



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 26 października 2020 r.

Poz. 5000

UCHWAŁA Nr XIX/110/2020 RADY GMINY ŚWIECIE NAD OSĄ

z dnia 16 października 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Linowo I, gmina Świecie nad Osą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie nad Osą (Uchwała Nr XXIV/162/2017 Rady Gminy Świecie nad Osą z dnia 29 czerwca 2017 r.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Linowo I, gmina Świecie nad Osą, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Integralną częścią planu, o którym mowa w §1, jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar objęty planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu, składające się z:
 - a) poz. 1 - liczba - oznacza numer terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi,
 - b) poz. 2 – symbol literowy - oznacza symbol przeznaczenia podstawowego terenu;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe i nie kolidujące z nim;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku oraz w ustaleniach planu, której nie mogą przekroczyć ściany części nadziemnych budynku – z wyłączeniem elementów architektonicznych budynku takich jak: schody zewnętrzne, zadaszenie nad wejściem, wiata, gzyms, okap itp.;
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć akty prawne o charakterze powszechnie obowiązującym, tj. ustawy i akty wydane na ich podstawie, rozporządzenia wojewody, uchwały jednostek samorządu terytorialnego inne niż stanowiące podstawę prawną niniejszej uchwały;

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami niniejszego planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol terenu;

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) ZD – teren ogrodów działkowych.

§ 6. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- 3) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) dopuszczalne: drogi wewnętrzne, zieleń urządzone, obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się obowiązek stosowania jednolitej kolorystyki elewacji na wszystkich budynkach,
 - b) ustala się obowiązek stosowania jednolitej kolorystyki dachów na wszystkich budynkach,
 - c) ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zagospodarowanie jako powierzchnia biologicznie czynna tych powierzchni działek, które nie są przeznaczone pod zabudowę i utwardzenie;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy maksymalnie 12,0 m,
- b) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, maksymalnie 6,0 m,
- c) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,0 powierzchni działki budowlanej;
- d) geometria dachów – dachy budynków należy kształtować jako płaskie, symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- e) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni działki budowlanej,
- g) ustala się minimum 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie,
- h) miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określenia,
- i) sposób realizacji miejsc do parkowania jako utwardzone;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie występuje potrzeba określenia;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określenia;

10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) z zakresu komunikacji: obsługę komunikacyjną terenów ustala się z drogi przylegającej do terenów,
- b) w zakresie infrastruktury technicznej: obsługę techniczną terenów zapewnia się poprzez istniejącą infrastrukturę techniczną, zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej, zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych lub z lokalnych kotłowni z zastosowaniem technologii i paliw nieprzekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszczenie realizacji odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych, dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej, gromadzenie i wywóz odpadów w sposób zorganizowany, na podstawie lokalnych przepisów;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;

13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZD ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe: teren ogrodów działkowych,
- b) dopuszczalne: drogi wewnętrzne, zieleń urządzona, obiekty infrastruktury technicznej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zaleca się stosowanie naturalnych materiałów (drewno, kamień) do wykończenia elewacji budynków,
- b) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów, których parametry wykraczają poza ustalone w planie miejscowym z dopuszczeniem ich remontu bez zmiany parametrów chyba, że zmiana parametrów ma na celu dostosowanie zabudowy do ustaleń w planie,
- c) ustala się obowiązek stosowania jednolitej kolorystyki elewacji na wszystkich budynkach;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) obowiązek utrzymania i pielęgnacji zieleni wysokiej,
 - b) zagospodarowanie jako powierzchnia biologicznie czynna tych powierzchni działek, które nie są przeznaczone pod zabudowę i utwardzenie;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wysokość zabudowy maksymalnie 5,0 m,
 - b) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,5 powierzchni działki budowlanej;
 - c) geometria dachów – dachy budynków należy kształtować jako płaskie, symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45⁰,
 - d) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70% powierzchni działki budowlanej,
 - f) miejsca do parkowania – nie występuje potrzeba określenia,
 - g) miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określenia;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) z zakresu komunikacji: obsługę komunikacyjną terenu ustala się z drogi przylegającej do terenu,
 - b) w zakresie infrastruktury technicznej: obsługę techniczną terenu zapewnia się poprzez istniejącą infrastrukturę techniczną, zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej, zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z zastosowaniem technologii i paliw nieprzekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszczenie realizacji odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych, dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej, gromadzenie i wywóz odpadów w sposób zorganizowany, na podstawie lokalnych przepisów;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świecie nad Osą.

§ 10. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej Gminy.

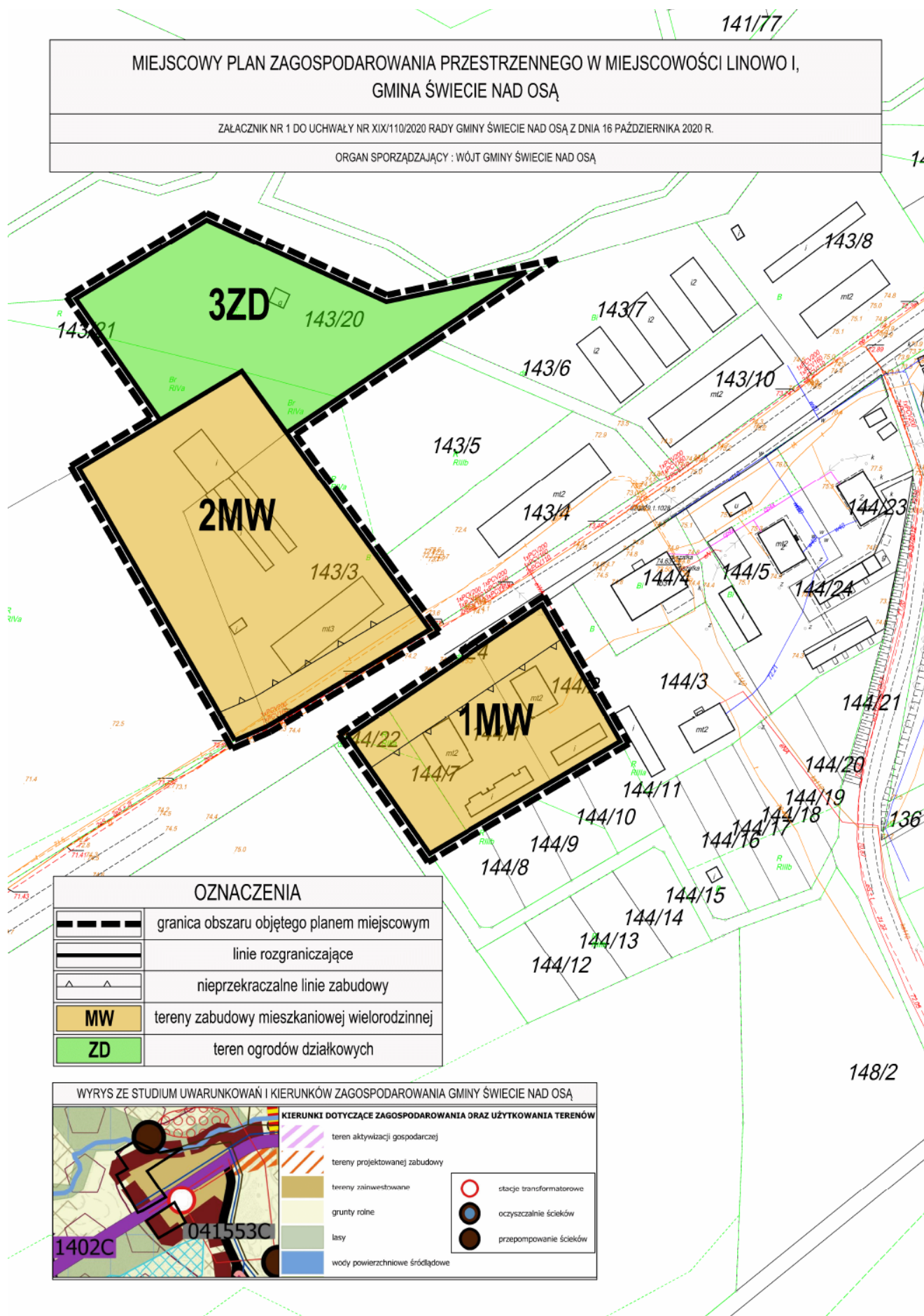
§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Waldemar Sitnik

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI LINOWO I, GMINA ŚWIECIE NAD OSĄ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/110/2020 RADY GMINY ŚWIECIE NAD OSĄ Z DNIA 16 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY : WÓJT GMINY ŚWIECIE NAD OSĄ



załącznik nr 2
do uchwały nr XIX/110/2020
Rady Gminy Świecie nad Osą
z dnia 16 października 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Linowo I, gmina Świecie nad Osą.**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Linowo I, gmina Świecie nad Osą oraz w wyznaczonym terminie składania uwag – nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

załącznik nr 3
do uchwały nr XIX/110/2020
Rady Gminy Świecie nad Osą
z dnia 16 października 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane na obszarze objętym niniejszą uchwałą:

1) infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna nie związana z obsługą dróg – rozbudowa, przebudowa lub modernizacja istniejących sieci.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, o drogach publicznych, o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.