



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 4 listopada 2020 r.

Poz. 5247

UCHWAŁA Nr XIX/169/2020 RADY MIEJSKIEJ w JANIKOWIE

z dnia 28 października 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Janikowo dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Ludzisko, Sielec, Kołuda Wielka, Kołuda Mała, Janikowo, Broniewice, Trląg, Pałuczyna, Kołodziejewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 1086), uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Janikowo uchwalonego uchwałą nr XIX/159/2016 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 27 września 2016 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Janikowo dla obszaru obejmującego część obrębów geodezyjnych: Ludzisko, Sielec, Kołuda Wielka, Kołuda Mała, Janikowo, Broniewice, Trląg, Pałuczyna, Kołodziejewo, zwany dalej planem, w granicach określonych uchwałą nr XXXIV/290/2018 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 17 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Integralną część uchwały stanowią załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, składający się z 9 arkuszy ponumerowanych od 1 do 9;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Janikowo uchwalonego uchwałą nr XIX/159/2016 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 27 września 2016 r. w skali 1:10 000;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenie objętym planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. 1. W realizacji planu, oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy odrębne wraz z aktami wykonawczymi.

2. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, składającym się kolejno z pomocniczego numeru terenu oraz liter zgodnie z oznaczeniami rysunku planu miejscowego stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) pas technologiczny linii elektroenergetycznych,
- 5) wymiary;
- 6) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) E - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
 - b) E-ZZ - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) WI - tereny infrastruktury technicznej – solanki,
 - d) WI-ZZ - tereny infrastruktury technicznej – solanki – obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - e) R – tereny rolnicze,
 - f) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
 - g) R-ZZ – tereny rolnicze – obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - h) ZL-ZZ – lasy – obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - i) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - j) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - k) WS-ZZ - tereny wód powierzchniowych śródlądowych – obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - l) TK – tereny kolejowe,
 - m) KDZ - tereny komunikacji - droga publiczna klasy zbiorczej,
 - n) KDL - tereny komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej,
 - o) KDD - tereny komunikacji - droga publiczna klasy dojazdowej,
 - p) KDW - tereny komunikacji - droga wewnętrzna,
 - r) KDW-ZZ - tereny komunikacji - droga wewnętrzna – obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych:

- a) strefa „W” ochrony archeologicznej;
- b) granica obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – raz na 10 lat;
- c) granica obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – raz na 100 lat.

3. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 i 2, mają charakter informacyjny.

4. Oznaczenia granic obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w §1.1. niniejszej uchwały;

- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akta prawa stanowione przez organy samorządu województwa i wojewodę;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu, wyznaczającą granicę części wewnętrznej terenu, poza którym nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem:
 - a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - b) grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych,
 - c) okapów i gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m,
 - d) daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m,
 - e) miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) linii 400 kV – należy przez to rozumieć dwutorową napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV Jasiniec-Pątnów, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 6) linii 220 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 220 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 7) linii 110 kV – należy przez to rozumieć linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 110 kV składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów lub linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 110 kV kablową;
- 8) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
- 9) osi linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii;
- 10) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t.

6. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

Rozdział 2.

Ogólne zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 5. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: według ustaleń szczegółowych.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wymaganie sytuowanie nowych budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu dla poszczególnych terenów według ich przeznaczenia – zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) realizacja inwestycji polegającej na budowie linii 400 kV stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 4) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się usuwanie zadrzewień i zakrzewień w zakresie niezbędnym dla realizacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obszar objęty planem częściowo – wskazano na rysunku planu, położony jest w strefie „W” ochrony archeologicznej, należy stosować przepisy odrębne,
- 2) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy stosować się do przepisów odrębnych.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: według ustaleń szczegółowych.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody - nie występują;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów leśnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów o lasach - nie występują;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód - określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów oznaczonych symbolem WS, obowiązują przepisy odrębne;
- 4) tereny górnicze - nie występują;
- 5) udokumentowane złoża kopalin - nie występują;
- 6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią - w granicach obszaru objętego planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lat i raz na 100 lat, których granice wskazano na rysunku planu, obowiązują zakazy, a także odstępstwa od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 7) obszary osuwania się mas ziemnych - nie występują;
- 8) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – dla obszaru województwa nie sporządzono audytu krajobrazowego, krajobrazy priorytetowe nie występują w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) przy projektowaniu usytuowania budynków i budowli, drzew i krzewów oraz wykonaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej należy zachować odległości określone w przepisach odrębnych o transporcie kolejowym;
- 3) przy wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz prowadząc inwestycje z zakresu urządzania terenów zielonych należy uwzględnić odległości wskazane w przepisach odrębnych dotyczących wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon śnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- 4) ustala się przebieg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej o szerokościach:
 - a) 70,0 m, po 35,0 m po obu stronach osi linii 400 kV,
 - b) 50,0 m, po 25,0 m po obu stronach osi linii 220 kV,
 - c) 40,0 m, po 20,0 m po obu stronach osi linii 110 kV;
- 5) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej obowiązują następujące zasady:
 - a) zakaz budowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
 - b) zakaz lokalizowania budowli z wyłączeniem sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) zakaz lokalizowania miejsc postojowych,
 - d) zakaz tworzenia hałd i nasypów,
 - e) zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejącej dróg;
- 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji;
- 4) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdni, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować z projektami budowlanych inwestycji;
- 5) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i rozbiórkę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) w przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązuje nakaz udostępniania terenu do celów eksploatacji, konserwacji i w razie awarii;
- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z istniejącej gminnej sieci wodociągowej uzbrojonej w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych;
- 9) odprowadzanie wód opadowych:
 - a) z terenów komunikacji odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z terenów komunikacji do gruntu po uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) z pozostałych terenów bezpośrednio na grunt;

- 10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw i technologii z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych lub podłączenie do miejskiej sieci;
 - 11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie z istniejących i projektowanych linii kablowych z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowych z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 12) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: z istniejącej i projektowanej sieci gazowej z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 13) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 14) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do potrzeb, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu, z zachowaniem przepisów odrębnych.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.
13. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
- 1) na terenach przeznaczonych dla celów publicznych – 0%;
 - 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 6. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny infrastruktury technicznej – solanki, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczone symbolami 3WI, 9WI, 13WI, 18WI, 22WI, 26WI, 29WI, 36WI, 37WI, 41WI, 45WI, 49WI, 56WI, 60WI, 66WI, 69WI, 74WI, 78WI, 82WI, 87WI, 92WI, 96WI, 100WI, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z obsługą podstawowej funkcji terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nadziemnych wyłącznie poza strefami szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) po realizacji infrastruktury dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem WI.

§ 7. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny infrastruktury technicznej – solanki – obszary szczególnego zagrożenia powodzią, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczone symbolami 36WI-ZZ, 112WI-ZZ, 113WI-ZZ, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z obsługą podstawowej funkcji terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nadziemnych wyłącznie poza strefami szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) po realizacji infrastruktury dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem WI-ZZ,
- 5) teren położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują zakazy, a także odstępstwa od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

§ 8. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczone symbolem 27E, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) tereny realizacji linii 400 kV, realizacji konstrukcji wsporczych linii 400 kV, konstrukcji wsporczych dla przebudów krzyżowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) po realizacji linii 400 kV, dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;
- 3) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 110 m;
- 4) wszystkie obiekty budowlane o wysokości równej lub wyższej niż 50 m nad poziomem terenu wymagają zgłoszenia do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, a powyżej 100 m do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem cywilnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasady lokalizacji i oznakowania przeszkód lotniczych (obiektów o wysokości równej lub wyższej niż 100 m nad poziomem terenu) zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – obszary szczególnego zagrożenia powodzią, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczone symbolem 114E-ZZ, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) tereny realizacji linii 400 kV, realizacji konstrukcji wsporczych linii 400 kV, konstrukcji wsporczych dla przebudów krzyżowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) po realizacji linii 400 kV, dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E-ZZ;
- 3) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 110 m;
- 4) wszystkie obiekty budowlane o wysokości równej lub wyższej niż 50 m nad poziomem terenu wymagają zgłoszenia do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, a powyżej 100 m do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem cywilnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasady lokalizacji i oznakowania przeszkód lotniczych (obiektów o wysokości równej lub wyższej niż 100 m nad poziomem terenu) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) teren położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują zakazy, a także odstęstwa od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

§ 10. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny rolnicze, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczone symbolami 1R, 2R, 4R, 5R, 7R, 8R, 12R, 14R, 16R, 17R, 20R, 21R, 25R, 30R, 31R, 38R, 39R, 42R, 43R, 46R, 47R, 50R, 51R, 58R, 61R, 63R, 71R, 72R, 75R, 76R, 79R, 81R, 83R, 85R, 88R, 89R, 91R, 93R, 95R, 97R, 99R, 101R, 109R, 110R, 111R dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) użytkowanie rolnicze;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 5 ust. 10 uchwały.

§ 11. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny rolnicze – obszary szczególnego zagrożenia powodzią, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczone symbolami 23R-ZZ, 28R-ZZ, 35R-ZZ, 102R-ZZ, 103R-ZZ, 104R-ZZ, 105R-ZZ, 106R-ZZ, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) użytkowanie rolnicze - obszar szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują zakazy, a także odstęstwa od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;

- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 5 ust. 10 uchwały.

§ 12. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się lasy – obszary szczególnego zagrożenia powodzią, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczone symbolami 34ZL-ZZ, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) lasy - obszar szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują zakazy, a także odstępowania od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 2) zakaz lokalizacji budynków.

§ 13. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczone symbolami 54RM, 55RM, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) budynki mieszkalne:
 - a) wysokość zabudowy do 10,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne - w tym poddasze użytkowe,
 - b) dachy jedno, dwu lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych od 1° do 45°;
- 2) pozostałe budynki w zabudowie zagrodowej:
 - a) wysokość zabudowy do 12,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dachy jedno, dwu lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych od 1° do 45°;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów i budowli rolniczych, a także urządzeń budowlanych z nimi związanych niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego – z zachowaniem przepisów odrębnych, parametrów nie ustala się;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: minimum 0,05 maksymalnie 0,5;
- 5) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 6) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej pozostawić biologicznie czynnej, niezabudowanej i nieutwardzonej;
- 7) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, utwardzone nawierzchnie nie powinien przekraczać 70% powierzchni terenu lub działki;
- 8) w granicach działki budowlanej należy przewidzieć minimum 2 miejsca parkingowe, w tym minimum jedno miejsce realizowane jako stanowisko odkryte;
- 9) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 14. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczone symbolami 64MN, 65MN, 68MN, 70MN, 107MN dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy do 10,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne - w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie;
- 2) dopuszcza się lokalizację wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych o wysokości do 5,0 m;
- 3) dachy jedno, dwu lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych od 1° do 45°;

- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: minimum 0,05 maksymalnie 1,5;
- 5) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 6) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej pozostawić biologicznie czynnej, niezabudowanej i nieutwardzonej;
- 7) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojeżdża, dojazdu, miejsca postojowe, utwardzone nawierzchnie nie powinien przekraczać 70% powierzchni terenu lub działki;
- 8) w granicach działki budowlanej należy przewidzieć minimum 2 miejsca parkingowe dla jednego mieszkania, w tym jedno miejsce realizowane jako stanowisko odkryte;
- 9) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie występuje potrzeba określenia.

§ 15. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczone symbolami 11WS, 57WS, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązują przepisy odrębne;
- 2) dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 16. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych – obszary szczególnego zagrożenia powodzią, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczone symbolami 32WS-ZZ, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązują przepisy odrębne;
- 2) dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych.
- 3) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują zakazy, a także odstępowstwa od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

§ 17. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny kolejowe, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczone symbolem 62TK – tereny zamknięte.

§ 18. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny komunikacji - droga publiczna klasy zbiorczej, określona liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczona symbolem 67KDL, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z potrzebami zarządzania ruchem i podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi, w tym solanki;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

§ 19. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny komunikacji - drogi publiczne klasy lokalnej, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczone symbolami 19KDL, 40KDL, 44KDL, 52KDL, 59KDL, 94KDL, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z potrzebami zarządzania ruchem i podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

§ 20. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny komunikacji - droga publiczna klasy dojazdowej – określona liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczony symbolem 48KDD, 53KDD, 77KDD, 108KDD dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z potrzebami zarządzania ruchem i podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

§ 21. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny komunikacji - drogi wewnętrzne, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczone symbolami nr 6KDW, 10KDW, 15KDW, 33KDW, 73KDW, 80KDW, 84KDW, 86KDW, 90KDW, 98KDW, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z potrzebami zarządzania ruchem i podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

§ 22. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny komunikacji - droga wewnętrzna – obszary szczególnego zagrożenia powodzią, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczone symbolem 24KDW-ZZ, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z potrzebami zarządzania ruchem i podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- 5) teren położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują zakazy, a także odstępstwa od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

Rozdział 4.

Zmiany w obowiązujących przepisach

§ 23. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc:

- 1) uchwała Nr XXIII/198/2017 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Janikowo dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Ludzisko, Sielec (Dz. Urz. Woj. Kuj-pom. poz. 1917 z dn. 13 kwietnia 2017 r.),
- 2) uchwała nr XXXV/294/2002 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 13 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiegu sieci wodociągowej od wsi Wierzejewice do Janikowa oraz przebiegu sieci kanalizacyjnej od wsi Głogówiec przez Trląg, Broniewice do Janikowa i od wsi Dobieszewiczki do wsi Dobieszewice (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr 108 z dn. 16 września 2002 r. poz. 2212).

Rozdział 5.

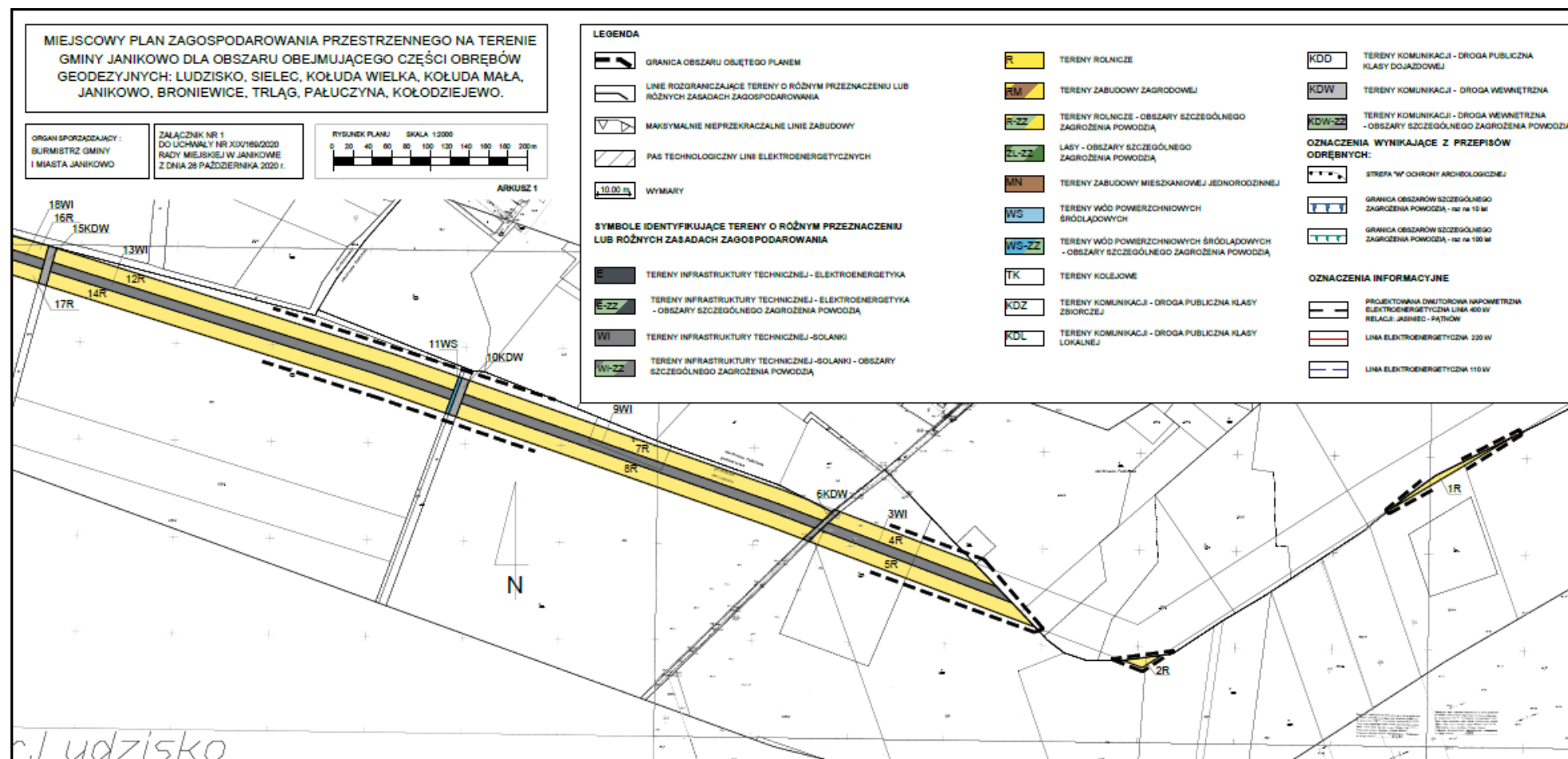
Przepisy końcowe

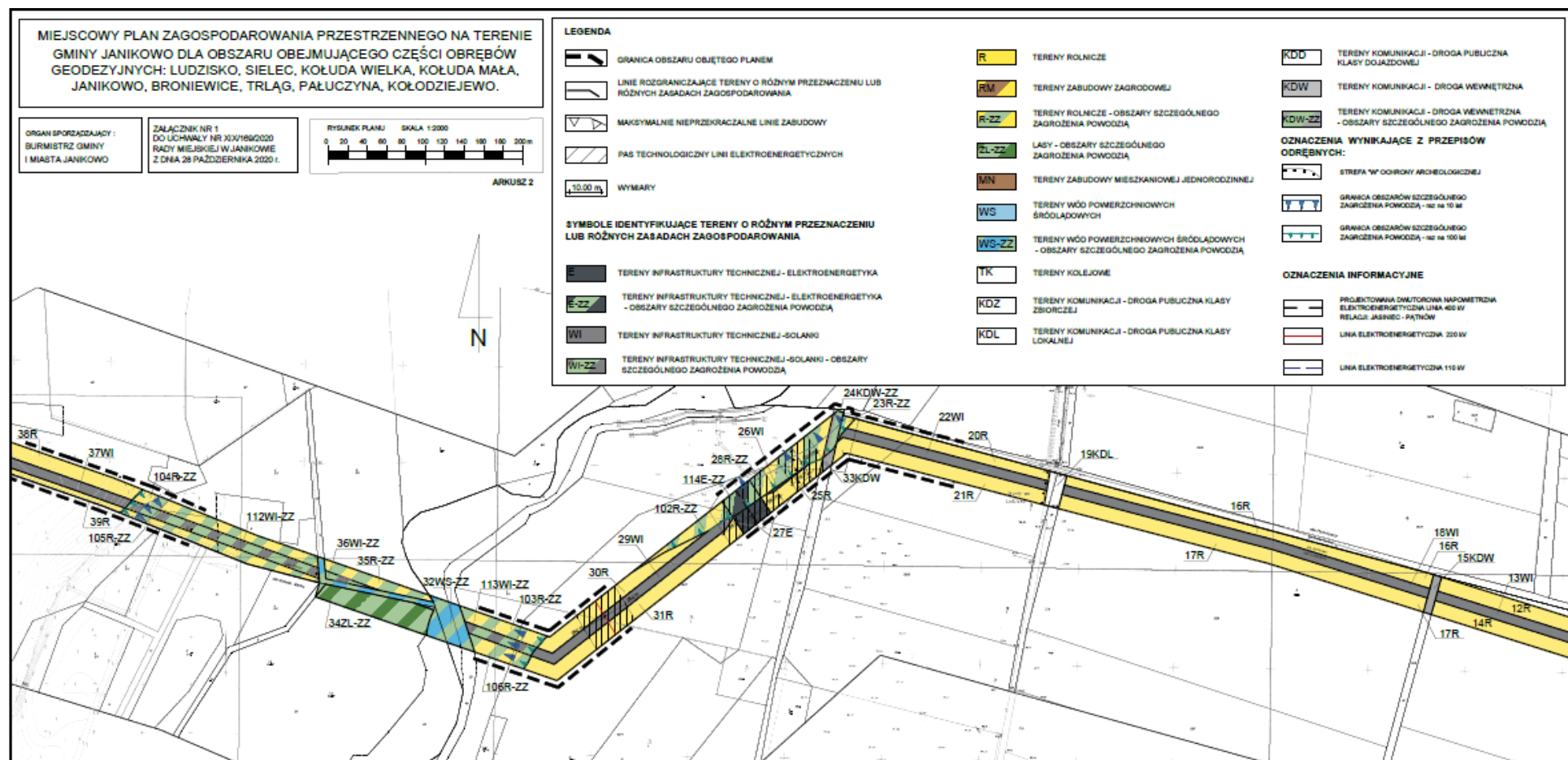
§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Janikowo.

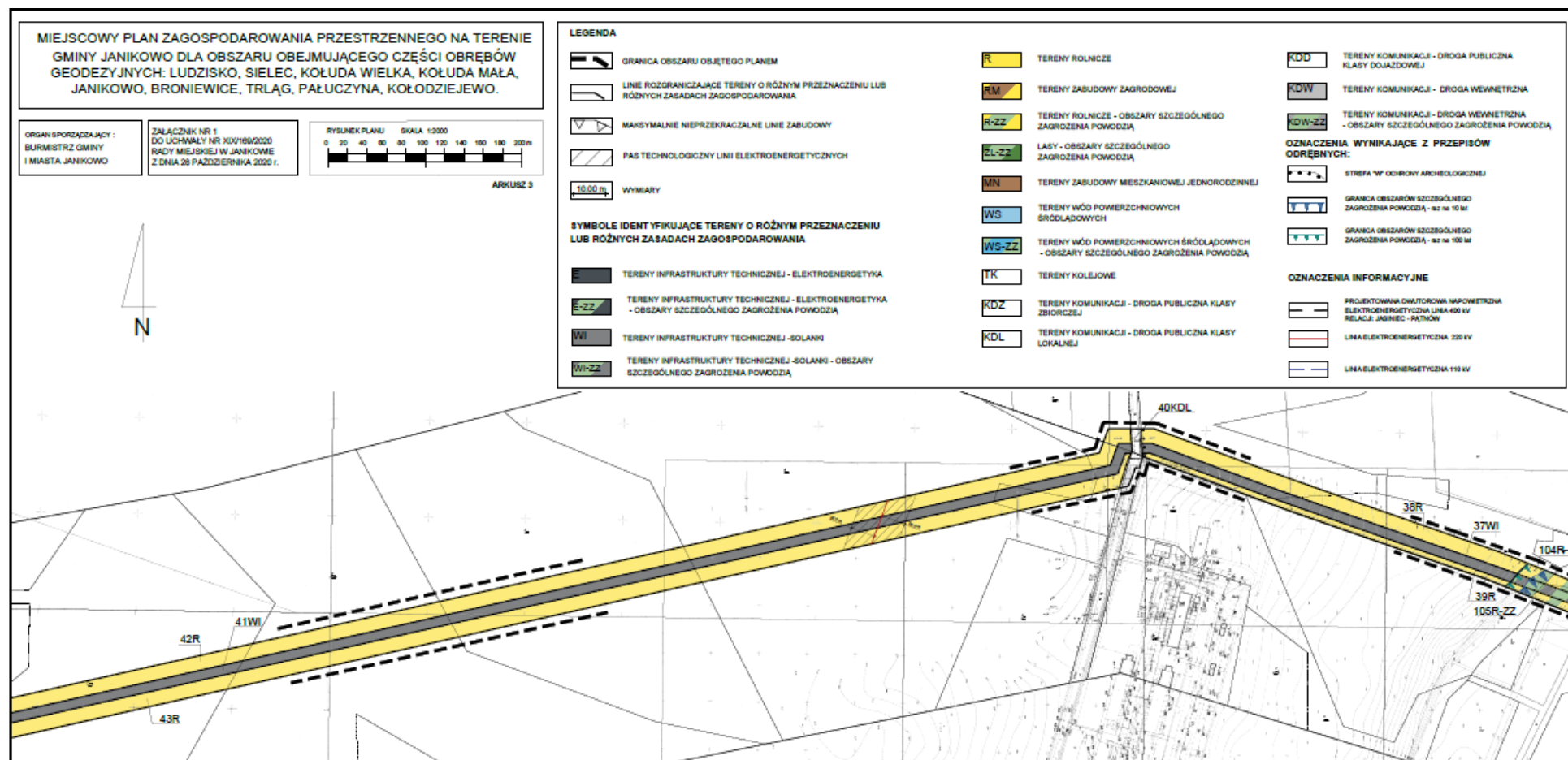
§ 25. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Janikowie.

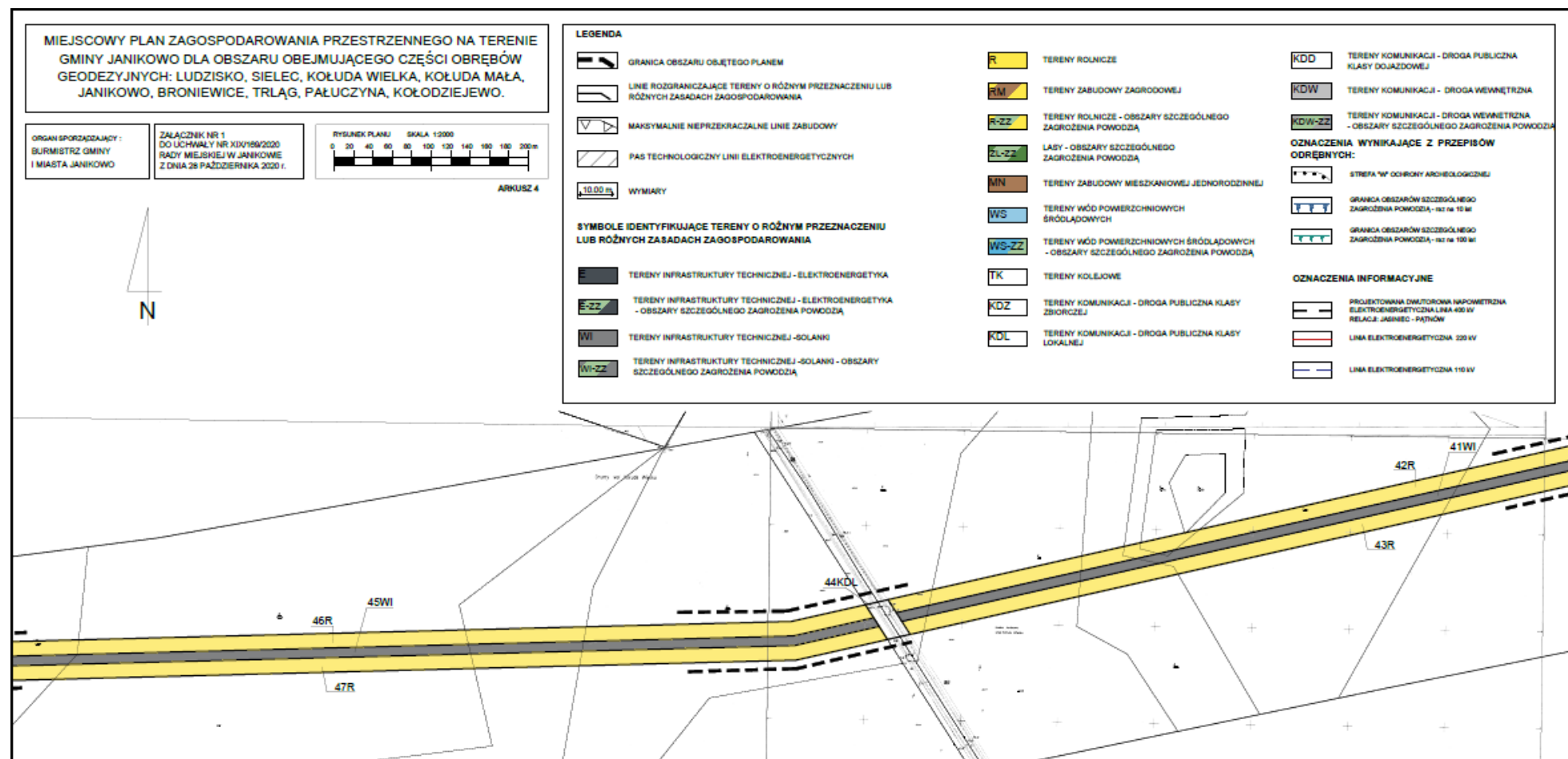
§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

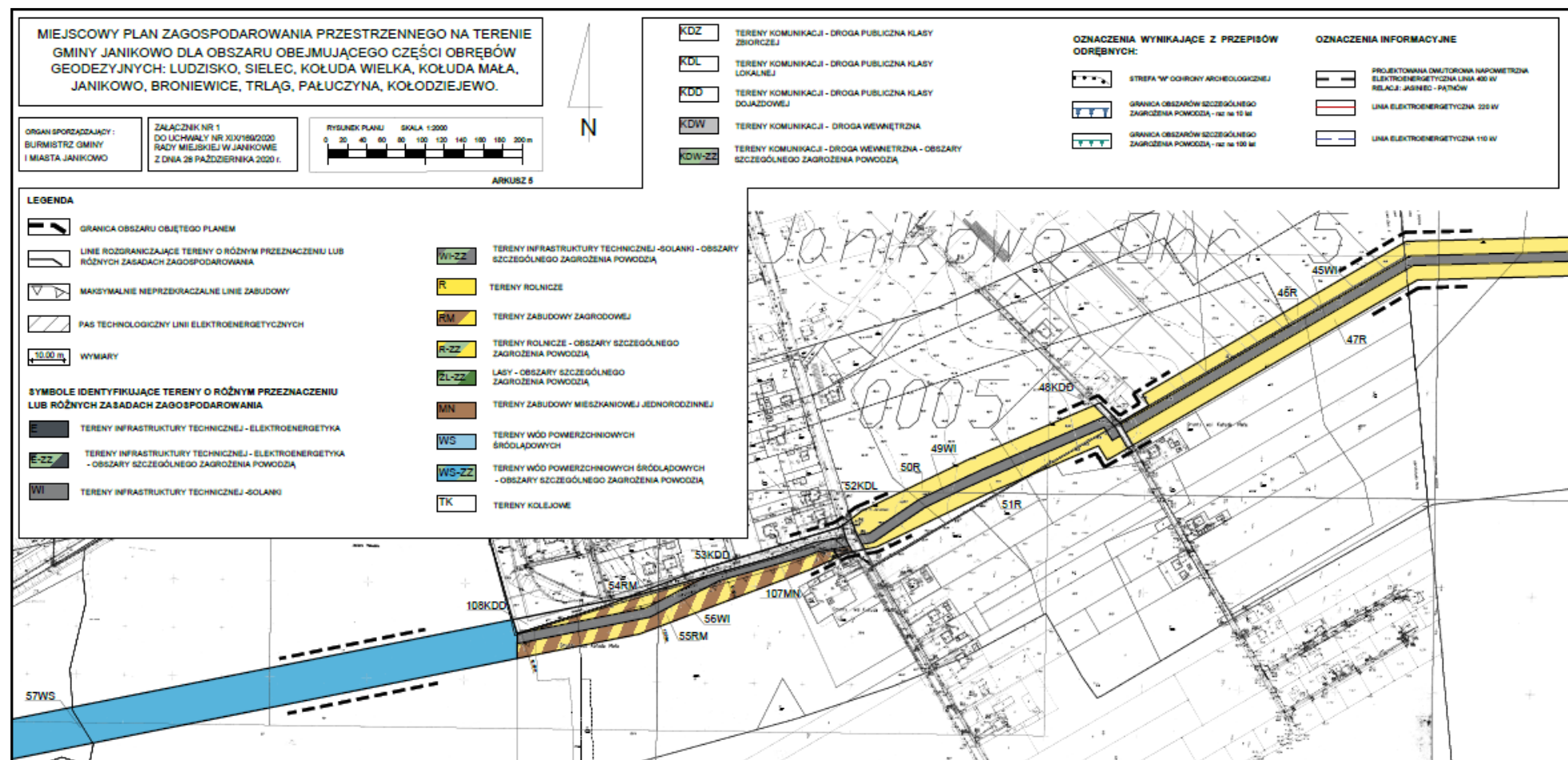
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
Krzysztof Wiliński

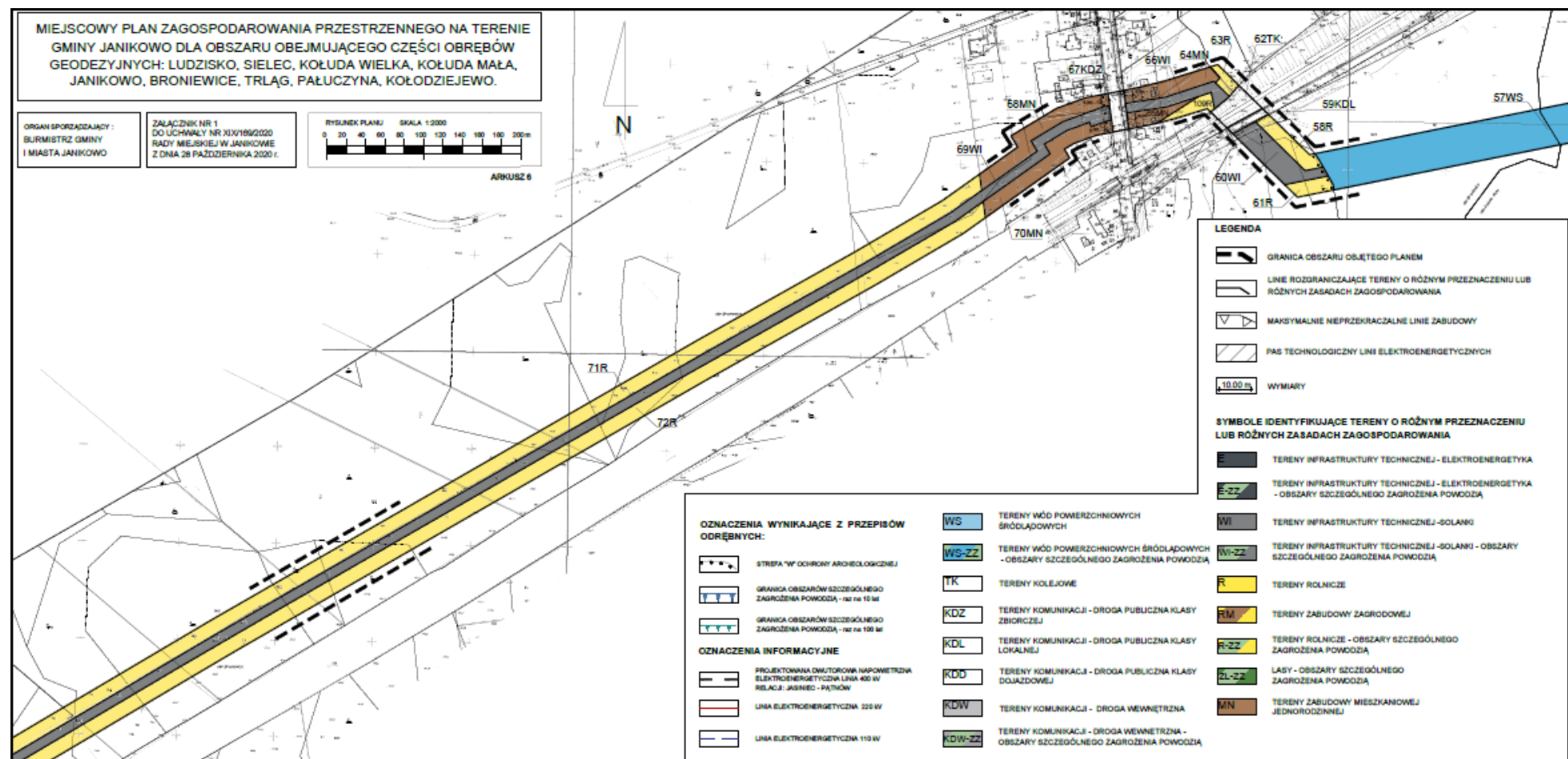


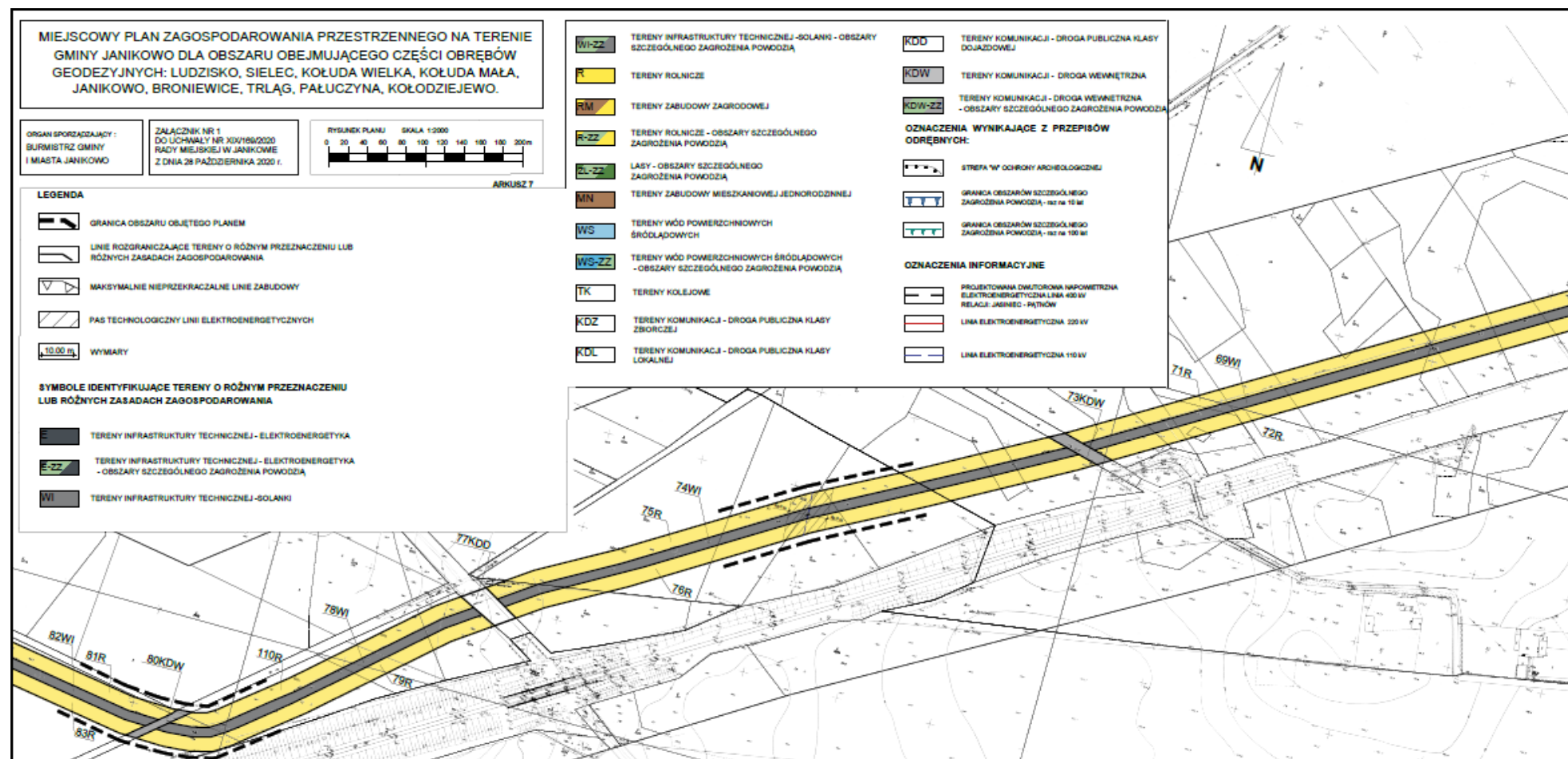


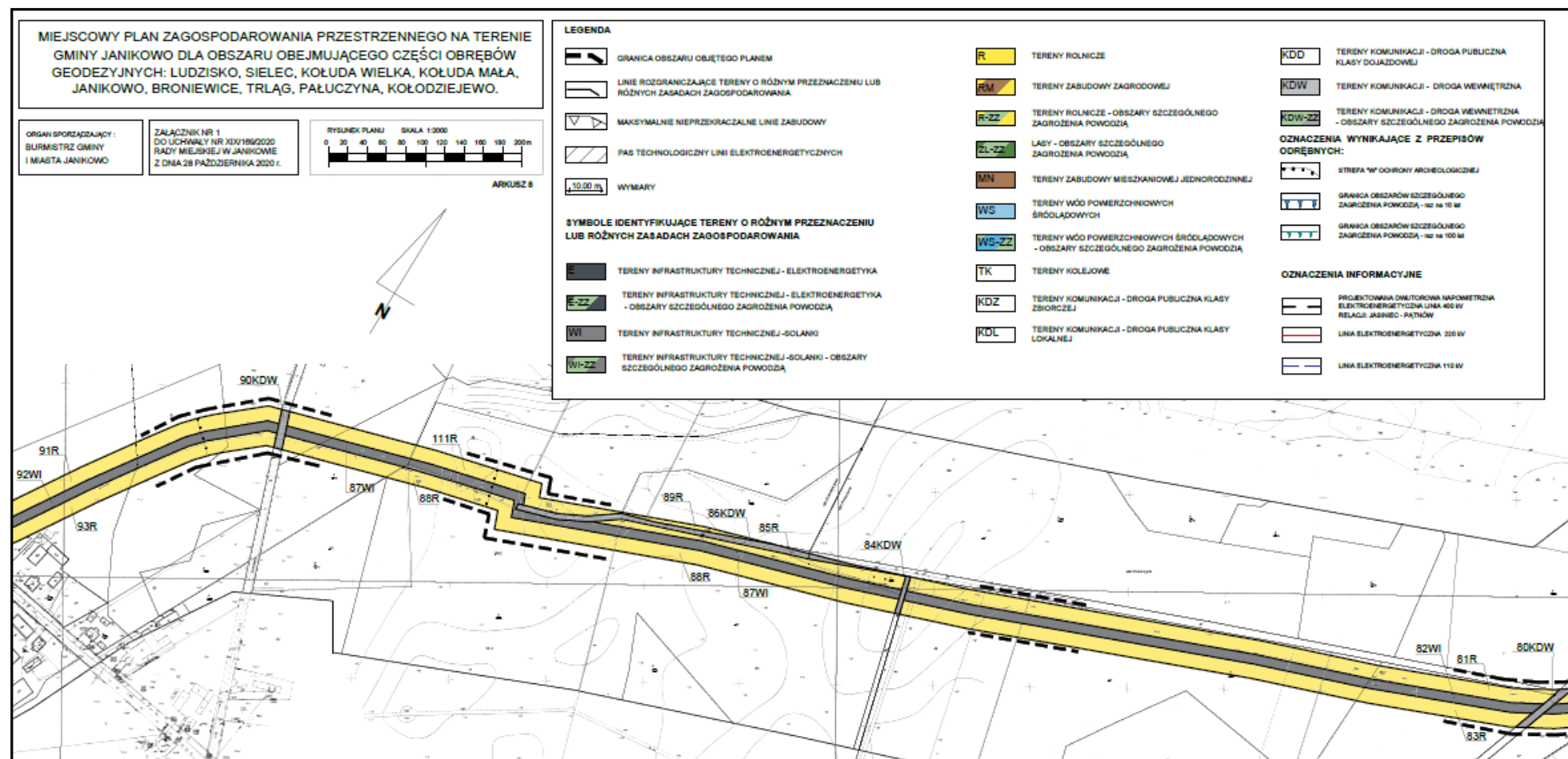


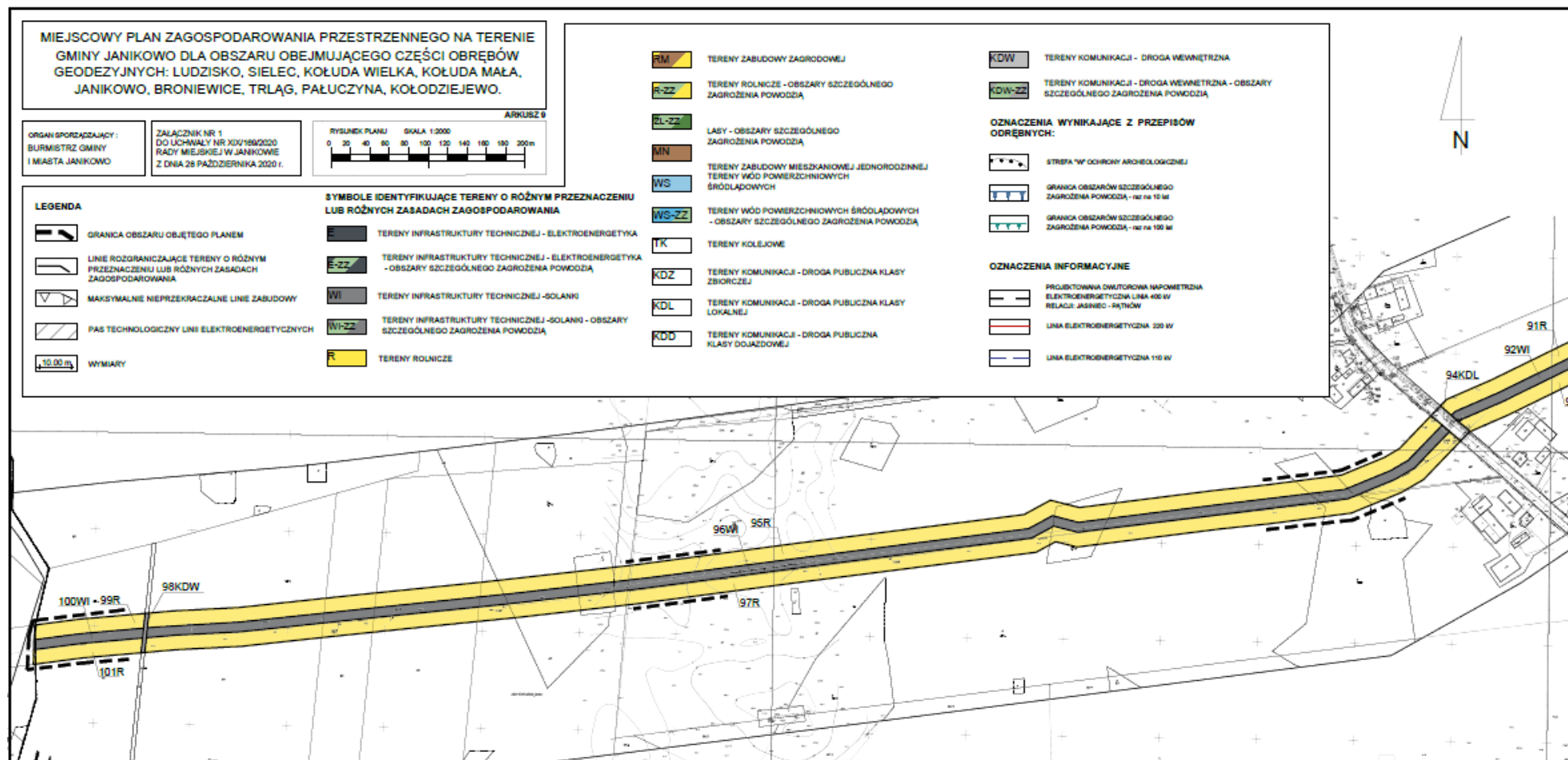


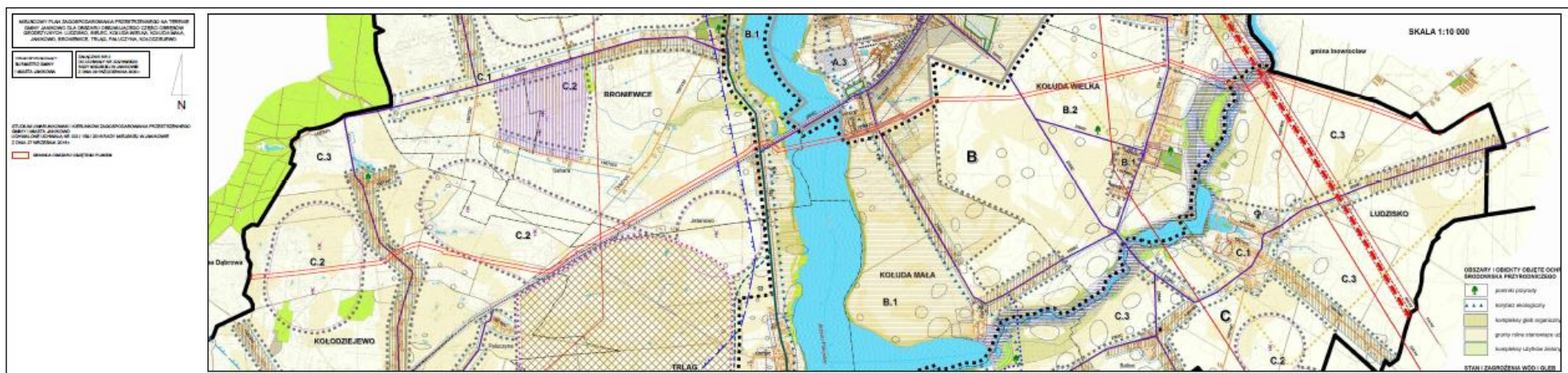












załącznik nr 3
do uchwały nr XIX/169/2020
Rady Miejskiej w Janikowie
z dnia 28 października 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Janikowo dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Ludzisko, Sielec, Kołuda Wielka, Kołuda Mała, Janikowo, Broniewice, Trłąg, Pałuczyna, Kołodziejewo.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Janikowo dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Ludzisko, Sielec, Kołuda Wielka, Kołuda Mała, Janikowo, Broniewice, Trłąg, Pałuczyna, Kołodziejewo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 lipca 2020 r. do 20 sierpnia 2020 r. w Urzędzie Miejskim w Janikowie przy ul. Przemysłowej 6, 88-160 Janikowo, pok. 219, w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek, środa, czwartek: 7:00-15:00; wtorek: 7:00-16:00; piątek: 7:00-14:00.

Ponadto ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniono w wersji elektronicznej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej gm. Janikowo. Ponadto poinformowano o możliwości składania uwag w formie elektronicznej.

W dniu 5 sierpnia 2020 r. w Urzędzie Miejskim w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo, pok. nr 119 o godz. 13:00. odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie mpzp. rozwiązaniami w trakcie, której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia 4 września 2020 r. minął termin składania uwag do ww. projektu.

Nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu,

które mogły by być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt. 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r. poz. 293 ze zm.).

załącznik nr 4
do uchwały nr XIX/169/2020
Rady Miejskiej w Janikowie
z dnia 28 października 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Janikowo dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Ludzisko, Sielec, Kołuda Wielka, Kołuda Mała, Janikowo, Broniewice, Trłąg, Pałuczyna, Kołodziejewo.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania,

zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zadania własne gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.
- 2) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).