



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 4 listopada 2019 r.

Poz. 5722

### **UCHWAŁA Nr XIV.83.2019 RADY GMINY WĄPIELSK**

z dnia 29 października 2019 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Lamkowizna gmina Wąpielsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009 ) oraz uchwały nr LIX/321/18 z dnia 29 sierpnia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Lamkowizna gmina Wąpielsk, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąpielsk, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Wąpielsku Nr XV/88/99 z dnia 16.12.1999 r., zmienione uchwałą Nr XXVII/139/09 Rady Gminy w Wąpielsku z dnia 24 lipca 2009 r., Rada Gminy Wąpielsk uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Lamkowizna gmina Wąpielsk, zwany dalej planem.

2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są tekst oraz rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

6. Na rysunku planu:

1) obowiązującymi ustaleniami są:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) przeznaczenia terenów oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;

2) informacyjnymi ustaleniami planu są – napowietrzna linia elektroenergetyczna SN (15kV) wraz z pasem technologicznym.

§ 2. Ilekcć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia;
- 5) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) sieci infrastruktury technicznej – podziemne przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru planu**

§ 3. W granicy obszaru objętego planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu:

- 1) tereny rolnicze oznaczone symbolem R;
- 2) tereny lasów oznaczone symbolem ZL.

## **Rozdział 3.**

### **Ustalenia szczegółowe**

§ 4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe – teren rolniczy,
  - b) dopuszczalne – sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) tereny objęte planem położone są na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy - należy uwzględnić reżimy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) na terenach graniczących z lasem należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej;
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
  - a) parametry sieci infrastruktury technicznej: ☐ wodociągowej – przekrój nie mniejszy niż Ø 32 mm, ☐ kanalizacyjnej – przekrój nie mniejszy niż Ø 100 mm, ☐ elektroenergetycznej – 0,4-15 kV;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów

osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa komunikacyjna terenu – poprzez drogi gminne zlokalizowane poza obszarem opracowania,
  - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej jako podziemnej,
  - d) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z zewnętrznymi sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) dopuszcza się skablowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (15kV);
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 10%.

§ 5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL ustala się:

- 2) przeznaczenie – teren lasów;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – tereny objęte planem położone są na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy - należy uwzględnić reżimy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – nie występuje potrzeba określania;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – na terenach lasów ustala się zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – obsługa komunikacyjna: poprzez drogi gminne zlokalizowane poza obszarem opracowania oraz inne tereny przyległe;

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 1%.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąpielsk.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Tomasz Czajkowski

The main map displays a large, irregularly shaped area divided into four distinct land use zones. Zone 1R is a large yellow area on the left. Zone 1ZL is a green diagonal strip in the center. Zone 2ZL is a green area on the right. Zone 2R is a yellow area at the top right. The zones are separated by dashed black lines. A scale bar at the bottom left indicates 0 to 100 meters. A north arrow is also present. A legend at the bottom right explains the symbols for roads, water, and other features.

|                                                                                   |                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>RYSUNEK PLANU</b><br><b>ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:</b><br><b>WÓJT GMINY WĄPIELSK</b> |                                                         |
| <b>OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE</b>                                                    |                                                         |
| <b>SYMBOL</b>                                                                     | <b>NAZWA</b>                                            |
|                                                                                   | Gruntak obszar objętego planem                          |
|                                                                                   | Linia rozgraniczająca strefy o różnym przeznaczeniu     |
|                                                                                   | Linia rozgraniczająca strefy o różnym przeznaczeniu     |
|                                                                                   | Terren rekreacyjny                                      |
|                                                                                   | Terren rekreacyjny                                      |
| <b>OZNACZENIA INFORMACYJNE</b>                                                    |                                                         |
| <b>SYMBOL</b>                                                                     | <b>NAZWA</b>                                            |
|                                                                                   | Nieposiadająca linii elektrycznej (kategoria SN (10kV)) |
|                                                                                   | Wzrost 2 poziom technologiczny                          |

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI LAMKOWIZNA GMINA WĄPIELSK**

ZINACZKA  
DOŁĄCZONY  
RÓDNY GMINY WĄPIELSK  
ZINACZKA

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XIV.83.2019

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wąpielsk o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Lamkowizna gmina Wąpielsk**

**I WYŁOŻENIE**

**Uwaga nr 1:**

Treść uwagi:

Proponowany charakter funkcji terenu na działce 109/1 w miejscowości Lamkowizna - farma fotowoltaiczna  
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

**Uzasadnienie:**

Proponowane przeznaczenie dla działki położonej w miejscowości Lamkowizna, gmina Wąpielsk, której dotyczy wniesiona uwaga, nie byłoby zgodne z polityką przestrzenną gminy - projekt mpzp jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąpielsk oraz z założeniami polityki przestrzennej gminy Wąpielsk.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XIV.83.2019

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wąpielsk o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Opis sposobu realizacji inwestycji publicznych:
  - 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
  - 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony obowiązującymi przepisami,
2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych.
3. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:
  - 1) dochody własne,
  - 2) dotacje,
  - 3) pożyczki preferencyjne,
  - 4) fundusze Unii Europejskiej,
  - 5) porozumienia publiczno-prywatne.