



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 4 czerwca 2020 r.

Poz. 2864

UCHWAŁA Nr XXIV/597/20 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 27 maja 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Fordon - Skarpa Północna” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Fordon - Skarpa Północna” w Bydgoszczy, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009r.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 90 ha, który w granicach określonych na rysunku planu zawiera teren skarpy pomiędzy ulicami Piotra Wiszniewskiego i Macieja Rataja w Bydgoszczy.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy – załącznik nr 1/1a i 1/1b;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu – załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica konserwatorskiej strefy ochrony obejmującej Miejsce Pamięci Narodowej - Dolina Śmierci;
- 5) granica konserwatorskiej strefy ochrony archeologicznej „W”;
- 6) granica terenów rekreacyjno- wypoczynkowych;
- 7) ciąg pieszy - przebieg orientacyjny;
- 8) ciąg pieszo- rowerowy – przebieg orientacyjny;

9) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2. Następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku planu, nie są obowiązującymi ustaleniami planu i stanowią elementy informacyjne planu:

- 1) ciekі wodne, rowy- przebieg orientacyjny;
- 2) układ jezdní- orientacyjny;
- 3) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV możliwej do przebudowy;
- 4) granica strefy potencjalnego oddziaływania elektromagnetycznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 5) oś podziemnej linii elektroenergetycznej 110 kV, proponowanej- przebieg orientacyjny;
- 6) granica Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego;
- 7) akcent plastyczny;
- 8) kąt widokowy;
- 9) szlak im. Jeremiego Przybory, przebieg orientacyjny;
- 10) obszar osuwania się mas ziemnych;
- 11) obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi:
 - a) wysokiego stopnia,
 - b) średniego stopnia,
 - c) niskiego stopnia.

Rozdział 2.

Ogólne ustalenia planu

§ 3. Ogólne ustalenia planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ład u przestrzennego:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy stanowią granicę obszaru, na którym dopuszcza się sytuowanie zabudowy, w tym także bezpośrednio przy tej granicy;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu nie odnosi się do:
 - a) podziemnych części budynku, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu w stanie naturalnym,
 - b) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników, warstw ocieplających ściany budynku, detali wystroju architektonicznego itp., które mogą wykraczać poza linie zabudowy o nie więcej niż 1,0 m, o ile ich obrys nie przekracza linii rozgraniczającej,
 - c) części budynku, takich jak balkony, tarasy, wykusze, schody zewnętrzne, itp., które mogą wykraczać poza linię zabudowy, o nie więcej niż 1,5m, o ile ich obrys nie przekracza linii rozgraniczającej,
 - d) miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon),
 - e) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) pochylni, zjazdów do garaży usytuowanych w budynkach mieszkalnych, o ile ich obrys nie przekracza linii rozgraniczającej.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) część obszaru planu, oznaczona na rysunku planu, objęta jest granicami Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony krajobrazu i przyrody;
- 2) zakres oddziaływania obiektów lub prowadzonej działalności nie powinien powodować przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska;

- 3) w rozumieniu przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, tereny oznaczone poszczególnymi symbolami, należy kwalifikować:
 - a) teren MN, jak teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) pozostałe tereny, jak miejsca dostępne dla ludności;
- 4) w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przed hałasem, tereny oznaczone poszczególnymi symbolami, należy kwalifikować:
 - a) teren MN, jak teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny ZP i ZN, jak tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 5) cały obszar planu położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) we wschodniej części obszaru objętego planem, ustala się dwie strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – „W”, w granicach których znajdują się zabytki archeologiczne podlegające ochronie zgodnie z przepisami o ochronie zabytków;
- 2) przebieg granic konserwatorskiej strefy ochrony archeologicznej „W” określono na rysunku planu;
- 3) w centralnej części obszaru objętego planem, ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, obejmującą Miejsce Pamięci Narodowej- Dolina Śmierci, dla której obowiązują:
 - a) zagospodarowanie terenu w formie parku leśnego,
 - b) wyeksponowanie elementów upamiętniających miejsce kaźni,
 - c) zachowanie i uczynienie historycznej kompozycji wyznaczonej przez ciąg brukowanej drogi,
 - d) zachowanie i pielęgnacja starodrzewu wstępującego w obręb strefy,
 - e) zachowanie ogólnodostępnego charakteru terenu;
- 4) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, obejmującej Miejsce Pamięci Narodowej- Dolina Śmierci, znajdują się obiekty ujęte w ewidencji zabytków:
 - a) miejsce masowego mordu i jednocześnie grobu mieszkańców Bydgoszczy i okolic wymordowanych jesienią 1939r. przez hitlerowców,
 - b) brukowana droga;
- 5) przebieg granicy konserwatorskiej strefy ochrony obejmującej Miejsce Pamięci Narodowej - Dolina Śmierci, określono na rysunku planu.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie określa się, ze względu na niewystępowanie w granicach obszaru objętego planem.

§ 8. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym:

- 1) terenów górniczych – nie określa się, ze względu na niewystępowanie w granicach obszaru objętego planem;
- 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią - nie określa się, ze względu na niewystępowanie w granicach obszaru objętego planem;
- 3) obszarów osuwania się mas ziemnych – granice określono na rysunku planu; dodatkowo na rysunku planu wskazano obszary zagrożenia ruchami masowymi ziemi w stopniu niskim, średnim i wysokim;

4) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania województwa - nie określa się, ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz nie wyznaczenie takiego krajobrazu w planach zagospodarowania województwa.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje konieczność ich ustalania.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) na rysunku planu określono strefę wyznaczoną w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, o szerokości 36m, tj. 2x18m mierzone w rzucie poziomym od osi linii, po obu jej stronach, w obrębie której może występować potencjalne oddziaływanie linii elektroenergetycznej, oraz dla której zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązują szczegółowe wymagania i warunki zagospodarowania terenu, w tym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu i wykonywaniu robót budowlanych;
- 2) zasięg oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wymaga uściślenia w oparciu o pomiary rzeczywistego oddziaływania tej linii.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego:

- 1) system transportowy tworzy teren drogi publicznej ulica klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem 5.KDD;
- 2) ustala się wymóg zachowania ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w granicach planu, z zewnętrznym układem transportowym;
- 3) dopuszcza się etapowanie budowy/ rozbudowy drogi.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) system infrastruktury tworzą przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, melioracyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne zlokalizowane w granicach obszaru objętego planem;
- 2) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z systemami zewnętrznymi;
- 3) dopuszcza się budowę, utrzymanie, rozbudowę, przebudowę i remonty sieci uzbrojenia terenu, w tym niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenu przez który przebiegają;
- 4) przewody infrastruktury technicznej należy lokalizować pod powierzchnią terenu;
- 5) podstawowy system: zaopatrzenia w gaz, energię ciepłą, energię elektryczną, wodę, telekomunikację, odprowadzenia ścieków komunalnych, stanowią odpowiednie dla danego systemu, sieci zbiorcze;
- 6) podstawową zasadą odprowadzenia wód opadowych i roztopowych niewymagających oczyszczenia lub odpowiednio oczyszczonych, jest maksymalne ich zagospodarowania w miejscu występowania, poprzez ich:
 - retencjonowanie z możliwością wykorzystania istniejących lub urządzeń nowych zbiorników i cieków wodnych, przede wszystkim w granicach terenów zieleni urządzonej oraz zieleni objętej formą ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
 - odprowadzenie do gruntu, z uwzględnieniem warunków gruntowo- wodnych,
 - wykorzystanie do drugorzędnych potrzeb gospodarczych,
 - stopniowe uwalnianie nadmiaru z odpływem do zbiorczej kanalizacji deszczowej,
- 7) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do zbiorczej kanalizacji deszczowej, w przypadku braku możliwości zagospodarowania zgodnie z pkt 6,
- 8) sieci kanalizacji wód opadowych i roztopowych muszą stanowić odrębny system w stosunku do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 9) dopuszcza się przebudowę napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, na linię kablową ułożoną pod powierzchnią terenu.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – do czasu zagospodarowania zgodnego z planem, dopuszcza się wykorzystywanie terenów w sposób dotychczasowy.

§ 15. Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości-30%.

Rozdział 3. Szczegółowe ustalenia planu

§ 16. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.ZL, ustala się:

- 1) przeznaczenie - lasy;
- 2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie gospodarki leśnej,
 - b) obsługę transportową zapewnia teren przyległej drogi (droga poza granicami planu).

§ 17. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.ZN ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren zieleni objęty formą ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wymagane zachowanie i ochrona mozaikowości krajobrazu strefy krawędziowej wysoczyzny morenowej, w tym poprzez:
 - kształtowanie różnorodnych form użytkowania gruntów,
 - zachowanie zadrzewień śródpolnych,
 - zakaz zalesiania,
 - zakaz wprowadzania obcych gatunków roślin,
 - dopuszczenie kształtowania zieleni, w tym wycinki drzew i krzewów, w celach: sanitarnych, kompozycyjnych, ochrony siedlisk, bezpieczeństwa ludzi i mienia, budowy i utrzymania infrastruktury technicznej,
 - zachowanie i utrzymanie cieków wodnych/rowów oraz zbiorników wodnych, z dopuszczeniem rozbudowy i regulacji ich przebiegów oraz zwiększania powierzchniowej retencji wodnej,
 - b) do urządzenia i regulacji cieków wodnych/rowów i budowy zbiorników wodnych, należy stosować rozwiązania i wykorzystywać materiały naturalne lub zbliżone do naturalnych, a celem takich działań powinna być: retencja wody i wykorzystywanie jej do zasilania terenów zieleni, zwiększenie bioróżnorodności oraz jako elementu zagospodarowania terenu pełniącego funkcje estetyczne i rekreacyjne,
 - c) obowiązuje urządzenie co najmniej wskazanych na rysunku planu, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - d) w miejscach przecięcia ciągów pieszo- rowerowych z ciekami wodnymi dopuszcza się budowę obiektów inżynierskich w postaci kładek/ mostków,
 - e) w granicach terenu wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, strefę ochrony konserwatorskiej, obejmującą Miejsce Pamięci Narodowej- Dolina Śmierci, dla której obowiązują ustalenia §6 pkt 3,
 - f) dopuszcza się sytuowanie podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - g) dla części terenu obowiązuje zachowanie jej ogólnodostępnego charakteru, na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu,
 - h) obowiązuje zakaz budowy dojazdów do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych, które znajdują się poza granicami terenu,
 - i) obsługę transportową zapewniają tereny dróg publicznych (poza granicami planu), poprzez tereny zieleni.

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem 3.ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren zieleni urządzonej;

2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) obowiązuje zachowanie ogólnodostępnego charakteru terenu,
- b) wymagane zachowanie i ochrona mozaikowości krajobrazu strefy krawędziowej wysoczyzny morenowej, w tym poprzez:
 - zakaz zalesiania,
 - zakaz wprowadzania obcych gatunków roślin,
 - dopuszczenie kształtowania zieleni, w tym wycinki drzew i krzewów, w celach: sanitarnych, kompozycyjnych, ochrony siedlisk, bezpieczeństwa ludzi i mienia, budowy i utrzymania infrastruktury technicznej,
 - zachowanie i utrzymanie cieków wodnych/rowów oraz zbiorników wodnych, z dopuszczeniem rozbudowy i regulacji ich przebiegów oraz zwiększania powierzchniowej retencji wodnej,
- c) do urządzania i regulacji cieków wodnych/rowów i budowy zbiorników wodnych, należy stosować rozwiązania i wykorzystywać materiały naturalne lub zbliżone do naturalnych, a celem takich działań powinna być: retencja wody i wykorzystywanie jej do zasilania terenów zieleni, zwiększenie bioróżnorodności oraz jako elementu zagospodarowania terenu pełniącego funkcje estetyczne i rekreacyjne,
- d) obowiązuje urządzenie, co najmniej wskazanego na rysunku planu, ciągu pieszo- rowerowego, wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- e) dopuszcza się sytuowanie podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: 75%.
- g) obowiązuje zakaz budowy dojazdów do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych, które znajdują się poza granicami terenu,
- h) obsługę transportową zapewniają tereny przyległych dróg publicznych, bezpośrednio lub poprzez przyległe tereny zieleni.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem 4.MN, ustala się:

1) przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) obowiązuje budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej,
- b) obowiązuje urządzenie miejsc do parkowania samochodów osobowych dla obsługi zabudowy, w granicach działki budowlanej, na której usytuowana jest obsługiwana zabudowa,
- c) możliwe sposoby urządzenia miejsc do parkowania:
 - na powierzchni terenu,
 - w kondygnacji budynku,
- d) obsługę transportową zapewnia teren przyległej drogi publicznej 5.KDD,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) intensywność zabudowy od 0,5 do 1,4,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
- c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie większa niż 40%,
- d) wysokość zabudowy nie większa niż 14,0m,
- e) geometria dachów i kolorystyka pokrycia dachowego: obowiązuje budowa dachów dwu- lub wielospadowych, o kącie pochylenia połaci dachowych od 25° do 45°, w kolorystyce brązu i czerwieni,
- f) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych- 1 przypadające na 1 mieszkanie.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem 5.KDD, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej ulica klasy dojazdowej;
- 2) zasady i parametry zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż: 11,0 m.

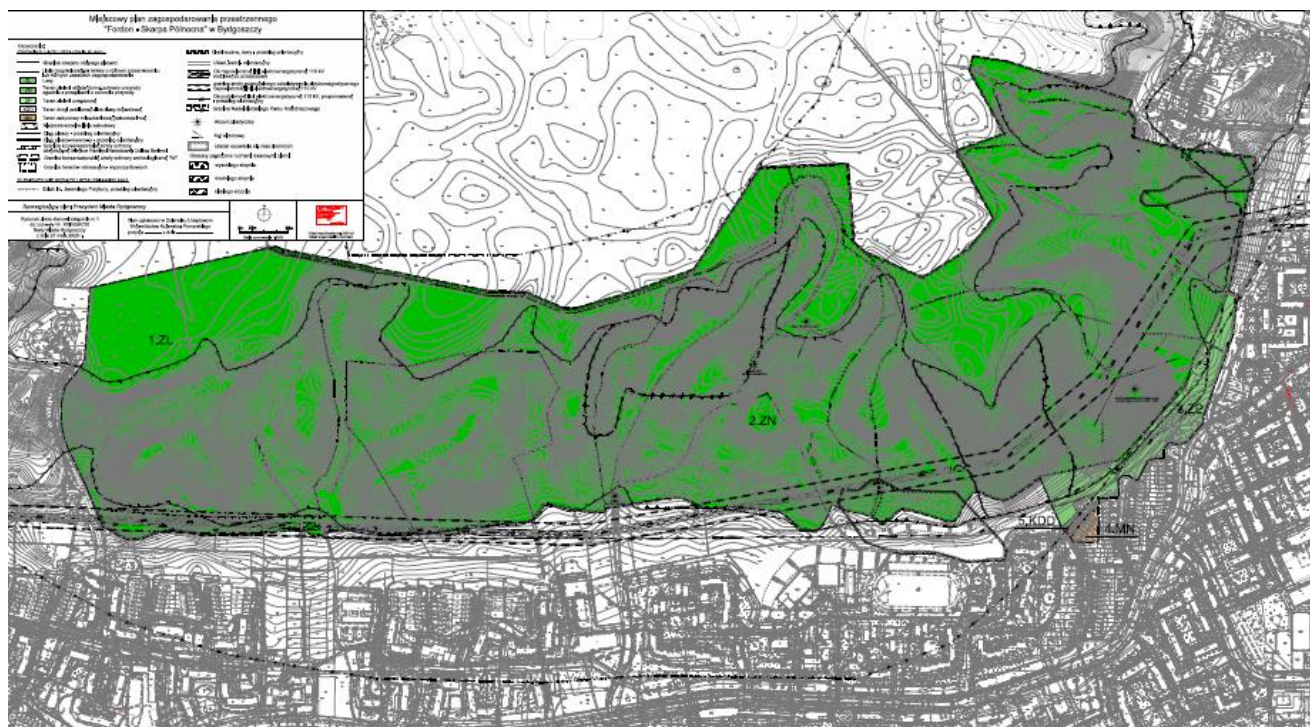
Rozdział 4. Przepisy końcowe

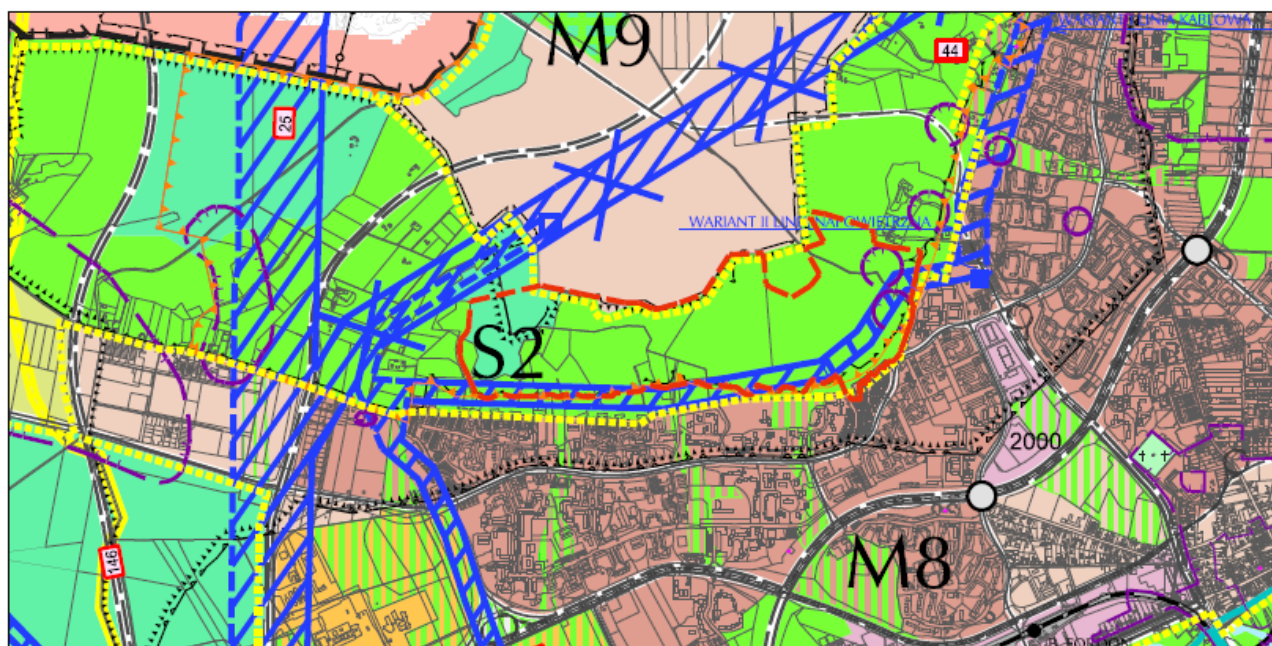
§ 21. Traci moc Uchwała Nr LII/918/98 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 kwietnia 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Bohaterów”, w granicach obszaru objętego planem.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miasta
Monika Matowska-Gulczyńska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV/597/20
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 26 maja 2020 r.





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY
uchwalonego Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1/1a
DO UCHWAŁY NR XXIV/597/20
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 27 MAJA 2020 r.



SKALA 1 : 20 000



granica obszaru
objętego planem

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE
UCHWAŁĄ NR L/756/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 15 LIPCA 2009 R.

ZĄŁĄCZNIK NR 1/1b
DO UCHWAŁY NR XXIV/597/20
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 27 MAJA 2020 r.

OZNACZENIA :



granice administracyjne miasta

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA MIASTA



granice i symbole literowo-cyfrowe stref funkcjonalno-przestrzennych

I. STREFY ZABUDOWY:

- C. STREFA ŚRÓDMIĘJSKA
- M. STREFY MIESZKANIOWE
- G. STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

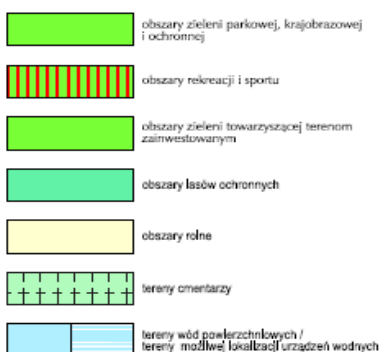
II. STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY:

- S. STREFA SKARPY PÓŁNOCNEJ
- D. STREFA DOLIN RZEK
- L. STREFY LASÓW OCHRONNYCH

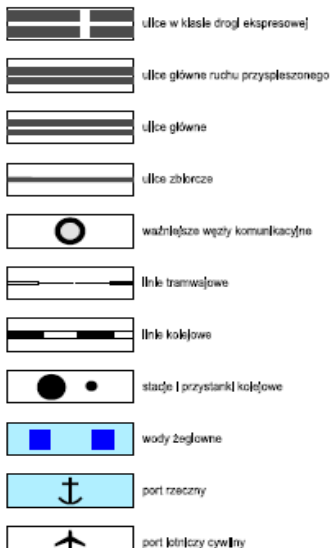
OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE:



MIEJSKI SYSTEM PRZYRODNICZY



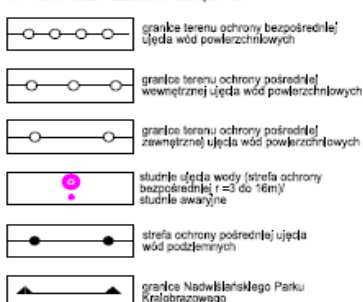
SYSTEM TRANSPORTOWY:



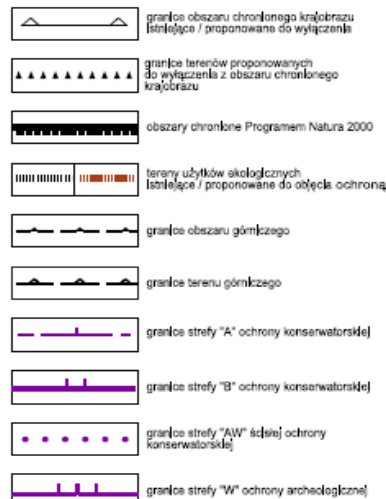
SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH



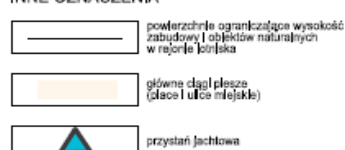
PODZIAŁ MIASTA NA STREFY



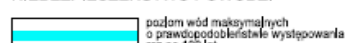
STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA



INNE OZNACZENIA



OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV/597/20
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 27 maja 2020 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Miasta Bydgoszczy
w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Fordon – Skarpa Północna” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) w związku z art. 17 pkt 14 ww. ustawy, Rada Miasta Bydgoszczy rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag zamieszczonych w poniższym wykazie. Uwagi zostały złożone w ustawowo określonym przedziale czasu tj. w przypadku ww. planu miejscowego w okresie od 13 stycznia do 28 lutego 2020 r.

Lp.	Zgłaszający uwagę, data wpływu uwagi	Treść uwagi	Ustalenia planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
1.	Osoba fizyczna (21.01.2020 – do MPU, 28.02.2020 – do Prezydenta Miasta)	1. wyłączenie z granic opracowania planu działki nr 7 obr. 394; 2. wnosząca uwagę stwierdza, że ma plany uzyskania warunków zabudowy i stworzenie średniego gospodarstwa; 3. ze względu na kilkoro współwłaścicieli, składająca uwagę wnosi o umożliwienie budowy, każdemu z nich zabudowy siedliskowej; 4. sprzeciw wobec przeznaczenia działki na cele przestrzeni publicznej, pod tereny zielone o charakterze spacerowym; wprowadzenie prawa zabudowy rolnej, budynków gospodarczych na gruncie rolnym; 5. sprzeciw wobec wdrożenia planu Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego; 6. sprzeciw wobec wprowadzeniu zakazu podziału dz. nr 7 – „jako współwłaściciele mamy prawo do podziału na działki na udziały odpowiadające ilości współwłaścicieli”;	2.ZN	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2. u. o p. i z.p.*, plany miejscowe sporządza się w granicach określonych w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, w związku z powyższym nie ma możliwości zmiany granic opracowania planu. Na podstawie art. 6 ust.1 u. o p. i z.p. ustalenia planów miejscowych, uchwalanych przez radę gminy, kształtują wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości i dotyczą zarówno własności publicznej jak i prywatnej. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z projektem planu do czasu zagospodarowania zgodnego z planem, dopuszcza się wykorzystywanie terenów w sposób dotychczasowy, co wynika również z brzmienia art. 35 u. o p. i z.p. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest w Strefie S2 Skarpy Północnej, na obszarze zieleni krajobrazowej i ochronnej, dla którego kierunki zmian w strukturze przestrzennej nie dopuszczają możliwości rozwoju zabudowy, a zgodnie z art. 20 u. o p. i z.p. plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. Wpływ na taki kierunek polityki przestrzennej wynika m.in. z ukształtowanie terenu, położenia działki na obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi w stopniu średnim. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu nie przewiduje ustalenia inwestycji celu publicznego w granicach dz.7. Ad.5. Uwaga nieuwzględniona. Ustanowienie granic parków krajobrazowych, i ich planów ochrony, nie stanowi przedmiotu regulacji planów miejscowych; zgodnie z art.16.3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, utworzenie parku krajobrazowego następuje w drodze uchwały sejmiku województwa. Ad.6. Uwaga nieuwzględniona. projekt planu nie ustala zakazu podziału działek.
2.	Trzy osoby fizyczne podpisane pod jednym pismem (21.01.2020)	1. wyłączenie z granic opracowania planu działki nr 7 obr. 394; 2. wnoszący uwagę stwierdzają,	2.ZN	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2. u. o p. i z.p.*, plany miejscowe sporządza się w granicach określonych w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, w związku z powyższym nie ma możliwości zmiany granic opracowania planu. Na podstawie art. 6 ust.1 u. o p. i z.p. ustalenia planów miejscowych, uchwalanych przez radę gminy, kształtują wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości i dotyczą zarówno własności publicznej jak i prywatnej. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z projektem planu do czasu

		że mają zamiar wykorzystywać nieruchomości rolniczo; 3. stwierdzają, że chcą korzystać z prawa do zabudowy rolnej, budynków gospodarczych do przechowywania płodów rolnych;		zagospodarowania zgodnego z planem, dopuszcza się wykorzystywanie terenów w sposób dotychczasowy, co wynika również z brzmienia art. 35 u. o p.i z.p. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest w Strefie S2 Skarpy Północnej, na obszarze zieleni krajobrazowej i ochronnej, dla którego kierunki zmian w strukturze przestrzennej nie dopuszczają możliwości rozwoju zabudowy, a zgodnie z art. 20 u. o p. i z.p. plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. Wpływ na taki kierunek polityki przestrzennej wynika m.in. z ukształtowanie terenu, położenia działki na obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi w stopniu średnim.;
3.	Stowarzyszenie Społeczny Rzecznik Pieszch (28.02.2020)	1. propozycja uzupełnienia ustalenia dotyczącego wskaźnika miejsc do parkowania, poprzez dodanie zapisu: <i>maksymalna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych – w wymiarze 1,5 przypadające na 1 mieszkanie;</i>	4.MN	Uwaga nieuwzględniona. Ustalenie wskaźnika maksymalnej liczby miejsc do parkowania byłoby niezgodne z polityką parkingową określoną dla tej części miasta, w <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy</i>. Ponadto, nieruchomości położone w granicach 4.MN są już zagospodarowane i część z nich posiada 2 miejsca do parkowania samochodów.
4.	Osoba fizyczna (data nadania 28.02.2020r.)	1. Wprowadzić zakaz „<i>umieszczania betonowej ścieżki wraz z infrastrukturą na terenie 3.ZP. (...) Stworzenie betonowego ciągu będzie także skutkowało wycięciem drzew niedaleko ul. Rataja i ul. Twardzickiego</i>”;	3.ZP	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona. Plan nie określa rodzaju materiałów z jakich ma zostać wykonane utwardzenie ciągu pieszo-rowerowego; Jego przebieg określony na rysunku planu jest wyłącznie orientacyjny i może zostać wkomponowany w istniejące ukształtowanie terenu, w tym pomiędzy zadrzewienia w rejonie ul. Rataja i ul. Twardzickiego.
5.	Osoba fizyczna (data nadania 28.02.2020r.)			
6.	Osoba fizyczna (data nadania 28.02.2020r.)			
7.	Osoba fizyczna (data nadania 28.02.2020r.)			
8.	Osoba fizyczna (data nadania 28.02.2020r.)			
9.	Osoba fizyczna (data nadania 28.02.2020r.)			
10.	Osoba fizyczna (data nadania 28.02.2020r.)			
11.	Osoba fizyczna (data nadania 28.02.2020r.)	2. Składający uwagę wnosi o nie skablowanie linii energetycznej (dot. linii napowietrznej 110 kV) „<i>gdyż linia ta będzie przechodziła przez ciekawy i atrakcyjny teren piaszczysty między drzewami przypominający nieco nadmorskie wydmy stanowiący atrakcję</i>”	Teren poza granicami planu	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona. Szczegółowy przebieg linii kablowej 110 kV zostanie określony na etapie opracowania projektu budowlanego, w przypadku przebudowy linii napowietrznej, na podziemną. Po zakończeniu każdej inwestycji związanej z pracami budowlanymi prowadzonymi pod powierzchnią (w wykopie) wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia stanu sprzed rozpoczęcia inwestycji.

		<i>dla mieszkańców”.</i>		
12	Osoba fizyczna (data nadania 28.02.2020r.)	Teren objęty projektem planu „pozostawić bez ingerencji człowieka.”	Cały obszar planu	Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu chroni teren Skarpy Północnej przed zbyt intensywnym zagospodarowaniem, czy też wprowadzeniem zabudowy. Drobne elementy zagospodarowania dopuszczone ustaleniami planu mają na celu wzbogacenie atrakcyjności miejsca, przy jednoczesnym zachowaniu jego naturalnego charakteru.

u. o p. i z.p.* - Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIV/597/20
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 27 maja 2020 r.

ROZSTRZYGNIECIE
Rady Miasta Bydgoszczy
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego „Fordon – Skarpa Północna” w Bydgoszczy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, 2245, 1649 oraz z 2020 r. poz. 284, 374, 568 i 695),

Rada Miasta Bydgoszczy stwierdza, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Fordon – Skarpa Północna” w Bydgoszczy, nie są przewidziane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwa gazowe i energię elektryczną będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami