



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 3 listopada 2020 r.

Poz. 5214

UCHWAŁA NR XIX/175/2020 RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pakość dla obszaru obejmującego część wsi Dziarnowo i Kościelec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 1086) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakość przyjętego w formie ujednoliconej uchwałą nr XVII/158/2020 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 9 lipca 2020 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pakość dla obszaru obejmującego część wsi Dziarnowo i Kościelec, zwany dalej planem.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy konserwatorskiej „W” ochrony archeologicznej;
- 5) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2.

Ogólne ustalenia planu

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) w granicach planu wyznacza się tereny: produkcji energii z dopuszczeniem infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, o symbolu – **Ep/E**;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:

- 1) zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem zmian wynikających z realizacji obiektów budowlanych;
- 2) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych.

5. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa konserwatorska „W” ochrony archeologicznej; wszelką działalność inwestycyjną na obszarze strefy należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie wyznacza się terenów publicznych.

8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenów - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: na obszarze objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg;

- 2) dopuszcza się budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy;
 - 4) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: nie dotyczy;
 - 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: nie dotyczy;
 - 8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: nie dotyczy;
 - 10) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach – wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenu na dotychczas obowiązujących zasadach.
14. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30 %.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem

§ 7. Tereny oznaczone symbolami **1Ep/E** i **2Ep/E** przeznacza się na cel produkcji energii z dopuszczeniem infrastruktury technicznej - elektroenergetyka; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację urządzeń produkcji energii z zakresu fotowoltaiki;
- 2) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy 3,5 m;
- 4) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 5° do 35°;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 95% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnia zabudowy do 5% powierzchni działki lub terenu;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,0001 do maksymalny 0,08.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

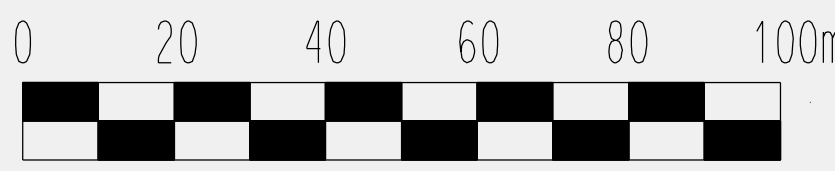
§ 9. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Pakość oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Michał Siembab

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE
GMINY PAKOŚĆ DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO
CZĘŚĆ WSI DZIARNOWO I KOŚCIELEC
SKALA 1 : 1 000



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIX/175/2020
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2020 r.

PLAN SPORZĄDZIŁ
BURMISTRZ PAKOŚCI

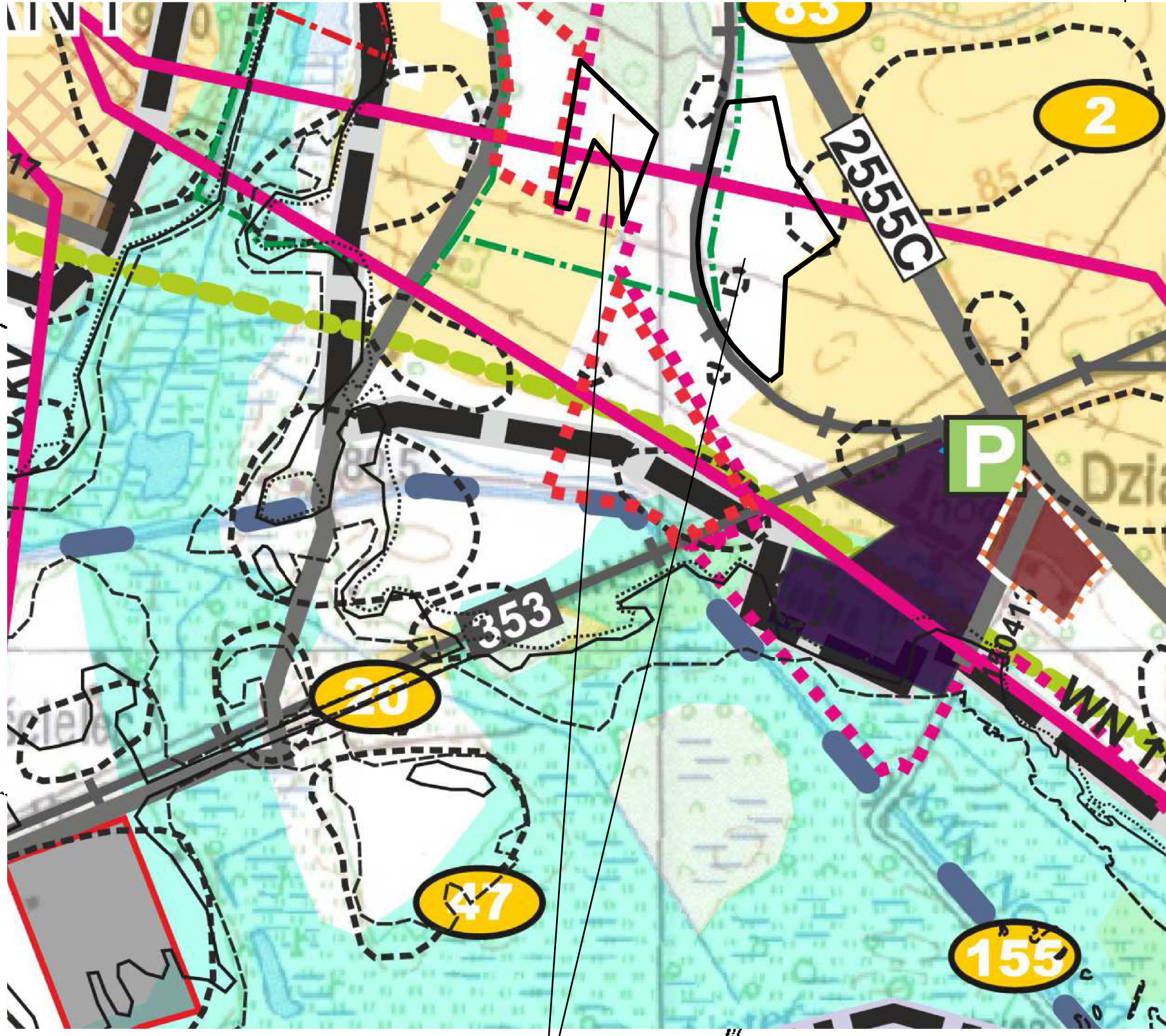
OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY KONSERWATORSKIEJ "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- TERENY PRODUKCJI ENERGII
Z DOPUSZCZENIEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ELEKTROENERGETYKA

1Ep/E

2Ep/E

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

- drog wojewódzkie
- drog powiatowe
- drog gminne
- projektowane obwodnice Pakość w przebiegu dróg wojewódzkich
- linia kolejowa
- drogi wodne Kanał Bydgoski z Ciepłownicą, kanał przemysłowa kłosa linowa

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

projektowana eksploatowana linia elektroenergetyczna Nn 400 kV

linia elektroenergetyczna Nn 220 kV

główny punkt załadunku

główny punkt wyładunku

linia elektroenergetyczna Nn 110 kV

linia elektroenergetyczna Nn 35 kV

linia elektroenergetyczna Nn 10 kV

linia elektroenergetyczna Nn 0,4 kV

linia elektroenergetyczna Nn 0,2 kV

linia elektroenergetyczna Nn 0,1 kV

linia elektroenergetyczna Nn 0,05 kV

linia elektroenergetyczna Nn 0,02 kV

linia elektroenergetyczna Nn 0,01 kV

linia elektroenergetyczna Nn 0,005 kV

linia elektroenergetyczna Nn 0,002 kV

linia elektroenergetyczna Nn 0,001 kV

linia elektroenergetyczna Nn 0,0005 kV

linia elektroenergetyczna Nn 0,0002 kV

linia elektroenergetyczna Nn 0,0001 kV

linia elektroenergetyczna Nn 0,00005 kV

linia elektroenergetyczna Nn 0,00002 kV

linia elektroenergetyczna Nn 0,00001 kV

linia elektroenergetyczna Nn 0,000005 kV

linia elektroenergetyczna Nn 0,000002 kV

linia elektroenergetyczna Nn 0,000001 kV

WYBRANE FORMY UŻYTKOWANIA
POWIERZCHNI ZIEMI

leśny

grunty rolne chronione (dla 1-4)

grunty rolne

grunty ogólnego przeznaczenia

grunty usługowe

grunty sportowe

grunty rekreacyjne

grunty o charakterze mieszkaniowym

grunty o charakterze usługowym

grunty o charakterze przemysłowym

grunty o charakterze handlowym

grunty o charakterze kulturalnym

grunty o charakterze sportowym

grunty o charakterze rekreacyjnym

grunty o charakterze usługowym

grunty o charakterze przemysłowym

grunty o charakterze handlowym

grunty o charakterze kulturalnym

grunty o charakterze sportowym

grunty o charakterze rekreacyjnym

grunty o charakterze usługowym

grunty o charakterze przemysłowym

grunty o charakterze handlowym

grunty o charakterze kulturalnym

TERENY, W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ FUNKCJI

tereny realizacji zagospodarowania o funkcjach gospodarczych

tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w mocy produkcyjnej 100 MW oraz z biomasą

tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w mocy produkcyjnej 100 MW oraz z biomasą

tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w mocy produkcyjnej 100 MW oraz z biomasą

tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w mocy produkcyjnej 100 MW oraz z biomasą

tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w mocy produkcyjnej 100 MW oraz z biomasą

tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w mocy produkcyjnej 100 MW oraz z biomasą

tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w mocy produkcyjnej 100 MW oraz z biomasą

tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w mocy produkcyjnej 100 MW oraz z biomasą

tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w mocy produkcyjnej 100 MW oraz z biomasą

tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w mocy produkcyjnej 100 MW oraz z biomasą

tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w mocy produkcyjnej 100 MW oraz z biomasą

tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w mocy produkcyjnej 100 MW oraz z biomasą

tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w mocy produkcyjnej 100 MW oraz z biomasą

tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w mocy produkcyjnej 100 MW oraz z biomasą

tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w mocy produkcyjnej 100 MW oraz z biomasą

tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w mocy produkcyjnej 100 MW oraz z biomasą

tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w mocy produkcyjnej 100 MW oraz z biomasą

tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w mocy produkcyjnej 100 MW oraz z biomasą

tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w mocy produkcyjnej 100 MW oraz z biomasą

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XIX/175/2020 RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2020R.
PLAN SPORZĄDZIŁ BURMISTRZ PAKOŚCI

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA TERENIE GMINY PAKOŚĆ DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI
DZIARNOWO I KOŚCIELEC**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) przedkłada się Radzie Miejskiej w Pakości listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
Brak nieuwzględnionych uwag do projektu przedmiotowego planu				

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XIX/175/2020 RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2020R.
PLAN SPORZĄDZIŁ BURMISTRZ PAKOŚCI

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA TERENIE GMINY PAKOŚĆ DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO
CZĘŚĆ WSI DZIARNOWO I KOŚCIELEC**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Pakości określa następujący sposób realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

- a) **urządzenia elektroenergetyczne;** budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji oraz utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych;
- b) **sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne oraz gazowe;** utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych przyłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych;
- c) **sieć telekomunikacyjna;** podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

2. Sposób realizacji inwestycji:

- a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pakość dla obszaru obejmującego część wsi Dziarnowo i Kościelec, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakość;
- b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie, m. in. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 833 z późn. zm.); sposób realizacji inwestycji wynikać będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji, dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

- a) finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną i gaz, będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci;
- b) inwestycje z zakresu sieci telekomunikacyjnej będą realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci;
- c) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.