



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 6 maja 2019 r.

Poz. 2686

UCHWAŁA Nr X/91/2019 RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Polnej

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i 235) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław przyjątej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Polnej, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu pomiędzy południową granicą ul. Polnej, dalej wschodnią granicą działek nr: 47/3, 47/5 i 47/6, dalej północną granicą projektowanej drogi i dalej wschodnim fragmentem projektowanej drogi będącej przedłużeniem ul. Modrakowej.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu stanowiącą granice obszaru, poza którym nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem:

- 1) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;
- 2) grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych;
- 3) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m;
- 4) daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m;
- 5) miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

§ 3. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu, są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane numerem porządkowym oraz oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 5) granica strefy „W” ochrony archeologicznej;
- 6) linie wymiarowe (w metrach);
- 7) granica strefy ochrony kanalizacji sanitarnej.

Rozdział 2.

Ogólne ustalenia planu

§ 4.1. Przeznaczenie terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) IT – teren infrastruktury technicznej – pas techniczny;
- 3) E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 4) KDL – teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – obowiązuje sytuowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – w zakresie ochrony przed hałasem w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska tereny o oznaczeniach literowych MN wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

4. Zasady kształtowania krajobrazu – obowiązuje zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania dysharmonizujących z otoczeniem, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnych z przepisami odrębnymi.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – w południowo-zachodnim fragmencie obszaru objętego planem ustala się strefę „W” ochrony archeologicznej, zgodnie z rysunkiem planu, dla której należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – wymagana szczególna dbałość o wysoką jakość estetyczną elementów wyposażenia przestrzeni publicznych, w szczególności oświetlenia i w zakresie wykonania nawierzchni.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalne wysokości zabudowy, określone w szczegółowych ustaleniach planu, nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) co najmniej 1 miejsce do parkowania przypadające na 1 lokal mieszkalny,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania – w granicach działki budowlanej.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określania.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obszar objęty planem położony jest w otoczeniu lotniska Inowrocław, dla którego należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu terenu od infrastruktury technicznej, w tym w strefach kontrolowanych od sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) system komunikacji tworzy teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej o oznaczeniu literowym KDL;
- 2) obsługa komunikacyjna terenów z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wymagane jest zapewnienie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w tym jezdni, ścieżek rowerowych, chodników z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 4) system infrastruktury technicznej tworzą sieci i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne;
- 5) nowe i rozbudowywane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi lub infrastrukturę techniczną, a w sytuacjach szczególnych w granicach innych terenów, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 6) dopuszcza się utrzymanie, remonty, rozbudowę, przebudowę i rozbórkę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym także niezwiązanych z obsługą terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z systemem zewnętrznym;
- 8) sposób zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem odprowadzenia do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) nowe, rozbudowywane i przebudowywane sieci i przyłącza: telekomunikacyjne, elektroenergetyczne średnich i niskich napięć, ciepłownicze oraz gazowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania.

13. Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się w wysokości 30%.

Rozdział 3.

Szczegółowe ustalenia planu

§ 5. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1 MN i 2 MN:

- 1) przeznaczenie terenów – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 50%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40 %,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, do 2 kondygnacji nadziemnych,

- f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 90%,
- g) minimalna szerokość elewacji frontowych zabudowy – nie występuje potrzeba określania.

§ 6. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 3 IT:

- 1) przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej – pas techniczny;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy kubaturowej,
 - b) szerokość pasa technicznego – 6 m.

§ 7. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 4 E:

- 1) przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się realizację zabudowy przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,85,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 85%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0 %,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m, 1 kondygnacja nadziemna,
 - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 90%,
 - g) minimalna szerokość elewacji frontowych zabudowy – nie występuje potrzeba określania.

§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 01 KDL:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa z jednostronnym lub obustronnymi chodnikami,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej, zatok postojowych i zieleni przyulicznej.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 9. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w rejonie ul. Polnej i linii kolejowej Herby Nowe – Gdynia, przyjętego uchwałą nr XXIV/353/2012 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 27 września 2012 r. (Dz.Urz.Woj.Kujawsko-Pomorskiego poz. 2151).

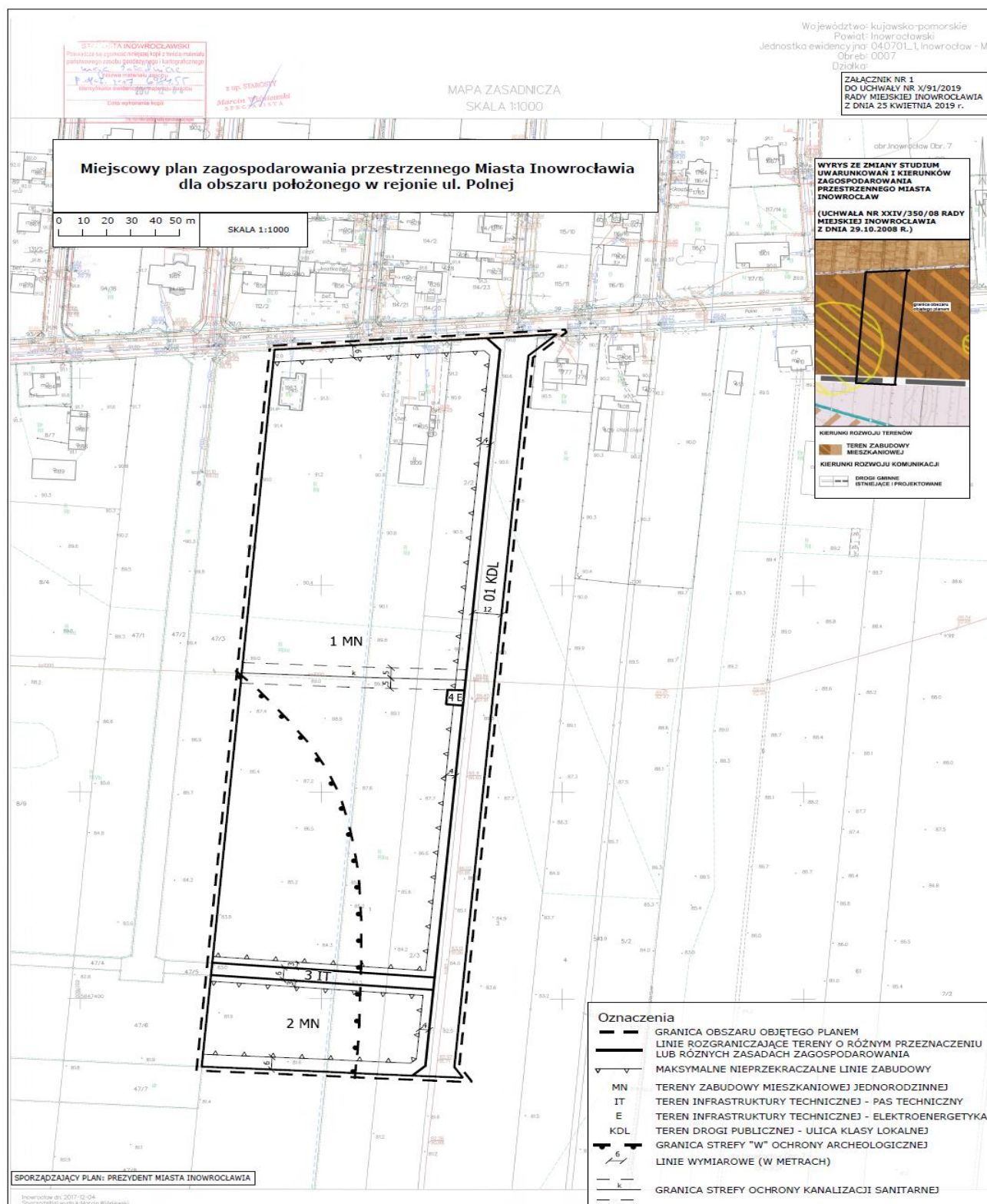
§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Tomasz Marcinkowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/91/2019
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 25 kwietnia 2019 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/91/2019
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 25 kwietnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Inowrocławia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i 235), w związku z art. 17 pkt 14 ww. ustawy, rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwag zamieszczonych w poniższym wykazie.

Uwagi te w liczbie sześciu zostały złożone na etapie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 13 grudnia 2018 r. do 18 stycznia 2019 r. oraz w okresach zbierania uwag do dnia 4 lutego 2019 r.

1. Uwaga dotycząca pozostawienia projektowanej drogi publicznej 013 KD na odcinku od ul. Polnej do kolektora kanalizacji sanitarnej oraz zwężenia jej do minimalnej szerokości wymaganej przepisami prawa dla drogi lub pieszojezdni z możliwością realizacji mediów, zgłoszona przez osoby fizyczne – 2 pisma.

Celem zmiany planu jest rezygnacja z projektowanej drogi publicznej oznaczonej w obowiązującym planie jako 013 KD. Nie jest wspólnym interesem jej pozostawienie, jak wskazano w uwadze, ponieważ zmiana planu jest realizowana na wniosek właściciela nieruchomości, na której jest ona projektowana. Mija się również z prawdą stwierdzenie, że zmiana planu spowodowała wstrzymanie podziału nieruchomości nr 1, ark. 931, obr. 7 z uwagi na brak dojazdu, ponieważ obecnie projektowana do podziału działka ma skomunikowanie tylko i wyłącznie z ul. Polną. Pozostawienie lub rezygnacja z projektowanej drogi 013 KD nie może być także argumentem wstrzymania podziału nieruchomości, ponieważ zgodnie z przepisami, powstałym z podziału działkom należy zapewnić skomunikowanie z istniejącej a nie projektowanej drogi publicznej. Natomiast umowy zawierane przez właścicieli działek odnośnie sposobu skomunikowania nie mogą być ustaleniami planu.

W związku z powyższym, uwaga nie została uwzględniona.

2. Uwaga dotycząca pozostawienia projektowanej drogi publicznej 013 KD zlokalizowanej w miejscu kolektora kanalizacji sanitarnej oraz zwężenia jej do minimalnej szerokości wymaganej przepisami prawa dla drogi lub pieszojezdni, zgłoszona przez osoby fizyczne – 2 pisma.

W związku z rezygnacją z projektowanej drogi publicznej 013 KD pozostawienie jej odcinka w miejscu kolektora sanitarnego jest bezzasadne. Teren w granicach strefy ochrony kanalizacji sanitarnej może zostać wykorzystany jako powierzchnia biologicznie czynna.

W związku z powyższym, uwaga nie została uwzględniona.

3. Uwaga dotycząca przesunięcia terenu oznaczonego jako teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka do narożnika działki, zgłoszona przez osoby fizyczne – 1 pismo.

Przesunięcie terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyka do narożnika działki w znaczący sposób ograniczyłoby powierzchnię zabudowy dla potencjalnie wydzielonej działki na północ od kolektora sanitarnego, dlatego na etapie opracowywania projektu uznano miejsce pod przyszłą stację transformatorową za odpowiednie.

W związku z powyższym, uwaga nie została uwzględniona.

4. Uwaga dotycząca usunięcia jednostki 3 IT – teren infrastruktury technicznej – pas techniczny z działek nr 1, ark. 931, obr. 7 oraz nr 2/3, ark. 931, obr. 7, zgłoszona przez osoby fizyczne – 1 pismo.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. złożyło wniosek o pozostawienie w planie miejscowym drogi oznaczonej symbolem 025b KDW dla lokalizacji uzbrojenia wodociągowego i kanalizacyjnego pod przyszłą zabudowę. W celu uniknięcia sporu, do kogo należeć miałaby droga wewnętrzna w jej miejscu wyznaczono teren infrastruktury technicznej – pas techniczny. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. pozytywnie zaopiniowało projekt planu.

W związku z powyższym, uwaga nie została uwzględniona.

5. Uwaga dotycząca sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko nierzetelnie, niestarannie i określenia w niej tylko interesu właściciela dz. nr 1/2, ark. 94, obr. 7, zgłoszona przez osoby fizyczne – 1 pismo.

Prognoza oddziaływania na środowisko nie odnosi się do kwestii własności terenu - sporządzana jest do koncepcyjnie i merytorycznie zamkniętej całości, jaką stanowi przedłożony do oceny oddziaływania na środowisko projekt planu. W tym konkretnym przypadku, w stosunku do planu dotąd obowiązującego, dokonano zmiany polegającej na zmianie założeń podziału terenu (mającej wpływ na wielkość i kształt działek budowlanych) i zmianie przebiegu dróg publicznych. Na etapie prognozy dokonano więc oczywistej interpretacji, że intencją zmiany planu było zmniejszenie intensywności zabudowy (umożliwienie realizacji mniejszej liczby zabudowy, ale na większych działkach), co byłoby zresztą działaniem uzasadnionym jeśli uwzględni się obserwowane w ostatnich latach trendy - malejącą presję na zabudowę (nie ma potrzeby wyznaczania dużej liczby działek – jak miało to miejsce wcześniej) oraz dążenie do realizacji zabudowy na coraz większych działkach.

Z punktu widzenia oddziaływań na środowisko generowanych przez zagospodarowanie o określonym charakterze i intensywności – te zmiany należy ocenić jednoznacznie pozytywnie (mniejsza liczba zabudowy na danym terenie oznacza mniejszą skalę oddziaływań). Zmniejszenie powierzchni zajmowanej przez drogi (w mieście są to zazwyczaj drogi utwardzone) z punktu widzenia oddziaływań na środowisko także należy ocenić jednoznacznie pozytywnie (przy rezygnacji z części dróg zwiększa się bowiem powierzchnia biologicznie czynna). Wprowadzana zmiana nie ogranicza dostępu istniejącej zabudowy do układu drogowego (nie może być więc mowy o pogorszeniu standardów mieszkaniowych w istniejącej zabudowie), a uniemożliwienie lub ograniczenie możliwości wykorzystania nieruchomości dla jej podziału i zabudowy lub zbycia podzielonych działek, odnosi się do skutków finansowych (potencjalnych strat właściciela nieruchomości), ale nie dotyczy kwestii środowiskowych – będących przedmiotem prognozy oddziaływań na środowisko. W stosunku do uwagi dotyczącej prawidłowego rozpoznania przeznaczenia (funkcji) nieruchomości – błędna identyfikacja (uznanie budynku za mieszkaniowo-usługowy zamiast mieszkaniowy) nie ma żadnego znaczenia dla rzetelności prognozy. W prognozie zawarto zastrzeżenie o braku możliwości weryfikacji, a klasyfikacji dokonano na podstawie wyglądu zabudowy – stosunkowo duży budynek z towarzyszącą, przylegającą częścią gospodarczą (garażową?) sugeruje łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej. Uwiarygadnia to System e-Uslug Publicznych prowadzony przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu (<https://inowroclawski.webewid.pl>), który wskazuje że budynek położony bardziej na północ ma funkcję mieszkalną, ale budynek leżący bardziej na południe jest sklasyfikowany jako budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa.

W związku z powyższym, uwaga nie została uwzględniona.

6. Uwaga dotycząca pozostawienia projektowanej drogi publicznej 013 KD na odcinku od ul. Polnej do kolektora kanalizacji sanitarnej, zgłoszona przez osoby fizyczne – 2 pisma.

Celem zmiany planu jest rezygnacja z projektowanej drogi publicznej oznaczonej w obowiązującym planie jako 013 KD. Nie jest wspólnym interesem jej pozostawienie, jak wskazano w uwadze, ponieważ zmiana planu jest realizowana na wniosek właściciela nieruchomości, na której jest ona projektowana. Mija się również z prawdą stwierdzenie, że zmiana planu spowodowała wstrzymanie podziału nieruchomości nr 1, ark. 931, obr. 7 z uwagi na brak dojazdu, ponieważ obecnie projektowana do podziału działka ma skomunikowanie tylko i wyłącznie z ul. Polną. Pozostawienie lub rezygnacja z projektowanej drogi 013 KD nie może być także argumentem wstrzymania podziału nieruchomości, ponieważ zgodnie z przepisami, powstałym z podziału działkom należy zapewnić skomunikowanie z istniejącej a nie projektowanej drogi publicznej. Natomiast umowy zawierane przez właścicieli działek odnośnie sposobu skomunikowania nie mogą być ustaleniami planu.

Rezygnacja z projektowanej drogi 013 KD nie stanowi sprzeczności z przeznaczeniem terenu oraz nie uniemożliwia dokonania podziału nieruchomości. W przyszłości możliwy będzie dojazd do dz. nr 1 przez dz. nr 2/3 do projektowanej drogi 01 KDL.

W związku z powyższym, uwaga nie została uwzględniona.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/91/2019
 Rady Miejskiej Inowrocławia
 z dnia 25 kwietnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Inowrocławia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i 235) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z 2018 r. poz. 62, 1000, 1366, 1669, 1693, 2245, 2354 i 2500 oraz z 2019 r. poz. 303 i 326), określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) należą do zadań własnych gminy i służą zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej przewidzianymi do realizacji na podstawie planu są:

- 1) utrzymanie lub przebudowa istniejących oraz budowa nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) budowa lub rozbudowa gminnej drogi publicznej.

2. Sposób realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław (uchwała nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r.) oraz w innych dokumentach, programach, planach inwestycyjnych i strategiach;
- 2) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, m.in. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068) ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z późn. zm.).

3. Zasady finansowania:

- 1) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną, gazową i ciepłą będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami;
- 2) inwestycje z zakresu sieci telekomunikacyjnej będą realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami;
- 3) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152, z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami; wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy zostaną zapisane w uchwale budżetowej;
- 4) realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Inowrocław, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 203).