



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 30 listopada 2020 r.

Poz. 5747

UCHWAŁA Nr XX/122/2020 RADY GMINY OSIEK

z dnia 24 listopada 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek, dla terenów położonych we wschodniej części miejscowości Osiek – Obszar A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 14 ust. 8, art. 15 i art. 29 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek uchwalonego uchwałą nr XXVIII/152/2018 Rady Gminy Osiek z dnia 14 marca 2018 r. oraz ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek uchwalonej uchwałą nr XV/96/2020 Rady Gminy Osiek z dnia 31 marca 2020 r., Rada Gminy Osiek uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek, dla terenów położonych we wschodniej części miejscowości Osiek – Obszar A, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Integralną częścią planu, o którym mowa w §1, jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu, składające się z:
 - a) poz. 1 – kolejny numer porządkowy terenu – oznacza kolejny numer terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi,
 - b) poz. 2 – symbol literowy przeznaczenia – oznacza symbol przeznaczenia podstawowego terenu;

- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe i nie kolidujące z nim;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli. Linie zabudowy określone w planie nie dotyczą okapów i gzymsów, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp i części podziemnych obiektów budowlanych, które mogą być wysunięte przez wyznaczoną linię zabudowy z uwzględnieniem wymogów przepisów odrębnych. Linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym kontenerowych stacji transformatorowych), których lokalizacja powinna być zgodna z przepisami prawa budowlanego i przepisami odrębnymi;
- 7) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej zimozielonej oddzielającej (w tym także optycznie) tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania;
- 8) zieleni przydrożnej – należy przez to rozumieć zieleń urządzoną, składającą się z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, umieszczoną w pasie drogowym w celu: estetycznym, ochrony drogi przed zawiewaniem i zaśnieżaniem, ochrony przyległego terenu przed nadmiernym hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne pokazane na rysunku planu:

- 1) granice obszaru opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym przeznaczenia;
- 5) wymiarowanie.

2. Pozostałe oznaczenia niewymienione w ust. 1 są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) R – tereny rolnicze;
- 2) P – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;
- 3) KDZ – teren drogi publicznej – klasy zbiorczej;
- 4) KDL – teren drogi publicznej – klasy lokalnej;
- 5) KDD – teren drogi publicznej – klasy dojazdowej;
- 6) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 7) Tz – tereny zamknięte – linia kolejowa.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 3R i 6R ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – tereny rolnicze,
 - b) dopuszczalne – zabudowa zagrodowa, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) realizacja zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

- b) budowa budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych, inwentarskich, wyłącznie w ramach zabudowy zagrodowej,
 - c) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) segregacja i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami,
 - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - c) ochrona istniejących szpalerów drzew wzdłuż granicy terenów z ciągami komunikacyjnymi, z dopuszczeniem wycinki zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna - 0,01, maksymalna - 0,3,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% działki budowlanej,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%,
 - d) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m,
 - wysokość budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego – maksymalnie 18 m,
 - geometrię dachów budynków mieszkalnych – dachy dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 25° do 45°,
 - geometrię dachów budynków pozostałych – dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachu do 45°,
 - e) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - minimum 1 miejsce do parkowania na każdy lokal mieszkalny;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- przez tereny oznaczone symbolami: 1R i 6R przebiega rurociąg naftowy, od którego zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje strefa bezpieczeństwa z wynikającymi z niej ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu,
 - przez teren oznaczony symbolem 3R przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, od której zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje pas techniczny z wynikającymi z niego ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu,

- teren oznaczony symbolem 1R graniczy bezpośrednio z terenami kolejowymi, od granicy z którymi obowiązują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej,
 - dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z przydomowych odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW,
- c) zaopatrzenie w kanalizację sanitarną:
 - odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - w przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się ich odprowadzenie do bezodpływowych zbiorników lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej przyłączenie budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł, po wybudowaniu sieci wodociągowej przyłączenie budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zaopatrzenie w ciepło:
 - ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem technologii i paliw nieprzekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszczenie realizacji odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW,
- f) zaopatrzenie w gaz:
 - z indywidualnych źródeł,
 - po wybudowaniu sieci gazowej dopuszcza się przyłączenie budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną z istniejącej lub projektowanej sieci w postaci instalacji podziemnych,
- h) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
- i) obsługa komunikacyjna terenów:
 - poprzez dostęp do istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz istniejących dróg wewnętrznych przylegających do terenów;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;

13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 10%.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8P ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,

- b) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) realizacja zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych,
 - d) realizacja dróg wewnętrznych, placów manewrowych oraz składowych i gospodarczych jako utwardzonych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) segregacja i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami,
 - b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) zaleca się realizację zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy terenu z terenami rolniczymi;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna – 0,05, maksymalna – 3,0,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% działki budowlanej,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%
 - d) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – maksymalnie 35,0 m,
 - geometrię dachów – dowolna,
 - wysokość budowli i urządzeń budowlanych związanych z prowadzoną działalnością produkcyjną – bez ograniczeń,
 - e) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - minimum 2 miejsca do parkowania na 5 zatrudnionych,
 - minimum 1 miejsce do parkowania poniżej 5 zatrudnionych,
 - minimum 1 miejsce do parkowania na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej budynków,
 - f) minimalną liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 2 - 15,
 - 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc do parkowania przekracza 15,
 - g) realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określenia;

- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej,
 - dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kV,
 - c) zaopatrzenie w kanalizację sanitarną:
 - odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - odprowadzanie ścieków produkcyjnych do gminnej sieci kanalizacyjnej po uprzednim podczyszczeniu,
 - d) zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - e) zaopatrzenie w ciepło:
 - ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem technologii i paliw nieprzekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszczenie realizacji odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW,
 - f) zaopatrzenie w gaz z sieci przesyłowej lub indywidualnych źródeł,
 - g) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną z istniejącej lub projektowanej sieci w postaci instalacji podziemnych,
 - h) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
 - i) obsługa komunikacyjna terenów
 - poprzez dostęp do istniejących dróg publicznych i wewnętrznych przylegających do terenu;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 20%.
- § 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDZ ustala się:
- 1) Przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren drogi publicznej – klasy zbiorczej,
 - b) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń przydrożna;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
 - 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;

- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określenia;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - przez teren przebiega rurociąg naftowy, od którego zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje strefa bezpieczeństwa z wynikającymi z niej ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu,
 - teren graniczy bezpośrednio z terenami kolejowymi, od granicy z którymi obowiązują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 10%.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDL ustala się:
- 1) Przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren drogi publicznej – klasy lokalnej,
 - b) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń przydrożna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określenia;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - przez teren przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, od której zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje pas techniczny z wynikającymi z niego ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu;

- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 10%.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KDD ustala się:

 - 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren drogi publicznej – klasy dojazdowej,
 - b) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń przydrożna;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
 - 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określenia;
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie występuje potrzeba określenia;
 - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;
 - 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - teren graniczy bezpośrednio z terenami kolejowymi, od granicy z którymi obowiązują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
 - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 10%.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4KDW i 7KDW ustala się:

 - 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – tereny dróg wewnętrznych,
 - b) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń przydrożna;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;

- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określenia;
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie występuje potrzeba określenia;
 - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;
 - 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - przez teren oznaczony symbolem 7KDW przebiega rurociąg naftowy, od którego zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje strefa bezpieczeństwa z wynikającymi z niej ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
 - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 10%.
- § 12. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem 10Tz ustala się:
- 1) przeznaczenie: tereny zamknięte – linia kolejowa;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
 - 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie występuje potrzeba określenia;
 - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;
 - 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – nie występuje potrzeba określenia;

- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. – nie ustala się.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 13. Na cele nierolnicze przeznaczone są grunty rolne klasy IIIa i IIIb o łącznej powierzchni 3,7836 ha, dla których uzyskano stosowną zgodę w formie decyzji znak: SZ.tr.602.13.2020 z dnia 7 sierpnia 2020 r., oraz grunty rolne klasy IIIa i IIIb o łącznej powierzchni 3,7267 ha, dla których uzyskano stosowną zgodę w formie decyzji znak: GZ.tr.602.67.2018 z dnia 3 sierpnia 2018 r.

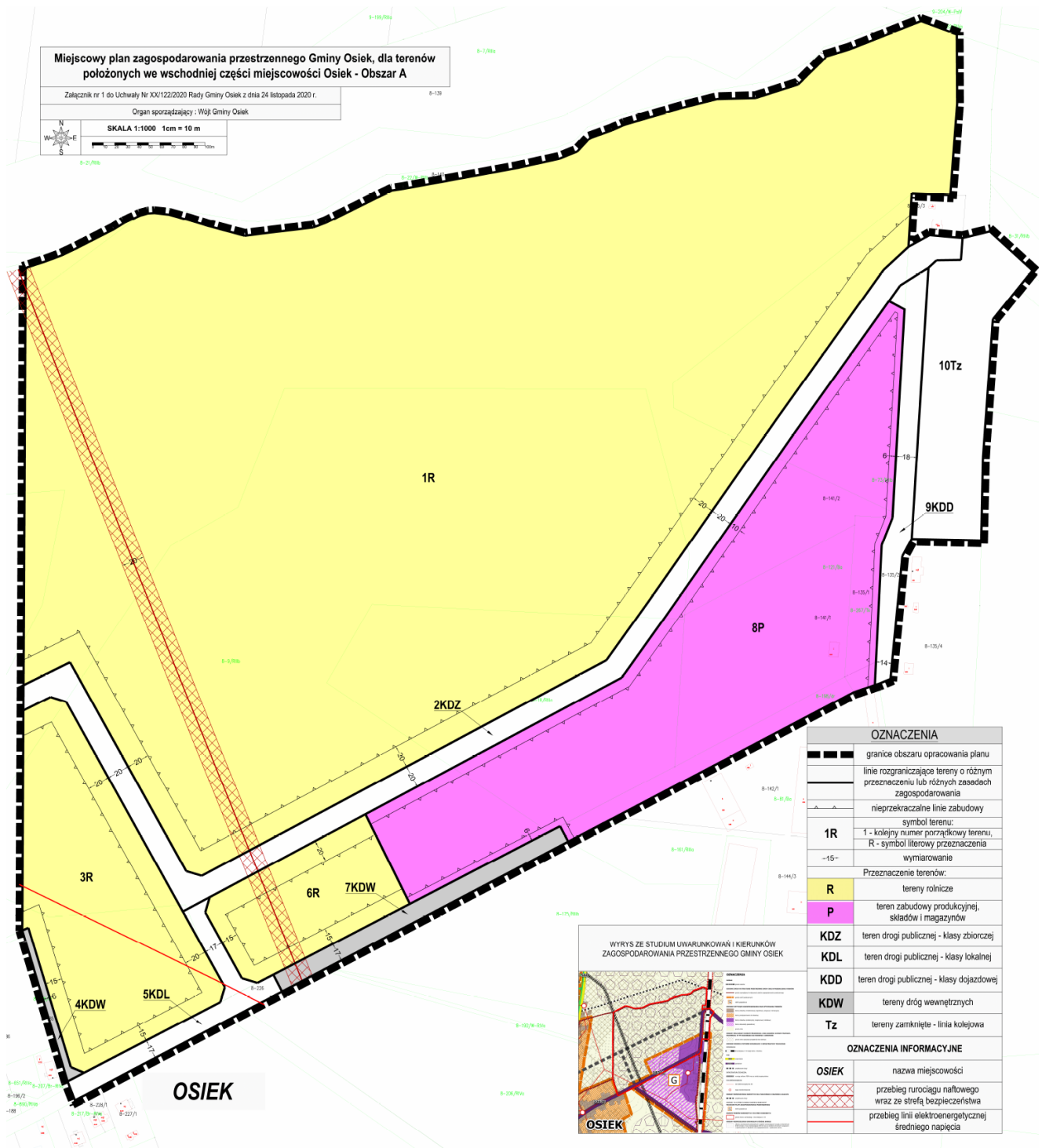
§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 15. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Osiek.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Sulecki

załącznik nr 1
do uchwały nr XX/122/2020
Rady Gminy Osiek
z dnia 24 listopada 2020 r.



OZNACZENIA	
	granice obszaru opracowania planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sąsiedach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
1R	symbol terenu: 1 - kolejny numer porządkowy terenu, R - symbol literowy przeznaczenia
-15-	wymiarowanie
Przeznaczenie terenów:	
R	tereny rolnicze
P	teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
KDZ	teren drogi publicznej - klasy zbiorczej
KDL	teren drogi publicznej - klasy lokalnej
KDD	teren drogi publicznej - klasy dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych
Tz	tereny zamknięte - linia kolejowa
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
OSIEK	nazwa miejscowości
	przebieg rurociągu naftowego wraz ze strefą bezpieczeństwa
	przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia



załącznik nr 2
do uchwały nr XX/122/2020
Rady Gminy Osiek
z dnia 24 listopada 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek, dla terenów położonych we wschodniej części miejscowości Osiek – Obszar A.

W trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek, dla terenów położonych we wschodniej części miejscowości Osiek – Obszar A, w wyznaczonym terminie składania uwag - nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

W trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek, dla terenów położonych we wschodniej części miejscowości Osiek – Obszar A, w wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga do projektu planu, która została rozpatrzona pozytywnie.

załącznik nr 3
do uchwały nr XX/122/2020
Rady Gminy Osiek
z dnia 24 listopada 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane na obszarze objętym niniejszą uchwałą:

- 1) drogi publiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- 2) infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna nie związana z obsługą dróg – budowa, rozbudowa, przebudowa lub modernizacja istniejących sieci.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, o drogach publicznych, o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.