



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 26 czerwca 2019 r.

Poz. 3598

UCHWAŁA Nr VII/54/19 RADY GMINY W KSIĄŻKACH

z dnia 19 czerwca 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części gminy Książki w miejscowości Osieczek - Obszar E.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art.14 ust. 8, art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730), Uchwały Nr XXXVIII/262/18 Rady Gminy w Książkach z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części gminy Książki w miejscowości Osieczek – Obszar E, po stwierdzeniu, że nie naruszono ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książki uchwalonego Uchwałą Nr VII/40/15 Rady Gminy w Książkach z dnia 28 lipca 2015 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części gminy Książki w miejscowości Osieczek – Obszar E, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiący graficzne przedstawienie ustaleń planu, obowiązujących zgodnie z umieszczonymi na nim oznaczeniami, stanowiący załącznik nr 1;

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) symbolu terenu (X)(Y)– należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, gdzie (X) stanowi numer porządkowy terenu, (Y) stanowi symbol literowy przeznaczenia;
- 2) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą obowiązuje zakaz wprowadzania zabudowy, z uwzględnieniem §5 ust 1 lit b, przy czym linia ta nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej oraz elementów zagospodarowania terenu w szczególności takich jak parkingi, drogi wewnętrzne;

- 4) terenie zabudowy zagrodowej – należy przez to rozumieć teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć akty prawne o charakterze powszechnie obowiązującym.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) historyczna aleja drzew;
- 5) granice terenu górniczego;
- 6) strefa sanitarna 50 m od czynnego cmentarza;
- 7) strefa sanitarna 150 m od czynnego cmentarza;
- 8) obiekt ujęty w ewidencji zabytków – kapliczka;
- 9) nieruchome zabytki archeologiczne;
- 10) nieruchomy zabytek archeologiczny – grodzisko wczesnośredniowieczne;
- 11) obiekty ujęte w ewidencji zabytków;
- 12) zabytkowe cmentarze;
- 13) wymiarowanie;
- 14) symbol terenu (X)(Y).

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem literowym:

- 1) R – tereny rolnicze;
- 2) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 3) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 5) P/U – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej;
- 6) U – teren zabudowy usługowej;
- 7) UP – tereny zabudowy usług publicznych;
- 8) ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 9) ML/US - teren zabudowy rekreacji indywidualnej, sportu i rekreacji;
- 10) ZC/UK – teren zabudowy usług kultu religijnego i cmentarza;
- 11) ZC – tereny nieczynnych cmentarzy;
- 12) ZL – tereny lasów;
- 13) ZNN – tereny zieleni naturalnej;
- 14) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 15) PG – obszary i tereny górnicze;
- 16) IT – teren infrastruktury technicznej;

- 17) KDL – tereny dróg publicznych – klasy lokalnej;
- 18) KDD – tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej;
- 19) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustala się:
 - a) lokalizacja zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej przed linią wyznaczaną w oparciu o ścianę frontową budynku mieszkalnego za wyjątkiem budynków gospodarczych istniejących;
- 2) w zakresie istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie budynków i budowli:
 - a) wykraczających poza ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, bez możliwości zwiększenia ich obrysu wysuniętego w planie przed linię zabudowy w stosunku do linii rozgraniczającej komunikację drogową, zakaz nie dotyczy termomodernizacji budynku,
 - b) usytuowanych w odległości mniejszej od granicy z sąsiednią działką budowlaną niż dopuszczają to przepisy odrębne z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, jednak bez możliwości pomniejszenia tej odległości,
 - c) o wskaźnikach większych niż określone w planie, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, bez możliwości zwiększenia wskaźników przekroczonych,
 - d) o funkcji, która nie jest zgodna z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie, dla których dopuszcza się ich remont, przebudowę, rozbudowę pod warunkiem zachowania wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych dla poszczególnych terenów,
 - e) o formie dachów innych niż ustalone w planie;
- 3) w zakresie lokalizacji zabudowy względem działki budowlanej:
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej,
 - b) dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się ich odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, remonty w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w obszarze planu występuje historyczna aleja drzew stanowiąca pomnik przyrody, podlegająca ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej zimozielonej na granicach terenów P/U o minimalnej wysokości 3 metrów;
- 3) ustala się zachowanie zieleni śródpolnej wzdłuż cieków i oczek wodnych poprzez zakaz zmniejszania istniejącej powierzchni;
- 4) w zakresie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko ustala się:
 - a) w terenach oznaczonych symbolami R, RM dopuszczenie lokalizacji inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnych z przeznaczeniem terenów,
 - b) w terenach oznaczonych symbolami R, RM lokalizacja inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w odległości minimum 100,0 metrów od budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszkalnej za wyjątkiem budynków mieszkalnych inwestora,
 - c) w terenach oznaczonych symbolami P/U, PG, IT dopuszczenie lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnych z przeznaczeniem terenu,

- d) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w terenach MN, MN/U, U, UP, ML, ML/US, ZL, ZNN, WS, ZC/UK, ZC, KDW, KDD, KDL za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) w terenach 1P/U, 3P/U, 1U, 1MN/U – 5MN/U ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz punktów do ich zbierania, magazynowania i przeładunku a także zakaz lokalizacji prosektorii, spopielania zwłok.
 - f) w terenie 2P/U dopuszcza się utrzymanie istniejących usług związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz punktów do ich zbierania, magazynowania i przeładunku;
- 5) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu:
- a) dla terenów R, RM - jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - b) dla terenów MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) dla terenów MN/U, U, UP - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - d) dla terenów ML, ML/US - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - e) dla terenów ZL, ZNN, WS, ZC, ZC/UK, PG, P/U, IT, KDL, KDD, KDW - nie ustala się.

§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) Ustala się nakaz utrzymania i uczynienia historycznych układów zabudowy oraz dróg i ulic poprzez:
- a) nawiązanie linią zabudowy nowoprojektowanej zabudowy do linii zabudowy wyznaczonej przez obiekty istniejące z uwzględnieniem linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu,
 - b) kształtowanie nowej zabudowy w sposób nawiązujący do lokalnej tradycyjnej architektury z uwzględnieniem formy, skali, kolorystyki oraz materiałów wykończeniowych obiektów,
 - c) komponowanie zieleni w obrębie zabudowy, miejsc publicznych i dróg z rodzimych gatunków roślin z utrzymaniem zieleni wysokiej w formie zieleni urządzonej.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obiekty i tereny ujęte w ewidencji zabytków:
- a) Osieczek – kościół parafialny p.w. Św. Katarzyny, (wpisany do rejestru zabytków A/353 z dnia 13.07.1936),
 - b) Osieczek 2 - budynek mieszkalny,
 - c) Osieczek 4 – budynek mieszkalny,
 - d) Osieczek 9 – budynek mieszkalny,
 - e) Osieczek 169 - budynek mieszkalny,
 - f) Osieczek 170 - budynek mieszkalny,
 - g) Osieczek 187 - budynek mieszkalny,
 - h) Osieczek dz. nr 361/5 – zagroda,
 - i) Osieczek 190 – plebania,
 - j) Osieczek dz. nr 359/3 – szkoła,
 - k) Osieczek dz. nr 359/4 – budynek gospodarczy,
 - l) Osieczek 188 – mleczarnia,
 - m) Osieczek – cmentarz przykościelny,
 - n) Osieczek – cmentarz ewangelicki,
 - o) Osieczek - cmentarz ewangelicki,
 - p) Osieczek – kapliczka,

- q) nieruchomy zabytek archeologiczny – grodzisko wczesnośredniowieczne (wpisany do rejestru zabytków C/34 z dnia 27.09.1965 r.),
 - r) nieruchome zabytki archeologiczne – stanowiska archeologiczne z nawarstwieniami kulturowymi;
- 2) dla zabudowy o wartości historyczno-kulturowej ujętej w ewidencji zabytków ustala się:
- a) nakaz zachowania historycznego wyglądu budynków w zakresie gabarytu i kształtu dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych,
 - b) nakaz przywracania pierwotnych, historycznych kompozycji i podziałów elewacji, w tym detalu architektonicznego, wielkości i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, stolarki okiennej o podziałach jak historyczne,
 - c) nakaz utrzymania i przywracania ceramicznych pokryć dachowych,
 - d) zakaz tynkowania elewacji ceglanych,
 - e) zakaz zewnętrznego ocieplania budynków,
 - f) prace przy obiektach należy prowadzić zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
- 3) dla kościoła parafialnego p.w. Św. Katarzyny ustala się nakaz prowadzenia wszelkich prac konserwatorsko-restauratorskich, budowlanych, remontowych oraz innych działań mających wpływ na wygląd zabytków należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 4) dla zabytkowych cmentarzy ustala się:
- a) nakaz zachowania cmentarza w historycznych granicach,
 - b) zakaz zmniejszania obszaru cmentarza,
 - c) zakaz zabudowy,
 - d) nakaz zachowania i uczytelnienia kompozycji cmentarza,
 - e) nakaz zachowania i pielęgnacji starodrzewu,
 - f) ewentualna wycinka dopuszczalna wyłącznie ze względów sanitarnych i zachowania bezpieczeństwa na zasadach przepisów odrębnych,
 - g) prace przy obiektach należy prowadzić zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
- 5) dla historycznych elementów krajobrazu kulturowego – kapliczka ustala się nakaz zachowania kapliczki wraz z ogrodzeniem z możliwością prowadzenia przy niej prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych niezbędnych dla zachowania lub przywrócenia walorów zabytkowych;
- 6) nieruchome zabytki archeologiczne obejmuje się strefą ochrony OW, obserwacji archeologicznej, dla której ustala się na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków;
- 7) dla grodziska wczesnośredniowiecznego ustala się:
- a) zakaz jakiegokolwiek ingerencji w substancję zabytku archeologicznego, jego odbudowywania, rekonstruowania, wprowadzania innych, nowych funkcji,
 - b) dopuszczalne jest użytkowanie obiektu w jego dotychczasowej formie,
 - c) wszelkie zamierzenia wobec grodziska, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymagają uzgodnienia i pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obszarami przestrzeni publicznych są tereny:
- UP – tereny zabudowy usług publicznych;
- 2) dla obszarów przestrzeni publicznych ustala się:

- a) obowiązek kształtowania terenów w sposób otwarty i powiązany z terenami komunikacji,
- b) obowiązek realizacji na terenie urzędów i miejsc sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dla terenów oznaczonych symbolami 1R do 21R, od 23R do 45R ustala się:

- a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie określa się - 0,3,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80% powierzchni działki budowlanej,
- c) powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki,
- d) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - minimum 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie,
 - minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie występuje potrzeba określenia,
 - realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
- e) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m,
 - wysokość infrastruktury gospodarstw rolnych – nie ustala się;
 - dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;

2) dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 88RM ustala się:

- a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie określa się - 0,5,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% powierzchni działki budowlanej,
- c) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,
- d) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - minimum 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie,
 - minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie występuje potrzeba określenia,
 - realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
- e) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m,
 - wysokość infrastruktury gospodarstw rolnych – nie ustala się;
 - dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;

3) dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 39MN ustala się:

- a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy do powierzchni działki budowlanej: 0,1 – 0,4,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% powierzchni działki budowlanej,
- c) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,
- d) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - minimum 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie,
 - minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie występuje potrzeba określenia,

- realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,

e) gabaryty obiektów:

- wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
- dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe wyłącznie na budynkach gospodarczych i garażowych;

4) dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN/U do 4MN/U ustala się:

a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy do powierzchni działki budowlanej: 0,1 – 0,6,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% powierzchni działki budowlanej,

c) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki,

d) minimalną liczbę miejsc do parkowania:

- minimum 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie,
- minimum 1 miejsce do parkowania na każde 50,0 m² powierzchni obiektów usługowych,
- minimum 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 miejsc do parkowania,
- realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,

e) gabaryty obiektów:

- wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
- dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe wyłącznie na budynkach gospodarczych i garażowych;

5) dla terenu oznaczonego symbolem 1P/U, 2P/U, 3P/U ustala się:

a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy do powierzchni działki budowlanej: 0,1 – 1,0,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20% powierzchni działki budowlanej,

c) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki,

d) minimalną liczbę miejsc do parkowania:

- minimum 1 miejsce do parkowania na każde 75,0 m² powierzchni obiektów usługowych lub produkcyjnych,
- minimum 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 miejsc do parkowania,
- realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,

e) gabaryty obiektów:

- wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,0 m,
- dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;

6) dla terenu oznaczonego symbolem 1U ustala się:

a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy do powierzchni działki budowlanej: 0,1 – 1,0,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% powierzchni działki budowlanej,

c) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,

d) minimalną liczbę miejsc do parkowania:

- minimum 1 miejsce do parkowania na każde 50,0 m² powierzchni obiektów usługowych,

- minimum 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 miejsc do parkowania,
- realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,

e) gabaryty obiektów:

- wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m,
- dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;

7) dla terenów oznaczonych symbolami 1UP i 2UP ustala się:

- a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy do powierzchni działki budowlanej: 0,1 – 0,3,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10% powierzchni działki budowlanej,
- c) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki,
- d) minimalną liczbę miejsc do parkowania:

- minimum 2 miejsca do parkowania na każde 100,0 m² powierzchni obiektów usługowych,
- realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,

e) gabaryty obiektów:

- wysokość zabudowy – nie więcej niż 8,0 m,
- dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;

8) dla terenów oznaczonych symbolami od 1ML do 6ML ustala się:

- a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy do powierzchni działki budowlanej: 0,1 – 0,5,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 75% powierzchni działki budowlanej,
- c) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki,
- d) minimalną liczbę miejsc do parkowania:

- minimum 1 miejsce do parkowania na każdy budynek letniskowy,
- minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie występuje potrzeba określenia,
- realizację miejsc do parkowania jako nieutwardzonych,

e) gabaryty obiektów:

- wysokość zabudowy – nie więcej niż 7,0 m,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 65°;

9) dla terenu oznaczonego symbolem 1ML/US ustala się:

- a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy do powierzchni działki budowlanej: 0,1 – 0,5,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki budowlanej,
- c) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- d) minimalną liczbę miejsc do parkowania:

- minimum 1 miejsce do parkowania na każdy budynek letniskowy,
- minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania,
- realizację miejsc do parkowania jako nieutwardzonych,

e) gabaryty obiektów:

- wysokość zabudowy – nie więcej niż 7,0 m,

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 65°;

10) dla terenów oznaczonych symbolami 1ZC, 2ZC ustala się:

- a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie określa się – 0,1,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90% powierzchni działki budowlanej,
- c) powierzchnia zabudowy do 5% powierzchni działki,
- d) minimalną liczbę miejsc do parkowania – nie występuje potrzeba określenia,
- e) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 4,0 m,
 - dachy płaskie;

11) dla terenu oznaczonego symbolem 1ZC/UK ustala się:

- a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy do powierzchni działki budowlanej: 0,01 – 0,5,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki budowlanej,
- c) powierzchnia zabudowy – do 15% powierzchni działki,
- d) minimalną liczbę miejsc do parkowania – nie występuje potrzeba określenia,
- e) gabaryty obiektów:
 - wysokość kościoła
 - do zachowania
 - konstrukcja dachu kościoła
 - do zachowania
 - wysokość pozostałej zabudowy
 - nie więcej niż 8 m
 - konstrukcja dachów pozostałej zabudowy
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 10° do 45°;

12) dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZL do 18ZL – nie występuje potrzeba określenia;

13) dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZNN do 11ZNN – nie występuje potrzeba określenia;

14) dla terenów oznaczonych symbolami od 1WS do 12WS ustala się:

- a) dopuszcza się lokalizację pomostów, kładek, slipów, urządzeń wodnych.
- b) dopuszcza się realizację urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) maksymalna szerokość wykorzystania linii brzegowej jezior przez urządzenia wodne nie więcej większej niż 20,0 m dla pojedynczego obiektu;

15) dla terenów oznaczonych symbolami 1PG, 2PG – nie występuje potrzeba określenia;

16) dla terenu oznaczonego symbolem 1IT – nie występuje potrzeba określenia;

17) dla terenów oznaczonych symbolami od 1KDD do 30KDD ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalny przekrój – jedna jezdnia,
- c) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny (pieszo-jezdni).

18) dla terenów oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach;

19) dla terenów oznaczonych symbolami od 1KDW do 36KDW ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny (pieszo-jezdni).

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) granice terenów górniczych:

a) Osieczek I,

b) Osieczek II;

2) sposób zagospodarowania terenów górniczych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określenia.

§ 13. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) dla terenów leżących w strefach 50 m oraz 150 m od czynnego cmentarza (teren oznaczony symbolem 1ZC/UK) ustala się sposób zagospodarowania zgodny z przepisami odrębnymi;

2) w pasie technicznym od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi – przebieg linii nie został wskazany na rysunku planu;

3) w terenach 22R, ZC, ZL, ZNN, WS, PG, IT obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne i śródpolne zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizacje infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w tym obiektów i urządzeń punktowych (takich jak np.: stacje transformatorowe, przepompownie itp.) na wydzielonych geodezyjnie działkach;

4) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie elektroenergetyki ustala się:

- realizację sieci elektroenergetycznej jako podziemnej,

- dopuszcza się sieci elektroenergetyczne napowietrzne,

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci niskiego napięcia nn oraz średniego napięcia SN, z możliwością ich modernizacji, przebudowy i budowy,

- realizację stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi ustala się:

- odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,

- budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej,

- dopuszcza się odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do lokalnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szczelnych zbiorników bezodpływowych;

- 7) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- z gminnej sieci wodociągowej,
 - dopuszczenie modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszczenie ogrzewania budynków z lokalnych kotłowni z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszczenie realizacji odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- z indywidualnych źródeł lub sieci gazowej, w tym dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną ustala się:
- budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej jako kablową,
 - skablowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia.

§ 16. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 - ustala się stawkę procentową w wysokości 10% dla terenów w granicach opracowania planu.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 19. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Książki.

Przewodniczący
Rady Gminy
Marek Macikowski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/54/19
Rady Gminy w Książkach
z dnia 19 czerwca 2019 r.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części gminy Książki w miejscowości Osieczek – obszar E, w dniach od 17 grudnia 2018 r do 18 stycznia 2019 r. oraz w dniach od 29 marca 2019 r do 19 kwietnia 2019 r - wpłynęły dwie uwagi dotyczące zmiany przeznaczenia terenów. Uwagi zostały uwzględnione.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/54/19
Rady Gminy w Książkach
z dnia 19 czerwca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2019 r. poz. 1945, z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane na obszarze objętym niniejszą uchwałą:

- 1) drogi publiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) infrastruktura elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna nie związana z obsługą dróg – budowa, rozbudowa, przebudowa lub modernizacja istniejących sieci.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, o drogach publicznych, o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Realizacja zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.