DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 23 września 2020 r.

Poz. 4446

Elektronicznie podpisany przez:
Rafał Krzyżanowski
Data: 2020-09-23 11:21:49

UCHWAŁA NR VII/56/2020
RADY GMINY OSIELSKO

z dnia 15 września 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Maksymilianowie, gmina Osielsko – „Maksymilianowo I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonego uchwałą nr X/99/2015 Rady Gminy w Osielsku z dnia 17 listopada 2015 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Maksymilianowie, gmina Osielsko – „Maksymilianowo I”, zwany dalej planem.

2. Integralną część uchwały stanowi:

1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowań mieszkalnych oraz dla zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności,

5) strefa ograniczonego użytkowania od istniejących linii elektroenergetycznych 15kV;

6) granica strefy ochrony archeologicznej „W”;

7) oznaczenie obiektów ujętych w ewidencji zabytków;

8) oznaczenie cmentarza ewangelickiego ujętego w ewidencji zabytków;

9) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2 Ogólne ustalenia planu

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

1) w granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – MN,

b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, o symbolu – MN/U,

c) zabudowy usługowej, o symbolu – U,

d) zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – U/MN,

e) zabudowy usług oświaty, o symbolu – UO,

f) zabudowy usług zdrowia, o symbolu – UZ,

g) zabudowy usług sakralnych, o symbolu – Uk,

h) cmentarza, o symbolu – ZC,

i) zieleni urządzonej, o symbolu – ZP,

j) zieleni urządzonej z terenem usług sportu i rekreacji, usług kultury i usług oświaty, o symbolu – ZP/US/UK/UO,

k) zieleni urządzonej z terenem infrastruktury technicznej – wodociągi, o symbolu – ZP/W,

l) zieleni urządzonej z terenem wód powierzchniowych śródlądowych, o symbolu – ZP/WS,

m) rolne, o symbolu – R,

n) infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, o symbolu – E,

o) infrastruktury technicznej – kanalizacja, o symbolu – K,

p) ciągu pieszojezdnego z terenem parkingu, o symbolu – KX/KP,

q) zabudowy usługowej z terenem infrastruktury technicznej – wodociągi/kanalizacja/elektroenergetyka, o symbolu – U/W/K/E,

r) dróg publicznych zbiorczych, o symbolu – KD-Z,

s) dróg publicznych lokalnych, o symbolu – KD-L,

t) dróg publicznych dojazdowych, o symbolu – KD-D,

u) dróg wewnętrznych, o symbolu – KDW,

v) ciągów pieszojezdnych, o symbolu – KX,

w) ciągów pieszych publicznych, o symbolu – KXp;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

2) obowiązuje zasada budowy jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej rozumianej w myśl definicji wskazanej zapisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) budynek wolno stojący - należy rozumieć jako budynek stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, gdy pomiędzy poszczególnymi elementami budynku, takimi jak fundament, ściany nośne, konstrukcja dachu, istnieje wolna przestrzeń i żaden z tych elementów nie jest konstrukcyjnie ani funkcjonalnie powiązany z drugim budynkiem;

4) budynek w zabudowie bliźniaczej – należy rozumieć jako budynek stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, którego jedna ze ścian zewnętrznych częściowo lub całkowicie przylega do drugiego budynku;

5) budynek w zabudowie szeregowej – należy rozumieć jako budynek stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, którego jedna albo dwie ściany zewnętrzne częściowo lub całkowicie przylegają do następnego budynku;

6) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym wyłącznie w przypadku realizacji od 3 do 6 budynków w jednym szeregu;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy zasadniczej bryły budynku – lica ściany frontowej, natomiast zewnętrzne elementy budynku, jak balkony, wykusze, schody zewnętrzne, okapy itp. mogą być usytuowane poza nią;

8) dla dachów o nachyleniu powyżej 15^{o} należy stosować kolory pokrycia zbliżone do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:

1) zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem realizacji obiektów budowlanych;

2) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych.

5. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, wyznacza się strefę ochrony archeologicznej „W”; wszelką działalność inwestycyjną na obszarze strefy należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się obiekty ujęte w ewidencji zabytków, obowiązują przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

3) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się nieczynny cmentarz ewangelicki ujęty w ewidencji zabytków, obowiązuje:

a) całkowity zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej,

b) zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych niezgodny z historyczną parcelą,

c) nakaz zachowania i konserwacji zachowanych historycznych obiektów cmentarza,

d) nakaz zachowania i uczytelnienia historycznej kompozycji cmentarza,

e) nakaz zachowania i pielęgnacji starodrzewu cmentarnego;

4) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) w przypadku przekroczenia przez istniejące budynki parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się:

a) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowej wysokości budynków z tolerancją wysokości do ±15%,

b) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowych linii zabudowy,

c) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację połaci dachowych z uwzględnieniem dotychczasowej kolorystyki pokrycia dachu. Kąt nachylenia połaci dachowych z tolerancją do ±10°,

d) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację inwestycji z uwzględnieniem dotychczasowych funkcji;

2) obowiązuje wydzielenie miejsc parkingowych w minimalnej ilości 2 miejsc parkingowych na mieszkanie oraz minimum 1 miejsca parkingowego na 10 m^2 powierzchni użytkowej usługowej;

3) w bilansie miejsc parkingowych dopuszcza się ujęcie miejsc parkingowych zlokalizowanych w garażach podziemnych i nadziemnych;

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m^2,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 400 m^2,

c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – 250 m^2;

5) w ramach projektowanych miejsc parkingowych obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 “Subzbiornik Bydgoszcz”.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg;

2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji;

4) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się budowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

6) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji;

7) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:

a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych;

10) odprowadzanie wód opadowych:

a) z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,

b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt;

11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określone w przepisach odrębnych;

13) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej strefa ograniczonego użytkowania od istniejących linii elektroenergetycznych 15kV przestaje obowiązywać;

14) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: zgodnie z przepisami odrębnymi;

15) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach – wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

14. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0%;

2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem

§ 7. Tereny oznaczone symbolami 1U, 47U i 75U przeznacza się na cel zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

1) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 9,0 m;

2) dachy budynków o nachyleniu od $1,5^{o}$ do 60^{o};

3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

5) minimum 20% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

6) powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni działki lub terenu;

7) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,05 do maksimum 2,4;

8) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 8. Tereny oznaczone symbolami 2MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 19MN/U, 28MN/U, 36MN/U, 42MN/U, 43MN/U, 44MN/U, 45MN/U, 46MN/U, 48MN/U i 77MN/U przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;

2) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 20^{o} do 60^{o};

3) dopuszcza się realizację budynków usługowych;

4) wysokość zabudowy usługowej o dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 9,0 m;

5) dachy budynków usługowych o nachyleniu od $1,5^{o}$ do 60^{o};

6) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5,0 m;

7) dachy budynków garażowych, garażowo – gospodarczych o nachyleniu od 20^{o} do 45^{o};

8) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

9) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkalnym nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej;

10) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

11) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

12) minimum 30% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

13) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki lub terenu;

14) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,8;

15) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 9. Teren oznaczony symbolem 3U/W/K/E przeznacza się na cel zabudowy usługowej z terenem infrastruktury technicznej – wodociągi/kanalizacja/elektroenergetyka; obowiązują następujące ustalenia:

1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 9,0 m;

2) dachy budynków o nachyleniu od $1,5^{o}$ do 50^{o};

3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

4) minimum 30% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

5) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki lub terenu;

6) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,01 do maksimum 2,8;

7) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 10. Tereny oznaczone symbolami 4ZP, 26ZP, 32ZP, 80ZP przeznacza się na cel zieleni urządzonej.

§ 11. Tereny oznaczone symbolami 8MN, 9MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 16MN, 17MN, 18MN, 21MN, 22MN, 25MN, 27MN, 29MN, 30MN, 31MN, 33MN, 34MN, 35MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 53MN, 58MN, 59MN, 61MN, 62MN, 63MN, 64MN, 65MN, 66MN, 67MN, 68MN, 69MN, 73MN, 74MN i 81MN przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;

2) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 20^o do 60^o;

3) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5,0 m;

4) dachy budynków garażowych, garażowo – gospodarczych o nachyleniu od 20^o do 60^o;

5) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

6) minimum 50% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

7) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki lub terenu;

8) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,05 do maksimum 1,5.

§ 12. Teren oznaczony symbolem 5K przeznacza się na cel infrastruktury technicznej – kanalizacja.

§ 13. Tereny oznaczone symbolami 6E, 20E, 24E i 79E przeznacza się na cel infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, obowiązują następujące ustalenia:

1) wysokość zabudowy do jednej kondygnacji nadziemnej oraz maksymalnie 5,0 m;

2) dachy o nachyleniu $1,5^o$ do 50^o;

3) minimum 5% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

4) powierzchnia zabudowy do 95% powierzchni działki lub terenu;

5) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,01 do maksimum 0,9.

§ 14. Teren oznaczony symbolem 15ZP/W przeznacza się na cel zieleni urządzonej z terenem infrastruktury technicznej – wodociągi.

§ 15. Tereny oznaczone symbolami 23ZP/US/UK/UO i 56ZP/US/UK/UO przeznacza się na cel zieleni urządzonej z terenem usług sportu i rekreacji, usług kultury i usług oświaty, obowiązują następujące ustalenia:

1) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;

2) dachy budynków o nachyleniu od 20^o do 60^o;

3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

4) minimum 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

5) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu;

6) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,05 do maksimum 0,6;

7) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 16. Teren oznaczony symbolem 49Uk przeznacza się na cel zabudowy usług sakralnych; obowiązują następujące ustalenia:

1) wysokość zabudowy usługowej do czterech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 15,0 m;

2) dachy budynków o nachyleniu od 20^{o} do 60^{o};

3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

5) minimum 20% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

6) powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni działki lub terenu;

7) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,05 do maksimum 5,0;

8) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 17. Teren oznaczony symbolem 50ZP przeznacza się na cel zieleni urządzonej; nieczynny cmentarz ewangelicki ujęty w ewidencji zabytków.

§ 18. Teren oznaczony symbolem 51ZC przeznacza się na cel cmentarza.

1) wysokość zabudowy do maksymalnie 15,0 m;

2) dachy o nachyleniu od 1,5^{o} do 50^{o};

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;

4) powierzchnia zabudowy kubaturowej – kaplicy cmentarnej - do 10% powierzchni działki lub terenu;

5) wskaźnik intensywności zabudowy kubaturowej – kaplicy cmentarnej - od 0,03 do 0,8.

§ 19. Tereny oznaczone symbolami 52U/MN, 57U/MN i 76U/MN przeznacza się na cel zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

1) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 9,0 m;

2) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5^{o} do 60^{o};

3) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;

5) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 1,5^{o} do 60^{o};

6) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5,0 m;

7) dachy budynków garażowych, garażowo – gospodarczych o nachyleniu od 1,5^{o} do 45^{o};

8) dopuszcza się wydzielenie funkcji mieszkaniowej w budynkach usługowych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

9) powierzchnia funkcji mieszkaniowej w projektowanym budynku usługowym nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej;

10) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

11) minimum 30% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

12) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki lub terenu;

13) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,05 do maksimum 2,8;

14) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 20. Tereny oznaczone symbolami 54ZP/WS i 60ZP/WS przeznacza się na cel zieleni urządzonej z terenem wód powierzchniowych śródlądowych.

§ 21. Tereny oznaczone symbolami 55KX/KP i 78KX/KP przeznacza się na cel ciągu pieszojezdnego z terenem parkingu; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się wydzielenie parkingu samochodów osobowych, nawierzchnię parkingu należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji ropopochodnych do gruntu;

2) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej.

§ 22. Teren oznaczony symbolem 70UO przeznacza się na cel zabudowy usług oświaty; obowiązują następujące ustalenia:

1) wysokość zabudowy usługowej do czterech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 15,0 m;

2) dachy budynków o nachyleniu od 1,5^{o} do 60^{o};

3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

5) minimum 20% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

6) powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni działki lub terenu;

7) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,05 do maksimum 2,4;

8) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 23. Teren oznaczony symbolem 71R przeznacza się na cel rolny.

§ 24. Teren oznaczony symbolem 72UZ przeznacza się na cel zabudowy usług zdrowia; obowiązują następujące ustalenia:

1) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;

2) dachy budynków o nachyleniu od 20^{o} do 60^{o};

3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

5) minimum 20% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;

6) powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni działki lub terenu;

7) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,05 do maksimum 2,4;

8) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 25. Tereny oznaczone symbolami KD-Z1 i KD-Z2 przeznacza się na cel drogi publicznej zbiorczej; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 26. Tereny oznaczone symbolami KD-L1 – KD-L9 przeznacza się na cel drogi publicznej lokalnej; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 27. Tereny oznaczone symbolami KD-D1 – KD-D31 przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 28. Tereny oznaczone symbolami KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6 i KDW7 przeznacza się na cel drogi wewnętrznej; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu.

§ 29. Tereny oznaczone symbolami KX1 – KX9 przeznacza się na cel ciągu pieszojezdnego; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją terenu;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu.

§ 30. Tereny oznaczone symbolami KXp1 – KXp4 przeznacza się na cel ciągów pieszych publicznych; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją terenu;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osielsko.

§ 32. W granicach objętych niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr V/48/2002 Rady Gminy Osielsko z dnia 13 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie sołectw Bożenkowo, Jarużyn, Niwy i Osielsko – Gmina Osielsko.

§ 33. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Benedykt Leszczyński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MAKSYMILIANOWIE, GMINA OSIELSKO - "MAKSYMILIANOWO I"

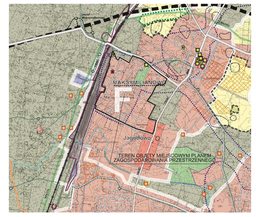
SKALA 1 : 1 000

0 10 20 30 40 50m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VII/58/2020
RADY GMINY OSIELSKO
Z DNIA 15 WRZEŚNIA 2020r.

PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY OSIELSKO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH ORAZ DLA ZAKŁADÓW PRODUKUJĄCYCH ARTYKUŁY ŻYWNOŚCI, ZAKŁADÓW ŻYWIENIA ZBIOROWEGO BĄDŹ ZAKŁADÓW PRZECHOWUJĄCYCH ARTYKUŁY ŻYWNOŚCI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15kV
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U/MN	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
UO	TEREN ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
UZ	TEREN ZABUDOWY USŁUG ZDROWIA
Uk	TEREN ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH
ZC	TEREN CMENTARZA
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZP/US/UK/UO	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ Z TERENEM USŁUG SPORTU I REKREACJI, USŁUG KULTURY I USŁUG OŚWIATY
ZP/W	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ Z TERENEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
ZP/WS	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ Z TERENEM WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
R	TERENY ROLNE
E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
K	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
KX/KP	TERENY CIĄGU PIESZOJEZDNIEGO Z TERENEM PARKINGU
U/W/K/E	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z TERENEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄG/KANALIZACJA/ELEKTROENERGETYKA
KD-Z	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
KD-L	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
KD-D	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KX	TERENY CIĄGÓW PIESZOJEZDNYCH
KXp	TERENY CIĄGÓW PIESZYCH PUBLICZNYCH
	OBIEKTY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	CMENTARZ EWANGELICKI UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR VII/56/2020
RADY GMINY OSIELSKO
Z DNIA 15 WRZEŚNIA 2020 R.

PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY OSIELSKO

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MAKSYMILIANOWIE, GMINA OSIELSKO – „MAKSYMILIANOWO I”

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) przedkłada się Radzie Gminy Osielsko listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
1.	Uwaga dotyczy działki nr 163/58 w Maksymilianowie. Treść uwagi: „…proszę o pozostawienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotychczasowego przeznaczenia działki 163/58 …”.	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zgodnie z polityką przestrzenną gminy jest to teren kontynuacji zabudowy mieszankowej jednorodzinnej. Projekt planu miejscowego odzwierciedla założenia polityki przestrzennej gminy dla dalszego rozwoju wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Pan Andrzej Czajka, 29.07.2020r.
2.	Uwaga dotyczy działki nr 163/123 w Maksymilianowie. Treść uwagi: „…proszę o pozostawienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotychczasowego przeznaczenia działki 163/123 …”.	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zgodnie z polityką przestrzenną gminy jest to teren kontynuacji zabudowy mieszankowej jednorodzinnej. Projekt planu miejscowego odzwierciedla założenia polityki przestrzennej gminy dla dalszego rozwoju wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Pan Andrzej Czajka, 29.07.2020r.
3.	Treść uwagi: „…wnosimy o	U – teren zabudowy usługowej MN/U - teren zabudowy	Należy podkreślić, że projekt planu zakazuje uciążliwych	Państwo Kamila i

	umieszczenie w projekcie nowego MPZP jednoznacznych zapisów, iż na terenach oznaczanych symbolem **47U oraz 48MN/U** (oraz innych o analogicznym przeznaczeniu) nie może być prowadzona działalność uciążliwa. Ponadto wnosimy o rozszerzenie i doprecyzowanie zapisów dotyczących uciążliwości…”.	mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	usług poprzez zapis „obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi”. Zapisy planu miejscowego wskazują również, że uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.	Marcin Sosnowscy, 31.07.2020 r.

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR VII/56/2020
RADY GMINY OSIELSKO
Z DNIA 15 WRZEŚNIA 2020 R.

PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY OSIELSKO

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MAKSYMILIANOWIE, GMINA OSIELSKO – „MAKSYMILIANOWO I”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Osielsko określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. **Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:**
   a) **drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjna w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska**; modernizacja istniejących zjazdów oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym, realizacja dróg dojazdowych publicznych, prace związane z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych oraz parkingów zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych;
   b) **urządzenia elektroenergetyczne**; budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji oraz utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych;
   c) **sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne oraz gazowe**; utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych przyłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych;
   d) **sieć telekomunikacyjna**; podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

2. **Sposób realizacji inwestycji:**
   a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Maksymilianowie, gmina Osielsko – „Maksymilianowo I” odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko;
   b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r.

poz. 833 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

a) realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 203);

b) finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną i gaz, będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci;

c) inwestycje z zakresu sieć telekomunikacyjnej będą realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci;

d) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.