



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 1 października 2020 r.

Poz. 4607

UCHWAŁA Nr XVII/154/2020 RADY MIEJSKIEJ w BRODNICY

z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulic: Czwartaków i 18 Stycznia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 923 z późn. zm.¹⁾) i uchwały Nr XXVIII/251/2017 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 19 października 2017r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulic: Czwartaków i 18 Stycznia oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brodnicy przyjętego uchwałą Nr VI/38/2019 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 16 kwietnia 2019r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulic: Czwartaków i 18 Stycznia, zwany dalej planem.

2. Planem objęto obszar o powierzchni 0,72 ha, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 zawierający rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol terenu i powierzchnia terenu;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymiarowanie;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz. 1086 i poz. 471.

6) strefa B pełnej ochrony historycznej struktur przestrzennych o wartości kulturowej poza zespołem staromiejskim;

7) przeznaczenie terenów:

- a) P/U – teren zabudowy produkcyjno-usługowej,
- b) U – teren zabudowy usługowej,
- c) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- d) KSk – teren komunikacji publicznej – skrzyżowanie dróg,
- e) KDL – teren komunikacji publicznej – droga lokalna.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ustępie 1 są oznaczeniami informacyjnymi, nie stanowiącymi ustaleń planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 2) miejscu postojowym (parkingowym) – należy przez to rozumieć miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego;
- 3) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć odsunięcie od drogi lica budynku najmniej na odległość określoną w uchwale, linia zabudowy dot. głównej bryły budynku a także ryzalitów, balkonów, wykuszy, schodów zewnętrznych, krużganków, podcieni itp.;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie - symbol literowy i numer porządkowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
- 5) usługach – należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 6) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi o uciążliwości (również pod względem hałasu i zanieczyszczenia powietrza) mieszczące się w granicach lokalu, w którym będą prowadzone lub działki inwestora; zakazuje się prowadzenia stolarni, blacharni, lakierni oraz lokalizacji obiektów związanych z przechowywaniem i spopielaniem zwłok.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach obszaru objętego planem wyznacza się strefę B pełnej ochrony historycznej struktur przestrzennych o wartości kulturowej poza zespołem staromiejskim, dla której ustala się następujące zasady ochrony:

- 1) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej na zasadzie kontynuacji zabudowy w zakresie skali i bryły oraz formy architektonicznej;
- 2) nakaz zachowania, pielęgnacji i uzupełnień szpaleru drzew wzdłuż ulicy Piaski;
- 3) zakaz lokalizacji małych obiektów degradujących przestrzeń historyczną, w szczególności takich jak obiekty blaszane, małe obiekty drewniane, parterowe dobudówki.

§ 5. W granicach obszaru objętego planem nie ma potrzeby określania:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w granicach planu znalazł się fragment chodnika położony w granicach skrzyżowania ulic Piaski, Podgórna i 18 Stycznia oznaczony symbolem 4KSk oraz w pasie drogi lokalnej (ul. Piaski) oznaczony symbolem 5KDL;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów w granicach obszaru objętego planem z dróg publicznych przylegających do terenów, tj. z ulicy Czwartaków, 18 Stycznia i Piaski, na zasadach wynikających z przepisów odrębnych.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) budowa urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę pitną oraz do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków:
 - a) ścieki komunalne do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) ścieki przemysłowe do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia lub z indywidualnych źródeł energii odnawialnej;
- 5) ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła spełniających wymagania wynikające z przepisów odrębnych;
- 6) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej i ciepłej z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 7) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 8) obsługa terenów w zakresie sieci telekomunikacyjnej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;
- 9) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej do gruntu lub do sieci kanalizacji deszczowej, z zachowaniem zasad ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) z terenów komunikacji oraz zabudowy produkcyjno-usługowej do sieci kanalizacji deszczowej, z zachowaniem zasad ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych;
- 10) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Dla terenów w granicach planu ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P/U:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) cały obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, dla którego obowiązują przepisy odrębne,
 - b) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacji,

- c) zakaz realizacji nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji dotyczących rozwoju istniejącego zakładu usługowo-produkcyjnego, dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnego wpływu na tereny sąsiednie oraz przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - d) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - e) dopuszczalny poziom hałasu notowany na granicy z terenami w których występuje funkcja chroniona (mieszkaniowa), nie może przekraczać wartości dopuszczalnych dla pory dziennej i nocnej, wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 70%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 0%,
 - c) intensywność zabudowy od 0,3 do 2,0,
 - d) maksymalna wysokość budynków do 12,0 m, do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - e) maksymalna wysokość obiektów budowlanych innych niż budynek (np. kominy) – 20m,
 - f) dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 10 °,
 - g) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy po śladzie linii rozgraniczających teren z drogami, zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
 - i) minimalna liczba miejsc postojowych:
 - dla funkcji produkcyjnej ustala się wymóg zapewnienia miejsc postojowych naziemnych w granicach terenu w liczbie minimum 3 miejsca na 10 pracowników,
 - dla usług handlu ustala się wymóg zapewnienia minimum 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - usługi sportu i rekreacji - minimum 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
 - usługi sportu i rekreacji - minimum 15 miejsc postojowych na 100 użytkowników terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - dla pozostałych usług ustala się wymóg zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych na 100m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy,
 - minimalna liczba miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową według przepisów odrębnych;
- 4) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 1500 m².

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN/U:

- 1) przeznaczenie terenów:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) cały obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, dla którego obowiązują przepisy odrębne,
 - b) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacji,

- c) ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) dopuszcza się budynki o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej, mieszkalno-usługowej, lub usługowej,
 - b) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się maksymalnie jeden lokal mieszkalny,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 30%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 35%,
 - e) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,6,
 - f) wysokość zabudowy do 10,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - g) dachy budynków płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 15°,
 - h) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacyjnymi, zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
 - j) ustalenia w zakresie miejsc postojowych:
 - miejsca postojowe realizowane jako naziemne w granicach działki,
 - do miejsc postojowych nie wlicza się miejsca w garażu,
 - dla funkcji mieszkaniowej ustala się wymóg zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych na jedno mieszkanie,
 - dla usług handlu ustala się wymóg zapewnienia minimum 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - usługi sportu i rekreacji - minimum 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
 - usługi sportu i rekreacji - minimum 15 miejsc postojowych na 100 użytkowników terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - dla pozostałych usług ustala się wymóg zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy,
 - minimalna liczba miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową według przepisów odrębnych;
- 4) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 m².

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) cały obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, dla którego obowiązują przepisy odrębne,
 - b) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 35%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 30%,
 - c) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,0,
 - d) wysokość zabudowy do 12,0 m, do trzech kondygnacji nadziemnych,

- e) dachy budynków płaskie, jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia do 15°,
 - f) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacyjnymi, zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
 - h) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów stanowiących zaplecze techniczne w trakcie budowy,
 - i) ustalenia w zakresie miejsc postojowych:
 - miejsca postojowe realizowane jako naziemne w granicach działki,
 - dla usług handlu ustala się wymóg zapewnienia minimum 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - usługi sportu i rekreacji - minimum 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
 - usługi sportu i rekreacji - minimum 15 miejsc postojowych na 100 użytkowników terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - dla pozostałych usług ustala się wymóg zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych na 100m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy,
 - minimalna liczba miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową według przepisów odrębnych;
- 4) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m².

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 4KSk:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji publicznej – skrzyżowanie dróg;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wydziela się pas terenu istniejącego chodnika położonego w granicach skrzyżowania dróg publicznych,
 - b) zakazuje się lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją komunikacyjną,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 5KDL:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji publicznej – droga lokalna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wydziela się pas terenu istniejącego chodnika położonego w granicach pasa drogowego drogi lokalnej,
 - b) zakazuje się lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją komunikacyjną,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 14. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w stosunku do obszaru objętego planem tracą moc ustalenia wynikające z:

- 1) uchwały nr XIX/207/2008 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 20 listopada 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru w rejonie ulic: Lidzbarskiej, 18 Stycznia i Czwartaków (Dz. Urz. Woj. Kuj z 2009 r., Nr 21, poz. 419, z 2011r. Nr 183, poz. 1653);

2) uchwały nr V/22/2011 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 27 stycznia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru zawartego pomiędzy ulicą Lidzbarską a ulicą Podgórną (Dz. Urz. Woj. Kuj z 2011r., Nr 183, poz. 1653).

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brodnicy.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 17. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasta Brodnicy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Artur Dombrowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRODNICY DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: CZWARTAKÓW I 18 STYCZNIA

0 10 20 30 40 50m

SKALA 1:1000

TERENY WOJSKOWE
(TERENY ZAMKNIĘTE)

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XVIII/154/2020
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 24 września 2020 r.

Organ sporządzający:

Burmistrz Miasta Brodnicy

OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- 1P/U (0,5247 ha) symbol terenu i powierzchnia terenu
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- Bm— wyznaczenie
- strefa B o pełnej ochrony historycznej struktur przestrzennych o wartości kulturowej poza zespołem staroniejakim

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

P/U	teren zabudowy (produkcyjno-usługowej)
U	teren zabudowy usługowej
MN/U	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
KSk	teren komunikacji publicznej - skrzyżowanie dróg
KDL	teren komunikacji publicznej - droga lokalna

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ul. Piaski nazwa ulic
- budynki zabudowe, wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabudów

OZNACZENIA PLANÓW OBOWIĄZUJĄCYCH W SĄSIEDZTWIE:

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- 01KDG / 7U/MW symbol terenu



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA BRODNICA

OZNACZENIA:

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- C - TERENY ZABUDOWY SPECJALNEJ
- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- AG - TERENY AKTYWNEGO GOSPODARSTWA
- TZ - TERENY JEDNOSTKI WOJSKOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- STREFA B - OCHRONA HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ O WARTOŚCI KULTUROWEJ POZA ZESPOŁEM STARONIEJAKIM
- ↑ - CMENTARZE RZYMSKIE
- TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ:
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA

--- granica obszaru objętego planem

załącznik nr 2
do uchwały nr XVII/154/2020
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 24 września 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brodnicy o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulic Czwartaków i 18 Stycznia.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu został wyłożony w dniach od 15 lipca 2020r. do 6 sierpnia 2020r., dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 21 lipca 2020r. Termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu upłynął dnia 21 sierpnia 2020r.

Lp.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę - data wpływu	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.
	W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 15 lipca 2020r. do 6 sierpnia 2020r., w trakcie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami w dniu 21 lipca 2020r. oraz w terminie przynajmniej 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu - tzn. do dnia 21 sierpnia 2020r. (termin w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu)			
	<u>- nie wniesiono żadnych uwag.</u>			

załącznik nr 3
do uchwały nr XVII/154/2020
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 24 września 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) zadania własne gminy.

Na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które swym zakresem obejmowałyby obszar w/w planu miejscowego.