



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 25 lipca 2019 r.

Poz. 4198

UCHWAŁA Nr VIII/62//2019 RADY MIEJSKIEJ w BRODNICY

z dnia 22 lipca 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulic Podgórnej, Sybiraków i Długiej do granicy z Gminą Brodnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.¹⁾) oraz uchwały Nr XXXIII/289/2018 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulic Podgórnej, Sybiraków i Długiej do granicy z Gminą Brodnica, po stwierdzeniu, iż miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brodnicy, przyjętego uchwałą nr VI/38/2019 z dnia 16 kwietnia 2019 r., Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulic Podgórnej, Sybiraków i Długiej do granicy z Gminą Brodnica, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/289/2018 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 22 marca 2018 r.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brodnicy”, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Zakres obowiązywania ustaleń graficznych:

- 1) na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:
 - a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz. 60, poz. 235, poz. 730 i poz. 1009.

- d) pas zieleni izolacyjnej,
 - e) oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
 - f) przeznaczenie terenów;
- 2) charakter informacyjny mają wszelkie dodatkowe oznaczenia, opisy oraz symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonany został rysunek planu.

§ 4. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) geometrii dachu – należy przez to rozumieć ustalenie obowiązujące dla dachu budynku, z wylęczeniem w szczególności: zadaszeń dla okien dachowych, werand, wiatrolapów, zadaszeń tarasów, zadaszeń ogrodów zimowych oraz dachu nad garażem dobudowanym do budynku, zadaszeń dla ramp i wiat;
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna nowoplanowanego budynku:
 - a) w kierunku gazociągu DN-300,
 - b) w kierunku linii rozgraniczającej teren komunikacji drogowej, z wylęczeniem w szczególności: wykuszy, balkonów, ganków, schodów, pochylni, pilastrów, gzymsów, podziemnych części budynku, na odległość nie większą niż 1,50 m;
- 3) miejscu parkingowym (mp) – należy przez to rozumieć miejsce, o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, zrealizowane w formie terenowej naziemnej, w garażu nadziemnym, podziemnym;
- 4) obszarze objętym planem – należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 5) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć w szczególności przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 7) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 8) terenie - należy przez to rozumieć teren, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie – numer i symbol literowy oraz przypisane ustalenia, zawarte w niniejszej uchwale;
- 9) niskoemisijnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć źródła ciepła o wysokiej sprawności energetycznej, oparte na paliwach stałych, ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej;
- 10) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 11) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu gruntu w najniższym położonym miejscu w obrysie obiektu budowlanego do jego najwyższego punktu;
- 13) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną w sposób określony w przepisach odrębnych;
- 14) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni (zimozielonej - całorocznej) w tym zieleni wysokiej i średniowysokiej, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;
- 15) zieleni średniowysokiej - należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju roślinność o wysokości od 1,0 m do 5,0 m od poziomu terenu;

16) zieleni wysokiej - należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju roślinność przekraczającą wysokość 5,0m od poziomu terenu.

§ 5. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewymienione w §4 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie oraz definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 6. 1. Planem objęto obszar o powierzchni około 26,22 ha.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej;
- 2) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) U – teren zabudowy usługowej;
- 4) KDZ – teren drogi publicznej zbiorczej;
- 5) KDL – teren drogi publicznej lokalnej;
- 6) KDD – teren drogi publicznej dojazdowej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 16,0 m, za wyjątkiem budynków, dla których maksymalna wysokość została określona w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy i związku z tym, obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 2) nakaz ograniczenia zasięgu ewentualnej uciążliwości dla środowiska wynikającej z prowadzonej działalności w ramach produkcji i usług do granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, oddziaływanie to nie może także negatywnie wpływać na stan środowiska w tym na grunt, wody podziemne oraz powietrze atmosferyczne - z wyłączeniem obiektów liniowych, obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) nakaz wyznaczenia miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne, na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – w granicach opracowania planu nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych oraz innych obiektów, podlegających ochronie konserwatorskiej.

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu: określono w rozdziale 2, w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) przez teren 4P/U przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN-300 w związku z tym, występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w jego sąsiedztwie wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) przez teren 02KDL przebiega gazociąg średniego ciśnienia DN 125, natomiast przez tereny 03KDL i 05KDD przebiega gazociąg średniego ciśnienia DN-355 w związku z tym, występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w ich sąsiedztwie wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) w przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach prywatnych obowiązuje nakaz udostępnienia terenu do celów eksploatacyjnych, konserwacji sieci i w razie awarii;
- 4) w pasie technicznym o szerokości po 5,0 m od skrajnego przewodu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV (co równe jest odległości 6,5 m od osi słupa) występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) dopuszczenie skablowania lub demontażu napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się z drogi wojewódzkiej nr 560 – ul. Podgórna (częściowo usytuowanej poza granicami planu), drogi gminnej nr 081189C – ul. Sybiraków, drogi gminnej nr 081140C – ul. Długa, drogi gminnej nr 081197C – ulica Warszawska oraz z drogi gminnej (częściowo usytuowanej poza granicami planu);
- 2) w realizacji poszczególnych elementów układu komunikacyjnego uwzględniać obecne i przyszłe powiązania komunikacyjne dróg;
- 3) dopuszczenie w pasie komunikacji drogowej lokalizację chodnika, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszczenie budowy oraz przebudowy wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 5) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych należy realizować w granicach działki,

w ilości minimum:

- a) 1,5 miejsca na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) 1 miejsce na 3 pracowników dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - c) 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, jednak nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy,
- 6) obliczoną ilość miejsc parkingowych za pomocą wskaźników, należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby;
 - 7) miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zapewnić w terenach dróg publicznych oraz strefach ruchu, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
 - 8) zaopatrzenie w wodę:
 - a) nakazuje się przyłączenie budynków do gminnej sieci wodociągowej przewodami o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 mm,
 - b) ze względów przeciwpożarowych w granicach opracowania planu należy zaprojektować sieć wodociągową o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN250 dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody z możliwością instalowania na niej hydrantów o wysokiej wydajności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w terenach P/U dopuszczenie budowy własnego ujęcia wody (studni głębinowej) do celów przeciwpożarowych;
 - 9) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej przewodami o przekroju nie mniejszym niż Ø 60 mm;
 - 10) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) w postaci linii napowietrznych i instalacji podziemnych w powiązaniu z istniejącą siecią nN (niskiego napięcia) i SN (średniego napięcia) - 0,4kV – 15kV,
 - b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji, za wyjątkiem turbin wiatrowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w terenie objętym opracowaniem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, słupowej lub wolnostojącej z zapewnieniem możliwości dojazdu do drogi publicznej;
- 11) zaopatrzenie w gaz:
- a) z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia DN 125 (w terenie 02KDL) oraz z projektowanej sieci, w powiązaniu z siecią zewnętrzną oraz siecią wewnętrzną o przekroju nie mniejszym niż PE Ø 32 mm,
 - b) dopuszcza się instalacje z indywidualnymi zbiornikami oraz butlami gazowymi;
- 12) zaopatrzenie w energię ciepłą - ogrzewanie budynków z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
- a) z dachów - powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub zbiornika przeciwpożarowego lub do urządzeń wodnych lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze lub do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) z powierzchni utwardzonych związanych z produkcją, składami, magazynami i usługami - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi należy, po uprzednim podczyszczeniu w odpowiednim separatorze, odprowadzić wody do gruntu lub zbiornika przeciwpożarowego lub do urządzeń wodnych lub do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną - kanalizacja kablowa w postaci linii kablowych lub linii optotelekomunikacyjnych, w powiązaniu z siecią zewnętrzną;
- 15) w obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 17. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 18. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy ustala się w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1MW ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz określenia parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) intensywność zabudowy:
 - minimalną – 0,05,
 - maksymalną – 1,2;
- 3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 40%;
- 4) parametry dla budynków mieszkalnych:
 - a) wysokość nie większa niż 11,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 3,0,
 - c) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20 do 45°;

5) jako zabudowę towarzyszącą dopuszcza się lokalizację garaży, budynków gospodarczych z zachowaniem następujących wytycznych i parametrów:

- a) budynki murowane,
- b) w przypadku garaży dopuszcza się budynki jedno lub wielostanowiskowe,
- c) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio lub 1,5 m od granicy działki budowlanej,
- d) wysokość budynku nie przekraczająca 5,0 m,
- e) geometria dachów: płaskie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;

6) udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - minimum 40%;

7) dostępność komunikacyjną z terenu 03KDL.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 2U ustala się przeznaczenie – teren zabudowy usługowej.

2. W terenie zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz określenia parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) intensywność zabudowy:

- minimalną – 0,1,
- maksymalną – 1,0;

3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 50%;

4) parametry dla budynków:

- a) wysokość nie większa niż 9,0 m,
- b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
- c) geometria dachów: płaskie lub dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;

5) udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - minimum 20%;

6) nakaz nasadzenia zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości minimum 3,0 m od strony terenu 1MW - zgodnie z rysunkiem planu;

7) dostępność komunikacyjną z terenu 03KDL.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 3P/U, 4P/U i 5P/U ustala się przeznaczenie – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowa usługowa.

2. W terenie zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. W terenie dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu;

2) intensywność zabudowy:

- a) minimalną: 0,1,
- b) maksymalną: 2,5;

3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 70 %;

4) parametry i wskaźniki dla budynków:

- a) wysokość: nie większa niż 30,0 m,
- b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 5,

c) geometria dachów: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 30°;

5) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimum 20%;

6) dostępność komunikacyjną dla terenu:

a) 3P/U – z terenu 02KDL, 03KDL, 04KDD, 05KDD,

b) 4P/U – z terenu 02KDL, 04KDD, 05KDD,

c) 5P/U – z terenu 01KDZ, 02KDL.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 01KDZ ustala się przeznaczenie – teren drogi publicznej zbiorczej.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenu ustala się:

1) część pasa drogi wojewódzkiej nr 560 o szerokości od 5,5 m – do 9,0 m;

2) szerokość pasa jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 02KDL i 03KDL ustala się przeznaczenie – teren drogi publicznej lokalnej.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

1) dla terenu 02KDL minimalną szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających wynoszącą 15,0 m;

2) dla terenu 03KDL minimalną szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających wynoszącą 16,0 m;

3) szerokość pasa jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 04KDD ustala się przeznaczenie – teren drogi publicznej dojazdowej.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenu ustala się:

1) minimalną szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających wynoszącą 10,0 m;

2) szerokość pasa jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 05KDD ustala się przeznaczenie – teren drogi publicznej dojazdowej.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenu ustala się:

1) część pasa drogi gminnej o szerokości 3,0 m – 11,0 m;

2) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 26. 1. W granicach objętych niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr IX/101/99 Rady Miejskiej Brodnicy z dnia 27 maja 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy w części dotyczącej działek nr 105/7 i 97/2 w rejonie ulic: Długiej i Podgórnej (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2000r. Nr 24, poz. 227).

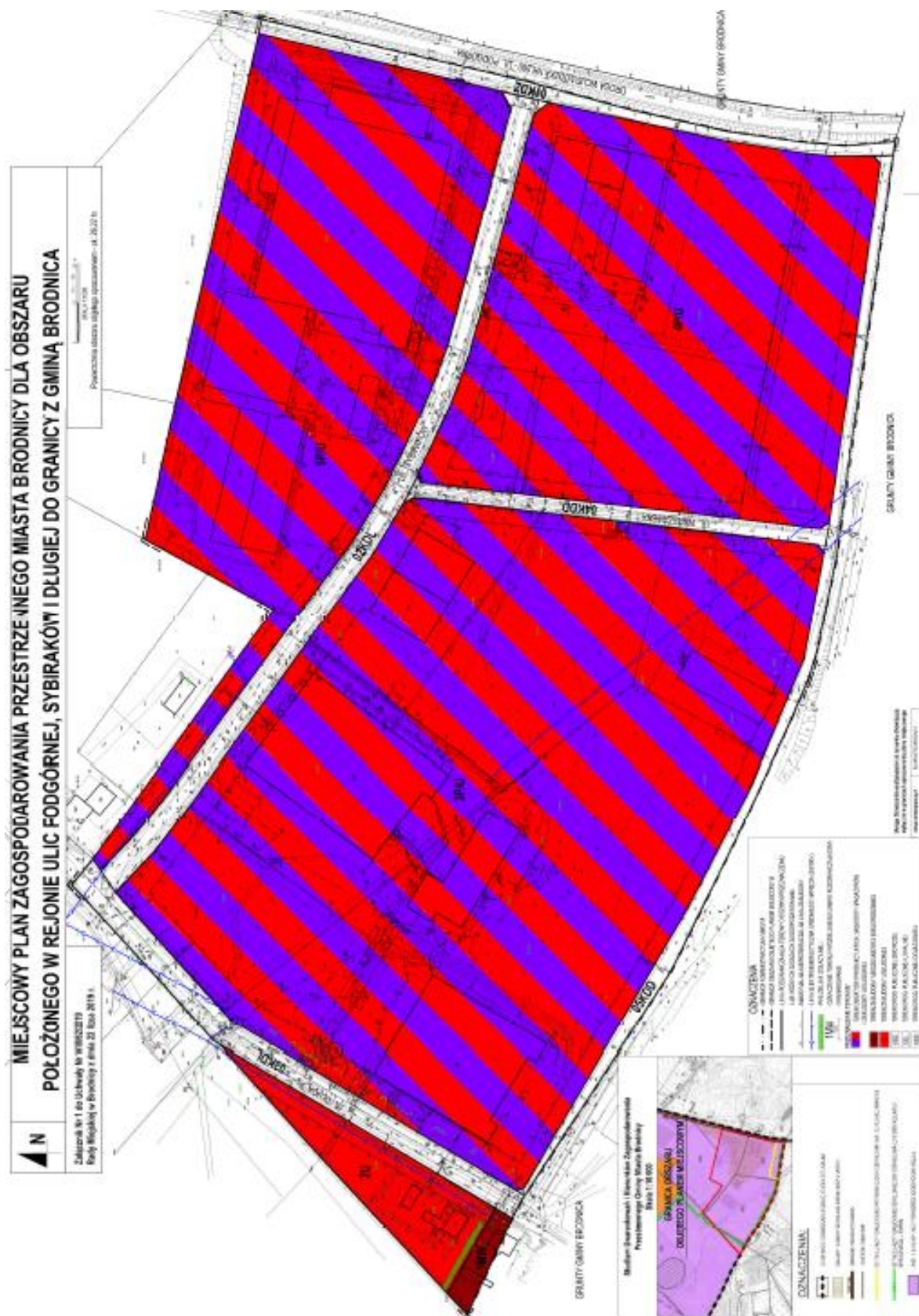
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brodnicy.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

4. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasta Brodnicy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Artur Dombrowski

załącznik nr 1
do uchwały nr VIII/62//2019
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 22 lipca 2019 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr VIII/62//2019
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 22 lipca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulic Podgórnej, Sybiraków i Długiej do granicy z Gminą Brodnica.

Lp.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę - data wpływu	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.
	W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 7 maja 2019 r. do 29 maja 2019 r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulic Podgórnej, Sybiraków i Długiej do granicy z Gminą Brodnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 27 maja 2019 r. oraz w terminie przynajmniej 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tzn. do dnia 13 czerwca 2019 r. - nie wniesiono żadnych uwag.			

załącznik nr 3
do uchwały nr VIII/62//2019
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 22 lipca 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) zadania własne gminy.

Na terenie objętym planem przewiduje się inwestycję z zakresu infrastruktury technicznej, polegającą na wykupie gruntu o powierzchni około 12 m² przeznaczonego na poszerzenie pasa drogi publicznej. Koszty związane z wykupem gruntu będą finansowane ze środków pochodzących z budżetu gminy.