



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 1 października 2019 r.

Poz. 5116

UCHWAŁA Nr IX/82/2019 RADY MIEJSKIEJ w BRODNICY

z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sądowej, Generała Stanisława Maczka i Tatrzańskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2019r. poz. 506 i 1309) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.¹⁾) po stwierdzeniu, iż miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brodnicy, przyjętego uchwałą nr VI/38/2019 z dnia 16 kwietnia 2019r., Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sądowej, Generała Stanisława Maczka i Tatrzańskiej, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z uchwałą nr XVII/133/2016 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 30 czerwca 2016r.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brodnicy”, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Zakres obowiązywania ustaleń graficznych:

- 1) określonych na rysunku planu jako oznaczenia o charakterze obowiązującym:
 - a) granice obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego,
 - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - d) obowiązująca linia zabudowy,
 - e) pas zieleni izolacyjnej,
 - f) strefa „K” ochrony krajobrazu i ekspozycji zespołu staromiejskiego i zamku,

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009 i poz. 1524.

- g) strefa ochrony sanitarnej w odległości 50 m od terenu cmentarza,
 - h) strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od terenu cmentarza,
 - i) oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
 - j) przeznaczenie terenów;
- 2) określonych na rysunku planu jako oznaczenia o charakterze informacyjnym – są to wszelkie dodatkowe oznaczenia, opisy oraz symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonany został rysunek planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna nowoplanowanego budynku, w kierunku linii rozgraniczającej teren komunikacji drogowej, z wyłączeniem w szczególności wykuszy, ganków, pilastrów, gzymsów, podziemnych części budynku, schodów, ramp;
- 2) miejscu parkingowym (mp) – należy przez to rozumieć miejsce, o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, zrealizowane w formie terenowej naziemnej, w garażu nadziemnym, podziemnym;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, na której musi być zlokalizowana zewnętrzna ściana nowo planowanego budynku przynajmniej w 70% jej długości z wyłączeniem w szczególności wykuszy, ganków, pilastrów, gzymsów, podziemnych części budynku, schodów, ramp; w przypadku budowy budynku gospodarczego, garażu lub rozbudowy istniejącego budynku linię tę należy traktować jako maksymalną nieprzekraczalną;
- 4) obszarze objętym planem – należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 5) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, prawa wodnego, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami i innych, regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 7) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierający uzupełnienie ustaleń zawartych w tekście uchwały;
- 8) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie – numer i symbol literowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
- 9) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 10) usługach - należy przez to rozumieć w szczególności usługi związane z: kulturą, nauką i oświatą, służbą zdrowia (w tym wszelkiego rodzaju usługi medyczne), salony fryzjersko-kosmetyczne, zakwaterowanie turystyczne (hotele, motele), biura, drobną wytwórczość rzemieślniczą taką jak np.: szewc, kaletnik, krawiec oraz handel o powierzchni sprzedaży do 2000,0 m², chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 11) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.);
- 12) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu gruntu w najniższym położonym miejscu w obrysie obiektu budowlanego do jego najwyższego punktu;
- 13) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni (zimozielonej - całorocznej) w tym zieleni wysokiej i średniowysokiej złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;

- 14) zieleni wysokiej - należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju roślinność przekraczającą wysokość 5,0 m od poziomu terenu;
- 15) zieleni średniowysokiej - należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju roślinność o wysokości od 1,0 m do 5,0 m od poziomu terenu.

§ 5. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wymienione w §4 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 6. 1. Plan obejmuje łącznie obszar o powierzchni ok. 28,14 ha.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa;
- 3) MW-U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 4) MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa usługowa;
- 5) U – zabudowa usługowa;
- 6) U/MN – zabudowa usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 7) ZC – cmentarz;
- 8) E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 9) KDG – droga publiczna – główna;
- 10) KDL – droga publiczna – lokalna;
- 11) KDD – droga publiczna – dojazdowa;
- 12) KDX – ciąg pieszcy.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy do 15,0 m za wyjątkiem budynków, dla których maksymalna wysokość została ustalona w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały oraz inwestycji celu publicznego, z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nakaz zastosowania dla wszystkich budynków identycznego materiału oraz koloru dla pokrycia dachów w ramach tej samej działki budowlanej;
- 3) dla terenów MN należy przyjąć dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów MN/U, MW/U, MW-U i U/MN należy przyjąć dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) położenie obszaru objętego planem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy i w związku z tym, wystąpiła konieczność przestrzegania zakazów wynikających z przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną oraz inwestycją celu publicznego, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) nakaz ograniczenia zasięgu ewentualnej uciążliwości dla środowiska wynikającej z prowadzonej działalności w ramach usług do granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, oddziaływanie to nie może także negatywnie wpływać na stan środowiska w tym na grunt, wody podziemne oraz powietrze atmosferyczne - z wyłączeniem obiektów liniowych, obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 4) przy realizacji ustaleń planu potrzebę zapewnienia ewentualnej ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dotyczącymi ochrony gatunkowej, w tym:

- a) dziko występujących roślin objętych ochroną,
- b) dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
- c) dziko występujących grzybów objętych ochroną;

- 5) nakaz wyznaczenia miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu - ustalenia zawarte w przedmiotowym planie miejscowym spełniają wymogi zasad kształtowania krajobrazu.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) strefę „K” ochrony krajobrazu i ekspozycji zespołu staromiejskiego i zamku (strefa wyznaczona graficznie na rysunku planu);
- 2) potrzebę ochrony krajobrazu i ekspozycji zespołu staromiejskiego i zamku poprzez:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów stanowiących nowe dominanty architektoniczne,
 - b) konieczność pozostawienia i ekspozycji historycznych dominant architektonicznych;
- 3) brak występowania w granicach obszaru objętego planem stanowisk archeologicznych oraz innych obiektów, podlegających ochronie konserwatorskiej.

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu: ustalenia określono w rozdziale 2 w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) możliwość scalania i dokonywania podziałów istniejących nieruchomości w celu:
 - a) wyodrębnienia nowych działek według zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - b) powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic,
 - c) regulacji pasów drogowych;
- 2) możliwość utworzenia nowej drogi bądź dojazdu celem zapewnienia dostępności do działek, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) możliwość dokonywania podziałów w celu wydzielenia dróg i dojazdów wewnętrznych, pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej oraz w celu powiększenia sąsiedniej działki bez określania minimalnych wielkości wydzielanych działek budowlanych;
- 4) parametry dla działek, uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki - 20,0 m, za wyjątkiem końcowych działek,
 - b) minimalną powierzchnię działki określono w rozdziale 2, w ustaleniach szczegółowych,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 90°;
- 5) nie wyznaczać na rysunku planu granic obszaru objętego scaleniem i podziałem nieruchomości.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) ze względu na tereny cmentarzy, (jeden urządzony jest w granicach objętych opracowaniem planu, a drugi poza jego granicami), w zagospodarowaniu terenów sąsiednich:
 - a) w odległości do 50,0 m od tych terenów ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w odległości od 50,0 do 150,0 m od tych terenów nakaz podłączenia wszystkich budynków korzystających z wody do sieci wodociągowej;
- 2) odległości (stref ochrony sanitarnej), o których mowa w pkt. 1 oznaczono odpowiednio na rysunku planu;
- 3) w pasie technicznym o szerokości po 20,0 m od osi słupa przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV, występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, należy przestrzegać przepisów odrębnym w tym zakresie (pas techniczny nie wyznaczony graficznie na rysunku planu);
- 4) w pasie technicznym o szerokości po 6,5 m od osi słupa przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, należy przestrzegać przepisów odrębnym w tym zakresie (pas techniczny nie wyznaczony graficznie na rysunku planu);
- 5) dopuszczenie skablowania lub demontaż napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną poprzez sieć istniejących dróg publicznych oznaczonych odpowiednio symbolami na rysunku planu oraz drogę wojewódzką i drogę krajową nr 15 przylegające do północnej granicy opracowania planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 3) w realizacji poszczególnych elementów układu komunikacyjnego uwzględniać obecne i przyszłe powiązania komunikacyjne ciągów jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych w wyznaczonych terenach komunikacyjnych;
- 4) miejsca do parkowania:
 - a) należy zapewnić dla obiektów nowoplanowanych, podlegających rozbudowie lub przebudowie, a obliczoną ilość miejsc parkingowych należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby,
 - b) dla samochodów osobowych należy realizować w ilości minimum:
 - 2 miejsca na mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 1 miejsce na 1 mieszkanie o powierzchni do 60 m² oraz 2 miejsca na 1 mieszkanie o powierzchni powyżej 60 m² dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej budynku dla usług handlu, jednak nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal handlowy,
 - 3 miejsca na 100 m² powierzchni usługowej budynku dla biura, jednak nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal biurowy,
 - 3 miejsca na 100 m² powierzchni usługowej lokalu (dla określonej usługi) w przypadku usług niewymienionych powyżej, jednak nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy,
 - 1 miejsce na pokój do wynajęcia dla usług hotelowych,
 - c) uznaje się także w ramach wyznaczonego miejsca dla samochodu w garażu,
 - d) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zapewnić w terenach dróg publicznych oraz strefach ruchu w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;

5) zaopatrzenie w wodę:

- a) nakazuje się przyłączenie budynków do gminnej sieci wodociągowej,
- b) zakaz wykonywania ujęć wody dla terenów: 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 2MW-U, 3MW-U, 5MWU, 3U, 4U i 5MN/U (zgodnie z wyznaczoną strefą ochrony sanitarnej), a także wykorzystywania jej na potrzeby gospodarcze w strefie ochrony sanitarnej w odległości 150 m od terenu cmentarza,
- c) do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić w odpowiedniej ilości zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) odprowadzenie ścieków - do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) w postaci instalacji podziemnych w powiązaniu z istniejącą siecią wewnętrzną nN (niskiego napięcia), SN (średniego napięcia) i WN (wysokiego napięcia),
- b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) w zależności od potrzeb w terenie objętym opracowaniem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, słupowej lub wolno stojącej z zapewnieniem dostępności komunikacyjnej do drogi publicznej;

8) zaopatrzenie w gaz:

- a) z sieci gazowej w powiązaniu z siecią zewnętrzną, z zachowaniem przepisów odrębnych,
- b) dopuszcza się instalacje z indywidualnymi zbiornikami oraz butlami gazowymi zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) zaopatrzenie w energię ciepłą - ogrzewanie budynków z urządzeń indywidualnych rozumianych jako rozwiązania wykorzystujące nośniki energii niskoemisyjnej gwarantujące nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi głównie ochrony środowiska;

10) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- a) z dachów - powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub do rowu melioracyjnego lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze lub do sieci kanalizacji deszczowej,
- b) z powierzchni utwardzonych związanych z usługami - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi należy po uprzednim podczyszczeniu w odpowiednim separatorze odprowadzić je do rowu melioracyjnego lub na teren działki (do gruntu) lub do sieci kanalizacji deszczowej;

11) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną - z projektowanej sieci w postaci instalacji podziemnych w powiązaniu z istniejącą siecią wewnętrzną.

§ 17. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) dla terenu 1U dopuszczenie obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej nr 15 na dotychczasowych zasadach, do czasu przebudowy drogi gminnej (ul. Tatrzańskiej);

2) połączenie komunikacyjne drogi gminnej (teren 02KDL) z drogą krajową nr 15 na dotychczasowych zasadach, wyłącznie do czasu przebudowy drogi gminnej (ul. Tatrzańskiej);

3) po przebudowie drogi gminnej (ul. Tatrzańskiej):

- a) obsługa komunikacyjna dla terenu 1U z drogi gminnej (ul. Tatrzańskiej),
- b) zakaz połączenia komunikacyjnego drogi gminnej (teren 02KDL) z drogą krajową nr 15.

§ 18. W zakresie stawki procentowej, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy ustala się: dla całego obszaru objętego planem stawkę procentową w wysokości 30%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN i 11MN ustala się przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz określenia parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:

1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:

a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,

b) obowiązujące linie zabudowy – wyznaczone wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

2) intensywność zabudowy:

- minimalną – 0,05,

- maksymalną – 0,4;

3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 35%;

4) parametry dla budynków mieszkalnych:

a) wysokość nie większa niż 12,0 m,

b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 3,0,

c) geometria dachów: płaskie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;

5) parametry dla budynków garażowych, gospodarczych:

a) wysokość nie większa niż 5,0 m,

b) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,0,

c) geometria dachów: płaskie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;

d) dopuszcza się lokalizację w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

6) udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - minimum 40%;

7) zakaz lokalizacji garaży blaszanych;

8) nakaz zastosowania dla wszystkich budynków identycznego materiału oraz koloru dla pokrycia dachów w ramach tej samej działki budowlanej;

9) dostępność komunikacyjną:

a) dla terenu 1MN z dróg gminnych oznaczonych symbolami: 02KDL i 08KDD,

b) dla terenu 2MN z dróg gminnych oznaczonych symbolami: 02KDL i 05KDD,

c) dla terenu 3MN z dróg gminnych oznaczonych symbolami: 02KDL i 04KDD,

d) dla terenu 4MN z drogi gminnej oznaczonej symbolem: 04KDD,

e) dla terenu 5MN z drogi gminnej oznaczonej symbolem: 04KDD,

f) dla terenu 6MN z drogi gminnej oznaczonej symbolem: 04KDD,

g) dla terenu 7MN z dróg gminnych oznaczonych symbolami: 02KDL i 04KDD,

h) dla terenu 8MN z dróg gminnych oznaczonych symbolami: 02KDL i 04KDD,

i) dla terenu 9MN z dróg gminnych oznaczonych symbolami: 02KDL, 05KDD,

06KDD i 07KDD,

j) dla terenu 10MN z dróg gminnych oznaczonych symbolami: 02KDL, 06KDD i 07KDD,

k) dla terenu 11MN z drogi gminnej oznaczonej symbolem: 08KDD.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U,

4MN/U i 5MN/U ustala się przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa.

2. Zabudowę o funkcji mieszkaniowej można realizować jako budynki samodzielne

lub razem z funkcją usługową, przy czym zabudowę usługową dopuszcza się także jako osobny budynek w granicach działki budowlanej.

3. W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, można ją realizować jako zabudowę usługową w jednej bryle z budynkiem mieszkalnym do 40% powierzchni użytkowej budynku oraz do 40% powierzchni terenu przeznaczonego pod funkcję usługową.

4. W terenie zakazuje się lokalizacji usług związanych z: spopielaniem zwłok (w tym także związanych z przechowywaniem zwłok), rozrywką (np. dom weselny), skupem metali i tworzyw sztucznych; usługą związaną z kamieniarstwem, kowalstwem; stacją obsługi i naprawy pojazdów, myjnią samochodową oraz usługą handlu dotyczącego sprzedaży surowców energetycznych wykorzystywanych do ogrzewania budynków.

5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz określenia parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:

1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:

a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,

b) obowiązujące linie zabudowy – wyznaczone wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków usługowych;

2) intensywność zabudowy:

- minimalną – 0,05,

- maksymalną – 1,5;

3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 50%;

4) parametry dla budynków, o których mowa w ust. 2:

a) wysokość nie większa niż 12,0 m,

b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 3,0,

c) geometria dachów: płaskie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;

5) parametry dla budynków garażowych, gospodarczych:

a) wysokość nie większa niż 5,0 m,

b) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,0,

c) geometria dachów: płaskie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,

d) dopuszcza się lokalizację w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,

e) zakaz lokalizacji garaży blaszanych;

6) udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - minimum 35%;

7) dostępność komunikacyjną:

a) dla terenu 1MN/U z drogi gminnej oznaczonej symbolem: 02KDL,

b) dla terenu 2MN/U z drogi gminnej oznaczonej symbolem: 04KDD,

c) dla terenu 3MN/U z drogi krajowej nr 15, graniczącej od północy z obszarem opracowania planu, z drogi gminnej oznaczonej symbolem: 04KDD,

- d) dla terenu 4MN/U z drogi krajowej nr 15, graniczącej od północy z obszarem opracowania planu, z drogi gminnej oznaczonej symbolem: 04KDD,
- e) dla terenu 5MN/U z drogi gminnej oznaczonej symbolem: 07KDD.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U,

4MW-U i 5MW-U ustala się przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług.

2. Zabudowę o funkcji mieszkaniowej należy realizować razem z funkcją usługową przy czym funkcję usługową dopuszcza się wyłącznie w kondygnacji parteru budynku mieszkalnego.

3. W terenie zakazuje się lokalizacji usług związanych z: spopielaniem zwłok (w tym także związanych z przechowywaniem zwłok), rozrywką (np. dom weselny), skupem metali i tworzyw sztucznych; usługą związaną z kamieniarstwem, kowalstwem; stacją obsługi i naprawy pojazdów, myjnią samochodową oraz usługą handlu dotyczącego sprzedaży surowców energetycznych wykorzystywanych do ogrzewania budynków.

4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz określenia parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:

1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:

- a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,
- b) obowiązujące linie zabudowy – wyznaczone wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków usługowych;

2) intensywność zabudowy:

- minimalną – 0,05,
- maksymalną - 3,0;

3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 40%;

4) parametry dla budynków mieszkalnych z dopuszczeniem usług:

- a) wysokość nie większa niż 16,0 m,
- b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 5,0,
- c) geometria dachów: płaskie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;

5) jako zabudowę towarzyszącą dopuszcza się lokalizację garaży, budynków gospodarczych z zachowaniem następujących wytycznych i parametrów:

- a) budynki murowane,
- b) w przypadku garaży dopuszcza się budynki jedno lub wielostanowiskowe,
- c) dopuszcza się lokalizację budynku 1,5 m od granicy działki budowlanej,
- d) wysokość budynku nie przekraczająca 5,0 m,
- e) geometria dachów: płaskie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- f) zakaz lokalizacji garaży blaszanych;

6) udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - minimum 30%;

7) na działce należy przeznaczyć miejsce na plac zabaw dla dzieci i miejsce wypoczynku dla dorosłych - minimum 10% powierzchni działki budowlanej;

8) dostępność komunikacyjną:

- a) dla terenu 1MW-U, z dróg gminnych oznaczonych symbolami: 05KDD, 07KDD i 08KDD,
- b) dla terenu 2MW-U, z dróg gminnych oznaczonych symbolami: 05KDD i 07KDD,
- c) dla terenu 3MW-U, z dróg gminnych oznaczonych symbolami: 07KDD, 08KDD i 09KDD,

- d) dla terenu 4MW-U, z dróg gminnych oznaczonych symbolami: 08KDD i 09KDD oraz z drogi gminnej przylegającej do południowej granicy terenu,
- e) dla terenu 5MW-U, z dróg gminnych oznaczonych symbolami: 01KDG, 07KDD i 09KDD oraz z drogi gminnej przylegającej do południowej granicy terenu.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1MW/U ustala się przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa usługowa.

2. Zabudowę o funkcji mieszkaniowej można realizować jako budynki samodzielne

lub razem z funkcją usługową, przy czym zabudowę usługową dopuszcza się także jako osobny budynek w granicach działki budowlanej.

3. W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w jednym budynku, funkcję usługową dopuszcza się wyłącznie w kondygnacji parteru budynku mieszkalnego.

4. W terenie zakazuje się lokalizacji usług związanych z: spopielaniem zwłok (w tym także związanych z przechowywaniem zwłok), rozrywką (np. dom weselny), skupem metali i tworzyw sztucznych; usługą związaną z kamieniarstwem, kowalstwem; stacją obsługi i naprawy pojazdów, myjnią samochodową oraz usługą handlu dotyczącą sprzedaży surowców energetycznych wykorzystywanych do ogrzewania budynków.

5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz określenia parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) intensywność zabudowy:
 - minimalną – 0,05,
 - maksymalną – 3,0;
- 3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 40%;
- 4) parametry dla budynków mieszkalnych:
 - a) wysokość nie większa niż 16,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 5,0,
 - c) geometria dachów: płaskie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 5) parametry dla budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych:
 - a) wysokość nie większa niż 12,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 3,0,
 - c) geometria dachów: płaskie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 6) jako zabudowę towarzyszącą dopuszcza się lokalizację garaży lub budynków gospodarczych z zachowaniem następujących wytycznych i parametrów:
 - a) budynki murowane,
 - b) w przypadku garaży dopuszcza się budynki jedno lub wielostanowiskowe,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynku 1,5 m od granicy działki budowlanej,
 - d) wysokość budynku nie przekraczająca 5,0 m,
 - e) geometria dachów: płaskie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
 - f) zakaz lokalizacji garaży blaszanych;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - minimum 25%;
- 8) na działce należy przeznaczyć miejsce na plac zabaw dla dzieci i miejsce wypoczynku dla dorosłych - minimum 10% powierzchni działki budowlanej;
- 9) dostępność komunikacyjną z drogi gminnej przylegającej do południowej granicy terenu.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1U, 2U, 3U i 4U ustala się przeznaczenie - zabudowa usługowa.

2. Dopuszcza się budowę jednego lokalu mieszkalnego (służbowego, związanego z prowadzoną działalnością usługową) z zastrzeżeniem, że powierzchnia lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 20% powierzchni użytkowej budynku usługowego.

3. W terenie 1U i 2U zakazuje się lokalizacji usług związanych z: spopielaniem zwłok (w tym także związanych z przechowywaniem zwłok), rozrywką (np. dom weselny), skupem metali i tworzyw sztucznych; usługą związaną z kamieniarstwem, kowalstwem; stacją obsługi i naprawy pojazdów, myjnią samochodową oraz usługą handlu dotyczącego sprzedaży surowców energetycznych wykorzystywanych do ogrzewania budynków.

4. W terenie 3U i 4U zakazuje się lokalizacji usług związanych z: spopielaniem zwłok (w tym także związanych z przechowywaniem zwłok), skupem metali i tworzyw sztucznych, usługą handlu dotyczącego sprzedaży surowców energetycznych wykorzystywanych do ogrzewania budynków.

5. W terenie 4U dopuszcza się lokalizację stacji paliw.

6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz określenia parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:

1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:

a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,

b) obowiązujące linie zabudowy – wyznaczone wyłącznie dla budynków usługowych;

2) intensywność zabudowy:

- minimalną – 0,05,

- maksymalną – 1,5;

3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 50%;

4) parametry dla budynków:

a) wysokość nie większa niż 14,0 m,

b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 4,0,

c) geometria dachów: płaskie jedno lub dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°;

5) udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - minimum 20%;

6) nakaz nasadzenia w terenach 1U, 2U i 3U zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości minimum 3,0 m od strony terenów 1MN, 8MN i 11MN, w przypadku gdy budynki mieszkalne w terenie 1MN, 8MN i 11MN nie będą powiązane funkcjonalnie, w tym komunikacyjnie, z budynkami w terenie 1U, 2U i 3U;

7) dostępność komunikacyjną:

a) dla terenu 1U:

- z drogi krajowej nr 15 graniczącej od północy z obszarem opracowania planu

do czasu przebudowy drogi gminnej przylegającej do zachodniej granicy terenu (ul. Tatrzańskiej),

- z drogi gminnej przylegającej do zachodniej granicy terenu,

b) dla terenu 2U, z drogi gminnej przylegającej do zachodniej granicy terenu oraz z drogi gminnej oznaczonej symbolem 08KDD,

c) dla terenu 3U z drogi krajowej nr 15 graniczącej od północy z obszarem opracowania planu oraz z drogi gminnej oznaczonej symbolem 01KDG,

d) dla terenu 4U, z dróg gminnych oznaczonych symbolami: 01KDG i 03KDL.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1U/MN ustala się przeznaczenie - zabudowa usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Zabudowę o funkcji usługowej można realizować jako budynki samodzielne lub razem z funkcją mieszkaniową, przy czym zabudowę mieszkaniową dopuszcza się także jako osobny budynek w granicach działki budowlanej.

3. W terenie zakazuje się lokalizacji usług związanych z: spopielaniem zwłok (w tym także związanych z przechowywaniem zwłok), rozrywką (np. dom weselny), skupem metali i tworzyw sztucznych; usługą związaną z kamieniarstwem, kowalstwem; stacją obsługi i naprawy pojazdów, myjnią samochodową, oraz usługą handlu dotyczącego sprzedaży surowców energetycznych wykorzystywanych do ogrzewania budynków.

4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz określenia parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) intensywność zabudowy:
 - minimalną – 0,05,
 - maksymalną – 1,5;
- 3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 50%;
- 4) parametry dla budynków mieszkalnych, usługowych i usługowo-mieszkalnych:
 - a) wysokość nie większa niż 12,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 3,0,
 - c) geometria dachów: dachy jedno lub dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°;
- 5) parametry dla budynków garażowych, gospodarczych:
 - a) wysokość nie większa niż 5,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,0,
 - c) geometria dachów: płaskie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - d) dopuszcza się lokalizację w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
 - e) zakaz lokalizacji garaży blaszanych;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - minimum 35%;
- 7) nakaz nasadzenia w terenie 1U/MN zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości minimum 3,0 m od strony terenu 1MN, w przypadku gdy budynki mieszkalne w terenie 1MN nie będą powiązane funkcjonalnie, w tym komunikacyjnie, z budynkami w terenie 1U/MN;
- 8) dostępność komunikacyjną z drogi gminnej przylegającej do zachodniej granicy terenu oraz z drogi gminnej oznaczonej symbolem: 08KDD.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1ZC ustala się przeznaczenie – cmentarz.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz określenia parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) w terenie, przy zachowaniu odpowiednio wymogów wynikających z §15, dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą i funkcjonowaniem cmentarza, w szczególności - budynki handlowe;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – nie wystąpiła potrzeba określania,
 - b) maksymalną – 0,3;
- 4) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – minimum 10%;

6) parametry dla budynków:

- a) wysokość nie większa niż 5,0 m,
- b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 1,0,
- c) geometria dachów: płaskie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;

7) dostępność komunikacyjną z dróg gminnych oznaczonych symbolami: 01KDG i 03KDL.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1E ustala się przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

2. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej SN/nN (wolnostojącej).

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz określenia parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) linie zabudowy: nie wystąpiła potrzeba określania;
- 2) parametry dla stacji transformatorowej:
 - a) intensywność zabudowy:
 - minimalna – nie wystąpiła potrzeba określania,
 - maksymalna - 0,8;

3) parametry dla budynków:

- a) wysokość nie większa niż 3,5 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 1,0,
 - c) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 4) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 80%;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej: min. 5%;
- 6) dostępność komunikacyjną: z drogi gminnej oznaczonej symbolem 02KDL.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 01KDG ustala się przeznaczenie: droga publiczna - główna.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz określenia parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających od 20,0 do 56,0 m;
- 2) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem: 02KDL i 03KDL ustala się przeznaczenie: droga publiczna – lokalna.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) dla terenu 02KDL szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających 14,0 m;
- 2) dla terenu 03KDL szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających od 12,0 do 23,0 m;
- 3) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych;

6) dopuszczenie połączenia komunikacyjnego terenu 02KDL z drogą krajową nr 15 na istniejących zasadach wyłącznie do czasu przebudowy drogi gminnej ul. Tatrzańskiej.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem: 04KDD, 05KDD, 06KDD, 07KDD, 08KDD i 09KDD ustala się przeznaczenie: droga publiczna – dojazdowa.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) dla terenu 04KDD ustala się pas drogi o szerokości w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 14,0 m;
- 2) dla terenu 05KDD ustala się pas drogi o szerokości w liniach rozgraniczających 9,0 m;
- 3) dla terenu 06KDD ustala się pas drogi o szerokości w liniach rozgraniczających od 9,0 m do 18,0 m;
- 4) dla terenu 07KDD ustala się pas drogi o szerokości w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 14,0 m;
- 5) dla terenu 08KDD ustala się pas drogi o szerokości w liniach rozgraniczających od 13,0 m do 17,0 m;
- 6) dla terenu 09KDD ustala się pas drogi o szerokości w liniach rozgraniczających od 14,0 m do 15,0 m;
- 7) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się lokalizację pieszo-jezdni o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 010KDX ustala się przeznaczenie: ciąg pieszy.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) szerokość ciągu pieszego w liniach rozgraniczających – 4,0 m;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 31. 1. Traci moc uchwała Nr XX/226/2008 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 19 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2008 r. Nr 21 poz. 422) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic Sądowej, Targowej i Ustronie w Brodnicy, w granicach opracowania niniejszego planu.

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Brodnicy.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

4. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasta Brodnicy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Artur Dombrowski

załącznik nr 2
do uchwały nr IX/82/2019
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 26 września 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W BRODNICY
o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy
dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sądowej,
Generała Stanisława Maczka i Tatrzańskiej

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W BRODNICY
o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy
dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sądowej,
Generała Stanisława Maczka i Tatrzańskiej

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu został wyłożony dwukrotnie.

Pierwsze wyłożenie planu miejscowego miało miejsce w dniach od 7 maja 2019r. do 29 maja 2019r., dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 27 maja 2019r. Termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu upłynął dnia 13 czerwca 2019r.

W wyznaczonym terminie w stosunku do ustaleń projektu planu miejscowego wpłynęła 1 uwaga, która została uwzględniona przez Burmistrza i w związku z art. 17 ust. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miejską.

Drugie wyłożenie planu miejscowego miało miejsce w dniach od 5 lipca 2019r. do 29 lipca 2019r., dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 16 lipca 2019r. Termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu upłynął dnia 13 sierpnia 2019 r.

W wyznaczonym terminie w stosunku do ustaleń projektu planu miejscowego - nie wniesiono żadnych uwag.

załącznik nr 3
do uchwały nr IX/82/2019
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 26 września 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 i poz. 1309) zadania własne gminy.

Na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które swym zakresem obejmowałyby obszar w/w planu miejscowego.