



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 3 lipca 2020 r.

Poz. 3455

UCHWAŁA Nr XVIII/115/20 RADY GMINY GRUTA

z dnia 29 czerwca 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Boguszewo oraz Gołębiewko, Gmina Gruta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz uchwały Nr XXX/217/18 Rady Gminy Gruta z dnia 17 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Boguszewo oraz Gołębiewko, Gmina Gruta, zmienionej uchwałą Nr XXXII/239/18 Rady Gminy Gruta z dnia 6 lipca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/217/18 Rady Gminy Gruta z dnia 17 kwietnia 2018 r. dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Boguszewo oraz Gołębiewko, Gmina Gruta, po stwierdzeniu, iż miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gruta, przyjętego uchwałą Nr X/77/15 Rady Gminy Gruta z dnia 13 listopada 2015 r., Rada Gminy Gruta uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Boguszewo oraz Gołębiewko, Gmina Gruta, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z Uchwałą Nr XXX/217/18 Rady Gminy Gruta z dnia 17 kwietnia 2018 r., zmienioną uchwałą Nr XXXII/239/18 Rady Gminy Gruta z dnia 6 lipca 2018 r.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gruta”, stanowiący załącznik nr 1, załącznik nr 2, załącznik nr 3, załącznik nr 4;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 5;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 6.

§ 3. Zakres obowiązywania ustaleń graficznych:

- 4) na rysunku planu (załącznik nr 1) zastosowano następujące oznaczenia graficzne

o charakterze obowiązującym:

- a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- c) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
- d) oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- e) wymiarowanie,
- f) przeznaczenie terenów;

5) na rysunku planu (załącznik nr 2) zastosowano następujące oznaczenia graficzne

o charakterze obowiązującym:

- a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
- d) oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- e) budynek zabytkowy wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego,
- f) wymiarowanie,
- g) strefa ochrony konserwatorskiej „B” – wsie o historycznym układzie,
- h) strefa ochrony ekspozycji „E”,
- i) przeznaczenie terenów;

6) na rysunku planu (załącznik nr 3) zastosowano następujące oznaczenia graficzne

o charakterze obowiązującym:

- a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
- d) obowiązująca linia zabudowy,
- e) oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- f) budynek zabytkowy wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego,
- g) ruiny dworu obronnego wpisane do rejestru zabytków dnia 25.11.1935 r.
pod nr A/155/70,
- h) strefa pełnej ochrony konserwatorskiej „A”,
- i) strefa ochrony konserwatorskiej „B” – założenie przestrzenne zespołu podworskiego Boguszewo-Dąbrówka Szlachecka,
- j) przeznaczenie terenów;

7) na rysunku planu (załącznik nr 4) zastosowano następujące oznaczenia graficzne

o charakterze obowiązującym:

- a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
- d) oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- e) wymiarowanie,
- f) przeznaczenie terenów;

8) charakter informacyjny mają wszelkie dodatkowe oznaczenia, opisy oraz symbole i oznaczenia geodezyjne, zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonany został rysunek planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 9) geometrii dachu – należy przez to rozumieć ustalenie obowiązujące dla dachu budynku, z wyłączeniem w szczególności: zadaszeń dla okien dachowych, werand, wiatrołapów, zadaszeń tarasów, zadaszeń ogrodów zimowych, dachu nad garażem dobudowanym do budynku oraz wiat;
- 10) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna nowoplanowanego budynku, w kierunku linii rozgraniczającej teren komunikacji drogowej, z wyłączeniem w szczególności wykuszy, balkonów, ganków, schodów, pilastrów, gzymsów, podziemnych części budynku, na odległość nie większą niż 1,50 m;
- 11) miejscu parkingowym (mp) – należy przez to rozumieć miejsce, o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, zrealizowane w formie terenowej naziemnej, w garażu;
- 12) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, na której musi być zlokalizowana zewnętrzna ściana nowo planowanego budynku przynajmniej w 70% jej długości z wyłączeniem w szczególności wykuszy, ganków, pilastrów, gzymsów, podziemnych części budynku, schodów, ramp;
- 13) obszarze objętym planem – należy przez to rozumieć sumę terenów będących przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 14) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 15) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć w szczególności przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 16) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4, wykonane na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 17) terenie - należy przez to rozumieć teren, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie – numer i symbol literowy oraz przypisane ustalenia, zawarte w niniejszej uchwale;
- 18) niskoemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć źródła ciepła o wysokiej sprawności energetycznej, oparte na paliwach stałych, ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej;
- 19) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 20) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293);
- 21) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu gruntu, w najniższym położonym miejscu, w obrysie obiektu budowlanego do jego najwyższego punktu;
- 22) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną w sposób określony

w przepisach odrębnych.

§ 5. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewymienione w §4 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie oraz definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 6. 1. Planem objęto obszar (załącznik nr 1, załącznik nr 2, załącznik nr 3 i załącznik nr 4) o łącznej powierzchni około 29,14 ha.

3. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 4) KDW – teren drogi wewnętrznej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 5) maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m, za wyjątkiem budynków, dla których maksymalna wysokość została ustalona w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały, budowli i urządzeń rolniczych oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) w zakresie wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy:
 - a) na rysunku planu określono maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) odległość poszczególnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej komunikację drogową, została określona w formie cyfrowej i umieszczona na poszczególnej linii;
- 7) w zakresie istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie budynków:
 - a) o wskaźnikach większych niż te określone w planie, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, w sposób niewykraczający poza wskaźniki już przekroczone,
 - b) o formie dachów innych niż ustalone w planie z możliwością dokonania remontu.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 8) obszar objęty planem położony jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 9) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ewentualną ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dotyczącymi ochrony gatunkowej, w tym:
 - a) dziko występujących roślin objętych ochroną,
 - b) dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
 - c) dziko występujących grzybów objętych ochroną;
- 10) dla terenów 2.1MW i 2.2MW ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 11) nakaz wyznaczenia miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) nakaz gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne, na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 13) położenie części terenu przedmiotowego planu w strefie ochrony konserwatorskiej „B” – wsie o historycznym układzie;
- 14) zasady ochrony w strefie ochrony konserwatorskiej „B” – wsie o historycznym układzie:
- a) nakaz zachowania wszystkich elementów historycznej struktury przestrzennej układu, w tym przebiegu historycznych dróg,
 - b) dopuszczenie na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej nowej zabudowy charakteryzującej się wysokimi walorami estetycznymi, dostosowanej do obiektów historycznych pod względem usytuowania, skali, bryły, kształtu dachu, typu zabudowy oraz kolorystyki elewacji i dachu zgodnie z zasadą dobrego sąsiedztwa,
 - c) nakaz utrzymania linii zabudowy wyznaczonej przez budynki mieszkalne o wartości historyczno-kulturowej,
 - d) zakaz wprowadzania dominant wysokościowych;
- 15) położenie części terenu przedmiotowego planu w strefie ochrony konserwatorskiej „B” – założenie przestrzenne zespołu podworskiego w Boguszewie, wpisanej do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, objętej ochroną na podstawie planu miejscowego, na terenie której występują obiekty zabytkowe:
- a) rządcówka nr 14, działka nr 92/2 – obręb Boguszewo,
 - b) obora nr 14, działka nr 92/2 – obręb Boguszewo,
 - c) kuźnia nr 14, działka nr 92/2 – obręb Boguszewo,
 - d) obora nr 13, działka nr 63 – obręb Boguszewo,
 - e) czworak nr 31, działka nr 77/1 – obręb Boguszewo,
 - f) czworak nr 32, działka nr 77/3 – obręb Boguszewo;
- 16) zasady ochrony w strefie ochrony konserwatorskiej „B” – założenie przestrzenne zespołu podworskiego w Boguszewie:
- a) nakaz zachowania czytelnego historycznego układu kompozycyjno-przestrzennego zespołu podworskiego z folwarkiem,
 - b) nie można realizować inwestycji, które zniekształcą ten układ,
 - c) nakaz dostosowania nowej zabudowy lokalizacją, wielkością, kształtem bryły, wyglądem elewacji (także w zakresie stosowanych w tym celu materiałów wykończeniowych) do budynków o wartości historyczno-kulturowej wchodzących w skład tego zespołu,
 - d) wszelkie działania na obszarze zespołu podworskiego oraz przy obiektach wchodzących w skład tego zespołu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków,
 - e) nakaz zachowania lub przywrócenia historycznego wyglądu architektonicznego zabytkowych budynków w zakresie: gabarytu, kształtu bryły oraz geometrii dachu i rodzaju pokrycia dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania lub przywrócenia historycznego detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji historycznych otworów okiennych i drzwiowych,
 - f) zakaz tynkowania elewacji ceglanych budynków o wartości historyczno-kulturowej,
 - g) zakaz ocieplania elewacji budynków o wartości historyczno-kulturowej,
 - h) dopuszczalna kolorystyka tynkowanych elewacji stonowana, utrzymana w gamie barw ziemi (np. odcienie „cieplej” szarości, naturalnego piasku),
 - i) nakaz stosowania opierzeń blacharskich, rynien i rur spustowych z niemalowanej i niepowlekanej blachy;

- 17) położenie części terenu przedmiotowego planu w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A” oraz w strefie ochrony konserwatorskiej „B” – założenie przestrzenne zespołu podworskiego Boguszewo-Dąbrówka Szlachecka, wpisanych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, objętych ochroną na podstawie planu miejscowego, na terenie których występują obiekty zabytkowe:
- a) ruiny dworu obronnego, działka nr 155 (wpis do rejestru zabytków decyzją nr A/155/70 z dnia 25.10.1935 r.),
 - b) dwór (adres: Dąbrówka Szlachecka 58), działka nr 154/3 i 154/4, obręb Boguszewo,
 - c) budynek gospodarczy i wozownia (adres: Dąbrówka Szlachecka 58), działka nr 154/2 i 154/3, obręb Boguszewo;
- 18) zasady ochrony w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A” oraz w strefie ochrony konserwatorskiej „B” – założenie przestrzenne zespołu podworskiego Boguszewo-Dąbrówka Królewska:
- a) nakaz prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i restauratorskich oraz innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia lub zmiany wyglądu zabytków wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków,
 - b) nakaz zachowania czytelnego historycznego układu kompozycyjno-przestrzennego zespołu podworskiego z folwarkiem,
 - c) nie można realizować inwestycji, które zniekształcą ten układ,
 - d) nakaz dostosowania nowej zabudowy lokalizacją, wielkością, kształtem bryły, wyglądem elewacji (także w zakresie stosowanych w tym celu materiałów wykończeniowych) do budynków o wartości historyczno-kulturowej wchodzących w skład tego zespołu,
 - e) wszelkie działania na obszarze zespołu podworskiego oraz przy obiektach wchodzących w skład tego zespołu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków,
 - f) nakaz zachowania lub przywrócenia historycznego wyglądu architektonicznego zabytkowych budynków w zakresie: gabarytu, kształtu bryły oraz geometrii dachu
 - i rodzaju pokrycia dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania lub przywrócenia historycznego detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji historycznych otworów okiennych i drzwiowych,
 - g) zakaz tynkowania elewacji ceglanych budynków o wartości historyczno-kulturowej,
 - h) zakaz ocieplania elewacji budynków o wartości historyczno-kulturowej,
 - i) dopuszczalna kolorystyka tynkowanych elewacji stonowana, utrzymana w gamie barw ziemi (np. odcienie „cieplej” szarości, naturalnego piasku),
 - j) nakaz stosowania opierzeń blacharskich, rynien i rur spustowych z niemalowanej i niepowlekanej blachy,
- 19) strefę ochrony ekspozycji „E” (strefa wyznaczona graficznie na rysunku planu);
- 20) potrzebę ochrony ekspozycji poprzez:
- a) zakaz lokalizacji obiektów stanowiących nowe dominanty architektoniczne,
 - b) konieczność pozostawienia i ekspozycji historycznych dominant architektonicznych;
- 21) w granicach obszaru objętego planem znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, objęte ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego:
- a) budynek mieszkalny nr 15, działka nr 95/7 – obręb Boguszewo,
 - b) budynek gospodarczy nr 15, działka nr 95/7 – obręb Boguszewo,
 - c) budynek mieszkalny nr 16, działka nr 96/2 – obręb Boguszewo,

- d) budynek mieszkalno-gospodarczy nr 11, działka nr 26 – obręb Boguszewo,
- e) budynek mieszkalny nr 23, działka nr 64/4 (obecnie działka nr 64/1) – obręb Boguszewo;

22) zasady ochrony dla budynków wymienionych w pkt 9:

- a) nakaz zachowania lub przywrócenia historycznego wyglądu architektonicznego zabytkowych budynków w zakresie: gabarytu, kształtu bryły oraz geometrii dachu i rodzaju pokrycia dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania lub przywrócenia historycznego detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji historycznych otworów okiennych i drzwiowych,
- b) zakaz tynkowania elewacji ceglanych,
- c) zakaz ocieplania elewacji budynków,
- d) dopuszczalna kolorystyka tynkowanych elewacji stonowana, utrzymana w gamie barw ziemi (np. odcienie „ciepłej” szarości, naturalnego piasku),
- e) nakaz stosowania opierzeń blacharskich, rynien i rur spustowych z niemalowanej i niepowlekanej blachy.

23) w granicach opracowania planu nie odnotowano występowania nieruchomości zabytków archeologicznych, podlegających ochronie konserwatorskiej, jednak w przypadku odkrycia

w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć

i postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu: określono w rozdziale 2, w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

24) w pasie technicznym o szerokości po 5,0 m od skrajnego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV (co równe jest odległości 6,5 m od osi słupa) występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych;

25) dopuszczenie skablowania lub demontażu napowietrznej linii elektroenergetycznej.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

26) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się z drogi powiatowej nr 1402C, drogi powiatowej nr 1412C, drogi powiatowej nr 1413C, drogi gminnej nr 041409C, drogi gminnej nr 041411C, drogi gminnej nr 041412C, drogi gminnej nr 041413C i drogi gminnej nr 041415C;

27) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych należy realizować w granicach działki

w ilości minimum dla zabudowy:

- a) mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca na mieszkanie,
- b) mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca na mieszkanie,
- c) zagrodowej – 2 miejsca na mieszkanie,
- d) agroturystycznej – 1 miejsce na pokój;

28) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych należy zapewnić dla obiektów nowoplanowanych, a obliczoną ilość miejsc parkingowych należy zaokrąglić w górę

do pełnej liczby;

29) w realizacji poszczególnych elementów układu komunikacyjnego uwzględniać obecne i przyszłe powiązania komunikacyjne dróg;

30) w obszarze objętym planem dopuszcza się budowę oraz przebudowę wszelkich sieci infrastruktury technicznej;

31) dla potrzeb komunikacji oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchniach niezbędnych dla ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;

32) zaopatrzenie w wodę:

- a) nakazuje się przyłączenie budynków do gminnej sieci wodociągowej przewodami o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 32$ mm,
- b) przy braku możliwości przyłączenia budynków do gminnej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w indywidualnego ujęcia wody,
- c) do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić punkty poboru wody w odpowiedniej ilości, zgodnie z przepisami odrębnymi;

33) odprowadzenie ścieków:

- a) do sieci kanalizacji sanitarnej przewodami o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 60$ mm,
- b) przy braku możliwości przyłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się ich odprowadzanie do bezodpływowych zbiorników wybieralnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;

34) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) w postaci instalacji podziemnych w powiązaniu z istniejącą siecią nN (niskiego napięcia) i SN (średniego napięcia) – 0,4kV i 15kV,
- b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji, za wyjątkiem turbin wiatrowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) w terenie objętym opracowaniem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, słupowej lub wolnostojącej z zapewnieniem możliwości dostępności komunikacyjnej do drogi publicznej;

35) zaopatrzenie w gaz:

- a) z projektowanej sieci, w powiązaniu z siecią zewnętrzną o przekroju nie mniejszym niż PE $\varnothing 32$ mm,
- b) dopuszcza się instalacje z indywidualnymi zbiornikami oraz butlami gazowymi;

36) zaopatrzenie w energię ciepłą – ogrzewanie budynków z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 37) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów – powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub do urządzeń wodnych lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze;
- 38) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną – kanalizacja kablowa w postaci linii kablowych lub linii optotelekomunikacyjnych, w powiązaniu z siecią zewnętrzną;
- 39) w obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 17. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 18. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy) w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 1.1MN, 1.2MN, 1.3MN, 2.1MN, 2.2MN, 2.3MN, 3.1MN, 3.2MN, 3.3MN, 3.4MN, 3.5MN i 4.1MN ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) teren 2.2MN i teren 2.3MN (w części) położone są w strefie ochrony konserwatorskiej „B” wsi o historycznym układzie - należy uwzględnić odpowiednio zasady określone w par. 10;
- 2) teren 2.2MN i teren 2.3MN położone są w strefie ochrony ekspozycji „E” - należy uwzględnić odpowiednio zasady określone w par. 10;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – 0,05,
 - b) maksymalną – 0,3;
- 5) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimum 60%;
- 7) parametry i wskaźniki dla budynków mieszkalnych:
 - a) wysokość: nie większa niż 9,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
 - c) geometria dachu: dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 8) parametry i wskaźniki dla budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) wysokość: nie większa niż 6,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: 2,0,
 - c) geometria dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci do 45°;
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 9) dla nowych budynków mieszkalnych poziom posadowienia posadzki parteru – maksymalnie 1,20 m (ponad poziomem terenu);
- 10) usytuowanie nowych budynków mieszkalnych, gospodarczych i garażowych równolegle lub prostopadle względem najbliższej położonego budynku mieszkalnego w ramach jednego terenu funkcjonalnego;
- 11) dostępność komunikacyjną dla terenu:

- a) 1.1MN, 1.2MN, 1.3MN, 2.1MN i 2.2MN – z drogi gminnej nr 041409C,
- b) 2.3MN – z terenu 2.01KDW, 2.02KDW i drogi powiatowej nr 1402C,
- c) 3.1MN, 3.2MN i 3.3MN – z drogi powiatowej nr 1413C,
- d) 3.4MN i 3.5MN – z drogi gminnej nr 041411C,
- e) 4.1MN – z drogi gminnej nr 041413C;

12) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – nie ustala się.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami 2.1MW, 2.2MW ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) tereny 2.1MW i 2.2MW położone są w strefie ochrony konserwatorskiej „B” wsi o historycznym układzie - należy uwzględnić odpowiednio zasady określone w par. 10;
- 2) tereny 2.1MW i 2.2MW położone są w strefie ochrony konserwatorskiej „B” – założenie przestrzenne zespołu podworskiego w Boguszewie - należy uwzględnić odpowiednio zasady określone w par. 10;
- 3) tereny 2.1MW i 2.2MW położone są w strefie ochrony ekspozycji „E” - należy uwzględnić odpowiednio zasady określone w par. 10;
- 4) w terenach 2.1MW i 2.2MW zlokalizowane są obiekty zabytkowe wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków objęte ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego – należy uwzględniać odpowiednio zasady określone w par. 10;
- 5) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu;
- 6) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – 0,05,
 - b) maksymalną – 0,9;
- 7) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 45%;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy – minimum 30%;
- 9) parametry i wskaźniki dla budynków, o których mowa w pkt 4:
 - a) wysokość: bez zmian,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: bez zmian,
 - c) geometria dachu: bez zmian;
- 10) parametry i wskaźniki dla budynków mieszkalnych:
 - a) wysokość: nie większa niż 12,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 3,0,
 - c) geometria dachu: dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 11) parametry i wskaźniki dla budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) wysokość: nie większa niż 6,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: 2,0,
 - c) geometria dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci do 45°,
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 12) usytuowanie nowych budynków mieszkalnych, gospodarczych i garażowych równolegle lub prostopadle względem najbliższej położonego budynku mieszkalnego w ramach jednego terenu funkcjonalnego;
- 13) dostępność komunikacyjną dla terenu:

- a) 2.1MW z terenu 2.01KDW i drogi powiatowej nr 1402C,
- b) 2.2MW – z terenu 2.01KDW, 2.02KDW i drogi powiatowej nr 1402C,

14) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – nie ustala się.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 1.1RM, 1.2RM, 1.3RM, 1.4RM, 1.5RM, 1.6RM, 1.7RM, 1.8 RM, 2.1RM, 2.2RM, 2.3RM, 2.4RM, 2.5RM, 2.6RM, 2.7RM, 2.8RM, 2.9RM, 2.10RM, 2.11RM, 3.1RM, 3.2RM, 3.3RM, 3.4RM, 3.5RM, 3.6RM, 3.7RM, 3.8RM, 3.9RM, 3.10RM, 3.11RM, 3.12RM, 3.13RM, 3.14RM, 3.15RM, 3.16RM, 4.1RM, 4.2RM i 4.3RM ustala się przeznaczenie – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

6. Dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych, budynków związanych z funkcją agroturystyczną, budynków inwentarskich oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu.

7. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) tereny 2.1RM, 2.2RM, 2.3RM, 2.4RM, 2.5RM, 2.6RM i 2.7RM położone są w strefie ochrony konserwatorskiej „B” wsie o historycznym układzie - należy uwzględnić odpowiednio zasady określone w par. 10;
- 2) teren 2.2RM i 2.3RM położone są w strefie ochrony konserwatorskiej „B” – założenie przestrzenne zespołu podworskiego w Boguszewie - należy uwzględnić odpowiednio zasady określone w par. 10;
- 3) tereny 2.1RM, 2.2RM, 2.3RM, 2.4RM, 2.5RM, 2.6RM i 2.7RM położone są w strefie ochrony ekspozycji „E” - należy uwzględnić odpowiednio zasady określone w par. 10;
- 4) teren 3.5RM położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej „A” oraz w strefie ochrony konserwatorskiej „B” – założenie przestrzenne zespołu podworskiego Boguszewo-Dąbrówka Szlachecka - należy uwzględnić odpowiednio zasady określone w par. 10;
- 5) w terenach 2.1RM, 2.2RM, 2.3RM, 2.4RM, 2.5RM i 3.5RM, zlokalizowane są obiekty zabytkowe wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków objęte ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego – należy uwzględniać odpowiednio zasady określone w par. 10;
- 6) w terenach wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), dotyczących chowu i hodowli zwierząt;
- 7) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu;
- 8) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – nie wystąpiła potrzeba określania,
 - b) maksymalną – 0,3;
- 9) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%;
- 10) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimum 60%;
- 11) parametry i wskaźniki dla budynku, o którym mowa w pkt 5:
 - a) wysokość: bez zmian,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: bez zmian,
 - c) geometria dachu: bez zmian;
- 12) parametry i wskaźniki dla budynków mieszkalnych i budynków związanych z funkcją agroturystyczną:
 - a) wysokość: nie większa niż 9,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,

- c) geometria dachu: dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;
- 13) parametry i wskaźniki dla budynków związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym (w tym inwentarskie i magazynowe):
- a) wysokość: nie większa niż 12,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
 - c) geometria dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 14) parametry i wskaźniki dla budynków gospodarczych i garażowych:
- a) wysokość: nie większa niż 8,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
 - c) geometria dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci do 45°,
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 15) dla nowych budynków mieszkalnych poziom posadowienia posadzki parteru – maksymalnie 1,20 m (ponad poziomem terenu);
- 16) usytuowanie nowych budynków mieszkalnych, budynków związanych z funkcją agroturystyczną, budynków gospodarczych i garażowych oraz budynków związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym (w tym inwentarskie i magazynowe) równolegle lub prostopadle względem najbliższego położonego budynku mieszkalnego w ramach jednego terenu funkcjonalnego, za wyjątkiem terenu 1.4RM;
- 17) w terenie 1.4RM usytuowanie nowych budynków mieszkalnych, budynków związanych z funkcją agroturystyczną, budynków gospodarczych i garażowych oraz budynków związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym (w tym inwentarskie i magazynowe) równolegle lub prostopadle względem linii zabudowy;
- 18) dopuszczenie lokalizacji budowli i urządzeń rolniczych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego bez ograniczania gabarytów wysokościowych;
- 19) dostępność komunikacyjną dla terenu:
- a) 1.1RM, 1.2RM, 1.3RM, 1.4RM, 1.5RM, 1.6RM, 1.7RM, 1.8RM, 2.1RM, 2.2RM, 2.3RM, 2.4RM, 2.5RM i 2.6RM – z drogi gminnej nr 041409C,
 - b) 2.7RM, 2.8RM, 2.9RM, 2.10RM i 2.11RM – z drogi powiatowej nr 1402C,
 - c) 3.1RM, 3.2RM, 3.3RM, 3.4RM, 3.7RM i 3.8RM – z drogi powiatowej nr 1413C,
 - d) 3.5RM – z drogi powiatowej nr 1413C poprzez teren 3.01KDW oraz z drogi gminnej nr 041415C,
 - e) 3.6RM – z drogi powiatowej nr 1413C i drogi gminnej nr 041415C,
 - f) 3.9RM, 3.10RM, 3.11RM i 3.12RM – z drogi gminnej nr 041411C,
 - g) 3.13RM – z drogi powiatowej nr 1412C i drogi gminnej nr 041411C,
 - h) 3.14RM, 3.15RM i 3.16RM – z drogi powiatowej nr 1412C,
 - i) 4.1RM i 4.2RM – z drogi gminnej nr 041412C,
 - j) 4.3RM – z drogi gminnej nr 041413C;
- 20) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 3000 m².

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 2.01KDW, 2.02KDW i 3.01KDW ustala się przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej.

8. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) tereny 2.01KDW i 2.02KDW położone są w strefie ochrony konserwatorskiej „B” wsi

- o historycznym układzie - należy uwzględnić odpowiednio zasady określone w par. 10;
- 2) tereny 2.01KDW i 2.02KDW położone są w strefie ochrony konserwatorskiej „B” – założenie przestrzenne zespołu podworskiego w Boguszewie - należy uwzględnić odpowiednio zasady określone w par. 10;
 - 3) tereny 2.01KDW i 2.02KDW położone są w strefie ochrony ekspozycji „E” - należy uwzględnić odpowiednio zasady określone w par. 10;
 - 4) teren 3.01KDW położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej „A” oraz w strefie ochrony konserwatorskiej „B” – założenie przestrzenne zespołu podworskiego Boguszewo-Dąbrówka Szlachecka - należy uwzględnić odpowiednio zasady określone w par. 10;
 - 5) minimalną szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających wynoszącą:
 - a) dla terenu 2.01KDW – 4,0 m,
 - b) dla terenu 2.02KDW – od 3,0 m do 7,0 m,
 - c) dla terenu 3.01KDW – od 5,0 m do 7,0 m;
 - 6) szerokość pasa jezdni lub pieszo-jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.

Rozdział 3. **Przepisy końcowe**

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gruta.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

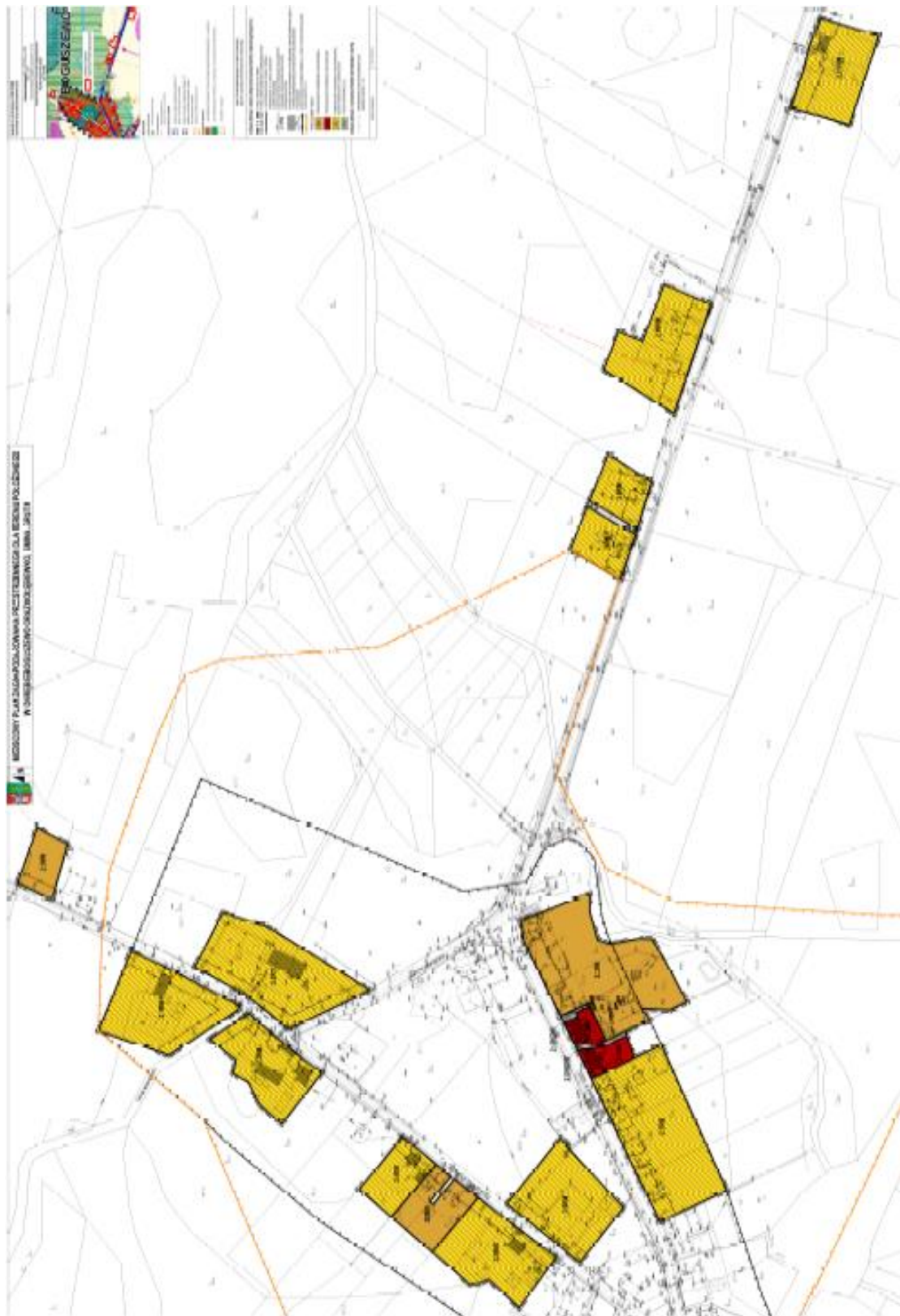
§ 25. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gruta.

Przewodniczący
Rady Gminy
Piotr Dyś

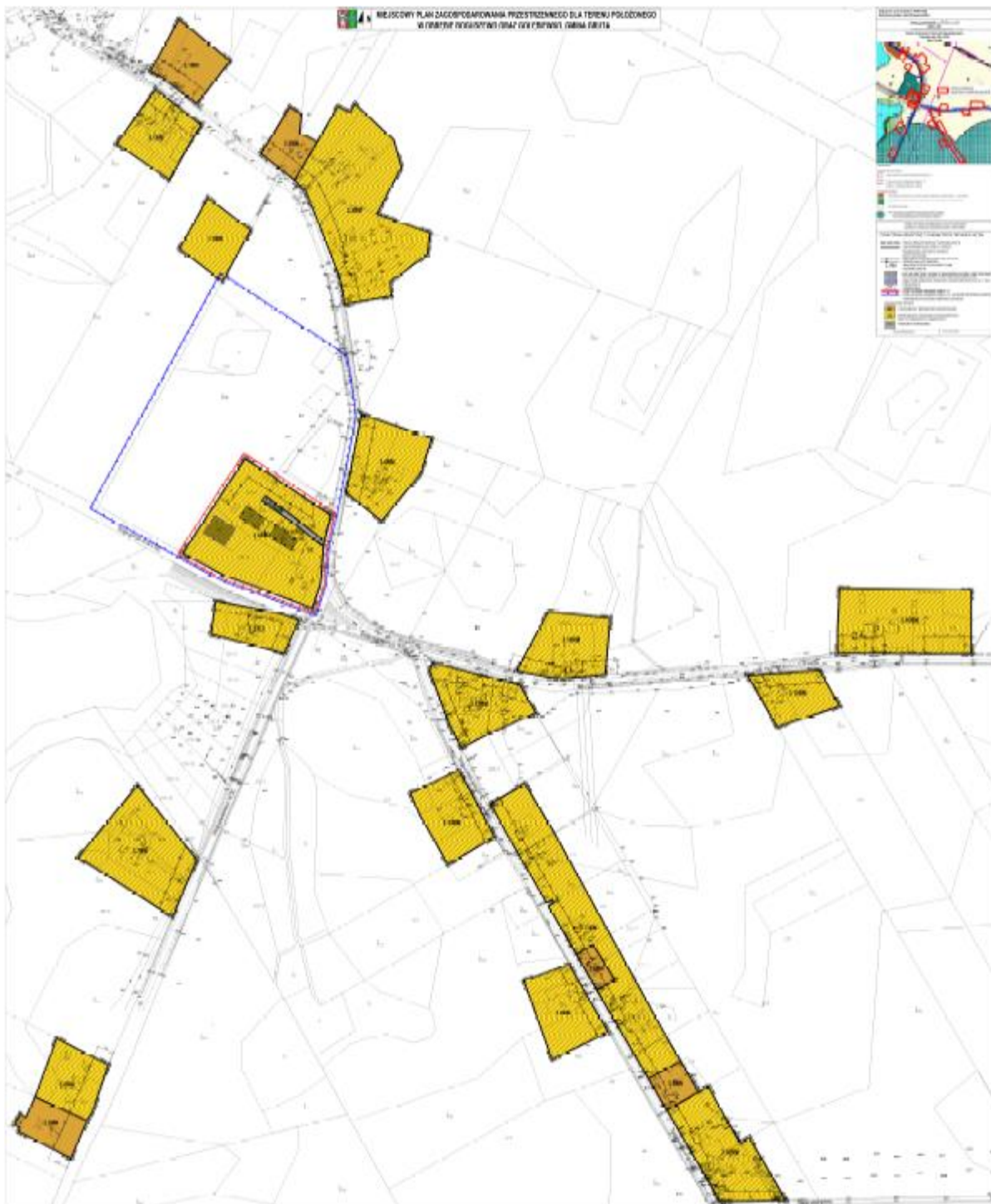
załącznik nr 1
do uchwały nr XVIII/115/20
Rady Gminy Gruta
z dnia 29 czerwca 2020 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr XVIII/115/20
Rady Gminy Gruta
z dnia 29 czerwca 2020 r.



załącznik nr 3
do uchwały nr XVIII/115/20
Rady Gminy Gruta
z dnia 29 czerwca 2020 r.



załącznik nr 4
do uchwały nr XVIII/115/20
Rady Gminy Gruta
z dnia 29 czerwca 2020 r.



załącznik nr 5
do uchwały nr XVIII/115/20
Rady Gminy Gruta
z dnia 29 czerwca 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY GRUTA
o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego w obrębie Boguszewo oraz Gołębiewko, gmina Gruta

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 14 listopada 2019 r. do 5 grudnia 2019 r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Boguszewo oraz Gołębiewko, gmina Gruta wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 4 grudnia 2019 r. oraz w terminie przynajmniej 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tzn. do dnia 20 grudnia 2019 r.

- nie wniesiono żadnych uwag.

załącznik nr 6
do uchwały nr XVIII/115/20
Rady Gminy Gruta
z dnia 29 czerwca 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) zadania własne gminy.

Na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które swym zakresem obejmowałyby obszar w/w planu miejscowego.