) w przypadku przebudowy (w tym przekwalifikowania gazociągu ze względu na ciśnienie) lub likwidacji gazociągu wysokiego ciśnienia, ograniczenia związane ze strefą kontrolowaną stają się nieaktualne – należy stosować przepisy odrębne;

- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie występuje potrzeba określania;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

**§ 8. Ustalenia dla terenu 4 KDG (pow. terenu 0,060 ha):**

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji - droga główna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, obowiązują przepisy odrębne;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) teren stanowi fragment drogi krajowej nr 55,
  - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, po granicach działek ewidencyjnych;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie występuje potrzeba określania;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

**§ 9. Ustalenia dla terenów 5 KPR (pow. terenu 0,005 ha), 6 KPR (pow. terenu 0,015 ha):**

- 1) przeznaczenie terenów: teren komunikacji – ciąg pieszo-rowerowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: tereny znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, obowiązują przepisy odrębne;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;

- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, po granicach działek ewidencyjnych,
  - b) w terenie dopuszcza się w szczególności ścieżkę pieszko-rowerową, zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie występuje potrzeba określania;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 11. W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XXXVI/377/2002 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 23 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części sołectwa Ruda, położonych w rejonie skrzyżowania drogi krajowej nr 55 i gminnej nr 4413057 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom Nr 137, poz. 2599).

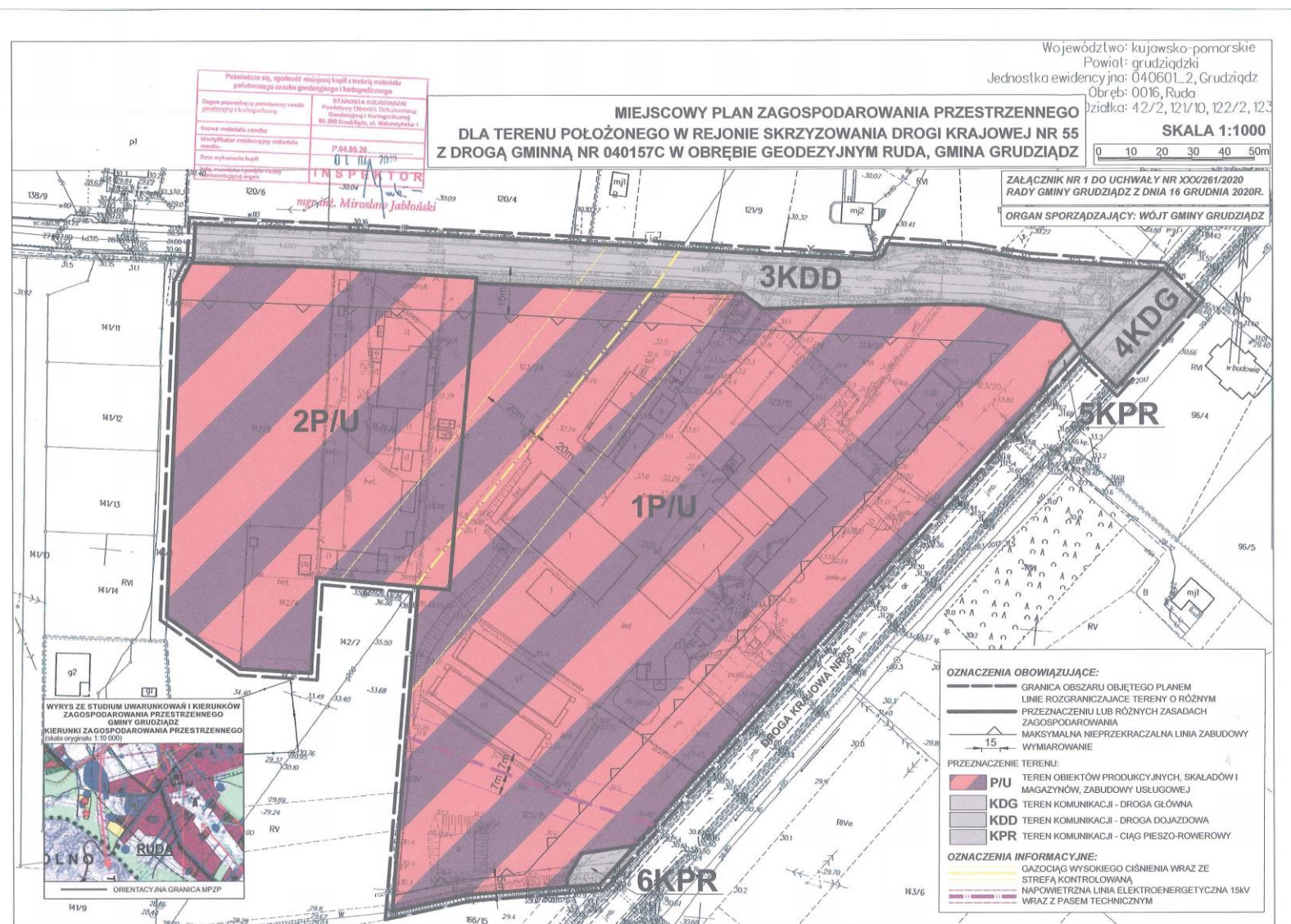
§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 13. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Grudziądz.

Przewodnicząca Rady

**Hanna Kołodziej**





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXX/261/2020

Rady Gminy Grudziądz

z dnia 16 grudnia 2020 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie skrzyżowania drogi krajowej nr 55 z drogą gminną nr 040157C w obrębie geodezyjnym Ruda, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu trzykrotnie:

- 1) w dniach od 5 marca do 3 kwietnia 2020 r. z terminem na wnoszenie uwag do dnia 17 kwietnia 2020 r.,  
przerwane ze względu na stan epidemii związany z COVID-19;
- 2) w dniach od 26 czerwca do 27 lipca 2020 r. z terminem na wnoszenie uwag do dnia 10 sierpnia 2020 r.;
- 3) w dniach od 30 października do 30 listopada 2020 r. z terminem na wnoszenie uwag do dnia 14 grudnia 2020 r.

Do trzykrotnie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nie wpłynęły uwagi, w związku z czym nie było potrzeby ich rozpatrywania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX/261/2020

Rady Gminy Grudziądz

z dnia 16 grudnia 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**§ 1.** Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie skrzyżowania drogi krajowej nr 55 z drogą gminną nr 040157C w obrębie geodezyjnym Ruda, gmina Grudziądz, będzie zrealizowana nowa inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej, czyli przebudowa skrzyżowania drogi krajowej nr 55 z drogą gminną nr 040157C.

**§ 2.** Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanej w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne,
- 3) inwestycje w zakresie dróg publicznych realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- 4) inwestycje z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalane są corocznie w uchwale budżetowej,
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części: budżet gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej),
- 3) mogą zostać pobrane opłaty adiacenckiej na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.