



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 15 kwietnia 2019 r.

Poz. 2342

UCHWAŁA Nr VI/45/19 RADY MIEJSKIEJ CIECHOCINKA

z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla podobszaru zwanego „Centralny” wyodrębnionego z obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60), uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechocinka, przyjętego uchwałą nr XXXV/195/17 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 29 maja 2017 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla podobszaru zwanego „Centralny” wyodrębnionego z obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej – etap I.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem, jako załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w niniejszej uchwale,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Ciechocinka,
- 3) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny, często składający się z wielu działek budowlanych, który posiada oznaczenie - numer porządkowy i symbol literowy,
- 6) liniach rozgraniczających tereny - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg nie podlega zmianie,

- 7) liniach zabudowy nieprzekraczalnych - należy przez to rozumieć linie przedstawione na rysunku planu, wyznaczone na określonym terenie, poza które nie mogą być sytuowane budynki i budowle. Poza linią zabudowy mogą być lokalizowane:
- podziemne części budynku,
 - okapy, gzymsy, rynny, rury spustowe oraz inne detale wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykaczać poza linię zabudowy maksymalnie 1,0 m,
 - balkony, daszki nad wejściami, galerie, tarasy, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy, które mogą wykaczać poza linię zabudowy o nie więcej niż 1,5 m,
 - obiekty małej architektury,
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - tymczasowe ogródki gastronomiczne.
- 8) liniach zabudowy obowiązujących - należy przez to rozumieć linie przedstawione na rysunku planu, wyznaczone na określonym terenie, na których obowiązkowe jest sytuowanie, co najmniej 70% długości elewacji frontowej budynku. Poza linią zabudowy mogą być lokalizowane:
- podziemne części budynku,
 - okapy, gzymsy, rynny, rury spustowe oraz inne detale wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykaczać poza linię zabudowy maksymalnie 1,0 m,
 - balkony, daszki nad wejściami, galerie, tarasy, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy, które mogą wykaczać poza linię zabudowy o nie więcej niż 1,5 m,
 - obiekty małej architektury,
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - tymczasowe ogródki gastronomiczne.
- 9) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw, rozporządzeń oraz aktów prawa miejscowego,
- 10) przeznaczeniu terenu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, określone ustaleniami planu,
- 11) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia i wzbogaca, jednocześnie z nim nie kolidując lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym,
- 12) usługach z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego - należy przez to rozumieć działalność prowadzoną przez publiczne i niepubliczne zakłady lecznictwa uzdrowiskowego, obiekty ochrony zdrowia, przychodnie, sanatoria, zakłady opieki zdrowotnej, domy spokojnej starości, gabinety rehabilitacji, spa,
- 13) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów poziomych budynków w stanie wykończonym, wyznaczonych przez rzutowanie na powierzchnię terenu wszystkich krawędzi zewnętrznych tych budynków.

2. Pojęcia i określenia użyte w dalszej części uchwały niezdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów wyznaczonych w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przepisy uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo i w oderwaniu od obowiązujących przepisów prawa.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 4) linie zabudowy obowiązujące,
- 5) numer porządkowy terenu,
- 6) przeznaczenie terenu:
 - a) UC – teren zabudowy usługowej,
 - b) UZ – tereny zabudowy usługowej z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego,
 - c) ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - d) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - e) KD-Z – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
 - f) KD-L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
- 7) granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej,
- 8) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- 9) obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- 10) ujęcia wód leczniczych.

4. Pozostałe oznaczenia zamieszczone na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W celu prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony:

- 1) obowiązuje sytuowanie zabudowy z zachowaniem linii zabudowy określonych na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki,
- 3) obowiązuje nakaz stosowania jednolitego charakteru zabudowy w obrębie działki budowlanej w zakresie kształtu dachu, kolorystyki, materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego,
- 4) wprowadza się obowiązek sytuowania obiektów gospodarczych w głębi działki,
- 5) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów sytuowanych na czas trwania budowy,
- 6) ustala się zakaz umieszczania anten telewizyjnych, urządzeń klimatyzacyjnych oraz skrzynek z urządzeniami infrastruktury technicznej na frontowych elewacjach budynków.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. Teren objęty planem położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej – obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu określone w przepisach odrębnych.

2. Obowiązuje utrzymanie i ochrona wartościowego drzewostanu, historycznych układów zieleni urządzonej oraz zieleni w pasach drogowych; dopuszcza się nowe nasadzenia z zastosowaniem rodzimych gatunków drzew.

3. Ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem dopuszczonych przepisami odrębnymi z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego.

4. Zakazuje się lokalizacji działalności mogących prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko przez wytwarzanie hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczania powietrza czy gleby lub mogących w znaczący sposób wpłynąć na jakość i zasoby wód leczniczych.

5. W zakresie ochrony przed hałasem należy spełnić wymagania dopuszczalnego poziomu hałasu określone w przepisach odrębnych dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej.

6. Zasad kształtowania krajobrazu nie ustala się.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Cały obszar objęty planem znajduje się w strefie historycznego układu urbanistycznego miasta Ciechocinka, ujętej w Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

2. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Ciechocinka, w której obowiązuje:

- 1) nakaz zachowania historycznego rozplanowania ulic, linii zabudowy, usytuowania i wysokości budynków,
- 2) przy projektowaniu nowej zabudowy należy zastosować zasadę kontynuacji miejscowej tradycji budowlanej w zakresie skali, bryły, geometrii dachu oraz usytuowania obiektów na działce,
- 3) nakaz utrzymania istniejącego ukształtowania terenu, układu wodnego i szaty roślinnej,
- 4) zakaz wznoszenia dominant przestrzennych, wysokich urządzeń technicznych, powodujących przesłonięcie osi widokowej na zabytkowe obiekty znajdujące się w sąsiedztwie,
- 5) planowane inwestycje należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

3. W obszarze objętym planem znajduje się obiekt - obudowa źródła solanki nr 11, tzw. „Grzybek”, należący do obszaru pomnika historii „Ciechocinek – zespół tężni i warzelni soli wraz z parkami tężniowym i zdrojowym”, podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

4. W obszarze objętym planem znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

5. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków wymieniono w tabeli poniżej i wskazano na rysunku planu.

Numer na rysunku planu	Obiekt	Adres	Czas powstania	Rejestr zabytków
2z	Willa „Romana”(wpisana wraz z dz. nr 719/4)	Kościuszki 16b	1865-1870	1997.04.28 – A/650
25z	Fontanna „Grzyb” – obudowa źródła solankowego 11 (wpisana wraz z dz. nr 715/1)	Zdrojowa	1926	2017.04.14 – A/1721
	ZESPÓŁ ŁAZIENEK:			1964.11.23 –A/1463
28z	Budynek Łazienek nr I, tzw. „Komitetowe”, obecnie Zakład Przyrodolecznicy 1	Kościuszki 14	1845-1849	
29z	Budynek Łazienek nr II, tzw. „Skarbowe”, obecnie hotel	Raczyńskich 6	1833-1838	
30z	Budynek Łazienek nr III, tzw. „Bankowe”	Raczyńskich 4/ Armii Krajowej	1898-1900	
31z	Budynek Łazienek nr IV, obecnie Szpital Uzdrowskiowy 1	Armii Krajowej 6	1906	
44z	Willa „Mała Romana”, dawne sanatorium nr 3	Kościuszki 16	XIX w. 3 ćw.	
35z	Budynek hotelu, kasyna i restauracji „Europa” (wpisany wraz z dz. nr 731/9)	Armii Krajowej 4 Zdrojowa 1/3	1929-1932	1985.06.5 – A/1220
43z	Pałac zarządu uzdrowiska, obecnie siedziba dyrekcji (wpisany wraz z dz. nr 716/2 i zielenią towarzyszącą)	Kościuszki 10	ok.1900	1999.10.27-A/12/1-2

6. W obszarze objętym planem poza obiektami wpisanymi do rejestru zabytków znajdują się obiekty wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, które wymieniono w tabeli poniżej i wskazano na rysunku planu.

Numer na rysunku	Obiekt	Adres	Czas powstania
------------------	--------	-------	----------------

planu			
	Układ urbanistyczny		XIX w. 2 ćw./XX w.
1z	Pensjonat „Pod Orłem” obecnie sanatorium	Kościuszki 16c (obecnie nr 18)	1920 ok.
3z	Pensjonat „Home”	Kościuszki 20	ok.1920
4z	Willa Wodzińskich (obecnie Sanatorium Zachęta)	Kościuszki 24	1869
5z	Skwer	Kościuszki / 3 Maja	
6z	Willa „Janówka”	Lorentowicza 5	1900 ok.
7z	Dom	Lorentowicza 7	1900 ok.
8z	Willa „Dębowa”, obecnie dom	Lorentowicza 9	ok. 1900
9z	Oficyna przy willi „Dębowa”, obecnie dom	Lorentowicza 9	ok. 1900
10z	Willa „Oleńka”	Lorentowicza 11	1900 ok.
11z	Aleja klonowa	3 Maja	
12z	Willa „Victoria”	Mickiewicza 4	I. 30-te XX w.
13z	Aleja lipowo - klonowo-jesionowa	Mickiewicza	
14z	Skwer	Mickiewicza	
15z	Pensjonat „Kościuszkowski”	Raczyńskich 5	1900 ok.
16z	Willa „Sienkiewiczówka”	Sienkiewicza 2	
17z	Willa „Wołynianka”, obecnie dom	Szmurły 12 / Leśna 5	ok. 1900
18z	Willa „Raciążanka”, obecnie hotel	Szmurły 14	ok. 1900
19z	Willa „Mazowsze”	Szmurły 16	ok. 1920
20z	Oficyna pensjonatu „Mazowsze”, obecnie dom	Szmurły 16 / Lorentowicza 19	I. 20-te XX w.
21z	Aleja jesionowa	Szmurły	
22z	Dom	Widok 3	1930
23z	Budynek Caritas	Widok 5	1920 ok.
24z	Willa „Piast” (obecnie hotel)	Widok 7	1903-1908
26z	Skwer przy fontannie „Grzyb”	Zdrojowa /Kościuszki/ Armii Krajowej	1926 ok.
27z	Dom	Zdrojowa 5	
36z	Budynek oficyny (d. kuchnia i jadalnia przy Willi „Romana”)	Armii Krajowej 9	I. 20-te XX w.
37z	Willa "Aleksandria"	Armii Krajowej 10 / Szmurły 5 a	I. 20-te XX w.
38z	Kapliczka z figurą NMP	Armii Krajowej / 3-go Maja	I. 30-te XX w.
39z	Dom	Brata Alberta 3	I. 30-te XX w.

40z	Dom, obecnie dom zakonny sióstr Św. Wincentego a Paulo	Brata Alberta 6	I. 20-te XX w
41z	Pensjonat, obecnie dom	Brata Alberta 10/12	I. 30-te XX w.
42z	Aleja lipowo – jarząbowa	Kościuszki	
45z	Dom	Zdrojowa 7	XIX w. 2 poł.
46z	Dom	Zdrojowa 11	1898
47z	Dom	Zdrojowa 13	1923– 1927
48z	Dom	Zdrojowa 13 b	1923 –1927
49z	Aleja klonowo – jesionowa fragment (na zielonym szlaku turystycznym „Krystynka” do miejscowości Kuczek gm. Aleksandrów Kuj.)		2 poł. XIX w.
50z	Dom – oficyna willi „Konstancja”	Sienkiewicza 4	

7. Ustala się ochronę konserwatorską obiektów zabytkowych wymienionych w tabeli powyżej i wskazanych na rysunku planu, poprzez:

- 1) nakaz utrzymania historycznego rozwiązania architektonicznego, gabarytów, wielkości i kształtu dachu, kierunku ustawienia połaci dachowych oraz zastosowanych materiałów wykończeniowych,
- 2) nakaz zachowania wystroju i kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego,
- 3) nakaz utrzymania rozwiązań materiałowych elewacji, dopuszczalna kolorystyka elewacji – stonowana, jasna, pastelowa,
- 4) dopuszcza się możliwość wymiany stolarki okiennej i drzwiowej na współczesną, o lepszych parametrach termicznych, na zasadzie odtworzenia jej wyglądu zewnętrznego względem oryginalnej stolarki lub zachowania przekazów ikonograficznych,
- 5) nakaz utrzymania historycznego rozwiązania architektonicznego i lokalizacji kapliczki z figurą NMP oraz pergoli w dawnym ogrodzie różanym,
- 6) nakaz utrzymania istniejących alei drzew i odtworzenia ich w historycznej lokalizacji,
- 7) nakaz utrzymania istniejących terenów zieleni (skwerów i zieleńców) w ich historycznej lokalizacji,
- 8) w odniesieniu do Parterów Hellwiga wprowadza się nakaz utrzymania historycznego sposobu ukształtowania terenu, kompozycji, rodzajów nasadzeń trwałych i sezonowych.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Układ lokalnych przestrzeni publicznych w obszarze objętym planem stanowią:

- 1) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP;
- 2) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: 1KD-Z, 2KD-L - 16KD-L,

2. Obowiązuje zachowanie stanu istniejących elementów wyposażenia przestrzeni publicznych o znaczeniu historycznym dla miasta.

3. Elementy techniczne wyposażenia terenów przestrzeni publicznych winny nawiązywać do historycznych elementów architektonicznych miasta, szczególnie w zakresie oświetlenia ulicznego, słupów, lampionów oraz innego wyposażenia takiego jak: pacholki czy tablice informacyjne.

4. Dopuszcza się wzbogacenie istniejącego zagospodarowania o elementy małej architektury takie jak np. ławki, fontanny, rzeźby, urządzenia oświetleniowe, a także terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.

5. Nakaz kształtowania zabudowy publicznej i terenów publicznych w dostosowaniu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokości zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów zostały określone dla poszczególnych terenów w rozdziale 3 uchwały.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Obszar objęty planem znajduje się w całości w:

- 1) granicach strefy „A” ochrony uzdrowiskowej miasta Ciechocinka - obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające ze Statutu Uzdrowiska Ciechocinek oraz przepisów odrębnych, w tym w szczególności ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.
- 2) obszarze i terenie górniczym ochrony wód leczniczych „Ciechocinek” – zagospodarowanie terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. W obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- 2) obszary osuwania się mas ziemnych,
- 3) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów i granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi UZ:

- minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
- minimalna powierzchnia działki – 1500 m²,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°,

2) dla terenu oznaczonego symbolem literowym UC:

- minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
- minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°

3) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi MN:

- minimalna szerokość frontu działki – 15 m,
- minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°.

§ 11. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 planu.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. System komunikacji w obszarze objętym planem tworzą tereny dróg publicznych: ulica klasy zbiorczej oznaczona symbolem 1KD-Z oraz ulice klasy lokalnej oznaczone symbolami 2KD-L - 16KD-L.

2. Obowiązuje zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w tym jezdni oraz chodników z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

3. System infrastruktury technicznej tworzą sieci i urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe, telekomunikacyjne i solankowe.

4. Obowiązuje powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z systemem zewnętrznym.

5. Nowe i rozbudowywane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi, a w sytuacjach szczególnych w granicach innych terenów.

6. Nowe, rozbudowywane i wymieniane sieci infrastruktury technicznej należy projektować i realizować jako podziemne.

7. Obowiązuje wykonanie niezbędnych urządzeń zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem.

8. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

9. Odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez system sieci kanalizacji sanitarnej.

10. Wody opadowe należy odprowadzać po podczyszczeniu do gruntu, do sieci kanalizacji sanitarnej lub do sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych z odwodnienia dachów i tarasów w celu ich wykorzystania do drugorzędnych potrzeb gospodarczych w granicach działki budowlanej.

11. Zaopatrzenie w gaz poprzez system sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia.

12. Zaopatrzenie w energię ciepłą - z istniejącej i projektowanej sieci ciepłowniczej oraz poprzez źródła indywidualne wykorzystujące niskoemisyjne technologie spalania lub źródła bezemisyjne.

13. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oraz sieci i złączy kablowych. Dla zasilania poszczególnych podmiotów dopuszcza się budowę abonenckich sieci kablowych i stacji transformatorowych.

14. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji - poprzez istniejącą lub projektowaną sieć teletechniczną.

15. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia i odprowadzenia solanki dla potrzeb medycznych - z istniejących i projektowanych systemów.

16. Utylizacja odpadów medycznych i pozabiegowych przez wyspecjalizowane podmioty gospodarcze według przepisów odrębnych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczasowych zasadach.

§ 14. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla całego terenu objętego planem w wysokości 30%, z wyłączeniem terenów, o których mowa w §7 ust.1.

Rozdział 3.

Szczegółowe ustalenia obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UZ – 14UZ ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego.

2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi noclegowe (hotele, pensjonaty), usługi gastronomiczne, zielen, urządzenia infrastruktury technicznej, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

3. Linie zabudowy obowiązujące / nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu.

4. Z uwagi na położenie w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w tym w szczególności ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

5. Lokalizacja obiektów tymczasowych wyłącznie na czas trwania plenerowych imprez publicznych i budowy.

6. Dopuszcza się sytuowanie sezonowych ogródków gastronomicznych w sąsiedztwie lokali gastronomicznych.

7. Obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi wskazanego na rysunku planu udokumentowanego ujęcia wód leczniczych studnia Nr 11 „Grzybek”.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) minimalna intensywność zabudowy – 0,3,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 60%,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m,
- 6) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 12,0 m,
- 7) geometria dachów: dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o symetrycznych spadkach połaci dachowych i kącie nachylenia 20° - 45°, nieregularne kształty połaci dachowych o maksymalnym kącie nachylenia – 45°;

9. Obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych.

10. Minimalna liczba miejsc do parkowania:

- 1) dla obiektów przeznaczenia podstawowego – min. 5% miejsc sanatoryjnych w obiekcie
- 2) dla budynków hotelowych i pensjonatowych – min. 5% miejsc noclegowych w obiekcie
- 3) dla pozostałych obiektów przeznaczenia uzupełniającego – min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej obiektu
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 1 miejsce na lokal, w tym liczba miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 10% wszystkich miejsc postojowych dla zabudowy przeznaczenia podstawowego oraz budynków hotelowych i pensjonatowych oraz minimum jedno miejsce na obiekt usługowy.

11. Sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne lub w garażach o maksymalnej ilości wynikającej z przepisów odrębnych dla strefy A ochrony uzdrowiskowej w tym w szczególności ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

12. Minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 1500 m²,

13. Dopuszcza się mniejsze powierzchnie działek wyłącznie przy realizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz na powiększenie działki sąsiedniej.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP - 4ZP ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej.
2. Przeznaczenie uzupełniające – urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego.
3. Zakaz zabudowy kubaturowej.
4. Obowiązuje zakaz grodzenia terenów z wyłączeniem placów zabaw dla dzieci.

5. Obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi wskazanego na rysunku planu udokumentowanego ujęcia wód leczniczych studnia Nr 14.

6. Obowiązuje ochrona walorów historycznych i przyrodniczo – krajobrazowych, w tym zachowanie i rewitalizacja historycznego rozplanowania założeń, osi kompozycji i powiązań widokowych.

7. Obowiązuje ochrona i pielęgnacja drzewostanu, zakrzewień, nasadzeń kwiatowych, trawników, obiektów małej architektury (m.in. rzeźb, fontann, pergoli) i elementów wyposażenia (m.in. oświetlenia, ławek).

8. Dopuszcza się lokalizację urządzeń stanowiących uzupełnienie istniejącego zagospodarowania niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenów zielonych jak: elementów wyposażenia (ławek, śmietników), urządzeń oświetleniowych, urządzeń rekreacyjnych (stolików do gry, huśtawek, drabinek) a także wprowadzanie obiektów architektury ogrodowej (pergoli, wodotrysków).

9. Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wyłącznie w miejscach niezagrażających zieleni.

10. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych wyłącznie dla obsługi i na czas trwania plenerowych imprez publicznych oraz budowy, w tym także sezonowych ogródków gastronomicznych, sytuowanych w sąsiedztwie lokali gastronomicznych,

11. Obsługa komunikacyjna z przyległych terenów dróg publicznych.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UC ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa – z zakresu: kultury, administracji, zdrowia, sportu, handlu, gastronomii.

2. Linie zabudowy obowiązujące / nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) minimalna intensywność zabudowy – 0,3,

2) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,

3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 70%,

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%,

5) maksymalna wysokość zabudowy – 10,5 m,

6) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – 20° - 45°, nieregularne kształty połaci dachowych o kącie nachylenia maksymalnego – 45°;

4. Obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych.

5. Minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynku oraz minimum jedno miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na obiekt.

6. Sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne lub w parterach obiektów o maksymalnej ilości wynikającej z przepisów odrębnych dla strefy A ochrony uzdrowskiej.

7. Obsługa parkingowa terenu odbywać się może również przez ogólnodostępne miejsca postojowe w pasach drogowych oraz wydzielone parkingi w granicach i poza granicami obszaru objętego planem.

8. Minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 1000 m².

9. Dopuszcza się mniejsze powierzchnie działek wyłącznie przy realizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz na powiększenie działki sąsiedniej.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN - 2MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa z zakresu lecznictwa uzdrowskiego.

3. Linie zabudowy obowiązujące / nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu.

4. Z uwagi na położenie w strefie „A” ochrony uzdrowskiej obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) minimalna intensywność zabudowy – nie określa się,

2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,

3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%,

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 50%,

- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
- 6) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20° - 45°,
 4. Obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych
 5. Minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce na lokal.
 6. Zakaz lokalizowania miejsc postojowych w ilości większej niż 1 miejsce na lokal.
 7. Sposób realizacji miejsc do parkowania - naziemne lub w garażu.
 8. Minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 800 m².
 9. Dopuszcza się mniejsze powierzchnie działek wyłącznie przy realizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz na powiększenie działki sąsiedniej.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD- Z ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej ul. Słowackiego.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m - 18 m, miejscami 30 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. W pasach drogowych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych bezpośrednio z funkcją drogi.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KD-L – 16 KDL ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających ustala się: 2KD-L ul. Kościuszki – 16,0 m 3KD-L ul. Leśna – 12,0 m 4KD-L ul. Armii Krajowej – 16,0 m 5KD-L ul. Szmurły – 12,0 m 6KD-L ul. Lorentowicza – 14,0 m - 16,0 m 7KD-L ul. Lorentowicza – 14,0 m - 16,0 m 8KD-L ul. Św. Brata Alberta – 13,0 m - 14,0 m 9KD-L ul. Widok – 15,0 m – 18,0 m 10KD-L ul. Polna – 9,0 m - 14,0 m 11KD-L ul. Zdrojowa – 16,0 m – 28,0 m 12KD-L ul. 3Maja – 12,0 m 13KD-L ul. Mickiewicza – 15,0 m 14KD-L ul. Braci Raczyńskich – 18,0 m – 21,0 m 15KD-L ul. Mickiewicza – 15,0 m 16KD-L ul. Leśna – 12,0 m
3. W pasach dróg dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych bezpośrednio z funkcją drogi.
4. Obowiązuje zachowanie zlokalizowanych wzdłuż dróg oznaczonych symbolami: 2KD-L, 5KD-L, 11KD-L, 12KD-L, 13KD-L, 15KD-L historycznych alei drzew.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

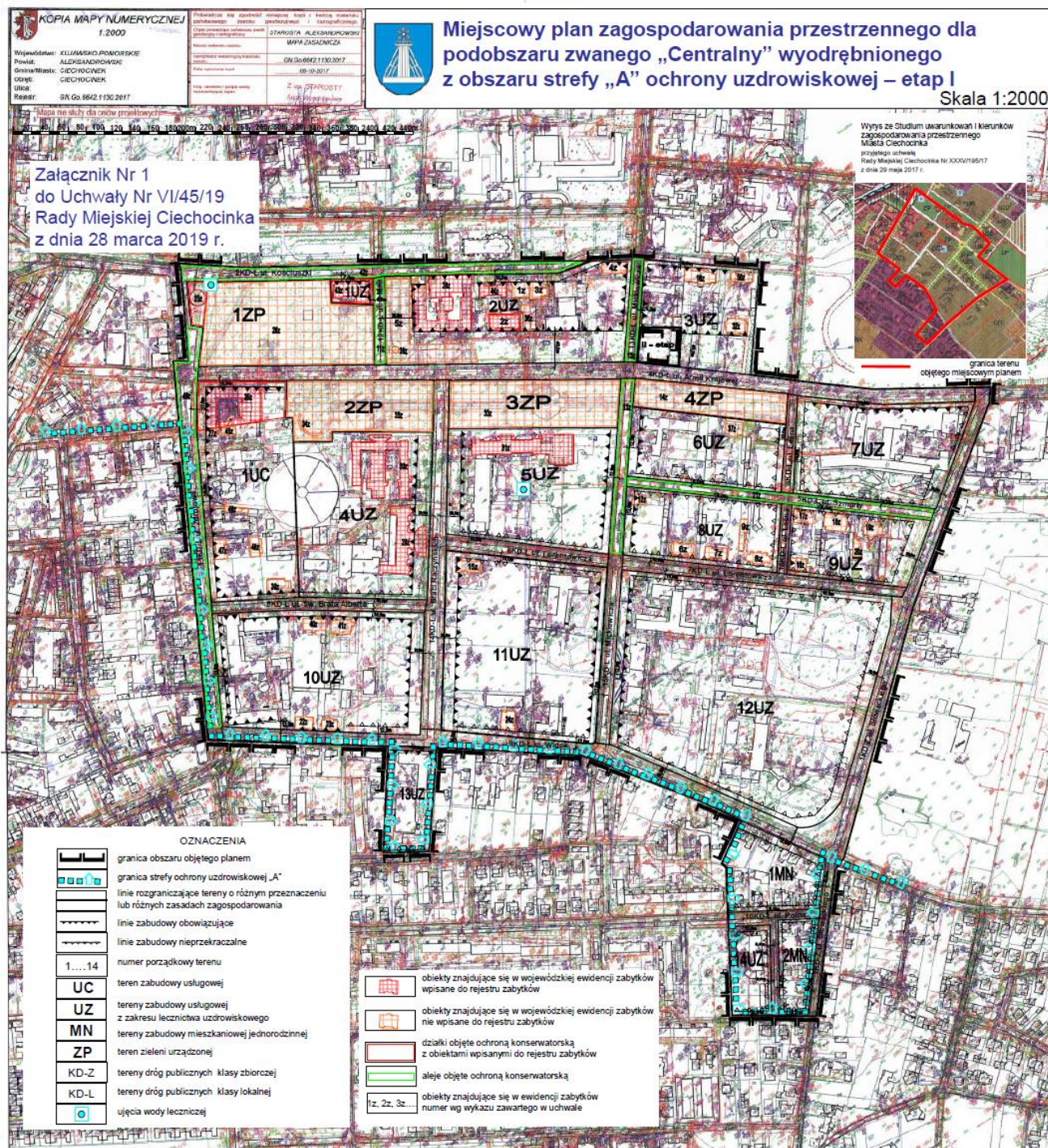
§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechocinka.

§ 22. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ciechocinka.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jerzy Sobierajski

załącznik nr 1
do uchwały nr VI/45/19
Rady Miejskiej Ciechocinka
z dnia 28 marca 2019 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr VI/45/19
Rady Miejskiej Ciechocinka
z dnia 28 marca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla podobszaru zwanego „Centralny” wyodrębnionego z obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej – etap I

Projekt miejscowego planu został wyłożony do wglądu publicznego w dniach od 12 września 2018 r. do 9 października 2018 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 24 października 2018 r.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Burmistrza Miasta Ciechocinka rozpatrzył wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwagi i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie dotyczących projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy zawiera listę uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Burmistrza Miasta Ciechocinka.

W zakresie uwag objętych tym załącznikiem, Rada Miejska Ciechocinka przyjmuje następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Data wpływu uwag	Nazwisko i imię Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Ciechocinka		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Ciechocinka		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	24 września 2018 r.	Małgorzata Kapelińska	Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku przemysłowego na funkcję mieszkalno – usługową w tym usług ,	1) Strefa „A” ochrony uzdrowiskowej działka nr 731/19	4UZ- tereny zabudowy usługowej z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego Przeznaczenie uzupełniające: usługi noclegowe (hotele, pensjonaty), usługi gastronomiczne, zieleń, urządzenia infrastruktury technicznej, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna		X w zakresie funkcji mieszkaniowej			1)Zapis ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach w art. 38 a ust. 1 pkt 1 lit. b zabrania lokalizowania w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Możliwe jest realizowanie usług w zakresie który jest dopuszczalny ustawą, wymienionych jako przeznaczenie uzupełniające.

2	7 października 2018 r.	Bożena Antczak – Połatyńska, Marian Połatyński	Rozszerzenie sposobu użytkowania budynku opieki medycznej o użytkowanie mieszkalne, usługowo – gastronomiczne oraz wyznaczenie w planie wjazdu na posesję. Wprowadzenie nazwy obiektu „Willa Zachęta”	1) Stref a „A” ochrony uzdrowskiej działka nr 721/1	2UZ- tereny zabudowy usługowej z zakresu lecznictwa uzdrowskiego Przeznaczenie uzupełniające: usługi noclegowe (hotele, pensjonaty), usługi gastronomiczne, zieleń, urządzenia infrastruktury technicznej, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna		X w zakresie funkcji mieszkaniowej			1)Zapis ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskowym, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz gminach w art. 38 a ust. 1 pkt 1 lit. b zabrania lokalizowania w strefie „A” ochrony uzdrowskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Możliwe jest realizowanie usług w zakresie który jest dopuszczalny ustawą, wymienionych jako przeznaczenie uzupełniające. Przedmiotowy budynek w ustaleniach planu oznaczony jest symbolem 4z i znajduje się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z informacją Wojewódzkiego Konservatora Zabytków posiada nazwę Willa Wodzińskich (obecnie Sanatorium Zachęta) i w takiej formie projekt planu został uzgodniony. Nazwa obiektu wpisanego do ewidencji zabytków nie może podlegać zmianie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3	19 października 2018 r.	Kolejowy Szpital Uzdrowski Sp. z o.o. w Ciechocinku ul. Zdrojowa17	Określona dla obszaru 1UC maksymalna wysokość zabudowy 10,5 m, jest niezgodna z warunkami określonymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr GT.6733.23.4/2016 z dnia 29.09.2016 r., w której wysokość budynek uzgodniono od 14,0 m do 16,0 m	1) Stref a „A” ochrony uzdrowskiej działka nr 729/1, nr 729/2	1UC zabudowa usługowa – z zakresu: kultury, administracji, zdrowia, sportu, handlu, gastronomii		x			W ustaleniach planu dla obszaru oznaczonego symbolem 1UC wpisano maksymalną wysokość zabudowy do 10,5 m. w oparciu o obowiązujące ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechocinka przyjętego uchwałą nr XXXV/195/17 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 29 maja 2017 r. Wymieniona decyzja celu publicznego została wydana przed datą uchwalenia Studium . Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

										zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) plan nie może naruszać ustaleń Studium.
4	24 października 2018 r.	Iwona Piątek	Dopuszczenie zabudowy dwu lub trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w jednym z nich gabinety medyczno - usługowe	1) Strefa „A” ochrony uzdrowiskowej działka nr 925/2	9UZ- tereny zabudowy usługowej z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego Przeznaczenie uzupełniające: usługi noclegowe (hotele, pensjonaty), usługi gastronomiczne, zielen, urządzenia infrastruktury technicznej, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna		x			1)Zapis ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach w art. 38 a ust. 1 pkt 1 lit. b zabrania lokalizowania w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Możliwe jest realizowanie usług w zakresie który jest dopuszczalny ustawą, wymienionych jako przeznaczenie uzupełniające. Właściciel nieruchomości, który nabył prawo własności działki przed dniem wejścia w życie cytowanej ustawy może realizować zabudowę mieszkaniową w granicach określonych ustawą i ustaleniami planu tylko dla zabudowy mieszkaniowej istniejącej.

załącznik nr 3
do uchwały nr VI/45/19
Rady Miejskiej Ciechocinka
z dnia 28 marca 2019 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, i komunikacji, które zgodnie z art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz.506) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

Informacje poniższe przyjęto z operatu opracowanego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla podobszaru zwanego „Centralny” wyodrębnionego z obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej” w Ciechocinku pn.: „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla podobszaru zwanego „Centralny” wyodrębnionego z obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej” w Ciechocinku”.

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców w szczególności należą:

1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, przewidziane na podstawie planu miejscowego, które stanowią:

drogi publiczne, położone w liniach rozgraniczających konturów, oznaczonych symbolami:

a) droga publiczna klasy zbiorczej:

1KD-Z szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m - 18 m, miejscami 30 m,

b) drogi publiczne klasy lokalnej szerokość w liniach rozgraniczających:

2KD-L ul. ul. Kościuszki – 16,0 m

3KD-L ul. Leśna – 12,0 m

4KD-L ul. Armii Krajowej – 16,0 m

5KD-L ul. Szmurły – 12,0 m

6KD-L ul. Lorentowicza – 14,0 m do 16,0 m

7KD-L ul. Lorentowicza – 14,0 m do 16,0 m

8KD-L ul. Św. Brata Alberta – 13,0 m - 14,0 m

9KD-L ul. Widok – 15,0 m – 18,0 m

10KD-L ul. Polna – 9,0 m - 14,0 m

11KD-L ul. Zdrojowa – 16,0 m – 28,0 m

12KD-L ul. 3Maja – 12,0 m

13KD-L ul. Mickiewicza – 15,0 m

14KD-L ul. Braci Raczyńskich – 18,0 m – 21,0 m

15KD-L ul. Mickiewicza – 15,0 m

16KD-L ul. Leśna – 12,0 m

- generują koszty Gminy.

2) Obciążenia finansowe związane z wykupem nieruchomości do realizacji celów publicznych Kw = 68 400,00 zł.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechocinka, przyjęte uchwałą nr XXXV/195/17 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 29 maja 2017 r.,

b) wieloletnie plany inwestycyjne miasta.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym: ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. ze zm.) oraz poprzez partnerstwo publiczno-prywatne zainteresowanych podmiotów.

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Ciechocinka z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. z 2018 r. poz. 203 art. 3 ust. 5).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwa gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2018 r. poz. 1152) ze środków własnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Ciechocinku, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z poszczególnymi podmiotami.