



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 28 lutego 2019 r.

Poz. 1190

UCHWAŁA Nr IV/38/19 RADY GMINY BRODNICA

z dnia 22 lutego 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karbowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432, poz. 2500) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz uchwały Nr XXVIII/173/17 Rady Gminy Brodnica z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karbowo.

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Karbowo, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/173/17 Rady Gminy Brodnica z dnia 26 czerwca 2017 r., po stwierdzeniu, iż miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica, przyjętego uchwałą XLI/247/2010 Rady Gminy Brodnica z dnia 27 września 2010 r.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica”, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Zakres obowiązywania ustaleń graficznych:

- 1) na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:
 - a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - d) oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
 - e) pas zieleni izolacyjnej,
 - f) przeznaczenie terenów,

- 2) charakter informacyjny mają wszelkie dodatkowe oznaczenia, opisy oraz symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonany został rysunek planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) geometrii dachu - należy przez to rozumieć ustalenie obowiązujące dla dachu budynku, z wyłączeniem w szczególności: zadaszeń dla okien dachowych, werand, wiatrołapów, zadaszeń tarasów, zadaszeń ogrodów zimowych oraz dachu nad garażem dobudowanym do budynku, zadaszeń dla ramp;
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna nowoplanowanego budynku, w kierunku linii rozgraniczającej teren komunikacji drogowej, z wyłączeniem w szczególności wykuszy, balkonów, ganków, schodów, pilastrów, gzymsów, podziemnych części budynku, na odległość nie większą niż 1,50 m;
- 3) miejscu parkingowym (mp) - należy przez to rozumieć miejsce, o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, zrealizowane w formie terenowej naziemnej, w garażu nadziemnym, podziemnym;
- 4) obszarze objętym planem - należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 5) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć w szczególności przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 7) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik nr 1, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 8) terenie - należy przez to rozumieć teren, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie - numer i symbol literowy oraz przypisane ustalenia, zawarte w niniejszej uchwale;
- 9) niskoemisyjnym źródle ciepła - należy przez to rozumieć źródła ciepła o wysokiej sprawności energetycznej, oparte na paliwach stałych, ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej;
- 10) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 11) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945);
- 12) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu gruntu w najniższym położonym miejscu w obrysie obiektu budowlanego do jego najwyższego punktu;
- 13) wysokości budynku - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną w sposób określony w przepisach odrębnych;
- 14) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni (zimozielonej - całorocznej), w tym zieleni wysokiej i średniowysokiej, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;
- 15) zieleni wysokiej - należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju roślinność przekraczającą wysokość 5,0 m od poziomu terenu;
- 16) zieleni średniowysokiej - należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju roślinność o wysokości od 1,0 m do 5,0 m od poziomu terenu.

§ 5. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewymienione w §4, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie oraz definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 6. 1. Planem objęto obszar o powierzchni około 25 ha.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej;
- 2) U/MN – teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych (rów melioracyjny);
- 4) KDGP – teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego;
- 5) KDL – teren drogi publicznej lokalnej;
- 6) KDD – teren drogi publicznej dojazdowej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m, za wyjątkiem budynków, dla których maksymalna wysokość została ustalona w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy i związku z tym, obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 2) zasięg ewentualnej uciążliwości dla środowiska, wynikający z prowadzonej działalności w ramach produkcji, składów i magazynów oraz usług, powinien być ograniczony do granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, oddziaływanie to nie może także negatywnie wpływać na stan środowiska, w tym na grunt, wody podziemne oraz powietrze atmosferyczne;
- 3) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ewentualną ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dotyczącymi ochrony gatunkowej, w tym:
 - a) dziko występujących roślin objętych ochroną,
 - b) dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
 - c) dziko występujących grzybów objętych ochroną;
- 4) dla terenu U/MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, określony w przepisach o ochronie środowiska;
- 5) nakaz wyznaczenia miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne, na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie wystąpiła potrzeba ich określania.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – w granicach opracowania planu nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych oraz innych obiektów, podlegających ochronie konserwatorskiej.

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie wystąpiła potrzeba ich określania.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu: określono w rozdziale 2, w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie wystąpiła potrzeba ich określania.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym nie wystąpiła potrzeba ich określania.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) dla terenów graniczących z terenem kolejowym występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) w pasie technicznym o szerokości po 5,0 m od skrajnego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV (co równe jest odległości 6,5 m od osi słupa) występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) dopuszczenie skablowania lub demontażu napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 4) dla terenu graniczącego z terenem leśnym w bezpośrednim sąsiedztwie występują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się z drogi krajowej nr 15, drogi powiatowej nr 1814C usytuowanej poza granicami planu, dróg gminnych nr 000102C i 000101C oraz projektowanej drogi publicznej dojazdowej - 02KDD i 05KDD;
- 2) w realizacji poszczególnych elementów układu komunikacyjnego uwzględniać obecne i przyszłe powiązania komunikacyjne dróg;
- 3) dopuszczenie w pasie komunikacji drogowej lokalizacji chodnika, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszczenie budowy oraz przebudowy wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń oraz obiektów i budowli hydrotechnicznych z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych należy realizować w granicach działki, w ilości minimum:
 - a) 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, jednak nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy,
 - b) 1 miejsce na dwóch pracowników dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - c) 2 miejsca na mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7) obliczoną ilość miejsc parkingowych za pomocą wskaźników, należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby;
- 8) miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zapewnić w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w wodę:
 - a) nakazuje się przyłączenie budynków do gminnej sieci wodociągowej przewodami o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 mm,
 - b) do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić punkty poboru w odpowiedniej ilości, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w terenach P/U dopuszczenie budowy własnego ujęcia wody (studni głębinowej) do celów przeciwpożarowych;
- 10) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej przewodami o przekroju nie mniejszym niż Ø 60 mm;
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) w postaci instalacji podziemnych w powiązaniu z istniejącą siecią nN (niskiego napięcia) i SN (średniego napięcia) - 0,4kV – 15kV,
 - b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji, za wyjątkiem turbin wiatrowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) w terenie objętym opracowaniem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, słupowej lub wolnostojącej z zapewnieniem możliwości dojazdu do drogi publicznej;

12) zaopatrzenie w gaz:

a) z projektowanej sieci, w powiązaniu z siecią zewnętrzną o przekroju nie mniejszym niż PE Ø 32mm,

b) dopuszcza się instalację z indywidualnymi zbiornikami oraz butlami gazowymi;

13) zaopatrzenie w energię ciepłą - ogrzewanie budynków z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;

14) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

a) z dachów - powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub do rowu melioracyjnego lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze,

b) z powierzchni utwardzonych związanych z produkcją, składami, magazynami i usługami - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi należy, po uprzednim podczyszczeniu w odpowiednim separatorze, odprowadzić wody do gruntu lub do rowu melioracyjnego lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze;

15) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną - kanalizacja kablowa w postaci linii kablowych lub linii optotelekomunikacyjnych, w powiązaniu z siecią zewnętrzną;

16) w obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 17. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie wystąpiła potrzeba ich określania.

§ 18. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy ustala się w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 19.1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem: 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U i 5P/U ustala się przeznaczenie – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowa usługowa.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu;

2) intensywność zabudowy:

a) minimalną: 0,05,

b) maksymalną: 1,0;

3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

5) parametry i wskaźniki dla budynków:

a) wysokość: nie większa niż 20,0 m,

b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 4,0,

c) geometria dachu: płaski, dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci do 30°;

6) nakaz pozostawienia terenu wolnego od zabudowy i zagospodarowania o szerokości minimum 2,0 m wzdłuż terenu 1WS, 2WS i 3WS na potrzeby wykonania robót związanych z utrzymaniem oraz bieżącą konserwacją rowu melioracyjnego;

7) nakaz nasadzenia na terenie 1P/U, 2P/U, 3P/U i 4P/U zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości minimum 5,0 m zgodnie z rysunkiem planu;

8) dostępność komunikacyjna terenu:

- a) 1P/U - z terenu 01KDL, 02KDD, drogi powiatowej (usytuowanej wzdłuż granicy opracowania planu),
- b) 2P/U – z drogi krajowej nr 15 wyłącznie dla nieruchomości nr 47 przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego, drogi powiatowej (usytuowanej wzdłuż granicy opracowania planu) i terenu 02KDD dla pozostałych działek,
- c) 3P/U – z terenu 01KDL i 02KDD,
- d) 4P/U – z terenu 04KDL i terenu 05KDD,
- e) 5P/U – z drogi krajowej nr 15 do czasu wybudowania drogi 05KDD, docelowo dostępność komunikacyjna z terenu 05KDD.

§ 20.1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem: 1U/MN, 2U/MN 3U/MN i 4U/MN ustala się przeznaczenie – teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w rozumieniu przepisów odrębnych) oraz infrastruktury technicznej.

3. Zabudowę o funkcji usługowej i mieszkaniowej można realizować jako budynki połączone lub niepołączone ze sobą w granicach terenu lub działki budowlanej.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu;
- 2) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – 0,02,
 - b) maksymalną – 0,4;
- 3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy:
 - a) mieszkaniowej – minimum 50%,
 - b) mieszkaniowo-usługowej – minimum 40%,
 - c) usługowej – minimum 30%;
- 5) parametry i wskaźniki dla budynków, o których mowa w ust. 3:
 - a) wysokość: nie większa niż 10,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 3,0,
 - c) geometria dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 6) parametry i wskaźniki dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) wysokość: nie większa niż 6,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,0,
 - c) geometria dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 7) dla nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych poziom posadowienia parteru – maksymalnie 1,20 m;
- 8) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych 1,5 m od granicy działki budowlanej;
- 9) dostępność komunikacyjna dla terenu:
 - a) 1U/MN - z terenu 01KDL,
 - b) 2U/MN drogi powiatowej (usytuowanej wzdłuż granicy opracowania planu),
 - c) 3U/MN - z terenu 01KDL,
 - d) 4U/MN - z terenu 04KDL.

§ 21.1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem: 1WS, 2WS, 3WS i 4WS ustala się przeznaczenie – teren wód powierzchniowych śródlądowych (rów melioracyjny).

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) zapewnienie odpowiedniego dostępu do cieków wodnych (rowu);
- 2) zakaz likwidacji cieków wodnych (rowu);
- 3) dopuszczenie lokalizacji budowli i urządzeń hydrotechnicznych;
- 4) w terenie 3WS i 4WS dopuszcza się skanalizowanie rowów celem zapewnienia odpowiedniej dostępności komunikacyjnej z terenu 05KDD.

§ 22.1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem: 01KDL i 04KDL ustala się przeznaczenie – teren drogi publicznej lokalnej.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) dla terenu 01KDL minimalna szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m;
- 2) dla terenu 04KDL minimalna szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0 m;
- 3) szerokość pasa jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem: 02KDD i 05KDD ustala się przeznaczenie – teren drogi publicznej dojazdowej.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) szerokość pasa drogi dla terenu 02KDD w liniach rozgraniczających wynosząca 10,0 m;
- 2) szerokość pasa drogi dla terenu 05KDD w liniach rozgraniczających wynosząca 12,0 m;
- 3) szerokość pasa jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) w terenie 3WS i 4WS dopuszcza się skanalizowanie rowów celem zapewnienia odpowiedniej dostępności komunikacyjnej z terenu 05KDD.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 03KDG ustala się przeznaczenie – teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających wynosząca 40,0 m;
- 2) szerokość pasów jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

§ 26. W granicach objętych niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XVI/79/04 Rady Gminy Brodnica z dnia 15 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karbowo, dotyczącego terenu przeznaczonego pod przemysł, usługi i handel (Dz.Urz.Woj.Kujawsko-Pomorskiego Nr 94, poz. 1653 z dnia 20 sierpnia 2004 r.).

§ 27. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brodnica.

Przewodniczący
Rady Gminy
Tomasz Nowakowski

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr IV/38/19/2019
Rady Gminy Brodnica
z dnia 22 lutego 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY BRODNICA
o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi
Karbowo

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 30 października 2018 r. do 21 listopada 2018 r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karbowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 19 listopada 2018 r. oraz w terminie przynajmniej 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tzn. do dnia 6 grudnia 2018 r.

- nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr IV/38/2019
Rady Gminy Brodnica
z dnia 22 lutego 2019 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Na terenie objętym planem przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, polegającą na wykupie gruntu:

- teren 05KDD przeznaczonego pod drogę publiczną dojazdową,
- teren 01KDL przeznaczonego pod poszerzenie drogi publicznej lokalnej,
- teren 04KDL przeznaczonego pod poszerzenie drogi publicznej lokalnej.

Koszty związane z wykupem gruntu oraz docelowo z budową tych dróg finansowane będą ze środków pochodzących z budżetu gminy.