



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 29 września 2020 r.

Poz. 4515

UCHWAŁA Nr XIX/173/20 RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA

z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzoza Północ”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/219/04 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzoza Północ” (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2005 r. Nr 12 poz. 192) wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 22 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej budynku mieszkalnego na działce ewidencyjnej nr 108/91:

- 1) obowiązek renowacji zniszczonych fragmentów budynku w formie uzupełnień brakujących detali architektonicznych mający na celu przywrócenie budynku do stanu pierwotnego;
- 2) zakaz tynkowania, malowania i ocieplania z zewnątrz budynku;
- 3) zakaz zmiany podziałów i wielkości otworów okiennych i drzwiowych, upraszczania historycznych podziałów i eliminacji detalu stolarki;
- 4) obowiązek stosowania materiału historycznego stolarki oraz jednakowego koloru w ramach jednego budynku;
- 5) dopuszcza się stosowanie współczesnej stolarki otworowej z obowiązkiem odtworzenia historycznego detalu istniejącej stolarki okiennej, ze szczególnym uwzględnieniem szerokości ram, słupków i pozostałych elementów odtwarzanego okna;
- 6) obowiązek usunięcia z elewacji frontowych elementów szpecących, tj. okablowania, anten satelitarnych, kominów stalowych, skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych, ze wskazaniem do umieszczenia ich we wnękach i niszach budynku.”;

2. w § 32 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych systemów grzewczych, z zastosowaniem paliw takich, jak: gaz, lekki olej opałowy, węgiel kamienny, energia elektryczna, odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z wyłączeniem energii wiatru.”.

§ 2. Załączniki do niniejszej uchwały:

¹⁾ Dz.U. z 2020 r. poz. 471 i 1086.

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
 - 2) załącznik nr 2, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, otrzymują kolejną numerację 4, 5, 6 do uchwały.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Waldemar Owczarzak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX/173/20
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka
z dnia 22 września 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „BRZOZA PÓŁNOC”**

Zmiana planu została wyłożona do publicznego wglądu w terminie od dnia 16 marca 2020 r. do dnia 10 kwietnia 2020 r. W dniu 1 kwietnia 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi były przyjmowane do dnia 26 kwietnia 2020 r.

Z uwagi na zawieszenie terminów administracyjnych z powodu ogłoszenia stanu epidemii wywołanej przez wirusa SARS-CoV-2 ponowiono wyłożenie do wglądu publicznego.

Ponowne wyłożenie do wglądu publicznego zmiany planu było w terminie od dnia 8 czerwca 2020 r. do dnia 30 czerwca 2020 r. W dniu 16 czerwca 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna, do dnia 17 lipca 2020 r. była możliwość składania uwag do zmiany planu.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Nowa Wieś Wielka nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIX/173/20
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka
z dnia 22 września 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O
FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzoza Północ” zawiera jedynie regulację adresowaną do właścicieli nieruchomości, którzy będą własnym staraniem realizować zaopatrzenie w energię ciepłą obiektów budowlanych. W projekcie zmiany planu miejscowego nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stąd Rada Gminy Nowa Wieś Wielka stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.