



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 26 października 2020 r.

Poz. 5001

UCHWAŁA Nr XIX/111/2020 RADY GMINY ŚWIECIE nad OSĄ

z dnia 16 października 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części gminy Świecie nad Osą - Obszar A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), uchwały Nr XXIII/152/2017 Rady Gminy Świecie nad Osą z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części gminy Świecie nad Osą – obszar A, po stwierdzeniu, że nie naruszono ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świecie nad Osą uchwalonego uchwałą Nr XXIV/162/2017 Rady Gminy Świecie nad Osą z dnia 29 czerwca 2017 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej części gminy Świecie nad Osą – Obszar A, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiący graficzne przedstawienie ustaleń planu, obowiązujących zgodnie z umieszczonymi na nim oznaczeniami, stanowiący załącznik nr 1;

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) symbolu terenu (X)(Y) – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, gdzie (X) stanowi numer porządkowy terenu, (Y) stanowi symbol literowy przeznaczenia;
- 2) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą obowiązuje zakaz wprowadzania zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej oraz elementów zagospodarowania terenu, w szczególności takich jak parkingi, drogi wewnętrzne;

4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynierskie, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne itp. wraz z urządzeniami do ich obsługi;

5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć akty prawne o charakterze powszechnie obowiązującym;

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) nieruchomości archeologiczne,
- 5) nieruchomy zabytek archeologiczny – grodzisko średniowieczne,
- 6) obiekty ujęte w ewidencji zabytków,
- 7) zabytkowe cmentarze,
- 8) pomniki przyrody,
- 9) historyczne aleje drzew,
- 10) granice zespołów podworskich,
- 11) granice zespołu pałacowo-parkowego,
- 12) granice Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 13) granice użytków ekologicznych,
- 14) strefa sanitarna 50 m od czynnego cmentarza,
- 15) strefa sanitarna 150 m od czynnego cmentarza,
- 16) strefa bezpośredniej ochrony ujęcia wody,
- 17) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- 18) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz z pasem technologicznym,
- 19) rurociąg naftowy wraz z pasem technologicznym,
- 20) wymiarowanie,
- 21) symbol terenu (X)(Y).

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem literowym:

- 1) R – tereny rolnicze,
- 2) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
- 3) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- 5) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 6) MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- 7) MW/UP – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług publicznych,
- 8) U – tereny zabudowy usługowej,

- 9) UP – tereny zabudowy usług publicznych,
- 10) UT – tereny zabudowy usług turystycznych,
- 11) ML/UT – tereny zabudowy lotniskowej i usług turystycznych,
- 12) US – tereny usług sportu i rekreacji,
- 13) P/U – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej,
- 14) UK/ZCN – teren zabudowy usług kultu religijnego i nieczynnego cmentarza,
- 15) ZC – teren cmentarza,
- 16) ZCN – tereny nieczynnych cmentarzy,
- 17) ZP – tereny zieleni urządzonej,
- 18) ZD – tereny ogrodów działkowych,
- 19) ZNN – tereny zieleni naturalnej,
- 20) ZL – tereny lasów,
- 21) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- 22) IT – tereny infrastruktury technicznej,
- 23) KDG – teren drogi publicznej – klasy głównej,
- 24) KDL – tereny dróg publicznych – klasy lokalnej,
- 25) KDD – tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej,
- 26) KDW – tereny dróg wewnętrznych;

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy ustala się:
 - a) lokalizacja zabudowy zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej przed linią wyznaczaną w oparciu o ścianę frontową budynku mieszkalnego za wyjątkiem budynków gospodarczych istniejących;
- 2) w zakresie istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie budynków i budowli:
 - a) wykraczających poza ustalone w planie linie zabudowy, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, bez możliwości zwiększenia ich obrysu wysuniętego w planie przed linią zabudowy w stosunku do linii rozgraniczającej komunikację drogową, zakaz nie dotyczy termomodernizacji budynku,
 - b) usytuowanych w odległości mniejszej od granicy z sąsiednią działką budowlaną niż dopuszczają to przepisy odrębne z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, jednak bez możliwości pomniejszenia tej odległości,
 - c) o wskaźnikach większych niż określone w planie, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, bez możliwości zwiększenia wskaźników przekroczonych,
 - d) o funkcji, która nie jest zgodna z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie, dla których dopuszcza się ich remont, przebudowę, rozbudowę pod warunkiem zachowania wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych dla poszczególnych terenów,
 - e) o formie dachów innych niż ustalone w planie;
- 3) w zakresie lokalizacji zabudowy względem działki budowlanej:
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej,
 - b) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej w odległości 1,5 m lub bezpośrednio

przy granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się ich odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, remonty w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) w zakresie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ustala się:

- a) w terenach oznaczonych symbolami R, RM dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnych z przeznaczeniem terenów, przy uwzględnieniu następujących warunków:
 - dla trzody chlewnej obiekty inwentarskie ogranicza się do maksymalnie 40DJP,
 - dla pozostałych typów hodowli istniejących w dniu wejścia w życie planu miejscowego dopuszcza się rozbudowę oraz zwiększenie wskaźnika DJP, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dla nowoprojektowanych pozostałych typów hodowli obiekty inwentarskie ogranicza się do maksymalnie 210DJP,
- b) w terenach oznaczonych symbolami R, RM lokalizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w odległości minimum 100,0 metrów od budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszkalnej, za wyjątkiem budynków mieszkalnych należących do właściciela nieruchomości,
- c) w terenach oznaczonych symbolami P/U, IT dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnych z przeznaczeniem terenu,
- d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w terenach oznaczonych symbolami MN, MN/U, MW, MW/U, MW/UP, U, UP, UT, ML/UT, US, UK/ZCN, ZC, ZCN, ZP, ZD, ZNN, ZL, WS, KDW, KDD, KDL, KDG, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) w terenach oznaczonych symbolami MN/U, MW/U, U, P/U ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz punktów do ich zbierania, magazynowania i przeładunku, a także zakaz lokalizacji prosektoriów, spoielania zwłok itp.;

5) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu:

- a) dla terenów R, RM - jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- b) dla terenów MN, MW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
- c) dla terenów MN/U, MW/U, MW/UP, U, UP - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- d) dla terenów UT, ML/UT, US - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- e) dla terenów P/U, UK/ZCN, ZC, ZCN, ZP, ZD, ZNN, ZL, WS, IT, KDG, KDL, KDD, KDW - nie ustala się.

§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu:

1) Ustala się nakaz utrzymania i uczytelnienia historycznych układów zabudowy oraz dróg i ulic poprzez:

- a) nawiązanie linią zabudowy nowoprojektowanej zabudowy do linii zabudowy wyznaczonej przez obiekty istniejące, z uwzględnieniem linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu,
- b) kształtowanie nowej zabudowy w sposób nawiązujący do lokalnej tradycyjnej architektury, z uwzględnieniem formy, skali, kolorystyki oraz materiałów wykończeniowych obiektów,
- c) komponowanie zieleni w obrębie zabudowy, miejsc publicznych i dróg z rodzimych gatunków roślin, z utrzymaniem zieleni wysokiej w formie zieleni urządzonej.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) obiekty ujęte w ewidencji zabytków:

- a) nieruchome zabytki archeologiczne – stanowiska archeologiczne z nawarstwieniami kulturowymi,

- b) nieruchomy zabytek archeologiczny – grodzisko średniowieczne (wpisane do rejestru zabytków),
- c) założenie przestrzenne zespołu podworskiego w Karolewie (dz. nr 65/3 obręb Szarność) wraz z dworem (wpisanym do rejestru zabytków), parkiem dworskim, oborą oraz stodołą,
- d) zespół pałacowo-parkowy w Lisnowie wraz z pałacem, parkiem, rządcówką, ruinami grobowca rodowego rodziny Schulemannów (wpisany do rejestru zabytków),
- e) założenie przestrzenne zespołu podworskiego w Lisnowie (dz. nr 212 obręb Lisnowo) wraz z spichlerzem, stajnią, stodołą, oborą, kuźnią, warsztatem, magazynem,
- f) Lisnowo, dz. nr 255 - stodoła,
- g) Lisnowo, dz. nr 210 – dom ogrodnika,
- h) Lisnowo, dz. nr 209 – budynek gospodarczy ogrodnika, dom robotników folwarcznych,
- i) Lisnowo, dz. nr 252 – dom robotników folwarcznych,
- j) Lisnowo, dz. nr 224 – dom robotników folwarcznych,
- k) Lisnowo, dz. nr 240, 241/1 – dom robotników folwarcznych,
- l) Lisnowo, dz. nr 245 – dom robotników folwarcznych,
- m) Lisnowo, dz. nr 254 – dom robotników folwarcznych,
- n) Lisnowo, dz. nr 193 – dom robotników folwarcznych i budynek gospodarczy,
- o) Lisnowo, dz. nr 251 – dom,
- p) Lisnowo, dz. nr 253 – dom,
- q) Lisnowo, dz. nr 94, 95 – magazyn, dom z magazynem,
- r) Lisnowo, dz. nr 101/8 – magazyn,
- s) Lisnowo, dz. nr 103/16 – dom,
- t) Lisnowo, dz. nr 88/2 – dom, garaż i budynek gospodarczy, *(brakuje 1 budynku)*,
- u) Lisnowo, dz. nr 110 – dom,
- v) Lisnowo, dz. nr 105 – dom,
- w) Lisnowo, dz. nr 98/4 – dom,
- x) Lisnowo, dz. nr 101/10 – dom,
- y) Lisnowo, dz. nr 106/1 – poczta,
- z) Lisnowo, dz. nr 97/8 – budynek mieszkalny,
- aa) Partęczyny, dz. nr 355/4 – budynek mieszkalny – *na mapie brakuje budynku*
- bb) Partęczyny, dz. nr 339/1 – dom, budynek gospodarczy, stodoła,
- cc) Partęczyny, dz. nr 248 – stodoła,
- dd) Partęczyny, dz. nr 337/1 – dom,
- ee) Partęczyny, dz. nr 251 – obora,
- ff) Partęczyny, dz. nr 150 – budynek mieszkalny i budynek gospodarczy,
- gg) Partęczyny, dz. nr 158 – dom,
- hh) Partęczyny, dz. nr 169/5 – szkoła, budynek gospodarczy,
- ii) Partęczyny, dz. nr 170 – dom,
- jj) Partęczyny, dz. nr 234/5 – dom i budynek gospodarczy,
- kk) Partęczyny, dz. nr 235 – budynek gospodarczy,

- ll) Partęczyny, dz. nr 238 – dom i budynek gospodarczy,
- mm) Partęczyny, dz. nr 66/1 – karczma,
- nn) Partęczyny, dz. nr 57/2 – remiza strażacka,
- oo) Partęczyny, dz. nr 55/8 – stajnia,
- pp) Partęczyny, dz. nr 54/1 – budynek gospodarczy, dom, obora,
- qq) Partęczyny, dz. nr 100 – budynek mieszkalny i budynek gospodarczy,
- rr) Partęczyny, dz. nr 121/3 – budynek mieszkalny,
- ss) Partęczyny, dz. nr 129/1 – szkoła i budynek gospodarczy,
- tt) Cmentarz ewangelicki w Partęczynach,
- uu) Cmentarz przykościelny w Lisnowie,
- vv) Cmentarz ewangelicki w Lisnowie,
- ww) Cmentarz poewangelicki, ob. Rzymskokatolicki w Lisnowie,
- xx) Aleja na odcinku Lisnowo – Świecie nad Osą;

2) dla zabytków archeologicznych:

- a) niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja w substancję grodziska średniowiecznego,
- b) nieruchome zabytki archeologiczne obejmuje się strefą ochrony „OW” ochrony archeologicznej,
- c) na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków;

3) dla założeń przestrzennych zespołów podworskich ustala się:

- a) nakaz zachowania wszystkich elementów historycznej struktury przestrzennej zespołów,
- b) na terenie zespołów dopuszcza się nową zabudowę, jednak musi ona charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi i dostosowywać się do obiektów historycznych pod względem usytuowania (bezkonfliktowo włączać się w przestrzeń i nie zniekształcać historycznego układu przestrzennego zespołów), skali, bryły, kształtu dachu, typu zabudowy, kolorystyki elewacji i dachu zgodnie z zasadą dobrego sąsiedztwa,
- c) nakaz zachowania historycznych nawierzchni, a ewentualne nowe nawierzchnie muszą nawiązywać do historycznych, stosując na ciągi komunikacyjne nawierzchnie gruntowe, żwirowe lub brukowe z kamienia polnego, kostki granitowej,
- d) zakaz wprowadzania dominant wysokościowych na obszarach zespołów,
- e) zakaz wprowadzania nowych podziałów parcelacyjnych, niezgodnych z historycznymi;

4) dla historycznej zabudowy ustala się:

- a) nakaz zachowania lub przywrócenia historycznego wyglądu budynków w zakresie gabarytu, kształtu bryły, geometrii dachu, rodzaju pokrycia dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania lub przywrócenia historycznego detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych,
- b) nakaz zachowania lub przywrócenia historycznego układu przestrzennego pomieszczeń oraz historycznego wyposażenia i wystroju; remont wnętrz budynków (m. in. modernizacja wewnętrznych instalacji technicznych) oraz rodzaj i sposób użycia w tym celu materiałów wykończeniowych powinien być prowadzony z poszanowaniem zachowanej autentycznej substancji zabytkowej i ich wyglądu,
- c) zakaz tynkowania elewacji ceglanych,
- d) zakaz zewnętrznego ocieplania budynków (docieplanie wnętrza jest dopuszczalne tylko tam, gdzie nie będzie to miało negatywnego wpływu na historyczny wygląd i wystrój wnętrza),
- e) nakaz zachowania lub przywrócenia historycznej stolarki okiennej i drzwiowej,

- f) nakaz zachowania lub przywrócenia historycznej kolorystyki elewacji i pokrycia dachów,
 - g) nakaz stosowania opierzeń blacharskich, rynien i rur spustowych z niemalowanej i niepowlekanej blachy,
 - h) zakaz stosowania opaski z kostki betonowej lub z wylewki cementowej wokół budynków;
- 5) dla parków ustala się:
- a) zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej niezwiązanej z funkcjonowaniem parku,
 - b) nakaz zachowania i uczytelniania zabytkowej kompozycji parkowej w oparciu o szczegółowe analizy krajobrazowe i historyczne materiały ikonograficzne i kartograficzne,
 - c) nakaz rewitalizacji parków po wcześniejszym sporządzeniu dokumentacji projektowej, opartej o historyczne materiały ikonograficzne, kartograficzne, inwentaryzację drzewostanu, analizy krajobrazowe, analizy zachowania historycznej kompozycji oraz inne opracowania spełniające wymagania dla dokumentacji rewitalizacyjnej zabytkowych założeń zieleni,
 - d) nakaz zachowania i konserwacji historycznych elementów małej architektury parkowej,
 - e) nakaz zachowania historycznych nawierzchni, a ewentualne nowe nawierzchnie muszą nawiązywać do historycznych, stosując na ciągły komunikacyjne nawierzchnie gruntowe, żwirowe lub brukowe z kamienia polnego, kostki granitowej,
 - f) nakaz zachowania i pielęgnacji starodrzewu parkowego, ewentualna wycinka dopuszczalna wyłącznie ze względów sanitarnych i zachowania bezpieczeństwa,
 - g) zakaz zmniejszania obszaru parków,
 - h) zakaz lokalizowania inwestycji mogących negatywnie wpływać na warunki wodno-gruntowe i środowisko przyrodnicze,
 - i) zakaz wprowadzania naziemnej i nadziemnej sieci infrastruktury technicznej,
 - j) zakaz wprowadzania nowych podziałów parcelacyjnych, niezgodnych z historycznymi;
- 6) dla zabytkowych cmentarzy ustala się:
- a) zakaz wprowadzania nowych podziałów parcelacyjnych, niezgodnych z historycznymi,
 - b) zakaz naruszania historycznych granic cmentarzy,
 - c) zakaz wprowadzania zabudowy,
 - d) nakaz zachowania i uczytelnienia kompozycji cmentarza,
 - e) nakaz zachowania i konserwacji historycznych obiektów małej architektury;
- 7) dla alei ustala się:
- a) nakaz zachowania historycznego przebiegu, szerokości i geometrii alei,
 - b) nakaz zachowania, pielęgnacji i uzupełnień alejowych oraz uwzględniania ochrony zadrzewienia w procesie inwestycyjnym;
- 8) obowiązuje prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych, badań archeologicznych, podziałów nieruchomości oraz innych działań przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, ujętych lub wskazanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, dotyczących ochrony zabytków.
- § 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) obszarami przestrzeni publicznych są tereny: UP – tereny zabudowy usług publicznych, US – tereny usług sportu i rekreacji,
- 2) dla obszarów przestrzeni publicznych ustala się:
- a) obowiązek kształtowania terenów w sposób otwarty i powiązany z terenami komunikacji,

b) obowiązek realizacji na terenie urzędów i miejsc sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 44R ustala się:

- a) intensywność zabudowy: minimalna - nie określa się, maksymalna - 0,3 działki budowlanej,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80% działki budowlanej,
- c) powierzchnię zabudowy do 15% powierzchni działki,
- d) minimalną liczbę miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie, minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie występuje potrzeba określenia, realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
- e) gabaryty obiektów: wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m, wysokość budowli rolniczych – nie ustala się, dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;

2) dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 68RM ustala się:

- a) intensywność zabudowy: minimalna - nie określa się, maksymalna - 0,5 działki budowlanej,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% działki budowlanej,
- c) powierzchnię zabudowy do 25% powierzchni działki,
- d) minimalną liczbę miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie, minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie występuje potrzeba określenia, realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
- e) gabaryty obiektów: wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m, wysokość budowli rolniczych – nie ustala się; dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;

3) dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 25MN ustala się:

- a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 0,4 działki budowlanej,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% działki budowlanej,
- c) powierzchnię zabudowy do 25% powierzchni działki,
- d) minimalną liczbę miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie, minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie występuje potrzeba określenia, realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
- e) gabaryty obiektów: wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe wyłącznie na budynkach gospodarczych i garażowych;

4) dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN/U do 6MN/U ustala się:

- a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 0,8 działki budowlanej,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% działki budowlanej,
- c) powierzchnię zabudowy do 50% powierzchni działki,
- d) minimalną liczbę miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie, minimum 1 miejsce do parkowania na każde 50,0 m² powierzchni obiektów usługowych, minimum 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 miejsc do parkowania, realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
- e) gabaryty obiektów: wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe wyłącznie na budynkach gospodarczych i garażowych;

5) dla terenów oznaczonych symbolami od 1MW do 4MW ustala się:

- a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 1,5 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25% działki budowlanej,
 - c) powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie, minimum 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 miejsc do parkowania, realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych; dopuszcza się realizację miejsc jako nieutwardzonych,
 - e) gabaryty obiektów: wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,0 m, dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 6) dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U ustala się:
- a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy 0,1 – 0,6 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie minimum 1 miejsce do parkowania na każde 50,0 m² powierzchni obiektów usługowych, minimum 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 miejsc do parkowania, realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
 - e) gabaryty obiektów: wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,0 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe wyłącznie na budynkach gospodarczych i garażowych;
- 7) dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/UP ustala się:
- a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 1,0 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% działki budowlanej,
 - c) powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie, minimum 1 miejsce do parkowania na każde 50,0 m² powierzchni obiektów usługowych, minimum 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 miejsc do parkowania, realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
 - e) gabaryty obiektów: wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m, dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 8) dla terenów oznaczonych symbolami 1U, 2U ustala się:
- a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 0,5 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% działki budowlanej,
 - c) powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce do parkowania na każde 50,0 m² powierzchni obiektów usługowych, minimum 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 miejsc do parkowania, realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
 - e) gabaryty obiektów: wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m, dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 9) dla terenów oznaczonych symbolami od 1UP do 3UP ustala się:
- a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 1,0 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% działki budowlanej,
 - c) powierzchnię zabudowy do 50% powierzchni działki,

- d) minimalną liczbę miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce do parkowania na każde 50,0 m² powierzchni obiektów usługowych, minimum 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 miejsc do parkowania, realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
 - e) gabaryty obiektów: wysokość zabudowy – nie więcej niż 8,0 m, dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 10) dla terenu oznaczonego symbolem 4UP (szkoła) ustala się:
- a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 1,0 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% działki budowlanej,
 - c) powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce do parkowania na każde 100,0 m² powierzchni obiektów usługowych, minimum 1 miejsce do parkowania na 2 zatrudnionych, minimum 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 miejsc do parkowania, realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
 - e) gabaryty obiektów: wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m, dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 11) dla terenów oznaczonych symbolami od 1ML/UT do 9ML/UT ustala się:
- a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 0,3 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70% działki budowlanej,
 - c) powierzchnię zabudowy do 20% powierzchni działki,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce do parkowania na każdy budynek letniskowy, minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie występuje potrzeba określenia, realizację miejsc do parkowania jako nieutwardzonych, dopuszcza się realizację miejsc jako utwardzonych,
 - e) gabaryty obiektów: wysokość zabudowy – nie więcej niż 6,0 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 12) dla terenów oznaczonych symbolami 1UT, 2UT ustala się:
- a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 0,2 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70% działki budowlanej,
 - c) powierzchnię zabudowy do 20% powierzchni działki,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce do parkowania na każdy budynek letniskowy, minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie występuje potrzeba określenia, realizację miejsc do parkowania jako nieutwardzonych, dopuszcza się realizację miejsc jako utwardzonych,
 - e) gabaryty obiektów: wysokość zabudowy – nie więcej niż 6,0 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 13) dla terenów oznaczonych symbolami 1US, 2US, 3US ustala się:
- a) intensywność zabudowy: minimalna - nie określa się, maksymalna - 0,1 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni działki,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania – nie występuje potrzeba określenia,
 - e) gabaryty obiektów: wysokość zabudowy – nie więcej niż 4,0 m, dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 14) dla terenów oznaczonych symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U ustala się:

- a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 1,5 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% działki budowlanej,
 - c) powierzchnię zabudowy do 50% powierzchni działki,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce do parkowania na każde 75,0 m² powierzchni obiektów usługowych lub produkcyjnych, minimum 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 20 miejsc do parkowania, realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
 - e) gabaryty obiektów: wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,0 m, dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 15) dla terenu oznaczonego symbolem 1UK/ZCN ustala się:
- a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,2 – 0,5 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% działki budowlanej,
 - c) powierzchnię zabudowy do 25% powierzchni działki,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania – nie występuje potrzeba określenia,
 - e) gabaryty obiektów: wysokość kościoła – do zachowania, konstrukcja dachu kościoła - do zachowania, wysokość pozostałej zabudowy - nie więcej niż 10,0 m, konstrukcja dachów pozostałej zabudowy - jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 10° do 45°;
- 16) dla terenu oznaczonego symbolem 1ZC ustala się:
- a) intensywność zabudowy: minimalna - nie określa się, maksymalna - 0,05 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% działki budowlanej,
 - c) powierzchnię zabudowy do 5% powierzchni terenu,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania – nie występuje potrzeba określenia,
 - e) gabaryty obiektów: wysokość zabudowy – nie więcej niż 8,0 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 17) dla terenów oznaczonych symbolami 1ZCN, 2ZCN, 3ZCN – nie występuje potrzeba określenia;
- 18) dla terenów oznaczonych symbolami 1ZP i 2ZP – nie występuje potrzeba określenia;
- 19) dla terenów oznaczonych symbolami 1ZD i 2ZD ustala się:
- a) intensywność zabudowy: minimalna - nie określa się, maksymalna - 0,1 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80% działki budowlanej,
 - c) powierzchnię zabudowy do 10% powierzchni działki,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania – nie występuje potrzeba określenia,
 - e) gabaryty obiektów: wysokość zabudowy – nie więcej niż 5,0 m, dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45°;
- 20) dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZNN do 11ZNN – nie występuje potrzeba określenia;
- 21) dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZL do 20ZL – nie występuje potrzeba określenia;
- 22) dla terenów oznaczonych symbolami od 1WS do 19WS – nie występuje potrzeba określenia;
- 23) dla terenów oznaczonych symbolami 1IT, 2IT ustala się:
- a) intensywność zabudowy: minimalna - nie określa się, maksymalna - 0,1 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15% działki budowlanej,
 - c) powierzchnię zabudowy do 20% powierzchni terenu,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania – nie występuje potrzeba określenia,

- e) gabaryty obiektów: wysokość zabudowy – nie więcej niż 6,0 m, dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 45°;

24) dla terenów oznaczonych symbolami od 1KDD do 21KDD ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) szerokość jezdni zgodnie z liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
- c) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny (pieszo-jezdni);

25) dla terenów oznaczonych symbolami od 1KDL do 5KDL ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach,
- c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m;

26) dla terenu oznaczonego symbolem 1KDG ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach,
- c) minimalna szerokość jezdni 10,0 m;

27) dla terenów oznaczonych symbolami od 1KDW do 25KDW ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny (pieszo-jezdni).

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w granicach opracowania planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu zawarte w przepisach odrębnych;
- 2) tereny 30R, 31R, 32R, 33R, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS, 40RM, 41RM, 42RM, 43RM, 21MN, 16KDD znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu zawarte w przepisach odrębnych;
- 3) w terenach 1ZP, 9ZL, 31R znajdują się pomniki przyrody podlegające ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w terenie 9ZL znajdują się użytki ekologiczne, dla których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu zawarte w przepisach odrębnych.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określenia.

§ 13. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dla terenów leżących w strefach 50 m oraz 150 m od czynnego cmentarza (teren oznaczony symbolem 1ZC) ustala się sposób zagospodarowania zgodny z przepisami odrębnymi;
- 2) w strefie bezpośredniej ochrony ujęcia wody obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w pasie technicznym od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi – przebieg linii nie został wskazany na rysunku planu;

- 4) w pasie technicznym od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi – przebieg linii został wskazany na rysunku planu;
- 5) w pasie technicznym od rurociągu naftowego występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi – przebieg rurociągu został wskazany na rysunku planu;
- 6) na terenach znajdujących się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zasady zgodne z przepisami odrębnymi (w tym ustawy Prawo wodne);
- 7) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz zabudowy;
- 8) w terenach ZCN, ZP, ZNN, ZL, WS, 32R i 33R obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z istniejących i projektowanych, przyległych do terenów, dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz poprzez drogi wewnętrzne i śródpolne;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, w tym obiektów i urządzeń punktowych (takich jak np.: stacje transformatorowe, przepompownie itp.);
- 3) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie elektroenergetyki ustala się: realizację sieci elektroenergetycznej jako podziemnej, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci niskiego napięcia nn oraz średniego napięcia SN, z możliwością ich modernizacji, przebudowy i budowy, realizację stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi ustala się: odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do lokalnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szczelnych zbiorników bezodpływowych wyłącznie do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej;
- 7) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: z gminnej sieci wodociągowej, dopuszczenie modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszczenie ogrzewania budynków z lokalnych kotłowni z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszczenie realizacji odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: z indywidualnych źródeł lub sieci gazowej, w tym dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną ustala się: budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej jako kablową, skablowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej;

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia.

§ 16. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 - ustala się stawkę procentową w wysokości 10% dla terenów w granicach opracowania planu.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

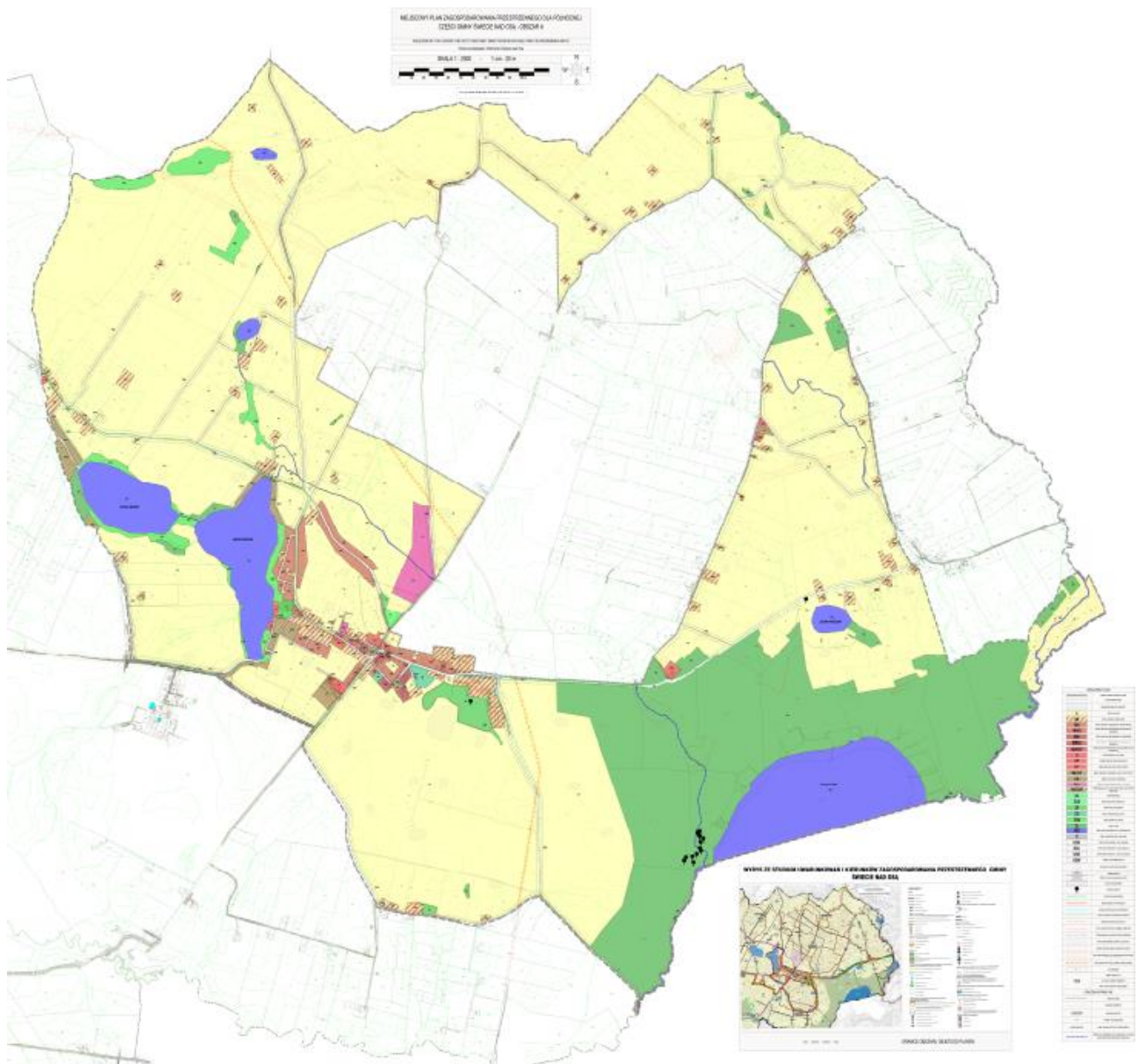
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świecie nad Osą.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 19. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Świecie nad Osą.

Przewodniczący
Rady Gminy
Waldemar Sitnik

załącznik nr 1
do uchwały nr XIX/111/2020
Rady Gminy Świecie nad Osą
z dnia 16 października 2020 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr XIX/111/2020
Rady Gminy Świecie nad Osą
z dnia 16 października 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części gminy Świecie nad Osą - Obszar A.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części gminy Świecie nad Osą - Obszar A oraz w wyznaczonym terminie składania uwag - nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

załącznik nr 3
do uchwały nr XIX/111/2020
Rady Gminy Świecie nad Osą
z dnia 16 października 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1073, z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane na obszarze objętym niniejszą uchwałą:

- 1) drogi publiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- 2) infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna nie związana z obsługą dróg – budowa, rozbudowa, przebudowa lub modernizacja istniejących sieci.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, o drogach publicznych, o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.