



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 2 kwietnia 2019 r.

Poz. 1874

UCHWAŁA NR VI/28/2019 RADY GMINY ŻŁOTNIKI KUJAWSKIE

z dnia 26 marca 2019 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Gniewkówek,
gmina Żłotniki Kujawskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z 2019 r. poz. 60, poz. 235) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu iż nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłotniki Kujawskie uchwalonego uchwałą nr XIV/113/2016 z dnia 25 lutego 2016 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Gniewkówek, gmina Żłotniki Kujawskie zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25000 z oznaczeniem granic obszaru bjętego planem miejscowym;
- 2) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) terenie zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów – należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju działalność usługową i produkcyjną z wyłączeniem lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o ustalenia planu określone w rozdziale 2 uchwały.

Rozdział 2. OZNACZENIA GRAFICZNE

§ 4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu :

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) pas technologiczny elektroenergetycznej linii 220 kV;
- 5) symbol terenu.

Rozdział 3. USTALENIA PLANU

§ 5. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej, produkcji, składów i magazynów oznaczony symbolem U, P.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje: obsługa komunikacyjna z drogi publicznej przyległej do działki budowlanej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zachowanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania i wymiany z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - b) funkcję handlową,
 - c) obiekty tymczasowe realizowane na czas budowy,
 - d) magazyny, składy, wiaty, garaże itp.,
 - e) wbudowane mieszkanie w budynek usługowy.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej) w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Zasady kształtowania krajobrazu: nie wymaga ustalenia.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kulturywspółczesnej: obowiązują wymogi przepisów odrębnych.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy 10,0m z możliwością podpiwniczenia,
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 20%,
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 70%,
- 4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalny 0,05, maksymalny 1,4,
- 5) gabaryty obiektów: maksymalna szerokość elewacji frontowej - 20,0m;

- 6) geometria dachu: dachy o dowolnej geometrii i nachyleniu połaci do 45°;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług i produkcji,
 - b) 1 miejsce postojowe na 150m² powierzchni użytkowej usług i produkcji przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) 2 miejsca postojowe dla mieszkania,
 - d) miejsca do parkowania realizowane jako naziemne w granicach działki budowlanej lub wbudowane w budynek usługowy lub produkcyjny.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie wymaga ustalenia, ponieważ:

- a) tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych nie występują,
- b) dla obszaru województwa nie sporządzono audytu krajobrazowego, krajobrazy priorytetowe w planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie występują.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wymaga ustalenia.

§ 14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie wymaga ustalenia.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: powiązanie terenu z siecią dróg zewnętrznych poprzez drogę publiczną, do której przylega obszar objęty granicami opracowania planu miejscowego.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejących i projektowanych linii energetycznych; dopuszcza się budowę słupowej stacji transformatorowej;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych niskoemisyjnych;
- 6) telekomunikacja: lokalizacja sieci i urządzeń telekomunikacyjnych po spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi;
- 7) gazownictwo: zaopatrzenie w gaz w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych możliwości przyłączenia lub ze źródeł indywidualnych;
- 8) gospodarka odpadami stałymi: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie wymaga ustalenia.

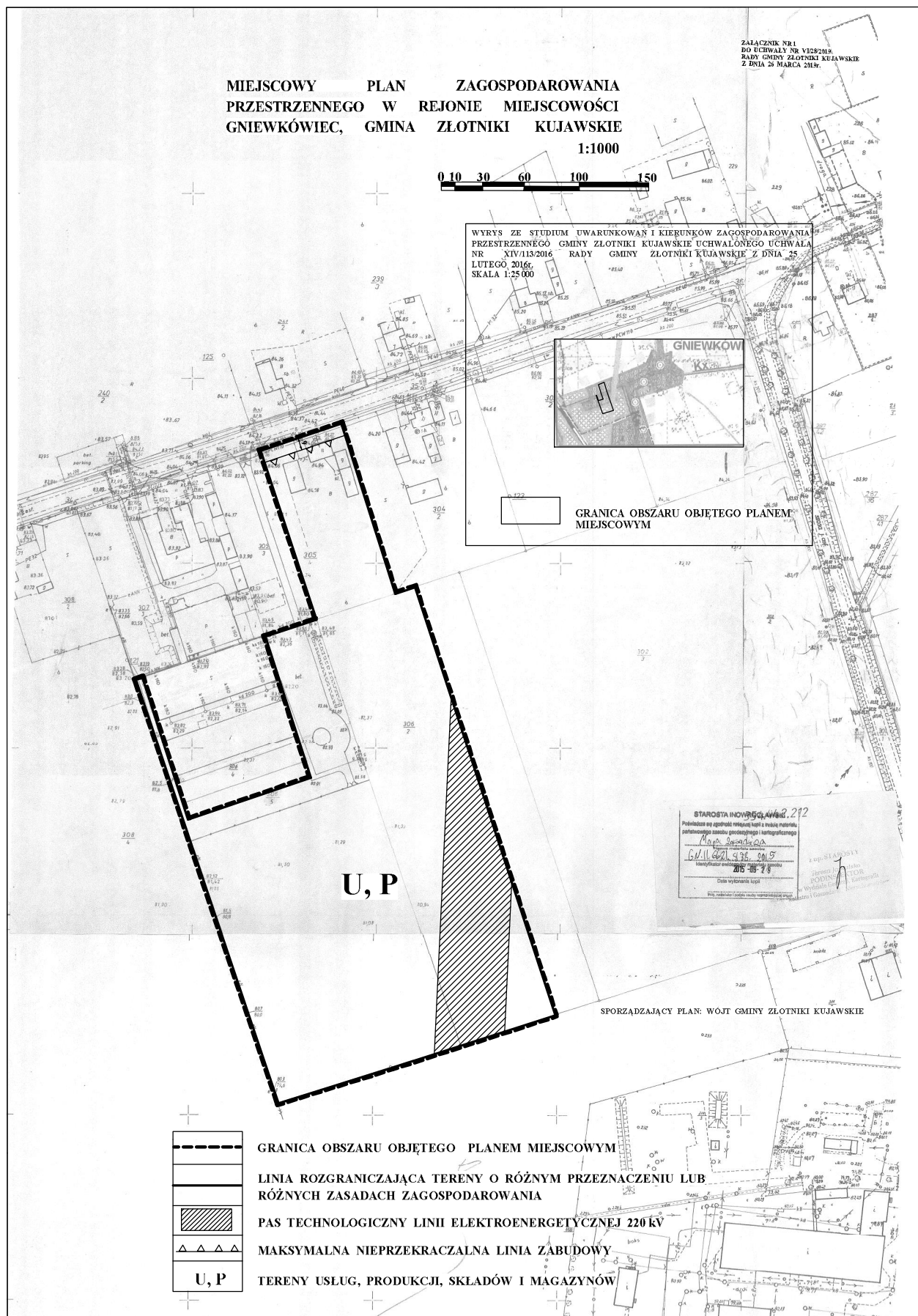
§ 18. Stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Weber



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/28/2019

Rady Gminy Złotniki Kujawskie

z dnia 26 marca 2019 r.

**ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH
DO PROJEKTU PLANU**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w terminie 14 dni po tym terminie żadnych uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/28/2019

Rady Gminy Złotniki Kujawskie

z dnia 26 marca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rada Gminy Złotniki Kujawskie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506) zadania własne gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z ustawami: Prawo budowlane, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w obowiązujących w tym zakresie przepisach.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 2077 ze zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018r. poz. 755 ze zm.).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych.