



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 8 listopada 2019 r.

Poz. 5927

UCHWAŁA Nr 106/19 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Sulnówko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.¹⁾), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętego uchwałą Nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r., zmienionego uchwałą Nr 310/18 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 1 marca 2018 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Sulnówko, zwany dalej planem.

2. Podstawę do sporządzenia planu stanowi uchwała Nr 95/15 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Sulnówko.

3. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określa granice obszaru objętego planem.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie, jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania jako załącznik nr 3.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięta ściana frontowa budynku; nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynku, jak w szczególności: gzyms, wykusz, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne;

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696 i 1815.

- 3) zabudowie usług turystyki - należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze turystów lub odwiedzających, typu ośrodek wypoczynkowy składający się w szczególności z budynków motelu (z dopuszczeniem hotelu), pensjonatu, schroniska, domu wypoczynkowego, rekreacji indywidualnej, gospodarczego, garażowego, administracyjno-socjalnego oraz urządzeń rekreacyjno-sportowych, a także parkingów, placów dla kamperów, pól namiotowych;
- 4) usługach niepożądanych społecznie – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, instalacje do spopielania zwłok (krematoria), prosektoria.

§ 4. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia:

- 1) obowiązujące, stanowiące ustalenia planu:
- a) granica obszaru objętego planem,
 - b) przeznaczenie terenów oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia,
 - d) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - e) wymiarowanie,
 - f) strefa ochrony konserwatorskiej – układ ruralistyczny wsi Sulnówko,
 - g) strefa ochrony konserwatorskiej – stanowisko archeologiczne,
 - h) linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 220 kV wraz z pasem technologicznym;
- 2) obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych:
- a) granica Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - b) jezioro, zbiornik wodny wraz z zasięgiem strefy 100 m od linii brzegowej,
 - c) granica terenów, na których nie obowiązują zakazy w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej,
 - d) obiekty ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków – budynki,
 - e) obiekty ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków – historyczny cmentarz,
 - f) obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków – stanowisko archeologiczne;
- 3) oznaczenia elementów informacyjnych:
- a) ścieżka rowerowa,
 - b) stacja transformatorowa,
 - c) struga Struchawa,
 - d) rodzaje dróg.
2. Na rysunku planu przeznaczenie terenu oznaczone jest symbolem oraz numerem porządkowym od 1 do 88:
- a) RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
 - b) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) UT – teren zabudowy usług turystyki,
 - d) U – teren zabudowy usługowej,
 - e) U/MN – teren zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - f) P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
 - g) O – teren gospodarowania odpadami,
 - h) ZP – teren zieleni urządzonej,
 - i) ZL – teren lasów,

- j) R – teren rolniczy,
- k) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- l) KDZ – teren komunikacji, droga publiczna zbiorcza,
- m) KDD – teren komunikacji, droga publiczna dojazdowa,
- n) KDW – teren komunikacji, droga wewnętrzna,
- o) KPR – teren komunikacji, droga pieszo-rowerowa,
- p) KPJ – teren komunikacji, ciąg pieszo-jezdny.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) zasady kształtowania zabudowy w przypadku przekroczenia przez istniejące budynki parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych:
 - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, odbudowę, remonty oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków z tolerancją wysokości do $\pm 15\%$,
 - b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, odbudowę, remonty oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowej linii zabudowy,
 - c) w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, remontów oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków dopuszcza się realizację połaci dachowych z uwzględnieniem dotychczasowej kolorystyki, pokrycia dachu oraz kąta nachylenia połaci dachowych z tolerancją do $\pm 10^\circ$,
 - d) dopuszcza się przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, wymianę i remonty istniejących budynków z zachowaniem dotychczasowych funkcji;
- 3) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – układu ruralistycznego wsi Sulnówko, zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się sytuowanie budynków na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy tej działki lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 4) pozostałe ustalenia dla poszczególnych terenów – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 3.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu właściwych przepisów odrębnych;
- 2) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku obowiązujące dla poszczególnych terenów:
 - a) tereny oznaczone symbolami MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny oznaczone symbolami U/MN należą do terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) tereny oznaczone symbolami RM należą do terenów zabudowy zagrodowej,
 - d) tereny oznaczone symbolami UT należą do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 3) pozostałe ustalenia dla poszczególnych terenów – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 3.

§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej:
 - a) strefa ochrony konserwatorskiej – układ ruralistyczny wsi Sulnówko,

- b) strefa ochrony konserwatorskiej – stanowisko archeologiczne;
- 2) obowiązuje ochrona budynków i innych obiektów (ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków);
- 3) w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Sulnówko obowiązuje:
 - a) nakaz realizacji pokrycia dachowego w kolorach czerwieni, brązu i szarości,
 - b) nakaz utrzymania historycznego rozplanowania i zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy,
 - c) nakaz zachowania historycznego układu dróg i zabudowy w tym linii zabudowy, proporcji gabarytów i wysokości, podziałów historycznych, wkomponowania w krajobraz naturalny,
 - d) nakaz zachowania zabudowy historycznej wpisanej do ewidencji zabytków,
 - e) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej;
- 4) w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje nakaz dostępności terenu zajmowanego przez stanowiska archeologiczne do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia niezbędnego zakresu badań archeologicznych zapewniających odpowiednie warunki ochrony konserwatorskiej, w myśl przepisów odrębnych;
- 5) dla budynków ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązuje:
 - a) nakaz zachowania zabudowy historycznej wpisanej do ewidencji zabytków,
 - b) nakaz ich konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji poprzez remonty konserwatorskie,
 - c) nakaz zachowania lub odtworzenia pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki, tynków i kolorystyki, zachowanie i konserwacja elewacji ceglanych (zakaz ich tynkowania, malowania i ocieplania, stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne),
 - d) wymiana stolarki dopuszczalna jedynie na stolarkę z materiałów historycznych z zachowaniem podziałów i kształtów;
- 6) dla historycznego cmentarza ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązuje nakaz zachowania historycznej zieleni komponowanej, układu przestrzennego, nagrobków.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 3.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 3.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określania.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązuje pas technologiczny wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV o szerokości po 25,0 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym (zgodnie z rysunkiem planu w terenach 34 KPR, 35 R, 36 KDZ, 37 R); dla linii wraz z pasem technologicznym obowiązuje:
 - dopuszczenie odbudowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącej linii,

- zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości 5,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron),
 - dopuszczenie wykonywania napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na istniejącej linii;
- 2) obowiązuje strefa ochronna wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych o szerokości po 6,5 m z każdej strony osi linii średniego napięcia 15 kV; w strefie ochronnej obowiązuje zakaz zabudowy i sadzenia drzew; w przypadku skablowania lub zdemontowania napowietrznych linii, przestają obowiązywać strefy ochronne wzdłuż tych linii;
- 3) pozostałe warunki dla poszczególnych terenów – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 3.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) podstawowy układ komunikacyjny stanowią drogi publiczne: droga powiatowa, droga gminna;
- 2) uzupełniający układ stanowią drogi wewnętrzne oraz ciąg pieszo-jezdny;
- 3) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych (niewyznaczonych na rysunku planu), o szerokości 6,0 - 10,0 m;
- 4) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi wewnętrznej nakaz wykonania placu do zawracania o wymiarach co najmniej 12,5 m x 12,5 m, chyba że przepisy dotyczące dróg pożarowych stanowią inaczej.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) infrastrukturę techniczną należy realizować w pierwszej kolejności w terenach komunikacyjnych publicznych, ogólnodostępnych, a w dalszej kolejności w innych terenach;
- 2) rozbudowa, przebudowa, budowa infrastruktury technicznej o parametrach stosownie do potrzeb;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:
 - a) nakaz podłączenia się do wodociągu komunalnego,
 - b) dopuszcza się korzystanie z własnych (indywidualnych) ujęć wody do celów gospodarczych;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków:
 - a) w zakresie gospodarki ściekami ustala się odprowadzanie do gminnej oczyszczalni ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, z wyjątkami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów,
 - b) w zakresie gospodarki wodami opadowymi, roztopowymi, ustala się odprowadzanie systemem kanalizacji deszczowej do gminnej oczyszczalni ścieków, do rowów melioracyjnych, zbiorników wodnych, powierzchniowo; dopuszcza się wykorzystanie do celów gospodarczych (np. nawadnianie terenów zieleni), magazynowanie,
 - c) podczyszczanie ścieków oraz wód opadowych, roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych,
 - b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących nasłupowych stacji transformatorowych, a także ich likwidację i budowę w nowym miejscu,
 - c) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych abonenckich,
 - d) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia 15 kV uwzględniać w zagospodarowaniu terenów,
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło:
 - a) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,
 - b) dopuszcza się korzystanie ze zbiorczych źródeł;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz:

- a) dopuszcza się budowę, przebudowę sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników na gaz;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się następujące zasady:
- a) korzystać z istniejącej oraz projektowanej sieci telekomunikacyjnej,
 - b) nową sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową lub bezprzewodową,
 - c) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
 - d) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 10) zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami: odpady zbierać, unieszkodliwiać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) urządzenia melioracji szczegółowych należy zachować lub przebudować, dopuszcza się zmianę lokalizacji, należy zrealizować system umożliwiający prawidłową gospodarkę melioracji wodnych, dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.

§ 16. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 3.

§ 17. Granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa: teren 88 O. stanowi powiększenie istniejącego regionalnego kompleksu unieszkodliwiania odpadów.

§ 18. Minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych:

- 1) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – bez ograniczeń;
- 2) w pozostałych przypadkach – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 3.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 19. Ustalenia dla terenów 1 WS, 22 WS, 26 WS:

- 1) przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: istniejące tereny do zachowania, z możliwością realizacji zadań wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności prawa wodnego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: teren 1 WS położony jest w granicach Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, nakaz stosowania przepisów odrębnych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określania;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie występuje potrzeba określania;

9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 20. Ustalenia dla terenów 2 R, 6 R, 12 R, 28 R, 35 R, 37 R, 39 R, 52 R, 57 R, 62 R, 64 R, 84 R:

- 1) przeznaczenie terenu: teren rolniczy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
 - b) tereny 2 R, 6 R, 12 R położone są w granicach Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, nakaz stosowania przepisów odrębnych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) strefa ochrony konserwatorskiej – stanowisko archeologiczne (w terenie 64 R) – zasady ochrony zawarte są w § 8,
 - b) strefa ochrony konserwatorskiej – układ ruralistyczny wsi Sulnówko (w terenie 28 R) – zasady ochrony zawarte są w § 8;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) tereny wykorzystywane na cele rolnicze,
 - b) nakaz zachowania systemu rowów oraz melioracji, z możliwością przebudowy, rozbudowy,
 - c) dopuszcza się zbiorniki wodne;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w części terenów 35 R, 37 R (zgodnie z rysunkiem planu) występują ograniczenia związane z istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 220 kV wraz z pasem technologicznym;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zgodnie z ustaleniami ogólnymi,
 - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 21. Ustalenia dla terenów 3 ZL, 7 ZL, 14 ZL, 56 ZL, 58 ZL, 82 ZL, 86 ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: teren lasów;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: należy prowadzić gospodarkę leśną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: tereny 3 ZL, 7 ZL, 14 ZL położone są w granicach Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, nakaz stosowania przepisów odrębnych,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: w terenie 7 ZL znajduje się obiekt ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków oznaczony na rysunku planu, historyczny cmentarz (zamknięty cmentarz ewangelicki) – zasady ochrony zawarte są w § 8;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) tereny wykorzystywane na cele leśne,
- b) należy zachować system rowów oraz melioracji, z możliwością przebudowy,
- c) należy odpowiednio zagospodarować i udostępnić historyczny cmentarz w terenie 7 ZL;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie występuje potrzeba określania;

9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 22. Ustalenia dla terenu 4 UT:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usług turystyki;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) teren położony w granicach Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, nakaz stosowania przepisów odrębnych,
- b) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
- c) dopuszcza się, pod warunkiem spełnienia warunków przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody, realizację następujących przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:
 - ośrodki wypoczynkowe, hotele,
 - stałe pola kempingowe lub karawaningowe,
 - obiekty sportowe,
 - parkingi samochodowe,

d) usuwanie drzew zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) intensywność zabudowy: minimalna 0,05, maksymalna 1,0,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 60%,
- d) wysokość zabudowy: maksymalnie 14,0 m,
- e) liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: obowiązuje zabezpieczenie miejsc do parkowania (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach działki budowlanej lub na terenie do którego posiada się tytuł prawny, w ilości:
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej dla usług,
 - minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie,

f) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: minimum 1 miejsce przypadające na 10 miejsc parkingowych, w granicach działki budowlanej,

- g) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,0 m od granicy terenu 11 KDD, zgodnie z rysunkiem planu,
- h) gabaryty obiektów:
- liczba kondygnacji: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne,
 - geometria dachów: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe, o spadku połaci dachowych do 45⁰,
 - szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 30,0 m,
- i) zagospodarowanie terenów w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej zbiorników wodnych:
- dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, odbudowę (wymianę) oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków,
 - dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków w granicach terenów, na których nie obowiązują zakazy w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej, a w pozostałych terenach o nie więcej niż 30% powierzchni zabudowy danego budynku, pod warunkiem zachowania od strony zbiornika wodnego linii zabudowy stanowiącej przedłużenie elewacji istniejącego budynku,
 - dopuszcza się lokal mieszkalny w budynku usługowym,
 - istniejące zagospodarowanie terenu, w tym w szczególności pomosty, plaża, infrastruktura techniczna do zachowania z dopuszczeniem remontów, przebudowy, rozbudowy, wymiany,
 - dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 9) minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych: 1200 m²;
- 10) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.
- § 23. Ustalenia dla terenów 9 MN, 16 MN:
- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
 - b) tereny położone w granicach Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, nakaz stosowania przepisów odrębnych;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: strefa ochrony konserwatorskiej – układ ruralistyczny wsi Sulnówko (w terenie 16 MN) – zasady ochrony zawarte są w § 8;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy: minimalna 0,06, maksymalna 0,7,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 40%,
 - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 8,0 m,

- e) liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: obowiązuje zabezpieczenie miejsc do parkowania (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach działki budowlanej lub na terenie do którego posiada się tytuł prawny, w ilości:
- minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie,
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
- f) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie występuje potrzeba określania,
- g) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
- 8,0 m od granicy terenu 36 KDZ,
 - 6,0 m od granicy terenu 11 KDD,
 - od granicy terenu 17 KDW: nie określa się,
- h) gabaryty obiektów oraz pozostałe parametry:
- liczba kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się kondygnacje podziemne,
 - geometria dachów: dachy dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, z kalenicą, o spadku połaci od 25° do 45°,
 - szerokość elewacji frontowej: od 10,0 m do 18,0 m,
 - pokrycie dachu w pastelowych odcieniach czerwieni;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 9) minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych: 1000 m²;
- 10) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.
- § 24. Ustalenia dla terenów 8 ZP, 15 ZP, 21 ZP, 25 ZP, 41 ZP, 68 ZP:
- 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: tereny do samodzielnego zagospodarowania lub towarzyszące i uzupełniające zagospodarowanie sąsiednich działek budowlanych przeznaczonych na cele mieszkaniowe, usługowe;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: tereny 8 ZP, 15 ZP położone są w granicach Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, nakaz stosowania przepisów odrębnych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: strefa ochrony konserwatorskiej – układ ruralistyczny wsi Sulnówko (w terenach 21 ZP, 25 ZP, 41 ZP) – zasady ochrony zawarte są w § 8;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 90%,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 5%,
 - c) zagospodarowanie terenu:
 - dopuszcza się place zabaw, rekreacji, wypoczynku,

- dopuszcza się stawy rekreacyjne;

- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 25. Ustalenia dla terenów 13 KDW, 17 KDW, 32 KDW, 38 KDW, 44 KDW, 45 KDW, 65 KDW, 66 KDW, 80 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji, droga wewnętrzna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie infrastruktury technicznej,
 - b) teren 13 KDW położony w granicach Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, nakaz stosowania przepisów odrębnych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) strefa ochrony konserwatorskiej – układ ruralistyczny wsi Sulnówko (obejmuje tereny 17 KDW, 32 KDW, 44 KDW) – zasady ochrony zawarte są w § 8,
 - b) strefa ochrony konserwatorskiej – stanowisko archeologiczne (obejmuje tereny 66 KDW, 80 KDW) – zasady ochrony zawarte są w § 8;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 2,5 m, maksymalnie 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 26. Ustalenia dla terenów 11 KDD, 47 KDD, 51 KDD, 75 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji, droga publiczna dojazdowa;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - b) teren 11 KDD położony jest w granicach Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, nakaz stosowania przepisów odrębnych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) strefa ochrony konserwatorskiej – układ ruralistyczny wsi Sulnówko (obejmuje tereny 11 KDD, 75 KDD) – zasady ochrony zawarte są w § 8,

- b) strefa ochrony konserwatorskiej – stanowisko archeologiczne (obejmuje tereny 51 KDD, 75 KDD) – zasady ochrony zawarte są w § 8;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10,0 m, maksymalnie 17,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 27. Ustalenia dla terenów 10 U/MN, 30 U/MN, 54 U/MN, 72 U/MN, 79 U/MN:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się także zabudowę usług turystyki,
 - b) dopuszcza się łączenie zabudowy usługowej, zabudowy usług turystyki, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na jednej działce budowlanej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - b) teren 10 U/MN położony w granicach Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, nakaz stosowania przepisów odrębnych,
 - c) zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) strefa ochrony konserwatorskiej – układ ruralistyczny wsi Sulnówko (obejmuje tereny 10 U/MN, 30 U/MN, 72 U/MN) – zasady ochrony zawarte są w § 8,
 - b) strefa ochrony konserwatorskiej – stanowisko archeologiczne (obejmuje tereny 54 U/MN, 72 U/MN, 79 U/MN) – zasady ochrony zawarte są w § 8,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,3,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 60%,
 - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 12,0 m,
 - e) liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: obowiązuje zabezpieczenie miejsc do parkowania (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach działki budowlanej lub na terenie do którego posiada się tytuł prawny, w ilości:
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,

- f) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: minimum 1 miejsce parkingowe przypadające na 10 miejsc postojowych dla usług w granicach działki budowlanej,
- g) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
- 0,0 – 15,0 m od granicy terenu 36 KDZ,
 - 6,0 m od granicy terenów 11 KDD, 61 KDZ, 75 KDD, 80 KDW,
- h) gabaryty obiektów, z zastrzeżeniem ustaleń ogólnych dla strefy ochrony konserwatorskiej:
- liczba kondygnacji: maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, dopuszcza się kondygnacje podziemne,
 - geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe z kalenicą, o spadku połąci od 5° do 45°,
 - szerokość elewacji frontowej budynku: od 10,0 m do 40,0 m,
 - pokrycie dachu w pastelowych odcieniach czerwieni, szarości, brązu;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zgodnie z ustaleniami ogólnymi,
 - b) w terenie 54U/MN, tymczasowo do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się korzystanie z zamkniętych bezodpływowych zbiorników na nieczystości, lub docelowo istnieje możliwość korzystania z przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 9) minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych: 800 m²;
- 10) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.
- § 28. Ustalenia dla terenów 18 RM, 31 RM, 33 RM, 40 RM, 49 RM, 78 RM:
- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) strefa ochrony konserwatorskiej – układ ruralistyczny wsi Sulnówko (obejmuje tereny 18 RM, część terenu 31 RM, 40 RM, 49 RM, 78 RM) – zasady ochrony zawarte są w § 8,
 - b) obiekty ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków oznaczone na rysunku planu, zasady ochrony zawarte są w § 8:
 - w terenie 40 RM – dom nr 67,
 - w terenie 49 RM – dom nr 56;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy: minimalna 0,04, maksymalna 1,3,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,

- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 70%,
 - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 25,0 m, przy czym budynki mieszkalne jednorodzinne o wysokości do 10,0 m, pozostałe budynki do 15,0 m, a inne obiekty do 25,0 m (w tym związane z rolnictwem),
 - e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - obowiązuje zabezpieczenie miejsc do parkowania (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach działki budowlanej w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie,
 - miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określania;
 - f) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - od granicy terenu 11 KDD: po elewacji istniejącego budynku,
 - 0,0 – 6,0 m od granicy terenu 36 KDZ,
 - 0,0 – 6,0 m od granicy terenów 75 KDD, 32 KDW,
 - od granicy terenu 17 KDW: nie określa się,
 - g) gabaryty obiektów, z zastrzeżeniem ustaleń ogólnych dla strefy ochrony konserwatorskiej oraz budynków ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków:
 - liczba kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się kondygnacje podziemne,
 - geometria dachów budynków mieszkalnych jednorodzinnych: dachy dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, z kalenicą, o spadku połaci od 25° do 45°,
 - geometria dachów obiektów niemieszkalnych: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe, o spadku połaci dachowej od 5° do 45°,
 - szerokość elewacji frontowej budynków: od 10,0 m do 40,0 m,
 - pokrycie dachu w pastelowych odcieniach czerwieni, szarości, brązu;
 - h) zagospodarowanie terenu:
 - budynki i obiekty związane z gospodarstwem rolnym, hodowlanym, ogrodnictwem,
 - dopuszcza się na działce budowlanej budowę wyłącznie budynku mieszkalnego bez konieczności budowy pozostałych obiektów gospodarstwa;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zgodnie z ustaleniami ogólnymi,
 - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych;
 - 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.
- § 29. Ustalenia dla terenów 19 MN, 20 MN, 24 MN, 29 MN, 42 MN, 43 MN, 46 MN, 48 MN, 53 MN, 70 MN, 73 MN, 77 MN:
- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) strefa ochrony konserwatorskiej – układ ruralistyczny wsi Sulnówko (obejmuje tereny 19 MN, 20 MN, 24 MN, 29 MN, 42 MN, 43 MN, 48 MN, 73 MN, 77 MN) – zasady ochrony zawarte są w § 8,
 - b) strefa ochrony konserwatorskiej – stanowisko archeologiczne (obejmuje tereny 53 MN, 70 MN, 77 MN) – zasady ochrony zawarte są w § 8,
 - c) występują obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oznaczone na rysunku planu, zasady ochrony zawarte są w § 8:
 - w terenie 20 MN – budynek mieszkalno-gospodarczy nr 35,
 - w terenie 29 MN – dom nr 41, budynek gospodarczy nr 41, dom nr 42,
 - w terenie 43 MN – dom nr 59,
 - w terenie 73 MN – dawna szkoła (obecnie budynek mieszkalny) nr 70;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy: minimalna 0,03, maksymalna 0,9,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 50%,
 - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 10,0 m,
 - e) liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: obowiązuje zabezpieczenie miejsc do parkowania (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach działki budowlanej lub na terenie do którego posiada się tytuł prawny, w ilości:
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - f) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie występuje potrzeba określania,
 - g) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - 0,0 – 15,0 m od granicy terenu 36 KDZ, 27 KDZ,
 - 0,0 – 15,0 m od granicy terenów 32 KDW, 47 KDD, 51 KDD, 61 KDZ, 75 KDD, 80 KDW,
 - 1,0 – 4,0 m od granicy terenu 23 KPJ;
 - h) gabaryty obiektów, z zastrzeżeniem ustaleń ogólnych dla strefy ochrony konserwatorskiej oraz budynków ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków:
 - liczba kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się kondygnacje podziemne,
 - geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe z kalenicą o spadku połaci od 5° do 45°,
 - szerokość elewacji frontowej: od 10,0 m do 25,0 m,
 - pokrycie dachu w pastelowych odcieniach czerwieni, szarości, brązu;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

- 9) minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych: 800 m²;
- 10) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 30. Ustalenia dla terenu 23 KPJ:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji, ciąg pieszo-jezdny;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – układ ruralistyczny wsi Sulnówko – zasady ochrony zawarte są w § 8;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 2,0 m, maksymalnie 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 31. Ustalenia dla terenów 27 KDZ, 36 KDZ, 61 KDZ:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji, droga publiczna zbiorcza;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) strefa ochrony konserwatorskiej – układ ruralistyczny wsi Sulnówko (obejmuje tereny 27 KDZ, 36 KDZ, 61 KDZ) – zasady ochrony zawarte są w § 8,
 - b) strefa ochrony konserwatorskiej – stanowisko archeologiczne (obejmuje teren 61 KDZ) – zasady ochrony zawarte są w § 8;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 8,0 m, maksymalnie 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w części terenu 36 KDZ (zgodnie z rysunkiem planu) występują ograniczenia związane z istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 220 kV wraz z pasem technologicznym;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 32. Ustalenia dla terenu 34 KPR:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji, droga pieszo-rowerowa;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających: 6,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w części terenu 34 KPR (zgodnie z rysunkiem planu) występują ograniczenia związane z istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 220 kV wraz z pasem technologicznym;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 33. Ustalenia dla terenów 50 U, 55 U, 69 U, 71 U, 74 U, 76 U, 81 U:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji w terenie 81 U zabudowy usług turystyki;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko: wyłącznie ośrodki wypoczynkowe lub hotele, oraz parkingi,
 - c) zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) strefa ochrony konserwatorskiej – układ ruralistyczny wsi Sulnówko (obejmuje tereny 71 U, 74 U, 76 U) – zasady ochrony zawarte są w § 8,
 - b) strefa ochrony konserwatorskiej – stanowisko archeologiczne (obejmuje tereny 55 U, 69 U, 81 U) – zasady ochrony zawarte są w § 8,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,3,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 60%,
 - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 12,0 m,
 - e) liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: obowiązuje zabezpieczenie miejsc do parkowania (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach działki budowlanej lub na terenie do którego posiada się tytuł prawny, w ilości:

- minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
- minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
- f) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 miejsce parkingowe przypadające na 10 miejsc postojowych dla usług w granicach działki budowlanej;
- g) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - 10,0 – 15,0 m od granicy terenu 36 KDZ,
 - 0,0 – 10,0 m od granicy terenów 47 KDD, 51 KDD, 61 KDZ, 75 KDD, 80 KDW,
- h) gabaryty obiektów, z zastrzeżeniem ustaleń ogólnych dla strefy ochrony konserwatorskiej:
 - liczba kondygnacji: maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, dopuszcza się kondygnacje podziemne,
 - geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe z kalenicą o spadku połaci od 5° do 45°,
 - szerokość elewacji frontowej budynku: od 10,0 m do 40,0 m,
 - pokrycie dachu w pastelowych odcieniach czerwieni, szarości, brązu;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dopuszcza się lokal mieszkalny w budynku usługowym jako uzupełnienie istniejącej zabudowy usługowej;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 9) minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych: 800 m²;
- 10) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 34. Ustalenia dla terenu 59 P/U:

- 1) przeznaczenie terenu: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy: minimalna – 0,001, maksymalna 2,0;
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 70%,
 - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 20,0 m,
 - e) liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: obowiązuje zabezpieczenie miejsc do parkowania (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach działki budowlanej lub na terenie do którego posiada się tytuł prawny, w ilości:
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 300 m² powierzchni użytkowej składów i magazynów, obiektów produkcyjnych,

- f) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 miejsce parkingowe przypadające na 10 miejsc postojowych dla usług, produkcji w granicach działki budowlanej,
- g) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: 15,0 m od granicy terenu 61 KDZ,
- h) gabaryty obiektów: dowolne;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz lokalizowania funkcji mieszkalnej;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 9) minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych: 2000 m²;
- 10) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 35. Ustalenia dla terenów 5 R, 60 R, 63 R, 67 R, 83 R, 85 R, 87 R:

- 1) przeznaczenie terenu: teren rolniczy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz pozostawienia i utrzymania zieleni naturalnej w postaci zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
 - b) teren 5 R położony jest w granicach Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, nakaz stosowania przepisów odrębnych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: strefa ochrony konserwatorskiej – stanowisko archeologiczne (w terenie 67 R) – zasady ochrony zawarte są w § 8;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - tereny wykorzystywane na cele rolnicze,
 - zachowanie systemu rowów oraz melioracji, z możliwością przebudowy, rozbudowy,
 - dopuszcza się zbiorniki wodne;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zgodnie z ustaleniami ogólnymi,
 - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 36. Ustalenia dla terenu 88 O.:

- 1) przeznaczenie terenu: teren gospodarowania odpadami;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) teren przewidziany jest do rozbudowy istniejącego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, z możliwością składowania odpadów niebezpiecznych i obojętnych,

- b) przewiduje się gospodarkę odpadami komunalnymi oraz przemysłowymi,
 - c) ustala się zagospodarowanie terenu na potrzeby prowadzenia działalności produkcyjnej, składowania, magazynowania, także działalności usługowej, w zakresie gospodarki odpadami na potrzeby regionalnego kompleksu unieszkodliwiania odpadów;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) budowa, eksploatacja oraz zamknięcie składowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy: minimalna – 0,001, maksymalna 2,0;
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 80%,
 - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 30,0 m,
 - e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - obowiązuje zabezpieczenie miejsc do parkowania (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach działki budowlanej lub na terenie do którego posiada się tytuł prawny, w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków,
 - miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określania;
 - f) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: 15,0 m od granicy terenu 75 KDD,
 - g) gabaryty obiektów: długość, szerokość oraz kształt dachu bez ograniczeń, w zależności od potrzeb i rozwiązań technologicznych;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz lokalizowania funkcji mieszkalnej;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

Rozdział 4.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 37. Na terenie objętym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne o łącznej powierzchni 1,33 ha na podstawie decyzji z dnia 19 listopada 2018 r. Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego, znak: RW-I-O.7151.52.2018.

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 39. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc uchwały:

- 1) nr 315/01 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 19 kwietnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 6/4, 53, 100/7 położonych we wsi Sulnówko gmina Świecie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1137);

- 2) nr 51/99 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 10 lutego 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sulnówko – gmina Świecie działka nr 97/6 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 176);
- 3) nr 369/01 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny przeznaczone pod budowę rurociągów kanalizacji ściekowej wraz z przepompowniami we wsiach Skarszewo, Dziki, Sulnowo, Sulnówko (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 49 z dnia 22 stycznia 2002 r.);
- 4) nr 401/98 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świecie w części obejmującej pasy drogowe z przeznaczeniem na budowę ścieżki rowerowej od Jeziora Deczno do miasta Świecia (Dz. Urz. Woj. Bydg. poz. 343);
- 5) nr 399/98 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świecie (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 60, poz. 342);
- 6) nr 197/96 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 20 czerwca 1996 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie (Dz. Urz. Woj. Bydg. poz. 94).

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 41. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Świecie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jerzy Wójcik

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 106/19
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 30 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Sulnówko wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 sierpnia do 24 września 2019 r. W dniu 13 września 2019 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami. Termin wnoszenia uwag upłynął w dniu 8 października 2019 r.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi, w związku z czym nie było potrzeby ich rozpatrywania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 106/19
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 30 października 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych
w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Sulnówko może zostać zrealizowana nowa inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej, czyli budowa drogi gminnej wraz z infrastrukturą techniczną w terenie 47 KDD i 80 KDW, służąca zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy, które stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

2. Na tym etapie nie jest możliwe precyzyjne wyznaczenie kosztów ewentualnej inwestycji wymienionej w ust. 1, gdyż wymaga to opracowania zakresu rzeczowego robót i szczegółowych kosztorysów.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), ustawą o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1712 z późn. zm.);
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.);
- 3) inwestycje w zakresie dróg publicznych realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.);
- 4) inwestycje z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437).

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalane są corocznie w uchwale budżetowej,
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części: budżet gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej),
- 3) mogą zostać pobrane opłaty adiacenckie na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.