



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 3 grudnia 2020 r.

Poz. 5941

UCHWAŁA NR XXIV/231/2020 RADY GMINY INOWROCŁAW

z dnia 23 listopada 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji liniowej przebiegającej przez obręby: Góra, Łojewo, Sikorowo, Tupadły, Krusza Zamkowa i Krusza Podlotowa w gminie Inowrocław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław przyjętego w formie ujednoliconej uchwałą

nr XVI/143/2016 Rady Gminy Inowrocław z dnia 6 maja 2016 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji liniowej przebiegającej przez obręby: Góra, Łojewo, Sikorowo, Tupadły, Krusza Zamkowa i Krusza Podlotowa w gminie Inowrocław, zwany dalej planem.

2. Integralną część uchwały stanowi:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, jako załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d i 1e do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) granica gminy;
- 2) granica obszaru objętego planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy od istniejących linii elektroenergetycznych;
- 6) granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej;
- 7) granica strefy "W" ochrony archeologicznej;
- 8) granica obszaru i terenu górniczego „Sikorowo III”;
- 9) granica terenu górniczego „Góra Magazyn” / „Góra I”;
- 10) granica obszaru górniczego „Góra I”;
- 11) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania równym 1%;
- 12) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania równym 10%;
- 13) granica obszaru zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania równym 0,2%;
- 14) obiekt ujęty w ewidencji zabytków;
- 15) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2.

Ogólne ustalenia planu

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) w granicach planu wyznacza się tereny:
 - a) infrastruktury technicznej – solanki, o symbolu – **Wi**,
 - b) infrastruktury technicznej – solanki z obszarem i terenem górniczym, o symbolu – **Wi/PG**,
 - c) rolne, o symbolu – **R**,
 - d) zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, o symbolu – **RM**,
 - e) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – **MN**,
 - f) zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – **U/MN**,
 - g) zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, o symbolu – **U/P**,
 - h) infrastruktury technicznej - gazownictwo, o symbolu – **G**,
 - i) lasu, o symbolu – **ZL**,
 - j) obszaru i terenu górniczego, o symbolu – **PG**,
 - k) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z obszarem i terenem górniczym, o symbolu – **P/PG**,
 - l) wód powierzchniowych śródlądowych, o symbolu – **WS**,
 - m) zieleni urządzonej, o symbolu – **ZP**,
 - n) kolejowe, o symbolu – **Tk**,

- o) produkcji energii z dopuszczeniem infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, o symbolu – **Ep/E**,
- p) drogi publicznej głównej, o symbolu – **KD-G**,
- q) dróg publicznych zbiorczych, o symbolu – **KD-Z**,
- r) dróg publicznych lokalnych, o symbolu – **KD-L**,
- s) dróg publicznych dojazdowych, o symbolu – **KD-D**,
- t) dróg wewnętrznych, o symbolu – **KDW**,
- u) ciągu pieszojezdnego, o symbolu – **KX**;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych.

5. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa „B” ochrony konserwatorskiej; obowiązują przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej; wszelką działalność inwestycyjną na obszarze strefy należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się obiekt ujęty w ewidencji zabytków: cmentarz ewangelicki; obowiązują przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 4) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) w przypadku przekroczenia przez istniejące budynki parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się:
 - a) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowej wysokości budynków z tolerancją wysokości do $\pm 15\%$,
 - b) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowych linii zabudowy,
 - c) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację połaci dachowych z uwzględnieniem dotychczasowej kolorystyki, pokrycia dachu oraz kąta nachylenia połaci dachowych z tolerancją do $\pm 10^\circ$,
 - d) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację inwestycji z uwzględnieniem dotychczasowych funkcji;
- 3) obowiązuje wydzielenie minimum 1 miejsca parkingowego na mieszkanie, minimum 1 miejsca parkingowego na 150 m² powierzchni usługowej i produkcyjnej;

4) w ramach projektowanych miejsc parkingowych obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) wskaźniki zagospodarowania terenów – określone w ustaleniach szczegółowych.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego „Sikorowo III”;
- 2) część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach obszaru górniczego „Góra I”;
- 3) część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach terenu górniczego „Góra Magazyn” / „Góra I”;
- 4) na obszarze objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią dla których obowiązują zakazy i nakazy wynikające z Planu zarządzania ryzykiem powodziowym oraz z przepisów odrębnych.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg;
- 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji;
- 4) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji;
- 5) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 6) dopuszcza się budowę oraz przebudowę i rozbiórkę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych;
- 9) odprowadzanie wód opadowych:
 - a) z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - b) do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacji na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt;
- 10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej nieprzekraczalne linie zabudowy od istniejącej linii elektroenergetycznej przestają obowiązywać;

13) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: zgodnie z przepisami odrębnymi;

14) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

14. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0%;

2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem

§ 7. Teren oznaczony symbolem **1P/PG** przeznacza się na cel obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z obszarem i terenem górniczym; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy kubaturowej niezwiązanej z technologią produkcji o wysokości maksymalnie 16,0 m;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z technologią produkcji o wysokości maksymalnie 20,0 m;
- 3) dachy o nachyleniu od 1° do 50°;
- 4) minimum 5% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna);
- 5) powierzchnia zabudowy do 95% powierzchni działki lub terenu;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 4,5.

§ 8. Tereny oznaczone symbolami **2PG, 3PG, 42PG i 43PG** przeznacza się na cel obszaru i terenu górniczego; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację niezwiązanych na trwałe z gruntem obiektów gospodarczych typu kontenerowego o wysokości maksymalnie 5,0 m i jednej kondygnacji nadziemnej;
- 2) dopuszcza się realizację placu manewrowo-postojowego o nawierzchni nieutwardzonej lub tymczasowo utwardzonej płytami drogowymi lub innymi materiałami rozbieralnymi.

§ 9. Tereny oznaczone symbolami **4Wi/PG i 17Wi/PG** przeznacza się na cel infrastruktury technicznej – solanki z obszarem i terenem górniczym, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z obsługą podstawowej funkcji terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Tereny oznaczone symbolami **5Wi, 6Wi, 7Wi, 8Wi, 9Wi, 10Wi, 11Wi, 12Wi, 13Wi, 14Wi, 15Wi, 16Wi, 18Wi, 19Wi, 20Wi, 21Wi, 22Wi, 23Wi, 24Wi, 25Wi, 26Wi, 27Wi, 28Wi, 29Wi, 30Wi, 31Wi, 32Wi i 109Wi** przeznacza się na cel infrastruktury technicznej – solanki, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z obsługą podstawowej funkcji terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nadziemnych wyłącznie poza strefami szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 11. Teren oznaczony symbolem **33ZP** przeznacza się na cel zieleni urządzonej.

§ 12. Teren oznaczony symbolem **34RM** przeznacza się na cel zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- 2) dachy o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 6) minimum 75% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna);
- 7) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki lub terenu;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5;
- 9) teren części istniejącej działki, o funkcji zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, znajduje się w strefie oddziaływania drogi publicznej;
- 10) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 13. Tereny oznaczone symbolami **35RM** i **36RM** przeznacza się na cel zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- 2) dachy o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
- 6) minimum 75% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna);
- 7) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki lub terenu;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5;
- 9) teren części istniejącej działki, o funkcji zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, znajduje się w strefie oddziaływania drogi publicznej;
- 10) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 14. Teren oznaczony symbolem **37U/MN** przeznacza się na cel zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- 2) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;

- 4) dachy budynków mieszkaniowych jednorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 5) dopuszcza się wydzielenie funkcji mieszkaniowej w budynkach usługowych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 6) powierzchnia funkcji mieszkaniowej w projektowanym budynku usługowym nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej;
- 7) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży, wysokość budynków maksymalnie 5,0 m;
- 8) kąt nachylenia dachów budynków garażowych od 1,5° do 45°;
- 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 10) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 2000 m²;
- 13) minimum 50% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleni użytkowa lub ozdobna);
- 14) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki lub terenu;
- 15) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 2,0;
- 16) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 15. Tereny oznaczone symbolami **38U/P** i **39U/P** przeznacza się na cel zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy usługowej oraz produkcyjnej, składowej i magazynowej do trzech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;
- 2) dachy o nachyleniu od 1,5° do 50°;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 6) dopuszcza się wydzielenie parkingu i realizację zieleni ozdobnej, nawierzchnię parkingu należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji ropopochodnych do gruntu;
- 7) minimum 10% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleni użytkowa lub ozdobna);
- 8) powierzchnia zabudowy do 90% powierzchni działki lub terenu;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 3,6;
- 10) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 16. Teren oznaczony symbolem **40MN** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- 2) dachy budynków mieszkaniowych jednorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 3) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży, wysokość budynków maksymalnie 5,0 m;
- 4) kąt nachylenia dachów budynków garażowych od 1,5° do 45°;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 7) minimum 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna);
- 8) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 2,0.

§ 17. Teren oznaczony symbolem **41MN** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- 2) dachy budynków mieszkaniowych jednorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 3) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży, wysokość budynków maksymalnie 5,0 m;
- 4) kąt nachylenia dachów budynków garażowych od 1,5° do 45°;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 7) minimum 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna);
- 8) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 2,0;
- 10) teren części istniejącej działki, o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, znajduje się w strefie oddziaływania drogi publicznej.

§ 18. Teren oznaczony symbolem **44WS** przeznacza się na cel wód powierzchniowych śródlądowych.

§ 19. Tereny oznaczone symbolami **45ZL**, **110ZL** i **111ZL** przeznacza się na cel lasu.

§ 20. Tereny oznaczone symbolami **46G** i **106G** przeznacza się na cel infrastruktury technicznej – gazownictwo: dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. Tereny oznaczone symbolami **47R** - **102R**, **107R**, **108R**, **112R** i **113R** przeznacza się na cel rolny.

§ 22. Tereny oznaczone symbolami **103Tk**, **104Tk** i **105Tk** przeznacza się na cel terenów kolejowych.

§ 23. Teren oznaczony symbolem **114Ep/E** przeznacza się na cel produkcji energii z dopuszczeniem infrastruktury technicznej - elektroenergetyka; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację urządzeń produkcji energii z zakresu fotowoltaiki;
- 2) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy 4,0 m;
- 4) dachy o nachyleniu od 5° do 35°;
- 5) minimum 80% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna);

- 6) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki lub terenu;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0001 do 0,2.

§ 24. Teren oznaczony symbolem **KD-G** przeznacza się na cel drogi publicznej głównej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 25. Tereny oznaczone symbolami **KD-Z1** i **KD-Z2** przeznacza się na cel drogi publicznej zbiorczej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 26. Tereny oznaczone symbolami **KD-L1 - KD-L7** przeznacza się na cel drogi publicznej lokalnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 27. Tereny oznaczone symbolami **KD-D1 - KD-D7** przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 28. Tereny oznaczone symbolami **KDW1 - KDW17** przeznacza się na cel drogi wewnętrznej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 29. Teren oznaczony symbolem **KX** przeznacza się na cel ciągu pieszojezdnego; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją terenu;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 31. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 32. W granicach objętych niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XXVII/236/2013 Rady Gminy Inowrocław z dnia 24 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Inowrocław w części miejscowości Łojewo (uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Kujawsko - Pomorskiego poz. 2350 z dnia 3 lipca 2013 r.).

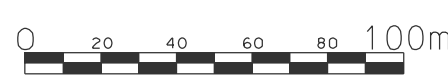
§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Kołtuński

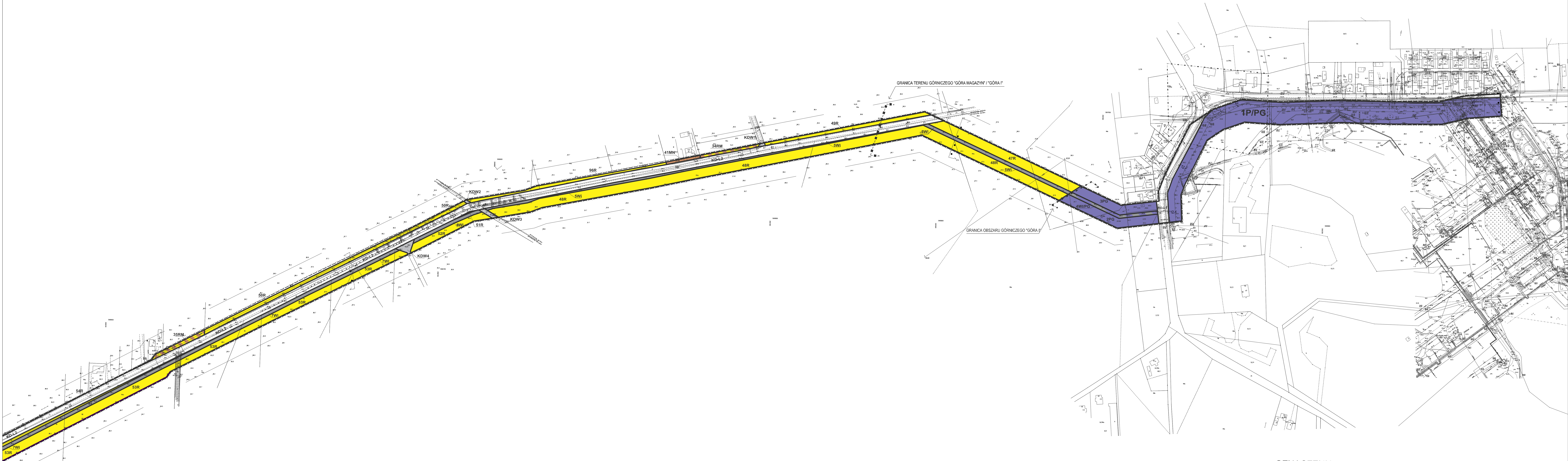
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA INWESTYCJI LINIOWEJ PRZEBIEGAJĄCEJ
PRZEZ OBREBY: GÓRA, ŁOJEWO, SIKOROWO, TUPADŁY,
KRUSZA ZAMKOWA I KRUSZA PODLOTOWA W GMINIE INOWROCŁAW

SKALA 1:2000



ZALĄCZNIK NR 18
DO UCHWAŁY NR XXIV/231/2020
RADY GMINY INOWROCŁAW
Z DNIA 23 LISTOPADA 2020r.

PLAN SPORZĄDZIŁ
WOJT GMINY INOWROCŁAW

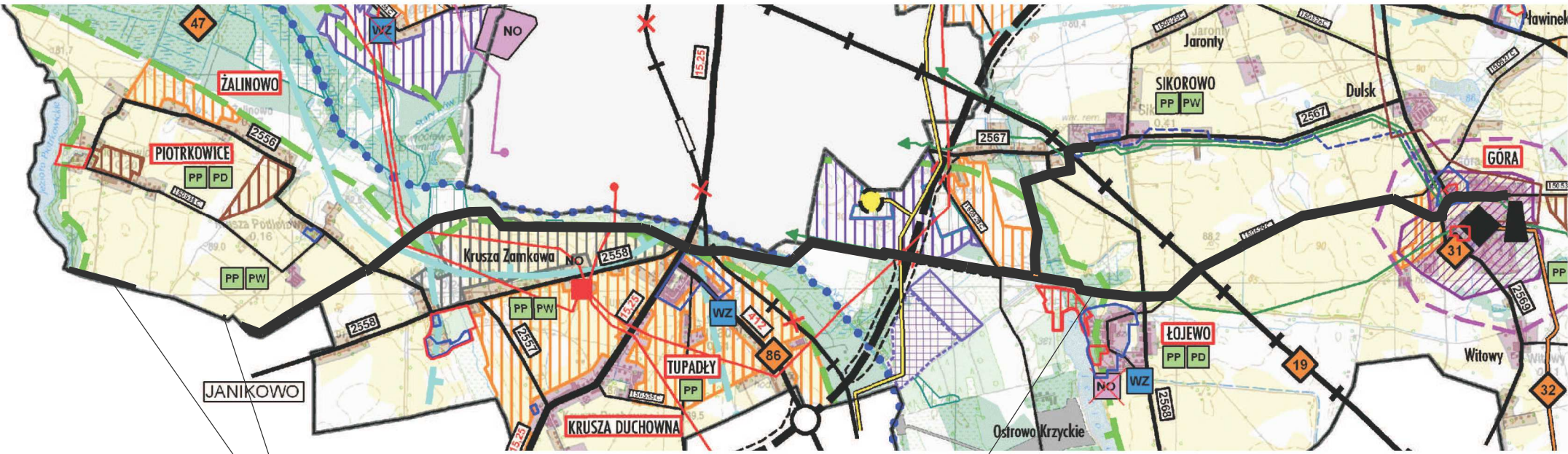


OZNACZENIA

- GRANICA GMINY
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZESKĄCZALNE LINIE ZABUDOWY
NIEPRZESKĄCZALNE LINIE ZABUDOWY OD STNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
GRANICA STREPY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
GRANICA STREPY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "SIKOROWO II"
GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "GÓRA I"
GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "GÓRA I"
GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPIWANIA RÓWNYM 0,2%
GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPIWANIA RÓWNYM 1%
GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPIWANIA RÓWNYM 10%
WI TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - SOLANKI
WI/PG TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - SOLANKI Z OBSZAREM I TERENEM GÓRNICZYM
R TERENY ROLNE
RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I KOSIOLNYCH I OSIEDLONYCH
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
UM/UMN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZAJĄCĄ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNEJ

- U/P TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZAJĄCĄ ZABUDOWĄ PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
G TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
L TERENY LASÓW
PG TERENY OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
P/PG TERENY OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ŚRODKOWYCH
ZP TERENY ZIELEN UPRZĄDZONEJ
Tk TERENY KOLEJOWE
Ep/E TERENY PRODUKCJI ENERGII Z DOPUSZCZAJĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ - ELEKTROENERGETYKA
KD-G TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
KD-Z TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
KD-L TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
KD-D TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
KDW TERENY DRÓG WYKŁADKOWYCH
KX TERENY CIEGŁYCH PIESZCHODNICZNYCH
OBIKTY WYKŁADKOWYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



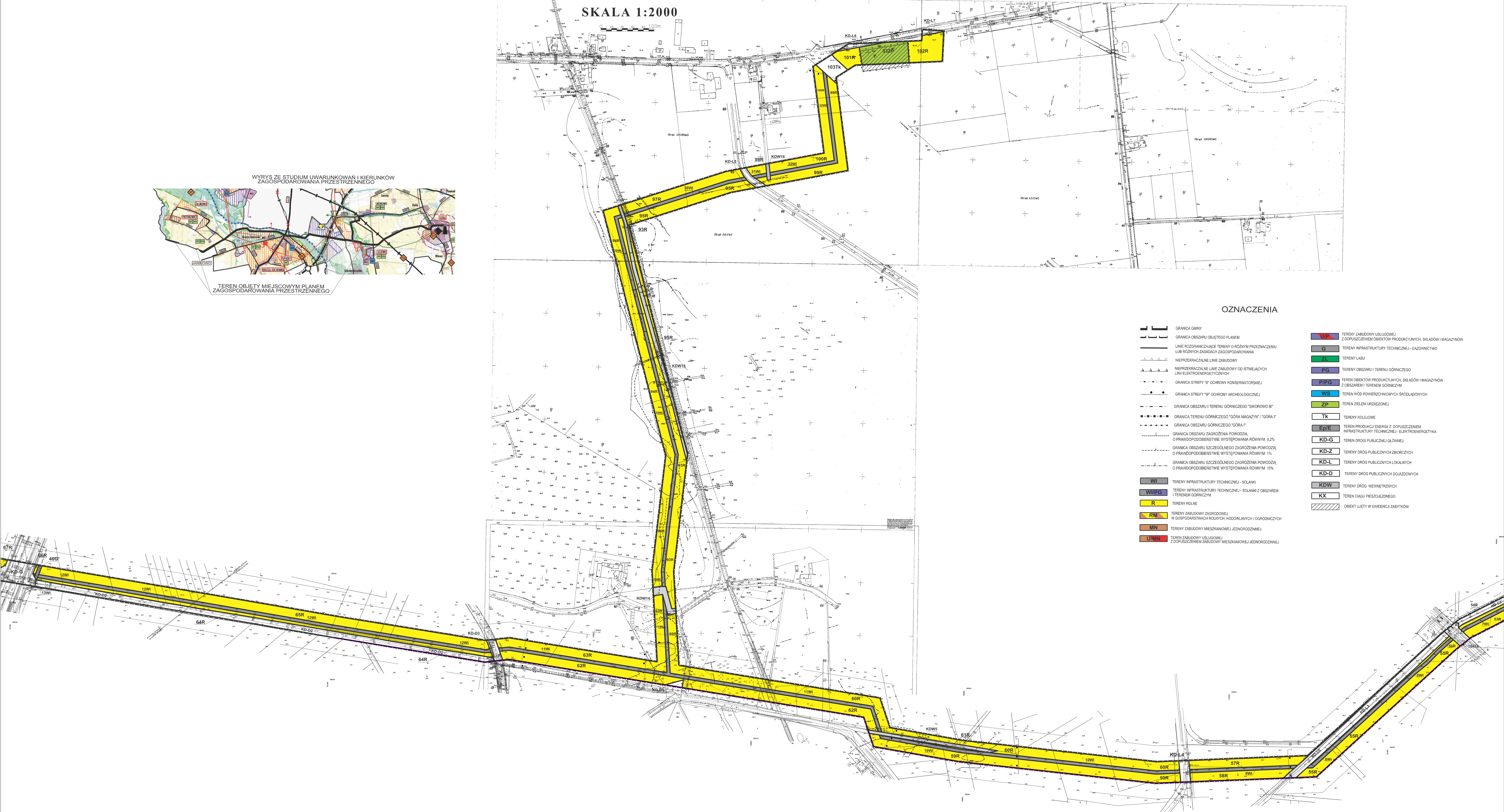
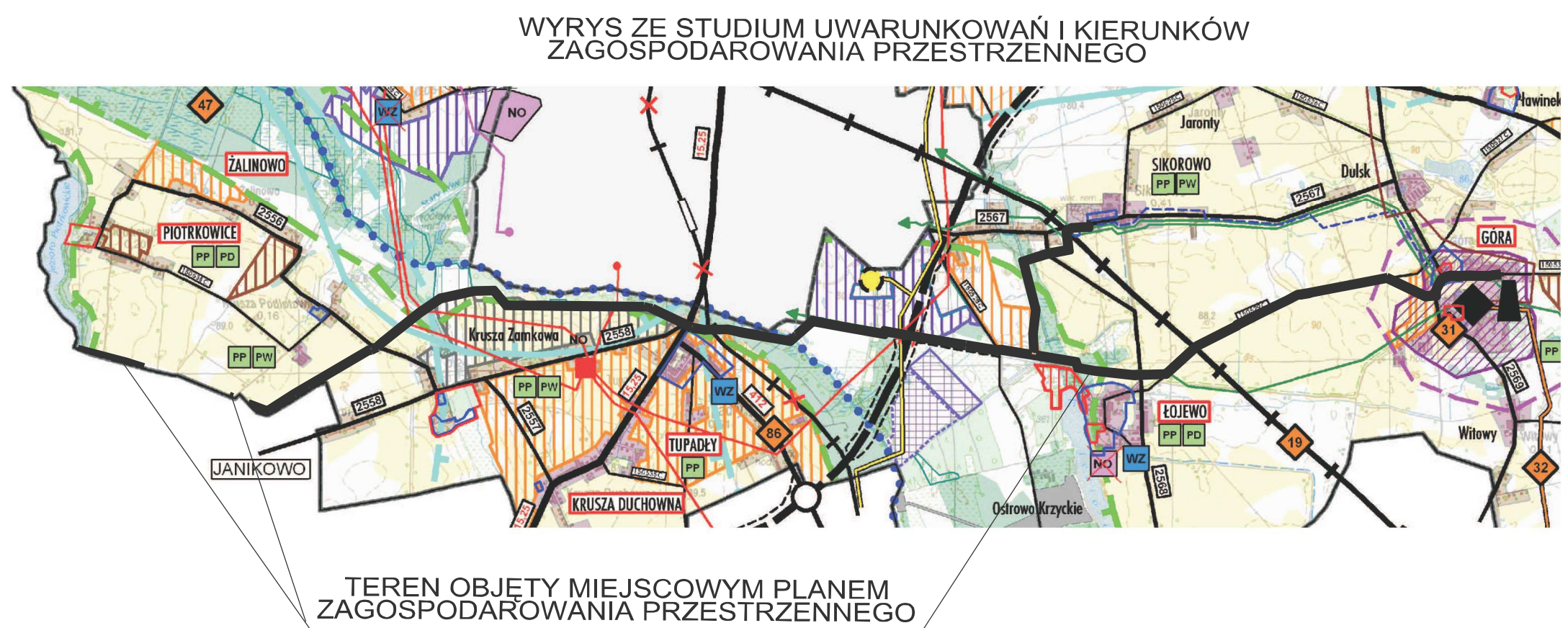
TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA INWESTYCJI LINIOWEJ PRZEBIEGAJĄCEJ
PRZEZ OBREBY: GÓRA, ŁOJEWO, SIKOROWO, TUPADŁY,
KRUSZA ZAMKOWA I KRUSZA PODLOTOWA W GMINIE INOWRÓCLAW

ZALĄCZNIK NR 1b
DO UCHWAŁY NR XXIV/231/2020
RADY GMINY INOWRÓCLAW
Z DNIA 23 LISTOPADA 2020r.

PLAN SPORZĄDZIŁ
WOJT GMINY INOWRÓCLAW

SKALA 1:2000



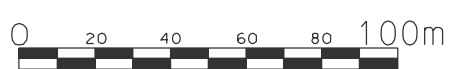
OZNACZENIA

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | GRANICA GMINY | | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BRZĄDÓW I MAGAZYNÓW |
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM | | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO |
| | LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZELICZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA | | TERENY LASU |
| | NIERÓZKRAJALNE LINE ZABUDOWY | | TERENY OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO |
| | NIERÓZKRAJALNE LINE ZABUDOWY OD ISTNIEJĄCYCH
LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH | | TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BRZĄDÓW I MAGAZYNÓW
Z OBSZAREM I TERENEM GÓRNICZYM |
| | GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ | | TERENY WOD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH |
| | GRANICA STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ | | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ |
| | GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "SKOROWO II" | | TERENY KOLEJOWE |
| | GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "GÓRA MAGAZYN" I "GÓRA I" | | TERENY PRODUKCJI ENERGII Z DOPUSZCZENIEM
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA |
| | GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "GÓRA I" | | TERENY DROG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH |
| | GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIĄ
O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 0,2% | | TERENY DROG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH |
| | GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 1% | | TERENY DROG PUBLICZNYCH LOKALNYCH |
| | GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 10% | | TERENY DROG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH |
| | WI - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - SIŁANKI | | TERENY DROG WEWNĘTRZNYCH |
| | WI/PG - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - SIŁANKI Z OBSZAREM
I TERENEM GÓRNICZYM | | TERENY CIĄGU MIESZAJĄCEGO |
| | R - TERENY ROLNE | | OBIEKT UŁĘTY W EVIDENCJI ZABYTKÓW |
| | RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
W GOSPODARSTWACH HANDELNO-HOLOWIANYCH I OGRÓDKOWYCH | | |
| | MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ | | |
| | U/MN - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ | | |

TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM
ZASPOKOJOWANIA PRZESTRZENNEGO

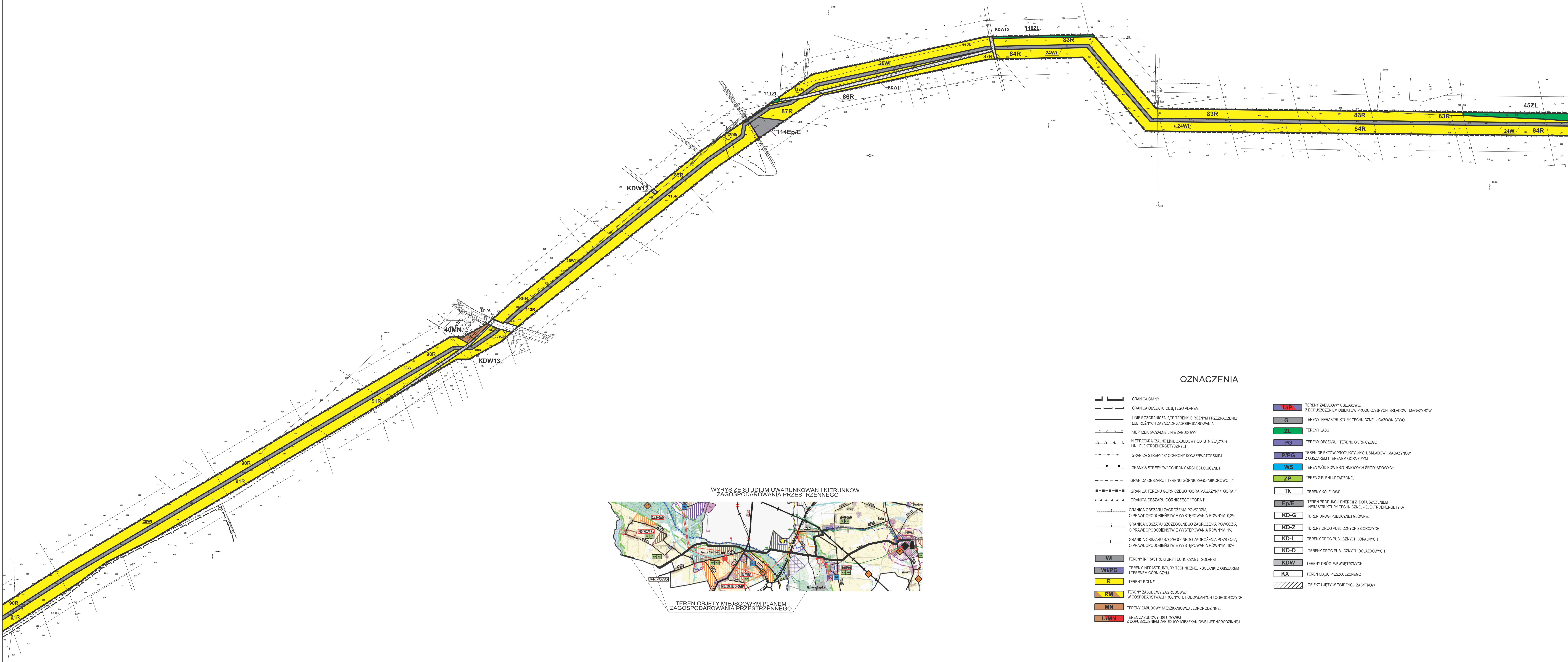
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA INWESTYCJI LINIOWEJ PRZEBIEGAJĄCEJ
PRZEZ OBREBY: GÓRA, ŁOJEWO, SIKOROWO, TUPADŁY,
KRUSZA ZAMKOWA I KRUSZA PODŁOTOWA W GMINIE INOWROCŁAW

SKALA 1:2000



ZALĄCZNIK NR 1d
DO UCHWAŁY NR XXIV/231/2020
RADY GMINY INOWROCŁAW
Z DNIA 23 LISTOPADA 2020r.

PLAN SPORZĄDZIŁ
WOJT GMINY INOWROCŁAW



OZNACZENIA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | GRANICA GMINY | | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
Z DOPIUSZCZENIEM OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW |
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM | | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO |
| | LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZADANIACH ZAGOSPODAROWANIA | | TERENY LASU |
| | NIEPRZECIEKALNE LINE ZABUDOWY | | TERENY OBSZARU I TERENY GÓRNICZEGO |
| | NIEPRZECIEKALNE LINE ZABUDOWY OD ISTNIEJĄCYCH
LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH | | TERENY OBIEKTÓW PRODUKCJI ENERGI, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
Z OBSZAREM I TERENEM GÓRNICZYM |
| | GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ | | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODOPŁOwych |
| | GRANICA STREFY "H" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ | | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ |
| | GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "SIKOROWO II" | | TERENY KOLEJOWE |
| | GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "GÓRA I" / "GÓRA II" | | TERENY PRODUKCJI ENERGII Z DOPIUSZCZENIEM
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA |
| | GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "GÓRA I" | | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH |
| | GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIĄ
O PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 0,2% | | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH |
| | GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
O PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 1% | | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH |
| | GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
O PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 10% | | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH |
| | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - SOLANKI | | TERENY DRÓG WIEJOWYCH |
| | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - SOLANKI Z OBSZAREM
I TERENEM GÓRNICZYM | | TERENY DROG PIESZOCHODNICZYCH |
| | TERENY ROLNE | | OBIEKTY LĄTU W EVIDENCJI ZABYTEKÓW |
| | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HOŁOWNIANYCH I OGRÓDNICZYCH | | |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ | | |
| | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
Z DOPIUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ | | |

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA INWESTYCJI LINIOWEJ PRZEBIEGAJĄCEJ
PRZEZ OBREBY: GÓRA, ŁOJEWO, SIKOROWO, TUPADŁY,
KRUSZA ZAMKOWA I KRUSZA PODLOTOWA W GMINIE INOWROCŁAW

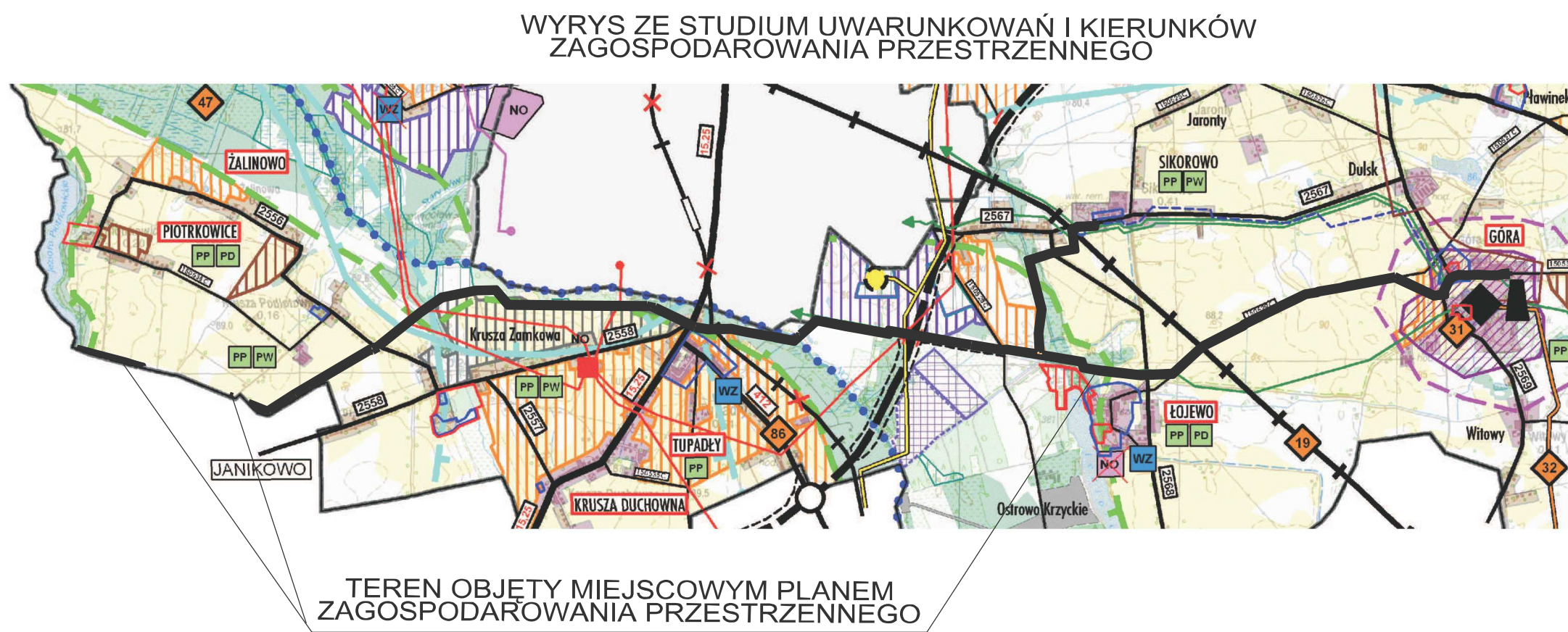
SKALA 1:2000



ZALĄCZNIK NR 1e
DO UCHWAŁY NR XXIV/231/2020
RADY GMINY INOWROCŁAW
Z DNIA 23 LISTOPADA 2020r.

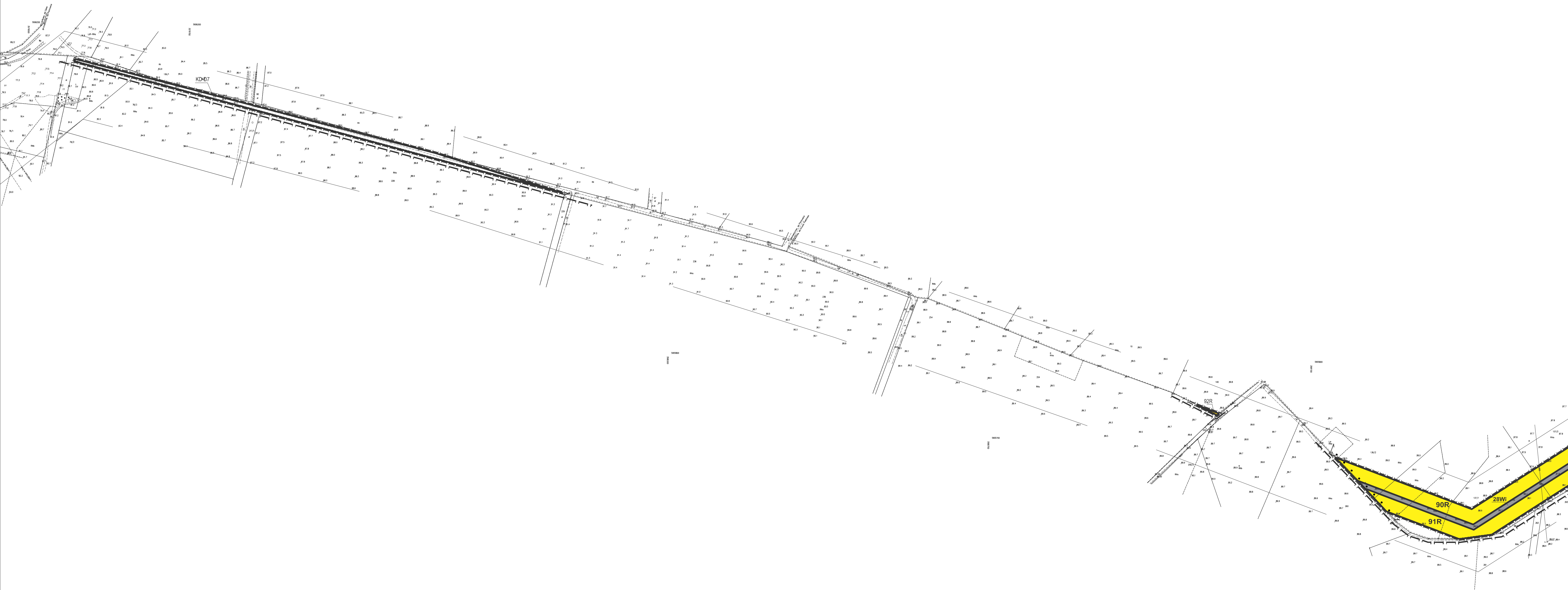
PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY INOWROCŁAW

OZNACZENIA



- GRANICA GMINY
- GRANICA OBSZARU OBJEKTU PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZECIĄŻENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY OD ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "SIKOROWO II"
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "GÓRA MAGAZYN" / "GÓRA I"
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "GÓRA I"
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 0,2%
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 1%
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 10%
- WI TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - SOLANKI
- WI/PG TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - SOLANKI Z OBSZAREM I TERENEM GÓRNICZYM
- R TERENY ROLNE
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRÓDNICZYCH
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORÓDZINNEJ
- UMN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ JEDNORÓDZINNEJ

- U/P TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- G TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- ZL TERENY LASU
- PG TERENY OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- P/PG TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z OBSZAREM I TERENEM GÓRNICZYM
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- Tk TERENY KOLEJOWE
- Ep/E TERENY PRODUKCJI ENERGII Z DOPUSZCZENIEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- KD-G TERENY DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ
- KD-Z TERENY DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZYCH
- KD-L TERENY DROGI PUBLICZNEJ LOKALNYCH
- KD-D TERENY DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWYCH
- KDW TERENY DROGI WEWNĘTRZNYCH
- KX TERENY CIĄGU PIESZODZIEDZEGO
- OBIEKT WŁĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV/231/2020

Rady Gminy Inowrocław

z dnia 23 listopada 2020 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA INWESTYCJI LINIOWEJ
PRZEBIEGAJĄCEJ PRZECZ OBREBY: GÓRA, ŁOJEWO, SIKOROWO, TUPADŁY, KRUSZA
ZAMKOWA I KRUSZA PODŁOTOWA W GMINIE INOWROCŁAW**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) przedkłada się Radzie Gminy Inowrocław listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
1.	Uwaga dotyczy: „...podtrzymujemy nasze negatywne stanowisko sprzeciwiające się proponowanemu przebiegowi inwestycji liniowej...”, „...Wykupienie gruntu działki nr 92/2 po cenach rynkowych lub ustalenie wieloletniej kwoty czynszu najmu rekompensującej utracone zyski może być rozwiązaniem tego problemu...”	Wi - infrastruktura techniczna – solanka	Wniesiona uwaga została uznana jako bezprzedmiotowa ponieważ ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rozstrzygają praw własności, wykupy gruntów, czy odszkodowania za grunt. Informujemy również, że przebieg granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa uchwała o przystąpieniu do jego sporządzenia.	Uwaga wniesiona przez [...] ¹⁾ , data wpływu 26.02.2019 r.
2.	Uwaga dotyczy: „...podtrzymujemy nasze negatywne stanowisko sprzeciwiające się proponowanemu przebiegowi inwestycji liniowej...”, „...Wykupienie gruntu działki nr 92/2 po cenach rynkowych	Wi - infrastruktura techniczna – solanka	Wniesiona uwaga została uznana jako bezprzedmiotowa ponieważ ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rozstrzygają praw własności, wykupu gruntów, czy odszkodowania za	Uwaga wniesiona przez [...] ²⁾ , data wpływu 18.04.2019 r.

¹⁾ dane osobowe wyłączono z publikacji na podstawie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2019 r. poz. 1429 z późn. zm.).

²⁾ dane osobowe wyłączono z publikacji na podstawie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2019 r. poz. 1429 z późn. zm.).

	lub ustalenie wieloletniej kwoty czynszu najmu rekompensującej utracone zyski może być rozwiązaniem tego problemu... ”		grunt. Informujemy również, że przebieg granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa uchwała o przystąpieniu do jego sporządzenia.	
3.	1) wnosimy o uwzględnienie „...w projekcie MPZP dla inwestycji liniowej aktualnego podziału nieruchomości tj. dz. nr ewid.: 7/2 obręb Krusza Zamkowa gm. Inowrocław ... ” 2) „...oznaczenia działki nr. ewid.: 7/2 obręb Krusza Zamkowa gm. Inowrocław symbolem EP/E – teren produkcyjny energii z dopuszczeniem infrastruktury	Wi - infrastruktura techniczna – solanka R - teren rolny	1) Zgodnie z art. 16. ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy sporządza się z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podkładzie geodezyjnym pozyskanym z zasobów geodezyjnych Starostwa. Informujemy również, że zgodnie z § 10. 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego materiały planistyczne, sporządzone na potrzeby projektu planu miejscowego, powinny być aktualne na dzień przekazania tego projektu do opiniowania i uzgodnienia. 2) Wniesiona uwaga dotyczy całej działki nr 7/2 w obrębie Krusza Zamkowa. Informujemy, że obszar objętym	Uwaga wniesiona przez [...] ³⁾, data wpływu 17.08.2020 r.

³⁾ dane osobowe wyłączono z publikacji na podstawie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2019 r. poz. 1429 z późn. zm.).

	technicznej – elektroenergetyka...”		przedmiotowym planem miejscowym w niewielkiej części znajduje się na działce nr 7/2, wskazaną w uwadze inwestycji można prowadzić na pozostałej części działki nr 7/2 nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	
--	--	--	--	--

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIV/231/2020

Rady Gminy Inowrocław

z dnia 23 listopada 2020 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DOTYCZY PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA INWESTYCJI LINIOWEJ PRZEBIEGAJĄCEJ PRZEZ OBRĘBY:
GÓRA, ŁOJEWO, SIKOROWO, TUPADŁY, KRUSZA ZAMKOWA I KRUSZA PODLOTOWA
W GMINIE INOWROCŁAW**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Inowrocław określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

- a) **drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;** modernizacja istniejących zjazdów oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym, realizacja dróg dojazdowych publicznych, prace związane z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych,
- b) **urządzenia elektroenergetyczne;** budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji, modernizacja oraz budowa stacji transformatorowych,
- c) **sieci i urządzenia wodno-kanalizacyjne;** utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych przyłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,
- d) **sieci i urządzenia gazowe;** perspektywiczne podłączenie projektowanej zabudowy do sieci gazowej po zrealizowaniu infrastruktury technicznej z zakresu sieci gazowych niskiego i średniego ciśnienia oraz stacji redukcyjno – pomiarowych,
- e) **sieć telekomunikacyjna;** podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

2. Sposób realizacji inwestycji:

- a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania dla inwestycji liniowej przebiegającej przez obręb: Góra, Łojewo, Sikorowo, Tupadły, Krusza Zamkowa i Krusza Podlotowa w gminie Inowrocław, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław,

b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie, m. in. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 833 z późn. zm.); sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji, dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

- a) realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.) oraz z ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 203 z późn. zm.);
- b) finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną i gaz, będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci;
- c) inwestycje z zakresu sieć telekomunikacyjnej będą realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci;
- d) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.