



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 4 listopada 2020 r.

Poz. 5219

UCHWAŁA Nr XIX/175/20 RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA

z dnia 22 września 2020 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Olimpin”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.¹⁾) uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVIII/288/05 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 6 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Olimpin” (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 118 poz. 2031) wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 5 w pkt 5 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się punkt 6 w brzmieniu:

„6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.”,

2. w § 11 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: „3. W granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi dla obiektów budowlanych obowiązuje:

- zakaz realizacji kondygnacji podziemnych,

- poziom posadzki pierwszej kondygnacji nie mniej niż 69,0 m n.p.m.”,

3. w § 22 po ust. 3 dodaje się ust. 4 i 5 w brzmieniu: „4. Ustala się szczegółowe zasady konserwatorskie obowiązujące na terenie oznaczonym symbolem terenu 31 ZL:

1) zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej,

2) zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych niezgodnych z historyczną parcelacją,

3) nakaz zachowania i konserwacji zachowanych historycznych obiektów małej architektury, np. nagrobków, krzyży,

4) nakaz zachowania i ucytelnienia historycznej kompozycji cmentarza,

5) nakaz zachowania i pielęgnacji starodrzewu cmentarnego.

5. Ustala się szczegółowe zasady konserwatorskie obowiązujące na terenach oznaczonych symbolami terenu 15 MN, 17 MN/U, 26 MN:

1) obowiązek renowacji zniszczonych fragmentów budynków w formie uzupełnień brakujących detali architektonicznych mający na celu przywrócenie budynku do stanu pierwotnego,

2) zakaz tynkowania, malowania i ocieplania z zewnątrz budynków o okładzinach ceglanych,

¹⁾ Dz.U. z 2020 r. poz. 471 i 1086.

- 3) zakaz zmiany podziałów i wielkości otworów okiennych i drzwiowych, upraszczania historycznych podziałów i eliminacji detalu stolarki,
- 4) obowiązek stosowania materiału historycznego stolarki oraz jednakowego koloru w ramach jednego budynku,
- 5) dopuszcza się stosowanie współczesnej stolarki otworowej z obowiązkiem odtworzenia historycznego detalu istniejącej stolarki okiennej, ze szczególnym uwzględnieniem szerokości ram, słupków i pozostałych elementów odtwarzanego okna,
- 6) obowiązek usunięcia z elewacji frontowych elementów szpecących, tj. okablowania, anten, satelitarnych, kominów stalowych, skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych, ze wskazaniem do umieszczenia ich we wnękach i niszach budynku.”.

4. po § 26 dodaje się § 26a w brzmieniu: „§ 26a. Ustalenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

- 1) na terenach: 7 MN, 9 MN, 13 MN, 39 MN, 6 ZOx, 8 ZOx, 14 ZOx, 011KD-DX/IT, 016 KDW-DX/IT, 021 KDW-DX, 01 KD-G/IT wskazuje się granice:
 - a) obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$),
 - b) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a Prawa wodnego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$);),
- 2) na terenie 016 KDW-DX/IT, wskazuje się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b Prawa wodnego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$);
- 3) na terenach: 7 MN, 9 MN, 13 MN, 39 MN, 6 ZOx, 8 ZOx, 14 ZOx, 011KD-DX/IT, 016 KDW-DX/IT, 021 KDW-DX, 01 KD-G/IT istnieje niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi:
 - a) raz na 500 lat o rzędnej zwierciadła wody wynoszącej od 68,47 m n.p.m. do 67,98 m n.p.m.,
 - b) raz na 100 lat o rzędnej zwierciadła wody wynoszącej od 68,45 m n.p.m. do 67,96 m n.p.m.;
- 4) na terenie 016 KDW-DX/IT istnieje niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi raz na 10 lat o rzędnej zwierciadła wody wynoszącej do 67,97 m n.p.m.;
- 5) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakazy:
 - a) gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania,
 - b) zmiany ukształtowania terenu poza uzasadnionymi realnym ryzykiem przypadkami, w których jej dokonanie wymaga uprzedniego uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych;
- 6) w przypadku realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub nowych obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wymagane jest pozwolenie wodnoprawne;
- 7) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania ogrodzeń o szczelnej konstrukcji ograniczających przepływ wód powodziowych;
- 8) na terenach 5WSx i 38 WSx, z uwagi na konieczność zapewnienia właściwych warunków przepływu wód powodziowych, obowiązuje zakaz sadzenia drzew.”.

5. w § 31 ust. 1:

- 1) pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) odprowadzenie ścieków bytowych i technologicznych:
 - a) na terenach położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią systemem kanalizacji ciśnieniowej w układzie zamkniętym,

b) na pozostałych terenach do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem tymczasowego zastosowania zbiorników indywidualnych na warunkach określonych w § 28;”;

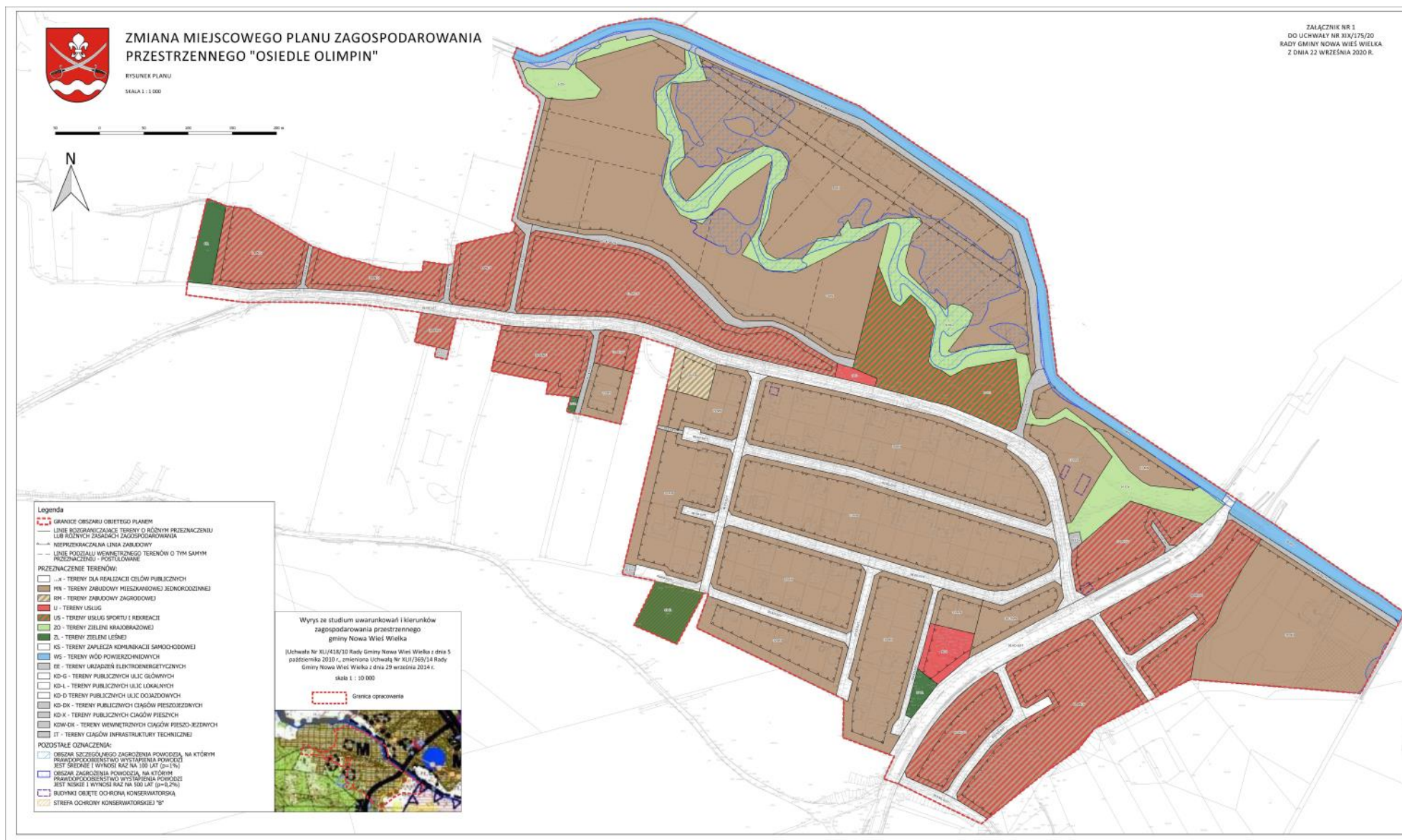
2) pkt 5 otrzymuje brzmienie: "5) zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem paliw, takich jak: gaz, lekki olej opałowy, węgiel kamienny, energia elektryczna, odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW z wyłączeniem energii wiatru oraz pionowych kolektorów do pozyskania ciepła Ziemi."

§ 2. Załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 2) załącznik nr 2, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 3) załącznik nr 3, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, otrzymują kolejną numerację 4,5,6 do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Waldemar Owczarzak



załącznik nr 2
do uchwały nr XIX/175/20
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka
z dnia 22 września 2020 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „OSIEDLE OLIMPIN”**

Zmiana planu została wyłożona do publicznego wglądu w terminie od dnia 16 marca 2020 r. do dnia 10 kwietnia 2020 r. W dniu 1 kwietnia 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi były przyjmowane do dnia 26 kwietnia 2020 r.

Z uwagi na zawieszenie terminów administracyjnych z powodu ogłoszenia stanu epidemii wywołanej przez wirusa SARS-CoV-2 ponowiono wyłożenie do wglądu publicznego.

Ponowne wyłożenie do wglądu publicznego zmiany planu było w terminie od dnia 8 czerwca 2020 r. do dnia 30 czerwca 2020 r. W dniu 16 czerwca 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna, do dnia 17 lipca 2020 r. była możliwość składania uwag do zmiany planu.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Nowa Wieś Wielka nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

załącznik nr 3
do uchwały nr XIX/175/20
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka
z dnia 22 września 2020 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O
FINANSACH PUBLICZNYCH**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Olimpin” w zakresie infrastruktury zawiera jedynie regulację adresowaną do właścicieli nieruchomości, którzy będą własnym staraniem realizować zaopatrzenie w energię ciepłą obiektów budowlanych. W projekcie zmiany planu miejscowego nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stąd Rada Gminy Nowa Wieś Wielka stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.