



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 3 lipca 2020 r.

Poz. 3395

UCHWAŁA Nr XXV/618/20 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 24 czerwca 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zimne Wody-Równa” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 i 1688), uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zimne Wody-Równa” w Bydgoszczy o powierzchni ok. 125 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 wraz z załącznikami nr 1/1a i 1/1b – wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozdział 1. Ogólne ustalenia planu

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy OW – obserwacji archeologicznej;
- 5) publicznie dostępny ciąg pieszo-rowerowy – przebieg orientacyjny;
- 6) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane liczbą – numerem porządkowym oraz oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu.

2. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu nie są ustaleniami planu, stanowiąc elementy informacyjne:

- 1) obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

- 2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) granica obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 5) granica terenu średniego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziemi;
- 6) granica terenu niskiego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziemi;
- 7) linie wyznaczające powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu lotniska Bydgoszcz-Szwederowo w m n.p.m. oraz kierunek i procent nachylenia powierzchni;
- 8) orientacyjny układ jezdní.

§ 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje sytuowanie zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, poza którymi nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem:
 - a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - b) grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych,
 - c) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m,
 - d) daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m;
- 2) dopuszcza się przebudowy istniejącej zabudowy zgodnej z przeznaczeniem terenu znajdującej się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska tereny oznaczone symbolami MW-U i MN-U wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 2) w granicach terenów oznaczonych symbolami: 1.MW-U, 2.MW-U, 3.MN-U, 4.MN-U, 5.MN-U, 6.MN-U, 7.MN-U obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 3) w granicach terenów oznaczonych symbolami: 1.MW-U, 2.MW-U, 3.MN-U, 4.MN-U, 5.MN-U, 6.MN-U, 7.MN-U obowiązuje zakaz lokalizacji usług związanych ze zbieraniem, składowaniem, magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz naprawą, demontażem i obsługą pojazdów (lakiernie, blacharnie, stacje kontroli, warsztaty, wulkanizatornie, myjnie, stacje paliw, stacje gazu płynnego);
- 4) w granicach terenów oznaczonych symbolami: 8.U, 9.U, 10.U, 11.U, 12.U, 13.U, 14.U, 15.U, 16.U, 17.U, 18.U, 25.KZO-U obowiązuje zakaz lokalizacji usług związanych ze zbieraniem, składowaniem, magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów;
- 5) w granicach terenów oznaczonych symbolami: 22.ZP, 23.ZP, 24.ZP obowiązuje ochrona zadrzewienia lęgowego;
- 6) dla indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa wymagane jest stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności spalania;
- 7) cały obszar planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na rysunku planu ustalono granicę strefy „OW” obserwacji archeologicznej, w której mogą znajdować się zabytki archeologiczne;
- 2) wymagana jest konserwacja i rewitalizacja budynków historycznych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków realizowana przez remonty konserwatorskie z:

- a) zachowaniem lub odtworzeniem historycznych pokryć dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków,
- b) zachowaniem i konserwacją elewacji ceglanych,
- c) obowiązkiem stosowania stolarki w formie historycznej z zachowaniem podziałów i kształtu oraz zakazem stosowania stolarki PCV.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się.

§ 7. Wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- a) 1 miejsce przypadające na jedno mieszkanie,
- b) 2 miejsca przypadające na 100 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,
- c) 1 miejsce przypadające na 4 miejsca noclegowe w obiektach zamieszkania zbiorowego,
- d) 12 miejsc przypadających na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, handlowych, restauracji, kawiarni,
- e) 2 miejsca przypadające na 10 osób zatrudnionych w zakładach produkcyjnych, składach i magazynach,
- f) 15 miejsc przypadających na 1000 m² powierzchni użytkowej bibliotek, obiektów usług zdrowia i opieki społecznej,
- g) 2% ogólnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, nie mniej jednak niż 1 miejsce,
- h) 1 miejsce dla rowerów przypadające na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych;

2) sposób realizacji miejsc do parkowania – obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) na rysunku planu wskazano granice i obszar szczególnego zagrożenia powodzią oraz granice obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 2) tereny oznaczone symbolami: 1.MW-U, 2.MW-U, 21.US, 22.ZP, 23.ZP, 24.ZP, 27.KDZ/KDT, 30.KDZ, 49.IPT położone są częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przed powodzią, zawierającymi zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązują ograniczenia dotyczące obiektów budowlanych i naturalnych w otoczeniu lotniska Bydgoszcz – Szwederowo określone w przepisach odrębnych;
- 2) na rysunku planu wskazano granice terenów o niskim i średnim stopniu zagrożenia ruchami masowymi ziemi;
- 3) tereny oznaczone symbolami: 16.U, 17.U, 26.KDGP, 32.KDL, 47.KPX, 48.IKs położone są częściowo w granicach terenów o niskim i średnim stopniu zagrożenia ruchami masowymi ziemi, gdzie obowiązuje sposób zagospodarowania dostosowany do stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) system transportowy tworzą tereny dróg publicznych i wewnętrznych zlokalizowane w granicach planu;

- 2) wymagane jest zapewnienie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w tym jezdni, ścieżek rowerowych, chodników z zewnętrznym układem transportowym;
- 3) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy dróg;
- 4) ustala się wymóg zachowania ciągłości publicznie dostępnego ciągu pieszo-rowerowego zlokalizowanego w granicach terenów oznaczonych symbolami: 22.ZP, 23.ZP, 24.ZP, 49.IPT, 51.IPT, 21.US.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne;
- 2) nowe i rozbudowywane przewody i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi lub infrastrukturę techniczną, a w sytuacjach szczególnych w granicach innych terenów;
- 3) dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy i rozbiórki istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym także niezwiązanych z obsługą terenu;
- 4) rozbudowa i lokalizacja nowej zabudowy musi uwzględniać istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi ograniczenia;
- 5) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu z systemem zewnętrznym;
- 6) wody opadowe i roztopowe, nie wymagające oczyszczenia lub odpowiednio oczyszczone, należy maksymalnie zagospodarować w miejscu występowania z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych terenów, a w przypadku braku możliwości spełnienia tego warunku dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej;
- 7) nowe, rozbudowywane i przebudowywane sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne realizować pod powierzchnią terenu;
- 8) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych.

§ 13. W granicach planu wyznacza się tereny, dla których nie definiuje się szczegółowych ustaleń planu, o następującym przeznaczeniu:

- 1) 22.ZP, 23.ZP, 24.ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 2) 48.IKs – teren infrastruktury kanalizacji sanitarnej;
- 3) 49.IPT, 50.IPT, 51.IPT – tereny infrastruktury technicznej.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.

§ 15. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.

Rozdział 2.

Szczegółowe ustalenia planu

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 1.MW-U, 2.MW-U:

- 1) przeznaczenie:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej (funkcje te mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach),
 - b) dopuszcza się realizację funkcji zamieszkania zbiorowego;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – na terenie oznaczonym symbolem 2.MW-U obowiązuje ochrona zadrzewienia lęgowego zlokalizowanego w granicach terenu szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne,

- b) maksymalna intensywność zabudowy – 3,5,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla terenu 1.MW-U od 9 do 25 m, dopuszcza się w pasie przy ul. Toruńskiej wysokość – od 9 do 35 m,
 - dla terenu 2.MW-U do 25 m,
 - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu działki – 40 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 2000 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°,
 - d) wymienione w lit. a, b, c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.
- § 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 3.MN-U, 4.MN-U, 5.MN-U, 6.MN-U, 7.MN-U:
- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (funkcje te mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach);
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%,
 - e) wysokość zabudowy – do 12 m,
 - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 400 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°,
 - d) wymienione w lit. a, b, c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.
- § 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 8.U, 9.U, 10.U, 11.U, 12.U, 13.U, 14.U, 15.U, 16.U, 17.U, 18.U:
- 1) przeznaczenie:
- a) tereny zabudowy usługowej,
 - b) dopuszcza się realizację funkcji zamieszkania zbiorowego,
 - c) na terenach oznaczonych symbolami: 13.U, 14.U dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zakazem rozbudowy i nadbudowy,

- d) na terenach oznaczonych symbolami: 10.U, 13.U, 14.U, 16.U, 18.U dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy produkcyjnej i magazynowo-składowej z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy i przebudowy,
 - e) na terenie oznaczonym symbolem 8.U dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy i przebudowy,
 - f) na terenie oznaczonym symbolem 9.U dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy i przebudowy,
 - g) na terenie oznaczonym symbolem 18.U dopuszcza się funkcjonowanie istniejącego ogrodu działkowego na dotychczasowych zasadach;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem lokalizacji garaży i parkingów oraz inwestycji celu publicznego;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy:
 - dla terenów: 14.U, 17.U, 18.U – 3,
 - dla terenów: 10.U, 11.U, 12.U, 13.U, 15.U, 16.U – 3,5,
 - dla terenów: 8.U, 9.U – 4,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - dla terenu 13.U – 10%,
 - dla terenów: 10.U, 11.U, 14.U, 15.U, 16.U, 17.U, 18.U – 20%,
 - dla terenów: 8.U, 9.U, 12.U – 25%,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - dla terenów: 8.U, 9.U, 10.U, 11.U, 12.U, 14.U, 15.U, 16.U, 17.U, 18.U – 60%,
 - dla terenu 13.U – 80%,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla terenów: 14.U, 17.U, 18.U – do 20 m,
 - dla terenów: 10.U, 11.U, 12.U, 13.U, 15.U, 16.U – do 25 m,
 - dla terenów: 8.U, 9.U – od 7 do 35 m,
 - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontów działki – 40 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°,
 - d) wymienione w lit. a, b, c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 19.P-U, 20.P-U:

- 1) przeznaczenie:
- a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (funkcje te mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach),
 - b) obowiązuje zakaz realizacji funkcji zamieszkania zbiorowego;

- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji infrastruktury technicznej,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
 - c) obowiązuje zakaz zbierania, składowania, magazynowania i przetwarzania odpadów poza budynkami;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 3,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - dla terenu 19.P-U – 10%,
 - dla terenu 20.P-U – 15%,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 80%,
 - e) wysokość zabudowy – do 20 m,
 - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu działki – 30 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 600 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°,
 - d) wymienione w lit. a, b, c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 21.US:

- 1) przeznaczenie – teren usług sportu i rekreacji;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%,
 - e) wysokość zabudowy – do 16 m,
 - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 400 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się,
 - d) wymienione w lit. a, b parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 25.KZO-U:

- 1) przeznaczenie:

- a) teren obsługi publicznego transportu zbiorowego oraz zabudowy usługowej (funkcje te mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach),
 - b) dopuszcza się realizację funkcji zamieszkania zbiorowego;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 3,5,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - dla terenu obsługi publicznego transportu zbiorowego – 10%,
 - dla terenów zabudowy usługowej oraz zamieszkania zbiorowego – 20%,
 - e) wysokość zabudowy – do 25 m,
 - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 600 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°,
 - d) wymienione w lit. a, b, c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 26.KDGP:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) ulica dwujezdniowa z obustronnymi chodnikami, infrastrukturą dla ruchu rowerowego oraz infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 34,0 do 51,0 m.

§ 23. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 27.KDZ/KDT, 28.KDZ/KDT:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych – ulice klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym;
- 2) parametry zagospodarowania terenów:
 - a) teren 27.KDZ/KDT – ulica dwujezdniowa z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, z obustronnymi chodnikami, infrastrukturą dla ruchu rowerowego oraz infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego,
 - b) teren 28.KDZ/KDT – ulica jednojezdniowa z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, z obustronnymi chodnikami, infrastrukturą dla rowerzystów oraz infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - dla terenu 27.KDZ/KDT – od 52,0 do 67,5 m,
 - dla terenu 28.KDZ/KDT – od 27,5 do 54,5 m.

§ 24. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 29.KDZ, 30.KDZ:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych – ulice klasy zbiorczej;
- 2) parametry zagospodarowania terenów:
 - a) ulice zbiorcze z obustronnymi chodnikami, infrastrukturą dla ruchu rowerowego oraz infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego,

b) szerokość w liniach rozgraniczających:

- dla terenu 29.KDZ – od 32,0 do 74,0 m,
- dla terenu 30.KDZ – od 2,5 do 8,5 m.

§ 25. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 31.KDL, 32.KDL, 33.KDL, 34.KDL, 35.KDL:

1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych – ulice klasy lokalnej;

2) parametry zagospodarowania terenów:

a) ulice jednojezdniowe, z obustronnymi chodnikami i zatokami postojowymi, dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez wyodrębnionej jezdni i chodników,

b) szerokość w liniach rozgraniczających:

- dla terenu 31.KDL – od 12,0 do 40,0 m,
- dla terenu 32.KDL – od 10,0 do 25,0 m,
- dla terenu 33.KDL – od 10,5 do 32,0 m,
- dla terenu 34.KDL – od 10,5 do 15,5 m,
- dla terenu 35.KDL – od 11,0 do 49,0 m.

§ 26. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 36.KDL/KDT:

1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym;

2) parametry zagospodarowania terenu:

a) ulica jednojezdniowa z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, chodnikiem i infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego,

b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 19,5 do 55,0 m.

§ 27. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 37.KDD, 38.KDD, 39.KDD, 40.KDD, 41.KDD, 42.KDD, 43.KDD:

1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych – ulice klasy dojazdowej;

2) parametry zagospodarowania terenów:

a) ulice jednojezdniowe z chodnikami i miejscami postojowymi, dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez wyodrębnionej jezdni i chodników,

b) szerokość w liniach rozgraniczających:

- dla terenu 37.KDD – od 11,0 do 21,0 m,
- dla terenu 38.KDD – od 8,0 do 18,0 m,
- dla terenu 39.KDD – od 16,5 do 65,0 m,
- dla terenu 40.KDD – od 10,5 do 11,5 m,
- dla terenu 41.KDD – 9,0 m,
- dla terenu 42.KDD – od 11,0 do 11,5 m,
- dla terenu 43.KDD – od 9,0 do 13,0 m.

§ 28. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 44.KDW, 45.KDW:

1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych;

2) parametry zagospodarowania terenów:

a) drogi jednojezdniowe z chodnikami, dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez wyodrębnionej jezdni i chodników,

b) szerokość w liniach rozgraniczających:

- dla terenu 44.KDW – od 8,0 do 24,0 m,
- dla terenu 45.KDW – od 7,5 do 12,0 m.

§ 29. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 46.KPX, 47.KPX:

- 1) przeznaczenie – tereny publicznie dostępnych ciągów pieszych;
- 2) parametry zagospodarowania terenów - szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu 46.KPX – 8,0 m,
 - b) dla terenu 47.KPX – od 7,5 do 15,0 m.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 30. W granicach obszaru objętego planem traci moc uchwała Nr L/879/98 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 lutego 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Toruńskiej 274 w Bydgoszczy (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 20, poz. 80 z dnia 7 kwietnia 1998 r.).

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

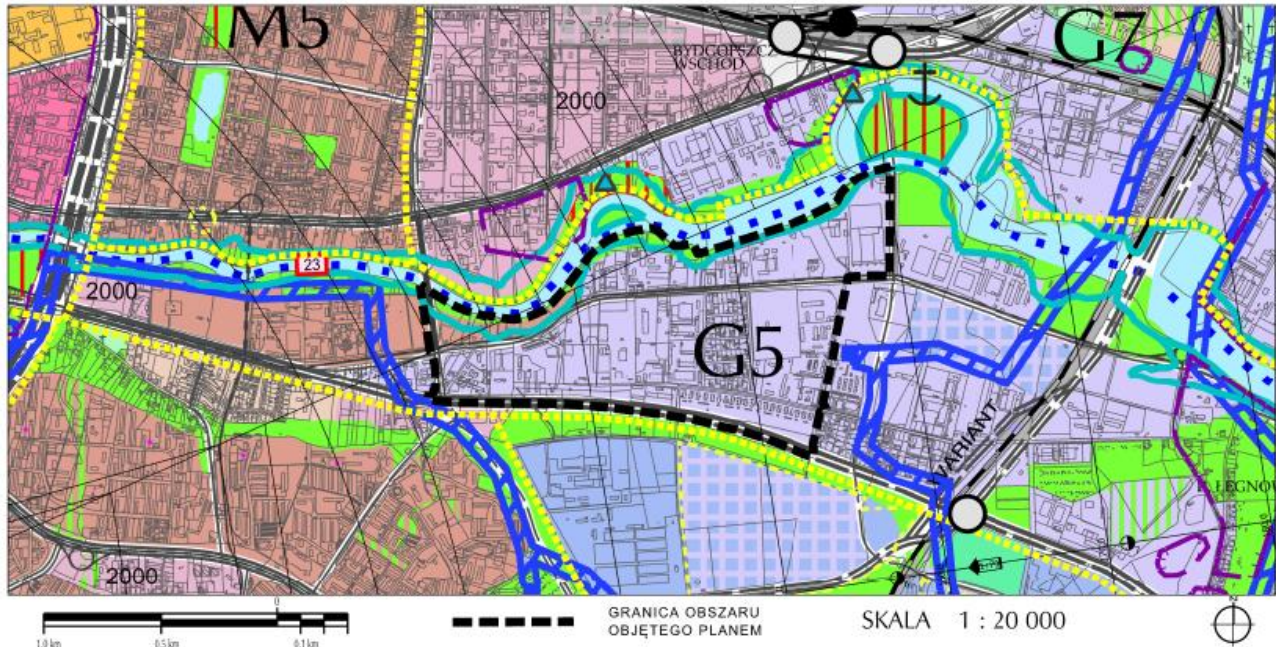
Przewodnicząca
Rady Miasta
Monika Matowska-Gulczyńska



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"ZIMNE WODY - RÓWNA" W BYDGOSZCZYZAŁĄCZNIK NR 1/1a
DO UCHWAŁY NR XXV/618/20
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 24 CZERWCA 2020 R.

STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE UCHWAŁĄ NR L/756/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 15 LIPCA 2009 R.



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"ZIMNE WODY - RÓWNA" W BYDGOSZCZY

ZAŁĄCZNIK NR 1/1b
DO UCHWAŁY NR XXV/618/20
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 24 CZERWCA 2020 R.

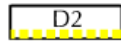
STUDYUM ZOSTAŁO UCHWALONE UCHWAŁĄ NR L/756/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 15 LIPCA 2009 R.

OZNACZENIA :



granice administracyjne miasta

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNIA MIASTA



granice i symbole literowo-cyfrowe stref funkcjonalno-przestrzennych

I. STREFY ZABUDOWY:

- C. STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- M. STREFA MIESZKANIOWA
- G. STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

II. STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY:

- S. STREFA SKARPY PÓŁNOCNEJ
- D. STREFA DOLIN RZEK
- L. STREFA LASÓW OCHRONNYCH

PODZIAŁ MIASTA NA STREFY



OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE:



obszary koncentracji usług ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych - centrum



obszary usług ogólnomiejskich i mieszkaniowa o wysokiej intensywności



obszary koncentracji prestiżowych usług ponadlokalnych z zakresu nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, sportu, turystyki i zdrowia



obszary mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym



obszary mieszkaniowa o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodzinnym



obszary mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy zintegrowane z krajobrazem



obszary koncentracji usług komercyjnych



obszary aktywności gospodarczej usługowo - produkcyjnej



obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - granice obszaru wyznaczają granice obszaru funkcjonalnego



tereny zamknięte / strefy ochronne



tereny obsługi transportu



tereny obiektów technicznej obsługi miasta

MIEJSKI SYSTEM PRZYRODNICZY



obszary zieleni parkowej, krajobrazowej i ochronnej



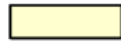
obszary rekreacji i sportu



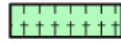
obszary zieleni towarzyszącej terenom zainwestowanym



obszary lasów ochronnych



obszary rolne



tereny cmentarzy



tereny wód powierzchniowych / tereny możliwej lokalizacji urządzeń wodnych

SYSTEM TRANSPORTOWY:



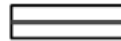
ulice w klasie drogi ekspresowej



ulice główne ruchu przyspieszonego



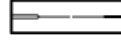
ulice główne



ulice zbiorcze



ważniejsze węzły komunikacyjne



linie tramwajowe



linie kolejowe



stacje i przystanki kolejowe



wody żeglowne



port rzeczny



port lotniczy cywilny

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



strefy i korytarze technicznej obsługi miasta / obszary ogr. użytk. istniejące oraz do wyznaczenia na podstawie przepisów szczególnych

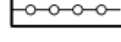


linie WN przewidywane do likwidacji



stacje redukcyjne gazu i stopnia / główne punkty zasilania elektroenergetycznego (istniejące / projektowane)

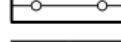
OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH



granice terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych



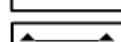
granice terenu ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych



granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych



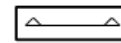
studnie ujęcia wody (strefa ochrony bezpośredniej r = 3 do 16m) / studnie awaryjne



strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych



granice Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego



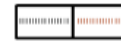
granice obszaru chronionego krajobrazu istniejące / proponowane do wyłączenia



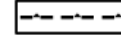
granice terenów proponowanych do wyłączenia z obszaru chronionego krajobrazu



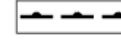
obszary chronione Programem Natura 2000



tereny użytków ekologicznych istniejące / proponowane do objęcia ochroną



granice obszaru górniczego



granice terenu górniczego



granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej



granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej



granice strefy "AW" ścisłej ochrony konserwatorskiej



granice strefy "W" ochrony archeologicznej



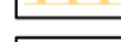
STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA



obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych



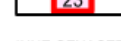
obszary przekształceń funkcjonalno - przestrzennych, kolor krawki wskazuje na kierunek przekształceń



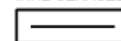
obszary remontacji i renowacji istniejącego zaistnienia



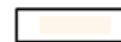
obszary wymagające działań naprawczych



oznaczenie hwaścicy osu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (nr zadań w wykazie)



INNE OZNACZENIA



powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska



główne ciągi piesze (plac i ulice miejskie)



przystań jachtowa



OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZESTWO POWODZI poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXV/618/20
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 24 czerwca 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miasta Bydgoszczy
o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Zimne Wody - Równa” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust.1. ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293) zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy oraz w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 i 1688) Rada Miasta Bydgoszczy rozstrzyga o nieuwzględnieniu uwag zamieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Zgłaszający uwagę, data wpływu uwagi	Treść uwagi	Ustalenia planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi
01	02	03	04	05
1	Osoby fizyczne 10.04.2018 r. uzup. 28.05.2018 r. (pismo z dnia 24.05.2018 r.)	Wyłączenie terenu obejmującego działki o nr ewid. 14/11, 15/6, 18/8 w obrębie 210 oraz 120/6, 120/5, 118/5, 118/6, 116/5 i 116/6 w obrębie 214 z opracowywanego mpzp lub kwalifikacja terenu pod budownictwo mieszkaniowe; uwaga iż zapisy projektowanego MPZP opierają się na nieaktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w rozumieniu art. 32 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który to zapis narzuca wymóg dokonania oceny aktualności studium oraz analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przed przystąpieniem do sporządzenia projektu MPZP	- Teren 14.U zabudowy usługowej z dopuszczeniem realizacji funkcji zamieszkania zbiorowego	Na podstawie uchwały Nr XXXIII/694/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 31 października 2012r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zimne Wody – Równa” w Bydgoszczy w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest możliwe wyłączenie przedmiotowego terenu z granic opracowania. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (uchwała RMB Nr L/756/09 RMB z dnia 15 lipca 2009 r.) nieruchomość obejmująca działki nr 14/11, 15/6, 18/8 obręb 210 oraz 120/6, 120/5, 118/5, 118/6, 116/5, 116/6 obręb 214 położona jest w strefie aktywności gospodarczej G5, w granicach obszaru aktywności gospodarczej usługowo-produkcyjnej, gdzie nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sporządzany plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium (art. 15 ust. 1,

				art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), zatem nie jest możliwe w miejscowym planie przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej. Ponadto tereny położone na południe od rzeki Brdy oraz na wschód od ul. Kazimierza Wielkiego nie są predysponowane do rozwoju zabudowy mieszkaniowej ze względu na istniejące uwarunkowania tj. strukturę funkcjonalną przedmiotowego obszaru I związane z nią uciążliwości oraz brak odpowiedniej infrastruktury obsługującej zabudowę mieszkaniową. Na przedmiotowym obszarze zlokalizowane są funkcje przemysłowe i magazynowo-składowe, w bezpośrednim sąsiedztwie omawianej nieruchomości znajduje się zajezdnia tramwajowa. Funkcje te charakteryzują się znacznymi uciążliwościami z zakresu emisji hałasu, obciążenia ciężkim transportem. Rozwój zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze doprowadziłby do wystąpienia konfliktów społecznych. Także wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na danym obszarze powinno łączyć się z zapewnieniem dla mieszkańców odpowiedniego zaplecza funkcjonalnego w postaci podstawowych usług użyteczności publicznej czy też terenów rekreacyjnych. Przedmiotowy teren tego warunku nie spełnia. Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Rady Miasta Bydgoszczy Nr L/756/09 w dniu 15 lipca 2009 r.) stanowi podstawę dla uchwalenia projektu planu miejscowego. Zgodnie z art. 32
--	--	--	--	--

				ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prezydent w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, dokonuje co najmniej raz w czasie kadencji rady miasta, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta. Zapis art. 32 nie narzuca wymogu dokonania oceny aktualności studium oraz analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przed przystąpieniem do sporządzenia projektu MPZP. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjęta została uchwałą Rady Miasta Bydgoszczy Nr LXII/1302/14 w dniu 24 września 2014r. Aktualnie obowiązuje ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z dnia 24 października 2018 r., przyjęta uchwałą Rady Miasta Bydgoszczy Nr LXVIII/1423/18.
2	Podmiot gospodarczy 22.05.2018 r.	Dopuszczenie w granicach terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem 9.U zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	- Teren 9.U zabudowy usługowej z dopuszczeniem realizacji funkcji zamieszkania zbiorowego	Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (uchwała RMB Nr L/756/09 RMB z dnia 15 lipca 2009 r.) wnioskowany teren położony jest w strefie aktywności gospodarczej G5, w granicach obszaru aktywności gospodarczej usługowo-produkcyjnej, gdzie nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sporządzany plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium (art. 15 ust. 1, art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), zatem nie jest możliwe w miejscowym planie przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej.

				Ponadto obszar ten nie jest predysponowany do rozwoju zabudowy mieszkaniowej ze względu na istniejące uwarunkowania tj. strukturę funkcjonalną przedmiotowego obszaru i związane z nią uciążliwości. W sąsiedztwie wnioskowanej nieruchomości zlokalizowane są funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe. Funkcje te charakteryzują się znacznymi uciążliwościami z zakresu emisji hałasu, obciążenia ciężkim transportem. Rozwój zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze doprowadziłby do wystąpienia konfliktów społecznych. Także wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na danym obszarze powinno łączyć się z zapewnieniem dla mieszkańców odpowiedniego zaplecza funkcjonalnego w postaci podstawowych usług użyteczności publicznej czy też terenów rekreacyjnych. Przedmiotowy teren tego warunku nie spełnia.
3	Podmiot gospodarczy 25.05.2018 r.	Ustalenie dla nieruchomości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10 %	- Teren 10.U zabudowy usługowej z dopuszczeniem realizacji funkcji zamieszkania zbiorowego	Przyjęty dla wskazanego terenu wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15 % jest wskaźnikiem umożliwiającym intensywne wykorzystanie powierzchni terenu pod zabudowę; zmniejszenie współczynnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w zlewniach zurbanizowanych prowadzi do obniżenia ich naturalnych zdolności retencyjnych i jest szkodliwe dla środowiska.
4a	Osoba fizyczna 25.05.2018 r.	Zastrzeżenia dotyczące aktualności Studium uchwalonego w 2009r.; wniosek o przeprowadzenie analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przed dalszym procedowaniem uchwalania planu	- Obszar objęty granicami planu	Uwaga nie dotyczy problematyki planu miejscowego. Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Zgłoszona uwaga nie stanowi podstawy dla wszczęcia procedury sporządzenia zmiany studium. Studium uwarunkowań i kierunków

				zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Rady Miasta Bydgoszczy Nr L/756/09 w dniu 15 lipca 2009 r.) stanowi podstawę dla uchwalenia projektu planu miejscowego. Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu I zagospodarowaniu przestrzennym, prezydent w celu oceny aktualności studium I planów miejscowych, dokonuje co najmniej raz w czasie kadencji rady miasta, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjęta została uchwałą Rady Miasta Bydgoszczy Nr LXII/1302/14 w dniu 24 września 2014r. Aktualnie obowiązuje ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z dnia 24 października 2018 r., przyjęta uchwałą Rady Miasta Bydgoszczy Nr LXVIII/1423/18.
4b		Projekt planu miejscowego jest niezgodny ze Studium w zakresie terenów zalewowych, gdyż dopuszcza możliwość zabudowy na części terenu zalewowego (1.MW-U oraz 2.MW-U), który został wyłączony z zabudowy na mocy Studium	- Obszar objęty granicami planu	Studium nie jest aktem prawa miejscowego, zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu I zagospodarowaniu przestrzennym określa ono politykę przestrzenną gminy, określone w studium granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi mają charakter informacyjny i nie wyznaczają terenów wyłączonych z zabudowy. Określone w projekcie planu granica obszaru szczególnego zagrożenia oraz granica obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie I wynosi raz na 500 lat powodzią są elementami informacyjnymi i nie stanowią ustaleń planu. Zgodnie z ustawą prawo wodne w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się przedstawione na

				mapach zagrożenia powodziowego oraz mapach ryzyka powodziowego granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Wyznaczone w projekcie planu linie zalewowe są zgodne z zaktualizowanymi mapami mapy zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w kwietniu 2015 r.
4c		Projekt mpzp zakłada rozbudowę ulicy Nowotoruńskiej – jest to teren oznaczony symbolem 25.KDGP. Z jakiego powodu obszar ten został pominięty w przygotowywanej Prognozie oddziaływania na środowisko mpzp? Biorąc pod uwagę, że znaczna część tego obszaru jest położona w obszarze terenu średniego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziemi, konieczność przeprowadzenia takiej analizy wydaje się być zasadna. Dodatkowo, kwestie te zostały pominięte w projekcie mpzp, w §8, który mówi o granicach i sposobach zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych, co wydaje się być istotnym niedopatrzeniem. Wniosek o uzupełnienie §8 w w/w zakresie	- Obszar objęty granicami planu	Sporządzona na potrzeby planu miejscowego prognoza na środowisko odnosi się do całego terenu objętego granicami planu, co pokazuje rysunek prognozy będący jej integralną częścią. Prognoza jest materiałem planistycznym, sporządzonym na potrzeby projektu planu i nie stanowi aktu prawa miejscowego. Szczegółowe oddziaływanie inwestycji drogowej na środowisko zostanie określone na etapie projektu budowlanego drogi. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych, w związku z czym w projekcie planu nie określono ich granic i sposobów ich zagospodarowania. Na rysunku planu zostały określone granice terenów o niskim i średnim stopniu zagrożenia ruchami masowymi ziemi stanowiące elementy informacyjne ustaleń planu, w § 10 pkt 3 uchwały została zawarta informacja o położeniu terenów oznaczonych symbolami 12.U, 13.U, 25.KDGP, 30.KDL, 45.KPX, 46.IKs w granicach terenów o niskim i średnim stopniu zagrożenia ruchami masowymi ziemi, gdzie obowiązuje sposób zagospodarowania dostosowany do stopnia skomplikowania warunków gruntowych i konstrukcji obiektu budowlanego.
5a	Osoba fizyczna 25.05.2018 r.	Brak definicji w rozdziale 1 pojęcia „budowla naturalna”	- Obszar objęty granicami planu	W uchwale planu nie występuje pojęcie „budowla naturalna”. W §10 tekstu uchwały planu określono szczególne warunki

				zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym dotyczące obiektów budowlanych i naturalnych w otoczeniu lotniska Bydgoszcz – Szwederowo określone w przepisach odrębnych. Definicja przeszkody lotniczej odnosząca się do obiektu naturalnego została określona w przepisach szczególnych (Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska). Powtórzenie lub modyfikacja przepisów istniejących są niezgodne z zasadami legislacji.
5b		Rozdział 1 nie definiuje, co oznacza „przebieg orientacyjny” użyty w §2 ust. 1	- Obszar objęty granicami planu	Na rysunku planu określono orientacyjny przebieg publicznie dostępnego ciągu pieszo-rowerowego w granicach terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki. Nie ma potrzeby definiowania pojęcia „przebieg orientacyjny” ponieważ wyrażenie to jest powszechnie zrozumiałe i oznacza dowolne ukształtowanie tego ciągu w terenie. Na rysunku planu wyznaczono liniowy charakter przebiegu ciągu – wzdłuż rzeki, w uchwale planu ustalono natomiast wymóg zachowania ciągłości publicznie dostępnego ciągu pieszo-rowerowego zlokalizowanego w granicach terenów oznaczonych symbolami 21.ZP, 22.ZP, 23.ZP, 47.IPT, 20.US.
5c		Projekt planu nie ma określonych granic obszaru objętego projektem planu	- Obszar objęty granicami planu	Na rysunku planu określono granice obszaru objętego planem, stanowiące ustalenia planu (oznaczenia na rysunku planu oraz ustalenia planu w §2 ust. 1 pkt 1 uchwały planu).
5d		Tereny zieleni urządzonej nie mają określonych zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne budowlane oraz określonych nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu tych	- Obszar objęty granicami planu	§4 pkt 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. odnosi się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych. Tereny zieleni urządzonej nie stanowią terenów o których mowa w ww. §4 pkt 12 Rozporządzenia.

		terenów zgodnie z §4 pkt 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wniosek o uzupełnienie projektu mpzp w tym zakresie		
5e		Ulica Smoleńska jest połączona z ul. Nowotoruńską poprzez działkę o nr ewid. 29/4 i w tym celu ma wydzielony użytek oznaczony na mapach jako droga. Projekt mpzp wprowadza sztuczne podziały ignorując naturalnie wykształcony ruch oraz zastane podziały oraz funkcje. Pozostawienie przejazdu między ul. Smoleńską i ul. Nowotoruńską równoważy rozkład ruchu na sieci dróg, poprzez odciążenie ul. Toruńskiej oraz ul. Nowotoruńskiej. Wniosek o uwzględnienie obecnego układu drogowego w tym zakresie w mpzp	- Obszar objęty granicami planu	Działka nr 29/4 w obrębie 210 według ewidencji gruntów to działka sklasyfikowana jako N – nieużytek, przedmiotowa działka nie jest wydzielonym użytkiem oznaczonym jako droga. Istniejące powiązanie ul. Smoleńskiej z ulicą Nowotoruńską jest nieformalnym, gruntowym połączeniem, nie mającym uregulowania prawnego w ewidencji gruntów. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ulica Nowotoruńska, wyprowadzająca ruch z miasta w kierunku autostrady A-1 i dalej w kierunku w Warszawy i południowych rejonów kraju, została sklasyfikowana jako ulica główna ruchu przyspieszonego. Dla tej klasy ulicy zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124.tj. z dnia 29 stycznia 2016 aktualnie obowiązuje z.2019 r. poz 1643) §9. pkt. 1. ust.3: „droga klasy GP powinna mieć powiązania z drogami klasy Z (wyjątkowo klasy L) i drogami wyższych klas, a odstępy między skrzyżowaniami (węzłami) poza terenem zabudowy nie powinny być mniejsze niż 2000 m oraz nie mniejsze niż 1000 m na terenie zabudowy; dopuszcza się wyjątkowo pojedyncze odstępy między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie mniejsze niż 1000 m, a na terenie zabudowy - nie mniejsze niż 600 m, jeżeli potrzeby funkcjonalno-ruchowe lub ukształtowanie istniejącej sieci drogowej takie odstępy uzasadniają”.

				Odległość ewentualnego połączenia ul. Smoleńskiej do ul. Nowotoruńskiej od istniejącego skrzyżowania ulicy Nowotoruńskiej z ul. Kazimierza Wielkiego to odległości ok. 430m. Odległość ta nie spełnia w/w warunków technicznych (min. 600m), i z tego względu wnioskowane połączenie nie może być uwzględnione.
6a	Podmiot gospodarczy 28.05.2018 r. (pismo z dnia 23.05.2018 r.)	Dopuszczenie na terenie 11 U zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	- Teren 11.U zabudowy usługowej z dopuszczeniem realizacji funkcji zamieszkania zbiorowego	Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (uchwała RMB Nr L/756/09 RMB z dnia 15 lipca 2009 r.) wnioskowany teren położony jest w strefie aktywności gospodarczej G5, w granicach obszaru aktywności gospodarczej usługowo-produkcyjnej, gdzie nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sporządzany plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium (art. 15 ust. 1, art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), zatem nie jest możliwe w miejscowym planie przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej. Ponadto teren ten nie jest predysponowany do rozwoju zabudowy mieszkaniowej ze względu na istniejące uwarunkowania tj. strukturę funkcjonalną przedmiotowego obszaru i związane z nią uciążliwości. W sąsiedztwie wnioskowanej nieruchomości zlokalizowane są funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe. Funkcje te charakteryzują się znacznymi uciążliwościami z zakresu emisji hałasu, obciążenia ciężkim transportem. Rozwój zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze doprowadziłby do wystąpienia konfliktów społecznych. Także wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na danym obszarze

				powinno łączyć się z zapewnieniem dla mieszkańców odpowiedniego zaplecza funkcjonalnego w postaci podstawowych usług użyteczności publicznej czy też terenów rekreacyjnych. Przedmiotowy teren tego warunku nie spełnia.
6b		Zminimalizowanie wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 1%	- Teren 11.U zabudowy usługowej z dopuszczeniem realizacji funkcji zamieszkania zbiorowego	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości została ustalona dla całego obszaru objętego planem w wysokości 30%. Opłata planistyczna jest dochodem własnym gminy i zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gmina ma prawo ustalić jej wartość do wysokości 30%.
6c		Zmiana zasad kształtowania zabudowy I wskaźników zagospodarowania przyjętych dla działek o numerach ewid. 3/6 i 3/7 i przyjęcie: - maksymalnej intensywności zabudowy – 3,5 - maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 80% - minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10% - wysokości zabudowy - do 25m	- Teren 11.U zabudowy usługowej z dopuszczeniem realizacji funkcji zamieszkania zbiorowego	W projekcie planu przyjęto parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zgodnie z wymaganiami kształtowania ładu przestrzennego, umożliwiające optymalne zagospodarowanie nieruchomości położonych w granicach terenu oznaczonego symbolem 11 U.
7a	Osoby fizyczne 14.01.2020 r.	Zmiana kwalifikacji terenu 15.U (teren zabudowy usługowej, dopuszcza się funkcje zamieszkania zbiorowego) na teren 1 MW-U (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, dopuszcza się realizację funkcji zamieszkania zbiorowego)	- Teren 15.U zabudowy usługowej z dopuszczeniem realizacji funkcji zamieszkania zbiorowego	Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (uchwała RMB Nr L/756/09 RMB z dnia 15 lipca 2009 r.) nieruchomość obejmująca działki nr 14/11, 15/6, 18/8 obręb 210 oraz 120/6, 120/5, 118/5, 118/6, 116/5, 116/6 obręb 214 położona jest w strefie aktywności gospodarczej G5, w granicach obszaru aktywności gospodarczej usługowo-produkcyjnej, gdzie nie

				dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sporządzany plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium (art. 15 ust. 1, art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), zatem nie jest możliwe w miejscowym planie przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej.
7b		Wyłączenie terenu 15.U z projektu miejscowego planu zagospodarowania „Zimne Wody – Równa”	- Teren 15.U zabudowy usługowej z dopuszczeniem realizacji funkcji zamieszkania zbiorowego	Na podstawie uchwały Nr XXXIII/694/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 31 października 2012r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zimne Wody – Równa” w Bydgoszczy w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest możliwe wyłączenie przedmiotowego terenu z granic opracowania.
7c		Brak uwzględnienia kierunków rozwoju miasta Bydgoszczy w kierunku wschodnim wzdłuż rzeki Brdy, tras komunikacyjnych ulicy Toruńskiej i Nowotoruńskiej z bezpośrednim połączeniem tramwajowym stanowiącym dojazd do stref przemysłowych (PESA, Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny) oraz centrum miasta co wynika z opublikowanej Strategii Rozwoju Bydgoszczy do 2030 r.	- Nie sprecyzowano terenu w granicach opracowania projektu planu	Treść uwagi stanowi spostrzeżenie co do rozwoju wschodniej części miasta Bydgoszczy. Uwaga nie dotyczy problematyki planu miejscowego.
7d		Brak realnego kierunku rozwoju mieszkalnictwa w regionie „Zimne Wody – Równa” z zagrożeniem uchwalenia nierealnego planu 15.U, który wstrzymuje – hamuje decyzje rozwoju miasta w naturalnym kierunku	- Teren 15.U zabudowy usługowej z dopuszczeniem realizacji funkcji zamieszkania zbiorowego	Uwaga stanowi subiektywny komentarz dotyczący zagospodarowania obszaru Zimnych Wód. Polityka przestrzenna miasta Bydgoszczy została określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta. Zgodnie z ustaleniami Studium

				uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (uchwała RMB Nr L/756/09 RMB z dnia 15 lipca 2009 r.) nieruchomość obejmująca działki nr 14/11, 15/6, 18/8 obręb 210 oraz 120/6, 120/5, 118/5, 118/6, 116/5, 116/6 obręb 214 położona jest w strefie aktywności gospodarczej G5, w granicach obszaru aktywności gospodarczej usługowo-produkcyjnej, gdzie nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Rady Miasta Bydgoszczy Nr L/756/09 w dniu 15 lipca 2009 r.) stanowi podstawę dla uchwalenia projektu planu miejscowego. Teren 15.U nie jest predysponowany do rozwoju zabudowy mieszkaniowej ze względu na istniejące uwarunkowania tj. strukturę funkcjonalną przedmiotowego obszaru i związane z nią uciążliwości oraz brak odpowiedniej infrastruktury obsługującej zabudowę mieszkaniową. Na przedmiotowym obszarze zlokalizowane są funkcje przemysłowe i magazynowo-składowe, w bezpośrednim sąsiedztwie omawianej nieruchomości znajduje się zajezdnia tramwajowa. Funkcje te charakteryzują się znacznymi uciążliwościami z zakresu emisji hałasu, obciążenia ciężkim transportem. Rozwój zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze doprowadziłby do wystąpienia konfliktów społecznych. Także wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na danym obszarze powinno łączyć się z zapewnieniem dla mieszkańców odpowiedniego zaplecza
--	--	--	--	---

				funkcjonalnego w postaci podstawowych usług użyteczności publicznej czy też terenów rekreacyjnych. Przedmiotowy teren tego warunku nie spełnia. Ponadto przedmiotowy teren charakteryzuje się skomplikowanymi warunkami gruntowymi oraz wysokim poziomem wód gruntowych, a także niekorzystnym topoklimatem – wysoka wilgotność powietrza, częste mgły, inwersja. Na teren ten też mogą migrować zanieczyszczenia z terenu dawnego Zachemu.
8	Podmiot gospodarczy 04.02.2020 r.	Brak możliwości rozwoju mieszkalnictwa w obszarze mpzp	- Cały obszar objęty granicami planu	W północnej części projektu mpzp zostały wyznaczone tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1.MW-U oraz 2.MW-U zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (uchwała RMB Nr L/756/09 RMB z dnia 15 lipca 2009 r.). Studium umożliwia na ww. obszarze lokalizację zabudowy mieszkaniowej (obszar mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym). Teren zlokalizowany w południowej i wschodniej części projektu mpzp nie jest predysponowany do rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ze względu na istniejące uwarunkowania tj. strukturę funkcjonalną przedmiotowego obszaru i związane z nią uciążliwości oraz brak odpowiedniej infrastruktury obsługującej zabudowę mieszkaniową. Na przedmiotowym obszarze zlokalizowane są funkcje przemysłowe i magazynowo-składowe. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy teren ten położony jest w strefie aktywności gospodarczej G5, w granicach obszaru aktywności

				gospodarczej usługowo-produkcyjnej, gdzie nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sporządzany plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium (art. 15 ust. 1, art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), zatem nie jest możliwe w miejscowym planie przeznaczenie tego obszaru na cele zabudowy mieszkaniowej.
9	Podmiot gospodarczy 26.02.2020 r.	Zmiana przeznaczenia terenu 14.U na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem realizacji funkcji zamieszkania zbiorowego	- Teren 14.U zabudowy usługowej z dopuszczeniem realizacji funkcji zamieszkania zbiorowego	Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (uchwała RMB Nr L/756/09 RMB z dnia 15 lipca 2009 r.) wnioskowany teren położony jest w strefie aktywności gospodarczej G5, w granicach obszaru aktywności gospodarczej usługowo-produkcyjnej, gdzie nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sporządzany plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium (art. 15 ust. 1, art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), zatem nie jest możliwe w miejscowym planie przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej. Ponadto obszar ten nie jest predysponowany do rozwoju zabudowy mieszkaniowej ze względu na istniejące uwarunkowania tj. strukturę funkcjonalną przedmiotowego obszaru i związane z nią uciążliwości. W sąsiedztwie wnioskowanej nieruchomości zlokalizowane są funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe. Funkcje te charakteryzują się znacznymi uciążliwościami z zakresu emisji hałasu, obciążenia ciężkim transportem. Rozwój zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze doprowadziłby do wystąpienia konfliktów społecznych. Także wprowadzenie zabudowy

				mieszkaniowej na danym obszarze powinno łączyć się z zapewnieniem dla mieszkańców odpowiedniego zaplecza funkcjonalnego w postaci podstawowych usług użyteczności publicznej czy też terenów rekreacyjnych. Przedmiotowy teren tego warunku nie spełnia. Ponadto przedmiotowy teren charakteryzuje się skomplikowanymi warunkami gruntowymi oraz wysokim poziomem wód gruntowych, a także niekorzystnym topoklimatem – wysoka wilgotność powietrza, częste mgły, inwersja. Na teren ten też mogą migrować zanieczyszczenia z terenu dawnego Zachemu.
10	Osoba fizyczna 04.03.2020 r.	Rozszerzenie zakresu projektu mpzp o zapis dopuszczający realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej dla terenu 15.U	- Teren 15.U zabudowy usługowej z dopuszczeniem realizacji funkcji zamieszkania zbiorowego	Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (uchwała RMB Nr L/756/09 RMB z dnia 15 lipca 2009 r.) wnioskowany teren położony jest w strefie aktywności gospodarczej G5, w granicach obszaru aktywności gospodarczej usługowo-produkcyjnej, gdzie nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sporządzany plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium (art. 15 ust. 1, art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), zatem nie jest możliwe w miejscowym planie przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej. Teren 15.U – teren zabudowy usługowej nie jest predysponowany do rozwoju zabudowy mieszkaniowej ze względu na istniejące uwarunkowania tj. strukturę funkcjonalną przedmiotowego obszaru i związane z nią uciążliwości oraz brak odpowiedniej infrastruktury obsługującej zabudowę mieszkaniową. Na przedmiotowym obszarze zlokalizowane są funkcje

				przemysłowe i magazynowo-składowe, w bezpośrednim sąsiedztwie omawianej nieruchomości znajduje się zajezdnia tramwajowa. Funkcje te charakteryzują się znacznymi uciążliwościami z zakresu emisji hałasu, obciążenia ciężkim transportem. Rozwój zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze doprowadziłby do wystąpienia konfliktów społecznych. Także wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na danym obszarze powinno łączyć się z zapewnieniem dla mieszkańców odpowiedniego zaplecza funkcjonalnego w postaci podstawowych usług użyteczności publicznej czy też terenów rekreacyjnych. Przedmiotowy teren tego warunku nie spełnia. Ponadto przedmiotowy teren charakteryzuje się skomplikowanymi warunkami gruntowymi oraz wysokim poziomem wód gruntowych, a także niekorzystnym topoklimatem – wysoka wilgotność powietrza, częste mgły, inwersja. Na teren ten też mogą migrować zanieczyszczenia z terenu dawnego Zachemu.
11	Osoba fizyczna 03.03.2020 r.	Wnioskuję się o zaznaczenie w planie zagospodarowania miejsca na wykonanie kładki pieszo-rowerowej łączącej południowy i północny brzeg rzeki Brdy na wschód od Wyspy Wisielca (na obszar 21.US)	- Tereny położone poza granicą sporządzenia projektu planu w powiązaniu z terenem 21.US usług sportu i rekreacji	Ustalenia planu miejscowego przewidują realizację ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż rzeki w granicach terenu 21.US. Nie wyklucza się budowy kładki pieszo-rowerowej łączącej południowy i północny brzeg rzeki Brdy. Lokalizacja kładki przez rzekę wykracza poza granice opracowania projektu planu, a precyzyjna lokalizacja takiego obiektu powinna wynikać z szerszej analizy techniczno-funkcjonalnej znacznie wykraczającej poza zakres opracowania planu miejscowego.
12a	Stowarzyszenie Społeczny Rzecznik Piesznych 04.03.2020 r.	Propozycja zmiany przeznaczenia terenu 1.MW-U z mieszkaniowo usługowego na teren zieleni urządzonej ZP – z uwagi na zasadność	- Teren 1.MW-U zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej	Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (uchwała RMB Nr L/756/09 RMB z dnia 15 lipca 2009 r.) wnioskowany teren

		utrzymania obecnie niezabudowanego obszaru zieleni w pobliżu rzeki, bliskość granicy terenów zalewowych, niewielki pas terenu między rzeką a ulicą niekorzystny dla zabudowy, jak również atrakcyjne sąsiedztwo rzeki i nadrzecznego terenu zieleni (22.ZP i 23.ZP) stwarzającego możliwość urządzenia większego obszaru zieleni służącego mieszkańcom		położony jest w granicach obszaru mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym. Sporządzany plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium (art. 15 ust. 1, art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), zatem nie jest możliwe w miejscowym planie przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości na cele zieleni urządzonej. Teren ten jest prywatny. Linie zabudowy od strony rzeki na przedmiotowym terenie dostosowano do przebiegu granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Projekt planu przewiduje zachowanie terenu zieleni w pobliżu rzeki – w planie wyznaczono tereny zieleni urządzonej wzdłuż rzeki Brdy pełniące funkcje bulwarów nadbrzeżnych, z wymogiem realizacji publicznie dostępnego ciągu pieszo-rowerowego. Ponadto w projekcie planu wyznaczono teren 21. US – teren usług i rekreacji w sąsiedztwie Wyspy na Kapuściskach tzw. Wyspy Wisielca, który w powiązaniu z terenami nadrzecznymi może służyć zaspokajaniu potrzeb społecznych mieszkańców.
12b		Alternatywnie propozycja zmiany granicy między terenami 1.MW-U i 22.ZP poprzez jej przesunięcie dalej od brzegu rzeki i terenów zalewowych – zwiększając teren zieleni urządzonej, zwłaszcza że w projekcie uchwały mówi się wprost iż tereny oznaczone symbolami: 1.MW-U, 2.MW-U położone są częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (par. 8 pkt 2)	- Teren 1.MW-U zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej - Teren 22.ZP zieleni urządzonej	Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (uchwała RMB Nr L/756/09 RMB z dnia 15 lipca 2009 r.) teren w sąsiedztwie rzeki położony jest w granicach obszaru zieleni parkowej, krajobrazowej i ochronnej, a teren oznaczony symbolem 1.MW-U w granicach obszaru mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym. Sporządzany plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium (art. 15 ust. 1, art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

				przestrzennym). Projekt planu przewiduje zachowanie terenu zieleni w pobliżu rzeki o szerokości ok. 30 m, co jest zgodne z ustaleniami studium, w planie wyznaczono tereny zieleni urządzonej wzdłuż rzeki Brdy pełniące funkcje bulwarów nadbrzeżnych, z wymogiem realizacji publicznie dostępnego ciągu pieszo-rowerowego. Ponadto w projekcie planu wyznaczono teren 21. US – teren usług i rekreacji w sąsiedztwie Wyspy na Kapuściskach tzw. Wyspy Wisielca, który powiązaniu z terenami nadrzecznymi może służyć zaspokajaniu potrzeb społecznych mieszkańców. Teren ten jest prywatny. Linie zabudowy od strony rzeki na terenie zabudowy dostosowano do przebiegu granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku.
12c		Alternatywnie propozycja zmiany dopuszczalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej do maksymalnie 12 metrów, bez określenia dolnej granicy (tj. zmiana w par. 16 pkt 3 lit. e tiret pierwsze z wartości od 9 do 25 m, dopuszcza się w pasie przy ulicy Toruńskiej wysokość od 9 do 35 m oraz zwiększenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy względem powierzchni działki do 60 % tj. zmiana w par. 16 pkt 3 lit. c z wartości 50 % - tak by zbyt wysokie i gęsto rozmieszczone budynki nie przesłaniały i utrudniały dostępu do nabrzeża rzeki	- Teren 1.MW-U zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej	W projekcie planu przyjęto parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zgodne z wymaganiami kształtowania ładunku przestrzennego, umożliwiające optymalne zagospodarowanie nieruchomości położonych w granicach planu, w tym dla terenu oznaczonego symbolem 1.MW-U. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zostały przyjęte w oparciu o dokonane analizy funkcjonalno-przestrzenne. Dostęp do rzeki został zabezpieczony poprzez wyznaczanie terenu zieleni urządzonej wzdłuż rzeki Brdy pełniącego funkcje bulwarów nadbrzeżnych, z wymogiem realizacji publicznie dostępnego ciągu pieszo-rowerowego oraz poprzez powiązania terenu nabrzeża z terenami dróg.

12d		Propozycja zmiany przeznaczenia terenu 2.MW-U z mieszkaniowo-usługowego na teren zieleni ZP tak jak sąsiedni 23.ZP – z uwagi na zasadność utrzymania obecnie niezabudowanego obszaru zieleni w pobliżu rzeki, bliskość granicy terenów zalewowych, bardzo wąski pas terenu między rzeką a ulicą niekorzystny dla zabudowy, jak również atrakcyjne sąsiedztwo rzeki i nadrzecznego terenu zieleni 22.ZP I 23.ZP stwarzającego możliwość urządzenia większego obszaru zieleni służącego mieszkańcom	- Teren 2.MW-U zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej	Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (uchwała RMB Nr L/756/09 RMB z dnia 15 lipca 2009 r.) wnioskowany teren położony jest w granicach obszaru mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym. Sporządzany plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium (art. 15 ust. 1, art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), zatem nie jest możliwe w miejscowym planie przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości na cele zieleni urządzonej. Teren ten jest prywatny. Linie zabudowy od strony rzeki na przedmiotowym terenie dostosowano do przebiegu granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz występującego tutaj terenu zadrzewień łęgowych podlegających ochronie. Projekt planu przewiduje zachowanie terenu zieleni w pobliżu rzeki – w planie wyznaczono tereny zieleni urządzonej wzdłuż rzeki Brdy pełniące funkcje bulwarów nadbrzeżnych, z wymogiem realizacji publicznie dostępnego ciągu pieszo-rowerowego. Ponadto w projekcie planu wyznaczono teren 21. US – teren usług I rekreacji w sąsiedztwie Wyspy na Kapuściskach tzw. Wyspy Wisielca, który powiązaniu z terenami nadrzecznymi może służyć zaspokajaniu potrzeb społecznych mieszkańców.
12e		Alternatywnie propozycja zmiany granic między terenami 2.MW-U i 23.ZP poprzez jej przesunięcie dalej od brzegu rzeki i terenów zalewowych – zwiększając teren zieleni urządzonej, zwłaszcza że w projekcie uchwały	- Teren 2.MW-U zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej - Teren 23.ZP zieleni urządzonej	Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (uchwała RMB Nr L/756/09 RMB z dnia 15 lipca 2009 r.) teren w sąsiedztwie rzeki położony jest w granicach obszaru zieleni parkowej, krajobrazowej I ochronnej, a teren oznaczony symbolem 2.MW-U w granicach

		mówi się wprost iż tereny oznaczone symbolami: 1.MW-U, 2.MW-U położone są częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (par. 8 pkt 2) oraz wskazuje się, że odnośnie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – na terenie oznaczonym symbolem 2.MW-U obowiązuje ochrona zadrzewienia lęgowego zlokalizowanego w granicach terenu szczególnego zagrożenia powodzią (par. 16 pkt 2)		obszaru zabudowy. Sporządzany plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium (art. 15 ust. 1, art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Projekt planu przewiduje zachowanie terenu zieleni w pobliżu rzeki o szerokości ok. 14 m, co jest zgodne z ustaleniami studium, w planie wyznaczono tereny zieleni urządzonej wzdłuż rzeki Brdy pełniące funkcje bulwarów nadbrzeżnych, z wymogiem realizacji publicznie dostępnego ciągu pieszo-rowerowego. Ponadto w projekcie planu wyznaczono teren 21. US – teren usług i rekreacji w sąsiedztwie Wyspy na Kapuściskach tzw. Wyspy Wisielca, który powiązaniu z terenami nadrzecznymi może służyć zaspokajaniu potrzeb społecznych mieszkańców. Teren ten jest prywatny. Linie zabudowy od strony rzeki na terenie oznaczonym symbolem 2.MW-U dostosowano do przebiegu granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz występującego tutaj terenu zadrzewień lęgowych podlegających ochronie. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku.
12f		Alternatywnie propozycja zmiany dopuszczalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej do maksymalnie 12 m, bez określenia dolnej granicy (tj. zmiana w par. 16 pkt 3 lit. e. tiret drugie, z wartości do 25 m oraz zwiększenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy względem powierzchni działki do 60% (tj. zmiana w par. 16 pkt 3 lit. c, z wartości 50%) – tak by zbyt wysokie i gęsto rozmieszczone budynki	- Teren 2.MW-U zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej	W projekcie planu przyjęto parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zgodne z wymaganiami kształtowania ładu przestrzennego, umożliwiające optymalne zagospodarowanie nieruchomości położonych w granicach planu, w tym dla terenu oznaczonego symbolem 2.MW-U. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zostały przyjęte w oparciu o dokonane analizy funkcjonalno - przestrzenne. Dostęp do rzeki został zabezpieczony poprzez

		nie przesłaniały i utrudniały dostępu do nabrzeża rzeki		wyznaczanie terenu zieleni urządzonej wzdłuż rzeki Brdy pełniącego funkcje bulwarów nadbrzeżnych, z wymogiem realizacji publicznie dostępnego ciągu pieszo-rowerowego oraz poprzez powiązania terenu nabrzeża z terenami dróg.
12g		Propozycja zarezerwowania terenu na budowę kładki pieszo-rowerowej przy wschodnim krańcu Wyspy na Kapuściskach (bez zejścia na wyspę) – kładka połączy (z wykorzystaniem istniejących dojeżdżających na obu brzegach rzeki) planowany w projekcie teren usług sportu i rekreacji 21.US ze ścieżką przy Fabryce Kabli i dalej w kierunku ul. Fordońskiej, stanowiąc atrakcyjną trasę z górnego tarasu miasta (w tym BPTP) ulicą Kielecką, przez rzekę i tereny zielone, do punktów usługowych handlowych po obu stronach ul. Fordońskiej	- Teren 21.US usług sportu i rekreacji	Ustalenia planu miejscowego przewidują realizację ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż rzeki w granicach terenu 21.US. Nie wyklucza się budowy kładki pieszo-rowerowej łączącej południowy i północny brzeg rzeki Brdy. Lokalizacja kładki przez rzekę wykracza poza granice opracowania projektu planu, a precyzyjna lokalizacja takiego obiektu powinna wynikać z szerszej analizy techniczno-funkcjonalnej znacznie wykraczającej poza zakres opracowania planu miejscowego.
12h		W par. 7 projektu uchwały propozycja dodania zapisu określającego również maksymalną liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych – w wymiarze 1,5 przypadającego na 1 mieszkanie	- Wskaźniki zagospodarowania terenów dla terenów zabudowy	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) w planie miejscowym określa się obowiązkowo minimalną liczbę miejsc do parkowania. Brak podstaw prawnych dla określenia w zapisach planu miejscowego wskaźnika maksymalnej liczby miejsc do parkowania. Przyjęte wskaźniki parkingowe zgodne są z polityką parkingową określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
12i		W par. 25 pkt 2 lit. a propozycja rezygnacji z dopuszczenia możliwości realizacji przekroju jednoprzestrzennego ulicy bez wyodrębnionej jezdni	- Tereny 31.KDL, 32.KDL, 34.KDL dróg publicznych - ulice klasy lokalnej	Dopuszczenie możliwości realizacji przekroju jednoprzestrzennego nie stanowi nakazu jego stosowania we wnioskowanych terenach.

		i chodników, przynajmniej dla istotniejszych komunikacyjnie ulic na tym obszarze – Kaczyńskiego - 31.KDL, Smoleńskiej - 32.KDL i Rolnej - 34.KDL		
12j		Propozycja uwzględnienia przykładowo w par. 5 konieczności zachowania / odtworzenia bruku ulicznego na ul. Smoleńskiej – 32.KDL na odcinku od ul. Kieleckiej – 35. KDL do ciągu pieszego 47.KPX	- Teren 32.KDL drogi publicznej - ulica klasy lokalnej	Umieszczenie w uchwale wnioskowanego nakazu wykracza poza zakres ustaleń, które mogą być regulowane zapisami planu miejscowego.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXV/618/20
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 24 czerwca 2020 r.

ROZSTRZYGNIECIE Rady Miasta Bydgoszczy

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1. ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 i 1688) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, 1649 oraz z 2020 r. poz. 284, 374, 568 i 695) Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu: budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami: 26.KDGP, 27.KDZ/KDT, 32.KDL oraz 37.KDD wraz z niezbędnymi wykupami gruntów w pasach drogowych.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjęte Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.,
- Strategia Rozwoju Bydgoszczy do 2030 roku - Uchwała Nr XLVIII/1045/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 listopada 2013 r.,
- Wieloletnia prognoza finansowa Miasta Bydgoszczy - Uchwała Nr XIX/450/19 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 18 grudnia 2019 r.,
- Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2018-2022 przyjęty Uchwałą Nr XLIX/1012/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 września 2017 r.

Realizacja inwestycji przebiegać powinna zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843.) oraz ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, 1649 oraz z 2020 r. poz. 284, 374, 568 i 695). Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych go zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

3. Zasady finansowania:

Podstawą finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej będzie budżet miasta., z możliwością współfinansowania przez inne podmioty. Potencjalnie, nowe inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.), - ze środków własnych przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Bydgoszczy. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy zostaną zapisane w uchwale budżetowej.