



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 5 marca 2019 r.

Poz. 1298

UCHWAŁA NR V/37/19 RADY MIEJSKIEJ W NOWEM

z dnia 27 lutego 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów miasta Nowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945), Uchwały Nr XXXIX/260/18 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 18 kwietnia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów miasta Nowe, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe uchwalonego uchwałą Nr XI/85/15 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 28 października 2015 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów miasta Nowe, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego - zwany dalej rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945);
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

¹⁾ Zmiany do wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432 i 2500.

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięta elewacja frontowa budynku, linia ta dotyczy wyłącznie budynków, z wyłączeniem w szczególności: termoizolacji, balkonów, tarasów i ich zadaszeń, schodów, pochylni, gzymsów, pilastrów, wykuszy, okapów, obudowy wejść do budynków, szybów wind.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§ 3. 1. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu są:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obiekty ujęte w ewidencji zabytków;
- 5) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym;
- 6) obszar Strefy „B” Ochrony Konserwatorskiej;
- 7) obszar Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego;
- 8) wymiarowanie.

2. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 1 są oznaczeniami informacyjnymi lub wskazującymi stan prawny.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej;
- 3) ustala się realizację dróg wewnętrznych jako utwardzonych;
- 4) dla nowo wydzielanych dróg wewnętrznych ustala się minimalną szerokość pasa drogi 6,0 m;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 6) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych lub urządzeń, słupów dla sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, do 15,0 m, za wyjątkiem budynków, dla których maksymalna wysokość została określona w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 7) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych niezwiązanych z robotami budowlanymi, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wielorodzinnej z usługami lub bez – nie określa się,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub bez: wolnostojącej: 500 m², bliźniaczej: 400 m², szeregowej: 150 m²,
 - c) dla zabudowy usługowej: 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działek budowlanych określona w ustaleniach szczegółowych nie dotyczy działek wydzielanych na rzecz budowy infrastruktury technicznej i dróg oraz podziałów regulacyjnych.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) tereny znajdują się w granicach obszaru Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, dla którego wszelkie działania inwestycyjne podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony przyrody;

2) ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 6. Zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) tereny 1MW/U, 2U, 3KDD, 4MW/MN/U, 5KDL, 6MW/U znajdują się w strefie „B” Ochrony Konserwatorskiej dla której ustala się:
 - a) zachowanie proporcji wysokościowych zabudowy kształtujących sylwetę zespołu historycznego miasta,
 - b) zachowanie charakteru poszczególnych wnętrz urbanistycznych,
 - c) zachowanie rozplanowania placów i ulic, ich szerokości i przekroju,
 - d) zachowanie lub odtworzenie historycznej nawierzchni ulic z zastosowaniem materiałów w szczególności takich jak: kamiennej kostki brukowej, płyt kamiennych z dopuszczeniem materiałów współczesnych imitujących materiały historyczne,
 - e) utrzymanie historycznych linii zabudowy,
 - f) utrzymanie i stosowanie historycznych wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych z dopuszczeniem materiałów współczesnych imitujących materiały historyczne,
 - g) zachowanie lub nawiązanie zagospodarowaniem terenu do historycznego podziału działek,
 - h) dostosowanie nowej zabudowy, wprowadzanej do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów wraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - i) zachowanie i rewitalizacja historycznej zieleni komponowanej,
 - j) usunięcie z elewacji frontowych elementów szpecących w tym w szczególności: okablowania, anten satelitarnych, kominów stalowych, reklam, skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych - wskazane jest umieszczenie tych elementów w specjalnie przygotowanych wnękach lub niszach w budynku,
 - k) usuwanie obiektów dysharmonizujących, uporządkowanie zapleczy działek z zachowaniem wartościowej zabudowy historycznej i likwidacją zabudowy bezwartościowej,
 - l) nakaz wkomponowania wolnostojących garaży, obiektów gospodarczych lub zespołów takiej zabudowy do otoczenia z uwzględnieniem materiałów i kolorystyki,
 - m) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego przez nawiązanie do historycznego programu mieszkaniowo-usługowego i eliminacji funkcji uciążliwych,
 - n) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów mogących stanowić dominanty wysokościowe;
- 2) na terenach 1MW/U, 2U, 4MW/MN/U znajdują się obiekty wpisane do ewidencji zabytków dla których ustala się:
 - a) nakaz zachowania historycznej formy architektonicznej zabudowy w zakresie gabarytu, kształtu pokrycia dachu, kompozycji elewacji, tzn. zachowania detalu architektonicznego (tj. gzymsów, cokołów, sztukaterii) rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych wraz z oryginalną stolarką,
 - b) zakaz tynkowania i ocieplania ceglanych elewacji,
 - c) przy robotach budowlanych na elewacji budynków, nakaz renowacji oraz przywrócenia elementów wystroju i detalu architektonicznego odpowiedniego do epoki, w której dany obiekt powstał,
 - d) kolorystyka elewacji tynkowanych zabudowy stonowana w odcieniach kolorów pastelowych, barw ziemi,
 - e) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej powinna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznej, z zachowaniem podziałów lub zachowanych przekazów ikonograficznych,
 - f) zakaz nadbudowy obiektów chronionych,

- g) zachowanie i konserwację elewacji ceglanych z zakazem ich tynkowania, malowania i ocieplania,
 - h) ochronę historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, w tym jej podziałów,
 - i) zakaz stosowania stolarki pcv, żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramowania okienne na ścianach frontowych,
 - j) nakaz stosowania materiałów o wysokiej estetyce nawiązującej do historycznej;
- 3) tereny 1MW/U, 2U, 3KDD, 4MW/MN/U, 5KDL, 6MW/U znajdują się w granicach obszaru nieruchomego zabytku archeologicznego, w granicach którego wszelkie działania inwestycyjne podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony i opieki nad zabytkami oraz prawa budowlanego.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie występuje potrzeba określenia.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki 15 m, za wyjątkiem działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną typu szeregowego, końcowych działek posiadających dostępność komunikacyjną z drogi zakończonej ślepo oraz działek na potrzeby infrastruktury technicznej,
 - b) minimalna powierzchnia działki 300 m², za wyjątkiem działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną typu szeregowego, dla których określa się minimalną powierzchnię działki 150 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110° , za wyjątkiem działek nie przylegających bezpośrednio do pasa drogowego;
- 2) nie wyznacza się na rysunku planu granic obszaru objętego scaleniem i podziałem nieruchomości.

§ 11. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w pasie technicznym od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi – przebieg linii nie został wskazany na rysunku planu;
- 2) w pasie technicznym od napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi – przebieg linii nie został wskazany na rysunku planu.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez istniejące i projektowane tereny dróg publicznych oraz tereny dróg wewnętrznych;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę w celach bytowych z sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w wodę w celach gospodarczych z sieci wodociągowej,
 - c) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych w ilości i na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:
 - a) zakaz odprowadzania ścieków powstałych na obszarze objętym planem do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu,
 - b) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,

- c) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych z niezanieczyszczonych powierzchni,
 - d) w przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się ich odprowadzenie: do bezodpływowych zbiorników wybieralnych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - e) po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej przyłączenie budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej,
 - b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach własnych, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu, rowu melioracyjnego do czasu budowy kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie na potrzeby gospodarcze;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) utrzymanie, rozbudowę, remont bądź przebudowę istniejących i projektowanych napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych wraz z pasami technicznymi w wykonaniu napowietrznym lub kablowym,
 - b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji za wyjątkiem elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w zależności od potrzeb w terenie objętym opracowaniem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, słupowej lub wolnostojącej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz do celów bytowych i grzewczych z istniejącej i projektowanej sieci gazowej lub butli gazowych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się indywidualne lub zbiorowe zaopatrzenie, z zastosowaniem proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza, z dopuszczeniem stosowania paliw, których metody spalania gwarantują dotrzymanie poziomów zanieczyszczeń określonych przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną z projektowanej sieci, w postaci instalacji podziemnych, nadziemnych oraz bezprzewodowych w powiązaniu z istniejącą siecią zewnętrzną;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gospodarowanie odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi i przepisami lokalnymi;
- 11) na terenie dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego, z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

§ 14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 2%.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW/U ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 0,6 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - minimum 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie,

- minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni usługowej,
 - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, minimum 1 miejsce postojowe dla usług poniżej 50 m² powierzchni usługowej i minimum 1 miejsce postojowe na każde 10 miejsc postojowych,
- e) realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych, naziemne lub podziemne z uwzględnieniem miejsc w garażach,
- f) gabaryty obiektów:
- wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m,
 - geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 50°, dopuszcza się dachy płaskie.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MW/U ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 1,0 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni terenu,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - minimum 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie,
 - minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni usługowej,
 - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, minimum 1 miejsce postojowe dla usług poniżej 50 m² powierzchni usługowej i minimum 1 miejsce postojowe na każde 10 miejsc postojowych,
 - e) realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych, naziemne lub podziemne z uwzględnieniem miejsc w garażach,
 - f) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,0 m,
 - geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 50°, dopuszcza się dachy płaskie.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 1,0 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15% działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni terenu,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni usługowej,
 - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, minimum 1 miejsce postojowe dla usług poniżej 50 m² powierzchni usługowej i minimum 1 miejsce postojowe na każde 10 miejsc postojowych,
 - e) realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych, naziemne lub podziemne,
 - f) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,0 m,
 - geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 50°, dopuszcza się dachy płaskie.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MW/MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 2,5 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni terenu,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - minimum 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
 - minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni usługowej,
 - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, minimum 1 miejsce postojowe dla usług poniżej 50 m² powierzchni usługowej i minimum 1 miejsce postojowe na każde 10 miejsc postojowych,
 - e) realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych, naziemne lub podziemne z uwzględnieniem miejsc w garażach,
 - f) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 19,0 m, do pięciu kondygnacji nadziemnych,
 - geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 50°, dopuszcza się dachy płaskie.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny drogi publicznej – klasy dojazdowej;
- 2) parametry i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie drogi dojazdowej w formie pieszo-jezdni, o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny drogi publicznej – klasy lokalnej;
- 2) parametry i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie drogi dojazdowej w formie pieszo-jezdni, o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

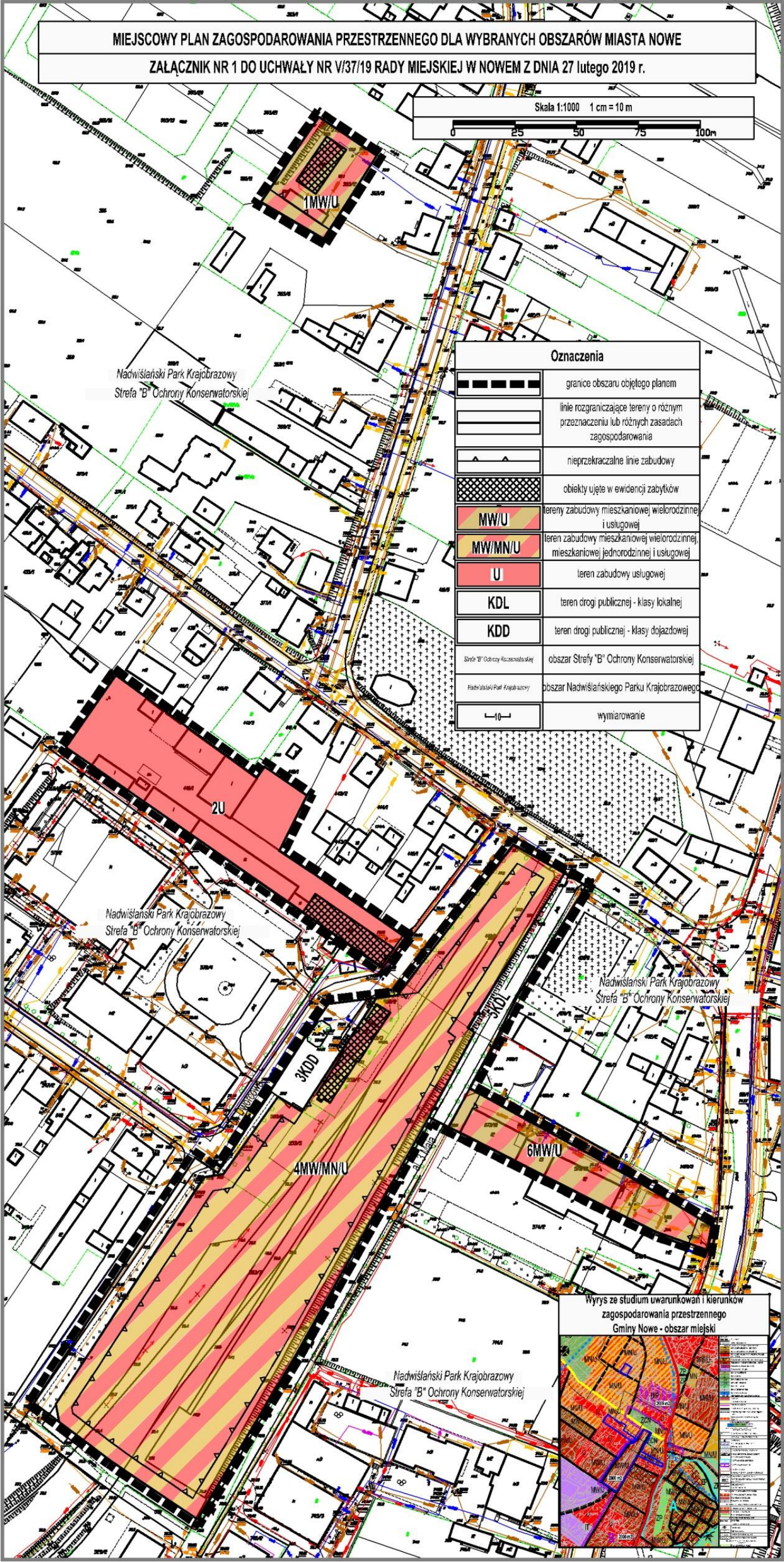
§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Nowe.

§ 22. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w §1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marek Słomiński



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/37/19
Rady Miejskiej w Nowem
z dnia 27 lutego 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów miasta Nowe, wyłożony był do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 2.01.2019 r. do 25.01.2019 r., w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Nowe, Plac Św. Rocha 5, 86-170 Nowe, pokój nr 12, w godzinach pracy Urzędu. Uwagi można było składać do dnia 11.02.2019 r.

W wyznaczonym terminie uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/37/19
Rady Miejskiej w Nowem
z dnia 27 lutego 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane na obszarze objętym niniejszą uchwałą:

- 1) tereny komunikacji publicznej;
- 2) infrastruktura techniczna: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna – budowa, rozbudowa, przebudowa lub modernizacja istniejących sieci.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, o drogach publicznych, o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.