



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 28 października 2019 r.

Poz. 5582

UCHWAŁA Nr XIII/95/2019 RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE

z dnia 23 października 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strzelno.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309) Rada Miejska w Strzelnie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu iż miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno uchwalonego Uchwałą Nr XIX/151/2016 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 18 października 2016 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strzelno, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczających przyległych dróg (za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki);
- 2) symbolu terenu – należy przez to rozumieć identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym sposobie zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o ustalenia planu określone w rozdziale 2 uchwały i rysunek planu.

Rozdział 2.

Ustalenia planu

§ 4.1. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U:

- 1) teren zabudowy usługowej;
- 2) dopuszcza się realizację stacji paliw.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy określoną na rysunku planu;
- 2) ustala się zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych (poza realizowanymi na czas budowy);
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń uzbrojenia podziemnego z możliwością ich przebudowy lub rozbudowy.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 3) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i stacji paliw) w rozumieniu przepisów odrębnych;

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie wymaga ustalenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie wymaga ustalenia.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie wymaga ustalenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy określoną na rysunku planu w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy budynków i urządzeń do 10,0 m (w tym maksimum 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym włącznie, z możliwością podpiwniczenia);
- 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 70%;
- 4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalny 0,02, maksymalny 1,4;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 6) gabaryty obiektów budowlanych: maksymalna szerokość elewacji frontowej 20,0 m;
- 7) geometria dachów: dach płaski, dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci do 45°;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
 - b) miejsca postojowe realizowane jako stanowiska odkryte lub wbudowane w obiekty budowlane,
 - c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji z zachowaniem przepisów odrębnych.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: nie występują;
- 2) tereny górnicze: nie występują;
- 3) udokumentowane złoża kopalin: nie występują;
- 4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
- 5) obszary osuwania się mas ziemnych: nie występują;
- 6) krajobrazy priorytetowe w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – dla obszaru województwa nie sporządzono audytu krajobrazowego, krajobrazy priorytetowe w planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie występują.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie wymaga ustalenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie wymaga ustalenia.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna z drogi - działki o numerze ewidencyjnym nr 242/16.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji gminnej (z czasowym dopuszczeniem odprowadzenia ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe);
- 3) odprowadzenie wód opadowych po ich podczyszczeniu bezpośrednio do gruntu;
- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; dopuszcza się możliwość budowy w obszarze planu stacji transformatorowej (własności przedsiębiorstwa energetycznego lub abonenckiej, w tym stacji słupowej);
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnego źródła niskoemisyjnego;
- 6) zaopatrzenie w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) lokalizacja sieci i urządzeń telekomunikacyjnych po spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi;
- 8) budowa nowej, rozbudowa i modernizacja istniejącej sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 9) gospodarka odpadami stałymi: zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie wymaga ustalenia.

14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§ 5. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDGP:

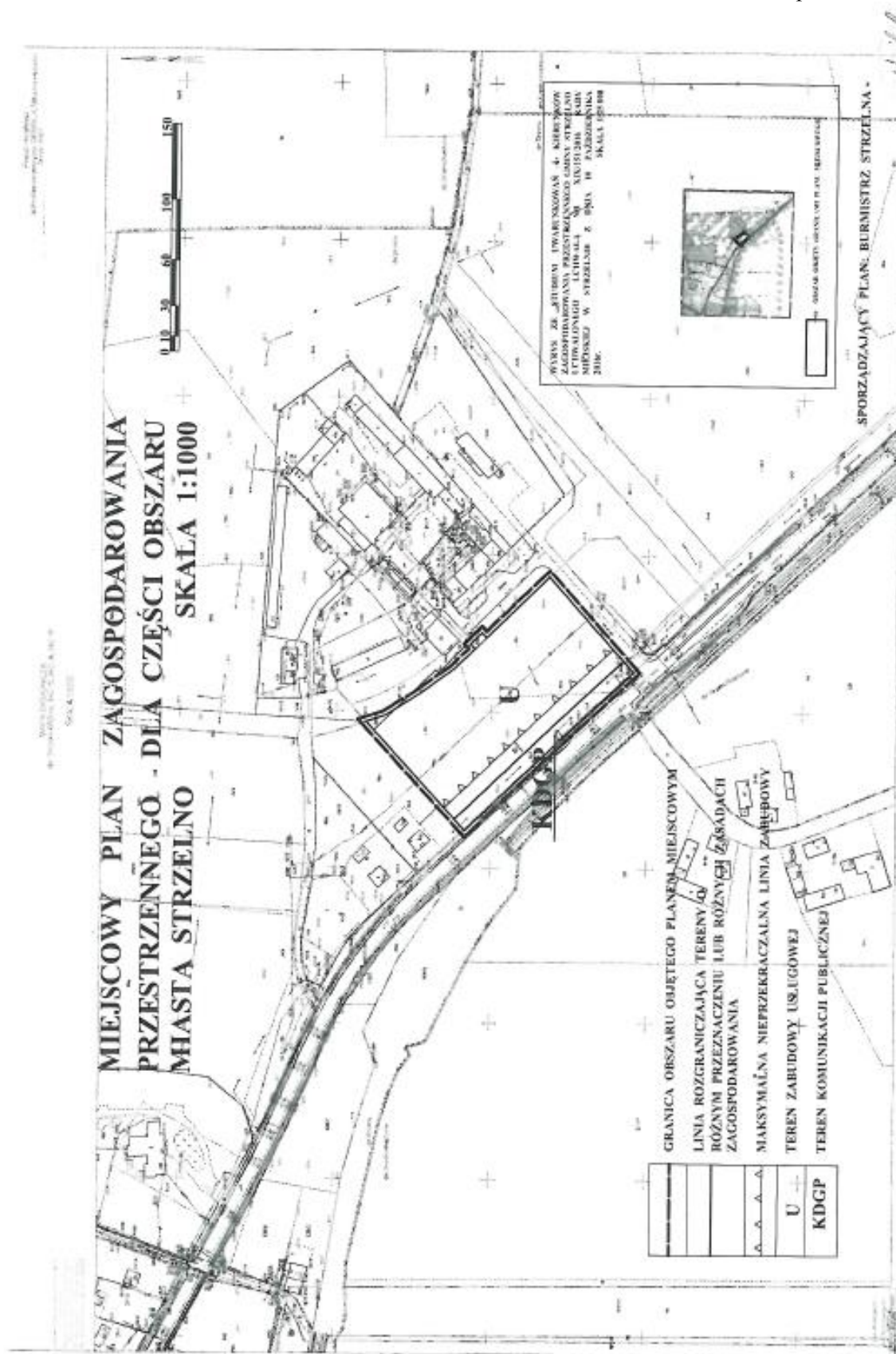
- 1) Teren komunikacji publicznej;
- 2) Rezerwa terenu dla drogi głównej ruchu przyspieszonego szerokości 10 m;
- 3) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Piotr Dubicki

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/95/2019
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE
z dnia 23 października 2019 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/95/2019
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE
z dnia 23 października 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU
PLANU**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w terminie 14 dni po tym terminie żadnych uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/95/2019
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE
z dnia 23 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rada Miejska w Strzelnie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 944 ze zm.) zadania własne gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z ustawami: Prawo budowlane, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w obowiązujących w tym zakresie przepisach.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2018 r. poz. 755 ze zm.).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych.