



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 4 listopada 2020 r.

Poz. 5251

### UCHWAŁA Nr XXX/695/20 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 28 października 2020 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kapuściska - Wojska Polskiego" w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 1086), uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kapuściska – Wojska Polskiego” w Bydgoszczy o powierzchni ok. 6 ha w granicach określonych na rysunku planu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonego uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załączniki nr 1/1a i 1/1b – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy;
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

#### **Rozdział 1. Ustalenia planu**

§ 2. 1. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane liczbą – numerem porządkowym oraz oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu.

2. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu nie są ustaleniami planu, stanowiąc elementy informacyjne - linie wyznaczające powierzchnię ograniczającą przeszkody dla lotniska w m n.p.m. oraz kierunek i procent nachylenia powierzchni.

§ 3. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1.MW-U:

- 1) przeznaczenie:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej (ustalone funkcje mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach),
  - b) dopuszcza się realizację funkcji zamieszkania zbiorowego takich jak: hotele, motele, internaty, domy studenckie,
  - c) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) obowiązuje sytuowanie zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, poza którymi nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem:
    - podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
    - okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m,
    - daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m,
  - b) dopuszcza się przebudowy istniejącej zabudowy zgodnej lub dostosowanej do przeznaczenia terenu znajdującej się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji infrastruktury technicznej,
  - b) obowiązuje zakaz lokalizacji usług związanych ze zbieraniem, składowaniem, magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz naprawą, demontażem i obsługą pojazdów (lakiernie, blacharnie, stacje kontroli, warsztaty, wulkanizatornie, myjnie, stacje paliw, stacje gazu płynnego),
  - c) w zakresie ochrony przed hałasem w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska teren ten wskazuje się jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
  - d) obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy – 2,5,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy – 18 m,
  - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°,
  - g) szerokość elewacji frontowych zabudowy – nie ustala się,
  - h) minimalna liczba miejsc do parkowania dla samochodów:
    - 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
    - 1,5 miejsca parkingowego przypadającego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów opieki zdrowotnej, socjalnej i bibliotek,
    - 1 miejsce parkingowe na 10 studentów i osób zatrudnionych w szkołach i obiektach oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania,
    - 2 miejsca parkingowe przypadające na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur i urzędów,

- 1,2 miejsca parkingowego przypadającego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych,
- 3 miejsca parkingowe przypadające na 10 miejsc noclegowych w obiektach zamieszkania zbiorowego,
- dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie mniej niż 1 stanowisko na parkingach o liczbie miejsc do parkowania od 6 do 100 miejsc oraz 2 stanowiska na każde 100 miejsc do parkowania na parkingach powyżej 100 miejsc,

i) minimalna liczba miejsc do parkowania dla rowerów:

- 6 miejsc parkingowych przypadających na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur i urzędów,
- 7,5 miejsca parkingowego przypadającego na 100 uczniów i studentów w szkołach i uczelniach,
- 2 miejsca parkingowe przypadające na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych,

j) sposób realizacji miejsc do parkowania – obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna szerokość frontu działki – 30,0 m,
- b) minimalna powierzchnia działki – 2000 m<sup>2</sup>,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°,
- d) wymienione w lit. a, b i c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

§ 4. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 2.U, 3.U:

1) przeznaczenie:

- a) tereny zabudowy usługowej,
- b) dopuszcza się realizację funkcji zamieszkania zbiorowego takich jak: hotele, motele, internaty, domy studenckie;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) obowiązuje sytuowanie zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, poza którymi nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem:
  - podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
  - okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m,
  - daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m,
- b) dopuszcza się przebudowy istniejącej zabudowy zgodnej lub dostosowanej do przeznaczenia terenu znajdującej się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji infrastruktury technicznej,
- b) obowiązuje zakaz lokalizacji usług związanych ze zbieraniem, składowaniem, magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów,
- c) obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy – 2,5,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy – 18 m,
  - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°,
  - g) szerokość elewacji frontowych zabudowy – nie ustala się,
  - h) minimalna liczba miejsc do parkowania dla samochodów:
    - 1,5 miejsca parkingowego przypadającego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów opieki zdrowotnej, socjalnej i bibliotek,
    - 1 miejsce parkingowe na 10 studentów i osób zatrudnionych w szkołach i obiektach oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania,
    - 2 miejsca parkingowe przypadające na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur i urzędów,
    - 1,2 miejsca parkingowego przypadającego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych,
    - 3 miejsca parkingowe przypadające na 10 miejsc noclegowych w obiektach zamieszkania zbiorowego,
    - dla pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową – nie mniej niż 1 stanowisko na parkingach o liczbie miejsc do parkowania od 6 do 100 miejsc oraz 2 stanowiska na każde 100 miejsc do parkowania na parkingach powyżej 100 miejsc,
  - i) minimalna liczba miejsc do parkowania dla rowerów:
    - 6 miejsc parkingowych przypadających na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur i urzędów,
    - 7,5 miejsca parkingowego przypadającego na 100 uczniów i studentów w szkołach i uczelniach,
    - 2 miejsca parkingowe przypadające na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych,
  - j) sposób realizacji miejsc do parkowania – obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu działki – 30,0 m,
  - b) minimalna powierzchnia działki – 2000 m<sup>2</sup>,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 120°,
  - d) wymienione w lit. a, b i c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.
- § 5. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 4.IE:
- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury elektroenergetycznej – stacja transformatorowa;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się sytuowanie obiektów stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od linii rozgraniczających tereny lub bezpośrednio przy tych liniach;
  - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne,

- b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 80%,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie ustala się,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy – 3,0 m;
- 4) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°.

§ 6. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 5.KDG-KDT:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – ulica klasy głównej z torowiskiem tramwajowym;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
  - a) ulica dwujezdniowa z chodnikami, ścieżkami rowerowymi oraz infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego, w tym z torowiskiem tramwajowym i pętlą tramwajową,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 42,5 m.

§ 7. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 6.KDG:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – ulica klasy głównej;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
  - a) ulica dwujezdniowa z chodnikami, ścieżkami rowerowymi oraz infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, zgodna z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 35 m.

§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 7.KDG:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – fragment ulicy klasy głównej;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
  - a) fragment ulicy dwujezdniowej z chodnikami oraz ścieżkami rowerowymi,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, zgodna z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 5,5 m.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) cały obszar planu położony jest w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz;
- 2) zakaz lokalizacji studni do poboru wód podziemnych do celów konsumpcyjnych i przemysłowych w związku z położeniem w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru potencjalnego występowania historycznych zanieczyszczeń środowiska gruntowo - wodnego.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) system komunikacji tworzą drogi publiczne: klasy głównej z torowiskiem tramwajowym oraz klasy głównej;
- 2) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulic;
- 3) wymagane jest zapewnienie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w tym jezdni, ścieżek rowerowych, chodników z zewnętrznym układem transportowym.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne;
- 2) nowe i rozbudowywane przewody i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi, a w sytuacjach szczególnych w granicach innych terenów;
- 3) dopuszcza się remonty, przebudowy i rozbudowy istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym także niezwiązanych z obsługą terenu;

- 4) rozbudowa i lokalizacja nowej zabudowy musi uwzględniać istniejące sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi ograniczenia;
- 5) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu z systemem zewnętrznym;
- 6) nowe, rozbudowywane i przebudowywane przewody infrastruktury technicznej należy realizować pod powierzchnią terenu;
- 7) wody opadowe i roztopowe, nie wymagające oczyszczenia lub odpowiednio oczyszczone, należy maksymalnie zagospodarowywać w miejscu występowania między innymi poprzez: retencjonowanie ich w granicach obszarów zagospodarowanych zielenią, wykorzystywanie ich do drugorzędnych celów gospodarczych, odprowadzenie do gruntu z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych terenu; dopuszcza się odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej oraz z odwodnienia dróg;
- 8) dla nowej zabudowy ustala się podstawowy system zaopatrzenia w energię cieplną – miejska sieć ciepłownicza; dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną na zasadach indywidualnych;
- 9) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.

§ 12. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości obiektów w rejonie lotniska w Bydgoszczy;
- 2) obowiązują ograniczenia w sytuowaniu zabudowy od granic lasów.

§ 13. Stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów – 30%.

§ 14. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 15. Z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne i środowiskowe nie ustala się:

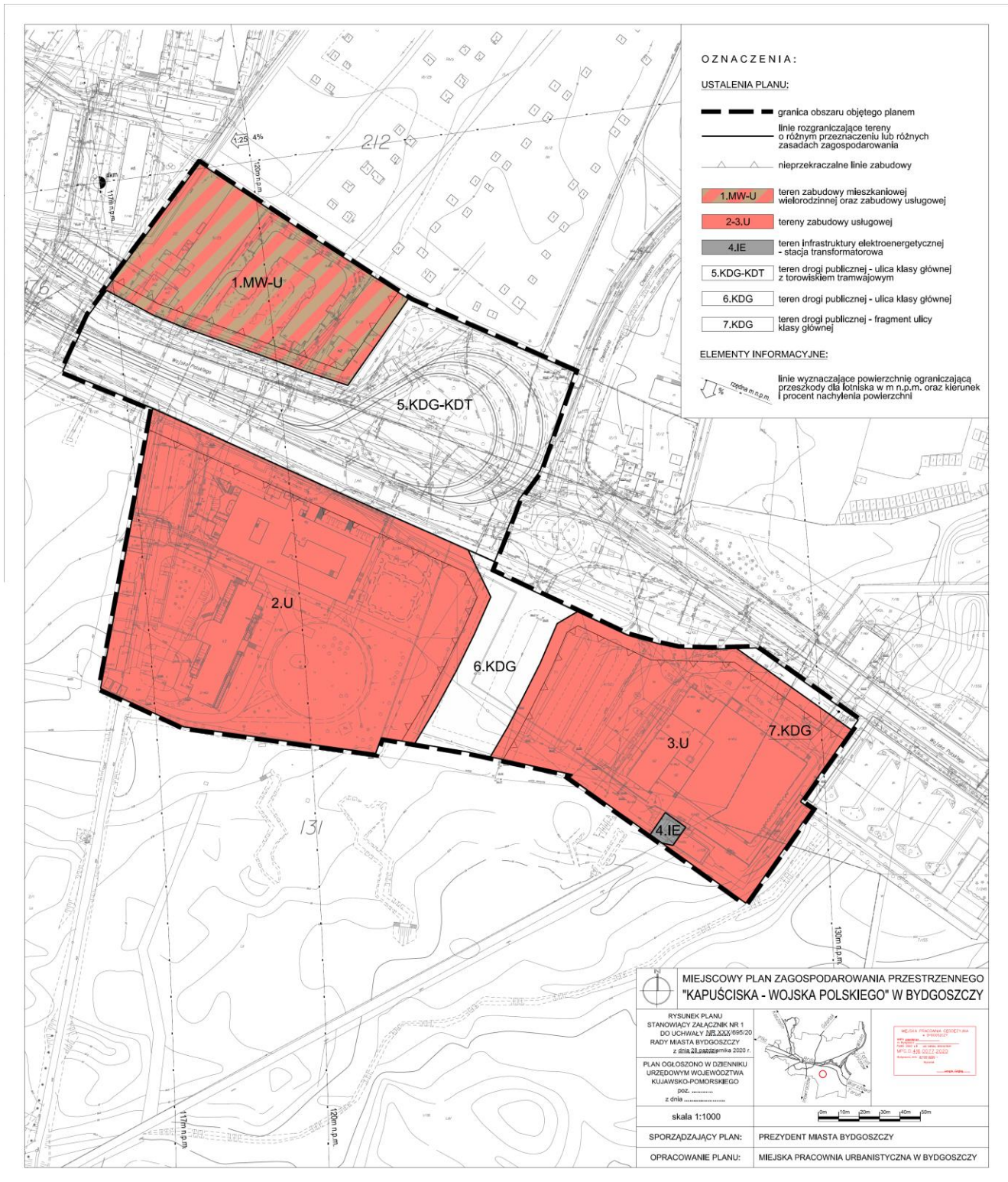
- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **Rozdział 2. Przepisy końcowe**

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miasta  
Monika Matowska-Gulczyńska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXX/695/20  
Rady Miasta Bydgoszczy  
z dnia 28 października 2020 r.



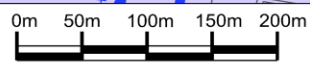
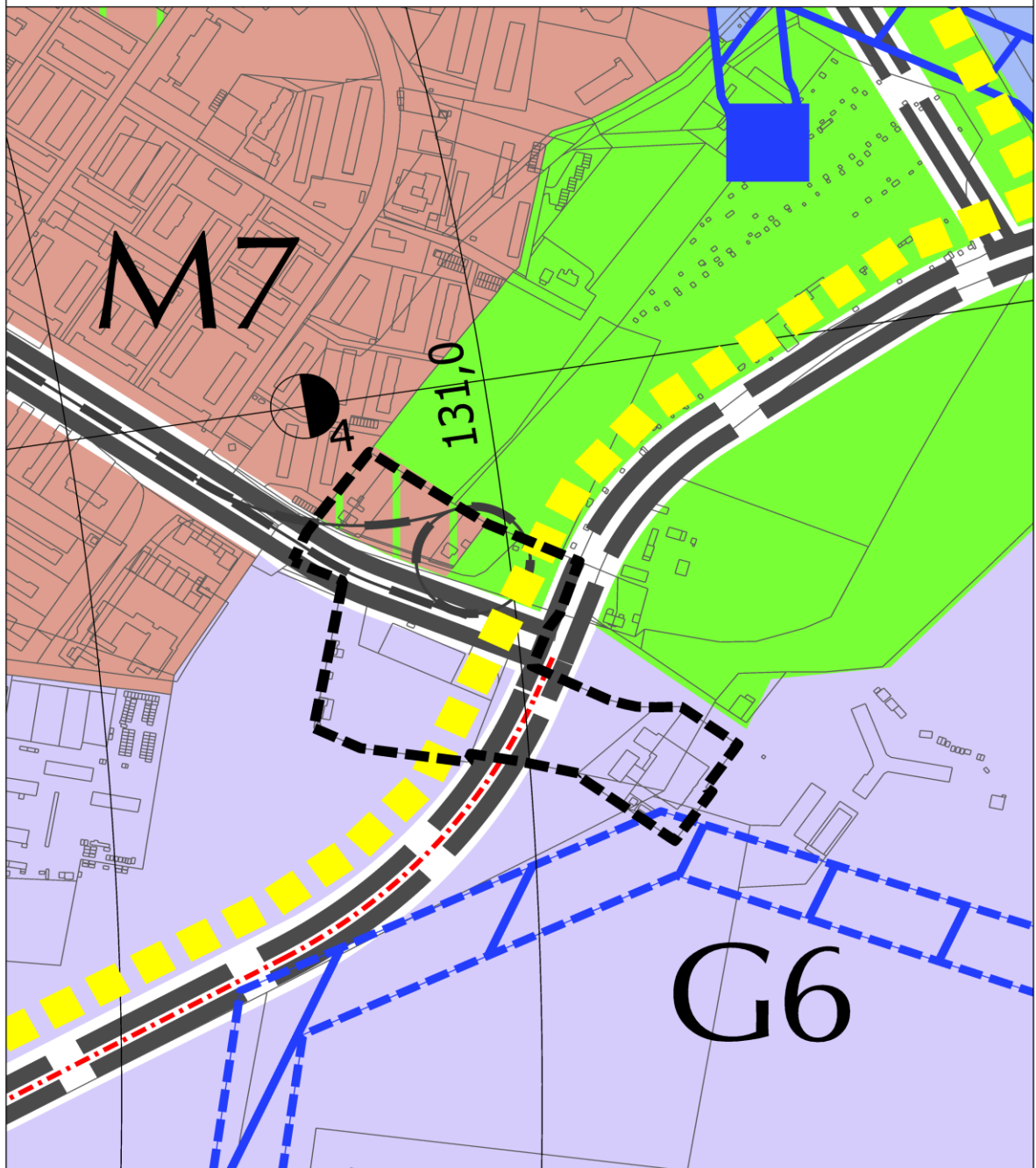
Załącznik Nr 1a do uchwały Nr XXX/695/20  
Rady Miasta Bydgoszczy  
z dnia 28 października 2020 r.

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
"KAPUŚCISKA - WOJSKA POLSKIEGO" W BYDGOSZCZY

ZAŁĄCZNIK NR 1/1a  
DO UCHWAŁY NR XXX/695/20  
RADY MIASTA BYDGOSZCZY  
Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE UCHWAŁĄ NR L/756/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 15 LIPCA 2009 R.



SKALA 1 : 5 000

--- GRANICA OBSZARU  
OBJĘTEGO PLANEM



ZAŁĄCZNIK NR 1b do uchwały Nr XXX/695/20  
Rady Miasta Bydgoszczy  
z dnia 28 października 2020 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
"KAPUŚCISKA - WOJSKA POLSKIEGO" W BYDGOSZCZY

ZAŁĄCZNIK NR 1/1b  
DO UCHWAŁY NR XXX/695/20  
RADY MIASTA BYDGOSZCZY  
Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE UCHWAŁĄ NR L/756/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 15 LIPCA 2009 R.

OZNACZENIA :



STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA MIASTA



I. STREFY ZABUDOWY:

- C. STREFA ŚRÓDMIJSKA
- M. STREFY MIESZKANIOWE
- G. STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

II. STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY:

- S. STREFA SKARPY PÓŁNOCNEJ
- D. STREFA DOLIN RZEK
- L. STREFY LASÓW OCHRONNYCH



OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE:

- obszary koncentracji usług ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych - centrum
- obszary usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa o wysokiej intensywności
- obszary koncentracji prestiżowych usług ponadlokalnych z zakresu nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, sportu, turystyki i zdrowia
- obszary mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym
- obszary mieszkalnictwa o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodzinnym
- obszary mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy zintegrowane z krajobrazem
- obszary koncentracji usług komercyjnych
- obszary aktywności gospodarczej usługowo - produkcyjnej
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> - granice obszaru wyznaczają granice obszaru funkcjonalnego
- tereny zamknięte / strefy ochronne
- tereny obsługi transportu
- tereny obiektów technicznej obsługi miasta

MIEJSKI SYSTEM PRZYRODNICZY

- obszary zieleni parkowej, krajobrazowej i ochronnej
- obszary rekreacji i sportu
- obszary zieleni towarzyszącej terenom zainwestowanym
- obszary lasów ochronnych
- obszary rolne
- tereny cmentarzy
- tereny wód powierzchniowych / tereny możliwej lokalizacji urządzeń wodnych

SYSTEM TRANSPORTOWY:

- ulice w klasie drogi ekspresowej
- ulice główne ruchu przyspieszonego
- ulice główne
- ulice zbiorcze
- ważniejsze węzły komunikacyjne
- linie tramwajowe
- linie kolejowe
- stacje i przystanki kolejowe
- wody żeglowne
- port rzeczny
- port lotniczy cywilny

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- strefy i korytarze technicznej obsługi miasta / obszary ograni. użytkow. istniejące oraz do wyznaczenia na podstawie przepisów szczególnych
- linie WN przewidywane do likwidacji
- stacje redukcyjne gazu i stopnia / główne punkty zasilania elektroenergetycznego (istniejące / projektowane)

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granice terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych
- granice terenu ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
- granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
- studnie ujęcia wody (strefa ochrony bezpośredniej r = 3 do 16m) / studnie awaryjne
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych
- granice Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego

- granice obszaru chronionego krajobrazu istniejące / proponowane do wyłączenia
- granice terenów proponowanych do wyłączenia z obszaru chronionego krajobrazu
- obszary chronione Programem Natura 2000
- tereny użytków ekologicznych istniejące / proponowane do objęcia ochroną
- granice obszaru górniczego
- granice terenu górniczego
- granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "AW" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "W" ochrony archeologicznej

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA

- obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych
- obszary przekształceń funkcjonalno - przestrzennych, kolor kratki wskazuje na kierunek przekształceń
- obszary rewitalizacji i rehabilitacji istniejącego zainwestowania
- obszary wymagające działań naprawczych
- oznaczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (nr zadań wg wykazu)

INNE OZNACZENIA

- powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska
- główne ciągi piesze (plac i ulice miejskie)
- przystań jachtowa

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZENSTWO POWODZI

- poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXX/695/20  
Rady Miasta Bydgoszczy  
z dnia 28 października 2020 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE**  
**Rady Miasta Bydgoszczy**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag**  
**do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**„Kapuściska – Wojska Polskiego” w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 1086) zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy Rada Miasta Bydgoszczy rozstrzyga o nieuwzględnieniu uwag zamieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Zgłaszający uwagę, data wpływu uwagi	Treść uwagi	Ustalenia planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi
01	02	03	04	05
1a	Podmiot gospodarczy 07.02.2020 r.	Zmniejszenie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej z 25% na 20%.	Teren oznaczony symbolem 3.U - teren zabudowy usługowej, z dopuszczeniem realizacji funkcji zamieszkania zbiorowego. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%.	Przyjęty dla wskazanego terenu wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25 % jest wskaźnikiem umożliwiającym racjonalne wykorzystanie powierzchni terenu pod zabudowę; zmniejszenie współczynnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenach zurbanizowanych prowadzi do obniżenia ich naturalnych zdolności retencyjnych i jest szkodliwe dla środowiska. Przyjęte w projekcie wskaźniki zagospodarowania terenów zostały przyjęte w oparciu o dokonane analizy funkcjonalno-przestrzenne. Z uwagi na potrzebę zabezpieczenia zdolności retencyjnych terenu, biorąc pod uwagę obecne zmiany klimatyczne, nie jest wskazane zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach wskazywanych pod zabudowę. Zapewnienie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej może być realizowane w formie zieleni na gruncie, jak i w formie dachów zielonych.
1b		Umożliwienie dojazdu do terenu 3.U z drogi 6.KDG na zasadzie prawoskrętów.	Teren oznaczony symbolem 3.U - teren zabudowy usługowej, z dopuszczeniem realizacji funkcji zamieszkania zbiorowego w powiązaniu z terenem drogi publicznej oznaczonej symbolem 6.KDG – ulicą klasy głównej.	Uwaga nie dotyczy problematyki planu miejscowego, określenie w planie miejscowym zjazdów wykracza poza zakres ustaleń, które mogą być regulowane zapisami planu miejscowego. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.) art. 29. pkt. 1 zezwolenie na lokalizację zjazdu w drodze decyzji administracyjnej wydaje zarządca drogi.
2a	Stowarzyszenie Społeczny Rzecznik Piesznych w Bydgoszczy 24.03.2020 r.	Przywrócenie w planie szpaleru drzew na terenie 5.KDG-KDT wzdłuż granicy z terenem 1.MW-U, obecnego w projekcie przesłanym do zaopiniowania instytucjom miejskim z dniem 18.09.2019 r.	Teren oznaczony symbolem 5.KDG-KDT. Teren drogi publicznej – ulica klasy głównej z torowiskiem tramwajowym.	Ustalenia dotyczące układu drogowego zgodne są z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. poz.164 i 1587). Zapis dotyczący realizacji szpaleru drzew wykracza poza regulacje ustawowe, co nie oznacza, że w projekcie budowlanym nie mogą zostać zrealizowane wnioskowane nasadzenia.
2b		Przywrócenie w planie dla terenów 2.U i 3.U maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki w wysokości 40%, zawartej w projekcie	Tereny oznaczone symbolami 2.U i 3.U - tereny zabudowy usługowej, z dopuszczeniem realizacji funkcji zamieszkania zbiorowego;	Przyjęty dla wskazanego terenu wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki w wysokości 50% jest wskaźnikiem umożliwiającym racjonalne wykorzystanie powierzchni terenu pod zabudowę oraz zagospodarowanie terenów zielenią; uwzględniającym uwarunkowania środowiskowe tj. retencję wód oraz utrzymanie i zagospodarowanie terenów zielonych.

	przesłanym do zaopiniowania instytucjom miejskim z dniem 18.09.2019 r., w miejsce obecnie proponowanych 50%, z uwagi na aspekty ekologiczne.	maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%.	Przyjęte w projekcie wskaźniki zagospodarowania terenów zostały przyjęte w oparciu o dokonane analizy funkcjonalno-przestrzenne. Wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej dla terenów 2.U i 3.U został zwiększony z 40% do 50% z na wniosek Bydgoskiej Agencji Rozwoju Regionalnego z dnia 11.10.2019 r. Bydgoska Agencja Rozwoju Regionalnego wnioskuje o zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy dla tych terenów do 80% powierzchni działki. Projektowany wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej wynoszący 50% jest racjonalnym kompromisem respektującym aspekty ekologiczne.
2c	W § 6 dotyczącym drogi 5.KDG-KDT proponuje się w pkt 2 uszczegółwić „ulica dwujezdniowa z obustronnymi chodnikami, obustronnymi ścieżkami rowerowymi”.	Teren oznaczony symbolem 5.KDG-KDT - teren drogi publicznej – ulica klasy głównej z torowiskiem tramwajowym.	Ustalenia dotyczące układu drogowego zgodne są z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. poz.164 i 1587). Szerokość ulicy 5.KDG-KDT zapisana w projekcie mpzp przyjęta została na podstawie § 6 rozporządzenia ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.) i umożliwia ona rozmieszczenie standardowych elementów drogi tj. jezdni, chodników i ścieżek rowerowych po obu stronach. Zapisy projektu planu nie zakazują wykonania obustronnych chodników oraz obustronnych ścieżek rowerowych na terenach oznaczonych symbolem 5.KDG-KDT, uwaga dotyczy rozwiązań szczegółowych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.
2d	Dla terenu pętli tramwajowej 5.KDG-KDT proponuje się dodanie zapisu „minimalna liczba miejsc do parkowania dla rowerów: 20 miejsc parkingowych przy pętli tramwajowej”.	Teren oznaczony symbolem 5.KDG-KDT - teren drogi publicznej – ulica klasy głównej z torowiskiem tramwajowym.	Zapisy projektu planu nie zabraniają realizacji miejsc parkingowych dla rowerów, wniosek dotyczy rozwiązań szczegółowych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.
2e	W § 7 dotyczącym drogi 6.KDG proponuje się w pkt 2 uszczegółwić „ulica dwujezdniowa z obustronnymi chodnikami, obustronnymi ścieżkami rowerowymi”.	Teren oznaczony symbolem 6.KDG - teren drogi publicznej – ulica klasy głównej.	Ustalenia dotyczące układu drogowego zgodne są z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. poz.164 i 1587). Szerokość terenu 6.KDG zapisana w projekcie mpzp przyjęta została na podstawie § 6 rozporządzenia ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.) i uwzględnia ona rozmieszczenie standardowych elementów drogi tj. jezdni, chodników i ścieżek rowerowych po obu stronach. Zapisy projektu planu nie zakazują wykonania obustronnych chodników oraz obustronnych ścieżek rowerowych na terenach oznaczonych symbolem 6.KDG, uwaga dotyczy rozwiązań szczegółowych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.
2f	Przywrócenie w § 11 pkt 7 zapisu dotyczącego warunkowej możliwości w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, obecnej w projekcie przesłanym do	Cały obszar objęty granicami planu	Zapisy projektu planu dotyczące zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodne są z ogólnie przyjętymi zasadami odprowadzenia wód deszczowych dla miasta Bydgoszczy i zaopiniowane zostały przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Bydgoszczy sp. z o.o. MWK w opinii z dnia 25.02.2019r. zajęła stanowisko aby z zapisów planu

		zaopiniowania z dniem 18.09.2019 r. – tj. „w przypadku braku możliwości spełnienia tych warunków dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych (...)” wraz z analogicznym uzupełnieniem w Prognozie oddziaływania na środowisko oraz projekcie uzasadnienia uchwały Rady Miasta Bydgoszczy.		usunąć zapis, że w przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania dopuszcza się ich odprowadzenie do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej; projektowana kanalizacja deszczowa może być wykorzystywana jedynie w celu odwodnienia projektowanych układów drogowych. Obecne zapisy planu umożliwiają racjonalne zagospodarowanie wód opadowych i zgodne są z opinią MWiK.
2g		W § 11 pkt 8 proponuje się dopuszczenie jedynie warunkowej możliwości zaopatrzenia w energię ciepłą na zasadach indywidualnych, de facto dopuszczających indywidualne kotły paliw stałych obciążających środowisko – tj. zapis w postaci: „dla nowej zabudowy ustala się podstawowy system zaopatrzenia w energię ciepłą – miejska sieć ciepłownicza; w przypadku braku możliwości spełnienia tego warunku dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą na zasadach indywidualnych”.	Cały obszar objęty granicami planu	Zapisy projektu planu dotyczące zaopatrzenia w energię ciepłą są zgodne z przepisami i zostały pozytywnie zaopiniowane przez KPEC Bydgoszcz. Obecny zapis umożliwia zaopatrzenie w energię ciepłą na zasadach indywidualnych, przy jednoczesnym obowiązywaniu ograniczeń określonych w par. 3 ust. 3 lit. d w brzmieniu „obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi”.
3a	Stowarzyszenie Społeczny Rzecznik Piesznych w Bydgoszczy 15.07.2020 r.	Przywrócenie w planie szpaleru drzew na terenie 5.KDG-KDT wzdłuż granicy z terenem 1.MW-U, obecnego w projekcie przesłanym do zaopiniowania instytucjom miejskim z dniem 18.09.2019 r.	Teren oznaczony symbolem 5.KDG-KDT - teren drogi publicznej – ulica klasy głównej z torowiskiem tramwajowym.	Ustalenia dotyczące układu drogowego zgodne są z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. poz.164 i 1587). Zapis dotyczący realizacji szpaleru drzew wykracza poza regulacje ustawowe, co nie oznacza, że w projekcie budowlanym nie mogą zostać zrealizowane wnioskowane nasadzenia.
3b		Propozycja aby dla terenu 1.MW-U określono maksymalny wskaźnik parkowania samochodów w liczbie 1,5 na mieszkanie.	Teren oznaczony symbolem 1.MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej; minimalna liczba miejsc do parkowania dla samochodów na 1 mieszkanie – 1 miejsce parkingowe.	Brak jest podstaw prawnych do wprowadzenia maksymalnego wskaźnika miejsc parkingowych w zapisach planu miejscowego. Wprowadzenie takiego zapisu byłoby sprzeczne z polityką parkingową ustaloną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.
3c		Przywrócenie w planie dla terenów 2.U i 3.U maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki w wysokości 40% zawartej w projekcie przesłanym do zaopiniowania instytucjom miejskim z dniem 18.09.2019 r. w miejsce obecnie	Tereny oznaczone symbolami 2.U i 3.U - tereny zabudowy usługowej, z dopuszczeniem realizacji funkcji zamieszkania zbiorowego; maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%.	Przyjęty dla wskazanych terenów wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki w wysokości 50% jest wskaźnikiem umożliwiającym racjonalne wykorzystanie powierzchni terenu pod zabudowę oraz zagospodarowanie terenów zielenią; uwzględniającym uwarunkowania środowiskowe tj. retencję wód oraz utrzymanie i zagospodarowanie terenów zielonych. Przyjęte w projekcie wskaźniki zagospodarowania terenów zostały przyjęte w oparciu o dokonane analizy funkcjonalno-przestrzenne. Wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej dla terenów 2.U i 3.U

	proponowanych 50%, z uwagi na aspekty ekologiczne.		został zwiększony z 40% do 50% z na wniosek Bydgoskiej Agencji Rozwoju Regionalnego z dnia 11.10.2019 r. Bydgoska Agencja Rozwoju Regionalnego wniosowała o zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy dla tych terenów do 80% powierzchni działki. Projektowany wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej wynoszący 50% jest racjonalnym kompromisem respektującym aspekty ekologiczne.
3d	W § 6 dotyczącym drogi 5.KDG-KDT proponuje się w pkt 2 uszczegółwić „ulica dwujezdniowa z obustronnymi chodnikami, obustronnymi ścieżkami rowerowymi”.	Teren oznaczony symbolem 5.KDG-KDT - teren drogi publicznej – ulica klasy głównej z torowiskiem tramwajowym; ulica dwujezdniowa z chodnikami, ścieżkami rowerowymi oraz infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego, w tym z torowiskiem tramwajowym i pętlą tramwajową.	Ustalenia dotyczące układu drogowego zgodne są z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. poz.164 i 1587). Szerokość ulicy 5.KDG-KDT zapisana w projekcie mpzp przyjęta została na podstawie § 6 rozporządzenia ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.) i umożliwiała ona rozmieszczenie standardowych elementów drogi tj. jezdni, chodników i ścieżek rowerowych po obu stronach. Zapisy projektu planu nie zakazują wykonania obustronnych chodników oraz obustronnych ścieżek rowerowych na terenach oznaczonych symbolem 5.KDG-KDT, uwaga dotyczy rozwiązań szczegółowych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.
3e	Dla terenu pętli tramwajowej 5.KDG-KDT proponuje się dodanie zapisu „minimalna liczba miejsc do parkowania dla rowerów: 20 miejsc parkingowych przy pętli tramwajowej”.	Teren oznaczony symbolem 5.KDG-KDT - teren drogi publicznej – ulica klasy głównej z torowiskiem tramwajowym.	Zapisy projektu planu nie zabraniają realizacji miejsc parkingowych dla rowerów, wniosek dotyczy rozwiązań szczegółowych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.
3f	W § 7 dotyczącym drogi 6.KDG proponuje się w pkt 2 uszczegółwić „ulica dwujezdniowa z obustronnymi chodnikami, obustronnymi ścieżkami rowerowymi”.	Teren oznaczony symbolem 6.KDG - teren drogi publicznej – ulica klasy głównej; ulica dwujezdniowa z chodnikami, ścieżkami rowerowymi oraz infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego.	Ustalenia dotyczące układu drogowego zgodne są z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. poz.164 i 1587). Szerokość terenu 6.KDG zapisana w projekcie mpzp przyjęta została na podstawie § 6 rozporządzenia ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.) i uwzględnia ona rozmieszczenie standardowych elementów drogi tj. jezdni, chodników i ścieżek rowerowych po obu stronach. Zapisy projektu planu nie zakazują wykonania obustronnych chodników oraz obustronnych ścieżek rowerowych na terenach oznaczonych symbolem 6.KDG, uwaga dotyczy rozwiązań szczegółowych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.
3g	Przywrócenie w § 11 pkt 7 zapisu dotyczącego warunkowej możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, obecnej w projekcie przesłanym do zaopiniowania z dniem 18.09.2019 r. – tj. „w przypadku braku	Cały obszar objęty granicami planu.	Zapisy projektu planu dotyczące zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodne są z ogólnie przyjętymi zasadami odprowadzenia wód deszczowych dla miasta Bydgoszczy i zaopiniowane zostały przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Bydgoszczy sp. z o.o. MWiK w opinii z dnia 25.02.2019r. zajęła stanowisko aby z zapisów planu usunąć zapis, że w przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania dopuszcza się ich odprowadzenie do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej; projektowana kanalizacja deszczowa

		<p>możliwości spełnienia tych warunków dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych (...)” wraz z analogicznym uzupełnieniem w Prognozie oddziaływania na środowisko oraz projekcie uzasadnienia uchwały Rady Miasta Bydgoszczy.</p>		<p>może być wykorzystywana jedynie w celu odwodnienia projektowanych układów drogowych. Obecne zapisy planu umożliwiają racjonalne zagospodarowanie wód opadowych i zgodne są z opinią MWiK.</p>
3h		<p>W § 11 pkt 8 proponuje się dopuszczenie jedynie warunkowej możliwości zaopatrzenia w energię ciepłą na zasadach indywidualnych, czyli de facto dopuszczających indywidualne kotły paliw stałych obciążających środowisko – tj. zapis w postaci: „ dla nowej zabudowy ustala się podstawowy system zaopatrzenia w energię ciepłą – miejska sieć ciepłownicza; w przypadku braku możliwości spełnienia tego warunku dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą na zasadach indywidualnych”.</p>	<p>Cały obszar objęty granicami planu.</p>	<p>Zapisy projektu planu dotyczące zaopatrzenia w energię ciepłą są zgodne z przepisami, w tym w szczególności z art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2020 r. poz. 833 z późn. zm.) i zostały pozytywnie zaopiniowane przez KPEC Bydgoszcz. Obecny zapis umożliwia zaopatrzenie w energię ciepłą na zasadach indywidualnych, przy jednoczesnym obowiązywaniu ograniczeń określonych w par. 3 ust. 3 lit. d w brzmieniu „obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi”.</p>
4	<p>Podmiot gospodarczy 12.08.2020 r.</p>	<p>Zmiana minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej z 25% na 20%, określonych w rozdz. 1 par. 4 pkt 4 ppkt d) uchwały.</p>	<p>Tereny oznaczone symbolami 2.U i 3.U - tereny zabudowy usługowej; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%.</p>	<p>Przyjęty dla wskazanego terenu wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25 % jest wskaźnikiem umożliwiającym racjonalne wykorzystanie powierzchni terenu pod zabudowę; zmniejszenie współczynnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenach zurbanizowanych prowadzi do obniżenia ich naturalnych zdolności retencyjnych i jest szkodliwe dla środowiska. Przyjęte w projekcie wskaźniki zagospodarowania terenów zostały przyjęte w oparciu o dokonane analizy funkcjonalno-przestrzenne. Z uwagi na potrzebę zabezpieczenia zdolności retencyjnych terenu, biorąc pod uwagę obecne zmiany klimatyczne, nie jest wskazane zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach wskazywanych pod zabudowę. Zapewnienie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej może być realizowane w formie zieleni na gruncie, jak i w formie dachów zielonych.</p>

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXX/695/20  
Rady Miasta Bydgoszczy  
z dnia 28 października 2020 r.

## **ROZSTRZYGNĘCIE** **Rady Miasta Bydgoszczy**

### **o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 1086) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.) Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

#### 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu:

Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami: 6.KDG oraz 7.KDG wraz z niezbędnymi wykupami gruntów w pasach drogowych.

#### 2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjęte Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.,
- Strategia Rozwoju Bydgoszczy do 2030 roku - Uchwała Nr XXIV/603/20 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 maja 2020 r.,
- Wieloletnia prognoza finansowa Miasta Bydgoszczy na lata 2020-2045 – Uchwała Nr XIX/450/19 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 18 grudnia 2019 r. z późn. zm.,
- Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2018-2022 przyjęty Uchwałą Nr XLIX/1012/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 września 2017 r.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz.869 z późn. zm.).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

#### 3. Zasady finansowania:

Podstawą finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej będzie budżet miasta, z możliwością współfinansowania przez inne podmioty.

Potencjalnie, nowe inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.), - ze środków własnych przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Bydgoszczy. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy zostaną zapisane w uchwale budżetowej.