



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 3 lipca 2019 r.

Poz. 3806

UCHWAŁA NR X/120/2019 RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE

z dnia 28 czerwca 2019 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicach:
Mickiewicza, Spokojnej, Zamkniętej i Dworcowej w Żninie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945¹⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicach: Mickiewicza, Spokojnej, Zamkniętej i Dworcowej w Żninie, zwany dalej planem, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin²⁾.

2. Plan stanowi zmianę:

- a) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żnina³⁾,
- b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Mieście Żninie przy ul. Mickiewicza⁴⁾,
- c) częściową miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina⁵⁾,
- d) częściową miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina⁶⁾.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni 19,5 ha, położony w granicach określonych na rysunku planu w rejonie ulic: Mickiewicza, Dworcowej, Zamkniętej, placu Działowego, Placu Zamkowego i Spokojnej w Żninie.

4. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicach: Mickiewicza, Spokojnej, Zamkniętej i Dworcowej w Żninie”, opracowany w skali 1 : 1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz.60, 235, 730 i 1009

²⁾ Uchwała Rady Miejskiej w Żninie Nr XLVI/401/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r. i Nr VII/34/2011 z dnia 30 marca 2011 r.

³⁾ Uchwała nr XXIII/284/97 z dnia 12 czerwca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1997 r. Nr 29, poz. 146)

⁴⁾ Uchwała nr VII/91/2003 z dnia 27 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2004 r. Nr 1, poz. 6)

⁵⁾ Uchwała nr XLII/405/2006 z dnia 26 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2006 r. Nr 156, poz. 2279)

⁶⁾ Uchwała nr XVII/159/2012 z dnia 30 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012r. poz.1000)

5. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

6. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 12°;
- 3) elewacji o wysokich walorach kompozycyjno-architektonicznych – należy przez to rozumieć elewację zaprojektowaną estetycznie w sposób podkreślający charakter budynku, w tym zakomponowany układ otworów okiennych lub drzwiowych, z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych, takich jak: tynk szlachetny, cegła, ceramika, szkło lub innych oraz z preferencją dla zastosowania detalu architektonicznego; na elewacji o wysokich walorach architektonicznych nie stosuje się wykończenia ścian z blachy trapezowej lub falistej;
- 4) konserwacji - należy przez to rozumieć prace mające na celu doprowadzenie zabytku do postaci najlepiej ukazującej jego walory artystyczne i historyczne poprzez zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie oryginalnej substancji;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu lub innego obiektu odniesienia;
- 6) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany nowego budynku na minimum 60% długości elewacji;
- 7) odsłonięciu - należy przez to rozumieć przywrócenie obiektowi cech zabytkowych przez wyeliminowanie nowszych, działających destrukcyjnie i zakłócających oryginalną historyczną formę architektoniczną konstrukcji, jak rozbiórkę przybudówki, lub zdjęcie docieplenia z elewacji ceglanej;
- 8) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji w budynku lub budynkach zlokalizowanych na działce budowlanej, gdzie powierzchnię całkowitą kondygnacji należy liczyć po zewnętrznym obrysie budynku;
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć zabudowaną część działki zajęta przez wszystkie zlokalizowane na działce budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi każdego budynku na powierzchnię terenu;
- 10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 11) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 12) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem, symbolem literowym i numerem porządkowym;
- 13) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć gęste nasadzenia zieleni formowane w pasy o zróżnicowanej wysokości.

§ 3. 1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą oraz symbolem;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granicę obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

2. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu, wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granicę strefy „A” i „W” ochrony konserwatorskiej;
- 2) granicę strefy „B” i „W” ochrony konserwatorskiej;
- 3) zabytki ujęte w rejestrze zabytków;
- 4) zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 5) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich.

3. Oznaczenia rysunku planu, nie wymienione w ust. 1 i 2, mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MW, 2MW**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN**;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U, 2U**;
- 5) teren zabudowy usługowej – usługi oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem **Uo**;
- 6) tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1Up, 2Up, 3Up, 4Up**;
- 7) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZP, 2ZP**;
- 8) teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZI**;
- 9) tereny wód publicznych śródlądowych lub zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS/ZP**;
- 10) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-G**;
- 11) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego / głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-GP/G**;
- 12) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego / zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-GP/Z**;
- 13) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-L, 2KD-L, 3KD-L**;
- 14) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D**;
- 15) tereny publicznych ciągów pieszych lub rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDx, 2KDx, 3KDx**;
- 16) teren publicznego placu miejskiego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-PM**;
- 17) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW**;
- 18) teren infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczony na rysunku planu symbolem **G**;
- 19) teren infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczony na rysunku planu symbolem **K**;
- 20) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
- 21) teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja, oznaczony na rysunku planu symbolem **T**;
- 22) tereny infrastruktury technicznej – wodociągi, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1W, 2W**.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) w odniesieniu do linii zabudowy:

- a) sytuowanie budynków oraz wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy przy uwzględnieniu ustaleń w lit. b - e przy czym przy lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych i wiat obowiązujące linie zabudowy należy traktować jak nieprzekraczalne linie zabudowy,
- b) na danym terenie przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, balkony, tarasy, a także wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,5 m od lica ściany budynku, z zachowaniem przepisów odrębnych,
- c) dopuszczenie wycofania w głąb działki względem obowiązującej linii zabudowy:
 - budynku gospodarczego,
 - drugiego lub kolejnego budynku na odległość nie mniejszą niż 20 m,
- d) dla budynków zlokalizowanych na działkach narożnych dopuszczenie usytuowania budynków względem jednej wybranej obowiązującej linii zabudowy, przy czym drugą obowiązującą linię zabudowy należy traktować jak nieprzekraczalną linię zabudowy,
- e) dla istniejących budynków zlokalizowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się zachowanie, odbudowę, nadbudowę, przebudowę i remonty, bez możliwości rozbudowy w obszarze poza wyznaczonymi liniami zabudowy oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, a w przypadku rozbudowy budynków istniejących, odsuniętych od obowiązującej linii zabudowy należy ją traktować jak nieprzekraczalną linię zabudowy;

2) zachowanie odległości budynków od granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się lokalizację bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy:

- a) budynków na terenach: **1MN, 2U, 3MN, 3MW/U, 4MW/U, 2Up, 2MW**,
- b) jednokondygnacyjnych budynków gospodarczo-garażowych o wysokości nie większej niż 4,0 m,
- c) budynków zlokalizowanych zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy;

3) zachowanie odległości obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni na drogach publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się zmniejszenie tych odległości w uzasadnionych przypadkach na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

4) w odniesieniu do budynków istniejących dopuszczenie:

- a) zachowania, przebudowy i rozbudowy budynków, przy czym dla rozbudowy nakazuje się zachowanie ustaleń niniejszego planu,
- b) zachowania dotychczasowej geometrii dachów przy rozbudowie budynków;

5) zastosowanie ustalonych w planie zasad kształtowania połaci dachowych dla głównych, dominujących połaci dachu, a dla pozostałych elementów w tym: lukarn, świetlików i uzupełniających połaci dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań;

6) dla dachów stromych nakaz krycia dachówką w kolorze naturalnym czerwonym lub ceglastym, albo blachą w kolorze szarym;

7) nakaz kształtowania elewacji frontowych pierzei wzdłuż dróg publicznych **KD-GP/Z, (ul. Mickiewicza) oraz **KD-G** (ul. Dworcowa) jako elewacji o wysokich walorach kompozycyjno-architektonicznych, przy czym w nowo powstających budynkach lub przy rozbudowie budynków istniejących, niebędących zabytkiem, nakaz wykończenia elewacji materiałem nawiązującym do otoczenia;**

8) zachowanie ciągłości poszczególnych elementów urządzenia dróg.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz zachowania ograniczeń w użytkowaniu terenów i zakazów, zawartych w przepisach odrębnych dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich;
 - 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
 - 4) zagospodarowanie odpadów zgodnie przepisami odrębnymi;
 - 5) stosowanie ciepła systemowego lub indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji lub alternatywnych źródeł energii, w tym np. biomasy;
 - 6) zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów zabudowy usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną co najmniej do wartości dopuszczalnych;
 - 7) dopuszczenie stosowania jako rozwiązań, o których mowa w pkt. 6: pełnych ogrodzeń, ścian, nasypów ziemnych, zieleni izolacyjnej, oraz zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie i przebudowie dróg;
 - 8) dla dróg i parkingów stosowanie nawierzchni nieprzepuszczalnych, chroniących przed wnikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu;
 - 9) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolem:
 - a) **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - c) **MW/U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - d) **Uo** - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży.
- § 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
- 1) ochronę konserwatorską historycznego zespołu miejskiego Żnina w granicach stref:
 - a) „A” i „W” ochrony konserwatorskiej,
 - b) „B” i „W” ochrony konserwatorskiej;
 - 2) ochronie konserwatorskiej podlegają:
 - a) układ przestrzenny z historycznymi elementami zabudowy, ulic i zieleni,
 - b) zabytki wpisane do rejestru zabytków: wieża ciśnień przy ul. Mickiewicza 22a, nr rejestru zabytków A/1521 z dn. 26.02.2009 r.,
 - c) zabytki wpisane do ewidencji zabytków:
 - cmentarz ewangelicki przy ul. Dworcowej,
 - budynek przy ul. Mickiewicza 9,
 - budynek przy ul. Mickiewicza 24,
 - budynek przy ul. Mickiewicza 30,
 - budynek (szkoła) przy ul. Mickiewicza 32,
 - budynek przy Placu Działowym 3,
 - budynek przy Placu Działowym 5,
 - d) zabytki archeologiczne;

3) w strefie „A” i „W” ochrony konserwatorskiej:

- a) zachowanie układu historycznej zabudowy śródmiejskiej w istniejących i obowiązujących liniach zabudowy,
- b) zachowanie historycznego podziału na działki budowlane, zachowanie oficyn, podkreślenie granic wydzielających poszczególne parcele,
- c) dopuszczenie uzupełnienia zabudowy z dostosowaniem nowej zabudowy w zakresie sytuacji, bryły i wysokości kondygnacji, a w szczególności wysokości parteru z zachowaniem zasady kontynuacji gzymsów, do historycznej kompozycji urbanistycznej, z uwzględnieniem ustalonych w planie linii zabudowy oraz zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów, określonych w §9 - §30,
- d) zakaz lokalizacji obiektów typowych, powtarzalnych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych w obrębie targowiska oraz obiektów infrastruktury technicznej,
- e) dopuszczenie rozbiórki obiektów dysharmonizujących i substandardowych, nie stanowiących obiektów historycznie wartościowych, w tym w szczególności blaszanych garaży oraz stacji transformatorowej na terenie **KD-PM**,
- f) zachowanie istniejącej historycznie zieleni i jej rewaloryzacja,
- g) zachowanie i odtworzenie nawierzchni brukowanych na ulicach, placach i ciągach pieszych,
- h) zakaz lokalizacji bram garażowych w parterach budynków stanowiących pierzeję ulicy,
- i) zachowanie historycznej zabudowy, jej konserwację, rewaloryzację i rekonstrukcję realizowaną poprzez remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków;

4) w strefie „B” i „W” ochrony konserwatorskiej:

- a) zachowanie zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego w tym: podziału parcelacyjnego, rozplanowania ulic, placów, wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni,
- b) dopuszczenie uzupełnienia zabudowy z dostosowaniem nowej zabudowy w zakresie sytuacji, bryły i wysokości kondygnacji, a w szczególności wysokości parteru z zachowaniem zasady kontynuacji gzymsów, do historycznej kompozycji urbanistycznej, z uwzględnieniem ustalonych w planie linii zabudowy oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania, określonych w §9 - §30,
- c) dopuszczenie rozbiórki obiektów dysharmonizujących i substandardowych, nie stanowiących obiektów historycznie wartościowych, w tym w szczególności blaszanych garaży i hal, a także stacji transformatorowych na terenach **4MW/U** i **2KDW**,
- d) zachowanie istniejącej historycznie zieleni i jej rewaloryzacja,
- e) zakaz lokalizacji obiektów typowych, powtarzalnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
- f) zakaz lokalizacji bram garażowych w parterach budynków stanowiących pierzeję ulicy,
- g) zachowanie historycznej zabudowy, jej konserwację, rewaloryzację i rekonstrukcję, w tym zachowanie lub odtworzenie pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków;

5) dla zabytku wpisanego do rejestru zabytków:

- a) dopuszczenie konserwacji i odsłonięcia obiektu,
- b) zakaz zmiany formy zewnętrznej obiektu budowlanego, z dopuszczeniem rozbudowy zgodnie z §11;
- c) zakaz zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz podziału stolarki okiennej i drzwiowej, a dla stolarki z detalem lub zakończonych łukiem, zakaz stosowania uproszczeń, w tym: zamiany łuku na odcinek prosty, eliminacji detalu,
- d) nakaz odtworzenia detalu stolarki okiennej z uwzględnieniem charakterystycznych szerokości ram, słupków i pozostałych elementów odtwarzanego okna,

- e) stosowanie historycznego materiału i koloru stolarki w ramach jednego obiektu, z dopuszczeniem odstępstwa wyłącznie dla zachowania rozwiązań historycznych,
 - f) zakaz stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne,
 - g) zakaz tynkowania, malowania i ocieplania z zewnątrz obiektów o okładzinach ceglanych,
 - h) zakaz ocieplania zewnętrznego niszczącego historyczną elewację obiektów;
- 6) dla zabytków wpisanych do ewidencji zabytków:
- a) dopuszczenie konserwacji i odsłonięcia budynków,
 - b) zakaz zmiany formy zewnętrznej budynków stanowiących pierzeję ulicy, zakaz rozbudowy, nadbudowy i dobudowy, w tym zakaz dobudowy przedsionków,
 - c) renowację zniszczonych fragmentów budynków, w tym detali, mającą na celu przywrócenie stanu pierwotnego,
 - d) zakaz tynkowania, malowania i ocieplania z zewnątrz obiektów o okładzinach ceglanych,
 - e) zakaz ocieplania zewnętrznego niszczącego historyczną elewację budynków,
 - f) zakaz stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne,
 - g) na dachach stromych:
 - dopuszczenie lokalizacji okien połaciowych,
 - zakaz lokalizacji wystawek dachowych, o ile nie występują historycznie,
 - zakaz krycia blachą dachówkopodobną,
 - h) zakaz zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz podziału stolarki okiennej i drzwiowej, za wyjątkiem usługowych kondygnacji parteru, gdzie dopuszcza się powiększenie istniejących otworów okiennych z zachowaniem zasad kompozycji i osi symetrii otworów w elewacji na wyższych kondygnacjach,
 - i) zakaz stosowania uproszczeń dla stolarki z detalem lub zakończonych łukiem, w tym: upraszczania podziału, zamiany łuku na odcinek prosty, eliminacji detalu,
 - j) stosowanie historycznego materiału i koloru stolarki w ramach jednego obiektu, z dopuszczeniem odstępstwa wyłącznie dla zachowania rozwiązań historycznych,
 - k) dopuszcza się stosowanie współczesnej stolarki otworowej z obowiązkiem odtworzenia historycznego detalu istniejącej stolarki, z uwzględnieniem charakterystycznych szerokości ram, słupków i pozostałych elementów odtwarzanego okna,
 - l) zakaz lokalizacji na elewacji frontowej elementów dysharmonizujących, w szczególności okablowania, anten satelitarnych, kominów stalowych, skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych ze wskazaniem lokalizacji tych elementów w przygotowanych wnękach lub niszach w budynku.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym symbolem **1MW** ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem przebudowy, remontów oraz wymiany substancji budowlanej z zastrzeżeniem §7 pkt 2 lit. c i pkt 6;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń budowlanych,
 - b) 1 kondygnacji podziemnej,
 - c) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dachy strome dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 45° do 50°;

- 4) wysokość budynku do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe oraz nie więcej niż 14,5 m,
- 5) powierzchnię zabudowy do 26% działki,
- 6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,45 do 1,04;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 40% działki budowlanej;
- 8) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde mieszkanie z zastrzeżeniem § 34 pkt 7.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym symbolem **2MW** ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem przebudowy, remontów, wymiany substancji budowlanej i rozbudowy z zastrzeżeniem §6 pkt 1 oraz §7 pkt 2 lit. c i pkt 6;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń budowlanych,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych, przy czym budynki mogą być wolnostojące lub dobudowane do innego budynku zgodnie z § 5 pkt 2,
 - c) 1 kondygnacji podziemnej,
 - d) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dachy płaskie;
- 4) wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, oraz nie więcej niż 10,0 m,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 6,0 m;
- 5) powierzchnię zabudowy do 45% działki;
- 6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,1 do 1,0;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 25% działki budowlanej;
- 8) sytuowanie budynków względem wyznaczonych linii zabudowy zgodnie z § 5 pkt 1;
- 9) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde mieszkanie z zastrzeżeniem § 34 pkt 7.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami: **1MW/U**, **2MW/U**, **3MW/U**, **4MW/U**, **5MW/U** ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem przebudowy, remontów, wymiany substancji budowlanej i rozbudowy z zastrzeżeniem §7 pkt 2 lit. b i lit. c, pkt 5 i pkt 6;
- 2) lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno - usługowych lub usługowych,
 - b) budynków wolno stojących lub dobudowanych do innych budynków zgodnie z § 5 pkt 2,
 - c) wyłącznie usług nieuciążliwych, oraz z zastrzeżeniem § 33,
 - d) urządzeń budowlanych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) wiat lub budynków gospodarczo-garażowych, przy czym nie więcej niż 1 budynek gospodarczo-garażowy albo wiat na każde 500,0 m² działki budowlanej,
 - b) maksymalnie 2 kondygnacji podziemnych,
 - c) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;

4) na terenach:

- a) **1MW/U** i **2MW/U** dachy płaskie lub strome dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°,
- b) **3MW/U** dachy płaskie lub strome o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°,
- c) **4MW/U** i **5MW/U** dachy płaskie;

5) wysokość zabudowy dla:

a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych na terenach:

- **1MW/U** – do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecia kondygnacja nadziemna dopuszczona jest wyłącznie w poddaszu użytkowym, oraz dla dachów stromych - nie więcej niż 14,5 m, a dla dachów płaskich - nie więcej niż 10,0 m,
- **2MW/U** – do czterech kondygnacji nadziemnych, przy czym czwarta kondygnacja nadziemna dopuszczona jest wyłącznie w poddaszu użytkowym lub jako kondygnacja wycofana na całym obwodzie budynku o nie mniej niż 1,5 m od zewnętrznego lica ścian budynku, oraz dla dachów stromych - nie więcej niż 16,0 m, a dla dachów płaskich - nie więcej niż 15,0 m,
- **3MW/U** – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 10,0 m, przy czym dla rozbudowy wieży ciśnień dopuszcza się lokalne zwiększenie wysokości budynku dla zapewnienia zadaszenia części budynku stanowiącej wyjście na taras na dachu o nie więcej niż 4,0 m oraz zwiększenie wysokości dla lokalizacji szybu windy do wysokości nie większej niż 25,0 m,
- **4MW/U** – do trzech kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 10,0 m,
- **5MW/U** – do pięciu kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 16,2 m,

b) budynków gospodarczo-garażowych – nie więcej niż 6,0 m,

c) wiat – nie więcej niż 4,0 m;

6) powierzchnię zabudowy:

- a) na terenach **1MW/U** i **3MW/U** do 45% działki,
- b) na terenie **2MW/U** do 50% działki,
- c) na terenach **4MW/U** i **5MW/U** do 60% działki, przy czym dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy do 70% działki dla budynku, w którym zostanie zlokalizowany garaż,
- d) budynku gospodarczo-garażowego do 80,0 m²;

7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenie:

- a) **1MW/U** i **3MW/U** od 0,1 do 1,7,
- b) **2MW/U** i **4MW/U** od 0,2 do 2,0,
- c) **5MW/U** od 0,9 do 2,2;

8) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 25% działki budowlanej;

9) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 800,0 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej lub powiększenia przyległej nieruchomości;10) sytuowanie budynków względem wyznaczonych linii zabudowy zgodnie z § 5 pkt 1, przy czym w budynku na terenie **3MW/U** dopuszcza się wysunięcie wykusza przed nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi **KD-GP/G** i **KD-GP/Z** (ul. Mickiewicza) na odległości od krawędzi jezdni ustaloną w przepisach odrębnych;

11) z zastrzeżeniem § 34 pkt 7 liczbę miejsc parkingowych nie mniejszą niż:

- a) 1,25 miejsca parkingowego na każde mieszkanie na terenach **1MW/U** i **2MW/U**, a na pozostałych terenach - 1 miejsce parkingowe na każde mieszkanie,
- b) 2,5 miejsca parkingowego na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej w usługach,
- c) 1 miejsce parkingowe na każde 100,0 m² powierzchni terenu urządzonej pod usługi.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: **1MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN** ustala się:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych z zastrzeżeniem §6 pkt 1;
- 2) lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego na każdej działce budowlanej,
 - b) budynków w zabudowie wolno stojącej z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej na terenach: **1MN, 5MN, 6MN**,
 - c) urządzeń budowlanych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji na każdej działce budowlanej:
 - a) usług nieuciążliwych realizowanych w lokalu użytkowym, wydzielonym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz z zastrzeżeniem § 33,
 - b) budynku gospodarczo-garażowego, przy czym budynek może być wolno stojący lub dobudowany,
 - c) 1 kondygnacji podziemnej,
 - d) wiat ogrodowych i garażowych o powierzchni nie większej niż 25,0 m²,
 - e) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dachy płaskie lub strome dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°;
- 5) wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 10,0 m,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 4,0 m dla dachów płaskich i nie więcej niż 5,0 m dla dachów stromych,
 - c) wiat – do 4,0 m;
- 6) powierzchnię zabudowy:
 - a) do 30% działki,
 - b) budynku gospodarczo-garażowego do 60,0 m²;
- 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,1 do 0,9;
- 8) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 40% działki budowlanej;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 800,0 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej lub powiększenia przyległej nieruchomości;
- 10) sytuowanie budynków względem wyznaczonych linii zabudowy zgodnie z § 5 pkt 1;
- 11) z zastrzeżeniem § 34 pkt 7 liczbę miejsc parkingowych nie mniejszą niż:
 - a) 2 miejsca parkingowe na każde mieszkanie,
 - b) 1 miejsca parkingowe na każde 50,0 m² powierzchni użytkowej w lokalu usługowym.

§ 13. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem **2MN** ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu jako część działki budowlanej łącznie z obszarem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanej poza planem;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 40% działki budowlanej.

§ 14. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: **1U**, **2U** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) budynków i budowli usługowych wyłącznie w zakresie usług nieuciążliwych,
 - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) 1 kondygnacji podziemnej,
 - b) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m²;
- 4) dachy płaskie lub strome dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°;
- 5) wysokość:
 - a) budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecia kondygnacja nadziemna dopuszczona jest wyłącznie w poddaszu użytkowym, oraz dla dachów stromych - nie więcej niż 14,5 m, a dla dachów płaskich - nie więcej niż 10,0 m,
 - b) budowli do 6,0 m;
- 6) powierzchnię zabudowy działki na terenie 1U do 50%, a na terenie 2U do 55%;
- 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,3 do 2,0;
- 8) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1800 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej lub powiększenia przyległej nieruchomości;
- 10) sytuowanie budynków względem wyznaczonych linii zabudowy zgodnie z § 5 pkt 1;
- 12) z zastrzeżeniem § 34 pkt 7 liczbę miejsc parkingowych nie mniejszą niż:
 - a) 2,5 miejsca parkingowego na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej w usługach,
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde 100,0 m² powierzchni terenu urządzonej pod usługi.

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenie zabudowy usługowej – usługi oświaty, oznaczonym symbolem **Uo** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) usług oświaty,
 - b) obiektów sportu i rekreacji, w tym sali gimnastycznej, hal sportowych, boisk, placów zabaw,
 - c) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków gospodarczych,
 - b) 1 kondygnacji podziemnej,

- c) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dachy płaskie lub strome wielospadowe mansardowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 40° do 75°;
- 4) wysokość:
 - a) budynków - do 2 kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 12,0 m, przy czym dopuszcza się zachowanie dotychczasowej wysokości przy rozbudowie budynku zabytkowego
 - b) budynków gospodarczych - jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 6,0 m,
 - c) wiat i zadaszeń do 6,0 m,
 - d) budowli do 8,0 m;
- 5) powierzchnię zabudowy działki do 30%;
- 6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,3 do 0,9;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki;
- 8) sytuowanie budynków względem wyznaczonych linii zabudowy zgodnie z § 5 pkt 1;
- 9) z zastrzeżeniem § 34 pkt 7 liczbę miejsc parkingowych nie mniejszą niż 4 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych.

§ 16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: **1Up, 2Up, 3Up, 4Up** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) usług ogólnospołecznych, publicznych w szczególności w zakresie:
 - administracji, bezpieczeństwa na terenie **1Up** i **4Up**,
 - administracji, obsługi infrastruktury technicznej na terenie **2Up**,
 - obsługi transportu zbiorowego na terenie **3Up**,
 - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) na terenie **2Up** obiektów budowlanych dla utrzymania czystości i porządku do obsługi gminnych terenów zieleni, dróg lub inwestycji,
 - b) targowiska na terenie **4Up**, w tym w szczególności:
 - hali targowej,
 - zadaszenia,
 - sanitariatów,
 - obiektów tymczasowych: kiosków ulicznych, pawilonów sprzedaży ulicznej,
 - c) publicznych parkingów,
 - d) 1 kondygnacji podziemnej,
 - e) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie dachów na terenach:
 - a) **1Up** - dachy strome wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°,
 - b) **2Up** - dachy płaskie lub strome dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°,

- c) **3Up i 4Up** –dachy płaskie, przy czym dla obiektów targowiska dopuszcza się lub strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°;
- 4) wysokość:
- a) budynków na terenie **1Up** - do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecia kondygnacja nadziemna dopuszczona jest wyłącznie w poddaszu użytkowym, oraz dla dachów stromych - nie więcej niż 14,5 m, a dla dachów płaskich - nie więcej niż 10,0 m,
 - b) budynków na terenie **2Up** - do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecia kondygnacja nadziemna dopuszczona jest wyłącznie w poddaszu użytkowym, oraz dla dachów stromych - nie więcej niż 14,5 m, a dla dachów płaskich - nie więcej niż 10,0 m,
 - c) budynków na terenie **3Up** - jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 8,0 m,
 - d) budynków na terenie **4Up** - do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 10,0 m, oraz dla wieży nie więcej niż 25,0 m,
 - e) wiat i zadaszeń do 6,0 m,
 - f) budowli do 8,0 m oraz wyłącznie na terenach **2Up i 4Up** do 25,0 m;
- 5) powierzchnię zabudowy działki do 50%;
- 6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenach:
- a) **1Up** od 0,01 do 1,0,
 - b) **2Up** od 0,01 do 1,0,
 - c) **3Up** od 0,01 do 0,5,
 - d) **4Up** od 0,01 do 1,0;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000,0 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej lub powiększenia przyległej nieruchomości;
- 9) sytuowanie budynków względem wyznaczonych linii zabudowy zgodnie z § 5 pkt 1;
- 10) z zastrzeżeniem § 34 pkt 7 liczbę miejsc parkingowych nie mniejszą niż:
- a) 4 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych,
 - b) 3 miejsca parkingowe na każde 100,0 m² powierzchni hali targowej lub terenu urządzonego pod targowisko.
- § 17.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenach zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami: **1ZP, 2ZP** ustala się:
- 1) zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną jako park miejski, w tym ochronę i wkomponowanie w planowane zainwestowanie cennych elementów przyrody, w tym w szczególności istniejących zadrzewień, terenów podmokłych i roślinności okalającej;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji, z zastrzeżeniem §6 pkt 1, inwestycji celu publicznego w zakresie:
 - a) ciągów pieszych i pieszo-rowerowych,
 - b) pomników,
 - c) plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - d) placów zabaw,
 - e) urządzeń wodnych,
 - f) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% powierzchni działki budowlanej;

4) zakaz lokalizacji budynków.

§ 18. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenie zieleni izolacyjnej, oznaczonym symbolem **ZI** ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną, w formie zieleni izolacyjnej;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% powierzchni terenu;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

§ 19. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenach wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej, oznaczonym symbolami: **1WS/ZP**, **2WS/ZP** ustala się:

- 1) zachowanie:
 - a) koryta rzeki Gąsawki z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy,
 - b) zieleni naturalnej o charakterze krajobrazowym, w tym zieleni nadwodnej i drzew;
- 2) dopuszczenie lokalizacji inwestycji stanowiących cel publiczny w zakresie:
 - a) urządzeń wodnych,
 - b) mostów, kładek,
 - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zakaz lokalizacji budynków.

§ 20. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego / głównej, oznaczonego symbolem **KD-GP/G** i drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego / zbiorczej, oznaczonego symbolem **KD-GP/Z** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

§ 21. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy głównej, oznaczonego symbolem **KD-G** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

§ 22. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonych symbolami: **1KD-L**, **2KD-L**, **3KD-L** oraz dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami: **1KD-D**, **2KD-D** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) placu do zawracania pojazdów na terenie **1KD-D**,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych;
- 3) zagospodarowanie terenów: **2KD-L**, **3KD-L**, **2KD-D**, **3KD-D** łącznie z częścią pasa drogowego zlokalizowanego poza planem.

§ 23. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów publicznych ciągów pieszych lub rowerowych, oznaczonych symbolami: **1KDx**, **2KDx**, **3KDx** ustala się:

- 1) lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) na terenie **1KDx** dojazdu do nieruchomości zlokalizowanych na terenie **4MN** i poza planem,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 24. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu publicznego placu miejskiego, oznaczonego symbolem **KD-PM** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) zharmonizowanych elementów wykończenia nawierzchni z wyodrębnieniem obszarów przeznaczonych dla ruchu pojazdów, pieszych lub rowerów,
 - b) targowiska,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) hali targowej,
 - b) zadaszenia targowiska,
 - c) sanitariatów,
 - d) obiektów tymczasowych: kiosków ulicznych, pawilonów sprzedaży ulicznej,
 - e) letnich ogródków gastronomicznych,
 - f) miejsc postojowych,
- 3) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°;
- 4) wysokość:
 - a) hali targowej, zadaszenia targowiska – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 10,0 m,
 - b) sanitariatów, obiektów tymczasowych - jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 6,0 m;
- 5) powierzchnię zabudowy działki do 30%;
- 6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0 do 0,3;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 8) sytuowanie budynków względem wyznaczonych linii zabudowy zgodnie z § 5 pkt 1;
- 9) z zastrzeżeniem § 34 pkt 7 liczbę miejsc parkingowych nie mniejszą niż 3 miejsca parkingowe na każde 100,0 m² powierzchni hali targowej lub terenu urządzonego pod targowisko.

§ 25. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW**, **5KDW** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) urządzeń infrastruktury drogowej;
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych.

§ 26. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej - gazownictwo, oznaczonego symbolem **G** ustala się:

- 1) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności stacji redukcyjno-pomiarowej;
- 2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 10% działki budowlanej;

- 3) wysokość obiektu budowlanego nie większą niż 6,0 m;
- 4) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°.

§ 27. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej - kanalizacja, oznaczonego symbolem **K** ustala się:

- 1) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności przepompowni ścieków;
- 2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 10% działki budowlanej;
- 3) wysokość obiektu budowlanego nie większą niż 3,5 m;
- 4) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°.

§ 28. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczonego symbolem **E** ustala się:

- 1) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności elektroenergetycznej stacji transformatorowej;
- 2) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 0%;
- 3) wysokość obiektu budowlanego nie większą niż 3,5 m;
- 4) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°.

§ 29. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej - telekomunikacja, oznaczonego symbolem **T** ustala się:

- 1) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności stacji bazowej telefonii komórkowej;
- 2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20% działki budowlanej;
- 3) wysokość obiektu budowlanego nie większą niż 40 m;
- 4) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°.

§ 30. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów infrastruktury technicznej - wodociągi, oznaczonych symbolami: **1W**, **2W** ustala się:

- 1) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wodociągowej, w szczególności ujęcia wody;
- 2) dopuszczenie lokalizacji innych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 80% działki budowlanej;
- 4) wysokość:
 - a) budynku nie większą niż 8,0 m,
 - b) obiektu budowlanego nie większą niż 20,0 m;
- 5) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°.

§ 31. 1. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na ich nie występowanie w obszarze objętym planem.

2. Ustala się ochronę miejskiego ujęcia wody „Żnin I”, zlokalizowanego na terenach **1W** i **2W**, oraz stosowanie zakazów i ograniczeń występujących w strefie ochrony bezpośredniej, obejmującej tereny **1W** i **2W** w granicach istniejącego ogrodzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 32. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w planie nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości według parametrów ustalonych dla działek w § 9 - § 17;
- 3) ustala się szerokość frontu nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 18,0 m;

4) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego w przedziale 50° - 130° .

§ 33. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu na terenach: **1MW/U**, **2MW/U**, **3MW/U**, **4MW/U**, **1MN**, **12MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN**, **6MN** zakazuje się lokalizacji:

- 1) warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego,
- 2) stolarni,
- 3) skupu i magazynowania złomu,
- 4) składów węgla,
- 5) obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych.

§ 34. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla dróg publicznych oznaczonych symbolem:
 - a) **KD-GP/G** – klasę główną ruchu przyspieszonego do czasu realizacji drogi S5 na odcinku obwodnicy miasta Żnina, a docelowo klasę główną,
 - b) **KD-GP/Z** – klasę główną ruchu przyspieszonego do czasu realizacji drogi S5 na odcinku obwodnicy miasta Żnina, a docelowo klasę zbiorczą,
 - c) **KD-G** – klasę główną,
 - d) **1KD-L** - klasę lokalną,
 - e) **KD-D** - klasę dojazdową;
- 2) szerokość dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) **KD-GP/G** – od 17,3 m do 17,6 m,
 - b) **KD-GP/Z** – od 13,5 m do 38,5 m,
 - c) **KD-G** – od 14,5 m do 28,4 m,
 - d) **1KD-L** – od 11,1 m do 19,2 m,
 - e) **2KD-L** – od 1,5 m do 2,2 m, przy czym teren **2KD-L** stanowi fragment pasa drogowego ul. Spokojnej, zlokalizowanej poza planem,
 - f) **3KD-L** – od 4,6 m do 6,0 m, przy czym teren **3KD-L** stanowi fragment pasa drogowego ul. Lewandowskiego, zlokalizowanej poza planem,
 - g) **1KD-D** – od 7,9 m do 11,8 m, oraz do 30,4 m na wysokości placu do zawracania pojazdów,
 - h) **2KD-D** – od 0 do 2,9 m, przy czym teren **2KD-D** stanowi fragment pasa drogowego ul. Zamkniętej, zlokalizowanej poza planem,
 - i) **3KD-D** – od 4,6 do 5,5 m, przy czym teren **3KD-D** stanowi fragment pasa drogowego ul. Zamkniętej, zlokalizowanej poza planem,
 - j) **1KDW** – od 8,0 do 12,9 m,
 - k) **2KDW** – od 22,9 do 36,7 m,
 - l) **3KDW** – od 5,7 do 5,8 m,
 - m) **4KDW** – od 0,7 do 4,2,
 - n) **5KDW** – 5,3 m, przy czym dodatkowo zastosowano trójkąty widoczności na skrzyżowaniach;
- 3) powiązanie dróg publicznych układu podstawowego **KD-GP/Z** i **KD-G** poprzez skrzyżowanie w północnej części planu na terenie **KD-GP/G**;
- 4) powiązanie dróg publicznych z zewnętrznym podstawowym układem komunikacyjnym poza planem, w tym w szczególności z ulicami: Aliantów, Kościuszki, Zamkniętą, Kopernika;

- 5) obsługę komunikacyjną terenów zabudowy z przyległych dróg publicznych w obszarze planu oraz poza planem, w tym poprzez drogi wewnętrzne;
- 6) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji;
- 7) zasady lokalizacji miejsc parkingowych:
 - a) zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych zaspokajających potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów zgodnie z ustaleniami planu w § 9 - § 12, § 14 - § 16, § 24, w tym zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dopuszczenie mniejszej liczby miejsc parkingowych wyłącznie w przypadku inwestycji dotyczących istniejących budynków lub istniejących funkcji terenów, o ile nie zmienia się sposobu ich użytkowania, liczby lokali mieszkalnych lub powierzchni użytkowej usług;
 - c) sumaryczną ilość miejsc parkingowych w budynkach wielofunkcyjnych;
 - d) lokalizację miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, wliczając w to miejsca parkingowe w garażach i parkingach podziemnych,
 - e) dopuszczenie lokalizacji nie więcej niż 50% miejsc parkingowych poza działką budowlaną w odległości nie większej niż 500,0 m,
 - f) na terenach: **MW/U, U, Uo, Up** lokalizację miejsc postojowych dla rowerów w ilości nie mniejszej niż 20% miejsc parkingowych dla usług.

§ 35. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) ustala się:
 - a) zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi,
 - c) powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej;
- 4) w zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) ich odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) z zastrzeżeniem lit. c dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych,
 - c) lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) ustala się zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej w tym:
 - a) dla lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych:
 - budowę linii elektroenergetycznych wyłącznie jako podziemnych, kablowych,
 - lokalizację stacji transformatorowych na terenie **E**,
 - dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych słupowych lub małogabarytowych na pozostałych terenach,

- b) zachowanie istniejących stacji transformatorowych na terenach: **E, 2KDW, 4MW/U, KD-PM**, dopuszcza się przebudowę stacji i lokalizację nowych stacji w liniach rozgraniczających danego terenu lub terenów przyległych, w tym lokalizację stacji wbudowanej w budynek,
- c) w przypadku lokalizacji nowej stacji małogabarytowej ustala się:
 - dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 35,0 m² i nie większej niż 60,0 m²,
 - zachowanie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania, określonych w § 25,
- d) dla usytuowania urządzeń elektrycznych, w tym stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie ustalonych na rysunku planu linii zabudowy;
- 7) dopuszcza się zaopatrzenie terenów zabudowy w ciepło z istniejącej i rozbudowanej sieci ciepłej;
- 8) dopuszcza się zaopatrzenie terenów zabudowy w gaz z istniejącej i rozbudowanej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia;
- 9) w zakresie sieci telekomunikacyjnej ustala się:
 - a) budowę linii telekomunikacyjnych w powiązaniu z istniejącą siecią,
 - b) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych kolidujących z planowaną zabudową na linie kablowe,
 - c) w zakresie stacji bazowych telefonii komórkowej dopuszcza się lokalizację:
 - stacji bazowych telefonii komórkowej na budynkach lub wolno stojących na wydzielonych działkach budowlanych,
 - na terenach **MN** wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

§ 36. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 37. 1. Ustala się granicę obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej zgodnie z rysunkiem planu, obejmującą obszar położony na południe od drogi **KD-G** (ul. Dworcowa) oraz na wschód od drogi **KD-GP/G** (ul. Mickiewicza).

3. W obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej planuje się działania mające na celu:

- 1) umożliwienie adaptacji wieży ciśnień i rozbudowy obiektu;
- 2) poprawę stanu technicznego zabudowy oraz usunięcie obiektów dysharmonizujących i substandardowych, w szczególności blaszanych garaży;
- 3) zwiększenie ilości miejsc postojowych w śródmieściu Żnina poprzez dopuszczenie ich lokalizacji na terenach usług publicznych oraz konieczność ich zapewnienia i realizacji dla nowych inwestycji;
- 4) umożliwienie rozbudowy i uporządkowania infrastruktury targowiska.

§ 38. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

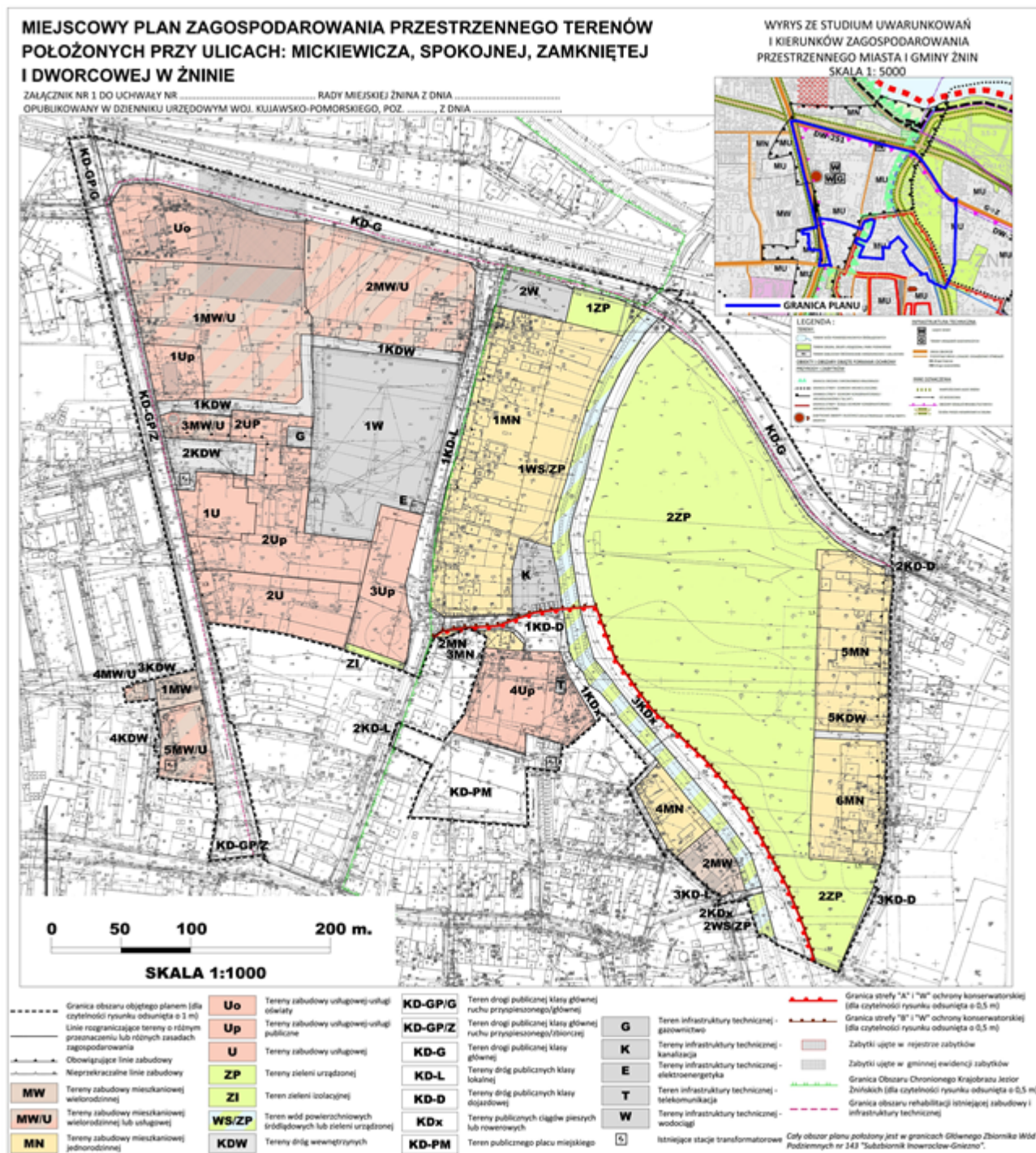
Grzegorz Kozierek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/120/2019

Rady Miejskiej w Żninie

z dnia 28 czerwca 2019 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/120/2019

Rady Miejskiej w Żninie

z dnia 28 czerwca 2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicach:
Mickiewicza, Spokojnej, Zamkniętej i Dworcowej w Żninie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Żninie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 7 do 29 marca 2019 roku oraz w terminie składania uwag do dnia 15 kwietnia 2019 r. złożono sześć uwag. Cztery uwagi zostały uwzględnione w całości, dwie uwzględniono częściowo.

2. Lista nieuwzględnionych uwag zgłoszonych w terminie od 7 marca do 15 kwietnia 2019 r.:

1) Uwaga wniesiona przez K.D.

Treść uwag: Wniosek o dopuszczenie wysokości zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych oraz możliwości lokalizacji rozbudowy na granicy z działkami sąsiednimi lub w odległości 1,50m.

Rozstrzygnięcie: częściowo nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Uwzględniono uwagę w zakresie zmiany wysokości zabudowy do 3 kondygnacji, przy pozostawieniu wysokości do 10m. Ponadto skorygowano linie zabudowy wzdłuż południowej granicy terenu 4MW/U na odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej.

Uwaga jest bezprzedmiotowa w zakresie umożliwienia lokalizacji rozbudowy bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy. Ustalenia wyłożonego projektu planu miejscowego dopuszczają dla terenu 4MW/U realizację zabudowy bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy (par. 5 pkt 2 uchwały), zatem w tym zakresie uwaga jest niezasadna i nie została uwzględniona.

2) Uwaga wniesiona przez Orange Polska S.A.

Treść uwag: Wniosek o ustalenie maksymalnej wysokości od strony ul. Adama Mickiewicza do pięciu kondygnacji naziemnych, jednak nie więcej niż 18,0m n.p.t. Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Mickiewicza w kierunku wschodnim o około 2m.

Rozstrzygnięcie: częściowo nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Uwagę uwzględniono w zakresie dopuszczenia wysokość budynku do pięciu kondygnacji naziemnych, lecz przy zachowaniu wysokości budynku do 16,2 m, tj. przy utrzymaniu wysokości istniejącego budynku biurowego. Na tym terenie nie przewiduje się możliwości dalszego zwiększenia wysokości budynku, która przekraczałaby wysokość budynku istniejącego. Utrzymanie wysokości budynków dostosowanych do wysokości otoczenia stanowi podstawę kształtowania ładu przestrzennego. Od strony południowej działka firmy Orange przylega do historycznej 3-kondygnacyjnej zabudowy śródmiejskiej. Planowane zagospodarowanie już w obecnym kształcie znacznie przekracza parametry zabudowy historycznej, ale biorąc pod uwagę, że inwestycja będzie stanowiła rozbudowę istniejącego budynku biurowego, utrzymanie jego wysokości uznaje się za przestrzennie uzasadnione i dopuszczalne.

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Mickiewicza w kierunku wschodnim o około 2m. Przyjęte w planie rozwiązanie zostało opracowane w porozumieniu z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad – właściwym zarządcą drogi

krajowej nr 5. GDDKiA nie zgodziła się na zbliżenie zabudowy na terenie 5MW/U do krawędzi jezdni drogi. Wypracowane w planie miejscowym rozwiązanie zostało zaakceptowane i uzgodnione przez GDDKiA.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/120/2019

Rady Miejskiej w Żninie

z dnia 28 czerwca 2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów
położonych przy ulicach: Mickiewicza, Spokojnej, Zamkniętej i Dworcowej w Żninie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich
finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Żninie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji dopuszczonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji przewidzianych dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska i o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Żnin oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Żninie.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Żninie.

§ 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.