



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 4 listopada 2020 r.

Poz. 5250

UCHWAŁA Nr XXX/694/20 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 28 października 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Czersko Polskie – Hutnicza II" w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 1086) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że uchwalany plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonego Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Czersko Polskie – Hutnicza II” w Bydgoszczy o powierzchni ok. 46 ha w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załączniki nr 1/1a i 1/1b - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy;
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozdział 1. Ustalenia planu

§ 2. 1. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczające obszar usytuowania zabudowy o wysokości do 35 m;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczające obszar usytuowania zabudowy o wysokości do 55 m;
- 6) granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej;
- 7) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane liczbą - numerem porządkowym oraz oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu.

2. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu nie są ustaleniami planu, stanowiąc elementy informacyjne:

- 1) osie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV;

- 2) osie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV do likwidacji;
- 3) oś istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV przeznaczonej do przebudowy na linię dwutorową;
- 4) oś projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej NN 400 kV;
- 5) oś projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej dwutorowej WN 110 kV;
- 6) osie projektowanych skablowanych linii elektroenergetycznych WN 110 kV;
- 7) oś projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 8) strefy potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznych;
- 9) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 10) linie wyznaczające powierzchnię ograniczającą przeszkody dla lotniska (kierunek i procent nachylenia powierzchni).

§ 3. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1.PC:

- 1) przeznaczenie - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zakresu wytwarzania i przesyłu energii elektrycznej i ciepłej;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy - nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy - 3,0,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 70%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 20%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy - 55,0 m,
 - f) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci dachowych do 15°,
 - g) szerokość elewacji frontowych zabudowy - nie ustala się,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 2 miejsca parkingowe przypadające na 10 osób zatrudnionych na jednej zmianie w zakładach produkcyjnych, składach i magazynach,
 - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie mniej niż 1 stanowisko na parkingach o liczbie miejsc do parkowania od 6 do 100 miejsc oraz 2 stanowiska na każde 100 miejsc do parkowania na parkingach powyżej 100 miejsc,
 - 3 miejsca parkingowe dla rowerów przypadających na 100 zatrudnionych,
 - i) sposób realizacji miejsc do parkowania - obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki - 20,0 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 110°,
 - d) wymienione w lit. a, b i c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

§ 4. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 2.P-U:

- 1) przeznaczenie - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (funkcje te mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - obowiązuje sytuowanie zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, poza którymi nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem:
 - a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - b) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m,
 - c) daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
 - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem lokalizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
 - c) zakaz lokalizacji składowisk odpadów i spalarni odpadów,
 - d) zakaz działalności gospodarczej w zakresie gospodarki odpadami; dopuszcza się wytwarzanie, magazynowanie i przetwarzanie odpadów związane z technologią świadczonych usług,
 - e) obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy - nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy - 3,0,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 70%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 20%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 35 m i 55 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci dachowych do 15°,
 - g) szerokość elewacji frontowych zabudowy - nie ustala się,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 2 miejsca parkingowe przypadające na 10 osób zatrudnionych na jednej zmianie w zakładach produkcyjnych, składach i magazynach,
 - 1,2 miejsca parkingowego przypadające na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
 - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie mniej niż 1 stanowisko na parkingach o liczbie miejsc do parkowania od 6 do 100 miejsc oraz 2 stanowiska na każde 100 miejsc do parkowania na parkingach powyżej 100 miejsc,
 - 3 miejsca parkingowe dla rowerów przypadające na 100 zatrudnionych,
 - i) sposób realizacji miejsc do parkowania - obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki - 20,0 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 110°,

d) wymienione w lit. a, b i c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

§ 5. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 3.P-U-IG:

- 1) przeznaczenie - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, a także infrastruktury gazowniczej (funkcje te mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - obowiązuje sytuowanie zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, poza którymi nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem:
 - a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - b) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m,
 - c) daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
 - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem lokalizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
 - c) zakaz lokalizacji składowisk odpadów i spalarni odpadów,
 - d) zakaz działalności gospodarczej w zakresie gospodarki odpadami; dopuszcza się wytwarzanie, magazynowanie i przetwarzanie odpadów związane z technologią świadczonych usług,
 - e) obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy - nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy - 3,0,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 70%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 20%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 55,0 m,
 - f) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci dachowych do 15°,
 - g) szerokość elewacji frontowych zabudowy - nie ustala się,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 2 miejsca parkingowe przypadające na 10 osób zatrudnionych na jednej zmianie w zakładach produkcyjnych, składach i magazynach,
 - 1,2 miejsca parkingowego przypadające na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
 - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie mniej niż 1 stanowisko na parkingach o liczbie miejsc do parkowania od 6 do 100 miejsc oraz 2 stanowiska na każde 100 miejsc do parkowania na parkingach powyżej 100 miejsc,
 - 3 miejsca parkingowe dla rowerów przypadające na 100 zatrudnionych,
 - i) sposób realizacji miejsc do parkowania - obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna szerokość frontu działki - 20,0 m,
- b) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 110°,
- d) wymienione w lit. a, b i c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

§ 6. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 4.IE:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury elektroenergetycznej - Główny Punkt Zasilania;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy - nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy - 1,5,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 70%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 20%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy - 16,0 m,
 - f) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci dachowych do 15°.

§ 7. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 5.KDL:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej - fragment ulicy klasy lokalnej;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa z chodnikami,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu nie mniejsza niż 6,0 m.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - na rysunku planu wyznaczono strefę obserwacji archeologicznej "OW", w której mogą znajdować się zabytki archeologiczne.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) cały obszar planu położony jest w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz;
- 2) zakaz lokalizacji indywidualnych ujęć wód podziemnych.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulicy;
- 2) wymagane jest zapewnienie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w tym jezdni i chodników z zewnętrznym układem transportowym.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne;
- 2) nowe i rozbudowywane przewody i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizować w granicach terenów dróg, a w sytuacjach szczególnych w granicach innych terenów;
- 3) dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy i likwidacji istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym także niezwiązanych z obsługą terenu;
- 4) rozbudowa i lokalizacja nowej zabudowy musi uwzględniać istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi ograniczenia;
- 5) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu z systemem zewnętrznym;

- 6) wody opadowe i roztopowe, nie wymagające oczyszczenia lub odpowiednio oczyszczone, należy maksymalnie zagospodarować w miejscu występowania z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych terenów, a w przypadku braku możliwości spełnienia tego warunku dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej i cieków wodnych;
- 7) dla nowej zabudowy ustala się podstawowy system zaopatrzenia w energię ciepłą – miejska sieć ciepłownicza; dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą na zasadach indywidualnych;
- 8) dopuszcza się skablowanie istniejących lub projektowanych linii elektroenergetycznych WN 110 kV;
- 9) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy -obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości obiektów w rejonie lotniska w Bydgoszczy.

§ 13. Stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów - 30%.

§ 14. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 15. Z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne i środowiskowe nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2. Przepisy końcowe

§ 16. Traci moc:

- 1) uchwała Nr XLIX/1088/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czersko Polskie – Hutnicza” w Bydgoszczy (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz. 4184 z dnia 24 grudnia 2013 r.) w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą;
- 2) uchwała Nr LIV/1093/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo - Park Technologiczny" w Bydgoszczy (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 123, poz. 2090 z dnia 21 listopada 2005 r.) w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

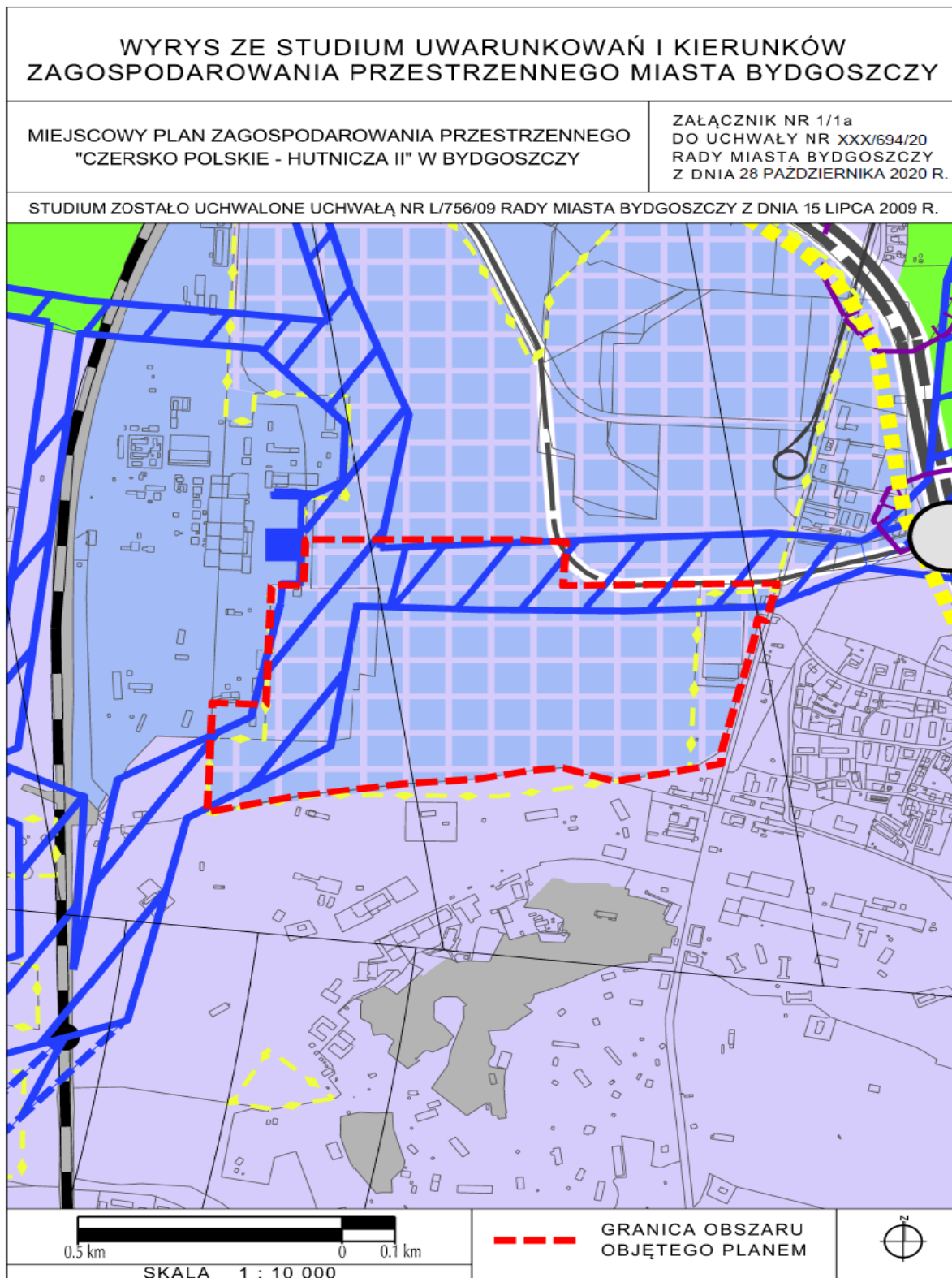
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miasta
Monika Matowska-Gulczyńska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXX/694/20
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 28 października 2020 r.



Załącznik Nr 1a do uchwały Nr XXX/694/20
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 28 października 2020 r.



Załącznik Nr 1b do uchwały Nr XXX/694/20
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 28 października 2020 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"CZERSKO POLSKIE - HUTNICZA II" W BYDGOSZCZY

ZAŁĄCZNIK NR 1/1b
DO UCHWAŁY NR XXX/694/20
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE UCHWAŁĄ NR L/756/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 15 LIPCA 2009 R.

OZNACZENIA :

 granice administracyjne miasta

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA MIASTA

 granice i symbole literowo-cyfrowe stref funkcjonalno-przestrzennych

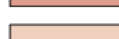
I. STREFY ZABUDOWY:

- C. STREFA ŚRÓDMIĘSKA
- M. STREFY MIESZKANIOWE
- G. STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

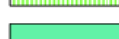
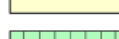
II. STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY:

- S. STREFA SKARPY PÓŁNOCNEJ
- D. STREFA DOLIN RZEK
- L. STREFY LASÓW OCHRONNYCH

OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE:

-  obszary koncentracji usług ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych - centrum
-  obszary usług ogólnomiejskich i mieszkaniowa o wysokiej intensywności
-  obszary koncentracji prestiżowych usług ponadlokalnych z zakresu nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, sportu, turystyki i zdrowia
-  obszary mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym
-  obszary mieszkaniowa o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodzinnym
-  obszary mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy zintegrowane z krajobrazem
-  obszary koncentracji usług komercyjnych
-  obszary aktywności gospodarczej usługowo - produkcyjnej
-  obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - granice obszaru wyznaczają granice obszaru funkcjonalnego
-  tereny zamknięte / strefy ochronne
-  tereny obsługi transportu
-  tereny obiektów technicznej obsługi miasta

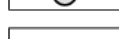
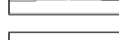
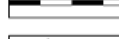
MIEJSKI SYSTEM PRZYRODNICZY

-  obszary zieleni parkowej, krajobrazowej i ochronnej
-  obszary rekreacji i sportu
-  obszary zieleni towarzyszącej terenom zainwestowanym
-  obszary lasów ochronnych
-  obszary rolne
-  tereny cmentarzy
-  tereny wód powierzchniowych / tereny możliwej lokalizacji urządzeń wodnych

PODZIAŁ MIASTA NA STREFY



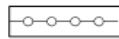
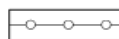
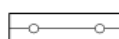
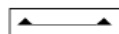
SYSTEM TRANSPORTOWY:

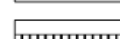
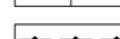
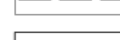
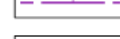
-  ulice w klasie drogi ekspresowej
-  ulice główne ruchu przyspieszonego
-  ulice główne
-  ulice zbiorcze
-  ważniejsze węzły komunikacyjne
-  linie tramwajowe
-  linie kolejowe
-  stacje i przystanki kolejowe
-  wody żeglowne
-  port rzeczny
-  port lotniczy cywilny

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

-  strefy i korytarze technicznej obsługi miasta / obszary ograni. użytkow. istniejące oraz do wyznaczenia na podstawie przepisów szczególnych
-  linie WN przewidywane do likwidacji
-  stacje redukcyjne gazu i stopnia / główne punkty zasilania elektroenergetycznego (istniejące / projektowane)

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

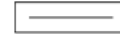
-  granice terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych
-  granice terenu ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
-  granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
-  studnie ujęcia wody (strefa ochrony bezpośredniej / r=3 do 15m) / studnie awaryjne
-  strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych
-  granice Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego

-  granice obszaru chronionego krajobrazu istniejące i proponowane do wyłączenia
-  granice terenów proponowanych do wyłączenia z obszaru chronionego krajobrazu
-  obszary chronione Programem Natura 2000
-  tereny użytków ekologicznych istniejące i proponowane do objęcia ochroną
-  granice obszaru górniczego
-  granice terenu górniczego
-  granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej
-  granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej
-  granice strefy "AW" ściślejszej ochrony konserwatorskiej
-  granice strefy "W" ochrony archeologicznej

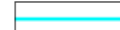
STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA

-  obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych
-  obszary przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, których kształt wskazuje na kierunek przekształceń
-  obszary remontacji i rehabilitacji istniejącego zaistnienia
-  obszary wymagające działań naprawczych
-  oznaczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (nr zadań wg wykazu)

INNE OZNACZENIA

-  powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska
-  główne ciągi pieszego (plac i ulice miejskie)
-  przystanek jachtowy

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZESTWO POWODZI

-  poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXX/694/20
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 28 października 2020 r.

ROZSTRZYGNĘCIE **Rady Miasta Bydgoszczy**

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 1086) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.) Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu:

Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 5.KDL z niezbędnymi wykupami gruntów w pasie drogowym.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjęte Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.,
- Strategia Rozwoju Bydgoszczy do 2030 roku - Uchwała Nr XXIV/603/20 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 maja 2020 r.,
- Wieloletnia prognoza finansowa Miasta Bydgoszczy na lata 2020-2045 – Uchwała Nr XIX/450/19 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 18 grudnia 2019 r. z późn. zm.,
- Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2018-2022 przyjęty Uchwałą Nr XLIX/1012/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 września 2017 r.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz.869 z późn. zm.).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

3. Zasady finansowania:

Podstawą finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej będzie budżet miasta, z możliwością współfinansowania przez inne podmioty.

Potencjalnie, nowe inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.), - ze środków własnych przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Bydgoszczy Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy zostaną zapisane w uchwale budżetowej.