



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 28 października 2020 r.

Poz. 5071

UCHWAŁA NR XX/139/20 RADY GMINY BARTNICZKA

z dnia 21 października 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Nowe Świerczyny, Gmina Bartniczka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, zmiana: poz. 1086 i poz. 471) oraz uchwały Nr XXXII/210/18 Rady Gminy Bartniczka z dnia 21 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Nowe Świerczyny, Gmina Bartniczka, po stwierdzeniu, iż miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartniczka, przyjętego uchwałą Nr XXVI/171/17 Rady Gminy Bartniczka z dnia 27 września 2017 r., Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Nowe Świerczyny, Gmina Bartniczka, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/210/18 Rady Gminy Bartniczka z dnia 21 marca 2018 r.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bartniczka”, stanowiący **załącznik nr 1**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące **załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące **załącznik nr 3**.

§ 3. Zakres obowiązywania ustaleń graficznych:

- 1) na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:
 - a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - d) obowiązująca linia zabudowy,
 - e) oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
 - f) strefa ochrony konserwatorskiej dla historycznego układu ruralistycznego wsi Nowe Świerczyny,

- g) budynek zabytkowy wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu,
 - h) budynek objęty ochroną na podstawie planu miejscowego,
 - i) wymiarowanie,
 - j) przeznaczenie terenów;
- 2) charakter informacyjny mają wszelkie dodatkowe oznaczenia, opisy oraz symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonany został rysunek planu.

§ 4. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) geometrii dachu – należy przez to rozumieć ustalenie obowiązujące dla dachu budynku, z wyłączeniem w szczególności: zadaszeń dla okien dachowych, werand, wiatrolapów, zadaszeń tarasów, zadaszeń ogrodów zimowych, dachu nad garażem dobudowanym do budynku oraz wiat;
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna nowo planowanego budynku, w kierunku linii rozgraniczającej teren komunikacji drogowej oraz w kierunku linii rozgraniczającej ciek wodny, z wyłączeniem w szczególności wykuszy, balkonów, ganków, schodów, pilastrów, gzymsów, podziemnych części budynku, na odległość nie większą niż 1,50 m;
- 3) miejscu parkingowym (mp) – należy przez to rozumieć miejsce, o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, zrealizowane w formie terenowej naziemnej, w garażu;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, na której musi być zlokalizowana zewnętrzna ściana nowo planowanego budynku przynajmniej w 70% jej długości z wyłączeniem wykuszy, ganków, pilastrów, gzymsów, podziemnych części budynku, schodów, itp. w przypadku budowy budynku gospodarczego, garażu lub rozbudowy istniejącego budynku położonego w tylnej części działki linię tę należy traktować jako maksymalną nieprzekraczalną;
- 5) obszarze objętym planem – należy przez to rozumieć sumę terenów będących przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 6) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 7) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć w szczególności przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 8) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 9) terenie - należy przez to rozumieć teren, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie – numer i symbol literowy oraz przypisane ustalenia, zawarte w niniejszej uchwale;
- 10) niskoemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć źródła ciepła o wysokiej sprawności energetycznej, oparte na paliwach stałych, ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej;
- 11) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 12) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.);
- 13) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu gruntu w najniższym położonym miejscu w obrysie obiektu budowlanego do jego najwyższego punktu;
- 14) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną w sposób określony

w przepisach odrębnych.

§ 5. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewymienione w §4 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie oraz definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 6. 1. Planem objęto obszar o powierzchni około 31,52 ha.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
- 4) U – teren zabudowy usługowej;
- 5) RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 6) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych (rów melioracyjny);
- 7) KDD – teren drogi publicznej dojazdowej;
- 8) KDW – teren drogi wewnętrznej;
- 9) KDX – ciąg pieszy.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m, za wyjątkiem budynków, dla których maksymalna wysokość została ustalona w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały, budowli i urządzeń rolniczych oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) w zakresie wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy:
 - a) na rysunku planu określono obowiązujące linie zabudowy oraz maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) odległość poszczególnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej komunikację drogową, została określona w formie cyfrowej i umieszczona na poszczególnej linii,
 - c) w przypadku budowy budynku gospodarczego, garażu lub rozbudowy istniejącego budynku obowiązującą linię zabudowy należy traktować jako maksymalną nieprzekraczalną;
- 3) w zakresie istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie budynków:
 - a) o wskaźnikach większych niż te określone w planie, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, w sposób niewykraczający poza wskaźniki już przekroczone,
 - b) o formie dachów innych niż ustalone w planie z możliwością dokonania remontu.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) obszar objęty planem położony jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) zasięg ewentualnej uciążliwości dla środowiska, wynikający z prowadzonej działalności w ramach usług, powinien być ograniczony do granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, oddziaływanie to nie może także negatywnie wpływać na stan środowiska, w tym na grunt, wody podziemne oraz powietrze atmosferyczne;
- 3) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ewentualną ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dotyczącymi ochrony gatunkowej, w tym:
 - a) dziko występujących roślin objętych ochroną,
 - b) dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
 - c) dziko występujących grzybów objętych ochroną;

- 4) dla terenów **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U i 4MN/U** należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, określony w przepisach odrębnych;
- 5) dla terenu **1MW** ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 6) nakaz wyznaczenia miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne, na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) położenie części terenu przedmiotowego planu w granicach obszaru historycznego układu ruralistycznego wsi Nowe Świerczyny, w typie owalnicy, założonym na początku XX w. przez osadników niemieckich, na którym położone są obiekty o wartości historyczno-kulturowej, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków – objęte ochroną na podstawie planu miejscowego:
 - a) budynek mieszkalny z pocz. XX w., Nowe Świerczyny 1 (działka nr 247/9),
 - b) budynek mieszkalny z pocz. XX w., Nowe Świerczyny 2 (działki nr 258/5 i 258/6),
 - c) budynek mieszkalny wraz z kuźnią z ok. 1912 r., Nowe Świerczyny 5 (działka nr 239),
 - d) budynek gospodarczy z pocz. XX w., Nowe Świerczyny 5 (działka nr 239),
 - e) budynek mieszkalny z pocz. XX w., Nowe Świerczyny 7 (działka nr 238/2),
 - f) budynek mieszkalny z pocz. XX w., Nowe Świerczyny 9 (działka nr 236),
 - g) budynek mieszkalny z pocz. XX w., Nowe Świerczyny 14 (działka nr 233/5),
 - h) budynek mieszkalny z pocz. XX w., Nowe Świerczyny 17 (działka nr 202/21),
 - i) budynek mieszkalny z pocz. XX w., Nowe Świerczyny 27 (działka nr 298),
 - j) budynek mieszkalny z pocz. XX w., Nowe Świerczyny 29 (działka nr 297),
 - k) budynek mieszkalny z pocz. XX w., Nowe Świerczyny 31 (działka nr 296),
 - l) budynek mieszkalny z pocz. XX w., Nowe Świerczyny 33 (działka nr 294),
 - m) budynek mieszkalny z pocz. XX w., Nowe Świerczyny 39 (działka nr 260/8),
 - n) budynek mieszkalny z pocz. XX w., Nowe Świerczyny 8 (działka nr 313/4),
 - o) dom kołodzieja z 1 ćw. XX wieku, Nowe Świerczyny 6 (działka nr 319/2),
 - p) szkoła z lat 1913-1914, Nowe Świerczyny 4 (działka nr 320/2),
 - q) budynek mieszkalny z pocz. XX w., Nowe Świerczyny 38, (działka nr 326/1),
 - r) dawny kościół ewangelicki z 1912 r., położony na działce nr 323, obecnie kościół filialny parafii rzymsko-katolickiej pr. Św. Mikołaja Biskupa parafii Cielęta;
- 2) objęcie ochroną na podstawie planu miejscowego następujących obiektów:
 - a) budynek gospodarczy, Nowe Świerczyny 32 (działka nr 317/4),
 - b) budynek mieszkalny Nowe Świerczyny 36 (działka nr 377/1);
- 3) zasady ochrony w strefie ochrony konserwatorskiej dla historycznego układu ruralistycznego wsi Nowe Świerczyny:
 - a) nakaz zachowania wszystkich elementów historycznej struktury przestrzennej układu, w tym przebiegu historycznych dróg,

- b) dopuszczenie na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej nowej zabudowy charakteryzującej się wysokimi walorami estetycznymi, dostosowanej do obiektów historycznych pod względem usytuowania (bezkonfliktowe włączenie w przestrzeń i brak zniekształcenia historycznego układu ruralistycznego), skali, bryły, kształtu dachu, typu zabudowy oraz kolorystyki elewacji i dachu zgodnie z zasadą dobrego sąsiedztwa,
 - c) nakaz utrzymania linii zabudowy wyznaczonej przez budynki mieszkalne o wartości historyczno-kulturowej,
 - d) zakaz wprowadzania dominant wysokościowych na obszarze historycznego układu ruralistycznego;
- 4) zasady ochrony dla budynków wymienionych w pkt 1 i 2:
- a) nakaz zachowania lub przywrócenia historycznego wyglądu architektonicznego zabytkowych budynków w zakresie: gabarytu, kształtu bryły oraz geometrii dachu i rodzaju pokrycia dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania lub przywrócenia historycznego detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji historycznych otworów okiennych i drzwiowych,
 - b) zakaz tynkowania elewacji ceglanych,
 - c) zakaz ocieplania elewacji budynków,
 - d) dopuszczalna kolorystyka tynkowanych elewacji stonowana, utrzymana w gamie barw ziemi (np. odcienie „cieplej” szarości, naturalnego piasku),
 - e) nakaz stosowania opierzeń blacharskich, rynien i rur spustowych z niemalowanej i niepowlekanej blachy;
- 5) w granicach opracowania planu nie odnotowano występowania nieruchomości zabytków archeologicznych, podlegających ochronie konserwatorskiej, jednak w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych –nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu: określono w rozdziale 2, w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) w pasie technicznym o szerokości po 5,0 m od skrajnego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV (co równe jest odległości 6,5 m od osi słupa) występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) dopuszczenie skablowania lub demontażu napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się z drogi powiatowej nr 1829C, drogi gminnej nr 080602C i drogi gminnej nr 080648C;
- 2) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych należy realizować w granicach działki w ilości minimum dla zabudowy:

- a) mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca na mieszkanie,
 - b) mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 miejsce na mieszkanie,
 - c) zagrodowej – 2 miejsca na mieszkanie,
 - d) usługowej – 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, jednak nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy;
 - e) agroturystycznej – 1 miejsce na pokój;
- 3) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych należy zapewnić dla obiektów nowo planowanych, a obliczoną ilość miejsc parkingowych należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby;
- 4) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zapewnić miejsca parkingowe w terenach dróg publicznych oraz strefach ruchu, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 5) w realizacji poszczególnych elementów układu komunikacyjnego uwzględniać obecne i przyszłe powiązania komunikacyjne dróg;
- 6) w obszarze objętym planem dopuszcza się budowę oraz przebudowę wszelkich sieci infrastruktury technicznej;
- 7) dla potrzeb komunikacji oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchniach niezbędnych dla ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 8) zaopatrzenie w wodę:
- a) nakazuje się przyłączenie budynków do gminnej sieci wodociągowej przewodami o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 mm,
 - b) przy braku możliwości przyłączenia budynków do gminnej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnego ujęcia wody,
 - c) do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić punkty poboru wody w odpowiedniej ilości, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) odprowadzenie ścieków:
- a) do sieci kanalizacji sanitarnej przewodami o przekroju nie mniejszym niż Ø 60 mm,
 - b) przy braku możliwości przyłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się ich odprowadzanie do bezodpływowych zbiorników wybieralnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) w postaci instalacji podziemnych w powiązaniu z istniejącą siecią nN (niskiego napięcia) i SN (średniego napięcia) – 0,4kV i 15kV,
 - b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji, za wyjątkiem turbin wiatrowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w terenie objętym opracowaniem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, słupowej lub wolnostojącej z zapewnieniem możliwości dostępności komunikacyjnej do drogi publicznej;
- 11) zaopatrzenie w gaz:
- a) z projektowanej sieci, w powiązaniu z siecią zewnętrzną o przekroju nie mniejszym niż PE Ø 32 mm,
 - b) dopuszcza się instalacje z indywidualnymi zbiornikami oraz butlami gazowymi;
- 12) zaopatrzenie w energię cieplną – ogrzewanie budynków z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- a) z dachów – powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub do urządzeń wodnych lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze,
 - b) z powierzchni utwardzonych związanych z usługami - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi należy, po uprzednim podczyszczeniu w odpowiednim separatorze, odprowadzić wody do gruntu lub do urządzeń wodnych;
- 14) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną – kanalizacja kablowa w postaci linii kablowych lub linii optotelekomunikacyjnych, w powiązaniu z siecią zewnętrzną;
- 15) w obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 17. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 18. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy) w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN i 20MN** ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) w terenach **1MN, 2MN, 3MN, 7MN, 8MN, 10MN i 14MN** zlokalizowane są obiekty zabytkowe wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków objęte ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego – należy uwzględniać odpowiednio zasady określone w par. 10;
- 2) w terenach **9MN i 13MN** zlokalizowane są budynki podlegające ochronie na podstawie planu miejscowego – należy uwzględniać odpowiednio zasady określone w par. 10;
- 3) teren **13MN** (w części) oraz tereny **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 14MN i 17MN** położone są w strefie ochrony konserwatorskiej dla historycznego układu ruralistycznego wsi Nowe Świerczyny - należy uwzględnić odpowiednio zasady określone w par. 10;
- 4) w terenach **5MN, 8MN, 9MN, 10MN i 11MN** nakaz pozostawienia terenu wolnego od zabudowy o szerokości minimum 2,0 m wzdłuż rowu melioracyjnego na potrzeby wykonania robót związanych z utrzymaniem oraz bieżącą konserwacją rowu melioracyjnego;
- 5) linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne dla terenów **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN i 20MN**,
 - b) obowiązujące dla terenów **1MN, 2MN, 6MN, 15MN i 16MN**;
- 6) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – 0,05,
 - b) maksymalną – 0,45;
- 7) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 45%;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimum 50%;
- 9) parametry i wskaźniki dla budynków, o których mowa w pkt 1 i 2:
 - a) wysokość: bez zmian,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: bez zmian,
 - c) geometria dachu: bez zmian;

- 10) parametry i wskaźniki dla budynków mieszkalnych:
 - a) wysokość: nie większa niż 9,5 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
 - c) geometria dachu: dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 11) parametry i wskaźniki dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) wysokość: nie większa niż 6,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: 2,0,
 - c) geometria dachu: dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 12) dla nowych budynków mieszkalnych poziom posadowienia posadzki parteru – maksymalnie 1,20 m (ponad poziomem terenu);
- 13) dostępność komunikacyjną dla terenu:
 - a) **1MN i 2MN** – z terenu 01KDD i drogi powiatowej nr 1829C,
 - b) **3MN, 5MN, 6MN, 18MN, 19MN i 20MN** – drogi powiatowej nr 1829C,
 - c) **4MN** – z terenu 03KDW,
 - d) **7MN** – z terenu 02KDD i drogi powiatowej nr 1829C,
 - e) **8MN** – z terenu 02KDD i 03KDD,
 - f) **9MN** – z terenu 03KDD i 04KDW,
 - g) **10MN** – z terenu 04KDW i drogi powiatowej nr 1829C,
 - h) **11MN** – z terenu 03KDD,
 - i) **12MN i 17MN** – z terenu 03KDD i drogi powiatowej nr 1829C,
 - j) **13MN** – z terenu 02KDD, 03KDD i 06KDW,
 - k) **14MN** – z terenu 03KDD, 08KDW i z drogi wewnętrznej,
 - l) **15MN i 16MN** – z terenu 07KDW i z drogi wewnętrznej;
- 14) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – nie ustala się.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **1MW** ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) teren **1MW** położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej dla historycznego układu ruralistycznego wsi Nowe Świerczyny - należy uwzględnić odpowiednio zasady określone w par. 10;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – 0,05,
 - b) maksymalną – 1,5;
- 4) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy – minimum 30%;
- 6) parametry i wskaźniki dla budynków mieszkalnych:
 - a) wysokość: nie większa niż 12,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 3,0,

- c) geometria dachu: płaski, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 7) parametry i wskaźniki dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) wysokość: nie większa niż 6,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: 2,0,
 - c) geometria dachu: płaski, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 8) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych 1,5 m od granicy działki budowlanej, natomiast w przypadku budynku mieszkalnego dopuszcza się jego lokalizację 1,5 m w stosunku do granicy terenu 2U;
- 9) dostępność komunikacyjną dla terenu – z terenu 03KDW i drogi powiatowej nr 1829C;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – nie ustala się.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U i 4MN/U** ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

2. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w rozumieniu przepisów odrębnych) oraz infrastruktury technicznej.

3. W terenach zakazuje się lokalizacji usług związanych z: prowadzeniem warsztatów rzemieślniczych, blacharnie, lakiernie, stolarnie, skupem i przetwarzaniem metali i tworzyw sztucznych (odpadów); usługami handlu dotyczącymi sprzedaży: materiałów budowlanych oraz surowców energetycznych wykorzystywanych do ogrzewania budynków oraz obiektów związanych z przechowywaniem zwłok (np. zakłady pogrzebowe).

4. Zabudowę o funkcji mieszkaniowej i usługowej można realizować jako budynki połączone lub niepołączone ze sobą w granicach terenu lub działki budowlanej.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) tereny **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U i 4MN/U** położone są w strefie ochrony konserwatorskiej dla historycznego układu ruralistycznego wsi Nowe Świerczyny - należy uwzględniać odpowiednio zasady określone w par. 10;
- 2) w terenie **1MN/U** zlokalizowane są obiekty zabytkowe wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków objęte ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego – należy uwzględniać odpowiednio zasady określone w par. 10;
- 3) w terenach **2MN/U, 3MN/U i 4MN/U** nakaz pozostawienia terenu wolnego od zabudowy o szerokości minimum 2,0 m wzdłuż rowu melioracyjnego na potrzeby wykonania robót związanych z utrzymaniem oraz bieżącą konserwacją rowu melioracyjnego;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu;
- 5) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – 0,05,
 - b) maksymalną – 0,45;
- 6) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 45%;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy:
 - a) mieszkaniowej – minimum 50%,
 - b) mieszkaniowo-usługowej – minimum 30%,
 - c) usługowej – minimum 25%;
- 8) parametry i wskaźniki dla budynków, o których mowa w pkt 2:
 - a) wysokość: bez zmian,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: bez zmian,

- c) geometria dachu: bez zmian;
- 9) parametry i wskaźniki dla budynków, o których mowa w ust. 4:
 - a) wysokość: nie większa niż 10,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
 - c) geometria dachu: dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 10) parametry i wskaźniki dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) wysokość: nie większa niż 6,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: 2,0,
 - c) geometria dachu: dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;
- 11) dla nowych budynków mieszkalnych poziom posadowienia posadzki parteru – maksymalnie 1,20 m (ponad poziomem terenu);
- 12) dostępność komunikacyjną dla terenu:
 - a) **1MN/U** – z terenu 01KDD i drogi powiatowej nr 1829C,
 - b) **2MN/U** – z drogi powiatowej nr 1829C,
 - c) **3MN/U** – z terenu 04KDW i drogi powiatowej nr 1829C,
 - d) **4MN/U** – z terenu 03KDW;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy – nie ustala się.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami **1U** i **2U** ustala się przeznaczenie – teren zabudowy usługowej.

2. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w rozumieniu przepisów odrębnych) oraz infrastruktury technicznej i komunikacji.

3. W terenie zakazuje się lokalizacji usług związanych z: prowadzeniem warsztatów rzemieślniczych, blacharnie, lakiernie, stolarnie, skupem i przetwarzaniem metali i tworzyw sztucznych (odpadów); usługami handlu dotyczącymi sprzedaży: materiałów budowlanych oraz surowców energetycznych wykorzystywanych do ogrzewania budynków oraz obiektów związanych z przechowywaniem zwłok (np. zakłady pogrzebowe).

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) w terenie **1U** zlokalizowane są obiekty zabytkowe wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków objęte ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego – należy uwzględniać odpowiednio zasady określone w par. 10;
- 2) tereny **1U** i **2U** położone są w strefie ochrony konserwatorskiej dla historycznego układu ruralistycznego wsi Nowe Świerczyny - należy uwzględniać odpowiednio zasady określone w par. 10;
- 3) w terenie **1U** nakaz pozostawienia terenu wolnego od zabudowy o szerokości minimum 2,0 m wzdłuż rowu melioracyjnego na potrzeby wykonania robót związanych z utrzymaniem oraz bieżącą konserwacją rowu melioracyjnego;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu;
- 5) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – 0,05,
 - b) maksymalną – 1,2;
- 6) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy – minimum 30%;

8) parametry i wskaźniki dla budynków, o których mowa w pkt 1:

- a) wysokość: bez zmian,
- b) liczba kondygnacji nadziemnych: bez zmian,
- c) geometria dachu: bez zmian;

9) parametry i wskaźniki dla budynków usługowych:

- a) wysokość: nie większa niż 12,0 m,
- b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 3,0,
- c) geometria dachu: dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;

10) dostępność komunikacyjną dla terenu:

- a) **1U** – z terenu 02KDD i drogi powiatowej nr 1829C,
- b) **2U** – z drogi powiatowej nr 1829C;

11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – nie ustala się.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM i 14RM**, ustala się przeznaczenie – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych, budynków związanych z funkcją agroturystyczną, budynków inwentarskich oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) w terenach **1RM, 3RM, 4RM i 10RM** zlokalizowane są obiekty zabytkowe wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków objęte ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego – należy uwzględnić odpowiednio zasady określone w par. 10;
- 2) teren **8RM (w części)** oraz tereny **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 9RM, 10RM i 11RM** położone są w strefie ochrony konserwatorskiej dla historycznego układu ruralistycznego wsi Nowe Świerczyny - należy uwzględnić odpowiednio zasady określone w par. 10;
- 3) w terenach **3RM, 4RM, 5RM, 6RM i 7RM** nakaz pozostawienia terenu wolnego od zabudowy o szerokości minimum 2,0 m wzdłuż rowu melioracyjnego na potrzeby wykonania robót związanych z utrzymaniem oraz bieżącą konserwacją rowu melioracyjnego;
- 4) w terenach wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), dotyczących chowu i hodowli zwierząt;
- 5) w terenach wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), dotyczących przetwórstwa rolnego.
- 6) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu;
- 7) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – nie wystąpiła potrzeba określania,
 - b) maksymalną – 0,5;
- 8) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 45%;
- 9) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimum 50%;
- 10) parametry i wskaźniki dla budynków, o których mowa w pkt 1:
 - a) wysokość: bez zmian,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: bez zmian,
 - c) geometria dachu: bez zmian;

- 11) parametry i wskaźniki dla budynków mieszkalnych i budynków związanych z funkcją agroturystyczną:
 - a) wysokość: nie większa niż 9,5 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
 - c) geometria dachu: dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;
- 12) parametry i wskaźniki dla budynków związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym (w tym inwentarskie i magazynowe):
 - a) wysokość: nie większa niż 12,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
 - c) geometria dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 13) parametry i wskaźniki dla budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) wysokość: nie większa niż 8,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
 - c) geometria dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 14) dla nowych budynków mieszkalnych poziom posadowienia posadzki parteru – maksymalnie 1,20 m (ponad poziomem terenu);
- 15) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych 1,5 m od granicy działki budowlanej;
- 16) dopuszczenie lokalizacji budowli i urządzeń rolniczych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego bez ograniczania gabarytów wysokościowych;
- 17) dostępność komunikacyjną dla terenu:
 - a) **1RM** – z terenu 01KDW, 02KDW i drogi powiatowej nr 1829C,
 - b) **2RM** – z terenu 02KDW, 03KDW i drogi powiatowej nr 1829C,
 - c) **3RM, 4RM, 6RM, 12RM, 13RM i 14RM** – z drogi powiatowej nr 1829C,
 - d) **5RM** – z terenu 03KDD i 04KDW,
 - e) **7RM** – z terenu 03KDD i drogi powiatowej nr 1829C,
 - f) **8RM** – z terenu 02KDD i 05KDW,
 - g) **9RM** – z terenu 02KDD, 03KDD i 06KDW,
 - h) **10RM** – z terenu 03KDD i drogi wewnętrznej,
 - i) **11RM** – z terenu 03KDD, 08KDW i drogi wewnętrznej;
- 18) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 3000 m².

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: **1WS, 2WS, 3WS i 4WS** ustala się przeznaczenie – teren wód powierzchniowych śródlądowych (rów melioracyjny).

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) tereny **1WS, 2WS, 3WS i 4WS** położone są w strefie ochrony konserwatorskiej dla historycznego układu ruralistycznego wsi Nowe Świerczyny - należy uwzględniać odpowiednio zasady określone w par. 10;
- 2) zakaz likwidacji rowów melioracyjnych;
- 3) na całej długości rowów melioracyjnych należy zapewnić możliwość swobodnego dojazdu do koryta cieków celem umożliwienia prac konserwacyjno-remontowych;
- 4) dopuszczenie budowy budowli melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami **01KDD, 02KDD i 03KDD** ustala się przeznaczenie – teren drogi publicznej dojazdowej.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) teren **02KDD** (w części) oraz tereny **01KDD i 03KDD** położone są w strefie ochrony konserwatorskiej dla historycznego układu ruralistycznego wsi Nowe Świerczyny - należy uwzględnić odpowiednio zasady określone w par. 10;
- 2) dla terenu **01KDD** minimalną szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających wynoszącą 14,0 m;
- 3) dla terenu **02KDD** minimalną szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających wynoszącą 13,0 m;
- 4) dla terenu **03KDD** minimalną szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających wynoszącą 10,0 m;
- 5) szerokość pasa jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: **01KDW, 02KDW, 03KDW, 04KDW, 05KDW, 06KDW, 07KDW i 08KDW** ustala się przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) tereny **01KDW, 02KDW, 03KDW, 04KDW, 06KDW i 08KDW**, położone są w strefie ochrony konserwatorskiej dla historycznego układu ruralistycznego wsi Nowe Świerczyny - należy uwzględnić odpowiednio zasady określone w par. 10;
- 2) dla terenu **01KDW** minimalną szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających wynoszącą 6,0 m;
- 3) dla terenu **02KDW** minimalną szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających wynoszącą 6,0 m;
- 4) dla terenu **03KDW** minimalną szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających wynoszącą 8,0 m;
- 5) dla terenu **04KDW** minimalną szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających wynoszącą 10,0 m;
- 6) dla terenu **05KDW** szerokość poszerzenia pasa drogi wynoszącego od 2,5 m do 22,0 m;
- 7) dla terenu **06KDW** minimalną szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających wynoszącą 8,0 m;
- 8) dla terenu **07KDW** minimalną szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających wynoszącą 6,0 m;
- 9) dla terenu **08KDW** minimalną szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających wynoszącą 5,0 m;
- 10) szerokość pasa jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **01KDX** ustala się przeznaczenie – ciąg pieszy.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej dla historycznego układu ruralistycznego wsi Nowe Świerczyny - należy uwzględnić odpowiednio zasady określone w par. 10;
- 2) szerokość ciągu pieszego w liniach rozgraniczających – 2,0 m - 2,5 m.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 28. Na cele nierolnicze przeznaczone są grunty rolne o łącznej powierzchni 0,6456 ha, na które uzyskano stosowną decyzję nr GZ.tr.602.363.2019 z dnia 6 maja 2020 r., Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

§ 29. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

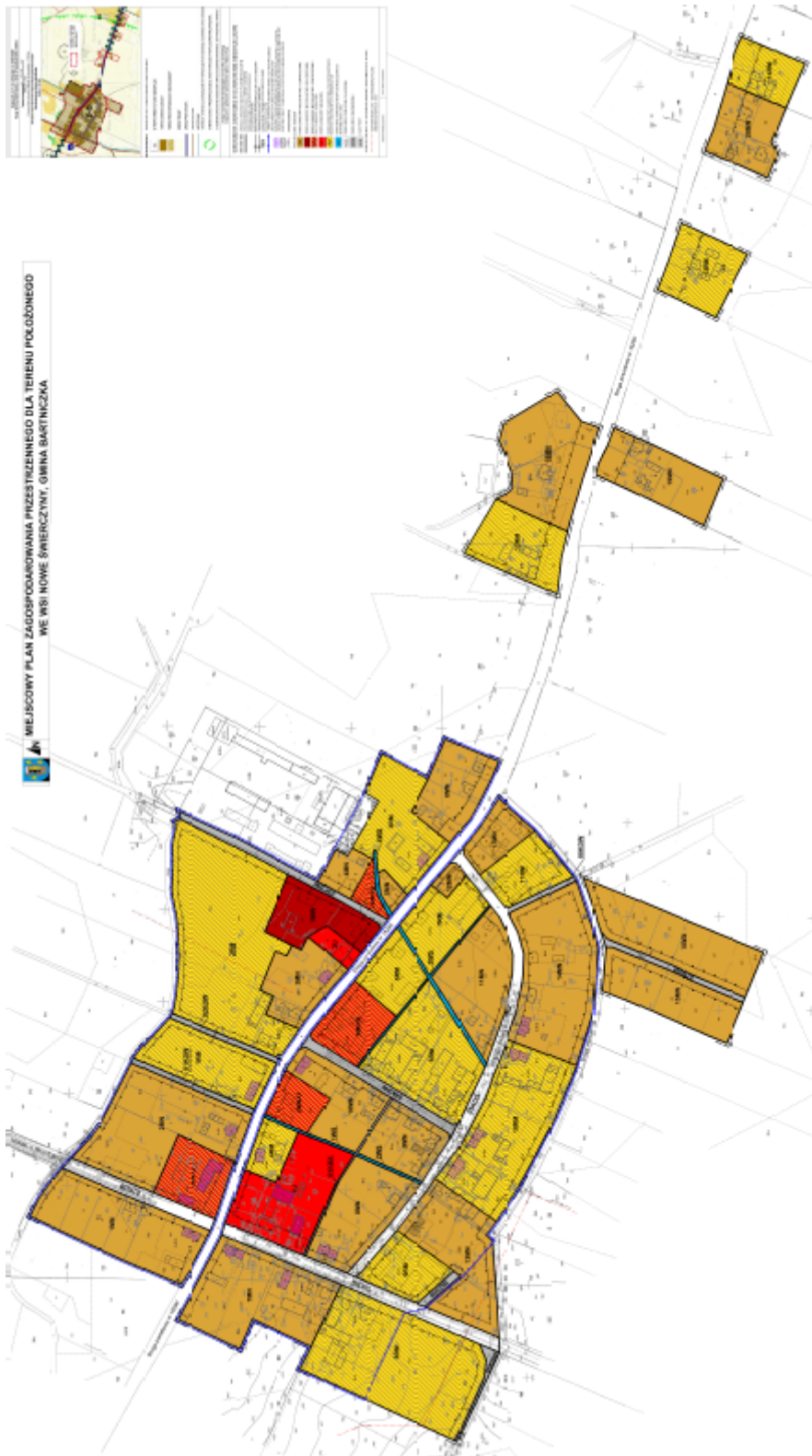
§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 31. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bartniczka.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Walczak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/139/20
Rady Gminy Bartniczka
z dnia 21 października 2020 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/139/20

Rady Gminy Bartniczka

z dnia 21 października 2020 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY BARTNICZKA
o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego we wsi Nowe Świerczyny, Gmina Bartniczka**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 6 lipca 2020 r. do 28 lipca 2020 r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Nowe Świerczyny, Gmina Bartniczka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 27 lipca 2020 r. oraz w terminie przynajmniej 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tzn. do dnia 12 sierpnia 2020 r.

- nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XX/139/20

Rady Gminy Bartniczka

z dnia 21 października 2020 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Na terenie objętym planem przewiduje się inwestycję z zakresu infrastruktury technicznej, polegającą na wykupie gruntów o łącznej powierzchni około 807 m² przeznaczonych na poszerzenie pasa dróg gminnych (wewnętrznych).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy, ujęta w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) możliwe współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.