



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 1 lutego 2018 r.

Poz. 548

UCHWAŁA Nr LIV/1195/18 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 24 stycznia 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Pomorska” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Pomorska” w Bydgoszczy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 16,5 ha i ograniczony jest ulicami Gdańską, Pomorską, Zduny, Henryka Sienkiewicza, Kwiatową i północnymi granicami działek nr 68/2, 69/1, 70/2 obr. 127, zgodnie z załącznikiem nr 1.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy – załącznik nr 1/1a i 1/1b;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) akcencie architektonicznym – należy przez to rozumieć budynek lub jego część, a także element architektoniczny, który koncentruje uwagę obserwatorów i wyróżnia się w danym widoku lub przestrzeni miejskiej, charakteryzuje się odrębnością formy architektonicznej i estetycznej, w tym m.in. elementami wystroju architektonicznego, detalem, kolorystyką, użytymi materiałami elewacyjnymi, itp.;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o jednej, dwóch lub więcej płaszczyznach spadku nachylonych pod kątem nie większym niż 12°;
- 3) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku nachylonych pod kątem większym niż 12°;
- 4) elemencie systemu informacji miejskiej – należy przez to rozumieć jednolity system nośników zawierających informacje o charakterze miejskim m.in. opisujących i ułatwiających orientację w mieście (np. tablic z nazwą ulicy, numerem posesji, kierunkowskazów, schematów komunikacyjnych itp.), informujących o obiektach użyteczności publicznej, zabytkach, regulaminach itp.;

5) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej wraz z pomieszczeniami pomocniczymi np. socjalnymi, administracyjnymi, w tym służącymi do magazynowania towarów i materiałów niezbędnych do wykonywania bieżących usług.

2. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) akcent architektoniczny;
- 6) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania.

3. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowiąc elementy informacyjne planu:

- 1) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków;
- 2) obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 3) pomnik przyrody ożywionej.

4. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z pojęciami i określeniami zawartymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Ogólne ustalenia planu

§ 3. Ogólne ustalenia planu obowiązują dla wszystkich terenów położonych w granicach obszaru objętego planem.

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) w przypadku ustalenia dla danego terenu dwóch przeznaczeń, oznaczonych symbolami literowymi oddzielonymi myślnikiem, należy przyjąć, że przeznaczenia te są równorzędne i mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i powierzchni użytkowej budynków, jak również samodzielnie;
- 2) w granicach terenów oznaczonych symbolami MW-U, U i U-UC dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - a) funkcji usługowych:
 - związanych z obsługą motoryzacji, np. stacje paliw, stacje gazu płynnego, stacje kontroli i obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, warsztaty naprawcze, lakiernie, blacharnie, itp.,
 - związanych ze zbieraniem odpadów oraz demontażem pojazdów,
 - związanych ze spalaniem i przechowywaniem zwłok,
 - z zakresu rzemiosła typu zakłady stolarskie, ślusarskie, tokarskie i spawalnicze,
 - z zakresu handlu hurtowego, składów i magazynów,
 - z zakresu handlu ulicznego w formie straganów, targowisk itp.,
 - b) powierzchniowych komisów samochodowych.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) obowiązuje sytuowanie, odbudowa, rozbudowa i nadbudowa budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy określonych na rysunku planu;
- 2) bezpośrednio wzdłuż obowiązującej linii zabudowy wymagana jest realizacja co najmniej 70% długości elewacji budynku;
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy nie odnoszą się do:
 - a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - b) grubości warstw ocieplających ściany budynku, tynków lub okładzin zewnętrznych,
 - c) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy o nie więcej niż 1,0 m,
 - d) balkonów, daszków nad wejściami, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp itp., które mogą wykraczać poza linię zabudowy o nie więcej niż 1,5 m,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon),
 - g) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz tymczasowych ogródków gastronomicznych,

- h) przebudowywanych oraz nadbudowywanych budynków, o ile zakres przeprowadzonych prac budowlanych nie wykracza poza obrys istniejącego budynku;
- 4) w przypadku realizacji nowych wykuszy, balkonów obowiązuje ich sytuowanie od drugiej kondygnacji nadziemnej budynku, przy czym ich łączna szerokość nie może przekraczać 30% szerokości elewacji frontowej budynku;
- 5) dopuszcza się remonty, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków z uwzględnieniem zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w niniejszej uchwale;
- 6) w przypadku gdy w stanie istniejącym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu są przekroczone lub są zaniżone w stosunku do określonych w przepisach planu i nie ma możliwości doprowadzenia ich do wartości określonych w przepisach planu, dopuszcza się utrzymanie tych parametrów i wskaźników, z jednoczesnym zakazem, odpowiednio, ich dalszego zwiększania lub pomniejszania;
- 7) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) wolnostojących budynków gospodarczych, funkcje te należy lokalizować w budynkach mieszkalnych i usługowych,
 - b) garaży blaszanych,
 - c) anten satelitarnych, urządzeń klimatyzacyjnych, kominów stalowych, a także skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych na elewacjach frontowych budynku lub innych elewacjach ozdobionych detalem architektonicznym; dopuszcza się sytuowanie urządzeń na dachach lub w specjalnie przygotowanych wnękach w ścianach budynku,
 - d) ogrodzeń żelbetowych od strony dróg publicznych, dróg wewnętrznych;
- 8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 9) dopuszcza się lokalizację tymczasowych ogródków gastronomicznych;
- 10) wymagany wysoki standard architektoniczny i estetyczny budynków i wszystkich elementów zagospodarowania terenu, w tym również ogrodzeń i nawierzchni;
- 11) obowiązuje stosowanie harmonijnej kompozycji barw uwzględniającej elementy wystroju architektonicznego elewacji.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji garaży, parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, a także inwestycji celu publicznego;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem, w rozumieniu przepisów odrębnych, tereny oznaczone symbolami literowymi MW-U, U, U-UC należy klasyfikować jako tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców;
- 3) na rysunku planu, w granicach terenu oznaczonego symbolem 1.MW-U wskazuje się drzewo stanowiące pomnik przyrody ożywionej, objęty ochroną prawną – klon srebrzysty (dz. nr 98/2, obr.111) przy ulicy Pomorskiej 33.

§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu – nie ustala się.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na rysunku planu wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków zlokalizowane przy ul. Gdańskiej 33 (dom mieszkalny), ul. Pomorskiej 18 (zespół budynków Straży Pożarnej: remiza i budynek warsztatowy), ul. Śniadeckich 1, ul. Śniadeckich 3 (dom i oficyna), ul. Śniadeckich 10;
- 2) dla całego obszaru planu ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w granicach której obowiązuje:
 - a) zachowanie proporcji wysokościowych zabudowy kształtujących sylwetę zespołu,
 - b) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej,
 - c) zachowanie lub nawiązanie zagospodarowaniem terenu do historycznego podziału działek,
 - d) zachowanie budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu, z wymogiem ich konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowanych przez remonty konserwatorskie, dla których obowiązuje:
 - zachowanie lub odtworzenie detali architektonicznych,
 - zachowanie lub nawiązanie do historycznych kształtów dachu,
 - zachowanie i konserwacja elewacji ceglanych,
 - zakaz stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne,

- zachowanie lub odtworzenie drewnianej stolarki okiennej, jej historycznych kształtów, podziałów i detali, z zakazem stosowania stolarki z PCV,
- e) zachowanie i konserwacja zabytkowych:
- murów, bram i ogrodzeń zlokalizowanych przy ul. Zduny 20 (naroże ul. Zduny i ul. Sienkiewicza), ul. Sienkiewicza 12, 14,
 - brukowych nawierzchni podwórek zlokalizowanych przy ul. Pomorskiej 30, 34, ul. Śniadeckich 16, Chrobrego 5, 10, 13, ul. Kwiatowej 7, ul. Sienkiewicza 18, 26;
- 3) zasięg strefy „B” ochrony konserwatorskiej jest równoznaczny z zasięgiem strefy ochrony archeologicznej.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzenie publiczne w obszarze objętym planem stanowią:
 - a) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami literowymi KDL, KDD, KDX,
 - b) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem literowym ZP;
- 2) obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki:
 - w granicach terenów oznaczonych symbolami literowymi MW-U – 15 m,
 - w granicach terenów oznaczonych symbolami literowymi U, U-UC – 30 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki:
 - w granicach terenu oznaczonego symbolem literowym MW-U – 1000 m²,
 - w granicach terenów oznaczonych symbolem literowym U, U-UC – 3000 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami, których wysokość jest określona w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Bydgoszcz-Szwederowo i wskazana na rysunku planu;
- 2) w granicach opracowania planu występują ekspansywne łąki - należy stosować techniki i technologie budowy, wykonywania robót budowlanych i użytkowania obiektów budowlanych, odpowiednie do geotechnicznych warunków ich posadowienia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w granicach terenów oznaczonych symbolami 9.ZP i 26.KP.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) system transportowy tworzą:
 - a) tereny dróg publicznych:
 - ulice klasy lokalnej, oznaczone symbolem literowym KDL,
 - ulice klasy dojazdowej, oznaczone symbolem literowym KDD,
 - ulica klasy dojazdowej, droga pieszo-jezdna, oznaczona symbolem literowym KDX,
 - b) droga wewnętrzna, oznaczona symbolem literowym KDW,
 - c) teren placu miejskiego oznaczony symbolem literowym KP;
- 2) obowiązuje zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności dróg rowerowych, chodników w granicach planu oraz w powiązaniu z zewnętrznym układem transportowym;

- 3) w sytuacji gdy linie rozgraniczające terenów dróg publicznych pokrywają się z liniami zabudowy, dopuszcza się aby w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych znalazły się schody, podjazdy, pochylne, wsypy, studzienki okienne, wykusze, okapy itp., pod warunkiem, że nie naruszają warunków ruchu pieszych i interesu osób trzecich;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej i wprowadzenie nowej zieleni wysokiej, nie kolidującej z przewodami infrastruktury technicznej i rozwiązaniami technicznymi drogi;
- 5) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy dróg.

§ 14.1. Zasady lokalizacji miejsc do parkowania:

- 1) miejsca do parkowania dla nowoprojektowanych budynków należy lokalizować w granicach działki budowlanej (lub terenu inwestycyjnego), na której obiekt jest realizowany;
- 2) obowiązuje zakaz uwzględniania w bilansie miejsc postojowych zlokalizowanych w pasach dróg publicznych;
- 3) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w formie garaży stanowiących samodzielny obiekt budowlany lub część innego obiektu, jako garaży zamkniętych lub otwartych oraz parkingów powierzchniowych;
- 4) dopuszcza się łączne bilansowanie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oraz wyznaczenie w projektowanym zagospodarowaniu wspólnego parkingu.

2. Wskaźniki miejsc parkingowych:

- 1) w granicach terenów oznaczonych symbolami literowymi MW-U, U, U-UC należy zapewnić miejsca do parkowania w ilości:
 - a) od 0 do 1 miejsca do parkowania samochodów osobowych przypadającego na jedno mieszkanie, w przypadku adaptacji istniejących budynków na cele mieszkaniowe lub rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,
 - b) od 0.5 do 1.5 miejsca do parkowania samochodów osobowych przypadających na jedno mieszkanie, w przypadku realizacji nowej zabudowy,
 - c) od 0 do 10 miejsc do parkowania samochodów osobowych przypadających na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów administracyjno-biurowych, urzędów, obiektów usługowych, handlowych, gastronomicznych,
 - d) od 0 do 7 miejsc do parkowania samochodów osobowych przypadających na 100 miejsc siedzących w obiektach widowiskowych, sportowych, kinach, teatrach,
 - e) od 0 do 10 miejsc do parkowania samochodów osobowych przypadających na 100 studentów/zatrudnionych obiektów nauki i szkolnictwa wyższego, oświaty,
 - f) od 0 do 30 miejsc do parkowania samochodów osobowych przypadających na 100 łóżek w hotelach i szpitalach,
 - g) od 0 do 6 miejsc do parkowania samochodów osobowych przypadających na 100 łóżek w internatach lub zwiedzających w obiektach wystawowych,
 - h) od 0 do 8 miejsc do parkowania samochodów osobowych przypadających na 1000 m² powierzchni użytkowej bibliotek, obiektów usług zdrowia i opieki społecznej;
- 2) ustala się zapewnienie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
 - a) 1 stanowisko – na parkingach o liczbie miejsc do parkowania od 6 do 100 miejsc,
 - b) 2 stanowiska na każde 100 miejsc – na parkingach o liczbie miejsc do parkowania powyżej 100 miejsc;
- 3) w granicach działek budowlanych obowiązuje wyznaczenie miejsc do parkowania rowerów w ilości nie mniejszej niż wynikających z następujących wskaźników:
 - a) 0,5 miejsca przypadającego na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - b) 0,6 miejsca przypadającego na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów biurowych,
 - c) 2,5 miejsc przypadających na 100 miejsc w kinie,
 - d) 7,5 miejsc przypadających na 100 uczniów i studentów.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasady ogólne:
 - a) system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne,
 - b) obowiązuje powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z systemem zewnętrznym,

- c) nowe i rozbudowywane przewody i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi lub infrastrukturę techniczną, a w sytuacjach szczególnych w granicach innych terenów,
- d) dopuszcza się utrzymanie, remonty, rozbudowy, przebudowy i rozbiórki istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) podstawowy system zaopatrzenia w wodę stanowi zbiorcza sieć wodociągowa;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych:
 - a) podstawowy system odprowadzenia ścieków komunalnych stanowi zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej musi stanowić odrębny system w stosunku do sieci kanalizacji wód opadowych i roztopowych;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) podstawowy system odprowadzenia wód opadowych i roztopowych stanowią zbiorcze kanały i kolektory deszczowe,
 - b) dopuszcza się budowę odrębnego systemu odprowadzenia i/lub retencjonowania wód opadowych i roztopowych z możliwością wykorzystania do drugorzędnych potrzeb gospodarczych,
 - c) urządzenia do oczyszczania oraz do retencjonowania wód opadowych i roztopowych realizowanych dla potrzeb poszczególnych nieruchomości należy lokalizować w granicach terenu realizacji inwestycji,
 - d) sieci kanalizacji wód opadowych i roztopowych muszą stanowić odrębny system w stosunku do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) zaopatrzenie w gaz:
 - a) podstawowy system zaopatrzenia w gaz stanowią zbiorcze sieci gazowe,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów grzewczych;
- 6) zaopatrzenie w energię cieplną:
 - a) podstawowy system zaopatrzenia w ciepło stanowią zbiorcze sieci ciepłownicze,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną na zasadach indywidualnych z możliwością wykorzystania gazu z sieci gazowej, oleju opałowego, energii elektrycznej, źródeł energii odnawialnej oraz innych paliw przy zastosowaniu instalacji i urządzeń wykorzystujących niskoemisyjne technologie spalania oraz umożliwiające osiągnięcie jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej,
 - c) w istniejących budynkach wymagana jest wymiana kotłów i pieców domowych opalanych, np. węglem na nowoczesne urządzenia grzewcze o wysokiej sprawności energetycznej;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) podstawowy system zasilania zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej (MW-U, U) stanowi sieć niskiego napięcia zasilana ze stacji transformatorowych przedsiębiorstwa energetycznego,
 - b) podstawowy system zasilania zabudowy usługowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 24.U-UC stanowi sieć niskiego napięcia zasilana z abonenckich stacji transformatorowych,
 - c) dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych, w tym abonenckich, poza terenami IE, tj. w granicach terenów oznaczonych symbolami literowymi MW-U, U, U-UC i KSp,
 - d) nowe, rozbudowywane i wymieniane przewody elektroenergetyczne SN i nn należy budować jako przewody kablowe pod powierzchnią terenu,
 - e) złącza kablowo-pomiarowe lub złącza kablowe nn sytuować jako:
 - zabudowane w linii ogrodzenia,
 - zabudowane w ścianie budynku,
 - wbudowane w budynek;
- 8) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
 - a) podstawowy system telekomunikacyjny stanowią przewody i urządzenia teletechniczne i/lub przekaz sygnału za pomocą urządzeń odbiorczo – nadawczych,
 - b) nowe, rozbudowywane i wymieniane linie telekomunikacyjne i internetowe, należy realizować jako przewody podziemne,
 - c) obowiązuje zakaz budowy nowych i rozbudowy istniejących linii nadziemnych, z wyłączeniem budowy nadziemnych przyłączy abonenckich prowadzonych od istniejących linii nadziemnych, a także z wyłączeniem remontów istniejących nadziemnych linii i przyłączy abonenckich.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie oraz użytkowanie działek i budynków.

§ 17. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

Rozdział 3.

Szczegółowe ustalenia planu

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1.MW-U, 2.MW-U, 3.MW-U, 4.MW-U, 5.MW-U, 6.MW-U, 7.MW-U, 25.MW-U:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
 - b) w granicach działek nr ewid. 99, 89/5, 89/6, 89/3, 89/1 (obr. 127) położonych w granicach terenu oznaczonego symbolem 6.MW-U obowiązuje:
 - wymóg lokalizacji akcentu architektonicznego,
 - realizacja zabudowy na podstawie jednego projektu lub koncepcji zagospodarowania terenu,
 - zapewnienie dostępu komunikacyjnego do zaplecza nieruchomości położonej przy ulicy Śniadeckich 2, tj. działki nr 98/2 (obr. 127);
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) intensywność zabudowy:
 - dla terenów oznaczonych symbolami 1.MW-U, 2.MW-U, 3.MW-U, 4.MW-U – od 0.5 do 2.5,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 5.MW-U – od 1.5 do 3,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 6.MW-U – od 0.5 do 4; w granicach działki nr ewid. 99 (obr. 127) dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy do 5.8,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 7.MW-U – od 0.5 do 4,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 25.MW-U – od 1.5 do 4,
 - b) wysokość zabudowy:
 - dla terenów oznaczonych symbolami 1.MW-U, 2.MW-U, 3.MW-U, 4.MW-U – od 12 m do 18 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 5.MW-U – od 12 m do 20 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 6.MW-U – od 12 m do 18 m; w granicach działek nr ewid. 98/1, 99, 89/5, 89/6 (obr. 127) dopuszcza się zwiększenie wysokości do 22 m pod warunkiem nawiązania wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do budynku zlokalizowanego przy ul. Śniadeckich 2,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 7.MW-U – od 12 m do 20 m; dla istniejącego budynku przy ulicy Gdańskiej 27 - 25 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 25.MW-U – od 10 do 20 m; w tym dla istniejącego budynku przy ulicy Gdańskiej 47 - 35 m,
 - dla garaży dopuszcza się wysokość zabudowy do 4 m,
 - c) geometria dachów – dachy płaskie i/lub strome; wymagane jest dostosowanie geometrii dachu do sąsiedniej zabudowy,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 80 %,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 15%;
- 4) obowiązuje obsługa transportowa z terenów przyległych dróg publicznych, drogi wewnętrznej oraz dodatkowo dla terenu oznaczonego symbolem 25.MW-U obsługa poprzez teren 24.U-UC i 26.KP.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 8.U:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu - dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy – od 0.5 do 1.5,
 - b) wysokość zabudowy – od 4 m do 15 m,
 - c) geometria dachów – dachy płaskie,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 40%,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%;
- 4) obowiązuje obsługa transportowa z terenu przyległej drogi publicznej i drogi wewnętrznej.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 24.U-UC:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren zabudowy usługowej, teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - b) granice terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenu,
 - c) dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji mieszkalnych;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się realizacji nowej zabudowy w formie jednego budynku – obowiązuje zróżnicowanie form nowej zabudowy i ich wysokości,
 - b) wymagane zastosowanie nowoczesnych materiałów elewacyjnych w połączeniu z materiałami tradycyjnymi,
 - c) obowiązuje wymóg zagospodarowania zieleni terenów, które nie są zabudowane i użytkowane jako powierzchnie utwardzone;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy – od 1 do 3,
 - b) wysokość zabudowy:
 - od 10 m do 22 m; dla nowej zabudowy lokalizowanej od strony ulicy Gdańskiej obowiązuje wysokość od 16 m,
 - dopuszcza się wysokość zabudowy do 4 m wyłącznie dla obiektów pomocniczych związanych z obsługą głównych budynków np. stróżówka, portiernia itp.,
 - c) geometria dachów – dachy płaskie i/lub strome,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 80%,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 15%;
- 4) obowiązuje obsługa transportowa z terenów przyległych dróg publicznych oraz poprzez teren oznaczony symbolem 26.KP.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 9.ZP:

- 1) przeznaczenie – teren zieleni urządzonej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) w ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się sytuowanie:
 - obiektów małej architektury,
 - elementów systemu informacji miejskiej,
 - przewodów infrastruktury technicznej, pod warunkiem umieszczenia ich pod powierzchnią terenu,
 - urządzeń infrastruktury technicznej,
 - nowych nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej,
 - ciągów pieszych;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji miejsc do parkowania samochodów;
- 4) obowiązuje obsługa transportowa z terenów przyległych dróg publicznych.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 26.KP:

- 1) przeznaczenie – teren placu miejskiego;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji miejsc do parkowania samochodów,
 - c) obowiązuje zagospodarowanie terenu zielenią, obiektami małej architektury,
 - d) obowiązuje zagospodarowanie terenu w formie ogólnodostępnego placu o charakterze przestrzeni pieszej,
 - e) dopuszcza się sytuowanie wejść do budynków,
 - f) dopuszcza się sytuowanie przewodów infrastruktury technicznej, pod warunkiem umieszczenia ich pod powierzchnią terenu,
 - g) fragment działki nr 83/1 (obr. 127) stanowi dojazd będący integralną częścią placu, służący obsłudze terenów oznaczonych symbolami 24.U-UC i 25.MW-U;
- 3) obowiązuje obsługa transportowa z terenu przyległej drogi publicznej.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 13.KSp:

- 1) przeznaczenie:

- a) teren parkingu powierzchniowego,
- b) dopuszcza się utrzymanie istniejącego kompleksu garaży;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych garaży, dopuszcza się ich remonty lub wymianę,
 - b) w przypadku wymiany garaży dopuszcza się sytuowanie ściany bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy – od 0.1 do 0.5,
 - b) wysokość zabudowy – do 4 m,
 - c) geometria dachów – dachy płaskie,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 50%,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 15%;
- 4) obowiązuje obsługa transportowa z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 22.KDX.

§ 24. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 10.IE, 11.IE, 12.IE:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury elektroenergetycznej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów - dopuszcza się sytuowanie zabudowy ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) intensywność zabudowy – od 0.1 do 1,
 - b) wysokość zabudowy – do 4 m,
 - c) geometria dachów – dachy płaskie,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 100%,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0%;
- 4) obowiązuje obsługa transportowa:
 - a) terenu oznaczonego symbolem 10.IE poprzez teren oznaczony symbolem 2.MW-U,
 - b) terenu oznaczonego symbolem 11.IE poprzez teren oznaczony symbolem 24.U-UC,
 - c) terenu oznaczonego symbolem 12.IE poprzez teren oznaczony symbolem 7.MW-U.

§ 25. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 14.KDL, 15.KDL, 16.KDL, 17.KDL, 18.KDL:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej;
- 2) zasady i parametry zagospodarowania terenów:
 - a) ulice jednojezdniowe dwupasowe z chodnikami,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - terenu oznaczonego symbolem 14.KDL – do 15 m 16 m,
 - terenu oznaczonego symbolem 15.KDL – od 12 m do 14 m,
 - terenu oznaczonego symbolem 16.KDL – do 12 m do 18 m,
 - terenu oznaczonego symbolem 17.KDL – od 9 m do 30 m,
 - terenu oznaczonego symbolem 18.KDL – od 13 m do 14 m.

§ 26. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 19.KDD, 20.KDD, 21.KDD:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej;
- 2) zasady i parametry zagospodarowania terenów:
 - a) ulice jednojezdniowe dwupasowe z chodnikami,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - terenu oznaczonego symbolem 19.KDD – od 15 m do 18 m,
 - terenu oznaczonego symbolem 20.KDD – 15 m,
 - terenu oznaczonego symbolem 21.KDD – od 12 m do 23 m.

§ 27. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 22.KDX:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej, droga pieszo-jezdna;
- 2) zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się drogę w układzie jednoprzestrzennym, bez wydzielonej jezdni i chodników,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – od 8 m do 10 m.

§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 23.KDW:

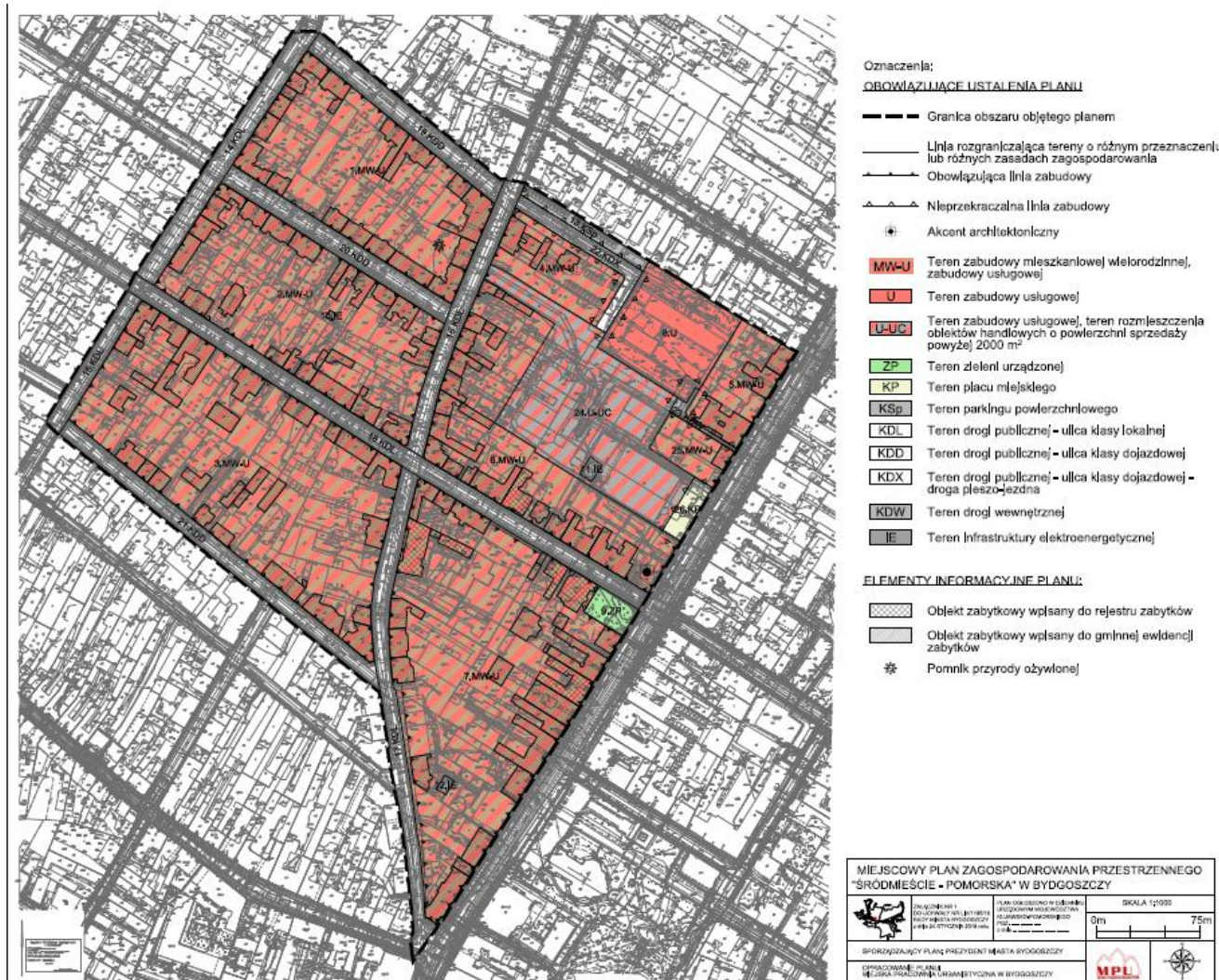
- 1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - a) droga w układzie jednoprzestrzennym, bez wydzielonej jezdni i chodników,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji miejsc do parkowania samochodów,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – od 2.5 m do 10 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta
Jan Szopiński

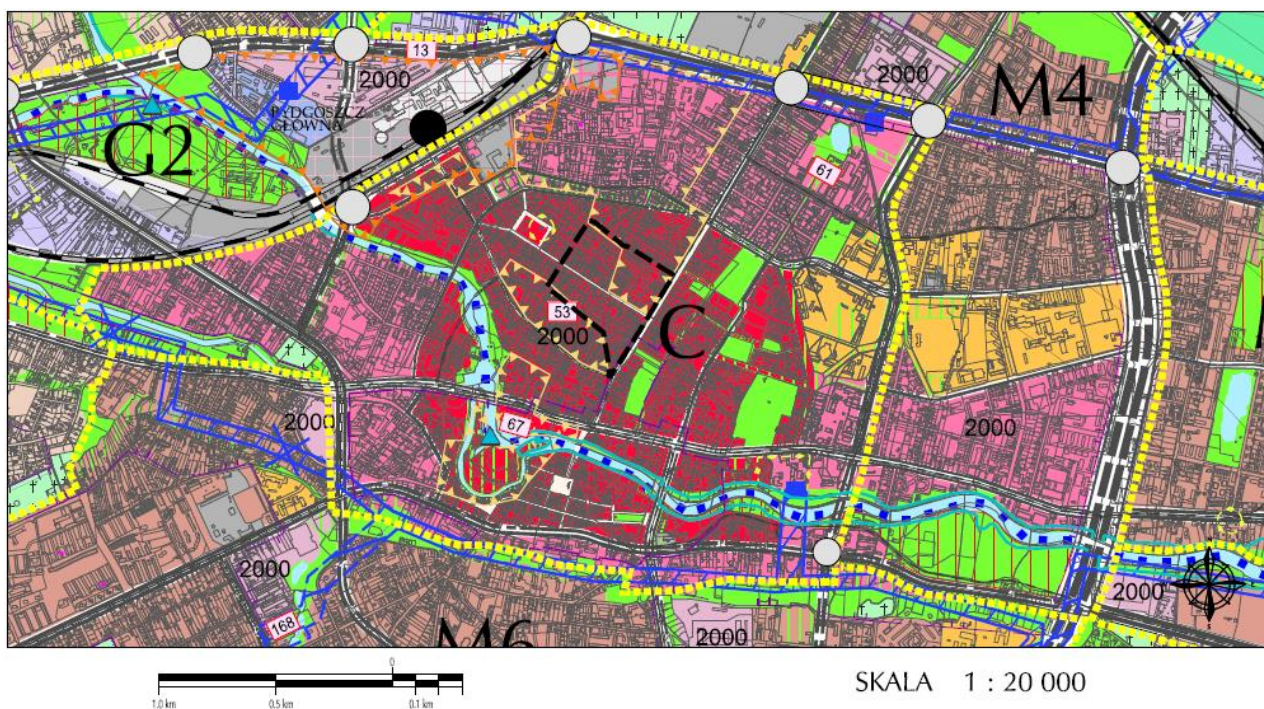
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIV/1195/18
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 24 stycznia 2018 r.



Załącznik Nr 1.1a do Uchwały Nr LIV/1195/18
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 24 stycznia 2018 r.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY**

Załącznik Nr 1/1a
do Uchwały Nr LIV/1195/18
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 24 stycznia 2018r.



Załącznik Nr 1.1b do Uchwały Nr LIV/1195/18
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 24 stycznia 2018 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE
UCHWAŁĄ NR L/756/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 15 LIPCA 2009 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 1/1b
DO UCHWAŁY NR LIV/1195/18
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 24 STYCZNIA 2018r.

OZNACZENIA :



granice administracyjne miasta

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA MIASTA



granice i symbole literowo-cyfrowe stref funkcjonalno-przestrzennych

I. STREFY ZABUDOWY:

- C. STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- M. STREFY MIESZKANIOWE
- G. STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

II. STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY:

- S. STREFA SKARPY PÓŁNOCNEJ
- D. STREFA DOLIN RZEK
- L. STREFY LASÓW OCHRONNYCH

OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE

- obszary koncentracji usług ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych - centrum
- obszary usług ogólnomiejskich i mieszkaniowa o wysokiej intensywności
- obszary koncentracji prestiżowych usług ponadlokalnych z zakresu nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, sportu, turystyki i zdrowia
- obszary mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym
- obszary mieszkaniowa o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodinnym
- obszary mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy zintegrowane z krajobrazem
- obszary koncentracji usług komercyjnych
- obszary aktywności gospodarczej usługowo - produkcyjnej
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - granice obszaru wyznaczają granice obszaru funkcjonalnego
- tereny zamknięte / strefy ochronne
- tereny obsługi transportu
- tereny obiektów technicznej obsługi miasta

MIEJSKI SYSTEM PRZYRODNICZY

- obszary zieleni parkowej, krajobrazowej i ochronnej
- obszary rekreacji i sportu
- obszary zieleni towarzyszącej terenom zainwestowanym
- obszary lasów ochronnych
- obszary rolne
- tereny cmentarzy
- tereny wód powierzchniowych / tereny możliwej lokalizacji urządzeń wodnych

SYSTEM TRANSPORTOWY:

- ulice w klasie drogi ekspresowej
- ulice główne ruchu przyspieszonego
- ulice główne
- ulice zbiorcze
- ważniejsze węzły komunikacyjne
- linie tramwajowe
- linie kolejowe
- stacje i przystanki kolejowe
- wody żeglowne
- port rzeczny
- port lotniczy cywilny

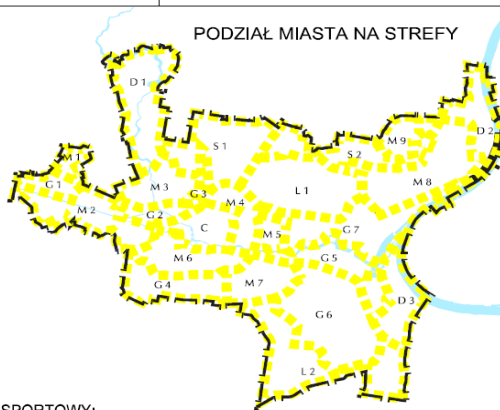
SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- strefy i korytarze technicznej obsługi miasta / obszary ogr. użytkow. Istniejące oraz do wyznaczenia na podstawie przepisów szczególnych
- linie WN przewidywane do likwidacji
- stacje redukcyjne gazu i ciepła / główne punkty zasilania elektroenergetycznego (istniejące / projektowane)

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granice terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych
- granice terenu ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
- granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych

PODZIAŁ MIASTA NA STREFY



- granice Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego
- granice obszaru chronionego krajobrazu istniejące / proponowane do wyłączenia
- granice terenów proponowanych do wyłączenia z obszaru chronionego krajobrazu
- obszary chronione Programem Natura 2000
- tereny użytków ekologicznych istniejące / proponowane do objęcia ochroną
- granice obszaru górniczego
- granice terenu górniczego
- granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "AW" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "W" ochrony archeologicznej

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA

- obszary, na których obowiązkowo jest sporządzenie planów miejscowych
- obszary przekształceń funkcjonalno - przestrzennych, kolor kratki wskazuje na kierunek przekształceń
- obszary rewitalizacji / rehabilitacji istniejącego zainwestowania
- obszary wymagające działań naprawczych
- oznaczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (nr zadań wg wykazu)

INNE OZNACZENIA

- powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska
- główne ciągi piesze (plac i ulice miejskie)
- przystań jachtowa

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

- poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat
- granica obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIV/1195/18
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 24 stycznia 2018 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA BYDGOSZCZY

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Pomorska” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566), w związku z art. 17 pkt 14, Rada Miasta Bydgoszczy nie uwzględnia uwag zamieszczonych w poniższym wykazie.

LP	TREŚĆ UWAGI	USTALENIA PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI	ZGŁASZAJĄCY UWAGĘ + DATA WPŁYWU
1.	Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec przeznaczenia terenu przed domem handlowym „Rywał” na cele placu miejskiego (KP) a w zamian tego przeznaczenie go na cele zabudowy usługowej i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² (U-UC) lub parkingu powierzchniowego (KSp).	Teren placu miejskiego (26.KP), z zakazem zabudowy oraz lokalizacji miejsc do parkowania samochodów (§22)	Przedmiotowy teren powinien stanowić ogólnodostępny plac o charakterze miejskiej przestrzeni pieszej, zagospodarowanej elementami małej architektury i zielenią. Powyższa regulacja nawiązuje do pierwotnego zagospodarowania terenu jako placu wejściowego przed Spółdzielczym Domem Handlowym „Rywał” i jest w pełni uzasadniona w związku z aktualnym przeznaczeniem przyległego terenu na cele lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² . Atrakcyjnie zagospodarowana przestrzeń strefy wejściowej do jednego z większych w skali Śródmieścia obiektu usługowo-handlowego stanowić będzie nie tylko wizytówkę miejsca ale także miejsce spotkań i integracji klientów oraz mieszkańców intensywnie zurbanizowanego obszaru Śródmieścia.	Bydgoska Spółdzielnia Spożywców w Bydgoszczy, ul. Gdańska 47, 85-005 Bydgoszcz Data wpływu pisma: 27.10.2017r.
2.	Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec dopuszczenia sytuowania zabudowy ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej w odniesieniu do działek nr 89/1, 89/3, w granicach terenu 6.MW-U.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (6.MW-U). Dopuszczenie w granicach terenu sytuowanie zabudowy ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (§18, pkt 2 lit. a)	Kwestionowane ustalenia projektu zawarte w § 18, pkt 2, lit. a) uchwały nie mają charakteru obligatoryjnego, jedynie dopuszczają możliwość sytuowania zabudowy ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej. Warunkiem koniecznym, aby zabudowa mogła powstać przy granicy, jest spełnienie dodatkowych warunków lokalizacji zabudowy określonych w przepisach odrębnych, tj. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn.zm.). Na działce należącej do podmiotu składającego uwagę zlokalizowany jest obiekt handlowy, ze ścianami posiadającymi otwory okienne i drzwiowe, posadowionymi w odległości od 1,4 m do 1,8 m od granicy z sąsiednią nieruchomością.	Bydgoska Spółdzielnia Spożywców w Bydgoszczy, ul. Gdańska 47, 85-005 Bydgoszcz Data wpływu pisma: 27.10.2017r.
3.	Uwaga dotyczy określenia minimalnego wskaźnika miejsca do parkowania samochodów osobowych przypadających na jedno mieszkanie w przypadku realizacji nowej zabudowy o wartości 0.	Wskaźnik miejsc parkingowych dla samochodów osobowych przypadających na jedno mieszkanie, w przypadku realizacji nowej zabudowy od 0,5 do 1,5 (§14, ust. 2, pkt 1, lit. b)	Określone w projekcie planu wskaźniki miejsc parkingowych dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu (funkcji) są odzwierciedleniem przyjętej przez Miasto Bydgoszcz polityki parkingowej, wyrażonej w wielu dokumentach planistycznych różnego szczebla, m.in. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy oraz wielu planach miejscowych obejmujących tereny położone w Śródmieściu. Przy istniejącym deficycie miejsc parkingowych na obszarze Śródmieścia nie ma uzasadnienia do wprowadzenia zerowego	AWS Aleksandra, Witold Szulc Sp.j., ul. Fordońska 141/23A, 85-739 Bydgoszcz Data wpływu pisma: 23.11.2017r.

			wskaźnika miejsc parkingowych dla nowych inwestycji mieszkaniowych, które powinny być realizowane zgodnie ze współczesnymi standardami i potrzebami.	
4.	jw.	jw.	jw.	Osoby fizyczne Data wpływu pisma: 23.11.2017r.
5.	Uwaga dotyczy zwiększenia maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy w granicach dz. nr 99 (obr. 127) do 8,0.	Teren 6.MW-U - intensywność zabudowy od 0,5 do 4, a dla dz. Nr 99 (obr. 127) dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy do 5,8 (§18, pkt 3, lit. a, tiret trzeci)	Przyjęty w projekcie planu wskaźnik intensywności zabudowy w granicach przedmiotowej działki ustalono w oparciu o analizę stanu zagospodarowania terenów zwartej zabudowy śródmiejskiej i istniejących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych w granicach całego terenu 6.MW-U. Wartość ustalonego parametru maksymalnej intensywności zabudowy (od 0,5 do 4) wynika z określonych w planie zasad kształtowania zabudowy, gwarantujących uzupełnienie historycznej tkanki miejskiej w sposób harmonijny, nawiązujący do zabudowy historycznej (m.in. w zakresie jej usytuowania i wysokości). Po przeprowadzeniu dodatkowych analiz, z uwagi na uwarunkowania terenowe, uznano za zasadne zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 5,8 dla działki nr 99 (obr. 127).	AWS Aleksandra, Witold Szulc Sp.j., ul. Fordońska 141/23A, 85-739 Bydgoszcz Data wpływu pisma: 23.11.2017r.
6.	Uwaga dotyczy zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy w granicach dz. nr 99 (obr. 127) do 38m, pod warunkiem nawiązania wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do budynku zlokalizowanego przy ul. Śniadeckich 2.	Teren 6.MW-U. Wysokość zabudowy od 12m do 18m, dopuszcza się zwiększenie wysokości dla działki nr 99 - do 22m (§18, pkt 3, lit. b, tiret trzeci)	Ustalona w projekcie planu wysokość zabudowy w granicach terenu oznaczonego symbolem 6.MW-U wynika z przeprowadzonych analiz przestrzennych i wysokościowych, które wykazały konieczność dostosowania nowej zabudowy do proporcji wysokościowych istniejącego zespołu zabudowy kwartałowej, charakteryzującego się znaczącym udziałem budynków zabytkowych o wysokości nie przekraczającej 20m. Postulowana lokalizacja w granicach dz. nr 99 (obr. 127) zabudowy o wysokości do 38m, stanowiącej dominantę wysokościową, nie znajduje uzasadnienia zarówno ze względów kompozycyjnych jak i funkcjonalno-przestrzennych. Dodatkowo dopuszczenie lokalizacji nowych powierzchni mieszkaniowych i usługowych we wnioskowanej ilości spowoduje nadmierne generowanie intensywnego ruchu samochodowego w miejscu trudnym do obsługi komunikacyjnej, co stanowić będzie zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu.	AWS Aleksandra, Witold Szulc Sp.j., ul. Fordońska 141/23A, 85-739 Bydgoszcz Data wpływu pisma: 23.11.2017r.
7.	Uwaga dotyczy zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu do 100% w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (MW-U).	Tereny MW-U. Maksymalna pow. zabudowy – 80% (§18, pkt 3, lit. d)	Określony w projekcie planu parametr maksymalnej powierzchni zabudowy ustalono w oparciu o analizę stanu zagospodarowania terenów zwartej zabudowy śródmiejskiej, biorąc pod uwagę możliwość wprowadzenia nowej zabudowy uzupełniającej historyczny układ urbanistyczny. Z uwagi na usytuowanie zabudowy w granicach przyległych nieruchomości i konieczność uwzględnienia obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, nie istnieje możliwość maksymalnej zabudowy poszczególnych działek. Jak wynika z uwarunkowań w granicach terenów nie ma sytuacji, aby działki budowlane były zabudowane na całej ich powierzchni, za wyjątkiem działek, na których posadowiona jest infrastruktura techniczna. Ponadto dla właściwego funkcjonowania obiektu, jak również nieruchomości sąsiednich konieczne jest zapewnienie w ramach zagospodarowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, tym bardziej, że w centrum miasta brakuje terenów zielonych, które stanowią bardzo istotną rolę w silnie zabudowanej przestrzeni miejskiej.	AWS Aleksandra, Witold Szulc Sp.j., ul. Fordońska 141/23A, 85-739 Bydgoszcz Data wpływu pisma: 23.11.2017r.

8.	Uwaga dotyczy zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu do 100% w granicach dz. nr 89/6, 89/5, 89/3, 89/1 (obr. 127).	Teren 6.MW-U. Maksymalna pow. zabudowy – 80% (§18, pkt 3, lit. d)	jw.	Osoby fizyczne Data wpływu pisma: 23.11.2017r.
9.	Uwaga dotyczy obniżenia parametru minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 0% w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (MW-U).	Tereny MW-U. Minimalny udział pow. biologicznie czynnej – 15% (§18, pkt 3, lit. e)	Dla właściwego funkcjonowania obiektu, jak również nieruchomości sąsiednich konieczne jest zapewnienie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, tym bardziej, że w centrum miasta, czy Śródmieściu brakuje terenów zielonych, które stanowią bardzo istotną rolę w przestrzeni miejskiej pełniąc funkcje zarówno przyrodniczo-klimatyczne jak i rekreacyjne.	AWS Aleksandra, Witold Szulc Sp.j., ul. Fordońska 141/23A, 85-739 Bydgoszcz Data wpływu pisma: 23.11.2017r.
10.	Uwaga dotyczy obniżenia parametru minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 0% w granicach dz. nr 89/6, 89/5, 89/3, 89/1 (obr. 127).	Teren 6.MW-U. Minimalny udział pow. biologicznie czynnej – 15% (§18, pkt 3, lit. e)	jw.	Osoby fizyczne Data wpływu pisma: 23.11.2017r.
11.	Uwaga dotyczy usunięcia z ustaleń planu wymogu realizacji zabudowy w granicach dz. nr 99, 89/5, 89/6, 89/3, 89/1 na podstawie jednego projektu lub koncepcji zagospodarowania terenu.	Teren 6.MW-U. Obowiązuje realizacja zabudowy w granicach dz. nr 99, 89/5, 89/6, 89/3, 89/1 na podstawie jednego projektu lub koncepcji zagospodarowania terenu (§18, pkt 2, lit. b, tiret drugi)	Realizacja zabudowy na podstawie jednego projektu lub koncepcji zagospodarowania terenu daje gwarancję harmonijnego kształtowania zabudowy i zagospodarowania przestrzeni w ważnym i mocno eksponowanym widokowo miejscu. Wprowadzenie powyższego zapisu uzasadnione jest wielkością działek (np. dz. nr 99 - pow. 498m ²) i sposobem ich usytuowania u zbiegu ul. Gdańskiej i Śniadeckich. Dopuszczenie realizacji zabudowy odrębnie w granicach działki nr 99 oraz działek nr 89/5, 89/6, 89/3, 89/1 może spowodować powstanie obiektu z monolitycznymi ścianami szczytowymi bez otworów drzwiowych i okiennych, eksponowanymi w widokach z ulicy Gdańskiej i Śniadeckich. Natomiast wspólne kształtowanie przestrzeni w granicach przedmiotowych działek zapewni harmonijny i spójny sposób zabudowy w nawiązaniu do historycznej kompozycji urbanistycznej.	AWS Aleksandra, Witold Szulc Sp.j., ul. Fordońska 141/23A, 85-739 Bydgoszcz Data wpływu pisma: 23.11.2017r.
12.	jw.	jw.	jw.	Osoby fizyczne Data wpływu pisma: 23.11.2017r.
13.	jw.	jw.	jw.	B&B Hotels Polska Pl. Przymierza 6, 03-944 Warszawa Data wpływu pisma: 23.11.2017r.

14. Uwaga dotyczy zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 35 m w granicach dz. nr 89/6, 89/5, 89/3, 89/1 (obr. 127).	Teren 6.MW-U. Wysokość zabudowy od 12m do 18m, dopuszcza się zwiększenie wysokości do 22m dla działek nr 89/5, 89/6 (§18, pkt 3, lit. b, tiret trzeci)	Ustalona w projekcie planu wysokość zabudowy w granicach terenu oznaczonego symbolem 6.MW-U wynika z przeprowadzonych analiz przestrzennych i wysokościowych, które wykazały konieczność dostosowania nowej zabudowy do proporcji wysokościowych istniejącego zespołu zabudowy kwartałowej, charakteryzującego się znaczącym udziałem budynków zabytkowych o wysokości nie przekraczającej 20 m. Wprowadzenie nowych powierzchni mieszkaniowych i usługowych we wnioskowanej ilości spowoduje nadmierne generowanie intensywnego ruchu samochodowego w miejscu trudnym do obsługi komunikacyjnej, co stanowić będzie zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu.	Osoby fizyczne Data wpływu pisma: 23.11.2017r.
15. Uwaga dotyczy zwiększenia maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 6 w granicach dz. nr 89/6, 89/5, 89/3, 89/1 (obr. 127).	Teren 6.MW-U. Intensywność zabudowy od 0,5 do 4 (§18, pkt 3, lit. a, tiret trzeci)	Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy w granicach przedmiotowych działek jest nieuzasadnione - przyjęty parametr w projekcie planu ustalono w oparciu o istniejące uwarunkowania wynikające z zagospodarowania całego terenu. Zwiększenie parametru maksymalnej intensywności zabudowy do 6 nie jest uzasadnione, bowiem plan miejscowy nie przewiduje lokalizacji nowej wysokiej zabudowy powyżej 25 m.	Osoby fizyczne Data wpływu pisma: 23.11.2017r.
16. Uwaga dotyczy dodania funkcji hotelowej w przeznaczeniu terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej.	Tereny oznaczone symbolem MW-U	Przedstawiony postulat wyszczególnienia w przeznaczeniu terenu zapisu funkcji hotelowej nie jest uzasadniony, bowiem obecne ustalenia ujęte w projekcie uchwały umożliwiają realizację takich funkcji. W treści zdefiniowana została zabudowa usługowa, jak również w §4, pkt 2 dopuszcza się w granicach terenów oznaczonych symbolem MW-U lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego.	Osoby fizyczne Data wpływu pisma: 23.11.2017r.
17. jw.	jw.	jw.	B&B Hotels Polska Pl. Przymierza 6, 03-944 Warszawa Data wpływu pisma: 23.11.2017r.
18. Uwaga dotyczy zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 22m w granicach dz. nr 89/1, 89/3 (obr. 127).	Teren 6.MW-U. Wysokość zabudowy od 12m do 18m, dopuszcza się zwiększenie wysokości do 22m dla działek nr 98/1, 99, 89/5, 89/6 (§18, pkt 3, lit. b, tiret trzeci)	Nie jest zasadnym zwiększenie parametru wysokości zabudowy dla dz. nr 89/1 i 89/3. Z uwagi na intensywność zabudowy i możliwość sytuowania budynków przy granicach działek budowlanych podniesienie wysokości o kolejne 4m spowoduje znaczące pogorszenie warunków funkcjonowania sąsiednich nieruchomości z dominującą zabudową mieszkaniową, w szczególności w zakresie doświetlenia pomieszczeń mieszkalnych, warunków przewietrzenia, możliwości utrzymania zieleni itp. Realizacja niższej zabudowy do 18m, zabezpieczy prawa użytkowników i właścicieli sąsiednich nieruchomości.	B&B Hotels Polska Pl. Przymierza 6, 03-944 Warszawa Data wpływu pisma: 23.11.2017r.
19. Uwaga dotyczy obniżenia parametru minimalnego udziału powierzchni biologicznie	Tereny MW-U. Minimalny udział pow. biologicznie czynnej – 15% (§18, pkt 3, lit. e)	Dla właściwego funkcjonowania terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczonych symbolem MW-U konieczne jest zapewnienie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, tym	B&B Hotels Polska Pl. Przymierza 6, 03-944 Warszawa

	czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 10% w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (MW-U).		bardziej, że w centrum miasta, czy Śródmieściu brakuje terenów zielonych, które stanowią bardzo istotną rolę w przestrzeni miejskiej pełniąc funkcje zarówno przyrodniczo-klimatyczne jak i rekreacyjne. Obniżenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 10%, spowoduje, że w granicach poszczególnych nieruchomości udział terenów zagospodarowanych zielenią mógłby być drastycznie ograniczony, co miałoby negatywny wpływ na jakość życia mieszkańców i funkcjonowanie poszczególnych nieruchomości.	Data wpływu pisma: 23.11.2017r.
20.	Uwaga dotyczy umożliwienia zabudowy działki nr 89/6 na całej jej szerokości, co wiąże się z przesunięciem nieprzekraczalnej linii zabudowy na granicę działki nr 89/6 z sąsiednią działką nr 88 (obr. 127).	W granicach terenu 6.MW-U na rysunku planu poprowadzono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od granicy działki nr 89/6 z działką nr 88 (obr. 127).	Nie jest uzasadnione umożliwienie za-budowy działki nr 89/6 na całej jej szerokości, bowiem może dojść do po-wstania zabudowy bez otworów drzwiowych i okiennych bezpośrednio przy granicy działki, w sąsiedztwie nie-zabudowanego placu stanowiącego strefę wejściową do dużego obiektu handlowego zlokalizowanego na nieruchomości sąsiedniej. Ustalenia projektu planu miejscowego, poprzez od-sunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy dążą do utrzymania wolnej od zabudowy przestrzeni w tej części miasta, umożliwiając jednocześnie za-gospodarowanie jej jako przestrzeni ogólnodostępnej dla mieszkańców z elementami małej architektury czy zieleni. Posadowienie obiektu o wysokości 22m z boczną ścianą bez otworów okiennych będzie miało negatywny wpływ na odbiór wizualny przestrzeni od strony północnej głównego ciągu handlowo-usługowego ul. Gdańskiej.	B&B Hotels Polska Pl. Przymierza 6, 03-944 Warszawa Data wpływu pisma: 23.11.2017r.
21.	Uwaga dotyczy wpisania w tekście uchwały definicji intensywności zabudowy, jak również wyodrębnienie osobno parametru intensywności zabudowy dla części nadziemnej i podziemnej zabudowy.	Uwaga dotyczy wprowadzenia definicji intensywności zabudowy w ustaleniach ogólnych planu miejscowego.	Definicja intensywności zabudowy jest ustalona w obowiązujących przepisach – ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Utrwalone orzeczenia sądów administracyjnych jednoznacznie wskazują, że powtórzenie regulacji ustawowych bądź ich modyfikacja i uzupełnienie przez przepisy gminne, w tym akt prawa miejscowego jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest niezgodne z zasadami legislacji.	Orange Polska S.A. Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa Data wpływu pisma: 24.11.2017r.
22.	Uwaga dotyczy postulatu nie wyodrębniania liniami rozgraniczającymi terenu infrastruktury elektroenergetycznej – stacji transformatorowej, tj. terenu oznaczonego symbolem 12.IE w granicach dz. nr 225 (obr. 128).	Teren 12.IE - teren infrastruktury elektroenergetycznej (§24)	Wyodrębniona stacja transformatorowa zapewnia zaopatrzenie całego terenu oraz obszaru poza granicami planu w energię elektryczną. Teren cechuje się znacznym rozdrobnieniem własnościowym. Ustalenia planu umożliwiają w zapisach ogólnych planu w §15 pkt 7 lit. c) sytuowanie nowych stacji transformatorowych, w tym abonenckich, poza terenami IE. Z uwagi na brak uregulowań w zakresie zapewnienia nieruchomości zastępczej przeznaczonej na cele lokalizacji stacji transformatorowej, koniecznym jest utrzymanie obecnie istniejącej stacji transformatorowej.	Orange Polska S.A. Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa Data wpływu pisma: 24.11.2017r.
23.	Uwaga dotyczy zwiększenia maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 4,5 w granicach dz. nr 224/1, 225, 230/4 (obr. 128).	Teren 7.MW-U. Intensywność zabudowy od 0,5 do 4 (§18, pkt 3, lit. d)	Przyjęty w projekcie planu wskaźnik intensywności zabudowy w granicach przedmiotowej działki, ustalono w oparciu o analizę stanu zagospodarowania terenów zwartej zabudowy śródmiejskiej i istniejących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych w granicach całego terenu 7.MW-U. Wartość ustalony parametru maksymalnej intensywności zabudowy (od 0.5 do 4.0) wynika z określonych w planie zasad kształtowania zabudowy, gwarantujących uzupełnienie historycznej tkanki miejskiej w sposób harmonijny, nawiązujący do zabudowy historycznej (m.in. w zakresie jej usytuowania i wysokości).	Orange Polska S.A. Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa Data wpływu pisma: 24.11.2017r.
24.	Uwaga dotyczy zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 22 m	Teren 7.MW-U. Wysokość zabudowy od 12m do 20m, dla istniejącego budynku przy	W ciągu ulicy Pomorskiej zlokalizowana jest przeważnie zabudowa 3-4 kondygnacyjna, stąd nie jest właściwym dopuszczenie sytuowanie zabudowy o wysokości do 22 m. Przyjęta wysokość 20 m	Orange Polska S.A. Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa

	w granicach dz. nr 224/1, 225, 230/4 (obr. 128).	ul. Gdańskiej 27 – 25 m (§18, pkt 3, lit. b, tiret czwarty)	stwarza możliwość nadbudowania istniejących budynków.	Data wpływu pisma: 24.11.2017r.
25.	Uwaga dotyczy możliwości nadbudowania budynków do 5 kondygnacji nadziemnych z nakazem odsunięcia nadbudowywanej części budynku o odległość minimum 0,5m od zewnętrznej ściany zlokalizowanej w linii zabudowy pierzejowej lub obowiązującej linii zabudowy.	Teren 7.MW-U. Lokalizacja zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy na rysunku planu i zasadami ustalonymi w tekście uchwały.	Przyjęta w projekcie planu wysokość umożliwia realizację budynku o wysokości do 5 kondygnacji. Nie jest zasadnym wprowadzanie nakazu odsuwania ściany nadbudowywanej części budynku o odległość min. 0,5m od zewnętrznej ściany zlokalizowanej w linii zabudowy, bowiem zostaną ograniczone inne formy kształtowania zabudowy. Intencją przyjętych rozwiązań w planie jest kształtowanie zabudowy wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, w celu utrzymania lub ukształtowania na nowo zabudowy pierzejowej.	Orange Polska S.A. Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa Data wpływu pisma: 24.11.2017r.
26.	Uwaga dotyczy umożliwienia realizacji nowej zabudowy wewnątrz nieruchomości o wysokości 25 m w odległości minimum 15m od linii zabudowy pierzejowej ul. Pomorskiej.	Teren 7.MW-U. Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy do 20 m w granicach nieruchomości przy ul. Pomorskiej 6-8 (§18, pkt 3, lit. b, tiret czwarty)	W ciągu ulicy Pomorskiej zlokalizowana jest przeważnie zabudowa 3-4 kondygnacyjna, stąd nie jest właściwym dopuszczenie sytuowanie zabudowy o wysokości 25m. W granicach terenu jedynie jeden budynek ma ww. wysokość, który posadowiony jest przy głównym i reprezentacyjnym ciągu handlowo-usługowym, tj. przy ul. Gdańskiej 27.	Orange Polska S.A. Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa Data wpływu pisma: 24.11.2017r.
27.	Uwaga dotyczy dopuszczenia możliwości realizacji zewnętrznych pionowych ciągów komunikacyjnych z windami wyłącznie od strony podwórza.	Teren 7.MW-U.	Nie jest zasadnym ujęcie tak szczegółowych zapisów planu miejscowego, bowiem może ograniczyć to w przyszłości sposób zagospodarowania i zabudowy terenu. Miejsce realizacji ciągów komunikacyjnych, wind itd. powinno zostać ujęte w szczegółowych rozwiązaniach przyjętych w projekcie budowlanym.	Orange Polska S.A. Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa Data wpływu pisma: 24.11.2017r.
28.	Uwaga dotyczy zwiększenia parametru maksymalnej powierzchni zabudowy działki do 100% oraz obniżenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 0% w przypadku realizacji w nowych budynkach funkcji parkingowych w kondygnacjach podziemnych, podziemnych częściowo wystających ponad teren lub w pierwszej kondygnacji nadziemnej.	Teren 7.MW-U. Maksymalna pow. zabudowy – 80%, minimalny udział pow. biologicznie czynnej – 15% (§18, pkt 3, lit. d i e)	Określony w projekcie planu parametr maksymalnej powierzchni zabudowy ustalono w oparciu o analizę stanu zagospodarowania terenów zwartej zabudowy śródmiejskiej, biorąc pod uwagę możliwość wprowadzenia nowej zabudowy uzupełniającej historyczny układ urbanistyczny. Ponadto dla właściwego funkcjonowania obiektu, jak również nieruchomości sąsiednich konieczne jest zapewnienie w ramach zagospodarowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, tym bardziej, że w centrum miasta brakuje terenów zielonych, które stanowią bardzo istotną rolę w przestrzeni miejskiej. W obszarze sporządzenia planu, jak również w bezpośrednim otoczeniu przedmiotowej nieruchomości nie ma przypadku zabudowania działki w 100%. Właściwym jest projektowanie nowej zabudowy w taki sposób aby zapewnić udział powierzchni biologicznie czynnej.	Orange Polska S.A. Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa Data wpływu pisma: 24.11.2017r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LIV/1195/18
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 24 stycznia 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA BYDGOSZCZY

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Pomorska” w Bydgoszczy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077) Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu: stanowi budowa, przebudowa drogi publicznej w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22.KDX.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjęte Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.,
- Strategia Rozwoju Bydgoszczy do 2030 roku - Uchwała Nr XLVIII/1045/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 listopada 2013 r.,
- Wieloletnia prognoza finansowa Miasta Bydgoszczy – Uchwała Nr LIII/1165/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 grudnia 2017 r.,
- Uchwała Nr XLIX/1012/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 września 2017r. w sprawie uchwalenia Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2018-2022.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych go zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Bydgoszczy. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwa gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Nowe inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2017 r. poz. 328 z późn. zm.) - ze środków własnych przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta zostaną zapisane w uchwale budżetowej.