



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 4 lipca 2019 r.

Poz. 3884

UCHWAŁA NR 145/19 RADY MIASTA TORUNIA

z dnia 27 czerwca 2019 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic:
Olsztyńskiej i Niesiołowskiego w Toruniu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.¹⁾) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” (uchwała nr 805/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Olsztyńskiej i Niesiołowskiego w Toruniu – zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, stanowi zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. M. Skłodowskiej-Curie z przyległymi terenami od strony północnej, projektowaną trasą średnicową, osiedlem mieszkaniowym Rubinkowo i projektowanym przedłużeniem ul. Olimpijskiej w Toruniu (uchwała nr 130/07 Rady Miasta Torunia z dnia 2 sierpnia 2007 r., Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 107 poz. 1606 z dnia 10 września 2007 r.).

§ 2. 1. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek planu miejscowego, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania terenu bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730 i poz. 1009.

- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenia podstawowe i nie jest z nim sprzeczne;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem;
- 4) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów na rysunku planu, składające się z:
 - a) poz. 1 – liczba – oznacza numer planu miejscowego,
 - b) poz. 2 – liczba – oznacza numer jednostki ustaleń studium,
 - c) poz. 3 – symbol literowy – oznacza symbol przeznaczenia podstawowego terenu,
 - d) poz. 4 – liczba – oznacza kolejny numer terenu o tym samym przeznaczeniu podstawowym;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu lub w ustaleniach planu, której nie mogą przekroczyć ściany części nadziemnych budynku (w kierunku terenów sąsiednich wydzielonych liniami rozgraniczającymi) – z wyłączeniem elementów architektonicznych budynku takich jak: schody zewnętrzne, rampy dostawcze, zadaszenia nad wejściami, balkony, wykusze, gzymsy, okapy dachu, pochylnie dla niepełnosprawnych, podjazdy i zjazdy do garaży itp., o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 6) zakazie lokalizacji usług niepożądanych społecznie – należy przez to rozumieć zakaz lokalizacji:
 - a) usług związanych ze zbieraniem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz punktów ich zbierania, składowania, magazynowania i przeładunku (z zastrzeżeniem: zakaz nie dotyczy gospodarki odpadami wytworzonymi w trakcie działalności prowadzonej w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenów),
 - b) zakaz lokalizacji funkcji związanych z przechowywaniem i spopielaniem zwłok;
- 7) rozwiązaniach o wysokim standardzie architektonicznym – należy przez to rozumieć rozwiązania architektoniczno-budowlane charakteryzujące się:
 - a) indywidualną formą stylistyczną bryły budynku, wysoką jakością materiałów wykończeniowych,
 - b) kształtowaniem elewacji budynków w sposób urozmaicony: poprzez zastosowanie m.in. podziałów elewacji z udziałem otworów okiennych i witryn, zróżnicowanie faktur materiałów wykończeniowych, detalu architektonicznego itp.;
- 8) dach stromy – należy przez to rozumieć dach o minimalnym kącie nachylenia połaci 20°;
- 9) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o maksymalnym kącie nachylenia połaci do 20°;
- 10) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką (drzewa, krzewy) i niską (trawniki i kwietniki), ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie, w tym zieleń przydrożną i zieleń izolacyjną;
- 11) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, tworzącą barierę wizualną i akustyczną;
- 12) nakaz ochrony istniejącego drzewostanu – należy przez to rozumieć zachowanie i wkomponowanie istniejącego zadrzewienia w zagospodarowanie terenu, dopuszcza się wycinkę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) terenowych urządzeniach rekreacyjnych – należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty rekreacyjno-wypoczynkowe wykorzystujące lokalne uwarunkowania terenowe (np. place zabaw, miejsca odpoczynku turystyki pieszej i rowerowej, ciągi piesze i rowerowe, ścieżki zdrowia, urządzenia do ćwiczeń, itp.);
- 14) minimalnej liczbie miejsc do parkowania – należy przez to rozumieć obowiązek realizacji, dla potrzeb przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego (w przypadku realizacji obiektów z jego zakresu), minimalnej ilości stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym również miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, obliczonej wg wskaźnika określonego w ustaleniach niniejszej uchwały, przy uwzględnieniu zasady równania w górę w przypadku ułamkowego przelicznika;

- 15) miejscach przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – należy przez to rozumieć stanowiska postojowe spełniające wymagania przepisów odrębnych dotyczących osób niepełnosprawnych;
- 16) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w przepisach odrębnych;

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne, na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) linie wymiarowe (wymiar w metrach);
- 5) pas zieleni izolacyjnej;
- 6) symbol terenu;
- 7) przeznaczenie podstawowe terenu.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 5. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) U – teren zabudowy usługowej;
- 2) U/ZP – teren zabudowy usługowej, teren zieleni urządzonej;
- 3) KT – teren komunikacji publicznej – obsługa transportu miejskiego;
- 4) KD(L) – teren komunikacji – droga publiczna – ulica lokalna;
- 5) KD(D) – teren komunikacji – droga publiczna – ulica dojazdowa;

§ 6. W granicach obszaru objętego planem nie występuje potrzeba określania granic i sposobów zagospodarowania: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 7. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 117.11-U1, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: teren zabudowy usługowej,
 - b) dopuszczalne: zieleni urządzona, drogi wewnętrzne, parkingi, infrastruktura techniczna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym dla elewacji budynków eksponowanych od strony dróg publicznych,
 - b) zakaz lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej i szpitali,
 - c) zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie,
 - d) dopuszcza się sytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej,
 - b) nakaz ochrony istniejącego drzewostanu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem: nie dotyczy jednokondygnacyjnego budynku pompowni o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m²,
 - b) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – od 0,001 do 2,5,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z wyłączeniem budowli niezbędnych dla obsługi przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
 - e) geometria dachu – dachy płaskie,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika:
 - 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej usług,
 - g) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 2% ogólnej liczby miejsc, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 5,
 - h) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla rowerów (stojaki),
 - i) miejsca do parkowania, realizowane jako:
 - terenowe,
- podziemne lub wbudowane;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – z i do miejskiej sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w energię cieplną – z sieci ciepłowniczej lub z urządzeń indywidualnych w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci lub/i urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej (nowych i przebudowywanych) jako podziemnych z wyłączeniem: elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp. oraz sieci elektroenergetycznych średniego napięcia;

- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu dyslokacji istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV – lokalizacja obiektów i zagospodarowanie części terenu stanowiącej pas techniczny o szerokości po 6,5 m w obie strony od osi linii – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 8. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 117.11-U2, ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe: teren zabudowy usługowej,
- b) dopuszczalne: zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, parkingi, infrastruktura techniczna, magazyny;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym dla elewacji budynków eksponowanych od strony dróg publicznych,
- b) zakaz lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej i szpitali,
- c) zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie,
- d) dopuszcza się sytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej,
- b) nakaz ochrony istniejącego drzewostanu,

4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – od 0,001 do 2,5,
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z wyłączeniem budowli niezbędnych dla obsługi przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
- e) geometria dachu – dachy płaskie,
- f) minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika:
 - 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej usług;
- g) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 2% ogólnej liczby miejsc, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 5,
- h) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla rowerów (stojaki),
- i) miejsca do parkowania, realizowane jako:

– terenowe,

– podziemne lub wbudowane;

- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – z i do miejskiej sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w energię ciepłą – z sieci ciepłowniczej lub z urządzeń indywidualnych w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci lub/i urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej (nowych i przebudowywanych) jako podziemnych z wyłączeniem: elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 9. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 117.11-U/ZP1, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: teren zabudowy usługowej, teren zieleni urządzonej,
 - b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna, parkingi, drogi wewnętrzne, drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, terenowe urządzenia rekreacyjne (w strefie oznaczonej na rysunku planu);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym dla elewacji budynków eksponowanych od strony dróg publicznych,
 - b) zakaz lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej i szpitali,
 - c) zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie oraz składów węgla,
 - d) dopuszcza się sytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 2000 m², z wyłączeniem działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i parkingów itp.;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem: infrastruktury technicznej,
 - b) nakaz wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej w miejscach oznaczonych na rysunku planu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;

- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w strefie lokalizacji terenowych urządzeń rekreacyjnych – nakaz stosowania rozwiązań funkcjonalnych i architektonicznych zapewniających kształtowanie jako atrakcyjnej przestrzeni publicznej;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – od 0,001 do 2,5,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 35% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
 - e) geometria dachu – dachy płaskie z dopuszczeniem dachu stromego istniejącego obiektu handlowego położonego przy skrzyżowaniu ulic Bukowej i Niesiołowskiego,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika:
 - 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej usług,
 - g) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 2% ogólnej liczby miejsc, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 5,
 - h) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla rowerów (stojaki),
 - i) miejsca do parkowania, realizowane jako:
 - terenowe,
 - podziemne lub wbudowane;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne i serwisowe – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – z i do miejskiej sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w energię ciepłą – z sieci ciepłowniczej lub z urządzeń indywidualnych w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci lub/i urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej (nowych i przebudowywanych) jako podziemnych z wyłączeniem: elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp. oraz sieci elektroenergetycznych średniego napięcia;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu dyslokacji istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV – lokalizacja obiektów i zagospodarowanie części terenu stanowiącej pas techniczny o szerokości po 6,5 m w obie strony od osi linii – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 10. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 117.11-KT1, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: teren komunikacji publicznej – obsługa transportu miejskiego (w tym torowisko i zajezdnia tramwajowa oraz obiekty i urządzenia na potrzeby eksploatacji taboru komunikacji: socjalno-administracyjne, garażowe, warsztatowe, magazynowe, miejsca składowania, parkingi itp.),
 - b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia obsługi pasażerów komunikacji, drogi wewnętrzne, parkingi (w tym wielopoziomowe), chodniki, drogi rowerowe, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się sytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nakaz ochrony istniejącego drzewostanu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – dla tymczasowego zagospodarowania terenu: nakaz stosowania rozwiązań funkcjonalnych i architektonicznych zapewniających kształtowanie jako atrakcyjnej przestrzeni publicznej;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) torowisko tramwajowe oraz pozostałe obiekty i urządzenia komunikacji tramwajowej – realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się przystanki komunikacji zbiorowej,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – od 0,001 do 2,5,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z wyłączeniem budowli niezbędnych dla obsługi przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
 - g) geometria dachu – dowolna,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika:
 - 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów socjalno-administracyjnych i obsługi pasażerów,
 - 25 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - i) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 2% ogólnej liczby miejsc, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 5,
 - j) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla rowerów (stojaki),
- k) miejsca do parkowania, realizowane jako:
 - terenowe,
 - podziemne lub wbudowane,
 - garaż wielopoziomowy;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne – zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) lokalizacja obiektów i zagospodarowanie części terenu stanowiącej pas ograniczonego użytkowania o szerokości po 20 m w obie strony od osi istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – z i do miejskiej sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w energię ciepłą – z sieci ciepłowniczej lub z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, a tym samym ograniczające niską emisję, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci lub/i urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się:
- a) tymczasowe terenowe urządzenia rekreacyjne,
 - b) tymczasowe: obiekty ekspozycyjne, wystawiennicze, imprez plenerowych itp.
 - c) do czasu dyslokacji istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV – lokalizacja obiektów i zagospodarowanie części terenu stanowiącej pas techniczny o szerokości po 6,5 m w obie strony od osi linii – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 11. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 117.11-KD(L)1 (ul. Niesiołowskiego), ustala się:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe: teren komunikacji – droga publiczna – ulica lokalna,
 - b) dopuszczalne: zieleń urządzona, parkingi, infrastruktura techniczna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny przekrój uliczny – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - c) minimalna szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) minimum chodnik,
 - e) zieleń przydrożna,
 - f) dopuszcza się drogę rowerową,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,

- h) miejsca do parkowania realizowane jako terenowe;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna terenów przyległych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania ;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 12. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 117.11-KD(L)2, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: teren komunikacji – droga publiczna – ulica lokalna,
 - b) dopuszczalne: zieleń urządzona, infrastruktura techniczna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny przekrój uliczny – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - c) minimalna szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) minimum chodnik,
 - e) zieleń przydrożna,
 - f) dopuszcza się drogę rowerową;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa komunikacyjna terenów przyległych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu dyslokacji istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV – lokalizacja obiektów i zagospodarowanie części terenu stanowiącej pas techniczny o szerokości po 6,5 m w obie strony od osi linii – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 13. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 117.11-KD(D)1, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: teren komunikacji – droga publiczna – ulica dojazdowa,
 - b) dopuszczalne: zieleń urządzonej, infrastruktura techniczna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny przekrój uliczny – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - c) minimalna szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) minimum chodnik,
 - e) zieleń przydrożna,
 - f) dopuszcza się drogę rowerową,
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) obsługa komunikacyjna terenów przyległych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizacja obiektów i zagospodarowanie części terenu stanowiącej pas ograniczonego użytkowania o szerokości po 20 m w obie strony od osi istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu dyslokacji istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV – lokalizacja obiektów i zagospodarowanie części terenu stanowiącej pas techniczny o szerokości po 6,5 m w obie strony od osi linii – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 14. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 117.11-KD(D)2, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: teren komunikacji – droga publiczna – ulica dojazdowa,
 - b) dopuszczalne: zieleń urządzonej, parkingi, infrastruktura techniczna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny przekrój uliczny – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - c) minimalna szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) minimum chodnik,
 - e) zieleń przydrożna,
 - f) dopuszcza się drogę rowerową,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
 - h) miejsca do parkowania realizowane jako terenowe;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna terenów przyległych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

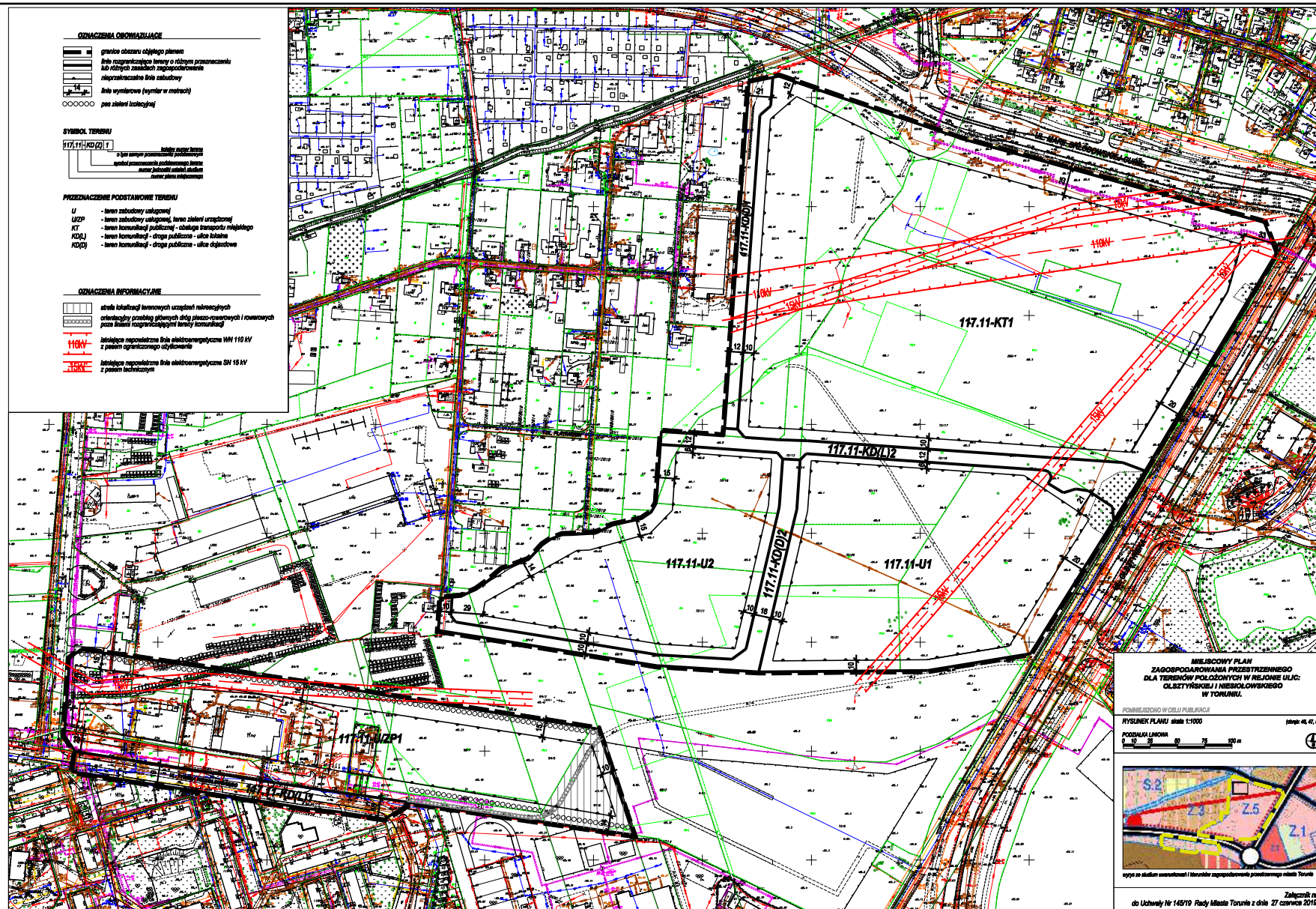
§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 16. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasta Toruń.

Przewodniczący Rady Miasta
Torunia

Marcin Czyżniewski



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 145/19

Rady Miasta Torunia

z dnia 27 czerwca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Olsztyńskiej i Niesiołowskiego w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), w związku z art. 17 pkt 14 przedstawia się listę nieuwzględnionych uwag wraz z rozstrzygnięciem o sposobie ich rozpatrzenia, wniesionych do projektu planu.

Rada Miasta Torunia przyjmuje następujący sposób rozpatrzenia uwag:

Pismo nr 1 – złożone przez: H. M., Toruń.

Uwaga nr 1 *dotyczy terenu oznaczonego symbolem 117.11-KT1 – teren komunikacji publicznej – obsługa transportu miejskiego.*

Składający uwagę wnosi o określenie dla terenu oznaczonego symbolem „117.11-KT1” przeznaczenia terenu tożsamego z przeznaczeniem terenów pod zabudowę usługową i wpisującego się w wyznaczony w studium kierunek zagospodarowania przestrzennego gminy.

W uzasadnieniu składający uwagę podkreśla, iż odkodowanie ustaleń studium w zakresie obszarów objętych przedmiotowym planem miejscowym (kierunku oznaczonego na legendzie i utożsamianego z barwnym oznaczeniem wraz z określoną podstrefą) skutkuje koniecznością przyjęcia, że na stosownym obszarze powinny być lokalizowane usługi związane z funkcjami miejskimi. Te ostatnie nie mogą być jednak utożsamiane li tylko z inwestycjami celu publicznego, bowiem funkcja miejska ma o wiele szersze konotacje znaczeniowe niż tylko podmioty związane z urzędem i infrastrukturą techniczną. Zdaniem składającego uwagę przy takich samych zapisach studium - różnicowane jest przeznaczenie terenu objętego projektem planu miejscowego, co do zasady, na tereny zabudowy usługowej oraz tereny obsługi transportu miejskiego. W tym ujęciu działania organu sporządzającego projekt planu nie są poparte żadnym uzasadnieniem uwarunkowań przestrzennych (wręcz stoją w sprzeczności do nich) - w tym uwarunkowań środowiskowych określonych w prognozie oddziaływania, pomijają prawo własności i obrażają zasadę zrównoważonego rozwoju.

Składający uwagę uważa, iż brzmienie przepisu art. 15 ust. 1 uopzp obliguje organ sporządzający projekt planu miejscowego do sporządzenia uzasadnienia do projektu rzonego opracowania planistycznego, oraz zwraca uwagę na orzecznictwo sądów w którym podkreśla się, że uzasadnienie jest istotnym elementem projektu planu i samej uchwały o planie, a jego brak w istocie uniemożliwia społeczności lokalnej na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i składania skarg i wniosków a także radnym na etapie uchwalania planu skontrolowanie, czy organ należycie wyważył interes prywatny i interes publiczny, a nadto czy kierował się zasadami wskazanymi w art. 1 u.p.z.p. Dodatkowo brak takiego uzasadnienia jako elementu podjętego aktu prawa miejscowego powoduje brak możliwości skontrolowania przez Sąd czy organ nie nadużył władztwa planistycznego, czy rozważył inne rozwiązania bądź czy zastosowane rozwiązanie jest słuszne (wyrok /.../). Z przedmiotowego projektu planu miejscowego nie można wywnioskować przyczyn wskazania dla terenów, dla których studium określa tożsamy kierunek zagospodarowania przestrzennego różnego przeznaczenia tych terenów.

Uwaga nr: 1 - nie została uwzględniona

Uzasadnienie:

Projekt planu ustala dla terenu oznaczonego symbolem 117.11-KT1, w §10 pkt 1 lit. a i b, przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej – obsługa transportu miejskiego (w tym torowisko i zajezdnia tramwajowa oraz obiekty i urządzenia na potrzeby eksploatacji taboru komunikacji: socjalno-administracyjne, garażowe, warsztatowe, magazynowe, miejsca składowania, parkingi itp.), oraz przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia obsługi pasażerów komunikacji, drogi wewnętrzne, parkingi (w tym wielopoziomowe), chodniki, drogi rowerowe, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna.

Politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego określa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia (uchwała nr 805/18 RMT z dnia 25 stycznia 2018 r.) natomiast projekt miejscowego planu zagospodarowania, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może naruszać ustaleń studium. W studium przedmiotowy obszar ustala co następuje:

W części C – „Kierunki i zasady rozwoju przestrzennego miasta” pkt 2.1 ustalenia formalno-porządkowe i terminologiczne zawarto wyjaśnienie sposobu realizacji zasad sformułowanych w tym dokumencie, a mianowicie:

Wg. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” przedmiotowy teren oznaczony w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem 117.11-KT1, położony jest w strefie polityki przestrzennej Z – strefa zurbanizowana, w podstrefie działań Z.5 – rozwoju funkcji miejskich w obszarze strukturalnym – usług.

W pkt 2.3.1. „Podział na strefy polityki przestrzennej oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów” dla strefy zurbanizowanej ustalono:

„/.../ Z – strefa zurbanizowana obejmująca obszary o dominacji zainwestowania miejskiego w różnym stopniu ukształtowania przestrzennego lub obszary przewidziane do urbanizacji. W ramach tej strefy określa się podstawowe przeznaczenie wyodrębnionych obszarów i terenów strukturalnych oraz wyznacza obszary i tereny predystynowane do zagospodarowania funkcjami miejskimi. Oznacza to sukcesywną wymianę form zagospodarowania wpływających negatywnie na otoczenie na terenach zabudowanych i rozwój struktur miejskich na określonych ustaleniami obszarach. /.../”

W pkt 2.3.2. „Podział na podstrefy działań” dla podstrefy Z.5 ustalono:

„/.../ Z.5 - podstrefa rozwoju funkcji miejskich.

Obejmuje ona tereny, w obrębie których planowana jest zmiana wykorzystania terenów rolniczych (w tym części nieużytków) - na cele zagospodarowania funkcjami miejskimi, terenów przemysłowych i powojkowych oraz część terenów ekstensywnie zabudowanych bądź zagospodarowanych i część terenów, na których trwa realizacja inwestycji w oparciu o prawomocne decyzje administracyjne.

Oznacza to aktywne angażowanie budżetu miejskiego w realizację układu komunikacyjnego oraz uzbrojenia technicznego terenów, w oparciu o ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzje administracyjne (o warunkach zabudowy lub o ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) i programy branżowe. Skala tego zaangażowania i wynikające z niej tempo urbanizacji uwarunkowane być powinny możliwościami budżetu oraz priorytetami dla realizacji kolejnych zadań, określonych w Wieloletnich Planach Inwestycyjnych. /.../”

W pkt 2.4.1. „Obszary wymagające przekształceń” dla Jednostki XI - Grębocin Przy Lesie ustalono dla terenu położonego pomiędzy ul. Marii Skłodowskiej-Curie - ul. Olsztyńską - projektowaną trasą średnicową a projektowaną ulicą na osi ul. Wierzbowej:

„/.../ Wschodnia i zachodnia część terenu wskazywane są jako alternatywne lokalizacje zajezdni tramwajowej wg założeń BiT CITY II. Wybór lokalizacji zajezdni wymaga przeprowadzenia wielokryterialnych analiz przed realizacyjnymi. /.../”

W kierunkach rozwoju systemów komunikacji i zasady obsługi komunikacyjnej ustalono:

„/.../ Utrzymanie i rozwój transportu publicznego, w tym w szczególności w oparciu o:

- utrzymanie i rozwój sieci linii autobusowych,
- utrzymanie istniejącej sieci tramwajowej z istniejącą pętlą tramwajową przy ul. Skłodowskiej-Curie,
- projektowane linie tramwajowe, w tym połączenie ul. M. Skłodowskiej-Curie z ul. Szosa Lubicka,
- dwie alternatywne lokalizacje zajezdni tramwajowej przy ul. M. Skłodowskiej – Curie oraz ul. Olsztyńskiej i Olimpijskiej (ostateczny wybór spośród wskazanych lokalizacji, powinien wynikać z wielokryterialnych analiz). /.../”

Na załączniku graficznym nr 6 pn. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów, w obszarze jednostki Z-5 wskazano alternatywną lokalizację zajezdni

tramwajowej, projektowane (alternatywne) linie tramwajowe i pętle. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uszczegóławia powyższe ustalenia studium poprzez wyznaczenie terenu oznaczonego symbolem 117.11-KT1 o przeznaczeniu podstawowym teren komunikacji publicznej – obsługa transportu miejskiego, położonego przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie. Powierzchnię obszaru niezbędnego na usytuowanie zajezdni wraz z obiektami towarzyszącymi, określono w oparciu o analizę wielokryterialną – projekt „Usprawnienia powiązań komunikacyjnych w regionie poprzez rozwój ekologicznego transportu szynowego BiT-City II”. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 117.11-KT1 jedynie pod tereny zabudowy usługowej stałoby w sprzeczności z ustaleniami Studium.

Należy podkreślić, iż obowiązujące studium stanowi kontynuację:

- Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr X/58/86 MRN w Toruniu z dnia 27 stycznia 1986 r. (Dz. Urz. Województwa Toruńskiego Nr 2 poz. 70) z potwierdzeniem aktualności uchwałą Nr 80/90 RMT z dnia 20 grudnia 1990 r. w sprawie wykazu obowiązujących aktów prawa miejscowego (Dz. Urz. Województwa Toruńskiego z 1991 r. Nr 11, poz. 71) (w którym lokalizację zajezdni wskazano w ustaleniach dla terenu oznaczonego symbolem: M.10.KT – Projektowana miejska zajezdnia tramwajowa).
- Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr X/58/86 MRN w Toruniu z dnia 27 stycznia 1986 r. (Dz. Urz. Województwa Toruńskiego Nr 2 poz. 70) z potwierdzeniem aktualności uchwałą Nr 80/90 RMT z dnia 20 grudnia 1990 r. w sprawie wykazu obowiązujących aktów prawa miejscowego (Dz. Urz. Województwa Toruńskiego z 1991 r. Nr 11, poz. 71) wraz ze zmianami wprowadzonymi w latach 1993 i 1994 (w którym lokalizację zajezdni wskazano w ustaleniach dla terenu oznaczonego symbolem: M.10.KT – Projektowana miejska zajezdnia tramwajowa).
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, uchwalone uchwałą nr 1032/06 Rady Miasta Torunia z 18 maja 2006 r.

Na bazie ww. studium sporządzono a następnie uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. M. Skłodowskiej-Curie z przyległymi terenami od strony północnej, projektowaną trasą średnicową, osiedlem mieszkaniowym Rubinkowo i projektowanym przedłużeniem ul. Olimpijskiej w Toruniu (uchwała nr 130/07 Rady Miasta Torunia z dnia 2 sierpnia 2007 r., Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 107 poz.1606 z dnia 10 września 2007 r.).

Sporządzany projekt miejscowego planu jest zmianą części planu ww. pozostając w zgodności z wynikami analizy pt. „Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), na podstawie których Rada Miasta Torunia w dniu 18 października 2018 r. podjęła uchwałę nr 944/18 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 32 ust. 2 ww. ustawy) oraz z ustaleniami obowiązującego studium.

Rozpoczęta procedura zmiany planu (uchwała nr 653/17 Rady Miasta Torunia z dnia 12 października 2017 r.) miała na celu dostosowanie ustaleń do obecnych uwarunkowań formalno-przestrzennych, w tym określenie rezerw dla rozwiązań określonych w projekcie BiT-City II (zadanie 3 budowa nowej zajezdni tramwajowej /.../) oraz zdefiniowanie obszarów usługowych i ich charakteru z uwzględnieniem potrzeb gminy i ładu przestrzennego.

Ostateczne ustalenia granic terenu i powierzchnię obszaru niezbędnego na usytuowanie zajezdni wraz z obiektami towarzyszącymi, określono w oparciu o analizę wielokryterialną – projekt „Usprawnienia powiązań komunikacyjnych w regionie poprzez rozwój ekologicznego transportu szynowego BiT-City II”. Uwzględniono również potrzeby komunikacyjne przyległej od strony zachodniej zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dojazdu do Strugi Toruńskiej poprzez wyznaczenie w projekcie planu drogi dojazdowej (teren oznaczony symbolem 117.11-KD(D)1) a także wyznaczenie dojazdu do ul. Olsztyńskiej. Zapewniono również możliwość powiązań komunikacyjnych terenu oznaczonego symbolem 117.11-KT1 z ulicami M. Skłodowskiej-Curie i Olsztyńską. Dla pozostałej części obszaru oznaczonego w studium jako obszar strukturalny usługowy ustalono w projekcie miejscowego planu przeznaczenie usługowe. Zgodnie z opracowaną Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Olsztyńskiej i Niesiołowskiego w Toruniu generalnie przeznaczenie terenów pod

zabudowę usługową oraz obsługę transportu miejskiego i tereny dróg publicznych, poprawiać będzie jakość życia ludzi. Ponadto planowana skala przekształceń terenów jest w większości akceptowalna z punktu widzenia ochrony środowiska. Planowane zamierzenia inwestycyjne są adekwatne do uwarunkowań ekofizjograficznych i do potrzeb społecznych. Projekt planu zawiera szereg ustaleń służących ochronie środowiska i minimalizujących skutki dla środowiska wynikających z wprowadzonych zmian w stosunku do obecnego stanu użytkowania i zagospodarowania.

Podczas sporządzania projektu planu składający uwagę nie złożył wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tereny oznaczone symbolem 117.11-KT1 stanowią własność Gminy Miasta Toruń.

Jednocześnie odnosząc się do zastrzeżeń składającego uwagę dotyczących zakresu wyłożonych dokumentów należy zauważyć, iż zgodnie z art.15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem wraz z uzasadnieniem. Ww. ustawa w art.15 ust. 2 precyzuje również obligatoryjne elementy projektu planu. Ponadto zakres projektu planu miejscowego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1587 ze zm.). Jednocześnie z treści art. 17 pkt 9 przywołanej wyżej ustawy wynika, iż Prezydent Miasta wyklada projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Ponadto art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) ustala zakres informacji podawanej do publicznej informacji, w tym niezbędną dokumentację sprawy wymaganej do podania do publicznego wglądu przez organ opracowujący projekt dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa. Art. 42 precyzuje, iż do przyjętego dokumentu organ dołącza uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa. W powyższej procedurze dopełniono zachowania trybu i zakresu zgodnie z obowiązującym przepisami.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 145/19
Rady Miasta Torunia
z dnia 27 czerwca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Olsztyńskiej i Niesiołowskiego w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na obszarze objętym planem obejmują:

a) drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym i urządzeniami infrastruktury technicznej związanymi z obsługą techniczną drogi:

- budowa drogi publicznej – ulicy lokalnej, przedłużenia ul. Platanowej oznaczonej w planie symbolem 117.11-KD(L)2,
- budowa dróg publicznych – ulic dojazdowych, oznaczonych w planie symbolami: 117.11-KD(D)1, 117.11-KD(D)2.

b) modernizacja lub przebudowa istniejących systemów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną dróg.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. z ustawami: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, ustawą o drogach publicznych, ustawą o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne.

3. Zasady finansowania:

Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu miasta przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.