



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 2 kwietnia 2020 r.

Poz. 1843

UCHWAŁA NR XV/112/20 RADY GMINY BARTNICZKA

z dnia 30 marca 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części obrębu Radoszki, Gmina Bartniczka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz uchwały Nr XXXVI/237/18 Rady Gminy Bartniczka z dnia 28 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części obrębu Radoszki, Gmina Bartniczka, po stwierdzeniu, iż miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartniczka, przyjętego uchwałą Nr XXVI/171/17 Rady Gminy Bartniczka z dnia 27 września 2017 r., Rada Gminy Bartniczka uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części obrębu Radoszki, Gmina Bartniczka, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/237/18 Rady Gminy Bartniczka z dnia 28 września 2018 r.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bartniczka”, stanowiący **załącznik nr 1**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące **załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące **załącznik nr 3**.

§ 3. Zakres obowiązywania ustaleń graficznych:

- 1) na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:
 - a) granice obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - d) pas zieleni izolacyjnej,

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815 i poz. 1571.

- e) strefa ochrony sanitarnej w odległości 50 m od terenu cmentarza,
 - f) strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od terenu cmentarza,
 - g) oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
 - h) strefa ochrony konserwatorskiej dla zabytkowego założenia cmentarza,
 - i) budynek zabytkowy wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu,
 - j) wymiarowanie,
 - k) przeznaczenie terenów;
- 2) charakter informacyjny mają wszelkie dodatkowe oznaczenia, opisy oraz symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonany został rysunek planu.

§ 4. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) geometrii dachu – należy przez to rozumieć ustalenie obowiązujące dla dachu budynku, z wyłączeniem w szczególności: zadaszeń dla okien dachowych, werand, wiatrołapów, zadaszeń tarasów, zadaszeń ogrodów zimowych, dachu nad garażem dobudowanym do budynku oraz wiat;
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna nowoplanowanego budynku, w kierunku linii rozgraniczającej teren komunikacji drogowej, z wyłączeniem w szczególności wykuszy, balkonów, ganków, schodów, pilastrów, gzymsów, podziemnych części budynku, na odległość nie większą niż 1,50 m;
- 3) miejscu parkingowym (mp) – należy przez to rozumieć miejsce, o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, zrealizowane w formie terenowej naziemnej, w garażu;
- 4) obszarze objętym planem – należy przez to rozumieć sumę terenów będących przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 5) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć w szczególności przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 7) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 8) terenie - należy przez to rozumieć teren, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie – numer i symbol literowy oraz przypisane ustalenia, zawarte w niniejszej uchwale;
- 9) niskoemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć źródła ciepła o wysokiej sprawności energetycznej, oparte na paliwach stałych, ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej;
- 10) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 11) usługach – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, o uciążliwości (również pod względem hałasu i zanieczyszczenia powietrza) mieszczącej się w granicach lokalu, w którym będzie prowadzona lub w granicach działki inwestora;
- 12) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.);
- 13) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu gruntu w najniższej położonym miejscu w obrysie obiektu budowlanego do jego najwyższego punktu;

- 14) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną w sposób określony w przepisach odrębnych;
- 15) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni (zimozielonej - całorocznej) w tym zieleni wysokiej i średniowysokiej złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;
- 16) zieleni średniowysokiej - należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju roślinność o wysokości od 1,0 m do 5,0 m od poziomu terenu.
- 17) zieleni wysokiej - należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju roślinność przekraczającą wysokość 5,0 m od poziomu terenu;

§ 5. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewymienione w §4 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie oraz definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 6. 1. Planem objęto obszar o powierzchni około 34,25 ha.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 3) R – teren rolniczy;
- 4) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
- 5) U – teren zabudowy usługowej;
- 6) ZC – cmentarz;
- 7) KDW – teren drogi wewnętrznej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m, za wyjątkiem budynków, dla których maksymalna wysokość została ustalona w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały, budowli i urządzeń rolniczych oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) w zakresie wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy:
 - a) na rysunku planu określono maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej komunikację drogową, została określona w formie cyfrowej i umieszczona na linii wymiarowej;
- 3) w zakresie istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie budynków:
 - a) o wskaźnikach większych niż te określone w planie, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, w sposób niewykraczający poza wskaźniki już przekroczone,
 - b) o formie dachów innych niż ustalone w planie z możliwością dokonania remontu.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) położenie części obszaru objętego planem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy i w związku z tym, wystąpiła konieczność przestrzegania zakazów wynikających z przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 2) położenie części obszaru objętego planem w Górznieńsko-Lidzbarskim Parku Krajobrazowym i w związku z tym, wystąpiła konieczność przestrzegania zakazów wynikających z przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 3) zasięg ewentualnej uciążliwości dla środowiska, wynikający z prowadzonej działalności w ramach usług, powinien być ograniczony do granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, oddziaływanie to nie może także negatywnie wpływać na stan środowiska, w tym na grunt, wody podziemne oraz powietrze atmosferyczne;

- 4) dla terenów MN/U należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, określony w przepisach odrębnych;
- 5) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ewentualną ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dotyczącymi ochrony gatunkowej, w tym:
 - a) dziko występujących roślin objętych ochroną,
 - b) dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
 - c) dziko występujących grzybów objętych ochroną;
- 6) nakaz wyznaczenia miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych oraz odpadów innych niż komunalne, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem znajduje się:
 - a) strefa ochrony konserwatorskiej dla zabytkowego założenia cmentarza, założonego na przełomie XIX/XX w., wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków,
 - b) budynek zabytkowy wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków – szkoła z pocz. XX w. na działce nr 65/1, obręb Radoszki.
- 2) obszar wymieniony w pkt 1a i obiekt wymieniony w pkt 1b, obejmuje się ochroną na podstawie miejscowego planu.

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu: określono w rozdziale 2, w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) w zagospodarowaniu terenów sąsiednich ze względu na teren cmentarza:
 - a) w odległości do 50,0 m w zabudowie i zagospodarowaniu terenu występują ograniczenia dotyczące w szczególności: zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów związanych z przechowywaniem i przetwórstwem artykułów żywnościowych oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) w odległości od 50,0 do 150,0 m występują ograniczenia dotyczące zaopatrzenia budynków w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odległości (stref ochrony sanitarnej), o których mowa w pkt. 1 oznaczono odpowiednio na rysunku planu;
- 3) w pasie technicznym o szerokości po 14,5 m od skrajnego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV (co równe jest odległości 20,0 m od osi słupa) występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych;

- 4) w pasie technicznym o szerokości po 5,0 m od skrajnego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV (co równe jest odległości 6,5 m od osi słupa) występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) dopuszczenie skablowania lub demontażu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się z drogi powiatowej nr 1807C, drogi powiatowej nr 1811C, drogi gminnej nr 080617C i drogi gminnej nr 080635C;
- 2) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych należy realizować w granicach działki w ilości minimum dla zabudowy:
 - a) mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca na mieszkanie,
 - b) zagrodowej – 2 miejsca na mieszkanie,
 - c) usługowej (usług oświaty) – 1 miejsce na 20 uczniów,
 - d) pozostałych usług – 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, jednak nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy;
- 3) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych należy zapewnić dla obiektów nowoplanowanych, a obliczoną ilość miejsc parkingowych należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby;
- 4) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zapewnić miejsca parkingowe w terenach dróg publicznych oraz strefach ruchu, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 5) w realizacji poszczególnych elementów układu komunikacyjnego uwzględniać obecne i przyszłe powiązania komunikacyjne dróg;
- 6) w obszarze objętym planem dopuszcza się budowę oraz przebudowę wszelkich sieci infrastruktury technicznej;
- 7) dla potrzeb komunikacji oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchniach niezbędnych dla ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 8) zaopatrzenie w wodę:
 - a) nakazuje się przyłączenie budynków do gminnej sieci wodociągowej przewodami o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 mm,
 - b) przy braku możliwości przyłączenia budynków do gminnej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnego ujęcia wody z uwzględnieniem odpowiednio zapisów §15 pkt 1,
 - c) zakazuje się wykonywania ujęć wody dla terenów: **1R, 2R, 2RM, 3RM, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U i 1U**, (zgodnie z wyznaczoną strefą ochrony sanitarnej), a także wykorzystywania jej na potrzeby gospodarcze w strefie ochrony sanitarnej w odległości 150 m od terenu cmentarza;
 - d) do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić punkty poboru wody w odpowiedniej ilości, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) odprowadzenie ścieków:
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej przewodami o przekroju nie mniejszym niż Ø 60 mm,
 - b) przy braku możliwości przyłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się ich odprowadzanie do bezodpływowych zbiorników wybieralnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) w postaci instalacji podziemnych w powiązaniu z istniejącą siecią nN (niskiego napięcia) i SN (średniego napięcia) – 0,4kV i 15kV,

- b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji, za wyjątkiem turbin wiatrowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w terenie objętym opracowaniem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, słupowej lub wolnostojącej z zapewnieniem możliwości dostępności komunikacyjnej do drogi publicznej;
- 11) zaopatrzenie w gaz:
- a) z projektowanej sieci, w powiązaniu z siecią zewnętrzną o przekroju nie mniejszym niż PE Ø 32 mm,
 - b) dopuszcza się instalacje z indywidualnymi zbiornikami oraz butlami gazowymi;
- 12) zaopatrzenie w energię ciepłą – ogrzewanie budynków z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
- a) z dachów – powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub do urządzeń wodnych lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze,
 - b) z powierzchni utwardzonych związanych z usługami - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi należy, po uprzednim podczyszczeniu w odpowiednim separatorze, odprowadzić wody do gruntu lub do urządzeń wodnych;
- 14) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną – kanalizacja kablowa w postaci linii kablowych lub linii optotelekomunikacyjnych, w powiązaniu z siecią zewnętrzną;
- 15) w obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 17. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 18. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy) w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem: **1MN**, ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu;
- 2) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – 0,05,
 - b) maksymalną – 0,40;
- 3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimum 40%;
- 5) parametry i wskaźniki dla budynków mieszkalnych:
 - a) wysokość: nie większa niż 9,5 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
 - c) geometria dachu: dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 6) parametry i wskaźniki dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) wysokość: nie większa niż 6,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: 2,0,
 - c) geometria dachu: dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;

- d) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 7) dla nowych budynków mieszkalnych poziom posadowienia posadzki parteru – maksymalnie 1,20 m (ponad poziomem terenu);
- 8) dostępność komunikacyjną dla terenu – z drogi gminnej nr 080635C poprzez drogę wewnętrzną;
- 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – nie ustala się.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: **1RM, 2RM i 3RM**, ustala się przeznaczenie – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych, inwentarskich oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) w terenach wprowadza się zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), dotyczących chowu i hodowli zwierząt;
- 2) dopuszczenie prowadzenia istniejących przedsięwzięć dotyczących chowu i hodowli zwierząt, o których mowa w pkt 1, bez możliwości zwiększenia ilości obsady zwierząt;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu z uwzględnieniem dodatkowo dla terenu 2RM ustaleń zawartych odpowiednio w par. 15;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – nie wystąpiła potrzeba określania,
 - b) maksymalną – 0,4;
- 5) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimum 40%;
- 7) parametry i wskaźniki dla budynków mieszkalnych:
 - a) wysokość: nie większa niż 9,5 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
 - c) geometria dachu: dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;
- 8) parametry i wskaźniki dla budynków związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym (w tym inwentarskie i magazynowe):
 - a) wysokość: nie większa niż 12,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
 - c) geometria dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 9) parametry i wskaźniki dla budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) wysokość: nie większa niż 8,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
 - c) geometria dachu: dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°,
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 10) dla nowych budynków mieszkalnych poziom posadowienia posadzki parteru – maksymalnie 1,20 m (ponad poziomem terenu);
- 11) dopuszczenie lokalizacji budowli i urządzeń rolniczych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego bez ograniczania gabarytów wysokościowych;
- 12) dostępność komunikacyjną dla terenu:

- a) **1RM** – z drogi powiatowej nr 1807C,
- b) **2RM** – z drogi powiatowej nr 1811C poprzez teren 01KDW,
- c) **3RM** – z drogi gminnej nr 080635C bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną;

13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 3000 m².

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: **1R, 2R, 3R i 4R**, ustala się przeznaczenie – teren rolniczy.

2. Dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych, inwentarskich oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) nową zabudowę zagrodową należy lokalizować w sąsiedztwie dróg w odległości nieprzekraczającej 80 m;
- 2) w terenach wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), dotyczących chowu i hodowli zwierząt;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu z uwzględnieniem dodatkowo dla terenów: 1R, 2R, 3R ustaleń zawartych odpowiednio w par. 15;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – nie wystąpiła potrzeba określania,
 - b) maksymalną – 0,4;
- 5) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimum 40%;
- 7) parametry i wskaźniki dla budynków mieszkalnych:
 - a) wysokość: nie większa niż 9,5 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
 - c) geometria dachu: dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;
- 8) parametry i wskaźniki dla budynków związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym (w tym inwentarskie i magazynowe):
 - a) wysokość: nie większa niż 12,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
 - c) geometria dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 9) parametry i wskaźniki dla budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) wysokość: nie większa niż 8,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
 - c) geometria dachu: dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°,
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 10) dla nowych budynków mieszkalnych poziom posadowienia posadzki parteru – maksymalnie 1,20 m (ponad poziomem terenu);
- 11) dopuszczenie lokalizacji budowli i urządzeń rolniczych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego bez ograniczania gabarytów wysokościowych;
- 12) dostępność komunikacyjną dla terenu:
 - a) **1R** – z drogi powiatowej nr 1807C i drogi gminnej 080617C,
 - b) **2R** – z drogi powiatowej nr 1807C i drogi gminnej 080635C,

- c) **3R** – z drogi gminnej nr 080635C bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną,
- d) **4R** – z drogi powiatowej nr 1811C i drogi gminnej nr 080635C poprzez drogę wewnętrzną;

13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 3000 m².

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U**, **4MN/U**, **5MN/U** i **6MN/U** ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

2. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w rozumieniu przepisów odrębnych) oraz infrastruktury technicznej.

3. W terenach zakazuje się lokalizacji usług związanych z: prowadzeniem blacharni, lakierni, stolarni, galwanizerni, drukarni, skupem i przetwarzaniem metali i tworzyw sztucznych (odpadów); usługami handlu dotyczącymi sprzedaży surowców energetycznych wykorzystywanych do ogrzewania budynków oraz obiektów związanych z przechowywaniem zwłok (np. zakłady pogrzebowe).

4. Zabudowę o funkcji mieszkaniowej i usługowej można realizować jako budynki połączone lub niepołączone ze sobą w granicach terenu lub działki budowlanej.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu z uwzględnieniem dodatkowo dla terenów: **1MN/U**, **2MN/U** i **3MN/U** ustaleń zawartych odpowiednio w par. 15;
- 2) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – 0,05,
 - b) maksymalną – 0,45;
- 3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 45%;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy:
 - a) mieszkaniowej – minimum 40%,
 - b) mieszkaniowo-usługowej – minimum 30%,
 - c) usługowej – minimum 25%;
- 5) parametry i wskaźniki dla budynków, o których mowa w ust. 4:
 - a) wysokość: nie większa niż 10,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
 - c) geometria dachu: dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 6) parametry i wskaźniki dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) wysokość: nie większa niż 6,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: 2,0,
 - c) geometria dachu: dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;
- 7) dla nowych budynków mieszkalnych poziom posadowienia posadzki parteru – maksymalnie 1,20 m (ponad poziomem terenu);
- 8) dostępność komunikacyjną dla terenu:
 - a) **1MN/U** – z drogi powiatowej nr 1807C i drogi gminnej 080617C,
 - b) **2MN/U** – z drogi powiatowej nr 1811C i drogi gminnej nr 080635C bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną,
 - c) **3MN/U** – z drogi powiatowej nr 1811C (bezpośrednio) i drogi gminnej nr 080635C poprzez drogę wewnętrzną

- d) **4MN/U** – z drogi gminnej nr 080635C bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną,
- e) **5MN/U** – z drogi powiatowej nr 1811C i drogi gminnej nr 080635C poprzez drogę wewnętrzną,
- f) **6MN/U** – z drogi powiatowej nr 1811C;

9) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy – nie ustala się.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **1U** ustala się przeznaczenie – teren zabudowy usługowej.

2. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w rozumieniu przepisów odrębnych) oraz infrastruktury technicznej.

3. W terenie zakazuje się lokalizacji usług związanych z: prowadzeniem blacharni, lakierni, stolarni, galwanizerni, drukarni, skupem i przetwarzaniem metali i tworzyw sztucznych (odpadów); usługami handlu dotyczącymi sprzedaży surowców energetycznych wykorzystywanych do ogrzewania budynków oraz obiektów związanych z przechowywaniem zwłok (np. zakłady pogrzebowe).

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem znajduje się budynek zabytkowy wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu: szkoła z pocz. XX w. na działce nr 65/1 – obręb Radoszki;
- 2) dla budynku wymienionego w pkt 1 ustala się następujące zasady jego ochrony
 - a) nakaz zachowania historycznego wyglądu budynku szkoły w zakresie gabarytu, kształtu dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych;
 - b) nakaz przywrócenia ceramicznego pokrycia dachu;
 - c) zakaz ocieplania elewacji budynku szkoły;
 - d) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej nowa stolarka powinna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznej lub zachowanych przekazów ikonograficznych;
 - e) dopuszczalna kolorystyka tynkowanych elewacji szkoły: stonowana, utrzymana w gamie barw ziemi (np. odcienie „cieplej” szarości, naturalnego piasku).
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – 0,05,
 - b) maksymalną – 0,45;
- 5) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 45%;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy – minimum 25%;
- 7) parametry i wskaźniki dla budynku, o którym mowa w pkt 1:
 - a) wysokość: bez zmian,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: bez zmian,
 - c) geometria dachu: bez zmian;
- 8) parametry i wskaźniki dla pozostałych budynków z wyłączeniem budynku, o którym mowa w pkt 1:
 - a) wysokość: nie większa niż 12,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 3,0,
 - c) geometria dachu: jedno, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci do 45°;

- 9) nakaz nasadzenia w terenie **1U** zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości minimum 3,0 m od strony terenów **3MN/U**, **5MN/U** i **6MN/U**, w przypadku gdy budynki w terenach **3MN/U**, **5MN/U** i **6MN/U** nie będą powiązane funkcjonalnie, w tym komunikacyjnie, z budynkami w terenie **1U**;
- 10) dostępność komunikacyjną dla terenu – z drogi powiatowej nr 1811C i drogi gminnej nr 080635C poprzez drogę wewnętrzną;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – nie ustala się.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **1ZC** ustala się przeznaczenie – cmentarz.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz określenia parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej dla zabytkowego założenia cmentarza, założonego na przełomie XIX/XX w., wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- 2) zasady ochrony w strefie ochrony konserwatorskiej dla zabytkowego założenia cmentarza:
 - a) nakaz zachowania i uczytelnienia historycznej kompozycji cmentarza;
 - b) nakaz zachowania i konserwacji historycznych elementów małej architektury cmentarnej;
 - c) nakaz zachowania i pielęgnacji starodrzewu cmentarnego;
 - d) ewentualna wycinka starodrzewu dopuszczalna wyłącznie ze względów sanitarnych i zachowania bezpieczeństwa na zasadach przepisów odrębnych.
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, wyłącznie dla obiektów związanych z obsługą i funkcjonowaniem cmentarza, z wyłączeniem miejsc pochówku (lokalizacji nagrobków);
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – nie wystąpiła potrzeba określania,
 - b) maksymalną – 0,15;
- 5) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 15%, z wyłączeniem miejsc pochówku (lokalizacji nagrobków);
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – minimum 10%;
- 7) parametry dla budynków:
 - a) wysokość nie większa niż 5,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 1,0,
 - c) geometria dachów: dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 8) dostępność komunikacyjną z drogi powiatowej nr 1807C i drogi powiatowej nr 1811C bezpośrednio lub poprzez teren **01KDW**.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem: **01KDW** ustala się przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) teren **01KDW** położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej dla zabytkowego założenia cmentarza;
- 2) dla terenu **01KDW** szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających wynoszącą 4,0 m;
- 3) szerokość pasa jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 26. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 28. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bartniczka.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Walczak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV/112/20
Rady Gminy Bartniczka
z dnia 30 marca 2020 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/112/20

Rady Gminy Bartniczka

z dnia 30 marca 2020 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY BARTNICZKA
o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego w północnej części obrębu Radoszki, Gmina Bartniczka

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu został wyłożony dwukrotnie.

Pierwsze wyłożenie planu miejscowego miało miejsce w dniach **od 23 września 2019 r. do 15 października 2019 r.**, dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu **14 października 2019 r.** Termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu upłynął dnia **30 października 2019 r.**

W wyznaczonym terminie w stosunku do ustaleń projektu planu miejscowego wpłynęła uwaga, która nie podlegała rozpatrzeniu przez wójta ze względu na to, iż wpłynęła ona po wyznaczonym w ogłoszeniu terminie.

Drugie wyłożenie planu miejscowego do publicznego wglądu miało miejsce w dniach **od 3 lutego 2020 r. do 25 lutego 2020 r.**, dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu **24 lutego 2020 r.** Termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu upłynął dnia **10 marca 2020 r.**

W wyznaczonym terminie w stosunku do ustaleń projektu planu miejscowego wpłynęły 3 uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Wójta i w związku z art. 17 ust. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi wymagały rozstrzygnięcia przez Radę Gminy.

Rada Gminy Bartniczka postanowiła przyjąć następujący sposób rozpatrzenia uwag:

L. p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	10.03.2020 r.	Złożona przez: Państwo Justynę i Błażeja K. zam. w Radoszku (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczkach z materiałami i planistycznymi)	Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec ustalonego w planie zakazu lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), dotyczących chowu i hodowli zwierząt.	Działki nr 55/1, 55/3 i 55/4, obręb geodezyjny Radoszki, gmina Bartniczka	IRM Przeznaczenie : teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu przeznaczonego pod funkcję zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. Na przedmiotowym terenie zlokalizowana jest zabudowa z prowadzonym gospodarstwem rolnym ukierunkowanym na chów i hodowlę zwierząt. Zakaz w planie miejscowym dotyczący lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz

										zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), dotyczących chowu i hodowli zwierząt. Powyższy zakaz dotyczy wszystkich terenów w granicach opracowania planu miejscowego, ponieważ inwestycje te mogłyby stanowić konflikt przestrzenny z terenami mieszkaniowymi wskazanymi do zabudowy oraz funkcjonującą placówką szkolną. Zatem o wprowadzeniu tego typu zakazu decydowała potrzeba ukształtowania ładu przestrzennego, w taki sposób aby wykluczyć potencjalne problemy społeczne, jak i środowiskowe.
2	09.03.2020 r.	Złożona przez: Pana Krzysztofa B. zam. w Radoszku (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczkach z materiałami i planistycznymi)	Uwaga dotyczy powiększenia terenu IMN o działkę nr 61/5, należącą do Wnioskodawcy	Działka nr 61/3, obręb geodezyjny Radoszki, gmina Bartniczka	3R Przeznaczenie : teren rolniczy	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu przeznaczonego w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bartniczka (uchwała Nr XXVI/171/17 Rady Gminy Bartniczka z dnia 27 września 2017 r.) pod funkcję terenów rolniczych. Przeznaczenie wnioskowanego terenu pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej doprowadziłoby do niezgodności przedmiotowego planu z ustaleniami w/w Studium.
3	09.03.2020 r.	Złożona przez: Państwo Jolantę i Bogdanę B. zam. w Radoszku (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczkach z materiałami i planistycznymi)	Uwagi dotyczą: a) wprowadzenia na teren zabudowy produkcyjnej dla działek nr 55/1, 55/3 i 55/4; b) oddzielenie zabudowy			-	uwagi nieuwzględnione	-	uwaga nieuwzględniona	Ad. a) Działki nr 55/1, 55/3 i 55/4, obręb geodezyjny Radoszki przeznaczone zostały na funkcję zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Przeznaczenie takie wynika z charakteru istniejącej zabudowy powiązanej z siedliskiem rolnym właściciela zlokalizowanym na działce nr 286, obręb geodezyjny Radoszki, w odległości ok. 150,0 m od działek nr 55/1, 55/3 i 55/4. Na działce nr 286 ze względu na położenie oraz istniejącą

			produkcyjnej na działkach nr 55/1, 55/3 i 55/4 od terenów zabudowy zagrodowej na działce nr 61/6; c) umieszczenie w planie zapisu mówiącego o obsadzeniu pasem zieleni istniejących zabudowań na działkach nr 55/1, 55/3 i 55/4; d) zmiana zapisów na stronie 6 w §20 pkt 3 ppkt 2 n a: „dopuszczenie prowadzenia istniejących przedsięwzięć dotyczących chowu i hodowli zwierząt o których mowa w pkt 1 bez możliwości zwiększenia ilości obsady zwierząt oraz ich rozbudowy o kolejne budynki inwentarskie; e) doprecyzować nie ilości obsady zwierząt w dopuszczonych do budowy nowych budynkach inwentarskich, o których mowa w §20 pkt 2, a które nie stanowiłyby przedsięwzięć potencjalnie negatywnie oddziałujących na środowisko (według odrębnych przepisów) oraz maksymalnej						zabudowę nie jest możliwa lokalizacja nowych zabudowań związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym. Ad. b) Oddzielenie zabudowy na działkach nr 55/1, 55/3 i 55/4 od terenów zabudowy zagrodowej na działce nr 61/6 nie ma uzasadnienia ponieważ działki te stanowią jeden teren funkcjonalny i nie ma uzasadnienia do ich rozdzielenia. Ad. c) Wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej w ramach tego samego terenu funkcjonalnego (teren 3RM) jest nieuzasadnione, brak jest wskazań wynikających z przepisów wskazujących na zasadność takiego działania. Ad. d) Zapis w §20 pkt 3 ppkt 2 uniemożliwia zwiększenie obsady zwierząt do liczby, która wynika z ograniczenia ustalonego art. 20 pkt. 1. Tak więc, nowe budynki inwentarskie czy ich rozbudowa powinna oparta być o ustalenia planu miejscowego oraz przepisy rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i jest ona na tyle mała, że nie ma uzasadnienia do wprowadzenia wnioskowanego ograniczenia. Taka konstrukcja zapisów planu w sposób odpowiedni zabezpiecza pod kątem potencjalnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego przez hodowlę i chów zwierząt w budynkach inwentarskich na tereny sąsiednie. Ad. e) Ilość obsady zwierząt możliwa do realizacji w nowych budynkach inwentarskich, w których zakazuje się lokalizacji
--	--	--	---	--	--	--	--	--	---

			powierzchni zabudowy budynków							przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), dotyczących chowu i hodowli zwierząt wynika z przepisów odrębnych i jest rozstrzygana w odrębnym postępowaniu. Lokalizacja nowej zabudowy (w tym gabarytów nowej zabudowy) wynika z ustaleń miejscowego planu dla poszczególnych terenów funkcjonalnych, nie ma potrzeby i uzasadnienia do wskazywania maksymalnej powierzchni zabudowy dla nowoprojektowanych budynków inwentarskich.
--	--	--	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Załączniki:

- uwagi wniesione na piśmie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/112/20

Rady Gminy Bartniczka

z dnia 30 marca 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które swym zakresem obejmowałyby obszar w/w planu miejscowego.