



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 22 sierpnia 2019 r.

Poz. 4486

UCHWAŁA Nr X.68.2019 RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ

z dnia 20 sierpnia 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowawieś

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn.zm.¹⁾) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.²⁾), po stwierdzeniu, że nie naruszone zostały ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub-Dobrzyń” uchwalonego uchwałą Nr XLV/200/2014 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 22 stycznia 2014 r., zmienionego uchwałą Nr XIII.68.2015 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 27 października 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub-Dobrzyń, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowawieś (obejmujący działki nr 43/1, 121/55, 122 oraz części działek 60/1, 217) zwany dalej planem.

§ 2. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

§ 3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu - stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5.1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym rodzaju przeznaczenia lub określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisaną symbolem;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu, w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu, w tym urządzenia techniczne takie jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, ogrodzenia, miejsca

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2019 r., poz. 60, 235 i 730

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2019 r., poz. 1309

postojowe, place pod śmietniki, zbiorniki przeciwpożarowe. o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;

- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia niekolidujące z przeznaczeniem podstawowym, które uzupełniają lub wzbogacają podstawowe funkcje terenu, określone w ustaleniach niniejszej uchwały;
- 4) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie danego terenu, składające się z:
 - a) części pierwszej - oznaczającej kolejny numer terenu w obszarze planu,
 - b) części drugiej - oznaczającej symbol literowy przeznaczenia terenu;
- 5) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w przepisach odrębnych;
- 6) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską, ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie;
- 7) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zieleni o szerokości terenu minimum 1,0 m, pełniący funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występujący w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej wegetacji;
- 8) harmonijnym zagospodarowaniu – należy przez to rozumieć wymóg realizacji elementów zagospodarowania terenu (np. obiektów małej architektury, tablic informacyjnych, ogrodzeń, oświetlenia, itp.), charakteryzujących się wzajemnym stylistycznym dopasowaniem, np. w zakresie kolorystyki i rodzaju zastosowanych materiałów;
- 9) zakazie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych – należy przez to rozumieć zakaz, który nie dotyczy obiektów budowlanych stanowiących zaplecze budowy, niezbędnych w okresie prowadzenia robót budowlanych oraz stawianych w czasie imprez okolicznościowych;
- 10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w § 3 ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§ 6. Dla pñ. części obszaru objętego planem (zgodnie z rysunkiem planu) obowiązują zakazy wynikające z położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy.

§ 7. Dla terenów położonych w granicach objętych planem, nie występuje potrzeba określania:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 8. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowe przeznaczenia terenów:
 - a) ZP/US – teren zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji,
 - b) KDL – teren komunikacji - droga publiczna lokalna,
 - c) KDW – teren komunikacji – droga wewnętrzna (dojazdowa),
 - d) K – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja – przepompownia ścieków;
- 4) wymiarowanie.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP/US ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: teren zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji,
 - b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna, zbiornik wodny (np. staw);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej, wzdłuż granic z działkami sąsiednimi na których występuje zabudowa o funkcji mieszkalnej lub infrastruktura kanalizacyjna,
 - b) obowiązek harmonijnego zagospodarowania terenu, zapewniającego niezbędną widoczność na skrzyżowaniu dróg publicznych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) nakaz uporządkowania zieleni istniejącej,
 - b) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, boiska, siłowni, parkingu rowerowego oraz innych obiektów i urządzeń związanych z obsługą sportu i rekreacji,
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70% powierzchni terenu,
 - b) maksymalny procent powierzchni terenu przeznaczony pod utwardzone nawierzchnie - 30%,
 - c) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
 - d) sposób realizacji miejsc do parkowania – nie występuje potrzeba określania,
 - e) linie zabudowy, gabaryty budynków i geometria dachu – nie występuje potrzeba określania,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty przeciwpożarowe, stacje transformatorowe itp. oraz sieci telekomunikacyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej oznaczonej symbolem 2KDL, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) lokalizacja miejsc postojowych dla rowerów (stojaki);
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – użytkowanie dotychczasowe, do czasu realizacji ustaleń planu;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie:

- a) podstawowe: teren komunikacji – droga publiczna lokalna, przebudowa z poszerzeniem skrzyżowania dróg publicznych,
 - b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia odwodnienia drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z obsługą drogi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) możliwość zmiany ukształtowania terenu związanej z przebudową skrzyżowania dróg, odwodnienia dróg oraz potrzebą zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - b) nakaz stosowania rozwiązań technicznych i organizacyjnych, zapewniających sprawność ruchu i minimalizujących uciążliwe oddziaływanie komunikacyjne na sąsiednie tereny;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – harmonijne zagospodarowanie przestrzeni pasa drogowego;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu (linie wymiarowe),
 - b) dopuszcza się lokalizację chodnika o szerokości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa terenów przyległych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązek utrzymania rowów odwadniających z możliwością ich przebudowy,
 - c) nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem elementów sieci i urządzeń związanych z obsługą terenu - oświetlenie, hydranty przeciwpożarowe,
 - d) nakaz realizacji sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do przydrożnych rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - nie występuje potrzeba określania;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe: teren komunikacji – droga wewnętrzna (dojazdowa),
 - b) dopuszczalne: zieleń urządzona, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z obsługą drogi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nakaz stosowania rozwiązań technicznych i organizacyjnych, minimalizujących uciążliwe oddziaływanie komunikacyjne na sąsiednie tereny;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu (linie wymiarowe),
 - b) możliwość realizacji w formie pieszojezdni;

- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa terenów przyległych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem elementów sieci i urządzeń związanych z obsługą terenu - oświetlenie, hydranty przeciwpożarowe,
 - c) nakaz realizacji sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do przydrożnych rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - nie występuje potrzeba określania;
 - 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.
- § 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4K ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej – kanalizacja – przepompownia ścieków, przeznaczenie dopuszczalne: pozostała infrastruktura techniczna;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
 - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
 - 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu -szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - nie występuje potrzeba określania;
 - 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

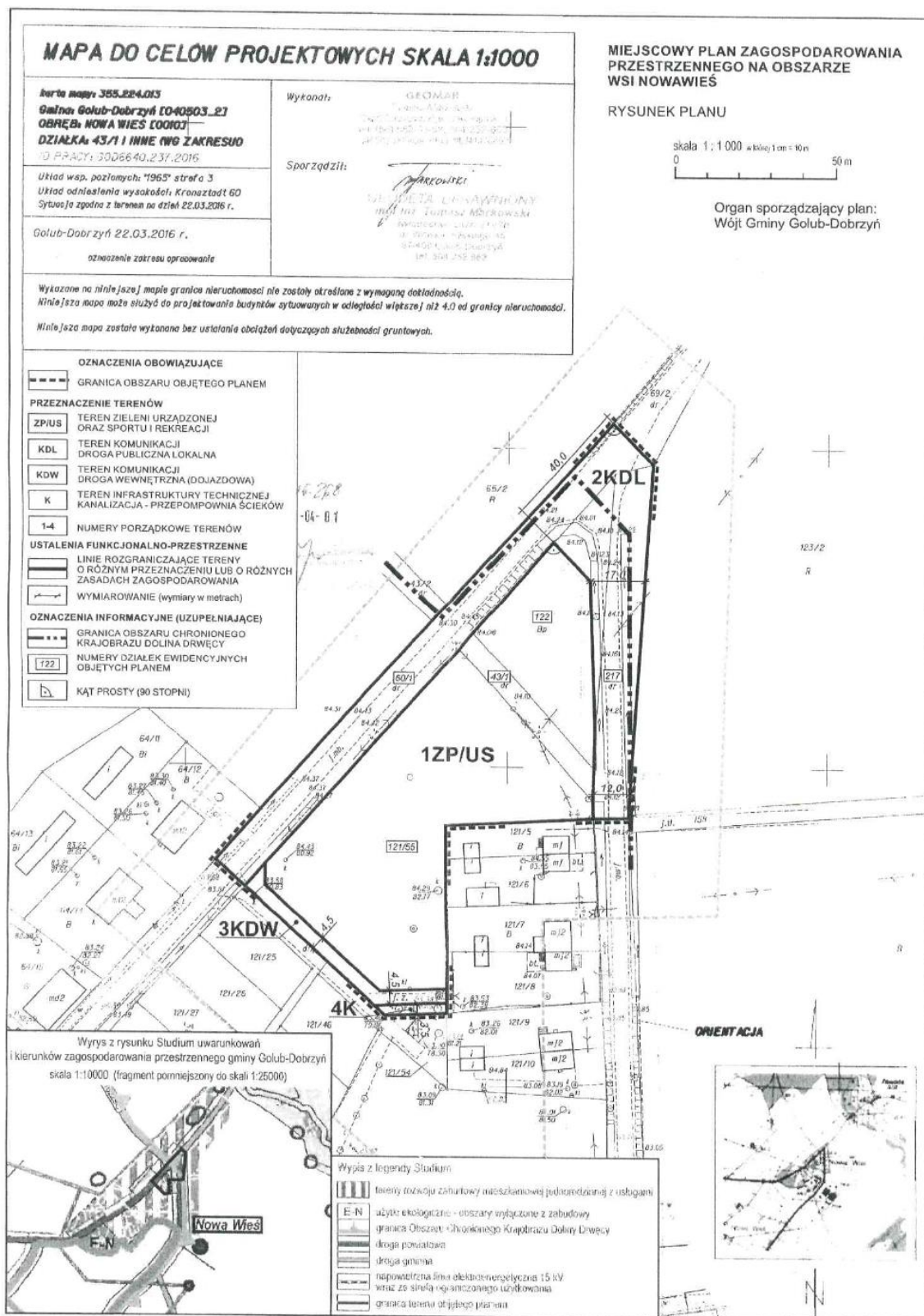
§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Golub-Dobrzyń.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy
Artur Kaszyński

załącznik nr 1
do uchwały nr X.68.2019
Rady Gminy Golub-Dobrzyń
z dnia 20 sierpnia 2019 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr X.68.2019
Rady Gminy Golub-Dobrzyń
z dnia 20 sierpnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 15 lutego 2019 r. do 20 marca 2019 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowawieś w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 28 lutego 2019 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu – nie wpłynęły uwagi.

załącznik nr 3
do uchwały nr X.68.2019
Rady Gminy Golub-Dobrzyń
z dnia 20 sierpnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Golub-Dobrzyń o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Opis sposobu realizacji inwestycji publicznych:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą - Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji, energii elektrycznej, budowy, rozbudowy i przebudowy pozostałej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej realizowane będą w sposób określony obowiązującymi przepisami.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869).

3. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) porozumienia publiczno-prywatne.