



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 30 października 2018 r.

Poz. 5501

UCHWAŁA Nr LII/689/2018 RADY GMINY LUBICZ

z dnia 19 października 2018 r.

o zmianie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), w wykonaniu uchwały Nr LI/617/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubicz” (uchwała Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11.10.2011 r.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Gminy Lubicz Nr XLI/490/05 Rady Gminy Lubicz z dnia 16 listopada 2005 r. (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2006 r. Nr 23, poz. 338) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie: „§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

1) rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiący w całości Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zawierający:

- a) ustalenia planu, określone w Legendzie jako „Ustalenia”,
- b) informacje zawarte w zależności od potrzeb, nie będące ustaleniami planu, określone w Legendzie jako „Informacje”,
- c) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubicz - uchwała Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11.10.2011 r., z oznaczeniem granic obszaru objętego planem,
- d) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- e) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 określono podział całości obszaru objętego planem, na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami, zwane dalej terenami.”;

2) uchyla się § 2;

3) § 3 otrzymuje brzmienie: „§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem P;
- 2) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m², oznaczone na rysunku planu symbolami P/U/UC;
- 3) tereny składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem S;
- 4) tereny zabudowy usługowej - administracji, oznaczone na rysunku planu symbolami UA1÷2;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MW1÷9;
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN1÷45;
- 7) tereny zabudowy usługowej - usług centrotwórczych, oznaczone na rysunku planu symbolami UCt1÷3;
- 8) tereny zabudowy usługowej - usług komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolami U1÷8;
- 9) tereny zabudowy usługowej - usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolami UT1÷2;
- 10) tereny zabudowy usługowej - usług sakralnych, oznaczone na rysunku planu symbolem UKs;
- 11) tereny zabudowy usługowej - usług handlu, oznaczone na rysunku planu symbolami UH1÷3;
- 12) tereny zabudowy usługowej - usług łączności, oznaczone na rysunku planu symbolem UŁ;
- 13) tereny zabudowy usługowej - usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem UO;
- 14) tereny zabudowy usługowej - usług innych, oznaczone na rysunku planu symbolem UI;
- 15) tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami UMN1÷18;
- 16) tereny obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, oznaczone na rysunku planu symbolem RU;
- 17) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami R2÷6, R8;
- 18) gospodarstwo rybackie, oznaczone na rysunku planu symbolem RRO;
- 19) lasy, oznaczone na rysunku planu symbolami ZL1÷5, ZL10, ZL11;
- 20) tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZP1÷4, ZP6, ZP7;
- 21) tereny zieleni ochronnej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZO1÷6;
- 22) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI;
- 23) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZNu;
- 24) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami WS1÷9;
- 25) tereny komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KK1÷2 - teren zamknięty;
- 26) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KD1÷41;
- 27) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW1÷21;
- 28) parkingi, oznaczone na rysunku planu symbolami KP1÷2;
- 29) tereny komunikacji pieszej, oznaczone na rysunku planu symbolami Kx1÷Kx3 i Kx 5-7;
- 30) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolami E1÷4;
- 31) tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja, oznaczone na rysunku planu symbolem K.”;

4) w § 4:

- a) po wyrazach: „Na obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustalania” dodaje się wyraz: „granic”;

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) terenów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.”.

5) uchyla się § 5;

6) w § 6:

a) uchyla się pkt 1,

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;”,

c) uchyla się pkt 4,

d) pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) linie zabudowy;”,

e) pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) strefa ochrony archeologicznej;”,

f) uchyla się pkt 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 i 15,

g) pkt 16 otrzymuje brzmienie: „16) granice stref ochrony konserwatorskiej;”,

h) uchyla się pkt 17 i 18,

i) pkt 19 otrzymuje brzmienie: „19) obiekty o wartościach historyczno-kulturowych objęte ochroną na podstawie ustaleń planu;”,

j) uchyla się pkt 20 i 21,

k) pkt 22 otrzymuje brzmienie: „22) wymiarowanie w metrach;”,

l) po pkt 22 dodaje się pkt 23-26 w następującym brzmieniu: „23) pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych;

24) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia;

25) strefa uciążliwości gazociągu wysokiego ciśnienia;

26) strefa bezpieczeństwa od magistrali wodociągowych.”.

7) w § 7 w ust. 1:

a) uchyla się pkt 4,

b) uchyla się pkt 5,

c) pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) „obowiązującej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię odsuniętą od drogi, granicy terenu itp., na odległość określoną w uchwale wzdłuż, której zabudowa winna się zlokalizować, linia zabudowy dotyczy głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, krużganków, podcienia i garaży;”,

d) pkt 7 otrzymuje brzmienie: „7) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię odsuniętą od drogi, granicy terenu itp., na odległość określoną w uchwale poza którą zabudowa nie może się zlokalizować, linia zabudowy dot. głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, krużganków, podcienia i garaży (dla zabudowy jednorodzinnej);”,

e) uchyla się pkt 13,

f) uchyla się pkt 16,

g) uchyla się pkt 17,

h) dodaje się pkt 18-20 w brzmieniu:

„18) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony niniejszą Uchwałą;

19) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2 stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 20) strefie ochrony ekspozycji - należy przez to rozumieć obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu zabytkowego - głównie oznacza tereny na których nowopowstające obiekty wymagają dostosowania do obiektów zabytkowych poprzez ograniczenia w wielkości, gabarytach i lokalizacji oraz intensywności zabudowy.”.
- 8) po § 7 dodaje się § 7a w brzmieniu: „§ 7a. 1. Ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 20% powierzchni działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe ustalają inne parametry.
2. Ustala się intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,8, chyba że ustalenia szczegółowe ustalają inne parametry.
3. Ustala się następujące wskaźniki kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 5:
- 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy: 25 m, w tym maksymalna wysokość budynków 12 m;
- 2) geometria dachu: dachy wysokie lub dachy skośne o nachyleniu połaci dachowych mniejszym niż dach wysoki, chyba że ustalenia szczegółowe ustalają inne parametry.
4. Ustala się obowiązek uwzględnienia wymogów wynikających z ochrony konserwatorskiej zabudowy o wartości historyczno-kulturowej, w tym obiektów wpisanych do rejestru zabytków, na zasadach określonych w Ustaleniach ogólnych.”;
- 9) § 8 otrzymuje brzmienie: „§ 8.1. W granicach przedstawionych na rysunku planu, obowiązują zasady zagospodarowania i zakazy wynikające z istnienia Rezerwatu przyrody „Rzeka Drwęca”.
2. W granicach przedstawionych na rysunku planu, obowiązek uwzględniania zasad zagospodarowania i zakazów wynikających z istnienia Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego o nazwie „Jar przy Strudze Lubickiej”.
3. W granicach obszaru objętego ochroną w ramach europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001, przedstawionych na rysunku planu, obowiązek uwzględniania zasad zagospodarowania wynikających z istnienia projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk, o statusie mającego znaczenie dla Wspólnoty.”;
- 10) § 9 otrzymuje brzmienie: „§ 9. W granicach przedstawionych na rysunku planu, obowiązują zasady zagospodarowania i zakazy wynikające z istnienia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy.”;
- 11) § 10 otrzymuje brzmienie: „§ 10. W granicach przedstawionych na rysunku planu, obejmujących część terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody „Drwęca” oraz część terenu ochrony pośredniej wspólnego dla ujęć „Drwęca” i „Jedwabno” obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z rozporządzenia nr 4/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 23 września 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 112, poz. 1938) w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wody „Drwęca” i „Jedwabno”.”;
- 12) § 11 otrzymuje brzmienie: „§ 11.1. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje zagospodarowanie z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.
2. W granicach oznaczonych na rysunku planu występują obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).”;
- 13) § 12 otrzymuje brzmienie: „§ 12. 1. Dla całości obszaru objętego planem wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej.
2. Dla terenów położonych w granicach:
- 1) Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
- 2) terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody „Drwęca”;
- 3) terenu ochrony pośredniej wspólnego dla ujęć „Drwęca” i „Jedwabno” obowiązują zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla pozostałych obszarów objętych planem, innych niż wymienione w ust. 2 przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) i wielorodzinną (MW) oraz pod zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (UMN) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej oraz przedsięwzięć związanych z realizacją zabudowy mieszkaniowej.

4. Dla terenu UA2 obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

5. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych obowiązuje nakaz zachowania norm hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

14) § 13 otrzymuje brzmienie: „§ 13. 1. Ustala się strefę ochrony archeologicznej o granicach określonych na rysunku planu. W granicach strefy ochrony archeologicznej obowiązuje nakaz uwzględnienia ochrony zabytków archeologicznych na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

2. W granicach planu na terenach MW7 oraz UT1 znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków decyzją z dnia 29.01.2009 r., nr rejestru zabytków A/1405/1-4:

- 1) młyn pszenny z magazynami: mąk i otrąb, murowany, z lat 1917-1918, położony na działce nr 828/2;
- 2) magazyn zbożowy (Getreidespeicher), murowany, z przełomu XIX i XX w., położony na działce nr 832/3;
- 3) willa dyrektora, murowana, z lat 1909-1910, położona na działce nr 828/2;
- 4) budynek mieszkalny z zespołu Młyna w Lubiczu, murowany, z ok. 1920 r. położony na działce 826, dla których zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego miejscowości Lubicz o granicach określonych na rysunku planu.

4. Przedmiotem ochrony w strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 3 są:

- 1) budynki o wartości historyczno-kulturowej ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu,
- 2) inne, wartościowe elementy kompozycji przestrzennej historycznego układu ruralistycznego, takie jak: zabytkowa zieleń, historyczny przebieg traktów komunikacyjnych i inne.

5. Dla części obszaru objętego strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego miejscowości Lubicz ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zespołu młyńsko-parkowego o granicach określonych na rysunku planu.

6. Przedmiotem ochrony w strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 5 są:

- 1) zabytkowa zabudowa zespołu młyńskiego, ujęta w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków i oznaczona na rysunku planu,
- 2) inne, wartościowe elementy kompozycji przestrzennej historycznego układu ruralistycznego, takie jak: zabytkowa zieleń, historyczny przebieg traktów komunikacyjnych i inne.

7. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 3, z wyłączeniem obszaru objętego strefą ochrony konserwatorskiej zespołu młyńsko-parkowego, o której mowa w ust. 5, ustala się:

- 1) nakaz utrzymania historycznego przebiegu traktów komunikacyjnych;
- 2) nakaz zachowania, pielęgnacji i uzupełnień historycznego zadrzewienia towarzyszącego traktom drogowym oraz historycznym budynkom sakralnym i użyteczności publicznej;
- 3) nakaz utrzymania i pielęgnacji zabytkowej zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz historycznej zabudowie o funkcji sakralnej i użyteczności publicznej;

- 4) nakaz utrzymania nawierzchni ulic i ciągów pieszych z materiałów naturalnych w miejscach, gdzie tego typu nawierzchnie są zachowane. W przypadku wymiany nawierzchni ulic i ciągów pieszych obowiązuje wykorzystanie materiałów o wysokich walorach estetycznych;
- 5) nakaz podporządkowania nowoprojektowanej zabudowy pod względem gabarytów, kompozycji bryły, kolorystyki i formy dachu, obiektom o wartości historyczno-kulturowej.

8. W stosunku do oznaczonych na rysunku planu obiektów o wartości historyczno-kulturowej, ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków ustala się:

- 1) nakaz zachowania historycznego wyglądu budynków w zakresie gabarytu i kształtu dachu, kompozycji elewacji, tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów po uprzednim spełnieniu warunków, o których mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu;
- 3) zakaz tynkowania elewacji ceglanych, które pierwotnie nie były otynkowane.

9. W stosunku do zabytkowych cmentarzy ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków ustala się:

- 1) nakaz zachowania i uczynienia historycznej kompozycji cmentarzy;
- 2) nakaz zachowania historycznych elementów małej architektury cmentarnej;
- 3) nakaz zachowania istniejącej rzeźby terenu;
- 4) nakaz zachowania historycznych zadrzewień na terenie cmentarzy.

10. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 5 ustala się:

- 1) nakaz utrzymania historycznego przebiegu traktów komunikacyjnych;
- 2) nakaz zachowania, pielęgnacji i uzupełnień historycznego zadrzewienia towarzyszącego traktom drogowym;
- 3) nakaz podporządkowania nowoprojektowanej zabudowy pod względem gabarytów, kompozycji bryły, kolorystyki i formy dachu, obiektom wpisanym do rejestru zabytków oraz innym obiektom o wartości historyczno-kulturowej;
- 4) nakaz ekspozycji obiektów wpisanych do rejestru zabytków;
- 5) formę nowej architektury nawiązującą do istniejącej zabudowy industrialnej, o znamionach obecnych czasów, prezentującą rozwiązania architektoniczno-budowlane charakteryzujące się staranną formą stylistyczną bryły budynku i elewacji;
- 6) zachowanie elewacji istniejącej zabudowy w formie historycznej;
- 7) zastosowanie w istniejącej zabudowie ceramicznego pokrycia dachowego, w spichlerzach dopuszcza się zastosowanie pokrycia dachu typu bitumicznego;
- 8) zastosowanie w nowej zabudowie materiałów elewacyjnych takich jak tynki, ceramika i inne pozwalające na realizację pkt 5;
- 9) zastosowanie w nowej zabudowie pokrycia dachowego jak dla zabudowy istniejącej;
- 10) nakaz zachowania okazów starodrzewu na obszarze parku młyńskiego, ewentualna wycinka dopuszczalna na zasadach określonych przez przepisy odrębne;
- 11) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej obowiązek prowadzenia inwestycji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
- 12) nakaz stosowania małej architektury i elementów wyposażenia parku o wysokim standardzie, w kolorystyce stonowanej, dopasowanej do historycznej przestrzeni i szlachetnych materiałów, takich jak kamień, ceramika, szkło, metal, drewno, surowy beton;
- 13) nakaz ochrony i uczynienia historycznej kompozycji założenia parku młyńskiego w zakresie układu zieleni, układu komunikacyjnego oraz zagospodarowania terenu.”;

15) w § 14:

- a) pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) odprowadzanie ścieków sanitarnych: adaptuje się istniejący system kanalizacji sanitarnej, który działa w systemie grawitacyjnym wspomagany przez przepompownię ścieków usytuowaną na terenie K1 z której ścieki przepompowywane są do istniejącej oczyszczalni ścieków w Lubiczu Górnym. Dopuszcza się rozbudowę i uzupełnienie sieci kanalizacji sanitarnej, w systemie grawitacyjnym, wzdłuż istniejących i projektowanych ulic osiedlowych;”,
- b) pkt 8 otrzymuje brzmienie: „8) obowiązuje zaopatrzenie zabudowy w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych źródeł energii, z zastosowaniem paliw niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi;”,
- c) pkt 11 otrzymuje brzmienie: „11) urządzenia infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych;”.

16) po § 14 dodaje się § 14a-14g w brzmieniu: „§ 14a. Obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury drogowej:

- 1) obsługę komunikacyjną zapewnia się poprzez drogi publiczne, drogi wewnętrzne oraz tereny komunikacji pieszej zorganizowane w układ drogowy miejscowości łączący się z drogą krajową w miejscu istniejącego skrzyżowania z ul. Toruńską i ul. Dworcową oraz układem drogowym znajdującym się poza granicami niniejszego planu;
- 2) ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc do parkowania dla poszczególnych funkcji i typów obiektów, przy uwzględnieniu zasady równania w górę w przypadku ułamkowego przeliczenia:
 - a) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - 35 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie, w tym miejsca w garażach indywidualnych,
 - c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie, w tym w garażach podziemnych,
 - d) dla terenów usług z zakresu administracji - 25 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla terenów usług z zakresu oświaty - 30 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych,
 - f) dla terenów usług z zakresu kultury, kultu religijnego i obiektów sportowych - 20 miejsc do parkowania na 100 jednoczesnych użytkowników,
 - g) dla terenów usług z zakresu gastronomii - 25 miejsc do parkowania na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - h) dla terenów usług z zakresu ochrony zdrowia - 10 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - i) dla terenów usług hotelowych - 1 miejsce do parkowania na 2 miejsca w hotelu,
 - j) dla terenów usług z zakresu handlu hurtowego - 5 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - k) dla terenów usług z zakresu obsługi motoryzacji - 2 miejsca do parkowania na 1 stanowisko robocze,
 - l) dla terenów zabudowy zagrodowej - 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie, w tym miejsca w garażach indywidualnych,
 - m) dla pozostałych obiektów: 30 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - n) chyba że ustalenia szczegółowe ustalają inaczej;
- 3) obowiązuje minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - 5% ogólnej liczby miejsc postojowych - jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż

6, za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej dla których nie określa się wskaźnika.

§ 14b. W granicach pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje uwzględnienie ograniczeń wynikających z istnienia napowietrznych linii elektroenergetycznych w następującym zakresie:

- 1) w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV o szerokości 40 m (po 20 m w obie strony od osi linii) - lokalizacja obiektów budowlanych oraz zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV o szerokości 13 m (po 6,5 m w obie strony od osi linii) - lokalizacja obiektów budowlanych oraz zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14c. 1. W granicach stref kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia, o szerokości 8 m, po 4 m od osi gazociągu w obie strony, oznaczonych na rysunku planu, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640).

2. W granicach stref uciążliwości gazociągów wysokiego ciśnienia, oznaczonych na rysunku planu:

- 1) dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 o szerokości 50 m, po 25 m od osi gazociągu w obie strony;
 - 2) dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 o szerokości 50 m, po 25 m od osi gazociągu w obie strony
- obowiązuje zakaz realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz składów materiałów palnych.

§ 14d. O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, wyklucza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów, z wyjątkiem:

- 1) tymczasowego zagospodarowania związanego z infrastrukturą techniczną;
- 2) obiektów budowlanych stanowiących zaplecze budowy, niezbędnych w okresie prowadzenia robót budowlanych;
- 3) obiektów dla potrzeb imprez okolicznościowych lub sezonowych.

§ 14e. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, z wyłączeniem działek drogowych i infrastrukturalnych, ustala się:

- 1) powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 2000 m²;
- 2) szerokość frontu działki uzyskanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 30 m;
- 3) kąt położenia granic działki uzyskanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do drogi od 30° do 140°.

§ 14f. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego realizowane są poprzez ustalenia ogólne i szczegółowe planu.

§ 14g. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dla terenów położonych wzdłuż brzegu Drwęcy ustala się obowiązek urządzenia ogólnodostępnego ciągu pieszego i rowerowego o przebiegu wskazanym na rysunku planu;
- 2) dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się dostęp ogólny, z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących zagospodarowania nieruchomości przyległych do wód publicznych.”;

17) w § 15:

- a) pkt 2 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;”;

b) uchyla się pkt 4;

18) po § 15 dodaje się § 15a w brzmieniu: „§ 15a. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem P/U/UC, dla którego ustala się;

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m²,
- b) dopuszczalne - infrastruktura techniczna (w tym obiekty kubaturowe), drogi wewnętrzne;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje oraz 15 m, z wyjątkiem obiektów i urządzeń, których wysokość wynika z wymogów technicznych,
- c) dachy płaskie lub spadowe o maksymalnym kącie nachylenia połaci 45°,
- d) intensywność zabudowy 0,1÷1,8,
- e) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej,
- f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,
- g) minimalna szerokość dróg wewnętrznych 10 m,
- h) wskaźniki w zakresie komunikacji; obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości nie mniejszej niż:
 - 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni sprzedaży dla obiektów usługowych handlowych, lecz nie mniej niż 2,
 - 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej usług dla innych obiektów usługowych, lecz nie mniej niż 2,
 - 1 miejsce do parkowania na 3 zatrudnionych dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - obowiązek zapewnienia minimalnie jednego miejsca do parkowania dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową na każde 10 miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1,
 - sposób realizacji miejsc do parkowania: jako naziemne lub w budynkach;

3) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- a) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia,
- b) obowiązek uwzględnienia strefy uciążliwości od gazociągu wysokiego ciśnienia, w obrębie której zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej,
- c) obowiązek uwzględnienia strefy bezpieczeństwa od magistrali wodociągowych, w obrębie której zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej;

4) obsługa komunikacyjna terenów - z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD, przyległych dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem oraz poprzez drogi wewnętrzne;

5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej;”;

19) w § 16 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny składów i magazynów;”;

20) w § 17:

- a) wyrazy „Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami A1÷2”, zastępuje się wyrazami: „Teren oznaczony na rysunku planu symbolem UA1”,
 - b) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej - administracji;”,
 - c) pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego;”,
 - d) uchyla się pkt 5;
- 21) po § 17 dodaje się § 17a w brzmieniu: „§ 17a. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem UA2, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - tereny zabudowy usługowej - administracji,
 - b) dopuszczalne - infrastruktura techniczna (w tym obiekty kubaturowe), drogi wewnętrzne;
 - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy,
 - b) obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - 4) strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego;
 - 5) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej wzdłuż wschodniej granicy terenu;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna oraz obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) możliwość lokalizacji budynku bezpośrednio na granicy działki,
 - c) wysokość zabudowy maksymalnie 12 m i 3 kondygnacje nadziemne z dachem wysokim,
 - d) intensywność zabudowy 0,1÷0,8,
 - e) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalna szerokość dróg wewnętrznych 4 m,
 - h) wskaźniki w zakresie komunikacji:
 - obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości nie mniejszej niż 7 miejsc postojowych oraz 2 miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - sposób realizacji miejsc do parkowania: jako naziemne lub w budynkach.”;
- 22) w § 18:
- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;”,
 - b) pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4 obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego;”,
 - c) uchyla się pkt 6;
- 23) w § 19:
- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;”,
 - b) po pkt 8 dodaje się pkt 9 w brzmieniu: „9) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego.”.

24) w § 20:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;”,
- b) pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu młyńsko parkowego;”,
- c) uchyla się pkt 5,
- d) uchyla się pkt 6,
- e) po pkt 13 dodaje się pkt 14 i 15 w brzmieniu:

„14) na części terenu należy uwzględnić uwarunkowania obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi o których mowa w §11;

15) obowiązuje zakaz zakłócenia ekspozycji budynków zabytkowych znajdujących się w granicach strefy ochrony ekspozycji.”.

25) w § 21:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;”,
- b) uchyla się pkt 8;

26) w § 22:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;”,
- b) uchyla się pkt 4,
- c) po pkt 8 dodaje się pkt 9 w brzmieniu: „9) obowiązek uwzględnienia zakazów wynikających z położenia na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Drwęca” i „Jedwabno”;”.

27) w § 23:

- a) pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego;”,
- b) uchyla się pkt 7,
- c) pkt 9 otrzymuje brzmienie: „9) wysokość zabudowy jednorodzinnej max. 2-kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie, kalenice dachów równoległe do osi ulicy, dla działek narożnikowych sposób usytuowania kalenicy równoległy do osi jednej z ulic;”,
- d) pkt 11 otrzymuje brzmienie: „11) obowiązek pozostawienia min. 50% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;”.

28) w § 24 po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu: „8) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego.”;

29) w § 25:

- a) pkt 11 otrzymuje brzmienie: „11) obowiązek pozostawienia min. 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;”,
- b) uchyla się pkt 12,
- c) po pkt 18 dodaje się pkt 19 i 20 w brzmieniu:

„19) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego;

20) na częściach terenów MN15-16 należy uwzględnić uwarunkowania obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi o których mowa w §11.”.

30) w § 26:

- a) pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) na terenie MN 42÷44 obowiązek uwzględnienia zasad ochrony wynikających z występowania stanowiska archeologicznego;”,
- b) pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) adaptację istniejącej zabudowy jednorodzinnej, dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę przy zachowaniu wysokości zabudowy max. 2-kondygnacji (w tym poddasze użytkowe); obowiązuje nawiązanie do dotychczasowej formy i skali zabudowy oraz zachowanie istniejącej linii zabudowy;”,
- c) pkt 7 otrzymuje brzmienie: „7) na terenie MN 40÷44 - obowiązek uwzględnienia zakazów wynikających z położenia na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Drwęca” i „Jedwabno”;”,
- d) uchyla się pkt 8,
- e) pkt 9 otrzymuje brzmienie: „9) na części terenów MN39-40 należy uwzględnić uwarunkowania obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi o których mowa w §11;”,
- f) pkt 10 otrzymuje brzmienie: „10) na terenie MN44 dopuszcza się likwidację istniejącej drogi dojazdowej;”,
- g) pkt 12 otrzymuje brzmienie: „12) obowiązek pozostawienia min. 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;”,
- h) po pkt 19 dodaje się pkt 20 w brzmieniu: „20) na terenach MN24 i MN25 obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego.”.

31) po § 26 dodaje się § 26a w brzmieniu: „§ 26a. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN 45, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dopuszczalne - infrastruktura techniczna (w tym obiekty kubaturowe);

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej,
- b) obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu oraz 11 m,
- c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°,
- d) dopuszcza się dachy płaskie w budynkach garażowych i gospodarczych o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej,
- e) intensywność zabudowy 0,1÷0,6,
- f) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,
- g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- h) wskaźniki w zakresie komunikacji:
 - obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie,
 - w zakresie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określenia,

- sposób realizacji miejsc do parkowania: jako naziemne lub w budynku;

- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 6) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: 1.000 m².”;

32) w § 27:

- a) symbol „UC1” zastępuje się symbolem: „UCt1”,
- b) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej - usług centrotwórczych;”,
- c) pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego;”,
- d) uchyla się pkt 5;

33) w § 28:

- a) symbol „UC2” zastępuje się symbolem: „UCt2”,
- b) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej - usług centrotwórczych;”,
- c) po pkt 9 dodaje się pkt 10 w brzmieniu: „10) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego.”.

34) po § 28 dodaje się § 28a w brzmieniu: „§ 28a. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem UCt3, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe - tereny zabudowy usługowej - usług centrotwórczych,
- b) dopuszczalne - infrastruktura techniczna (w tym obiekty kubaturowe);

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy,
- b) obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

4) strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) możliwość lokalizacji budynku bezpośrednio na granicy działki,
- c) wysokość zabudowy maksymalnie 4 m i 1 kondygnacja nadziemna z dachem płaskim,
- d) intensywność zabudowy 0,1÷0,3,
- e) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,
- f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,
- g) wskaźniki w zakresie komunikacji:
 - obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca do parkowania oraz 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

- sposób realizacji miejsc do parkowania: jako naziemne lub w budynkach.”;

35) w § 29:

- a) pkt 11 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej - usług komercyjnych - nieuciążliwych;”,
- b) po pkt 8 dodaje się pkt 9 w brzmieniu: „9) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego.”.

36) w § 30:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej - usług komercyjnych - nieuciążliwych;”,
- b) uchyla się pkt 3,
- c) pkt 7 otrzymuje brzmienie: „7) obsługa komunikacyjna wyłącznie z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW20;”,
- d) po pkt 8 dodaje się pkt 9 w brzmieniu: „9) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.”.

37) w § 31:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej - usług komercyjnych;”,
- b) pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego;”,
- c) pkt 7 otrzymuje brzmienie: „7) na części przybrzeżnej terenu uwzględnić obszar szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi o których mowa w §11;”.

38) w § 32:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej - usług komercyjnych - nieuciążliwych;”,
- b) pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie dla właściciela, na terenie U5 - składy i magazyny;”,
- c) uchyla się pkt 7,
- d) po pkt 9 dodaje się pkt 10 w brzmieniu: „10) na terenach U7 i U8 obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego.”.

39) w § 33:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej - usług turystyki (zajazd, stanica wodna, itp.);”,
- b) pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu młyńsko-parkowego;”,
- c) uchyla się pkt 6,
- d) pkt 7 otrzymuje brzmienie: „7) na części terenu uwzględnić obszar szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi o których mowa w §11;”,
- e) pkt 8 otrzymuje brzmienie: „8) lokalizacja budynków mieszkalnych na obszarze, na którym rzędna wody 1% nie przekroczy 0,5 m nad poziom terenu;”,
- f) uchyla się pkt 9,
- g) uchyla się pkt 10,
- h) pkt 11 otrzymuje brzmienie: „11) wysokość proj. zabudowy max. 2-kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie; nawiązujące skalą i formą do zabudowy zabytkowej;”,

i) po pkt 16 dodaje się pkt 17-20 w brzmieniu:

- „17) należy uwzględnić ochronę istniejącego zadrzewienia w procesie inwestycyjnym;
- 18) obowiązuje zakaz rozbudowy budynków zabytkowych;
- 19) obowiązuje zakaz zakłócenia ekspozycji budynków zabytkowych znajdujących się w granicach strefy ochrony ekspozycji;
- 20) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 50% powierzchni działki budowlanej.”.

40) w § 34:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej - usług turystyki;”,
- b) uchyla się pkt 7;

41) w § 35:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej - usług sakralnych (kościół wraz z plebanią);”,
- b) pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego oraz ujęcia zabytkowych cmentarzy w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;”.

42) w § 36:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej - usług handlu;”,
- b) pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego;”.

43) w § 37:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej - usług handlu;”,
- b) uchyla się pkt 6;

44) w § 38:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej - usług łączności;”,
- b) po pkt 8 dodaje się pkt 9 w brzmieniu: „9) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego.”.

45) w § 39:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej – usług oświaty (szkoła podstawowa, gimnazjum);”,
- b) uchyla się pkt 6,
- c) po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu: „8) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego.”.

46) w § 40:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej - usług innych (remiza straży pożarnej);”,
- b) pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego;”,
- c) uchyla się pkt 5;

47) w § 41:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej - usług komercyjnych - nieuciążliwych;”,
- b) pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;”,
- c) pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego (nie dotyczy terenów UMN6÷9);”,
- d) uchyla się pkt 10;

48) w § 42:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej - usług komercyjnych - nieuciążliwych;”,
- b) pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;”,
- c) pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) na terenach UMN15÷17:
 - a) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia,
 - b) obowiązek uwzględnienia strefy uciążliwości od gazociągu wysokiego ciśnienia, w obrębie której zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej;”,
- d) uchyla się pkt 4;
- e) po pkt 8 dodaje się pkt 9 i 10 w brzmieniu:

„9) na terenach UMN10 i UMN13 obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego;

10) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.”.

49) w § 43:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej – usług komercyjnych - nieuciążliwych;”,
- b) pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, parking na samochody osobowe”,
- c) uchyla się pkt 4;
- d) uchyla się pkt 8;
- e) po pkt 9 dodaje się pkt 10 w brzmieniu: „10) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego.”.

50) w § 44:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;”,
- b) pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu młyńsko-parkowego;”.

51) w § 45:

- a) symbole „R1÷8” zastępuje się symbolami: „R2÷6 i R8”,
- b) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;”,

- c) pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) na terenie R4 oraz częściowo na terenie R3 - obowiązek uwzględnienia zakazów wynikających z położenia na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Drwęca” i „Jedwabno”,”;
- d) pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) na terenie R3-4 oraz R8 uwzględnić zasady wynikające z położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy,”;
- e) pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) na terenie R3-4 i R8 uwzględnić obszar szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi o których mowa w §11, oraz możliwość utworzenia użytku ekologicznego,”;
- f) po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu: „7) na terenie R3 obowiązek uwzględnienia reżimów ochrony wynikających z położenia części przybrzeżnej na terenie rezerwatu przyrody „Rzeka Drwęca”.”.

52) w § 46:

- a) pkt 4 otrzymuje brzmienie: 4) na części terenu należy uwzględnić obszar szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi o których mowa w §11,”;
- b) po pkt 6 dodaje się pkt 7 i 8 w brzmieniu: „7) obowiązek uwzględnienia reżimów ochrony wynikających z położenia części przybrzeżnej na terenie rezerwatu przyrody „Rzeka Drwęca”;
- 8) obowiązuje zakaz zakłócenia ekspozycji budynków zabytkowych znajdujących się w granicach strefy ekspozycji.”.

53) w § 47:

- a) symbole „ZL1÷6” zastępuje się symbolami: „ZL1÷5, ZL10 i ZL11”;
- b) uchyla się pkt 3,
- c) pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) obowiązek zachowania i ochrony istniejącego ciągu ekologicznego doliny Strugi Lubickiej dla terenów ZL10 i ZL11,”;
- d) pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) adaptację przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Dn400 i Dn500 relacji Włocławek-Gdańsk,”;
- e) pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) adaptację istniejących linii napowietrznych 15kV,”.

54) w § 48:

- a) uchyla się pkt 3:
- b) pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) na części terenu ZL9 należy uwzględnić uwarunkowania obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi o których mowa w §11,”;
- c) pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) na terenie ZL9 obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy.”.

55) w § 49:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni parkowej,”;
- b) pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) obowiązek uwzględnienia reżimów ochrony wynikających z położenia części przybrzeżnej na terenie rezerwatu przyrody „Rzeka Drwęca”,”;
- c) uchyla się pkt 5:
- d) pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu młyńsko-parkowego,”;
- e) pkt 8 otrzymuje brzmienie: „8) na terenie należy uwzględnić obszar szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi o których mowa w §11,”.

56) w § 50:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni parkowej,”;
- b) pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej, historycznego układu przestrzennego oraz ujęcia zabytkowych cmentarzy w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,”;

- c) pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) obowiązek zachowania istniejącego starodrzewu oraz uzupełnienia nowymi nasadzeniami zgodnie z historyczną kompozycją cmentarza.”.

57) w § 51:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni parkowej;”,
- b) pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) na części terenu ZP3 obszar szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi o których mowa w §11;”,
- c) pkt 7 otrzymuje brzmienie: „7) zakaz wszelkiej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem lokalizacji sezonowego, parterowego wolnostojącego obiektu małej gastronomii o pow. zabudowy do 30,0 m²;”.

58) w § 52:

- a) symbole „ZP4÷7” zastępuje się symbolami: „ZP4, ZP6 i ZP7”,
- b) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni parkowej;”,
- c) pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) na terenie ZP7 obszar szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi, o których mowa w §11;”,
- d) po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu: „8) na terenach ZP4, ZP6 i ZP7 obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcą.”.

59) § 53 otrzymuje brzmienie: „§ 53. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZO1÷6, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń ochronna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
- 3) ochronę ciągu ekologicznego doliny Strugi Lubickiej;
- 4) obowiązek zachowania istniejącego starodrzewu oraz uzupełnienia nowymi nasadzeniami;
- 5) adaptację przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Dn400 i Dn500 relacji Włocławek-Gdańsk;
- 6) dopuszcza się lokalizację podczyszczalni ścieków deszczowych i związanych z nią urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej na terenie ZO1;
- 7) obowiązek uwzględnienia reżimów ochrony wynikających z położenia części przybrzeżnej na terenie rezerwatu przyrody „Rzeka Drwęcą”;
- 8) na terenie ZO5 obszar szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi, o których mowa w §11.”;

60) w § 54:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni izolacyjnej;”,
- b) pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) adaptację przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Dn400 i Dn500 relacji Włocławek-Gdańsk.”.

61) w § 55:

- a) symbol „ZN” zastępuje się symbolem: „ZNu”
- b) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej;”,
- c) pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) obowiązek uwzględnienia zakazów wynikających z położenia na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Drwęcą” i „Jedwabno”;”,
- d) pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) obszar szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi o których mowa w §11;”,
- e) po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu: „7) obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcą.”.

62) w § 56:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;”,
- b) pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu młyńsko-parkowego;”,
- c) po pkt 5 dodaje się pkt 6 i 7 w brzmieniu:

„6) obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;

7) obowiązuje zakaz zakłócenia ekspozycji budynków zabytkowych znajdujących się w granicach strefy ochrony ekspozycji.”.

63) w § 57:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;”,
- b) pkt 5 otrzymuje brzmienie: „3) obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy.”.

64) § 58 otrzymuje brzmienie: „§ 58. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami WS3÷9, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) adaptację istniejących rowów melioracyjnych pełniących ważną rolę w systemie odwadniania terenów;
- 3) na terenach WS 3 i WS4 obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
- 4) na terenie WS3 obowiązek uwzględnienia reżimów ochrony wynikających z położenia części przybrzeżnej na terenie rezerwatu przyrody „Rzeka Drwęca”. ””;

65) § 59 otrzymuje brzmienie: „§ 59. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KK1÷2, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji kolejowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych;
- 3) teren zamknięty - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na części terenu należy uwzględnić uwarunkowania obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi o których mowa w §11;
- 5) na części terenu należy uwzględnić uwarunkowania Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
- 6) na części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KK2 należy uwzględnić uwarunkowania obszaru objętego ochroną w ramach europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001.”;

66) w § 60:

- a) po symbolu „KD1” dodaje się symbole: „KD36÷37”,
- b) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych;”,
- c) pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) klasę drogi: autostrada;”,
- d) pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) adaptację przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Dn400 i Dn500 relacji Włocławek-Gdańsk.”,
- e) po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu: „7) obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy.”.

67) § 61 otrzymuje brzmienie: „§ 61. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD2, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja urządzeń i obiektów związanych z obsługą drogi krajowej, z zachowaniem wymagań określonych w przepisach szczególnych;
- 3) adaptację istniejącego odcinka drogi krajowej Nr 10 (ul. Mostowa), w docelowej klasie drogi ekspresowej - S;
- 4) obowiązuje zakaz obsługi nowej zabudowy bezpośrednio z drogi krajowej;
- 5) na części terenu należy uwzględnić uwarunkowania obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi o których mowa w §11;
- 6) obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
- 7) na części terenu należy uwzględnić uwarunkowania obszaru objętego ochroną w ramach europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001;
- 8) obowiązek uwzględnienia reżimów ochrony wynikających z położenia części przybrzeżnej na terenie rezerwatu przyrody „Rzeka Drwęca”.”;

68) w § 62:

- a) po symbolu „KD3” dodaje się symbole: „KD38, KD41”;
- b) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych;”;
- c) pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą drogi krajowej, z zachowaniem wymagań określonych w przepisach szczególnych;”;
- d) pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) klasę drogi: ulica zbiorcza klasy Z.”;
- e) uchyla się pkt 5;

69) w § 63:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych;”;
- b) po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu: „3a) klasę drogi: ulica zbiorcza klasy Z;”;
- c) pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą drogi krajowej, z zachowaniem wymagań określonych w przepisach;”;
- d) po pkt 4 dodaje się pkt 5 i 6 w brzmieniu:

„5) obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;

6) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia ulicy w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego.”.

70) w § 64:

- a) po symbolu „KD5÷7” dodaje się symbol: „KD39”;
- b) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych;”;
- c) pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia odcinków ulic, oznaczonych symbolami KD5÷6, w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu młyńsko-parkowego;”;
- d) pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) adaptację ulicy lokalnej klasy L (KD6, KD39) po śladzie byłej bocznicy kolejowej o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0-20,0 m (odcinek ulicy klasy Z stanowi wiadukt drogowy lub tunel);”;

e) pkt 7 otrzymuje brzmienie: „7) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą drogi krajowej, z zachowaniem wymagań określonych w przepisach;”,

f) po pkt 7 dodaje się pkt 8-12 w brzmieniu:

„8) na części terenu KD7 należy uwzględnić uwarunkowania obszaru zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi o których mowa w §11;

9) obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;

10) na części terenu KD6 i KD7 należy uwzględnić uwarunkowania obszaru objętego ochroną w ramach europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001;

11) obowiązek uwzględnienia zakazów wynikających z położenia odcinków ulicy, oznaczonej symbolem KD 39, na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Drwęca” i „Jedwabno”;

12) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia odcinków ulic, oznaczonych symbolami: KD5÷7 w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego.”.

71) w § 65:

a) po symbolu „KD8÷35” dodaje się symbol: „KD40”;

b) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych;”,

c) pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) obowiązek uwzględnienia na odcinku istniejącej ulicy KD27 oraz KD30 zasad ochrony wynikających z występowania stanowiska archeologicznego;”,

d) pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia odcinków ulic, oznaczonych symbolami: KD8÷17, KD19, KD20, KD22, KD40 w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego;”,

e) pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) obowiązek uwzględnienia zakazów wynikających z położenia odcinków istniejących ulic, oznaczonych symbolami KD27, KD28, 30÷31, na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Drwęca” i „Jedwabno”;”,

f) uchyla się pkt 6,

g) pkt 7 otrzymuje brzmienie: „7) ulice dojazdowe, klasy D o szerokości w liniach rozgraniczających wg rysunku planu;”,

h) po pkt 8 dodaje się pkt 9 i 10 w brzmieniu:

„9) na części terenu KD35 należy uwzględnić uwarunkowania obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi o których mowa w §11;

10) na terenach istniejących dróg KD8-18, KD27-31, KD33, KD40 obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy.”.

72) § 66 otrzymuje brzmienie: „§ 66. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDW1÷21, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych;

2) adaptację istniejących ulic dojazdowych wewnętrznych, dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających wg rysunku planu;

3) projektowana ulice dojazdowe, o szerokości w liniach rozgraniczających min. 6 m, wg rysunku planu;

4) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia odcinków ulic, oznaczonych symbolami KDW1, w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu młyńsko-parkowego;

5) dopuszcza się lokalizację liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;

- 6) na części terenu KDW1 należy uwzględnić uwarunkowania obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi o których mowa w §11;
- 7) na terenie KDW1 należy uwzględnić ochronę istniejącego zadrzewienia w procesie inwestycyjnym;
- 8) na terenach KDW1-5, KDW15-18 i KDW 19 obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
- 9) na terenie KDW1 obowiązek uwzględnienia reżimów ochrony wynikających z położenia części przybrzeżnej na terenie rezerwatu przyrody „Rzeka Drwęca”;
- 10) obowiązuje zakaz zakłócenia ekspozycji budynków zabytkowych znajdujących się w granicach strefy ochrony ekspozycji.”;

73) w § 67:

- a) pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu młyńsko-parkowego;”,
- b) pkt 7 otrzymuje brzmienie: „7) obowiązek powiązania funkcjonalno-przestrzennego terenu KP2 z terenem UCt1;”.

74) § 68 otrzymuje brzmienie: „§ 68. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem Kx1, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza (ciągi piesze);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: ciągi pieszo-jezdne, ścieżka rowerowa;
- 3) obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu młyńsko-parkowego;
- 4) obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
- 5) dopuszcza się lokalizację liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej,
- 6) projektowane ciągi pieszo-jezdne o szerokości min. 6,0 m w liniach rozgraniczających, wg rysunku planu;
- 7) teren przestrzeni publicznej.”;

75) w § 69:

- a) w miejsce symboli „Kx3÷7” wprowadza się symbole: „Kx3, Kx5-7”;
- b) po pkt 6 dodaje się pkt 7-9 w brzmieniu:

„7) na części terenów Kx5÷6 należy uwzględnić uwarunkowania obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi o których mowa w §11;

8) na terenie Kx6, Kx7 obowiązek uwzględnienia zakazów wynikających z położenia na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Drwęca” i „Jedwabno”;

9) na terenie Kx6 obowiązek uwzględnienia zakazów wynikających z położenia na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody „Drwęca”.”.

76) w § 70:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;”,
- b) pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) adaptację przebiegu istniejącej linii napowietrznej 110kV wraz z jej pasem technologicznym;”.

77) w § 71:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;”,
- b) pkt 6 otrzymuje brzmienie: „3) na terenie E4 obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu młyńsko-parkowego;”.

78) w § 72:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja;”,
- b) pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) adaptuje się istniejącą przepompownię ścieków i dopuszcza się możliwość jej przebudowy i rozbudowy;”.

79) uchyla się § 73;

80) uchyla się § 75.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Lubicz.

Przewodniczący
Rady Gminy
Hanna Anzel

załącznik nr 1
do uchwały nr LII/689/2018
Rady Gminy Lubicz
z dnia 19 października 2018 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr LII/689/2018
Rady Gminy Lubicz
z dnia 19 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 02.11.2017 r. do 01.12.2017 r. i w ustawowym terminie wyznaczonym na składanie uwag, nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu miejscowego.

W okresie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 19.04.2018 r. do 23.05.2018 r. i w ustawowym terminie wyznaczonym na składanie uwag, wniesiono do projektu zmiany planu pismo zawierające 2 uwagi, z których 1 uwzględniono, a 1 nie uwzględniono.

załącznik nr 3
do uchwały nr LII/689/2018
Rady Gminy Lubicz
z dnia 19 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i służą zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej do realizacji na podstawie planu miejscowego, służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446; zm.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1579), zadania własne gminy.

2. W granicach planu inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane do realizacji obejmują:

- 1) budowę i rozbudowę dróg do parametrów docelowych;
- 2) budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Gospodarka komunalna, o samorządzie gminnym i Prawo ochrony środowiska;
- 2) rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 3. Zasady finansowania:

- 1) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139 ze zm.);
- 2) realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków z:
 - a) dochodów własnych,
 - b) dotacji,
 - c) pożyczek preferencyjnych,
 - d) funduszy Unii Europejskiej,
 - e) innych źródeł zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.