



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 1 października 2020 r.

Poz. 4606

UCHWAŁA Nr XVII/155/2020 RADY MIEJSKIEJ w BRODNICY

z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sądowej, Generała Stanisława Maczka i Tatrzańskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.¹⁾) i uchwały Nr XVII/133/2016 z dnia 30 czerwca 2016r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sądowej, Generała Stanisława Maczka i Tatrzańskiej, po stwierdzeniu, iż miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brodnicy, przyjętego uchwałą nr VI/38/2019 z dnia 16 kwietnia 2019 r., uchwała się co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Zakres planu miejscowego obejmuje pięć obszarów funkcjonalnych przyjętych uchwałą nr IX/82/2019 przez Radę Miejską w Brodnicy z dnia 26 września 2019 r., następnie dla których stwierdzono nieważność ustaleń na mocy Rozstrzygnięcia nadzorczego nr 86/2019 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 października 2019r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. z 2019r. poz. 5673).

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy”, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Zakres obowiązywania ustaleń graficznych:

- 1) określonych na rysunku planu jako oznaczenia o charakterze obowiązującym:
 - a) granice obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego,
 - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - d) obowiązująca linia zabudowy,

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz. 1086 i poz. 471.

- e) strefa ochrony sanitarnej w odległości 50 m od terenu cmentarza,
 - f) strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od terenu cmentarza,
 - g) oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
 - h) przeznaczenie terenu;
- 2) określonych na rysunku planu jako oznaczenia o charakterze informacyjnym – są to wszelkie dodatkowe oznaczenia, opisy oraz symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonany został rysunek planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna nowoplanowanego budynku, w kierunku linii rozgraniczającej teren komunikacji drogowej, z wyłączeniem w szczególności wykuszy, ganków, pilastrów, gzymsów, podziemnych części budynku, schodów, ramp;
- 2) miejscu parkingowym (mp) – należy przez to rozumieć miejsce, o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, zrealizowane w formie terenowej naziemnej, w garażu nadziemnym, podziemnym;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, na której musi być zlokalizowana zewnętrzna ściana nowo planowanego budynku przynajmniej w 70% jej długości z wyłączeniem w szczególności wykuszy, ganków, pilastrów, gzymsów, podziemnych części budynku, schodów, ramp; w przypadku budowy budynku gospodarczego, garażu lub rozbudowy istniejącego budynku linię tę należy traktować jako maksymalną nieprzekraczalną;
- 4) obszarze objętym planem – należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 5) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, prawa wodnego, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami i innych, regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 7) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierający uzupełnienie ustaleń zawartych w tekście uchwały;
- 8) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie – numer i symbol literowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
- 9) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 10) usługach - należy przez to rozumieć w szczególności usługi związane z: kulturą, nauką i oświatą, służbą zdrowia (w tym wszelkiego rodzaju usługi medyczne), salony fryzjersko-kosmetyczne, zakwaterowanie turystyczne (hotele, motele), biura, drobną wytwórczość rzemieślniczą taką jak np.: szewc, kaletnik, krawiec oraz handel o powierzchni sprzedaży do 2000,0 m², chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 11) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 tj.);
- 12) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu gruntu w najniższym położonym miejscu w obrysie obiektu budowlanego do jego najwyższego punktu.

§ 5. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wymienione w §4 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 6. 1. Plan obejmuje łącznie obszar o powierzchni ok. 6,22 ha.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenu: MW-U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy do 15,0 m za wyjątkiem budynków, dla których maksymalna wysokość została ustalona w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały oraz inwestycji celu publicznego, z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nakaz zastosowania dla wszystkich budynków identycznego materiału oraz koloru dla pokrycia dachów w ramach tej samej działki budowlanej;
- 3) dla terenów MW-U należy przyjąć dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) położenie obszaru objętego planem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy i w związku z tym, wystąpiła konieczność przestrzegania zakazów wynikających z przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną oraz inwestycją celu publicznego, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) nakaz ograniczenia zasięgu ewentualnej uciążliwości dla środowiska wynikającej z prowadzonej działalności w ramach usług do granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, oddziaływanie to nie może także negatywnie wpływać na stan środowiska w tym na grunt, wody podziemne oraz powietrze atmosferyczne - z wyłączeniem obiektów liniowych, obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 4) przy realizacji ustaleń planu potrzebę zapewnienia ewentualnej ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dotyczącymi ochrony gatunkowej, w tym:
 - a) dziko występujących roślin objętych ochroną,
 - b) dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
 - c) dziko występujących grzybów objętych ochroną;
- 5) nakaz wyznaczenia miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu - ustalenia zawarte w przedmiotowym planie miejscowym spełniają wymogi zasad kształtowania krajobrazu.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: - nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu: ustalenia określono w rozdziale 2 w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) możliwość scalania i dokonywania podziałów istniejących nieruchomości w celu:

- a) wyodrębnienia nowych działek według zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - b) powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic,
 - c) regulacji pasów drogowych;
- 2) możliwość utworzenia nowej drogi bądź dojazdu celem zapewnienia dostępności do działek, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) możliwość dokonywania podziałów w celu wydzielania dróg i dojazdów wewnętrznych, pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej oraz w celu powiększenia sąsiedniej działki bez określania minimalnych wielkości wydzielanych działek budowlanych;
- 4) parametry dla działek, uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m, za wyjątkiem końcowych działek,
 - b) minimalną powierzchnię działki – 1500 m²,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 90°;
- 5) nie wyznaczać na rysunku planu granic obszaru objętego scaleniem i podziałem nieruchomości.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) ze względu na teren cmentarza (urządzony jest poza granicami opracowania planu), w zagospodarowaniu terenów sąsiednich:
- a) w odległości do 50,0 m od tego terenu, ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) w odległości od 50,0 do 150,0 m od tego terenu nakaz podłączenia wszystkich budynków korzystających z wody do sieci wodociągowej;
- 2) odległości (stref ochrony sanitarnej), o których mowa w pkt. 1 oznaczono odpowiednio na rysunku planu.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną poprzez sieć istniejących dróg publicznych opisanych odpowiednio na rysunku planu;
- 2) miejsca do parkowania:
- a) należy zapewnić dla obiektów nowoplanowanych, podlegających rozbudowie lub przebudowie, a obliczoną ilość miejsc parkingowych należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby;
 - b) dla samochodów osobowych należy realizować w ilości minimum:
 - 1 miejsce na 1 mieszkanie o powierzchni do 60 m² oraz 2 miejsca na 1 mieszkanie o powierzchni powyżej 60 m² dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 2 miejsca na 100 m² powierzchni usługowej budynku dla usług handlu, jednak nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal handlowy,
 - 3 miejsca na 100 m² powierzchni usługowej budynku dla biura, jednak nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal biurowy,
 - 3 miejsca na 100 m² powierzchni usługowej lokalu (dla określonej usługi) w przypadku usług niewymienionych powyżej, jednak nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy,
 - c) uznaje się także w ramach wyznaczonego miejsca dla samochodu w garażu,
 - d) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zapewnić w strefach ruchu w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;

- 3) zaopatrzenie w wodę:

- a) nakazuje się przyłączenie budynków do gminnej sieci wodociągowej,
 - b) zakaz wykonywania ujęć wody dla terenów: 2MW-U, 3MW-U i 5MW-U (zgodnie z wyznaczoną strefą ochrony sanitarnej), a także wykorzystywania jej na potrzeby gospodarcze w strefie ochrony sanitarnej w odległości 150 m od terenu cmentarza,
 - c) do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić w odpowiedniej ilości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzenie ścieków - do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) w postaci instalacji podziemnych w powiązaniu z istniejącą siecią wewnętrzną nN (niskiego napięcia), SN (średniego napięcia) i WN (wysokiego napięcia),
 - b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w zależności od potrzeb w terenie objętym opracowaniem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, słupowej lub wolno stojącej z zapewnieniem dostępności komunikacyjnej do drogi publicznej;
- 6) zaopatrzenie w gaz:
- a) z sieci gazowej w powiązaniu z siecią zewnętrzną, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się instalacje z indywidualnymi zbiornikami oraz butlami gazowymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą - ogrzewanie budynków z urządzeń indywidualnych rozumianych jako rozwiązania wykorzystujące nośniki energii niskoemisyjnej gwarantujące nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi głównie ochrony środowiska;
- 8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
- a) z dachów - powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub do rowu melioracyjnego lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze lub do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) z powierzchni utwardzonych związanych z usługami - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi należy po uprzednim podczyszczeniu w odpowiednim separatorze odprowadzić je do rowu melioracyjnego lub na teren działki (do gruntu) lub do sieci kanalizacji deszczowej,
- 9) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną - z projektowanej sieci w postaci instalacji podziemnych w powiązaniu z istniejącą siecią wewnętrzną.

§ 17. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 18. W zakresie stawki procentowej, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy ustala się: dla całego obszaru objętego planem stawkę procentową w wysokości 30%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U, 4MW-U i 5MW-U ustala się przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług.

2. Zabudowę o funkcji mieszkaniowej można realizować razem z funkcją usługową

przy czym funkcję usługową dopuszcza się wyłącznie w kondygnacji parteru budynku mieszkalnego.

3. W terenie zakazuje się lokalizacji usług związanych z: spopielaniem zwłok (w tym także związanych z przechowywaniem zwłok), rozrywką (np. dom weselny), skupem metali i tworzyw sztucznych; usługą związaną z kamieniarstwem, kowalstwem; stacją obsługi i naprawy pojazdów, myjnią samochodową oraz usługą handlu dotyczącą sprzedaży surowców energetycznych wykorzystywanych do ogrzewania budynków.

4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz określenia parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w terenach: 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U, 4MW-U i 5MW-U;
 - b) obowiązujące linie zabudowy – wyznaczone wyłącznie dla budynków mieszkalnych oraz budynków usługowych, w terenie 4MW-U;
- 2) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – 0,05,
 - b) maksymalną - 3,0;
- 3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 40%;
- 4) parametry dla budynków mieszkalnych z dopuszczeniem usług:
 - a) wysokość nie większa niż 16,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 5,0,
 - c) geometria dachów: płaskie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 5) jako zabudowę towarzyszącą dopuszcza się lokalizację garaży, budynków gospodarczych z zachowaniem następujących wytycznych i parametrów:
 - a) budynki murowane,
 - b) w przypadku garaży dopuszcza się budynki jedno lub wielostanowiskowe,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynku 1,5 m od granicy działki budowlanej,
 - d) wysokość budynku nie przekraczająca 5,0 m,
 - e) geometria dachów: płaskie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
 - f) zakaz lokalizacji garaży blaszanych;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - minimum 30%;
- 7) na działce należy przeznaczyć miejsce na plac zabaw dla dzieci i miejsce wypoczynku dla dorosłych - minimum 10% powierzchni działki budowlanej;
- 8) dostępność komunikacyjną:
 - a) dla terenu 1MW-U z dróg gminnych: ul. Pienińskiej, ul. Sudeckiej i ul. Podhalańskiej,
 - b) dla terenu 2MW-U z dróg gminnych: ul. Podhalańskiej i ul. Sudeckiej,
 - c) dla terenu 3MW-U z dróg gminnych: ul. Pienińskiej, ul. Świętokrzyskiej i ul. Sudeckiej,
 - d) dla terenu 4MW-U z dróg gminnych: ul. Tatrzańskiej, ul. Świętokrzyskiej i ul. Pienińskiej,
 - e) dla terenu 5MW-U z dróg gminnych: ul. Tatrzańskiej, ul. Świętokrzyskiej i ul. Sudeckiej.

Rozdział 3.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 20. 1. Traci moc uchwała Nr XX/226/2008 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 19 grudnia 2008r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2009r. Nr 21 poz. 422 i poz. z 2019r. poz. 5673) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic Sądowej, Targowej i Ustronie w Brodnicy, w granicach opracowania niniejszego planu.

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Brodnicy.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

4. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Brodnicy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Artur Dombrowski

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRODNYCH DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: SĄDOWEJ, GENERAŁA STANISŁAWA MACZKA I TATRZAŃSKIEJ

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXV/155/2020
Rady Międzygminy w Brodnicy z dnia 24 września 2020
Powierzchnia planu ok. 6,22 ha

1:1000
SKALA 1:1000

WYKRES ZE STUDIUM UMIAROWIENIA I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIEŚA BRODNICY
SKALA 1:10 000

OZNACZENIA:

- STREFA K - OD TERYTU KRAJOWEGO I OD TERYTU OGRÓDOWYCH ZBIORÓW STANOWISKA JEDNOSTKI
- STREFA K - OD TERYTU KRAJOWEGO I OD TERYTU OGRÓDOWYCH ZBIORÓW STANOWISKA JEDNOSTKI
- STREFA K - OD TERYTU KRAJOWEGO I OD TERYTU OGRÓDOWYCH ZBIORÓW STANOWISKA JEDNOSTKI
- STREFA K - OD TERYTU KRAJOWEGO I OD TERYTU OGRÓDOWYCH ZBIORÓW STANOWISKA JEDNOSTKI
- STREFA K - OD TERYTU KRAJOWEGO I OD TERYTU OGRÓDOWYCH ZBIORÓW STANOWISKA JEDNOSTKI
- STREFA K - OD TERYTU KRAJOWEGO I OD TERYTU OGRÓDOWYCH ZBIORÓW STANOWISKA JEDNOSTKI
- STREFA K - OD TERYTU KRAJOWEGO I OD TERYTU OGRÓDOWYCH ZBIORÓW STANOWISKA JEDNOSTKI

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- W - TERENY ZABUDOWY MIESZKOWEJ WIELKOCZYNOWEJ
- W - TERENY ZABUDOWY MIESZKOWEJ JEDNOCZYNOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY MIESZKOWEJ - USŁUGOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- G - TERENY W OGRÓDOWYCH

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU MIEJSOWEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICZĄCA LINIA ZABUDOWY
- OGRANICZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 50 M OD TERENU CMENTARZA
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 150 M OD TERENU CMENTARZA
- OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- WYMIAROWANIE

PRZEZNACZENIE TERENU

- ZABUDOWA MIESZKOWA WIELKOCZYNOWA Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

Uwaga: Oznaczenia wydrukowane na rysunku oznaczają wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BUDOWA TERENU

załącznik nr 2
do uchwały nr XVII/155/2020
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 24 września 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brodnicy o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sądowej, Generała Stanisława Maczka i Tatrzańskiej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu został wyłożony w dniach od 22 lipca 2020r. do 13 sierpnia 2020r., dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 29 lipca 2020r. Termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu upłynął dnia 31 sierpnia 2020r.

Lp.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę - data wpływu	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.
	W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 22 lipca 2020r. do 13 sierpnia 2020r., w trakcie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami w dniu 29 lipca 2020r. oraz w terminie przynajmniej 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu - tzn. do dnia 31 sierpnia 2020r. (termin w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu)			
	<u>- nie wniesiono żadnych uwag.</u>			

załącznik nr 3
do uchwały nr XVII/155/2020
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 24 września 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) zadania własne gminy.

Na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które swym zakresem obejmowałyby obszar w/w planu miejscowego.