



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 24 października 2018 r.

Poz. 5352

UCHWAŁA Nr XLVII/365/2018 RADY GMINY ŻŁOTNIKI KUJAWSKIE

z dnia 16 października 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Pęchowo, gmina Żłotniki Kujawskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994, poz.1000, poz.1349, poz.1432 oraz art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Po stwierdzeniu iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłotniki Kujawskie uchwalonego Uchwałą Nr XIV/113/2016 z dnia 25 lutego 2016r.r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Pęchowo, gmina Żłotniki Kujawskie, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25 000.
- 2) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o minimum jednej płaszczyźnie spadku, nachylonej pod kątem nie większym niż 15°;
- 2) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 15° i nie większym niż 30°;
- 3) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku (za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale);
- 5) symbolu terenu – należy przez to rozumieć identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym sposobie zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o ustalenia planu określone w rozdziale 2 uchwały i rysunek planu.

Rozdział 2. OZNACZENIA GRAFICZNE

§ 4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu :

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole terenów.

Rozdział 3. OGÓLNE USTALENIA PLANU

§ 4. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren usług oznaczony symbolem U;
- 1) teren komunikacji – droga publiczna oznaczona symbolem KDZ;

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy określoną na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się obiekty budowlane związane z funkcją terenu jak: szatnie, sanitariaty, obiekt usługowy, magazynowy, obiekt biurowy, obiekt socjalny itp.,
- 3) ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych (poza realizowanymi na czas budowy).

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejących na terenie form zieleni naturalnej w formie powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują wymogi przepisów odrębnych.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy określoną na rysunku planu w odległości 15,0m od linii rozgraniczającej przyległej drogi wojewódzkiej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy 8,0m;
- 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%;
- 4) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalny 0,02, maksymalny 0,6;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 6) gabaryty obiektów: maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu budowlanego 15,0m;
- 7) geometria dachów: dachy średnio wysokie lub płaskie;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

- a) 2 miejsca postojowe na 10 miejsc siedzących lub 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
- b) minimum 3 miejsca postojowe na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
- c) miejsca postojowe realizowane w granicach działki budowlanej jako naziemne lub wbudowane w obiekt budowlany.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ma potrzeby ustalania, ponieważ tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych nie występują.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej przyległej do obszaru objętego granicami planu miejscowego;

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do kanalizacji gminnej; czasowo dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe;
- 3) odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej; na obszarze objętym granicami planu dopuszcza się słupową stację transformatorową;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci ziemnej w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych możliwości zasilania lub ze źródeł indywidualnych;
- 7) lokalizacja sieci i urządzeń telekomunikacyjnych po spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi;
- 8) gospodarka odpadami stałymi: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

§ 16. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

Rozdział 4. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PLANU**

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U:

- 1) przeznaczenie: teren usług;
- 2) obowiązuje:
 - a) usługi publiczne (z zakresu sportu, oświaty, zdrowia, administracji, kultury itp.);
 - b) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) zachowanie istniejącego obiektu budowlanego z możliwością rozbudowy, przebudowy i nadbudowy z uwzględnieniem maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) zachowanie lub przebudowę istniejących na terenie urządzeń melioracyjnych i infrastruktury technicznej.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ:

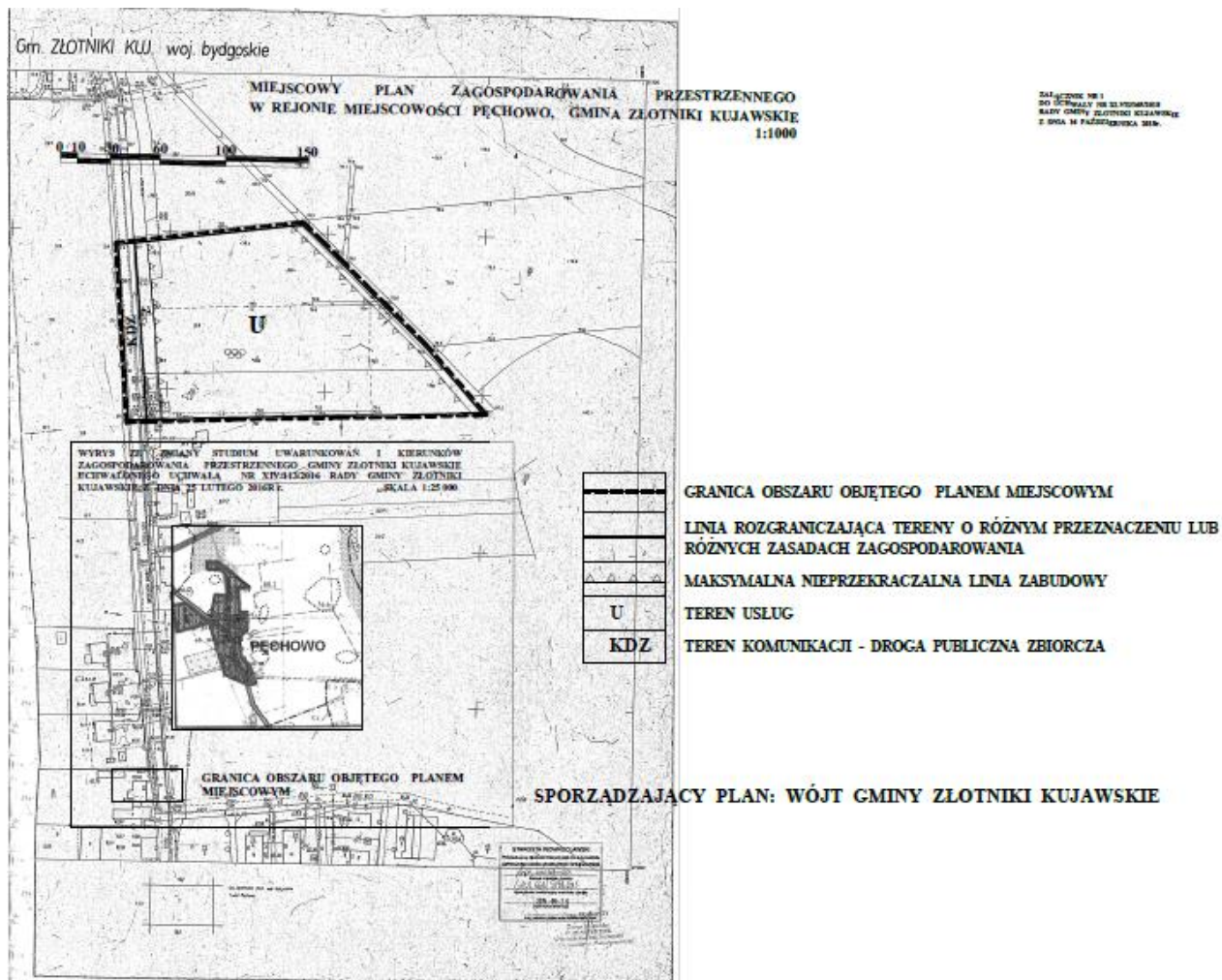
- 1) przeznaczenie: teren komunikacji - droga publiczna;
- 2) droga w klasie zbiorczej.

Rozdział 5. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. W zakresie określonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXV/265/2001 Rady Gminy Złotniki Kujawskie z dnia 5 marca 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsiach: Dąbrówka Kujawska, Krążkowo, Pęchowo, Lisewo Kościelne, Mierzwin, Gniewkówiec i Tarkowo Górne, gmina Złotniki Kujawskie w zakresie terenu sportu i rekreacji w miejscowości Pęchowo – działki nr ew. 20/8 i 28/3. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 34, poz. 552 z dnia 12 czerwca 2001r.).

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Piotr Woźniak



załącznik nr 2
do uchwały nr XLVII/365/2018
Rady Gminy Złotniki Kujawskie
z dnia 16 października 2018 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w terminie 14 dni po tym terminie żadnych uwag nie wniesiono.

załącznik nr 3
do uchwały nr XLVII/365/2018
Rady Gminy Złotniki Kujawskie
z dnia 16 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rada Gminy Złotniki kujawskie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz. 446 tj. z późn. zm.) zadania własne gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z ustawami: Prawo budowlane, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w obowiązujących w tym zakresie przepisach.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz.U. z 2016r., poz. 1870 tj. z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012r., poz. 1059 tj. z późn. zm.).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych.