



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 11 grudnia 2019 r.

Poz. 7140

UCHWAŁA Nr X/94/19 RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY

z dnia 5 grudnia 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego pomiędzy ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Marii Konopnickiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696 i 1815), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w uchwale nr XXV/205/2000 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 30 listopada 2000 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego pomiędzy ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Marii Konopnickiej, zwaną dalej planem.

2. Niniejszy plan stanowi zmianę uchwały nr VII/69/03 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Reja, Toruńską, a południowo-wschodnią granicą administracyjną miasta (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 138, poz. 1897).

3. Podstawę do sporządzenia planu stanowi uchwała Nr IV/31/19 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego pomiędzy ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Marii Konopnickiej.

4. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określa granice obszaru objętego planem.

§ 2. 1. Rysunek planu w skali 1:1000 (składający się z dwóch arkuszy) będący integralną częścią planu, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 2) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem terenu składającym się z numeru porządkowego i oznaczenia literowego;
- 3) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć lico (ściana) budynku; linia ta nie dotyczy schodów zewnętrznych, balkonów, tarasów, wykuszy, podjazdów, które mogą być wysunięte poza linię zabudowy do 1,00 m, a także podziemnych części budynku;
- 4) istniejącej zabudowie do zachowania – należy przez to rozumieć istniejącą zabudowę z możliwością dokonywania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania i innych działań inwestycyjnych;
- 5) usługach – należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi, w tym również handel o powierzchni sprzedażowej poniżej 2000 m², z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i przedsięwzięć uciążliwych społecznie takich jak: blacharnie, lakiernie, stolarnie, instalacje i urządzenia do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, instalacje do spopielenia zwłok (krematoria), prosektoria.

§ 4. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera:

- 1) oznaczenia obowiązujące stanowiące ustalenia planu;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełmża.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 5. Ustalenia dla terenu 1MW:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: istniejąca zabudowa do zachowania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: w zakresie poziomów hałasu ustala się, że teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy: minimalna 1,0, maksymalna 1,5,
 - b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30%,
 - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 12,0 m,
 - e) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: po elewacji budynku, zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
 - f) gabaryty i parametry obiektów:
 - budynek: maksymalnie cztery kondygnacje,
 - kształt dachu: płaski,
 - g) obowiązuje zabezpieczenie miejsc do parkowania realizowanych jako terenowe lub wbudowane w ilości: minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie,
 - h) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określania;

- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność komunikacyjna z drogi gminnej (ul. Kościuszki),
 - b) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w ciepło: z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
 - g) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - i) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - j) dopuszcza się realizację urządzeń z zakresu odnawialnych źródeł energii typu kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła o mocy do 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy wynosi 10%.

§ 6. Ustalenia dla terenu 2MW-U:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług,
 - b) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się:
 - budynki mieszkalne wielorodzinne,
 - usługi w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - budynki gospodarcze, garażowe,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) istniejąca zabudowa do zachowania, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) w przypadku zabudowy istniejącej między drogą gminną (ul. Kościuszki) a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy obowiązuje zakaz nadbudowy i rozbudowy,
 - c) dopuszcza się sytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: w zakresie poziomów hałasu ustala się, że teren należy do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: przy ul. Toruńskiej 5 znajduje się willa ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków (oznaczona na rysunku planu), dla której obowiązuje:
- a) nakaz zachowania historycznego wyglądu architektonicznego willi w zakresie gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, kompozycji elewacji, to znaczy: zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych,
 - b) zakaz ocieplania elewacji willi,
 - c) kolorystyka elewacji willi stonowana, utrzymana w gamie barw ziemi (takie jak: odcienie „cieplej” szarości, naturalnego piasku),
 - d) wszelkie inwestycje mające wpływ na wygląd zewnętrzny willi należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy: minimalna 0,2, maksymalna 0,9,
 - b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 40%,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
 - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 10,0 m,
 - e) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej (ul. Toruńskiej) oraz 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej (ul. Kościuszki), zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
 - f) gabaryty i parametry obiektów:
 - budynek: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie,
 - kształt dachu: jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, o nachyleniu połaci do 45°;
 - g) obowiązuje zabezpieczenie miejsc do parkowania realizowanych jako terenowe lub wbudowane w ilości:
 - minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie,
 - minimum 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - h) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: w przypadku wystąpienia usług minimum 1 miejsce do parkowania;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność komunikacyjna z drogi wojewódzkiej (ul. Toruńskiej) oraz drogi gminnej (ul. Kościuszki),
 - b) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- e) zaopatrzenie w ciepło: z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
 - g) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - i) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - j) dopuszcza się realizację urządzeń z zakresu odnawialnych źródeł energii typu kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła o mocy do 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy wynosi 10%.

§ 7. Ustalenia dla terenu 3MW-U:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług,
 - b) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się:
 - budynki mieszkalne wielorodzinne,
 - usługi w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - budynki gospodarcze, garażowe;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) istniejąca zabudowa do zachowania, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) w przypadku zabudowy istniejącej między drogą gminną (ul. Kościuszki) a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy obowiązuje zakaz nadbudowy i rozbudowy,
 - c) dopuszcza się sytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: w zakresie poziomów hałasu ustala się, że teren należy do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy: minimalna 0,5, maksymalna 1,3,
 - b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 25%,
 - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 10,0 m;
 - e) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej (ul. Kościuszki), zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
 - f) gabaryty i parametry obiektów:
 - budynek: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się kondygnacje podziemne,

- kształt dachu: jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, o nachyleniu połaci do 45°,
- g) obowiązuje zabezpieczenie miejsc do parkowania realizowanych jako terenowe lub wbudowane w ilości:
 - minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie,
 - minimum 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
- h) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: w przypadku wystąpienia usług minimum 1 miejsce do parkowania;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność komunikacyjna z drogi gminnej (ul. Kościuszki),
 - b) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w ciepło: z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
 - g) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - i) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - j) dopuszcza się realizację urządzeń z zakresu odnawialnych źródeł energii typu kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła o mocy do 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy wynosi 10%.

§ 8. Ustalenia dla terenu 4MN-U:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
 - b) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne,
 - usługi w parterach budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 40% powierzchni całkowitej budynku,
 - budynki gospodarcze, garażowe,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: istniejąca zabudowa do zachowania,

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: w zakresie poziomów hałasu ustala się, że teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy: minimalna 0,2, maksymalna 1,1,
 - b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 40%,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30%,
 - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 10,0 m,
 - e) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: 5,0 m od granicy drogi gminnej (ul. Prusa, Konopnickiej, Żeromskiego), zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
 - f) gabaryty i parametry obiektów:
 - budynek: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się kondygnacje podziemne,
 - kształt dachu: jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, o nachyleniu połaci do 45°,
 - g) obowiązuje zabezpieczenie miejsc do parkowania realizowanych jako terenowe lub wbudowane w ilości:
 - minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie,
 - minimum 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - h) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: w przypadku wystąpienia usług minimum 1 miejsce do parkowania;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność komunikacyjna z dróg gminnych,
 - b) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w ciepło: z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
 - g) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci elektroenergetycznej,

- i) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- j) dopuszcza się realizację urządzeń z zakresu odnawialnych źródeł energii typu kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła o mocy do 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy wynosi 10%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

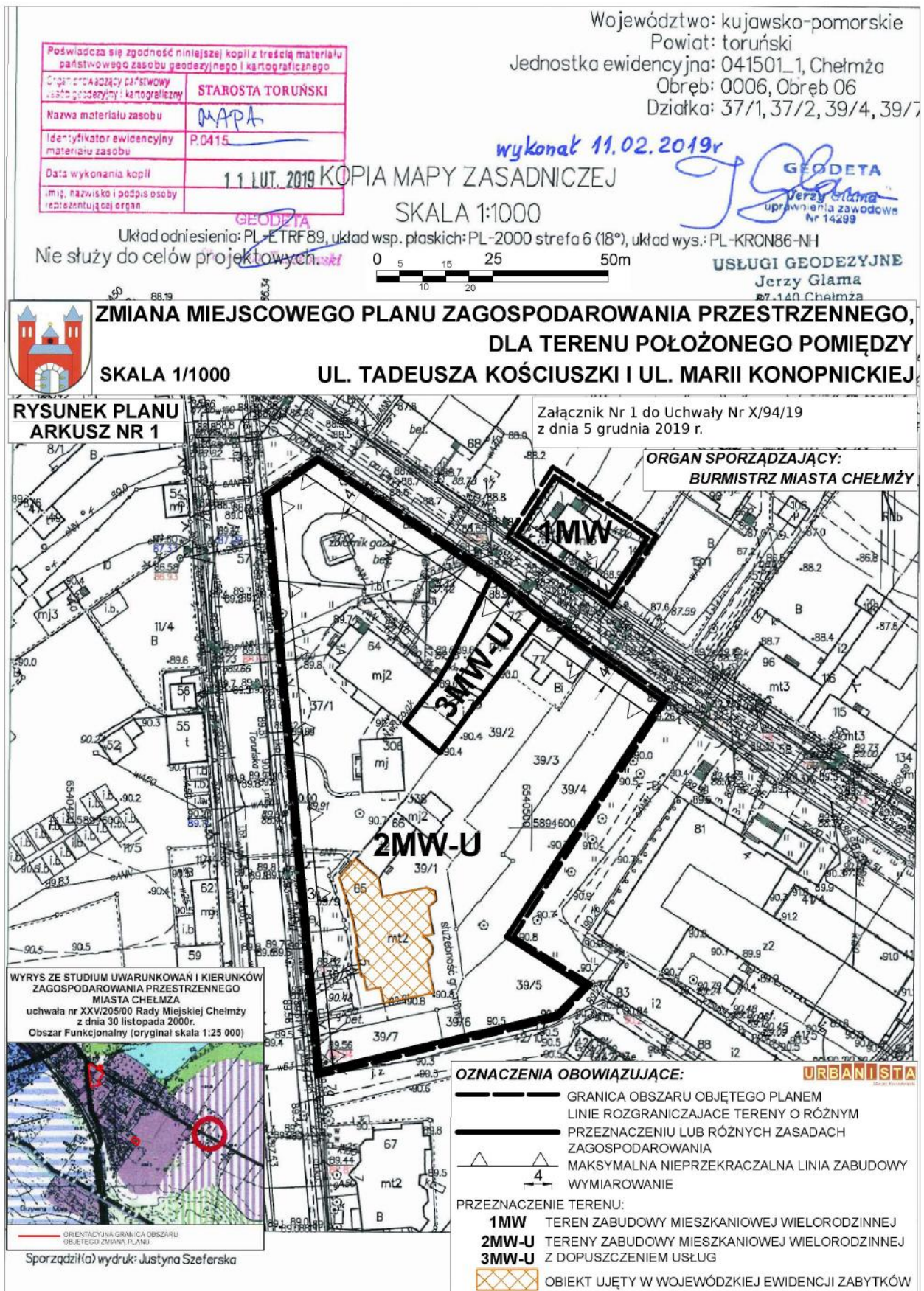
§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 10. W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr VII/69/03 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Reja, Toruńską, a południowo-wschodnią granicą administracyjną miasta (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 138, poz. 1897).

§ 11. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasto Chełmża.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Janusz Kalinowski



załącznik nr 2
do uchwały nr X/94/19
Rady Miejskiej Chełmży
z dnia 5 grudnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Dotyczy: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego pomiędzy ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Marii Konopnickiej.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2018 r., poz. 1945.), rada gminy rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

W obwieszczeniu z dnia 28.08.2019 r. wyznaczono termin składania wniosków w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 października 2019 r. Projekt zmiany planu wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 9 września 2019 r. do dnia 8 października 2019 r. Dnia 17 września 2019 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami. Wyznaczono termin składania uwag do dnia 23.10.2019 r.

Stwierdza się, że nie wpłynęły żadne uwagi do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie występuje potrzeba ich rozstrzygnięcia.

załącznik nr 3
do uchwały nr X/94/19
Rady Miejskiej Chełmży
z dnia 5 grudnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Dotyczy: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego pomiędzy ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Marii Konopnickiej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), rada gminy rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), zadania własne gminy. W szczególności do zadań własnych należą sprawy m.in.:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;
- 4) zieleni gminnej i zadrzewień.

2. Na obszarze objętym planem miejscowym będzie kontynuowana inwestycja z zakresu budowy infrastruktury technicznej – budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej. Inwestycje należące do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, współfinansowane z innych środków, jako część większego zadania inwestycyjnego.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: Ustawą o gospodarce nieruchomościami, Ustawą Prawo Budowlane, Ustawą o zamówieniach publicznych, Ustawą o samorządzie gminnym, Ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w Ustawie Prawo Energetyczne;
- 3) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej realizowane będą na podstawie Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm.), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalane są corocznie w uchwale budżetowej;
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części budżet gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne;
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą o gospodarce nieruchomościami: opłaty planistyczne oraz opłaty adiacenckie.