



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 9 grudnia 2020 r.

Poz. 6290

UCHWAŁA Nr XXIII/171/2020 RADY GMINY GOSTYCYN

z dnia 3 grudnia 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Gostycyn, Pruszcz, Łyskowo i Mała Klonia w gminie Gostycyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz.713), a także na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Gostycyn uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Gostycyn, Pruszcz, Łyskowo i Mała Klonia w Gminie Gostycyn, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostycyn uchwalonego Uchwałą Nr XXII/176/12 Rady Gminy Gostycyn z dnia 20 grudnia 2012 r.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 9,8 ha w obrębach geodezyjnych: Gostycyn, Pruszcz, Łyskowo i Mała Klonia w Gminie Gostycyn, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiący załączniki: nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9 i nr 10 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostycyn;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu - załącznik nr 11;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - załącznik nr 12.

Rozdział 2. Przepisy ogólne

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu.

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) wymiarowanie,
- 5) granica strefy B - ochrony konserwatorskiej;
- 6) granica konserwatorskiej strefy ochrony archeologicznej W;
- 7) obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków,

8) oznaczenia identyfikujące teren.

2. Następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku planu, nie są obowiązującymi ustaleniami planu i stanowią elementy informacyjne planu:

- 1) granica działek budowlanych, proponowana- orientacyjna,
- 2) orientacyjne usytuowanie budynku,
- 3) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz ze strefą potencjalnego oddziaływania;

Rozdział 3. Ogólne ustalenia planu

§ 4. Ogólne ustalenia planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy stanowią granicę obszaru na którym dopuszcza się sytuowanie zabudowy, w tym także bezpośrednio przy tej granicy, ale bez możliwości jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu nie odnosi się do:
 - a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - b) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników, warstw ocieplających ściany budynku, detali wystroju architektonicznego itp., które mogą wykraczać poza linię zabudowy o nie więcej niż 1,0 m, o ile ich obrys nie przekracza linii rozgraniczającej,
 - c) części budynku, takich jak balkony, galerie, tarasy, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy itp., które mogą wykraczać poza linię zabudowy, o nie więcej niż 1,5 m, o ile ich obrys nie przekracza linii rozgraniczającej,
 - d) miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon),
 - e) urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszcza się zachowanie budynków usytuowanych w części poza liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 4) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla poszczególnych terenów.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) tereny oznaczone, na załączniku graficznym nr 5, symbolami 14.MN, 15.MN i 16.KDW, w całości, oraz tereny oznaczone na załączniku graficznym nr 7, symbolem 18.MN i 19.RM w całości, położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, dla którego obowiązują zasady zagospodarowania, ograniczenia i zakazy określone w przepisach odrębnych, dotyczących obszaru chronionego krajobrazu,
- 2) tereny oznaczone, na załączniku graficznym nr 4, symbolami 9.R, 10.RM, 11.RM, 12.MN i 13.KDW, w całości położone są w Otulinie Tucholskiego Parku Krajobrazowego,
- 3) zakres oddziaływania obiektów lub prowadzonej działalności nie powinien powodować przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska;
- 4) dla terenów ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku,
 - a) dla terenów MN, MN/U, U-US - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów RM – jak dla zabudowy zagrodowej,
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym

z zakresu sieci uzbrojenia terenu, które mogą być realizowane na warunkach określonych w planie i przepisach odrębnych, oraz o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 2, 3, 5 wyznacza się granicę konserwatorskiej strefy ochrony archeologicznej „W”, obejmującą zespół stanowisk archeologicznych, dla których obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków;
- 2) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 8 wyznacza się granicę strefy „B” - ochrony konserwatorskiej, obejmującą część obszaru planu, gdzie obowiązuje utrzymanie historycznego rozplanowania i zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy. Na obszarze strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują przepisy odrębne;
- 3) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 8 wskazuje się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków: budynek mieszkalny położony w Łyskowie 36 (w granicach terenu 20.MN), oraz teren niezynnego cmentarza (21.ZP), dla których obowiązują przepisy odrębne.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania.

§ 9. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania:

- 1) terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych: cały obszar określony na załączniku nr 4, 5 i 7 położony jest w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody, zgodnie z §6 pkt 1 i 2;
- 2) terenów górniczych – nie określa się, ze względu na niewystępowanie w granicach obszaru objętego planem;
- 3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią - nie określa się, ze względu na nie występowanie w granicach obszaru objętego planem;
- 4) obszarów osuwania się mas ziemnych - nie określa się, ze względu na nie występowanie w granicach obszaru objętego planem;
- 5) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania województwa – nie określa się, ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz nie wyznaczenie takiego krajobrazu w planach zagospodarowania województwa.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie ustala się.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na rysunku planu w granicach terenów: 1.RM, 2.MN/U, 9.R i 10.RM, określono orientacyjną strefę wyznaczoną w sąsiedztwie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, w obrębie której może występować potencjalne oddziaływanie tych linii, oraz dla której zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązują szczególne wymagania i warunki zagospodarowania terenu, w tym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego:

- 1) system transportowy tworzą tereny dróg wewnętrznych - KDW,
- 2) ustala się wymóg zachowania ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w granicach planu, z zewnętrznym układem transportowym,
- 3) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy dróg.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne zlokalizowane w granicach obszaru objętego planem;

- 2) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z systemem zewnętrznym;
- 3) dopuszcza się utrzymanie oraz rozbudowę, przebudowę i remonty sieci uzbrojenia terenu, w tym niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenu przez który przebiegają;
- 4) nowe przewody infrastruktury technicznej należy lokalizować pod powierzchnią terenu;
- 5) podstawowy system: zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, telekomunikację, oprowadzenia ścieków komunalnych, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, stanowią odpowiednie dla danego systemu, sieci zbiorcze; dopuszcza się stosowanie systemów indywidualnych;
- 6) dopuszcza się budowę urządzeń do oczyszczania i/lub retencjonowania wód opadowych i nie wymagających oczyszczania lub odpowiednio oczyszczonych, w celu ich wykorzystywania do drugorzędnych potrzeb gospodarczych i/lub wprowadzenia do wód i/lub gruntu;
- 7) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą na zasadach indywidualnych z możliwością wykorzystania urządzeń zasilających gazem, oleju opałowego, energii elektrycznej, źródeł energii odnawialnej oraz innych paliw, z wyłączeniem indywidualnych siłowni wiatrowych, przy zastosowaniu instalacji i urządzeń wykorzystujących niskoemisyjne technologie spalania oraz umożliwiające osiągnięcie jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie oraz użytkowanie działek i budynków.

§ 16. Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w granicach terenów o symbolach:

- 1) WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych, R - teren rolniczy, RM – teren zabudowy zagrodowej, ZP - teren zieleni urządzonej oraz KDW – teren drogi wewnętrznej – 15%;
- 2) nie wymienionych w pkt 1 – 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 4.

Szczegółowe ustalenia planu dla terenów 1.RM i 2.MN/U położonych w granicach działki nr 109 i 110 w obrębie geodezyjnym Gostycyn - załącznik graficzny nr 1

§ 17. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych i garażowo – gospodarczych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej,
 - b) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) obowiązuje urządzenie miejsc do parkowania samochodów osobowych dla obsługi zabudowy, w granicach działki, na której usytuowana jest obsługiwana zabudowa,
 - d) możliwe sposoby urządzenia miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - na powierzchni terenu,
 - jako część budynku mieszkalnego,
 - w budynku garażowym, garażowo-gospodarczym,
 - e) obsługę transportową zapewniają tereny przyległych dróg;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,7,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,

- c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie większa niż 30%,
- d) wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie większa niż 9,5m,
 - budynków garażowych, gospodarczych, garażowo- gospodarczych, inwentarskich - nie większa niż 8,0m,
 - budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych - nie większa niż 25,0m
- e) geometria dachów:
 - budynków mieszkalnych – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 1° do 35°,
 - budynków garażowych, gospodarczych, garażowo- gospodarczych, inwentarskich - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 1° do 35°,
 - budynków garażowych i gospodarczych – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 1° do 35°,
- f) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych – 1 przypadające na 1 mieszkanie.

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.MN/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej w budynku mieszkalnym jednorodzinny, bądź w odrębnych budynku usługowym,
 - b) obowiązuje urządzenie miejsc do parkowania samochodów osobowych dla obsługi zabudowy, w granicach działki budowlanej, na której usytuowana jest obsługiwana zabudowa,
 - c) możliwe sposoby urządzenia miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - na powierzchni terenu,
 - jako część budynku mieszkalnego/ usługowego,
 - w budynku garażowym,
 - d) obsługę transportową zapewniają tereny przyległych dróg;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) udział funkcji mieszkaniowej od 55% do 100% powierzchni całkowitej zabudowy usytuowanej w granicach danej działki budowlanej,
 - b) udział funkcji usługowej od 0% do 45% powierzchni całkowitej zabudowy usytuowanej w granicach danej działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,6,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,
 - e) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie większa niż 30%,
 - f) wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie większa niż 9,0m,
 - budynków usługowych - nie większa niż 7,0m,
 - budynków garażowych i gospodarczych – nie większa niż 5,5m,
 - g) geometria dachów i kolorystyka pokrycia dachowego:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°, z pokryciem dachowym w kolorystyce grafitu lub brązu,

- budynków usługowych - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 1° do 35°, z pokryciem dachowym w kolorystyce grafitu lub brązu,
 - budynków garażowych i gospodarczych – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 1° do 35°, z pokryciem dachowym w kolorystyce grafitu lub brązu,
- h) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych:
- 1 przypadające na 1 mieszkanie,
 - 1 przypadające na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług,
- i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 900m².

Rozdział 5.

Szczegółowe ustalenia planu dla terenów 3.MN, 4.MN i 5.KDW położonych w granicach działek nr 269/17 i 271 w obrębie geodezyjnym Gostycyn – załącznik graficzny nr 2

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolami 3.MN i 4.MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje urządzenie miejsc do parkowania samochodów osobowych dla obsługi zabudowy, w granicach działki budowlanej, na której usytuowana jest obsługiwana zabudowa,
 - b) możliwe sposoby urządzenia miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - na powierzchni terenu,
 - jako część budynku mieszkalnego,
 - w budynku garażowym,
 - c) obsługę transportową zapewniają tereny przyległych dróg publicznych,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,6,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,
 - c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie większa niż 30%,
 - d) wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie większa niż 9,0m,
 - budynków garażowych i gospodarczych – nie większa niż 5,5m,
 - e) geometria dachów i kolorystyka pokrycia dachowego:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°, z pokryciem dachowym w kolorystyce grafitu lub brązu,
 - budynków garażowych i gospodarczych – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 1° do 35°, z pokryciem dachowym w kolorystyce grafitu lub brązu,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych – 1 przypadające na 1 mieszkanie,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 900m².

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem 5.KDW, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej;
- 2) ulica jednoprzestrzenna, bez wydzielonej jezdni i chodnika,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – zmienna zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 6,0 m.

Rozdział 6.**Szczegółowe ustalenia planu dla terenów 6.RM, 7.R i 8.WS położonych w granicach działki nr 179/1 w obrębie geodezyjnym Gostycyn - załącznik graficzny nr 3**

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem 6.RM, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych i garażowo – gospodarczych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej,
 - b) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) obowiązuje urządzenie miejsc do parkowania samochodów osobowych dla obsługi zabudowy, w granicach działki, na której usytuowana jest obsługiwana zabudowa,
 - d) możliwe sposoby urządzenia miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - na powierzchni terenu,
 - jako część budynku mieszkalnego,
 - w budynku garażowym, garażowo-gospodarczym,
 - e) obsługę transportową zapewnia teren przyległej drogi publicznej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) intensywność zabudowy - od 0,01 do 0,7,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,
 - c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie większa niż 30%,
 - d) wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie większa niż 9,5m,
 - budynków garażowych, gospodarczych, garażowo- gospodarczych, inwentarskich - nie większa niż 8,0m,
 - budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych - nie większa niż 25,0m
 - e) geometria dachów:
 - budynków mieszkalnych – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 1° do 45°,
 - budynków garażowych, gospodarczych, garażowo- gospodarczych, inwentarskich - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 1° do 35°,
 - budynków garażowych i gospodarczych – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 1° do 35°,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych – 1 przypadające na 1 mieszkanie.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem 7.R, ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren rolniczy;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu - nie występuje potrzeba określania;
- 3) obsługę transportową zapewnia dostęp do drogi publicznej poprzez teren 6.RM.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem 8.WS ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się sytuowanie urządzeń niezbędnych dla potrzeb prawidłowo prowadzonej gospodarki wodnej oraz utrzymania i konserwacji cieków wodnych, w tym przepusty i zastawki,
- b) obsługę transportową zapewnia dostęp do drogi publicznej poprzez teren oznaczony symbolem 6.RM i 7R.

Rozdział 7.

Szczegółowe ustalenia planu dla terenów 9.R, 10.RM, 11.RM, 12.MN i 13.KDW położonych w granicach działek nr 685 i 691 w obrębie geodezyjnym Gostycyn - załącznik graficzny nr 4

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem 9.R, ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren rolniczy;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu - nie występuje potrzeba określania;
- 3) obsługę transportową zapewnia dostęp do drogi publicznej poprzez teren drogi wewnętrznej 13.KDW i teren 10.RM.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem 10.RM i 11.RM ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) sytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych i garażowo – gospodarczych, inwentarskich – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) obowiązuje urządzenie miejsc do parkowania samochodów osobowych dla obsługi zabudowy, w granicach działki, na której usytuowana jest obsługiwana zabudowa,
 - d) możliwe sposoby urządzenia miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - na powierzchni terenu,
 - jako część budynku mieszkalnego,
 - w budynku garażowym, garażowo-gospodarczym,
 - e) obsługę transportową zapewnia:
 - dla obsługi terenu 10.RM dostęp do drogi publicznej poprzez teren drogi wewnętrznej 13.KDW,
 - dla obsługi terenu 11.RM teren przyległej drogi publicznej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,7,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,
 - c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie większa niż 30%,
 - d) wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie większa niż 9,5m,
 - budynków garażowych, gospodarczych, garażowo- gospodarczych, inwentarskich - nie większa niż 8,0m,
 - budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych - nie większa niż 25,0m
 - e) geometria dachów:
 - budynków mieszkalnych – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 1° do 35°,
 - budynków garażowych, gospodarczych, garażowo- gospodarczych, inwentarskich - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 1° do 35°,

- budynków garażowych i gospodarczych – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 1° do 35°,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych – 1 przypadające na 1 mieszkanie.

§ 26. Dla terenów oznaczonych symbolami 12.MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje urządzenie miejsc do parkowania samochodów osobowych dla obsługi zabudowy, w granicach działki budowlanej, na której usytuowana jest obsługiwana zabudowa,
 - b) możliwe sposoby urządzenia miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - na powierzchni terenu,
 - jako część budynku mieszkalnego,
 - w budynku garażowym,
 - c) obsługę transportową zapewniają tereny przyległych dróg,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) intensywność zabudowy – od 0,1 do 0,6,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,
 - c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie większa niż 30%,
 - d) wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie większa niż 9,0m,
 - budynków garażowych i gospodarczych – nie większa niż 5,5m,
 - e) geometria dachów i kolorystyka pokrycia dachowego:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, z pokryciem dachowym w kolorystyce grafitu lub brązu,
 - budynków garażowych i gospodarczych – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 1° do 35°, z pokryciem dachowym w kolorystyce grafitu lub brązu,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych – 1 przypadające na 1 mieszkanie,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 900m².

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem 13.KDW, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej,
- 2) zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednoprzestrzenna, bez wydzielonej jezdni i chodnika,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – zmienna zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 5,0m.

Rozdział 8.

Szczegółowe ustalenia planu dla terenów 14.MN, 15.MN i 16.KDW położonych w granicach działki nr 625/2 w obrębie geodezyjnym Gostycyn - załącznik graficzny nr 5

§ 28. Dla terenów oznaczonych symbolami 14.MN i 15.MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje urządzenie miejsc do parkowania samochodów osobowych dla obsługi zabudowy, w granicach działki budowlanej, na której usytuowana jest obsługiwana zabudowa,

- b) możliwe sposoby urządzenia miejsc do parkowania samochodów osobowych:
- na powierzchni terenu,
 - jako część budynku mieszkalnego,
 - w budynku garażowym,
- c) obsługę transportową zapewniają tereny przyległych dróg,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) intensywność zabudowy – od 0,1 do 0,6,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,
- c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie większa niż 30%,
- d) wysokość zabudowy:
- budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie większa niż 9,0m,
 - budynków garażowych i gospodarczych – nie większa niż 5,5m,
- e) geometria dachów i kolorystyka pokrycia dachowego:
- budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, z pokryciem dachowym w kolorystyce grafitu lub brązu,
 - budynków garażowych i gospodarczych – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 1° do 35°, z pokryciem dachowym w kolorystyce grafitu lub brązu,
- f) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych – 1 przypadające na 1 mieszkanie,
- g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 900m²,
- h) dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż to określono w pkt 3 g), wyłącznie w celu powiększenia przyległej działki budowlanej, o ile po dokonaniu wydzielenia, pozostała powierzchnia działki budowlanej nie będzie mniejsza niż określona w pkt 3 g).

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem 16.KDW, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej,
- 2) zasady i parametry zagospodarowania terenu:
- a) ulica jednoprzestrzenna, bez wydzielonej jezdni i chodnika,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – zmienna zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 8,0m.

Rozdział 9.

Szczegółowe ustalenia planu dla terenu 17.MN położnego w granicach działki nr 585/2 w obrębie geodezyjnym Pruszcz - załącznik graficzny nr 6

§ 30. Dla terenów oznaczonych symbolami 17.MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje urządzenie miejsc do parkowania samochodów osobowych dla obsługi zabudowy, w granicach działki budowlanej, na której usytuowana jest obsługiwana zabudowa,
- b) możliwe sposoby urządzenia miejsc do parkowania samochodów osobowych:
- na powierzchni terenu,
 - jako część budynku mieszkalnego,
 - w budynku garażowym,

- c) obsługę transportową zapewnia teren przyległej drogi publicznej,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) intensywność zabudowy – od 0,1 do 0,6,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,
 - c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie większa niż 30%,
 - d) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nie większa niż 9,0m,
 - budynku garażowego i gospodarczego – nie większa niż 5,5m,
 - e) geometria dachów:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°
 - budynków garażowych i gospodarczych – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 1° do 35°,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych – 1 przypadające na 1 mieszkanie.

Rozdział 10.

Szczegółowe ustalenia planu dla terenu 18.MN i 19.RM położonego w granicach działki nr 391 w obrębie geodezyjnym Pruszcz - załącznik graficzny nr 7

§ 31. Dla terenów oznaczonych symbolami 18.MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje urządzenie miejsc do parkowania samochodów osobowych dla obsługi zabudowy, w granicach działki budowlanej, na której usytuowana jest obsługiwana zabudowa,
 - b) możliwe sposoby urządzenia miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - na powierzchni terenu,
 - jako część budynku mieszkalnego,
 - w budynku garażowym,
 - c) obsługę transportową zapewniają tereny przyległych dróg publicznych,
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) intensywność zabudowy – od 0,1 do 0,6,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,
 - c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie większa niż 30%,
 - d) wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie większa niż 9,0m,
 - budynków garażowych i gospodarczych – nie większa niż 5,5m,
 - e) geometria dachów:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
 - budynków garażowych i gospodarczych – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 1° do 35°,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych – 1 przypadające na 1 mieszkanie;
- § 32. Dla terenu oznaczonego symbolem 19.RM, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych i garażowo – gospodarczych, inwentarskich – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) obowiązuje urządzenie miejsc do parkowania samochodów osobowych dla obsługi zabudowy, w granicach działki, na której usytuowana jest obsługiwana zabudowa,
 - d) możliwe sposoby urządzenia miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - na powierzchni terenu,
 - jako część budynku mieszkalnego,
 - w budynku garażowym, garażowo-gospodarczym,
 - e) obsługę transportową zapewnia teren przyległej drogi publicznej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,7,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,
 - c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie większa niż 30%,
 - d) wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie większa niż 9,5m,
 - budynków garażowych, gospodarczych, garażowo- gospodarczych, inwentarskich - nie większa niż 8,0m,
 - budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych - nie większa niż 25,0m
 - e) geometria dachów:
 - budynków mieszkalnych – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 1° do 35°,
 - budynków garażowych, gospodarczych, garażowo- gospodarczych, inwentarskich - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 1° do 35°,
 - budynków garażowych i gospodarczych – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 1° do 35°,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych – 1 przypadające na 1 mieszkanie.

Rozdział 11.

Szczegółowe ustalenia planu dla terenów 20.MN i 21.ZP położnych w granicach działki nr 29/1 w obrębie geodezyjnym Łyskowo - załącznik graficzny nr 8

§ 33. Dla terenów oznaczonych symbolami 20.MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wskazany na rysunku planu budynek mieszkalny wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, dla którego ustala się zachowanie z wymogiem jego renowacji polegającej na:
 - odtworzeniu detali architektonicznych,
 - nawiązaniu do historycznego kształtu dachu,
 - konserwacji elewacji ceglanej,
 - odtworzeniu drewnianej stolarki okiennej, jej historycznych kształtów, podziałów i detali,

- b) obowiązuje urządzenie miejsc do parkowania samochodów osobowych dla obsługi zabudowy, w granicach działki budowlanej, na której usytuowana jest obsługiwana zabudowa,
 - c) możliwe sposoby urządzenia miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - na powierzchni terenu,
 - jako część budynku mieszkalnego,
 - w budynku garażowym,
 - d) obsługę transportową zapewniają tereny przyległych dróg publicznych,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) intensywność zabudowy – od 0,1 do 0,6,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,
 - c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie większa niż 30%,
 - d) wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie większa niż 9,0m,
 - budynków garażowych i gospodarczych – nie większa niż 5,5m,
 - e) geometria dachów i kolorystyka pokrycia dachowego:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, z pokryciem dachowym w kolorystyce grafitu lub brązu,
 - budynków garażowych i gospodarczych – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 1° do 35°, z pokryciem dachowym w kolorystyce grafitu lub brązu,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych – 1 przypadające na 1 mieszkanie,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 900m².

§ 34. Dla terenów oznaczonych symbolami 21.ZP, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zieleni urządzonej;
- 2) parametry i wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu - teren byłego cmentarza, wpisany do gminnej ewidencji zabytków, dla którego ustala się:
 - obowiązek zachowania i uczytelnienia historycznej kompozycji cmentarza,
 - obowiązek zachowania i pielęgnacji starodrzewu.

Rozdział 12.

Szczegółowe ustalenia planu dla terenu 22.MN/U położnego w granicach działki nr 6/8 w obrębie geodezyjnym Łyskowo - załącznik graficzny nr 9

§ 35. Dla terenu oznaczonego symbolem 22.MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, w tym z zakresu turystyki;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej w budynku mieszkalnym jednorodzinny, bądź w odrębnych budynkach usługowych,
 - b) dopuszcza się sytuowanie budynków rekreacji indywidualnej oraz zagospodarowanie terenu na potrzeby wypoczynku i rekreacji,
 - c) obowiązuje urządzenie miejsc do parkowania samochodów osobowych dla obsługi zabudowy, w granicach działki budowlanej, na której usytuowana jest obsługiwana zabudowa,
 - d) możliwe sposoby urządzenia miejsc do parkowania samochodów osobowych:

- na powierzchni terenu,
 - jako część budynku mieszkalnego/ usługowego,
 - w budynku garażowym,
- e) obsługę transportową zapewnia teren przyległej drogi publicznej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) udział funkcji mieszkaniowej od 55% do 100% powierzchni całkowitej zabudowy usytuowanej w granicach danej działki budowlanej,
 - b) udział funkcji usługowej od 0% do 45% powierzchni całkowitej zabudowy usytuowanej w granicach danej działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy – od 0,1 do 0,6,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,
 - e) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie większa niż 30%,
 - f) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nie większa niż 9,0m,
 - budynku usługowego – nie większa niż 7,0m,
 - budynku rekreacji indywidualnej, garażowego i gospodarczego – nie większa niż 5,5m,
 - g) geometria dachów i kolorystyka pokrycia dachowego:
 - budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°, z pokryciem dachowym w kolorystyce grafitu lub brązu,
 - budynku usługowego – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 1° do 35°, z pokryciem dachowym w kolorystyce grafitu lub brązu,
 - budynku garażowego i gospodarczego – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 1° do 35°, z pokryciem dachowym w kolorystyce grafitu lub brązu,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - 1 przypadające na 1 mieszkanie,
 - 1 przypadające na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 1 na 4 miejsca zakwaterowania w budynku zamieszkania zbiorowego,
 - minimalna liczba miejsc do parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce na każde 8 miejsc do parkowania.

Rozdział 13.

Szczegółowe ustalenia planu dla terenu 23.U-US położonego w granicach działki nr 68/23 w obrębie geodezyjnym Mała Klonia - załącznik graficzny nr 10

§ 36. Dla terenu oznaczonego symbolem 23.U-US ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej, sportu i rekreacji;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się sytuowanie budynku użyteczności publicznej,
 - b) dopuszcza się budowę placu zabaw i/lub terenowych urządzeń sportu i rekreacji (np. siłownię na powietrzu, urządzenia fitness), boiska sportowego,
 - c) obowiązuje urządzenie miejsc do parkowania samochodów osobowych dla obsługi zabudowy, w granicach działki budowlanej, na której usytuowana jest obsługiwana zabudowa,
 - d) możliwe sposoby urządzenia miejsc do parkowania samochodów osobowych:

- na powierzchni terenu,
 - jako część budynku usługowego,
 - w budynku garażowym,
- e) obsługę transportową zapewnia teren przyległej drogi publicznej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) dopuszcza dowolne proporcje udziału funkcji usługowej i funkcji rekreacyjno-sportowej w granicach terenu,
 - b) intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,8,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
 - d) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie większa niż 50%,
 - e) wysokość zabudowy – nie większa niż 10,0 m,
 - f) geometria dachów – obowiązuje budowa dachów jedno, dwu- lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachowych od 1° do 35°,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - 1 miejsce do parkowania na 50m² powierzchni użytkowej usług w zabudowie,
 - 4 miejsca do parkowania dla obsługi boiska sportowego,
 - minimalna liczba miejsc do parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce na każde 8 miejsc do parkowania.

Rozdział 14. Przepisy końcowe

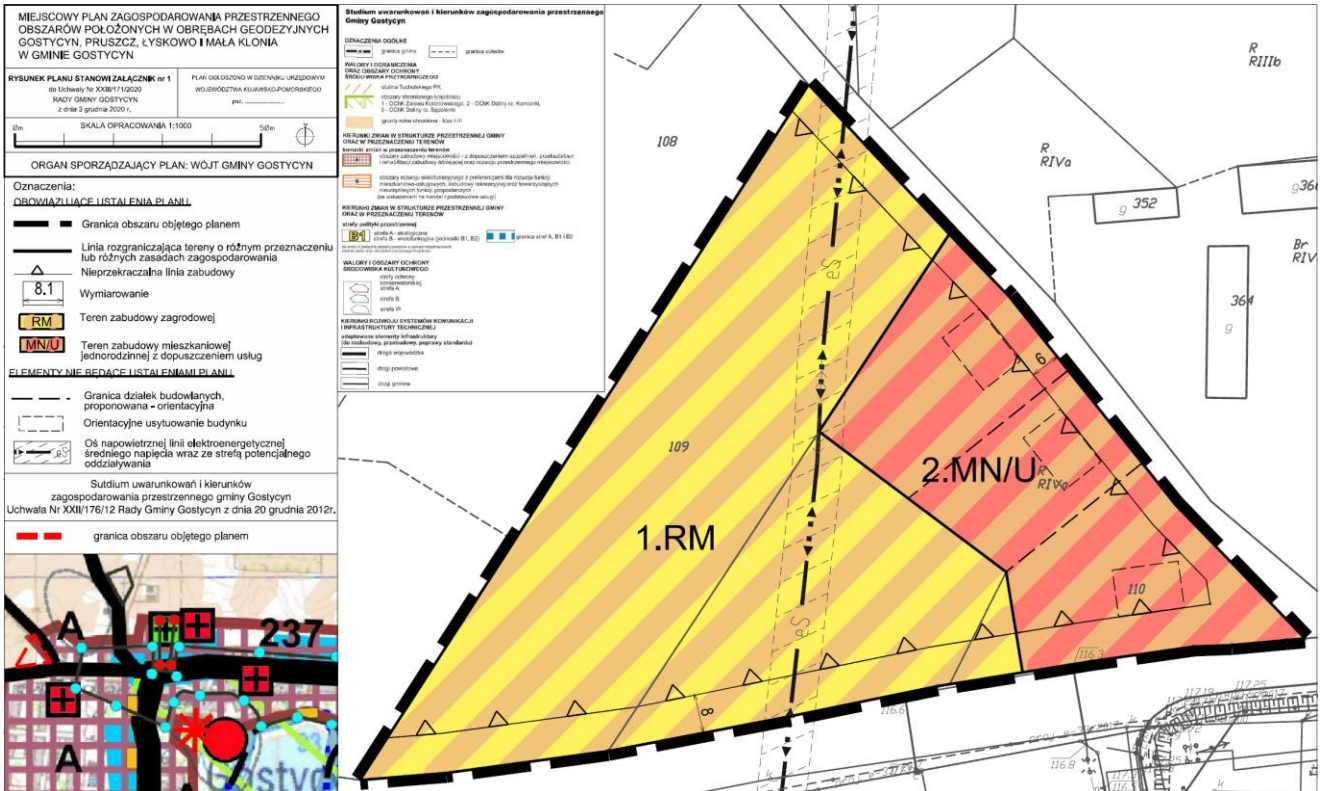
§ 37. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc:

- 1) uchwała Nr XXXIV/246/02 Rady Gminy Gostycyn z dnia 11 czerwca 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Gostycyn.
- 2) uchwała Nr VI/34/03 Rady Gminy Gostycyn z dnia 1 marca 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsiach Gostycyn, Łyskowo i Pruszcz.

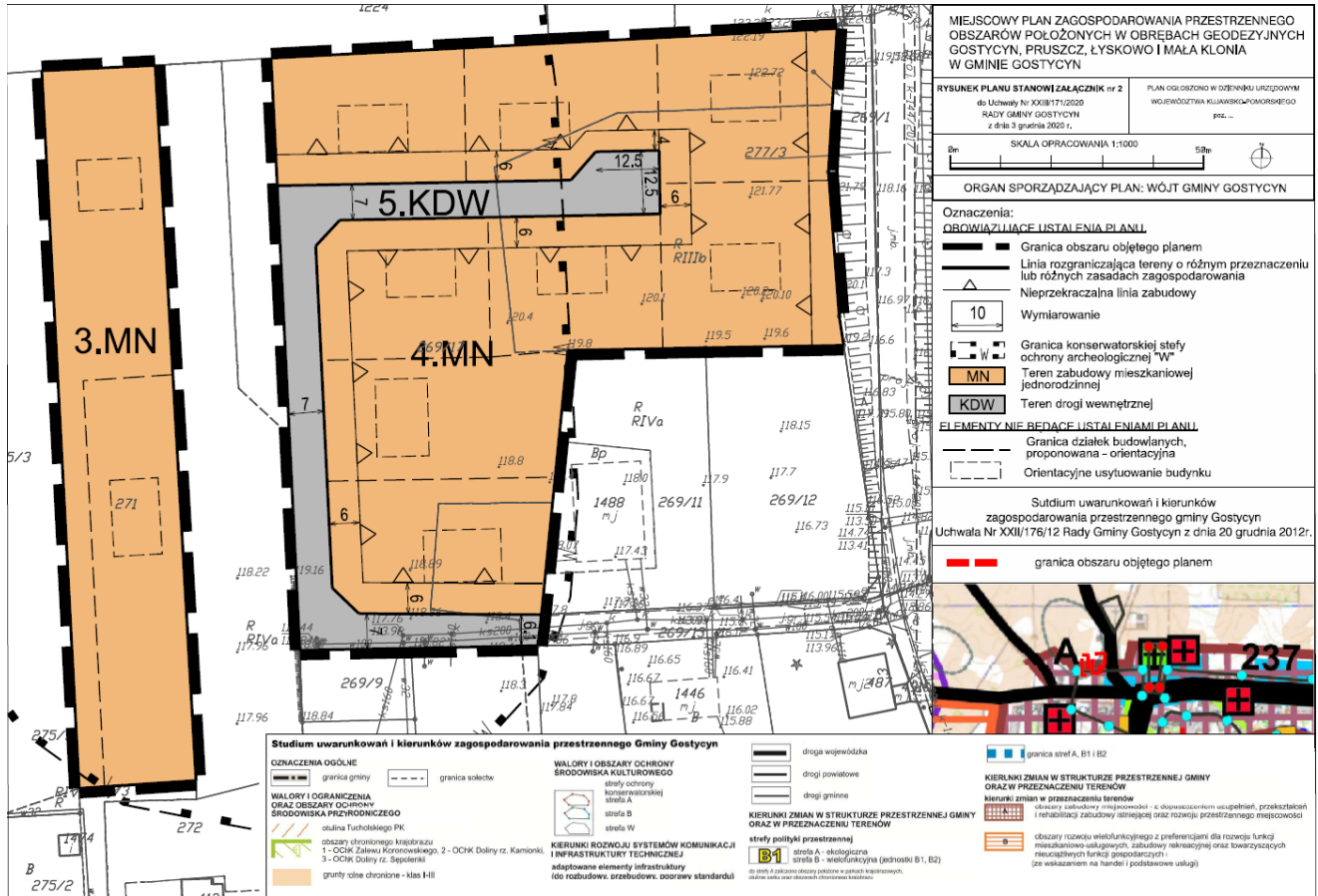
§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Ryszard Sucharski

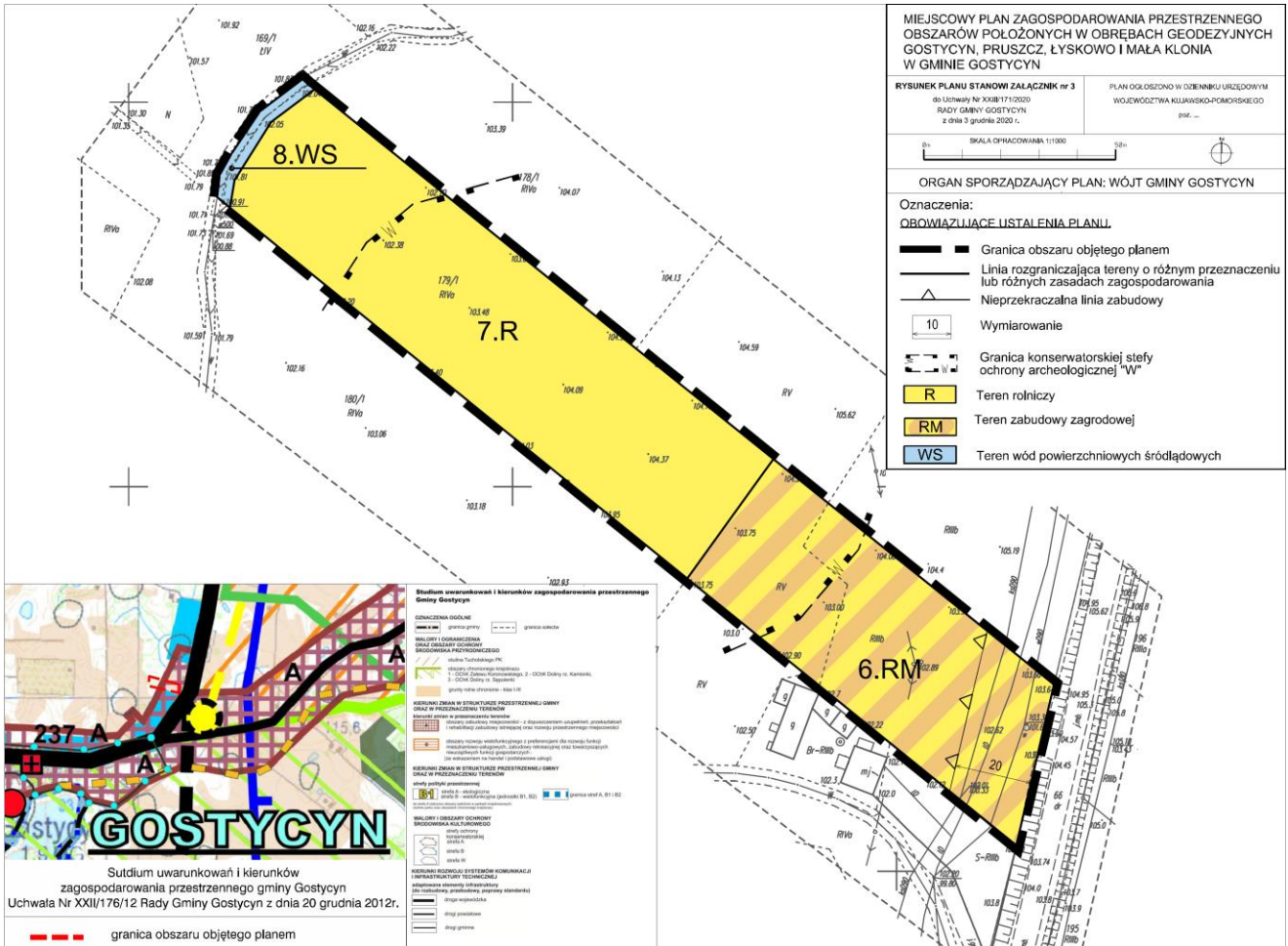
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/171/2020
 Rady Gminy Gostycyn
 z dnia 3 grudnia 2020 r.



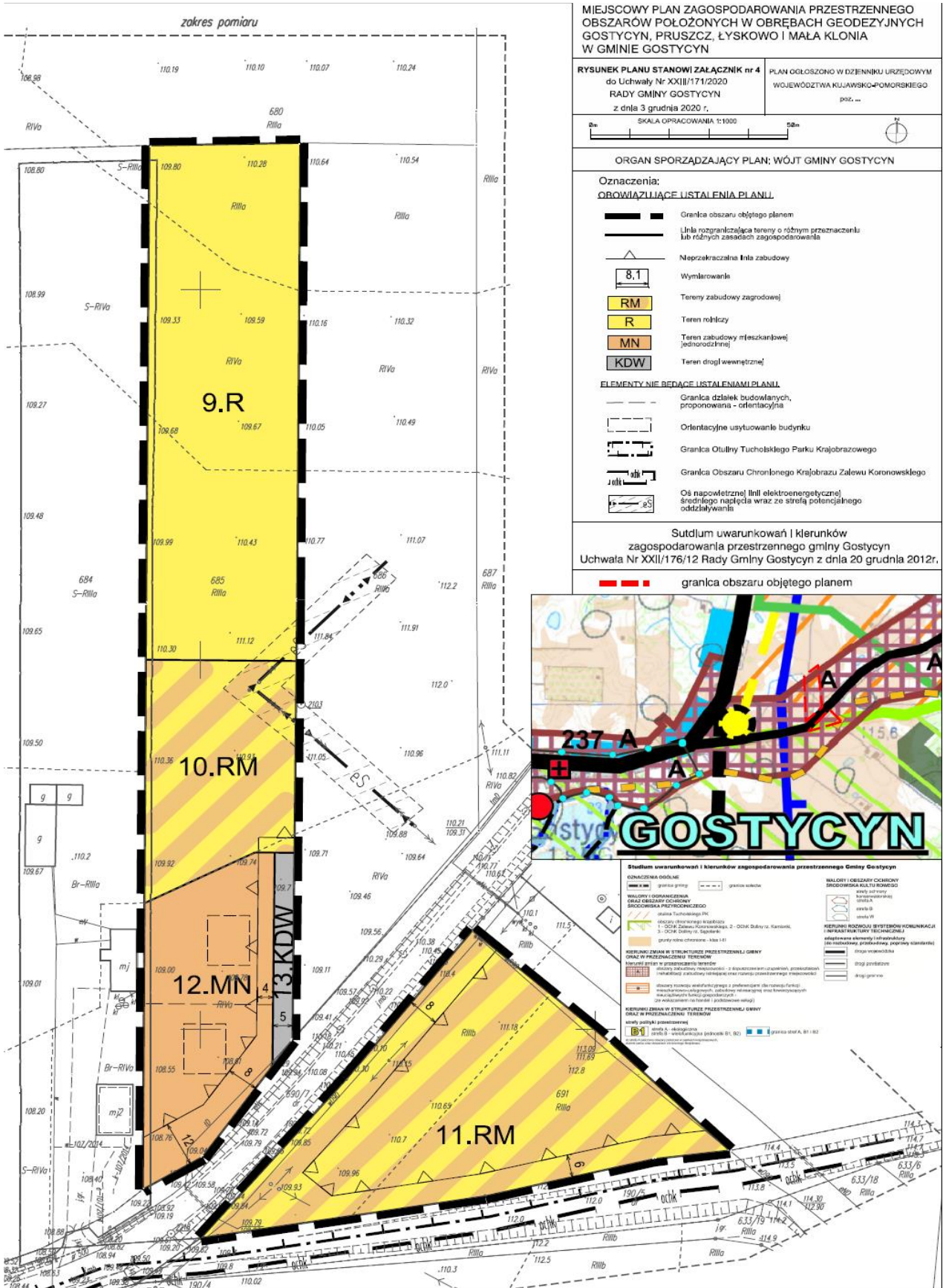
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIII/171/2020
 Rady Gminy Gostycyn
 z dnia 3 grudnia 2020 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIII/171/2020 Rady Gminy Gostycyn z dnia 3 grudnia 2020 r.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIII/171/2020 Rady Gminy Gostycyn z dnia 3 grudnia 2020 r.



MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH GOSTYCYN, PRUSZCZ, ŁYSKOWO I MAŁA KLONIA W GMINIE GOSTYCYN

RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK nr 4 do Uchwały Nr XXIII/171/2020 RADY GMINY GOSTYCYN z dnia 3 grudnia 2020 r.

PLAN OGŁOSZONO W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO poz. ...

SKALA OPRACOWANIA 1:1000

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY GOSTYCYN

Oznaczenia:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granicę obszaru objętego planem
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalną linię zabudowy
 - Wymiary
 - RM Tereny zabudowy zagrodowej
 - R Tereny rolnicze
 - MN Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
 - KDW Tereny dróg wewnętrznej
- ELEMENTY NIE REGULOWANE USTALENIAMI PLANU**
- Granicę działek budowlanych, proponowaną - orientacyjną
 - Orientacyjne usytuowanie budynku
 - Granicę Otuliny Tuchołskiego Parku Krajoznawczego
 - Granicę Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego
 - Osie napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz ze stacją potencjalnego oddziaływania

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostycyn Uchwała Nr XXII/176/12 Rady Gminy Gostycyn z dnia 20 grudnia 2012r.

granicę obszaru objętego planem



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostycyn

OZNACZENIA OGÓLNE

- granicę gminy
- granicę sekcji
- obszar gminy Gostycyn
- obszar obszaru ochrony środowiska przyrodniczego
- obszar Tuchołskiego Parku Krajoznawczego
- obszar Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego
- obszar Otuliny Tuchołskiego Parku Krajoznawczego

SKLASYFIKACJA TERENÓW

- 1 - OCRA Zalewu Koronowskiego
- 2 - OCRA Dąbrycz-Kamień
- 3 - OCRA Dąbrycz-Sapowice

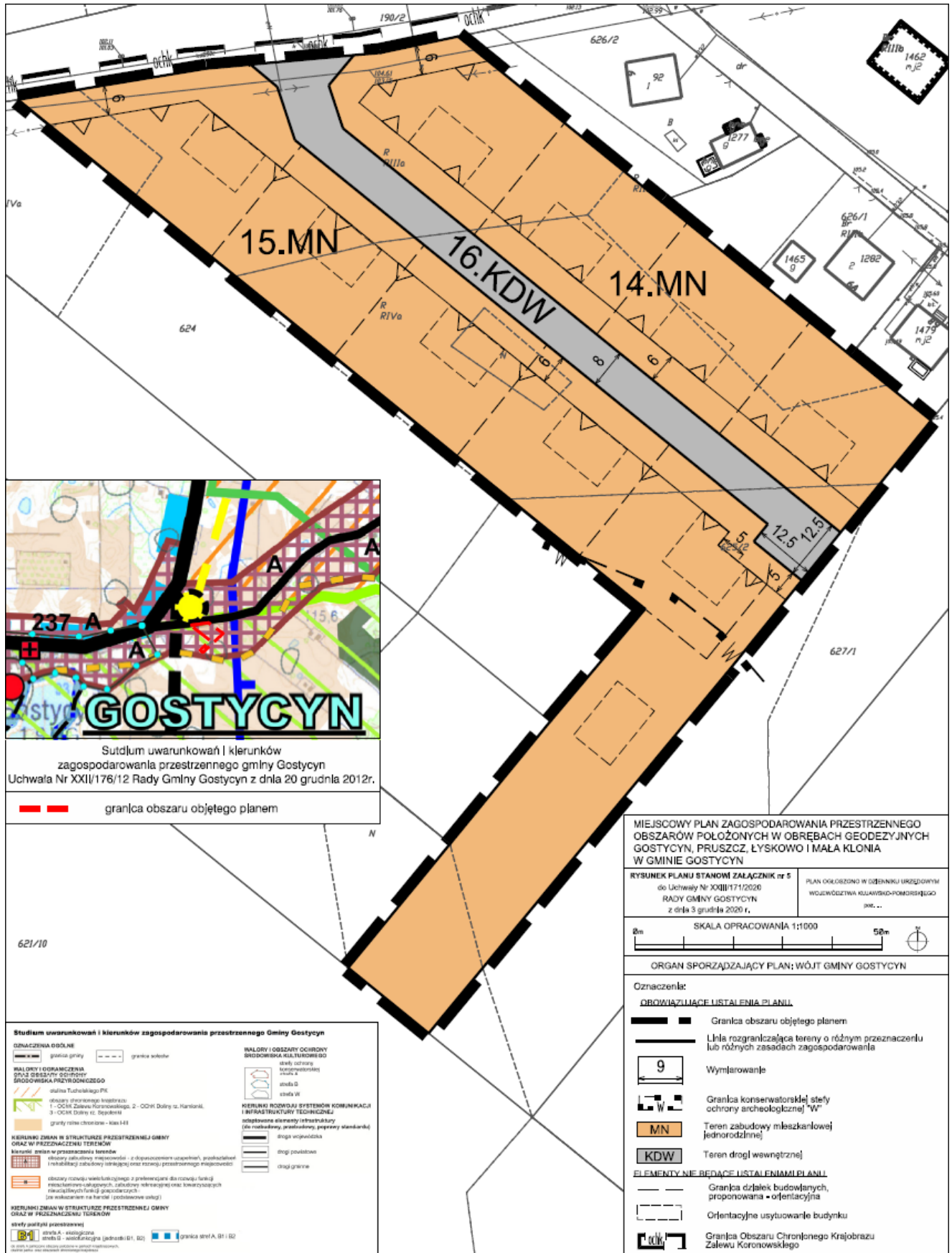
INSTRUMENTY PLANU

- obszar funkcji publicznej
- obszar funkcji społecznej
- obszar funkcji mieszkaniowej
- obszar funkcji usługowej
- obszar funkcji przemysłowej
- obszar funkcji rekreacyjnej
- obszar funkcji sportowej
- obszar funkcji kulturalnej
- obszar funkcji dydaktycznej
- obszar funkcji zdrowotnej
- obszar funkcji usług publicznych

SKLASYFIKACJA TERENÓW

- obszar funkcji publicznej
- obszar funkcji społecznej
- obszar funkcji mieszkaniowej
- obszar funkcji usługowej
- obszar funkcji przemysłowej
- obszar funkcji rekreacyjnej
- obszar funkcji sportowej
- obszar funkcji kulturalnej
- obszar funkcji dydaktycznej
- obszar funkcji zdrowotnej
- obszar funkcji usług publicznych

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXIII/171/2020
Rady Gminy Gostycyn
z dnia 3 grudnia 2020 r.



Sutdłm uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostycyn Uchwała Nr XXII/176/12 Rady Gminy Gostycyn z dnia 20 grudnia 2012r.

— granica obszaru objętego planem

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH GOSTYCYN, PRUSZCZ, ŁYSKOWO I MAŁA KLONIA W GMINIE GOSTYCYN

RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK nr 5 do Uchwały Nr XXIII/171/2020 RADY GMINY GOSTYCYN z dnia 3 grudnia 2020 r. PLAN ODRZĘDZONY W ODRĘBKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

SKALA OPRACOWANIA 1:1000

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN; WÓJT GMINY GOSTYCYN

- Oznaczenia:
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- Granica obszaru objętego planem
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Wymiarowanie
 - Granica konserwatorskiej strefy ochrony archeologicznej "W"
 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - Teren dróg wewnętrznej
- ELEMENTY NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**
- Granica działek budowlanych, proponowana orientacyjnie
 - Orientacyjne usytuowanie budynku
 - Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostycyn

ZNACZENIA OGÓLNE

- granicz granicy
- granicz szkielec

WALORY I OGRANICZENIA OBSZARÓW OCHRONY SPOŁECZNA I KULTUROWA PRZESTRZENNEGO

- obszary chronione PK
- obszary chronione krajoznawcze
- 1 - OCHN Zalewu Koronowskiego, 2 - OCHN Dąbki i Kaniłki, 3 - OCHN Dąbki i Szepietki
- granicz rzeźby chronione - klas I-III

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEDZNACZENIU TERENÓW

obszary zabudowy mieszkaniowej - z doposażeniem uspołecznień, przedszkola i klubów kulturowych

obszary rozwoju wielofunkcyjnego z preferencjami dla rozwoju funkcji mieszkalnictwa, usługowych, zabudowy infrastruktury oraz inwestycyjnych i rekreacyjnych funkcji gospodarczych (z wyłączeniem na funkcje usługowe)

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEDZNACZENIU TERENÓW

sklepy analityki przestrzennej

- strefa B - mieszkaniowa
- strefa G - mieszkaniowa (jednostki B1, B2)
- granicz stref A, B1 i B2

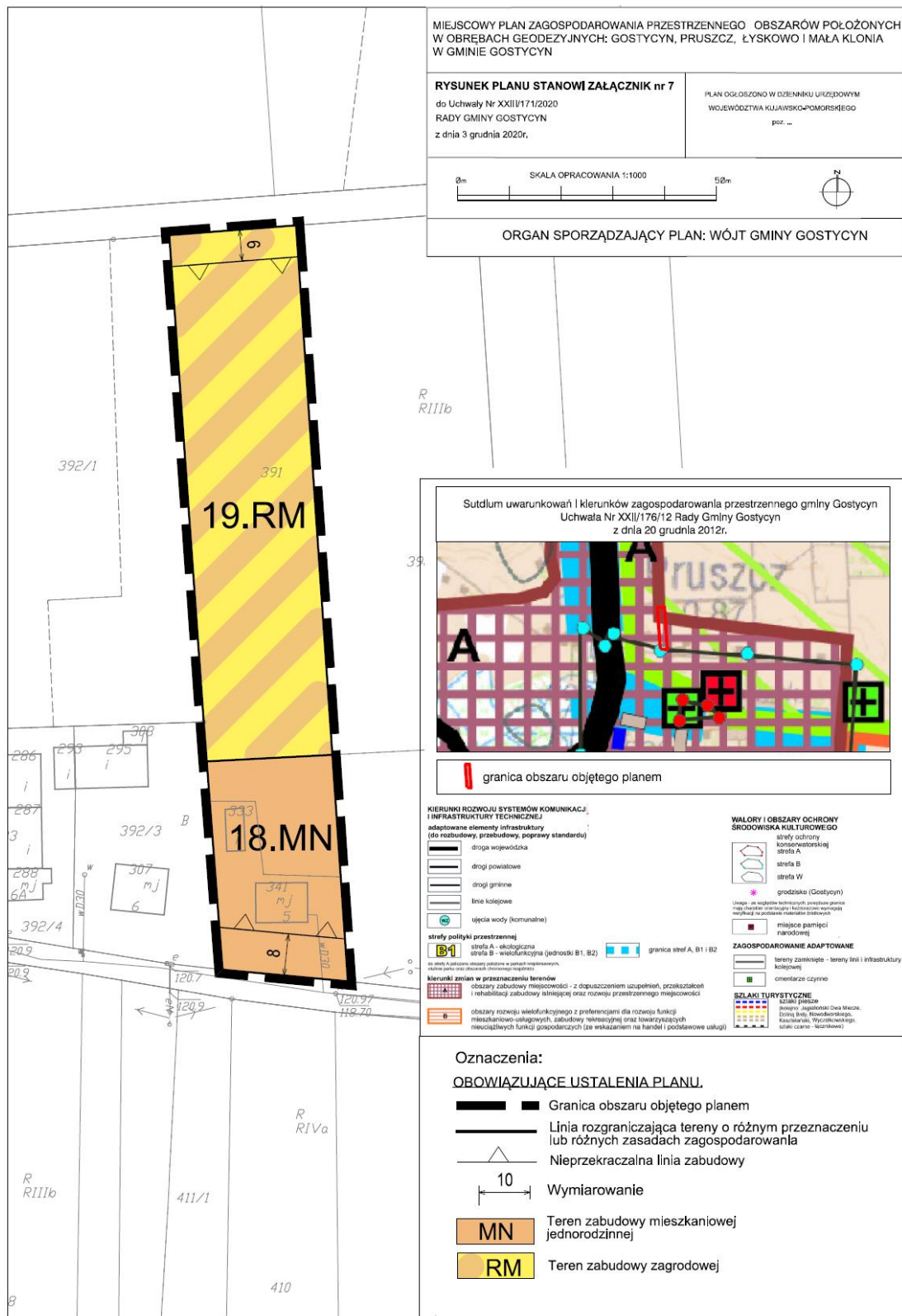
WALORY I OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWA

- sklepy ochrony krajoznawczej
- strefa G
- strefa W

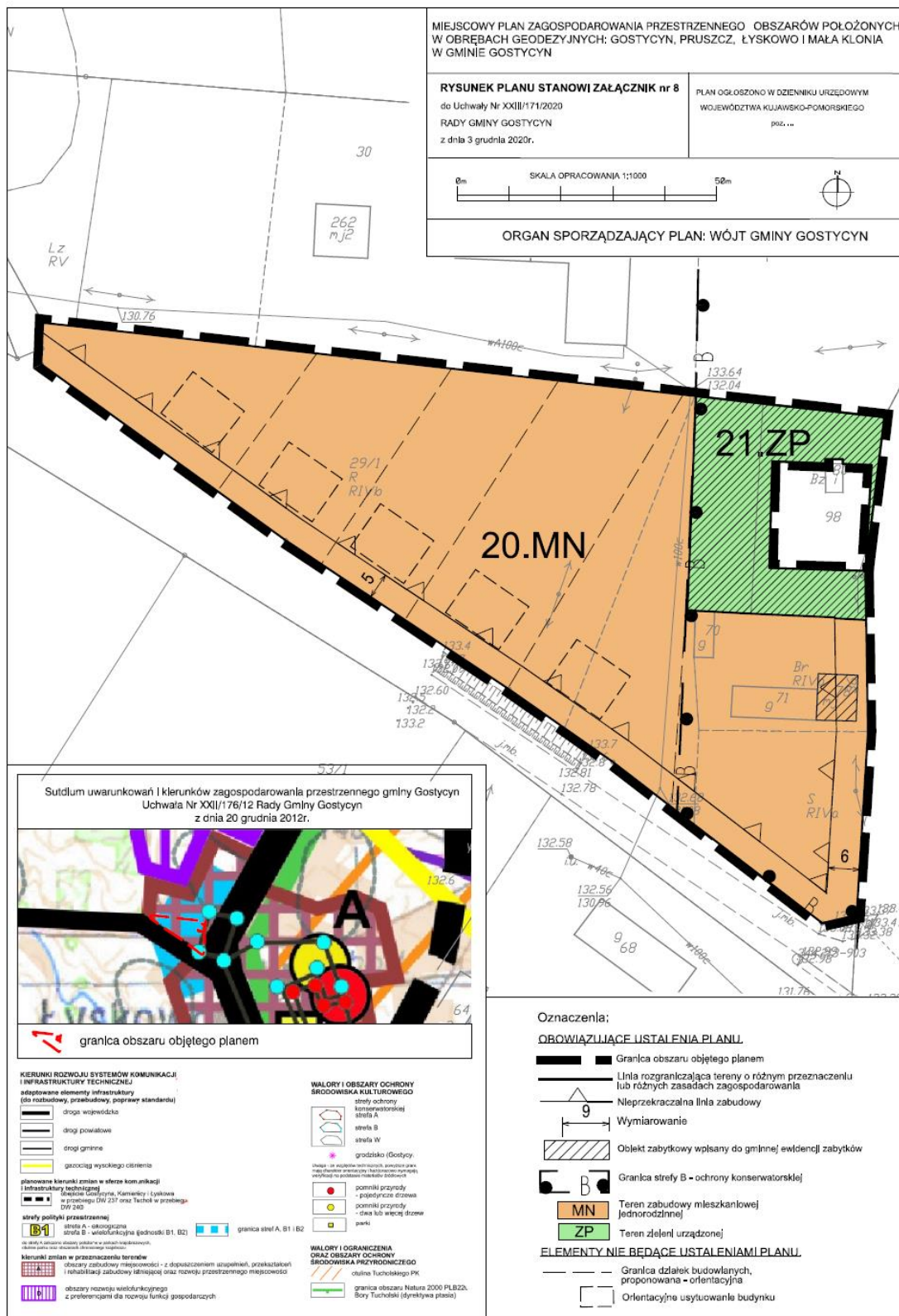
KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- odpowiednie elementy infrastruktury (do rozbudowy, przebudowy, poprawy standardów)
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXIII/171/2020
Rady Gminy Gostycyn
z dnia 3 grudnia 2020 r.



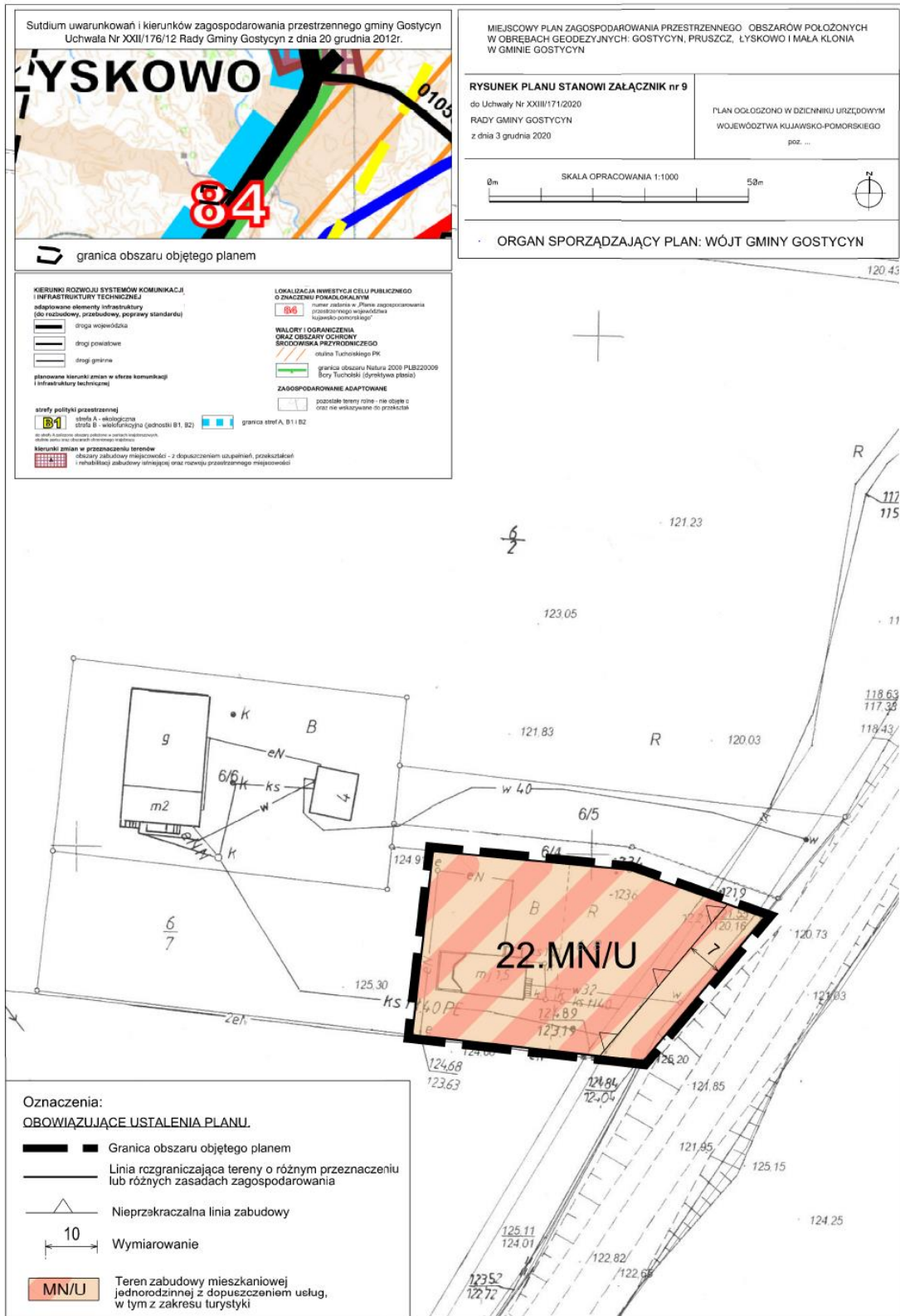
Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXIII/171/2020
Rady Gminy Gostycyn
z dnia 3 grudnia 2020 r.



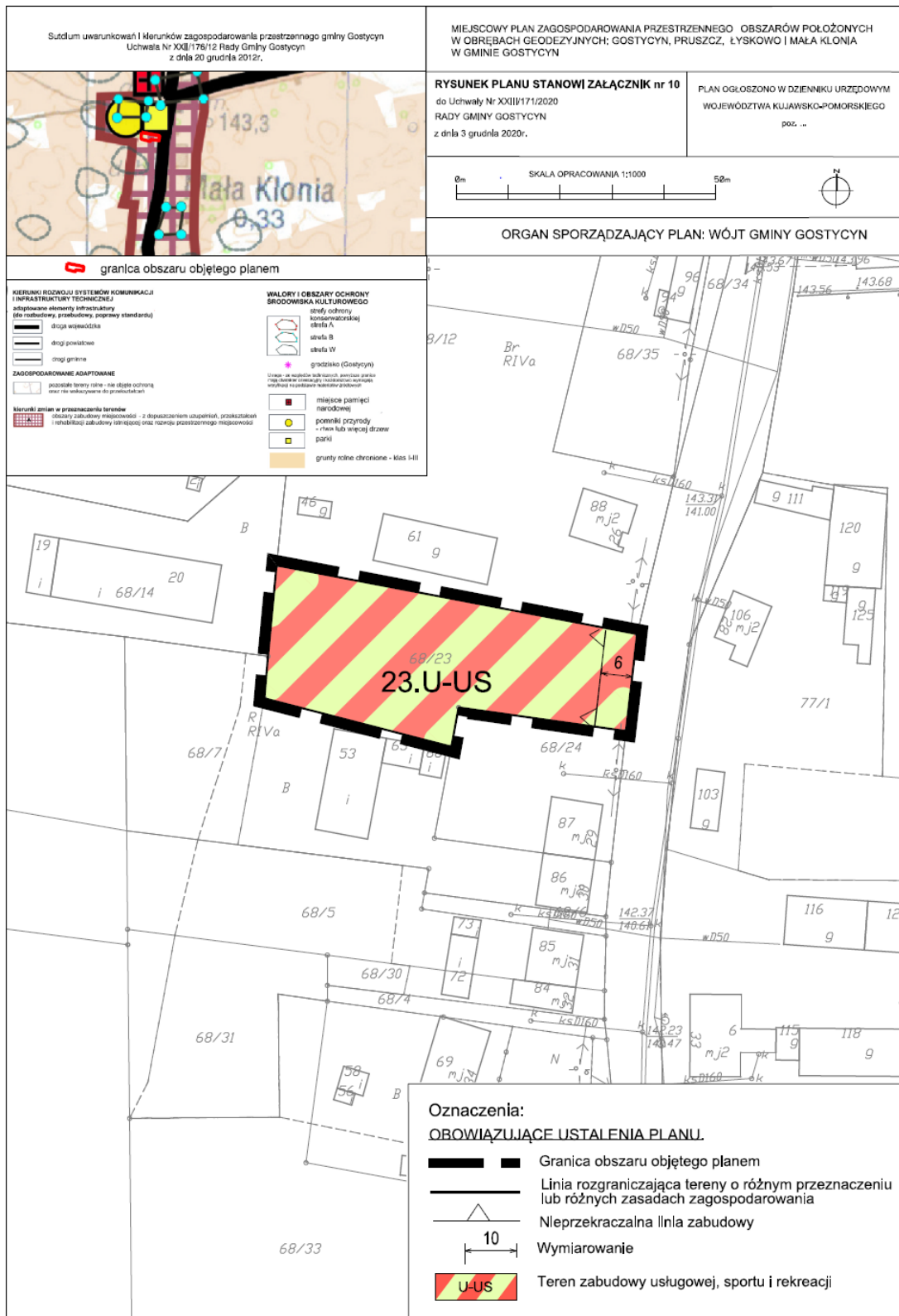
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
istotowe elementy infrastruktury (do rozbudowy, przebudowy, poprawy standardu)
- droga wojewódzka
 - droga powiatowa
 - drogi gminne
 - gazociąg wysokiego ciśnienia
- planowane kierunki zmian w sferze komunikacji i infrastruktury technicznej
- skrajnica Gostycyn, Kanielicy - Łyskowa w przebiegu DW 237 oraz Technik w przebiegu DW 240
- strefy polityki przestrzennej
- strefa A - obrotowa
 - strefa B - wielofunkcyjna (jednostki B1, B2)
 - granica stref A, B1 i B2
- kierunki zmian w przeznaczeniu terenów
- obszary zabudowy mieszkowej - z dopuszczeniem uszkieleń, przekształceń i rehabilitacji zabudowy istniejącej oraz rozwoju przestrzennego miejscowości
 - obszary rozwoju wielofunkcyjnego z preferencjami dla rozwoju funkcji gospodarczych
- WALORY I OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
- strefy ochrony konserwatorskiej strefa A
 - strefa B
 - strefa W
 - grodzisko (Gostycyn)
 - stanowiska archeologiczne
 - stanowiska przyrody
 - stanowiska przyrody - pojedyncze drzewa
 - stanowiska przyrody - drzewa lub więcej drzew
 - parki
- WALORY I OGRANICZENIA ORAZ OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- całkowita ochrona PK
 - granica obszaru Natura 2000 PLB22: Bory Tucholskie (dyrektywa ptasia)

- Oznaczenia:
- OROWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- Granica obszaru objętego planem
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Wymiarowanie
 - Obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków
 - Granica strefy B - ochrony konserwatorskiej
 - MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - ZP Teren zieleni urządzonej
- ELEMENTY NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**
- Granica działek budowlanych, proponowana - orientacyjna
 - Orientacyjne usytuowanie budynku

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XXIII/171/2020
 Rady Gminy Gostycyn
 z dnia 3 grudnia 2020 r.



Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XXIII/171/2020
Rady Gminy Gostycyn
z dnia 3 grudnia 2020 r.



Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XXIII/171/2020
Rady Gminy Gostycyn
z dnia 3 grudnia 2020 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
Rady Gminy Gostycyn

**w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Gostycyn, Pruszcz, Łyskowo i Mała Klonia
w Gminie Gostycyn**

Stwierdza się brak nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Gostycyn, Pruszcz, Łyskowo i Mała Klonia w Gminie Gostycyn, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 25 września 2020 r. do 23 października 2020r.

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XXIII/171/2020
Rady Gminy Gostycyn
z dnia 3 grudnia 2020 r.

ROZSTRZYGNĘCIE Rady Gminy Gostycyn

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Gostycyn, Pruszcz, Łyskowo i Mała Klonia w Gminie Gostycyn

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019r. poz.869 ze zm.), Rada Gminy Gostycyn określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz.713 ze zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Gostycyn, Pruszcz, Łyskowo i Mała Klonia w Gminie Gostycyn nie przewiduje się inwestycji należących do zadań własnych gminy i służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwa gazowe i energię elektryczną będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.