



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 11 marca 2019 r.

Poz. 1406

UCHWAŁA Nr VII/95/19 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 27 lutego 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Fordon: Akademicka-Fordońska-Jasiniecka" (część zachodnia) w Bydgoszczy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z § 3 Uchwały Nr XXXVII/711/16 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 listopada 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Fordon: Akademicka-Fordońska-Jasiniecka" w Bydgoszczy, uchwala się co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Fordon: Akademicka-Fordońska-Jasiniecka” (część zachodnia) w Bydgoszczy, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 27 ha, który w granicach określonych na rysunku planu jest położony w rejonie ulic: Akademickiej, Fordońskiej, Jasinieckiej oraz kompleksu leśnego położonego przy ul. Czesława Lewińskiego.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy - załączniki nr 1/1a i 1/1b;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu - załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - załącznik nr 3.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2.1. Następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu.

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego – „W”;
- 5) oznaczenia identyfikujące teren.

2. Następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku planu, nie są obowiązującymi ustaleniami planu i stanowią elementy informacyjne planu:

- 1) obiekt wpisany do ewidencji zabytków;
- 2) orientacyjny układ elementów drogi oraz dróg dla rowerów;
- 3) orientacyjny schemat urządzeń S.E. Bydgoszcz Jasiniec;
- 4) strefa wyznaczona w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć- orientacyjna;
- 5) strefa wyznaczona w sąsiedztwie docelowego obszaru kolejowego;
- 6) oś gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 7) oś gazociąg średniego ciśnienia;
- 8) oś magistrali wodociągowej dn 1000mm,
- 9) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia- orientacyjna;
- 10) granica terenu inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym, określonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa jako budowa linii elektroenergetycznych 2x400 kV Bydgoszcz Jasiniec-Grudziądz Węgrowo;
- 11) napowietrzna linia elektroenergetyczna możliwa do likwidacji;
- 12) oś podziemnej linii elektroenergetycznej 110 kV – projektowana;
- 13) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV – istniejąca;
- 14) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej dwutorowej 110 kV – istniejąca;
- 15) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV - istniejąca;
- 16) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej dwutorowej 400 kV – projektowana;
- 17) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV – projektowana;
- 18) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV – projektowana;
- 19) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej dwutorowej 110 kV – projektowana.

Rozdział 2.

Ogólne ustalenia planu

§ 3. Ogólne ustalenia planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy stanowią granicę obszaru na którym dopuszcza się sytuowanie zabudowy, w tym także bezpośrednio przy tej granicy, ale bez możliwości jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu nie odnosi się do:
 - a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej naturalnego poziomu terenu,
 - b) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników, warstw ocieplających ściany budynku, detali wystroju architektonicznego itp., które mogą wykraczać poza linię zabudowy o nie więcej niż 1,0 m, o ile ich obrys nie przekracza linii rozgraniczającej,
 - c) części budynku, takich jak balkony, galerie, tarasy, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy itp., które mogą wykraczać poza linię zabudowy, o nie więcej niż 1,5 m, o ile ich obrys nie przekracza linii rozgraniczającej,
 - d) obiektów małej architektury oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon),
 - e) urządzeń infrastruktury technicznej,

f) remontowanych, przebudowywanych oraz nadbudowywanych budynków usytuowanych poza linią zabudowy, o ile zakres przeprowadzanych robót budowlanych nie wykracza poza obrys istniejącego budynku w części, która jest usytuowana poza tą linią;

3) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla poszczególnych terenów.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakres oddziaływania obiektów lub prowadzonej działalności nie powinien powodować przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska;
- 2) w związku z istnieniem, oraz planowaną budową, napowietrznych linii elektroenergetycznych należy zastosować, w ich sąsiedztwie, rozwiązania sprzyjające ochronie ptaków przed liniami elektroenergetycznymi;
- 3) konstrukcje wsporcze linii elektroenergetycznych powinny posiadać neutralne, wtapiające się w krajobraz, kolory,
- 4) obowiązuje utrzymanie ciągłości cieków wodnych,
- 5) w przypadku stosowania indywidualnych systemów zaopatrzenia w energię ciepłą obowiązuje stosowanie instalacji i urządzeń umożliwiających osiągnięcie jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej,
- 6) cały obszar planu położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego – „W”, w granicach której znajdują się zabytki archeologiczne podlegające ochronie zgodnie z przepisami o ochronie zabytków;
- 2) przebieg granicy strefy, o której mowa w pkt 1, określono na rysunku planu;
- 3) na rysunku planu, w granicach terenu 4.U, oznaczono trzy budynki ujęte w ewidencji zabytków, dla których obowiązuje:
 - a) konserwacja, rewitalizacja i rekonstrukcja zabudowy lub jej części,
 - b) zachowanie detali i elementów wystroju architektonicznego lub ich odtworzenie; dopuszcza się docieplenie elewacji tynkowanych bez detali i elementów wystroju architektonicznego,
 - c) zakaz ocieplania, tynkowania i malowania elewacji ceglanych,
 - d) zakaz stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne lub drzwiowe,
 - e) w przypadku wymiany stolarki okiennej, stosowanie stolarki drewnianej, z zachowaniem historycznego podziału i kształtu okien,
 - f) zachowanie lub odtworzenie detali architektonicznych oraz kolorystyki i rodzaju pierwotnego pokrycia dachowego.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzenie publiczne w obszarze objętym planem stanowią tereny dróg publicznych oraz transportu kolejowego określone w §12 pkt 1;
- 2) obowiązuje kształtowanie atrakcyjnego i reprezentacyjnego charakteru przestrzeni publicznych, a także otoczenia obiektów użyteczności publicznej, poprzez aranżację nawierzchni, zieleni, oświetlenia, przy zachowaniu wysokiego poziomu kompozycyjno- estetycznego miejsca;
- 3) przy zagospodarowaniu przestrzeni publicznych należy stosować rozwiązania, materiały, elementy wykończeniowe o wysokim standardzie estetycznym i jakościowym.

§ 8. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym:

- 1) terenów górniczych – nie określa się, ze względu na niewystępowanie w granicach obszaru objętego planem;
- 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią - nie określa się, ze względu na nie występowanie w granicach obszaru objętego planem;
- 3) obszarów osuwania się mas ziemnych - nie określa się, ze względu na nie występowanie w granicach obszaru objętego planem;
- 4) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania województwa – nie określa się, ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz nie wyznaczenie takiego krajobrazu w planach zagospodarowania województwa.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
- 2) w przypadku przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w oparciu o przepisy odrębne, obowiązują szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości określone w rozdziale 3 uchwały.

§ 11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) na rysunku planu określono orientacyjną strefę wyznaczoną w sąsiedztwie istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć, w obrębie której może występować potencjalne oddziaływanie tych linii, oraz dla której zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązują szczególne wymagania i warunki zagospodarowania terenu, w tym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu i wykonywaniu robót budowlanych,
- 2) zasięg oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć, wymaga uściślenia w oparciu o pomiary rzeczywistego oddziaływania tych linii;
- 3) na rysunku planu określono orientacyjną strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia, w której obowiązuje zagospodarowanie terenu z zachowaniem ustaleń planu i przepisów dotyczących zagospodarowania terenu w sąsiedztwie gazociągów, oraz dopuszcza się utrzymanie, przebudowę i budowę sieci gazowych;
- 4) na rysunku planu określono strefę wyznaczoną w sąsiedztwie docelowego obszaru kolejowego, w obrębie której obowiązują szczególne wymagania i warunki zagospodarowania terenu, dla której zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, w tym usytuowania budowli i budynków oraz usytuowania drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych, a także sposobu urządzania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego:

- 1) system transportowy tworzą:
 - a) tereny dróg publicznych:
 - ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego – KDGP,
 - ulice klasy głównej – KDG,
 - ulice klasy lokalnej – KDL,
 - b) tereny transportu kolejowego i drogi publicznej ulica klasy głównej - KK-KDG,
 - c) tereny transportu kolejowego i drogi publicznej ulica klasy lokalnej - KK-KDL,
 - d) tereny transportu kolejowego – KK;

- 2) ustala się wymóg zachowania ciągłości powiązań elementów pasa drogowego i infrastruktury kolejowej w granicach planu, z zewnętrznym układem transportowym;
- 3) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy dróg.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, melioracyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne zlokalizowane w granicach obszaru objętego planem, w tym tereny oznaczone symbolem IE;
- 2) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z systemem zewnętrznym;
- 3) dopuszcza się budowę oraz utrzymanie, rozbudowę, przebudowę i remonty sieci uzbrojenia terenu, w tym niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenu przez który przebiegają;
- 4) przewody infrastruktury technicznej należy lokalizować pod powierzchnią terenu, z dopuszczeniem możliwości budowy linii elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć jako linii napowietrznych oraz przy uwzględnieniu pkt 11;
- 5) podstawowy system: zaopatrzenia w gaz, energię ciepłą, energię elektryczną, wodę, telekomunikację, oprowadzenia ścieków komunalnych, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, stanowią odpowiednie dla danego systemu, sieci zbiorcze; dopuszcza się stosowanie systemów indywidualnych;
- 6) sieci kanalizacji wód opadowych i roztopowych muszą stanowić odrębny system w stosunku do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) dopuszcza się budowę urządzeń do oczyszczania i/lub retencjonowania wód opadowych i roztopowych oraz wód z melioracji miejskich nie wymagających oczyszczania lub odpowiednio oczyszczonych, w celu ich wykorzystywania do drugorzędnych potrzeb gospodarczych i/lub wprowadzenia do wód i/lub gruntu.
- 8) w granicach obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem, ustala się lokalizację przesyłowych, napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich (WN) i najwyższych napięć (NN), w tym:
 - a) projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 2x400kV relacji Bydgoszcz Jasiniec - Grudziądz Węgrowo (NN), wraz ze strefą wyznaczoną w jej sąsiedztwie o szerokości 70 m tj. 2x35 m mierzone w rzucie poziomym od osi linii, po obu jej stronach,
 - b) projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV EC II Bydgoszcz wraz ze strefą wyznaczoną w jej sąsiedztwie o szerokości 70 m tj. 2x35 m mierzone w rzucie poziomym od osi linii, po obu jej stronach,
 - c) projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Pątnów (dwa tory), wraz ze strefą wyznaczoną w jej sąsiedztwie o szerokości 70 m tj. 2x35 m mierzone w rzucie poziomym od osi linii, po obu jej stronach
 - d) istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV relacji Bydgoszcz Jasiniec - Gdańsk I (WN), wraz ze strefą wyznaczoną w jej sąsiedztwie o szerokości 70 m tj. 2x35 m mierzone w rzucie poziomym od osi linii, po obu jej stronach,
 - e) istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV (WN), wraz ze strefą wyznaczoną w jej sąsiedztwie o szerokości 36m tj. 2x18 m mierzone w rzucie poziomym od osi linii, po obu jej stronach;
- 9) w strefach wyznaczonych w sąsiedztwie istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć, dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową i eksploatacją linii elektroenergetycznych;
- 10) na rysunku planu wyznaczono granice terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym określonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, jako budowa napowietrznych linii elektroenergetycznych 2x400kV Bydgoszcz Jasiniec - Grudziądz Węgrowo;
- 11) dopuszcza się możliwość prowadzenia napowietrznych przewodów infrastruktury telekomunikacyjnej w połączeniu z liniami elektroenergetycznymi, o których mowa w pkt 8;

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – do czasu zagospodarowania zgodnego z planem, dopuszcza się wykorzystywanie terenów w sposób dotychczasowy.

§ 15. Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w granicach terenów;

- 1) dróg publicznych – 5%;
- 2) nie wymienionych w pkt 1) – 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3. Szczegółowe ustalenia planu

§ 16. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.IE, ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej- elektroenergetycznej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren w całości objęty strefą wyznaczoną w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć,
 - b) dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych dotyczących obiektów budowlanych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na potrzeby stacji elektroenergetycznej,
 - c) dopuszcza się zachowanie oraz budowę konstrukcji wsporczych oraz linii elektroenergetycznych wszystkich napięć,
 - d) dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych związanych z istniejącą zabudową jednorodzinną, o ile w wyniku ich wykonania nie zostanie zwiększona liczba lokali mieszkalnych w zabudowie,
 - e) dla obsługi funkcji i zabudowy obowiązuje urządzenie miejsc do parkowania samochodów osobowych,
 - f) miejsca do parkowania dla obsługi zabudowy usytuowanej w granicach terenu 1.IE, należy urządzić w granicach tego terenu,
 - g) możliwe sposoby urządzenia miejsc do parkowania samochodów:
 - na powierzchni terenu,
 - w kondygnacji budynku i/lub w jego części,
 - h) obsługę transportową zapewnia teren przyległej drogi publicznej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy, jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 3,0,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej- 10%,
 - c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej- nie większa niż 80%,
 - d) wysokość zabudowy:
 - o funkcji związanej z przeznaczeniem terenu: do 40,0 m,
 - mieszkaniowej jednorodzinnej: do 9,0 m,
 - e) obowiązuje budowa dachów w kolorystyce brąz, grafit, czarny, antracyt,:
 - o jednej lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 12°,
 - o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 12° ale nie większym niż 45°,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych: 3 na każdych 10 zatrudnionych i/lub 1 miejsce na 1 mieszkanie;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna szerokość frontu działki: 20m,
 - b) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 100°;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – zgodnie z § 11.
- § 17. Dla terenów oznaczonych symbolami 2.IPT i 3.IPT ustala się:
- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej – pas techniczny;
 - 2) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się:
 - zachowanie oraz budowę konstrukcji wsporczych oraz linii elektroenergetycznych,
 - budowę, rozbudowę, przebudowę i remonty sieci uzbrojenia terenu,
 - budowę parkingów i dojazdów do nieruchomości przyległych,
 - urządzenie dróg dla rowerów, ścieżek pieszych oraz budowę rowów odwadniających i terenowych zbiorników retencyjnych,
 - zagospodarowanie terenów zielenią z zachowaniem wymagań techniczno- użytkowych dotyczących sąsiedztwa urządzeń i przewodów uzbrojenia z drzewami i krzewami,
 - b) obsługę transportową zapewniają tereny przyległych dróg publicznych, bezpośrednio lub poprzez tereny sąsiadujące;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 10%;
 - 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – zgodnie z § 11.
- § 18. Dla terenu oznaczonego symbolem 4.U, ustala się:
- 1) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren objęty jest orientacyjną strefą kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia; szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu zgodnie z § 11 pkt 3,
 - b) teren objęty jest strefą wyznaczoną w sąsiedztwie docelowego obszaru kolejowego; szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu zgodnie z § 11 pkt 4,
 - c) obowiązuje zakaz sytuowania funkcji związanych z demontażem pojazdów oraz z obsługą pojazdów (stacji paliw, stacji kontroli i/lub obsługi pojazdów, warsztatów, blacharni, lakierni, wulkanizacji, myjni), stolarni, przechowywaniem zwłok, prosektoriów,
 - d) dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych związanych z istniejącymi budynkami przeznaczonymi do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy,
 - e) dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych związanych z istniejącą zabudową jednorodzinną,
 - f) dla obsługi zabudowy obowiązuje urządzenie miejsc do parkowania:
 - samochodów osobowych,
 - pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - g) miejsca do parkowania dla obsługi zabudowy usytuowanej w granicach terenu 4.U, należy urządzić w granicach tego terenu,
 - h) możliwe sposoby urządzenia miejsc do parkowania samochodów:
 - na powierzchni terenu,
 - w kondygnacji budynku i/lub w jego części,
 - i) obsługę transportową zapewnia teren przyległej drogi publicznej oznaczonej symbolem 15.KDL;

- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy, jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 1,5,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej- 20%,
 - c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej- nie większa niż 60%,
 - d) wysokość zabudowy- nie większa niż 12,0 m,
 - e) obowiązuje budowa dachów o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem od 20° do 45°, krytych dachówką w odcieniach brązu, czerwieni,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych: 1 na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług i/lub 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - 1 na każde rozpoczęte 50 miejsc do parkowania samochodów osobowych, wyznaczonych zgodnie z pkt 3 lit. f, o ile łączna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych jest większa niż 10;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu działki: 16 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki: 700 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 100°;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – zgodnie z § 6 pkt 3 oraz § 11.
- § 19. Dla terenów oznaczonych symbolami 5.ZO, 6.ZO, 7.ZO i 8.ZO, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu – teren zieleni ochronnej;
 - 2) zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje ogólnodostępny charakter terenów,
 - b) dopuszcza się urządzenie dróg dla rowerów, ścieżek pieszych oraz budowę rowów odwadniających i terenowych zbiorników retencyjnych,
 - c) obsługę transportową zapewniają tereny przyległych dróg publicznych;
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – zgodnie z § 11.
- § 20. Dla terenu oznaczonego symbolem 9.KK-KDL, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu – teren transportu kolejowego i drogi publicznej, ulica klasy lokalnej;
 - 2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) skrzyżowanie linii kolejowej z drogą publiczną, ulicą klasy lokalnej,
 - b) linia kolejowa, drugorzędna, jednotorowa, zelektryfikowana,
 - c) ulica jednojezdniowa z chodnikami i ścieżką rowerową,
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż – 15,0 m;
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – zgodnie z § 11.
- § 21. Dla terenów oznaczonych symbolami 10.KK i 12.KK, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu – teren transportu kolejowego;
 - 2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu: linia kolejowa, drugorzędna, jednotorowa, zelektryfikowana;
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż:

- dla terenu 10.KK – 14,0 m,
- dla terenu 12.KK – 43,5 m,

4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – zgodnie z § 11.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem 11.KK-KDG, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren transportu kolejowego i drogi publicznej- ulica klasy głównej;
- 2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) skrzyżowanie linii kolejowej usytuowanej na obiekcie (wiadukt) z drogą publiczną, ulica klasy głównej,
 - b) linia kolejowa, drugorzędna, jednotorowa, zelektryfikowana,
 - c) ulica dwujezdniowa z chodnikami i ścieżkami rowerowymi wraz z fragmentem węzła drogowego usytuowana pod wiaduktem kolejowym,
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania –zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż – 29,0 m,

3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – zgodnie z § 11.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem 13.KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej- ulica klasy głównej;
- 2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica dwujezdniowa z obustronnymi chodnikami i ścieżkami rowerowymi oraz z infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego,
 - b) dopuszcza się budowę jednostronnego chodnika i ścieżki rowerowej,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania –zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 40,0 m.

3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – zgodnie z § 11.

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem 14.KDGP, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej- ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica dwujezdniowa oraz fragment węzła drogowego z infrastrukturą publicznego transportu zbiorowego, obustronnymi chodnikami i ścieżkami rowerowymi,
 - b) dopuszcza się budowę jednostronnego chodnika i ścieżki rowerowej,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania –zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż: 42,0 m,

3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – zgodnie z § 11.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem 15.KDL, ustala się:

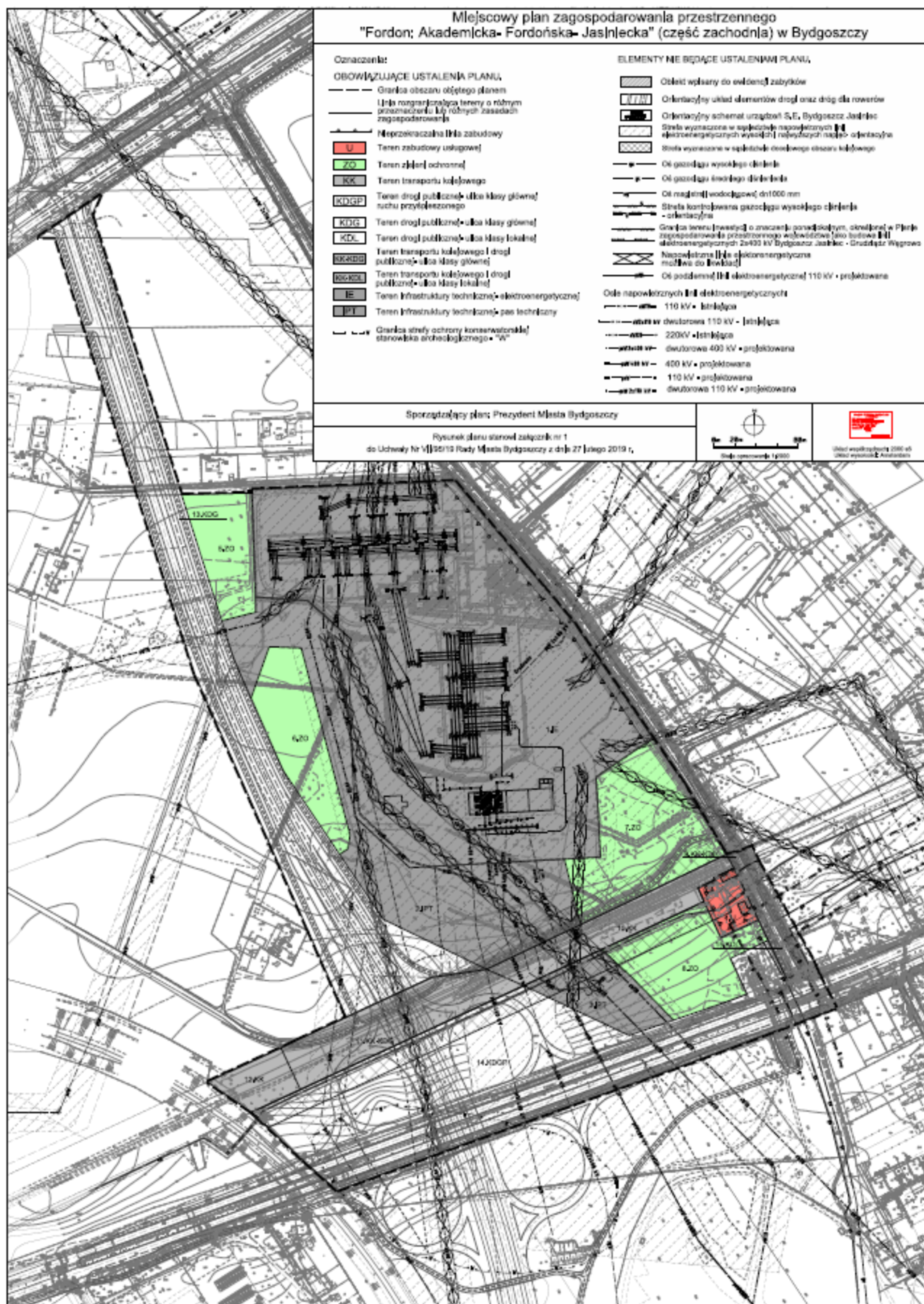
- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej- ulica klasy lokalnej;
- 2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa z obustronnymi lub jednostronnymi chodnikami,
 - b) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania –zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 23,5 m;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – zgodnie z § 11.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miasta
Monika Matowska

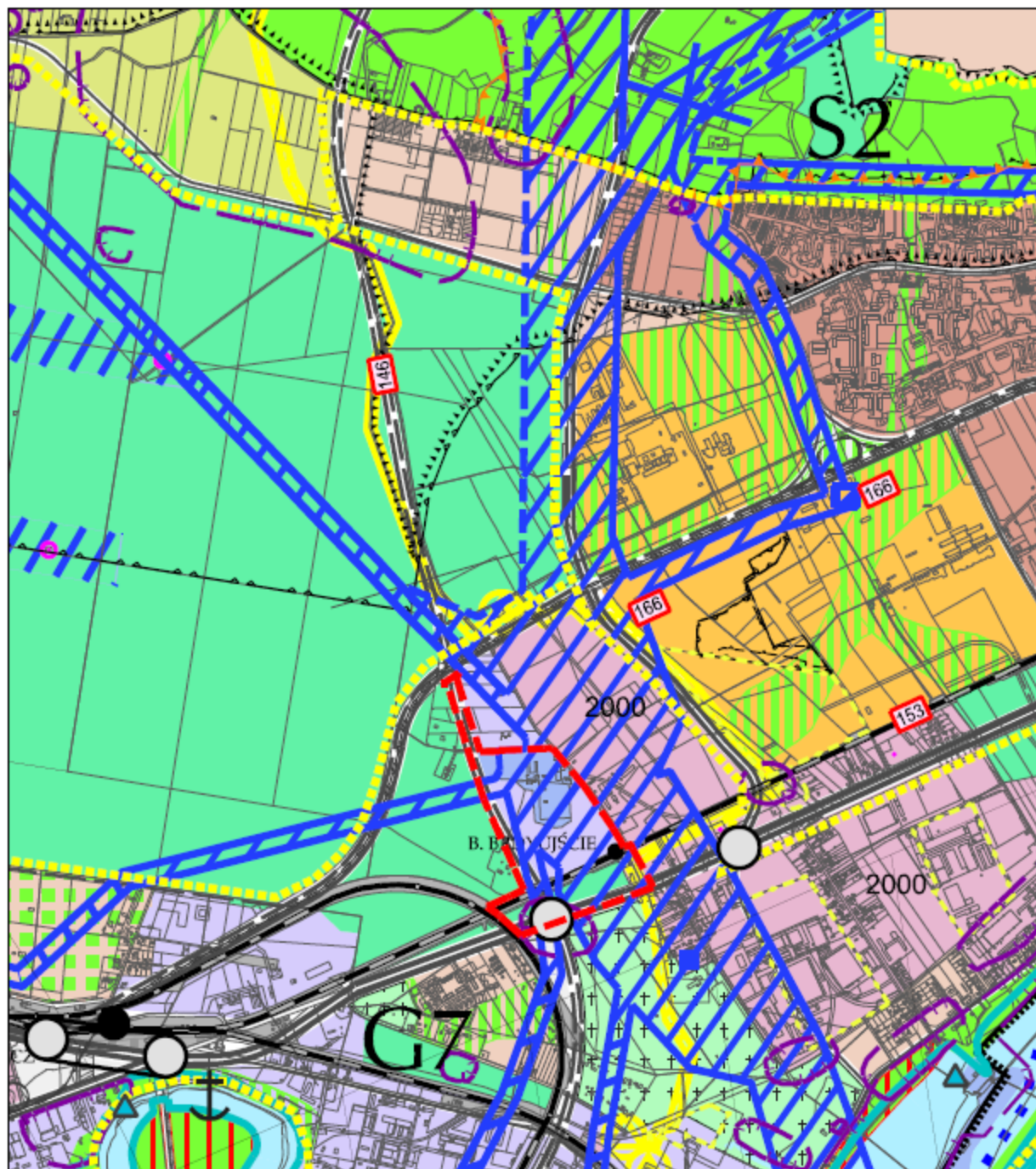
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII/95/19
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 27 lutego 2019 r.



Załącznik Nr 1-1a do Uchwały Nr VII/95/19
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 27 lutego 2019 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

uchwalonego Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.



SKALA 1 : 20 000



ZAŁĄCZNIK NR 1/1a
DO UCHWAŁY NR VII/95/19
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 27 LUTEGO 2019 r.

GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM



Załącznik Nr 1-1b do Uchwały Nr VII/95/19
 Rady Miasta Bydgoszczy
 z dnia 27 lutego 2019 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE
UCHWAŁĄ NR L/756/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 15 LIPCA 2009 R.

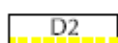
ZAŁĄCZNIK NR 1/1b
DO UCHWAŁY NR VII/95/19
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 27 LUTEGO 2019 R.

OZNACZENIA :



granice administracyjne miasta

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA MIASTA



granice i symbole literowo-cyfrowe stref funkcjonalno-przestrzennych

I. STREFY ZABUDOWY:

- C. STREFA ŚRÓDMIĘSKA
- M. STREFY MIESZKANIOWE
- G. STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

II. STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY:

- S. STREFA SKARPY POŁNOCNEJ
- D. STREFA DOLIN RZECY
- L. STREFY LASÓW OCHRONNYCH



OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE:



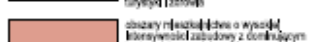
obszary koncentracji usług ogólnomiejscowych, regionalnych i krajowych - centrum



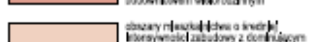
obszary usług ogólnomiejscowych i lokalnych - o wyspecjalizowanej funkcji



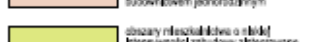
obszary koncentracji przedmiotowych usług przemysłowych z zakresu maszyn, sprzętów, wyrobów, kultury sportu, turystyki i sztuki



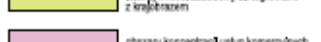
obszary mieszkalne o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym



obszary mieszkalne o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodinnym



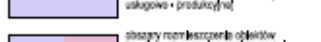
obszary mieszkalne o niskiej intensywności zabudowy zintegrowane z krajobrazem



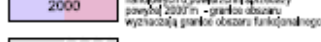
obszary koncentracji usług komercyjnych



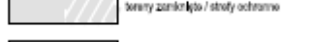
obszary aktywności gospodarczej usługowej - produkcyjnej



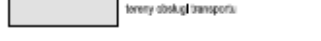
obszary rekreacji i sportu



obszary rolnicze i terenów zielonych - granice obszarów wyznaczają granice obszarów funkcjonalnych



tereny zanieczyszczone / strefy ochronne



tereny obsługi transportu



tereny obiektów technicznych obsługi miasta

MIEJSKI SYSTEM PRZYRODNICZY



obszary zieleni parkowej, krajobrazowej i ochronnej



obszary rekreacji i sportu



obszary zieleni towarzyszącej terenom zabudowanym



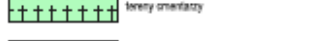
obszary lasów ochronnych



obszary nizinne



tereny orientacji



tereny wód powierzchniowych / tereny wodne (zalewiska) urządzeń wodnych

SYSTEM TRANSPORTOWY:



ulice w układzie dróg ekspresowych



ulice główne ruchu przyspieszonego



ulice główne



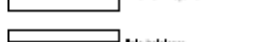
ulice boczne



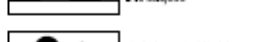
wskazywanie węzła komunikacyjnego



linia tramwajowa



linia kajakowa



stacje przystanki autobusowe



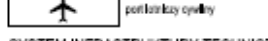
wody stojące



port rzeczny



port lotniczy ogólny



strefy (koncentracja techniczna) obsługi miasta i obszarów sąsiednich, wyznaczają granice obszarów funkcjonalnych



linia Wł. przewidywana do budowy



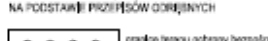
stacje redukcyjne gazu i ciepła / stacje punkty rozdzielcze ciepła / punkty rozdzielcze ciepła



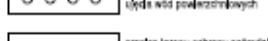
obszary objęte ochroną prawną na podstawie przepisów szczególnych



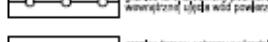
obszary objęte ochroną prawną na podstawie przepisów szczególnych



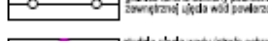
granice terenu ochrony polodniowej (zgodnie z planem powodziowym)



granice terenu ochrony polodniowej (zgodnie z planem powodziowym)



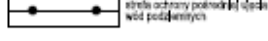
granice terenu ochrony polodniowej (zgodnie z planem powodziowym)



stacje ochrony wód (stacje ochrony powierzchniowej i podziemnej)



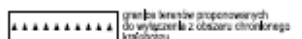
stacje ochrony wód (stacje ochrony powierzchniowej i podziemnej)



granice Nadrzecznej Parku Krajoznawczego



granice obszaru chronionego krajoznawczo i propozycje do wyłączenia



granice terenów przeznaczonych do wyłączenia z obszaru chronionego krajoznawczo



obszary chronione Programem Natura 2000



tereny użytków ekologicznych (zgodnie z planem powodziowym)



granice obszaru górniczego



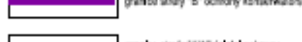
granice terenu górniczego



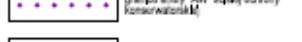
granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej



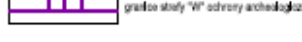
granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej



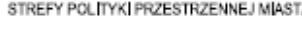
granice strefy "C" ochrony konserwatorskiej



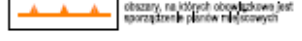
granice strefy "D" ochrony konserwatorskiej



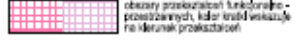
granice strefy "E" ochrony konserwatorskiej



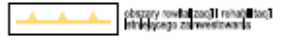
granice strefy "F" ochrony konserwatorskiej



granice strefy "G" ochrony konserwatorskiej



granice strefy "H" ochrony konserwatorskiej



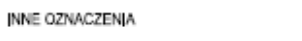
granice strefy "I" ochrony konserwatorskiej



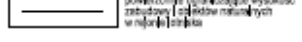
granice strefy "J" ochrony konserwatorskiej



granice strefy "K" ochrony konserwatorskiej



granice strefy "L" ochrony konserwatorskiej



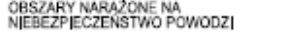
granice strefy "M" ochrony konserwatorskiej



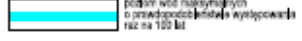
granice strefy "N" ochrony konserwatorskiej



granice strefy "O" ochrony konserwatorskiej



granice strefy "P" ochrony konserwatorskiej



granice strefy "Q" ochrony konserwatorskiej



granice strefy "R" ochrony konserwatorskiej



granice strefy "S" ochrony konserwatorskiej



granice strefy "T" ochrony konserwatorskiej



granice strefy "U" ochrony konserwatorskiej

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/95/19
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 27 lutego 2019 r.

ROZSTRZYGNIECIE
Rady Miasta Bydgoszczy
w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Fordon: Akademicka-Fordońska-Jasiniecka” (część zachodnia) w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945) w związku z art.17 pkt 14 ww. ustawy, Rada Miasta Bydgoszczy rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag zamieszczonych w poniższym wykazie. Uwagi zostały złożone w ustawowo określonym przedziale czasu tj. w przypadku ww. planu miejscowego w okresie od 10 kwietnia 2018 r. do 30 maja 2018r., oraz od 7 grudnia 2018r. do 30 stycznia 2019r.

Lp.	Zgłaszający uwagę, data wpływu uwagi	Treść uwagi	Ustalenia planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
Uwagi złożone w terminie od 10 kwietnia 2018r. do 30 maja 2018r. - pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu.				
1.	Osoba fizyczna 04.06.2018 (data nadania:30.05.2018)	Odstąpienie od przebiegu planowanej drogi oznaczonej symbolem 13.KDG przez działki nr 10/6, 10/5, 10/4, 10/10 obr. 244.	13.KDG	Uwagi nr 1-3 nieuwzględnione. Wyjaśnienie do uwag 1-3: Przebieg wschodniej obwodnicy miasta Bydgoszczy był i jest od lat ustalony w licznych dokumentach planistycznych, m.in. w: - Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (1994r.), - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (1999r., 2005r., 2009r.), - miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego („Brdyujście-Wiśłana”- 2016r., „Czersko Polskie- Mokra”- 2013r., „Kapuściska-Chemiczna”-2011r.). - Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (inwestycja wpisana jako zadanie ponadlokalne nr 146). Ponadto zasadność budowy tej drogi wynika wprost z polityki transportowej, określonej w Studium transportowym miasta Bydgoszczy (2011-2012). Należy podkreślić, że budowa drogi stanowi inwestycję o charakterze liniowym, i w przypadku zmiany jej przebiegu na pewnym odcinku, zachodzi konieczność zmiany przebiegu na odcinkach przyległych. W tej sytuacji, oraz mając na uwadze fakt, że przebieg planowanej drogi został już częściowo zagwarantowany na odcinkach objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, nie ma możliwości zmiany przebiegu drogi 13.KDG.
2.	Osoba fizyczna 04.06.2018 (data nadania:30.05.2018)	Odstąpienie od przebiegu planowanej drogi oznaczonej symbolem 13.KDG przez działki nr 10/6, 10/5, 10/4, 10/10 obr. 244.	13.KDG	
3.	Osoba fizyczna 04.06.2018 (data nadania:30.05.2018)	Odstąpienie od przebiegu planowanej drogi oznaczonej symbolem 13.KDG przez działki nr 10/6, 10/5, 10/4, 10/10 obr. 244.	13.KDG	
Uwagi złożone w terminie od 7 grudnia 2018r. do 30 stycznia 2019r. - drugie wyłożenie do publicznego wglądu.				
4.	Przewodniczący Stowarzyszenia Rzecznik Piesznych w Bydgoszczy ul. Gdańska 5 skr.2 85-005 Bydgoszcz 30.01.2019	A. Uzupełnić orientacyjny układ elementów dróg na terenach 14.KDGP, 13.KDG oraz 11.KK-KDG, o obustronne chodniki i drogi rowerowe biegnące w bezpośredniej bliskości jezdni; podkreślić wagę i konieczność zachowania ciągłości infrastruktury pieszej i rowerowej pomiędzy przeciwległymi stronami ul. Fordońskiej oraz planowanej obwodnicy wschodniej. B.	14.KDGP, 13.KDG 11.KK-KDG 14.KDGP,	Uwaga nieuwzględniona. Określony na rysunku planu orientacyjny układ elementów drogi oraz dróg dla rowerów w terenach zieleni nie stanowi obowiązującego ustalenia planu, a jest elementem informacyjnym. Oznacza to, że ilustruje jeden z możliwych do realizacji sposobów rozwiązań drogowych. Wybór ostatecznego układu jezdni/ścieżek rowerowych/chodników zostanie dokonany na etapie przygotowania inwestycji do realizacji (projekt budowlany). Wymóg zapewnienia ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w granicach planu, z zewnętrznym układem transportowym wynika z ustaleń ogólnych projektu planu (§12 pkt 2). Ponadto, ciągłość połączeń pieszych i rowerowych w ul. Fordońskiej (14.KDGP) oraz planowanej wschodniej obwodnicy miasta (13.KDG) projekt planu zapewnia poprzez budowę chodników i ścieżek rowerowych po obwodzie planowanego węzła drogowego. Uwaga nieuwzględniona.

	Wykluczyć możliwość budowy jednostronnego chodnika i jednostronnej ścieżki rowerowej w granicach dróg 14.KDGP, 13.KDG, 15.KDL, 9.KK-KDL, 11.KK-KDG	13.KDG, 15.KDL, 9.KK-KDL, 11.KK-KDG	Ze względu na tranzytowy charakter dróg 14.KDGP, 13.KDG, 11.KK-KDG i 15.KDL, ich przebieg przez obszary nie stanowiące terenów intensywnie zabudowanych (w tym- lasy) oraz znaczne odległości pomiędzy potencjalnymi celami podróży (np. dom – praca, dom – szkoła, dom – usługi) nie należy spodziewać się znacznych potoków ruchu rowerowego, a w szczególności pieszych. Z tego względu projekt planu dopuszcza możliwość urządzenia jednostronnych chodników i ścieżek rowerowych. Niemniej jednak, szerokość pasów drogowych ustalona w planie, umożliwia budowę jezdni, obustronnych chodników i ścieżek rowerowych, przy jednoczesnym zachowaniu wymaganych parametrów dotyczących m.in. szerokości chodników, ścieżek rowerowych oraz odległości od krawędzi jezdni (zgodnie Rozporządzeniem M.T. i G.M. z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie). Jednocześnie, zgodnie ze „Standardami technicznymi i wykonawczymi dla infrastruktury rowerowej Miasta Bydgoszczy” (Zarządzenie Nr 354/2014 Prezydenta Miasta Bydgoszczy), budowa ścieżek rowerowych w pasach dróg klasy lokalnej (KDL) nie jest wskazana. Projekt planu umożliwia budowę ścieżki rowerowej w celu połączenia ciągów pieszo- rowerowych w ul. Fordońskiej i planowanych wzdłuż wschodniej obwodnicy miasta.
	C. Włączyć fragment terenu 8.ZO, zlokalizowany pomiędzy terenami 4.U, a 14.KDGP, do terenu 14.KDGP, w celu umożliwienia komunikacji pieszej i rowerowej z kładki nad ul. Fordońską z terenem 4.U, i dalej z ul. Jasiniecką	8.ZO	Uwaga nieuwzględniona. Realizacja połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy kładką nad ul. Fordońską, a terenem 4.U nie wymaga włączania części terenu 8.ZO do 14.KDGP. Ustalenia szczegółowe przewidują możliwość urządzenia dróg dla rowerów oraz ścieżek pieszych w granicach terenów zieleni ochronnej, w tym w granicach terenu 8.ZO.
	D. Zmiana zapisu w ustaleniach dotyczących terenów ZO; w miejscu słów „drog dla rowerów”, zapisać „ścieżek rowerowych”, tak jak w pozostałych ustaleniach projektu planu, oraz zgodnie z Rozporządzeniem MTiGM z dnia 2 marca 1999r. ws. war. techn. jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.	5.ZO 6.ZO 7.ZO 8.ZO	Uwaga nieuwzględniona. Pojęcia „ścieżka rowerowa”, „droga rowerowa”, „droga dla rowerów” są pojęciami stosowanymi w ustawach i aktach wykonawczych. Z analizy definicji zawartej w Rozporządzeniu MTiGM z dnia 2 marca 1999r. można wywieść, że „ścieżki rowerowe” sytuowane są w liniach rozgraniczających ulic (§7 ust. 3, §46 ust.1), 2). Pojęcia „droga rowerowa”, czy też „droga dla rowerów” definiowane w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (art. 4 pkt 11a), w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (art. 6 pkt 1) oraz ustawie z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (art. 2 pkt 5), wskazują, że stanowią one drogi sytuowane poza pasem drogi publicznej. W związku z powyższym w projekcie planu termin „ścieżka rowerowa” używany jest w przypadkach sytuowania jej w liniach rozgraniczających tereny dróg publicznych, natomiast termin „droga dla rowerów” stosowany jest w przypadkach, gdy jej sytuowanie przewidziane jest poza pasem drogi publicznej (w tym przypadku, w granicach terenów zieleni ochronnej ZO).
	E. W ustaleniach dotyczących terenu 4.U ustalić konieczność odtworzenia brył budynków w dotychczasowym kształcie i wyglądzie zewnętrznym w przypadku ich zburzenia, spalenia czy innego rodzaju uszkodzenia, w tym również samoistnego	4.U	Uwaga nieuwzględniona. Ustalenia projektu planu dotyczące zespołu zabudowy stacji kolejowej Bydgoszcz – Brdyujście uwzględniają wytyczne Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy (pismo z dnia 16.01.2017r., znak WUOZ.DB.WZN.PP.5150.1.6.2016.2017.ED), a następnie projekt planu został pozytywnie uzgodniony w przedmiotowym zakresie przez WUOZ (uzgodnienie z dnia 31.08.2017r. nr 1006/2017, uzgodnienie z dnia 06.12.2017r. nr 1434/2017 oraz uzgodnienie z dnia 27.02.2018r. nr 273/2018).
	F. Ustalić minimalne odległości między budynkami nowymi, względem budynków ujętych w ewidencji zabytków.	4.U	Uwaga nieuwzględniona. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane są na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa, w art.15 ust. 2 i 3, ściśle określa obligatoryjne oraz fakultatywne elementy planu miejscowego, do których nie należy zapis zaproponowany w złożonej uwadze. Minimalne odległości między budynkami wynikają z przepisów odrębnych, w tym dotyczących doświetlenia pomieszczeń czy przeciwpożarowych.
	G. Ustalić maksymalne wartości dot. liczby miejsc do parkowania	4.U	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z polityką parkingową określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (2009r.), w strefie urbanistycznej C1, w granicach której usytuowany jest przedmiotowy teren, ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych.

		samochodów osobowych oraz pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową		Naturalnym ograniczeniem dla przewymiarowania powierzchni parkingowych jest wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej oraz istniejąca zabudowa.
--	--	---	--	---

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/95/19
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 27 lutego 2019 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

Rady Miasta Bydgoszczy

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Fordon: Akademicka-Fordońska-Jasiniecka” (część zachodnia) w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945), oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077 oraz z 2018 r. poz.62, poz. 1000, poz. 1366, poz. 1693, poz. 1669, poz. 2354 i poz. 2500), Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz.1000, poz.1349, poz.1432 i poz. 2500) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu:

- budowa dróg publicznych w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami: 11.KK-KDG, 13.KDG, 14.KDGP
- rozbudowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, realizowana w drogach publicznych.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjęte Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.,
- Strategia Rozwoju Bydgoszczy do 2030 r., przyjęta Uchwałą Nr XLVIII/1045/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 listopada 2013 r.,
- Uchwała Nr XXXIV/639/16 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 września 2016 r. w sprawie uchwalenia Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2017 – 2021,
- Wieloletnia Prognoza Finansowa na lata 2017 – 2044, przyjęta Uchwałą Nr XXXVIII/741/16 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 grudnia 2016 r. oraz zmiany tej uchwały.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz.1986, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077, z późn. zm.).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Bydgoszczy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. z 2018 r. poz. 203).

Nowe inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2018 r. poz.1152, z późn. zm.) – ze środków własnych przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwa gazowe i energię elektryczną będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Wydatki inwestycyjne, finansowane z budżetu miasta, zostaną zapisane w uchwale budżetowej.